제주시 연동 디오션시티(생활숙박시설) 분양 공고

■ 건축물의 분양에 관한 법률 제5조 및 시행령 제7조의 규정에 의거 제주특별자치도 제주시 도시건축과-분양신고-0000호 (2016.01.00)로 분양신고
■ 공급위치: 제주특별자치도 제주시 연동 274-37 외 2필지
■ 대지면적: 전체 2,078.00㎡
■ 건축면적: 1,402.59㎡, 건폐율 67.50%, 용적률 871.72%
■ 건축물연면적: 전체 21,870.59㎡ 중 생활숙박시설 21,703.13㎡
■ 건축물 층별 용도: 지하1~3층(기계실, 전기실, 주차장 등), 지상1층 부대시설, 지상2층~지상15층 생활숙박시설 - 1개동
■ 공급규모: 지하3층 ~ 지상 15층 1개동 (생활숙박시설 484실 및 부속용도의 공용면적 포함)
■ 주차대수 : 전체 143대 (자주식 43대, 기계식 100대)
■ 착공신고일 : 2016년 1월 8일, 건축물사용승인예정일 : 2018년 03월 예정
■ 공급면적 및 공급규모

(단위 : ㎡)

군	타입	세대 수	공급면적					대지지분
			전용면적	공용면적	기타공용면적	주차장면적	계약면적	
1군	A-TYPE	182	24.134	8.293	1.375	5.100	38.902	3.693
	A1-TYPE	98	25.342	8.708	1.444	5.355	40.849	3.877
	B-TYPE	14	38.973	13.392	2.221	8.235	62.821	5.963
	B1-TYPE	14	38.501	13.230	2.194	8.135	62.061	5.891
	C-TYPE	98	25.447	8.744	1.450	5.377	41.019	3.893
	D-TYPE	26	44.374	15.248	2.529	9.376	71.527	6.789
	E-TYPE	50	35.989	12.367	2.051	7.605	58.011	5.506
	F-TYPE	1	28.311	9.728	1.613	5.982	45.635	4.332
	F1-TYPE	1	28.311	9.728	1.613	5.982	45.635	4.332

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: ㎡/원/부가세 포함)

※ 생활숙박시설 전용면적은 건축법 시행령 제119조에 따라 벽, 기둥, 그밖에 이와 비슷한 구획의 중심선으로 둘러싸인 부분의 수평투영 면적으로 산정하였음.

구분	전용	세대수	층 (라인)	총 분양금액				대지지분	중도금50%				잔금35%
								15%	1회	2회	3회	4회	입주 지정일
				대지비	건축비	부가세	합 계	계약 시	2016.06.15	2016.11.16.	2017.06.10.	2017.10.12	
1군	24.134 (A)	26	2~3층	29,626,200	85,672,000	8,567,200	123,865,400	18,579,810	18,579,810	12,386,540	18,579,810	12,386,540	43,352,890
		13	4층	30,249,200	87,402,000	8,740,200	126,391,400	18,958,710	18,958,710	12,639,140	18,958,710	12,639,140	44,236,990
		143	5~15층	30,873,200	89,132,000	8,913,200	128,918,400	19,337,760	19,337,760	12,891,840	19,337,760	12,891,840	45,121,440
	25.342 (A1)	14	2~3층	31,108,900	89,785,000	8,978,500	129,872,400	19,480,860	19,480,860	12,987,240	19,480,860	12,987,240	45,455,340
		7	4층	31,763,200	91,602,000	9,160,200	132,525,400	19,878,810	19,878,810	13,252,540	19,878,810	13,252,540	46,383,890
		77	5~15층	32,418,600	93,418,000	9,341,800	135,178,400	20,276,760	20,276,760	13,517,840	20,276,760	13,517,840	47,312,440
	38.973 (B)	2	2~3층	46,834,300	129,897,000	12,989,700	189,721,000	28,458,150	28,458,150	18,972,100	28,458,150	18,972,100	66,402,350
		1	4층	47,841,000	132,690,000	13,269,000	193,800,000	29,070,000	29,070,000	19,380,000	29,070,000	19,380,000	67,830,000
		11	5~15층	48,848,600	135,484,000	13,548,400	197,881,000	29,682,150	29,682,150	19,788,100	29,682,150	19,788,100	69,258,350
	38.501 (B1)	2	2~3층	46,267,400	128,326,000	12,832,600	187,426,000	28,113,900	28,113,900	18,742,600	28,113,900	18,742,600	65,599,100
		1	4층	47,262,500	131,085,000	13,108,500	191,456,000	28,718,400	28,718,400	19,145,600	28,718,400	19,145,600	67,009,600
		11	5~15층	48,257,500	133,845,000	13,384,500	195,487,000	29,323,050	29,323,050	19,548,700	29,323,050	19,548,700	68,420,450
	25.447 (C)	14	2~3층	31,238,900	90,145,000	9,014,500	130,398,400	19,559,760	19,559,760	13,039,840	19,559,760	13,039,840	45,639,440
		7	4층	31,896,500	91,969,000	9,196,900	133,062,400	19,959,360	19,959,360	13,306,240	19,959,360	13,306,240	46,571,840
		77	5~15층	32,553,200	93,792,000	9,379,200	135,724,400	20,358,660	20,358,660	13,572,440	20,358,660	13,572,440	47,503,540
	44.374 (D)	2	2~3층	52,751,200	146,308,000	14,630,800	213,690,000	32,053,500	32,053,500	21,369,000	32,053,500	21,369,000	74,791,500
		2	4층	53,324,200	147,898,000	14,789,800	216,012,000	32,401,800	32,401,800	21,601,200	32,401,800	21,601,200	75,604,200
		22	5~15층	54,471,100	151,079,000	15,107,900	220,658,000	33,098,700	33,098,700	22,065,800	33,098,700	22,065,800	77,230,300
	35.989 (E)	4	2~3층	42,783,900	122,165,000	12,216,500	177,165,400	26,574,810	26,574,810	17,716,540	26,574,810	17,716,540	62,007,890
		4	4층	43,248,900	123,455,000	12,345,500	179,049,400	26,857,410	26,857,410	17,904,940	26,857,410	17,904,940	62,667,290
		42	5~15층	44,178,900	126,035,000	12,603,500	182,817,400	27,422,610	27,422,610	18,281,740	27,422,610	18,281,740	63,986,090
	28.311 (F)	1	12층	36,216,200	100,448,000	10,044,800	146,709,000	22,006,350	22,006,350	14,670,900	22,006,350	14,670,900	51,348,150
	28.311 (F1)	1	13층	34,753,000	96,390,000	9,639,000	140,782,000	21,117,300	21,117,300	14,078,200	21,117,300	14,078,200	49,273,700

■ 공통사항
- 상기 분양금액은 각 생활숙박시설 타입별 면적, 층, 향 등에 따라 분양가가 다르오니 청약신청 시 견본주택을 직접 방문하여 확인하시기 바람.
- 상기 분양금액은 타입별 최저, 최고금액으로서 실별 금액은 생활숙박시설 공급안내 및 견본주택에서 확인하시기 바람.
- 상기 분양금액에 각 생활숙박시설 실별 부가가치세가 포함되어 있으며 소유권 이전등기 비용, 취득세 등은 포함되어 있지 않음.
- 생활숙박시설 공급대상 484실은 1개군의 1개 9개TYPE으로 구성되어 있으니 청약 신청 시 견본 주택을 직접 방문하여 확인하시기 바람.
- 상기 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실, 발전기실, MDF실 등) 관리사무소 및 부대시설 등의 면적이 포함되어 있으며 각 실별로 지하주차장 및 건축 설비실, 관리사무소 및 부대시설 등에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있음.
- 상기 실별 대지지분은 생활숙박시설에 대한 대지를 실별 전용면적 비율에 따라 배분하였음.
- 생활숙박시설이 공동으로 사용하는 부분(지하주차장, 기계실, 전기실, 발전기실, 쓰레기집하장, 중앙감시실, 회의실, 관리사무소 등)은 공용면적으로 하며, 공용면적은 실별 전용면적 비율에 따라 배분되었음.
- 부대시설은 휘트니스센터, 실내골프연습장, 코인세탁실, 옥상정원으로 구성되며, 시설물 및 수량, 마감은 실제 시공 시 변경될 수 있음.
- 분양면적과 대지면적은 법령에 따른 공부정리 절차, 인허가과정, 경미한 설계변경 등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있음.
- 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 제8조 제2항 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약 체결 시에 납부함.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 함.
- 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약 체결을 하여야하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없음.
- 중도금은 공사 감리자의 공정 확인서에 의하여 건축공사비 (대지매입비 제외)의 50%이상 투입이 확인된 때를 기준으로 그 전후에 각2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고 공사 감리자의 공정 확인에 따라 추후 변동 될 수 있음.
- 잔금은 입주지정일에 완납하여야 함. 단 임시사용승인은 받아 입주하는 경우 잔금 50%는 입주 일에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후 5일 이내에 납부해야 함.

■ 청약신청 자격 및 공급일정
- 청약 신청 자격 및 유의 사항
  - 입주자모집 공고일 (2016.01.12)현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국 국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인
  - 거주 지역 및 청약 통장 가입 여부와 무관하게 청약 신청가능 함.
  - 1인당 신청 가능 건수 : 타입에 상관없이 1건까지 가능합니다. (동일인이 2건 이상 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리함)
  - 청약신청은 '군'에 따라 접수하고, 층 호수 타입은 견본주택에서 무작위로 공개 추첨하여 결정됨.
  - 공급일정

구분	공급일정	장소
청약일시	2016년 01월 12일(화) 10:00~11:00	당사 견본주택 (제주특별시 제주시 연동 1370번지)
M/H 공개추첨 및 당첨자 발표	2016년 01월 12일(화) 11:00~12:00	
계약기간	2016년 01월 12일(화) 12:00~13:00	

■ 청약 신청금 및 납부방법

구분	청약신청금	납부계좌			청약신청금 납부방법
		금융기관	계좌번호	예금주	
생활숙박시설 (전 세대 공통)	200만원	신한은행	100-031-207456	대한토지신탁(주)	무통장 입금증 반드시 지참 후 견본주택으로 내방하여 청약접수

- 상기 제증명 서류는 청약일 기준 1개월 이내 발행분에 한하며, 인감 증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바람.

■ 청약 신청시 구비서류

구분	구비서류
본인 신청시	· 청약신청서 (당사 견본주택 비치) · 본인도장 또는 서명 (배우자일 경우 청약자의 도장) · 본인확인 증표 : 신분증(본인또는 배우자), 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 (배우자대리신청 시 배우자 입증서류 추가제출 : 주민등록등본 등 / 배우자관계 확인 불가능한 경우 가족 관계증명원 등) · 청약 신청금 납입 영수증 (지정계좌 무통장 입금증) · 청약 신청금 환불 받을 통장 사본 1부 (청약 신청인 명의)
법인 신청시	· 청약신청서 (당사 견본주택 비치) · 법인인감 및 법인 인감증명서 1통 (사용인감 사용시 사용인감계 1통 제출) · 사업자 등록증 사본 · 법인 대표이사 본인 신청시 신분증, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 (직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증지참 · 청약신청금 납입 영수증 (지정계좌 무통장 입금증) · 청약 신청금 환불 받을 통장 사본 1부(청약신청 법인 명의)
제 3자 대리인 신청시	※ 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자 (직계존 · 비속 포함)로 간주하며, 상기 구비서류 이외에 아래 서류를 추가로 구비하여야 함. · 청약자의 인감 증명서 1통(용도: 생활숙박시설 공급 청약 위임용) 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공정 증서 · 청약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) · 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수 장소 당사 견본주택에 비치) · 대리 신청자의 신분증 (재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증)

■ 추첨 및 당첨자 발표
- 추첨 일시 및 당첨자 발표: 2016.01.12(화) 11:00 (견본주택 기준 일시임.)
- 발표장소 : 당사 견본 주택 (제주특별자치도 제주시 연동 1370번지)
- 추첨 : 당사 견본주택에서 청약 신청자에 한해 공개 추첨에 의하여 당첨자를 선정하며, '타입' 별로 호수를 무작위로 공개 추첨하여 결정함.
- 당첨자 확인은 상기 장소 (견본 주택)에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오 방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며, 개별 통보는 하지 않음.
- 당첨자 공고는 당첨자 발표 및 정리로 인해 지연될 수 있음.
- 예비 당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미 계약세대 발생 시 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제9조 2항 규정 등을 통하여 당사에서 선착순 수의 계약으로 공급함.

■ 청약 신청금 환불방법
- 환불기간 : 2016.01.12(화) 11:00 이후
- 환불방법 : 청약시 접수한 환불 계좌로 환불일 이후 자동 이체함. 단 계좌오류 및 환불불가 계좌 제출로 환불이 안 될 경우 당사가 책임지지 않음.
- 낙첨자와 당첨자 중 미계약자는 일괄 환불되고 환불 금액은 직접 확인 바람.
- 청약 신청금에 대한 환불시 기간 이자는 지급되지 않으며, 제출된 서류는 반환되지 않음.
- 당첨자의 청약 신청금은 계약금의 일부로 대체되며, 계약금에서 청약 신청금을 제외한 금액을 추가 납부하여 계약을 체결함.

■ 계약체결 및 계약금 납부
- 계약기간 : 2016.01.12(화), 12:00~13:00까지
- 계약체결장소 : 당사 견본 주택 (제주특별자치도 제주시 연동 1370번지)
- 계약금납부 : 아래의 분양 대금 납부 계좌에 무통장 입금 (호수 및 계약자 성명 기재) 하여야 하며, 아래 분양 대금 납부 계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양 대금 납입으로 인정되지 않음.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 기간 내 계약서 미 작성 시 에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의분양 할 수 있음.

■ 계약시 구비사항

구분	구비서류
본인 계약시	· 청약 신청 접수(영수)증 · 계약자의 인감증명서 1통 (용도: 생활숙박시설 계약용) 및 인감도장 · 신분증 및 주민등록등본 1통 – 재외동포는 국내거소신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인 등록증 사본 1통 (또는 외국인 등록 사실증명서1통) · 계약금 무통장 입금증
법인 계약시	· 청약신청 접수(영수)증 · 법인인감 (사용인감 사용시 사용인감계 1통) · 법인 인감 증명서 1통 (용도 : 생활숙박시설 계약용) · 법인 등기부등본 1통 · 사업자등록증 · 대표이사 본인 계약시 신분증 (직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증)
제 3자 대리인 계약시	※ 본인 이외에는 모두 제3자 (배우자, 직계존 · 비속포함)로 간주하며, 상기 본인 계약 체결시 구비사항외에 아래의 서류 추가제출 · 계약자의 인감 증명서 1통 (용도 : 생활숙박시설 계약 위임용) · 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통 (계약장소에 비치) · 대리인의 신분증 및 인장

- 상기 제증명 서류는 계약일 기준 1개월 이내 발행분에 한하며, 인감 증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바람 (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며, 계약 시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 청약 신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함).
- 동일인의 계약이 여러 건인 경우 구비 서류는 해당 건수 수량에 맞추어 준비하여야 함.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환되지 않음.

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부방법

금융기관	계좌번호	예금주
신한은행	100-031-207456	대한토지신탁(주)

- 지정된 납부일에 중도금 및 잔금을 무통장 입금하시기 바라며, 입금 시 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 함.
  * 입금자 표기 : 예시) A동 403호 홍길동 ⇒ A403홍길동, B동 201호 홍길동 ⇒ B201 홍길동
- 당첨된 호수를 확인 후 입금하시기 바라며 계좌 오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있음.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양 대금은 인정하지 않음
- 회사에서는 중도금 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.

■ 계약조건
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양함.
- 청약 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됨.
- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치 함.
- 주민등록번호 위조, 타인의 신분증 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 취소 및 고발 조치됨.
- 청약 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없음.
- 계약체결 후 부득이 해약하게 되는 경우 계약 조항에 따라 위약금을 공제함.
- 주변 단지의 신축으로 인한 건축 사항, 인근 시설물의 변경과 대지 내 생활숙박시설, 근린생활시설 등의 배치, 구조 및 층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약 체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없음.
- 계약 전 사업부지 현장을 확인하시기 바라며 현장여건 및 주변 환경 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의를 제기할 수 없음.
- 당첨자가 계약 체결 시 견본 주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있음.
- 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호수 및 면적, 분양금액은 관계 법령에 의거 당사가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 건축허가사항 및 계약 장소에 비치한 설계도서 기준에 의거 공급하는 조건임.
- 생활숙박시설의 입주와 근생생활시설, 판매시설, 업무시설 등의 입주 시 기는 다를 수 있음.
- 기타 관리비에 관한사항은 별도 제정하는 관리 규약의 기준에 따름.
- 기타 계약조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준수함.

■ 중도금 대출안내
- 분양사업자가 지정한 금융기관을 통한 중도금 대출금액에 대한 이자는 실입주일의 최초일 전까지 분양사업자가 부담하며 그 이후에는 본인이 부담하여야 합니다.
- 중도금은 무이자 대출로서 전체 분양대금의 최대 50%(중도금 4회차)범위 내에서 대출이 가능함을 알려드립니다. 계약금, 잔금에 대해서는 계약자가 자납(정부정책 및 금융권 사정으로 다소 변동될 수 있습니다.)하여야 합니다.
- 대출관련 세부 내용은 당사 견본 주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 분양 사업자가 지정한 금융 기관을 통해 융자 예정이나, 정부 및 금융 기관의 대출 관련 정책 및 대출 상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출 한도가 계약자 별로 상이 하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융 기관에 사전에 확인하여야 함.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부, 금융 기관의 부동산 정책(대출 제한 등) 변경, 국제금융위기상황 발생 등으로 인하여 집단 대출 승인이 확정되지 않을 경우 중도금 대출 조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 대출이 제한될 경우 분양 대금을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함
- 중복 계약자의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으니, 대출기관에 확인하시기 바라며, 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부 조건에 따라 중도금 (잔금)을 현금으로 직접 납부 (이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨) 하여야 하며, 대출 불가 사유로 인한 계약 해지를 주장 할 수 없음.

■ 입주예정일 : 2018년 03월 예정(정확한 입주 일자는 추후 별도 통보함)
- 실입주일이 입주 예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 함.
- 입주 예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사 일정 및 입주 시기 등이 지연 될 수 있으며, 이 경우 입주 지연에 따른 이의를 제기 할 수 없음.

■ 공통유의사항 (반드시 확인하시어 착오 없으시기 바람.)
- 분양면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바람. (평형 환산법 = 형별면적 (m2) × 0.3025)
- 실별 계약면적과 대지지분은 인허가과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리 등 부득이한 사유로 실제 등기 시 계약면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권 이전등기시까지 상호 정산하기로 함.
  단, 1% 미만 면적변동 및 이로 인한 대지지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 함.
- 공급안내 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트 (그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 각종 광고 및 홍보물 (견본주택, 리플렛, 전단, 공급안내, 홈페이지, 신문광고 등) 등에 표시된 주변 개발계획 및 각종 시설(도로, 공공청사, 학교, 지하철, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지 등)의 조성계획은 각 시행주체가 계획, 추진예정 중인 사항을 표현한 것으로서 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 입주자모집공고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 견본주택 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바람.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있음. (특히 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권 등기를 별도로 이행하여야 함).
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본 (일반과세자)을 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 해지함으로써 발생하는 불이익 등을 분양사업자에 이의를 제기 하지 못함.
- 본 생활숙박시설의 분양금액은 각 호실의 형별, 층별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 형별 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 계약자는 입주 시 까지 거주지, 연락처 등의 변경이 있을 경우에는 지체 없이 그 변경사항을 증명하는 내용을 (주민등록등본 포함) 당사로 반드시 제출하여야 하며 미제출로 인한 안내문 등을 수령하지 못한 경우 불이익을 받을 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 이의를 제기하지 못함.
- 청약신청 및 계약장소에서 발생되는 각종 상행위 (인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 당사와 무관한 사항임.

■ 설계관련 유의사항
- 본 건물은 복합 건물로서 생활숙박시설, 근린생활시설로 계획되어 있습니다.
- 지하1층~지하3층은 생활숙박시설 주차장, 지하1층 일부 근린생활시설 주차장, 지상 1층 근린생활시설, 지상 2~15층 생활숙박시설이 있으며, 준공시까지 근린생활시설의 입점 업종, 업태, 각 점포의 면적, 점포 위치, 보행동선, 입면 디자인 등이 변경될 수 있고, 이에 대한 설계변경 시 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하며 분양사업자가 관련 설계변경 및 인 · 허가를 진행하는 것에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 생활숙박시설 저층부에 위치한 근린생활시설 (지상1층)은 별도의 분양시설이며, 생활숙박시설은 근린생활시설과 별도 구획이 불가하므로 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다.
- 생활숙박시설 입주자는 근린생활시설 입점자와 1층 화장실 및 주차통로를 공동 사용하며, 향후 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다. (근린생활시설 주차장은 지하 1층 일부를 사용함)
- 주출입구, 주차출입구, 근린생활시설 등 본 건물의 시설물 등에 의해 생활숙박시설 특정 호실의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해될 수 있으며, 주변 시설의 경관조명 및 공용시설 조명, 생활숙박시설 저층부 근린생활시설 조명에 의해 일부 호실은 눈부심이 발생될 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 준공 전,후 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 세대 내,외 및 공용부분 시설물 등의 추가 또는 변경을 요구할 수 없습니다.
- 건축법 및 건축물 분양에 관한 법률에 의거한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하며, 분양사업자가 경미한 사항의 인허가를 진행할 수 있으며 이에 대한 이의를 제기하지 않습니다.
- 생활숙박시설 난방은 개별난방을 이용한 바닥난방 방식입니다.
- 생활숙박시설 냉방은 개별 시스템 에어컨이 설치됩니다.
- 생활숙박시설 내에 제공되는 일부세대 발코니는 비난방구역이며, 건축법 시행령 제2조 의거하여 확장사용이 불가합니다.
- 생활숙박시설 화장실 및 주방 배기팬이 직배기 방식이며, 이로 인한 진동 소음 및 시각적 간섭이 있을 수 있으며 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 생활숙박시설은 철근콘크리트구조로 설계되었고, 세대 간 벽은 철근콘크리트구조로 시공되어 소음 및 충격음 전달이 개인에 따라 다르게 느낄 수 있습니다.
- 복도 및 전용면적 천정내부는 기계설비 및 전기설비 시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치도 변경될 수 있습니다.
- 3~10층 복도에는 화재시 피난을 위한 완강기가 설치되며, 일부 호실에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 엘리베이터와 면하거나 또는 인접한 실은 엘리베이터의 운행 중에 발생하는 소음 및 진동이 전달 될 수 있습니다.
- 단위 실 천정내부에 상부 실 배관이 설치되어 배관소음 발생 및 점검구가 설치될 수 있으니, 이를 확인하고 계약하시기 바라며, 향후 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 건물의 저층부에 송풍기, 외기조화기, 실외기 등 설비장비가 설치되며, 이와 관련하여 소음과 진동이 발생할 수 있습니다.
- 저층부 또는 옥상에 근린생활시설 주방용 송풍기는 옥상에 설치 될 수 있으며, 이로 인한 냄새가 발생할 수 있습니다.
- 대지 주변 인접 도로 차량통행에 의한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 대지 내 지하시설물 환기를 위한 시설물(D/A)이 노출되어 있습니다.
- 주변 도로의 경사도 및 대지의 레벨차이에 의해 본 건물의 북측과 남측 간에 레벨 차이가 있으며, 대지 내 도로의 경사도는 시공 중 주변도로의 경사도 및 레벨에 순응하기 위하여 일부 조정될 수 있습니다.
- 본 건물의 저층부 근린생활시설 및 생활숙박시설 건물의 외부 입면디자인과 마감재 변경 및 기타 설계변경 등에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출될 수 있습니다.
- 대지 내 조경시설 및 조경수 식재위치 등 세부 조경계획은 입체적 단지 조화를 고려하여 설치나 식재위치가 변경될 수 있으며 (단, 규격이나 수량의 변경이 있을시 당초 계획보다 동등이상으로 시공됨), 관계기관 심의결과, 시공과정 등에 따라 조경 시설물에 따른 조경 선형이나 포장 및 조경 시설물의 재료, 형태, 색채, 위치는 변경될 수 있습니다.
- 대지주위의 도시계획도로에 대한 사항은 최종 측량 성과도에 따라 결정되므로 도로 폭 등의 사항이 다소 변경되어질 수 있으며, 대지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있습니다.
- 타 지역 또는 타사 생활숙박시설의 마감사양, 설치 부대편의시설 및 조경과 본 생활숙박시설을 비교하여 홍보관 및 건축허가도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 생활숙박시설과 충분히 비교 검토한 후에 계약체결하시기 바랍니다.
- 생활숙박시설의 현장여건 및 구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련법규(건축법 등)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 분양사업자가 인허가를 진행할 수 있습니다.
- 대지 내 조경, 동 현관, 지하 출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 외부창호 디자인, 프레임 사이즈, 유리 두께 등은 외부입면 계획에 따라 공사 시 일부 변경될 수 있으며, 내풍압 구조 검토, 기능 등의 결과에 따라 실별, 층별, 위치별로 창호사양(유리, 창틀, 형태 등)이 일부 변경 시공될 수 있습니다.
- 마감재의 사양은 타입에 따라 차이가 있을 수 있으며, 제반 홍보물의 면적 및 세부내용은 인·허가 과정에서 차이가 있을 수 있으니 계약체결 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 타입이나 호실에 따라 내외부 창호, 붙박이장, 주방가구 등의 크기, 구성, 형태, 기둥의 유무 및 크기 등은 달라질 수 있습니다.
- 생활숙박시설 입주 후 하자 등으로 인한 소비자 피해보상은 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률의 규정을 적용합니다.
- 생활숙박시설 및 근린생활시설의 건축물의 외관은 관할관청의 이미지 개발에 따른 고유 마을명칭, 경관계획(야간경관 조명 포함) 및 색채계획에 의해 변경될 수 있습니다.
- 입주시 건물 명칭 및 호실번호는 관계기관의 심의결과에 따라 공급시의 명칭과 상이할 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금이 부과됩니다.
- 생활숙박시설 건물 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용합니다.
- 엘리베이터 홀과 복도는 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
- 홍보관 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물의 마감재료 및 공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등은 건축허가 도서에 준하며, 이로 인해 시행자 · 시공자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 홍보관 창호(프레임, 유리 등)는 홍보관 설치를 위해 임의로 지정된 제조사에 의해 생산된 제품으로 본 공사 시 제조사는 변경될 수 있으며 그에 따른 프레임 및 손잡이 등의 하드웨어는 다소 상이할 수 있습니다.
- 홍보관에 설치된 스프링클러헤드, 감지기, 유도등의 개수 및 위치는 홍보관 소방시설로 실제 시공시 관련법규에 의거 변경 설치될 예정입니다.
- 계약체결시 인쇄물, 카다로그를 확인하여야 하며 차후 미확인으로 인한 제반사항에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 홍보관 내 건립 타입, 카탈로그 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며