‘광교산 한양수자인 더킨포크’ 입주자 모집공고

※ 광교산 한양수자인 더킨포크 도시형생활주택을 주택공급에 관한 규칙 제8조에 따라 아래와 같이 입주자 모집공고합니다.
- ▣ 이 공고문은 청약자의 편의를 위해 운영중인 사이버모델하우스(www.광교산한양수자인.com)를 통해서도 확인하실 수 있습니다.
- ▣ 이 주택의 최초 입주자모집공고일은 2015.06.25(목) 입니다.(청약자격조건의 나이 판단기준일임)
- ▣ 견본주택 운영은 최초 입주자모집공고일(2015.06.25)의 익일 2015.06.26(금) 오전 10:00부터이며, 인쇄물은 견본주택(경기도 용인시 수지구 동천동 901번지)에서 받아보실 수 있습니다.
- ▣ 금회 공급되는 주택은 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」에 따른 도시지역에 건설하는 300세대 미만의 국민주택규모에 해당하는 주택으로서 「주택법」 제38조의2 의 규정에 의한 분양가상한제 적용주택 대상이 아니며 주택청약자격, 재당첨 제한의 적용을 받지 않습니다.
- ▣ 금회 공급되는 주택은 「주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙, 제7조, 제8조 및 27조 제6항부터 8항까지의 규정만을 각각 적용합니다.
- ▣ 전화상담 및 견본주택 방문 고객 상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 유의사항 및 제한사항 등 본 입주자모집공고의 내용을 충분히 숙지하시어 자격사항 및 유의사항 등을 본인이 직접 확인 후 청약신청 또는 계약체결 하시어 불이익을 받는 일이 없도록 하시기 바라며, 미숙지 또는 미확인으로 인한 착오 행위 등에 따른 불이익에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ▣ 현장신청 시 우려되는 혼잡을 방지하고 신청자의 편의를 도모하기 위하여, 국민은행 홈페이지(https://www.kbstar.com). 국민은행 본 · 지점 창구 및 금융 결제원 홈페이지(http://www.apt2you.com)를 통해 장약 가능하며 인터넷 청약을 위하여 공인 인증서를 신청 접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ▣ 이 주택은 정부에서 출자한 대한주택보증(주)에서 분양보증을 받은 도시형생활주택입니다.
- ▣ 이 주택은 「신탁법」 및 「지방시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 토지신탁을 원인으로 한 신탁재산으로 위탁자 지케이에셋(주) 수탁자 대한토지신탁(주)가 2015년 02월 16일자로 체결한 신탁계약 내용에 따라 공급되는 것입니다.
- ▣ 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급규칙 관한 규칙」등 관련법령에 따릅니다.
- ▣ 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 당사 견본주택 분양사무실로 확인해 주시기 바랍니다.

청약신청시 유의사항

- ▣ 입주자모집공고일(2015. 06. 25(목)) 현재 국내에 가주하는 만 19세 이상인 자에게 공급합니다.(기 당첨사실, 청약통장 가입여부, 주택소유, 기 계약체결여부에 관계없음)
- ▣ 청약신청은 1인당 각 군별 1세대씩, 최대 2세대까지 청약 가능합니다.(단, 동일인이 동일군에 2세대 이상 중복 당첨시 청약신청 모두를 무효처리 합니다.)
- ▣ 금융결제원에서는 당첨자선정등 · 호 추첨프로젝시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인(검증)하지 않고 신청자 기재인력(신청건수) 사항만으로 당첨자를 선정등 · 호 추첨프로젝하며, 사업주체주택계약 체결 시에는 동일인의 중복 당첨시 당첨을 모두 무효처리 하오니 신청 시 착오 없으시기 바라며, 중복당첨으로 당첨탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.(각 군별 1개 주택탈한 선택하여 신청 하시기 바랍니다.)
- ▣ 중복 당첨으로 인한 책임은 신청자에게 있고, 어떠한 경우에도 당사 및 공급결제원에서 책임을 지지 않습니다.
- ▣ 청약신청시 청약접수 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재인력) 사항만으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결시 사업주체에서 주민등록표(초본) 등 관련서류를 청구하여 신청 자격 유무를 대조, 확인한 후 일치할 경우에 한해 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- ▣ 청약자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분은 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 및 청약접수은행에서는 책임을 지지 않습니다.
- ▣ 신청접수된 서류는 반환하지 않으며 신청이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- ▣ 금회 공급되는 주택은 동호추첨 및 계약 이후 다른 동호로 변경 불가합니다.

▣ 공급금액 및 납부일정

단지구분	주택형	공급세대수	해당동	층별	세대당 공급금액 대지비	건축비	합계	계약금 1차(5%) 계약시	2차(5%) 계약 후 1개월이내	중도금 1회(10%) 2015.08.15	2회(10%) 2015.11.15	3회(10%) 2016.02.15	4회(10%) 2016.05.15	5회(10%) 2016.08.15	6회(10%) 2016.11.15	잔금 30% 입주 지정일
1단지	84.9460A	2	506동1, 2호라인	1층	184,014	212,986	397,000	19,850	19,850	39,700	39,700	39,700	39,700	39,700	39,700	119,100
		20	202동1, 2, 3, 4호라인		190,040	219,960	410,000	20,500	20,500	41,000	41,000	41,000	41,000	41,000	41,000	123,000
			501동1, 2호라인													
			507동1, 2, 3, 4호라인													
			508동1, 2, 3, 4호라인													
			509동1, 2, 3, 4호라인													
			201동3,4호라인													
		16	201동1, 2호라인		191,894	222,106	414,000	20,700	20,700	41,400	41,400	41,400	41,400	41,400	41,400	124,200
			204동1, 2호라인													
			205동1, 2, 3, 4호라인													
			305동1, 2, 3, 4호라인													
			503동1, 2, 3, 4호라인													
		12	101동1, 2호라인	2층	185,868	215,132	401,000	20,050	20,050	40,100	40,100	40,100	40,100	40,100	40,100	120,300
			103동1, 2호라인													
			105동1, 2호라인													
			401동1, 2호라인													
			402동1, 2호라인													
			404동1, 2호라인													
		8	301동1, 2, 3, 4호라인		190,040	219,960	410,000	20,500	20,500	41,000	41,000	41,000	41,000	41,000	41,000	123,000
			502동1, 2호라인													
			506동1, 2호라인													
		24	202동1, 2, 3, 4호라인		196,066	226,934	423,000	21,150	21,150	42,300	42,300	42,300	42,300	42,300	42,300	126,900
			303동1, 2호라인													
			304동1, 2호라인													
			501동1, 2호라인													
			507동1, 2, 3, 4호라인													
			508동1, 2, 3, 4호라인													
			509동1, 2, 3, 4호라인													
			201동3,4호라인													
		18	201동1, 2호라인		198,383	229,617	428,000	21,400	21,400	42,800	42,800	42,800	42,800	42,800	42,800	128,400
			204동1, 2호라인													
			205동1, 2, 3, 4호라인													
			305동1, 2, 3, 4호라인													
			503동1, 2, 3, 4호라인													
			504동1, 2호라인													
	84.9460Y	24	101동1, 2호라인	1층	191,894	222,106	414,000	20,700	20,700	41,400	41,400	41,400	41,400	41,400	41,400	124,200
			103동1, 2호라인													
			105동1, 2호라인													
			401동1, 2호라인													
			402동1, 2호라인													
			404동1, 2호라인													
		8	301동1, 2, 3, 4호라인		196,066	226,934	423,000	21,150	21,150	42,300	42,300	42,300	42,300	42,300	42,300	126,900
			502동1, 2호라인													
			506동1, 2호라인													
		24	202동1, 2, 3, 4호라인	3층	202,091	233,909	436,000	21,800	21,800	43,600	43,600	43,600	43,600	43,600	43,600	130,800
			303동1, 2호라인													
			304동1, 2호라인													
			501동1, 2호라인													
			507동1, 2, 3, 4호라인													
			508동1, 2, 3, 4호라인													
			509동1, 2, 3, 4호라인													
			201동3,4호라인													
		18	201동1, 2호라인		204,409	236,591	441,000	22,050	22,050	44,100	44,100	44,100	44,100	44,100	44,100	132,300
			204동1, 2호라인													
			205동1, 2, 3, 4호라인													
			305동1, 2, 3, 4호라인													
			503동1, 2, 3, 4호라인													
			504동1, 2호라인													
	84.9460Y	24	101동1, 2호라인	1층	236,855	274,145	511,000	25,550	25,550	51,100	51,100	51,100	51,100	51,100	51,100	153,300
			103동1, 2호라인													
			105동1, 2호라인													
			401동1, 2호라인													
			402동1, 2호라인													
			404동1, 2호라인													
		2	504동1, 2호라인		249,370	288,630	538,000	26,900	26,900	53,800	53,800	53,800	53,800	53,800	53,800	161,400
		6	301동1, 2, 3, 4호라인		218,778	253,222	472,000	23,600	23,600	47,200	47,200	47,200	47,200	47,200	47,200	141,600
			502동1, 2호라인													
		2	303동1, 2호라인		247,052	285,948	533,000	26,650	26,650	53,300	53,300	53,300	53,300	53,300	53,300	159,900
			304동1, 2호라인		224,804	260,196	485,000	24,250	24,250	48,500	48,500	48,500	48,500	48,500	48,500	145,500
	84.9460P	62	101동1, 2호라인	4층	247,052	285,948	533,000	26,650	26,650	53,300	53,300	53,300	53,300	53,300	53,300	159,900
		12	103동1, 2호라인													
			105동1, 2호라인													
			401동1, 2호라인													
			402동1, 2호라인													
			404동1, 2호라인													
		8	301동1, 2, 3, 4호라인		251,224	290,776	542,000	27,100	27,100	54,200	54,200	54,200	54,200	54,200	54,200	162,600
			502동1, 2호라인													
			506동1, 2호라인													
		24	201동3,4호라인		257,713	298,287	556,000	27,800	27,800	55,600	55,600	55,600	55,600	55,600	55,600	166,800
			202동1, 2, 3, 4호라인													
			303동1, 2호라인													
			304동1, 2호라인													
			501동1, 2호라인													
			507동1, 2, 3, 4호라인													
			508동1, 2, 3, 4호라인													
			509동1, 2, 3, 4호라인													
		18	201동1, 2호라인		259,567	300,433	560,000	28,000	28,000	56,000	56,000	56,000	56,000	56,000	56,000	168,000
			204동1, 2호라인													
			205동1, 2, 3, 4호라인													
			305동1, 2, 3, 4호라인													
			503동1, 2, 3, 4호라인													
			504동1, 2호라인													
2단지	84.6358T	3	102동1, 2호라인	1층	183,087	211,913	395,000	19,750	19,750	39,500	39,500	39,500	39,500	39,500	39,500	118,500
		1	104동101호		205,336	237,664	443,000	22,150	22,150	44,300	44,300	44,300	44,300	44,300	44,300	132,900
		8	106동2호라인		213,679	247,321	461,000	23,050	23,050	46,100	46,100	46,100	46,100	46,100	46,100	138,300
			403동1,2,4호라인													
			405동1, 2, 3, 4호라인													
		2	106동101호라인		190,967	221,033	412,000	20,600	20,600	41,200	41,200	41,200	41,200	41,200	41,200	123,600
			403동103호라인													
		2	302동1, 2호라		223,677	259,123	483,000	24,150	24,150	48,300	48,300	48,300	48,300	48,300	48,300	144,900
		4	203동1, 2호라인		226,194	261,806	488,000	24,400	24,400	48,800	48,800	48,800	48,800	48,800	48,800	146,400
			505동1, 2호라인													
		2	302동1, 2호라인	2층	228,048	263,952	492,000	24,600	24,600	49,200	49,200	49,200	49,200	49,200	49,200	147,600
		4	203동1, 2호라인		230,366	266,634	497,000	24,850	24,850	49,700	49,700	49,700	49,700	49,700	49,700	149,100
			505동1, 2호라인													
		10	106동1, 2호라인		217,851	252,149	470,000	23,500	23,500	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000	141,000
			403동1, 2, 3, 4호라인													
			405동1, 2, 3, 4호라인													
		4	102동1, 2호라인		209,508	242,492	452,000	22,600	22,600	45,200	45,200	45,200	45,200	45,200	45,200	135,600
			104동1, 2호라인													
		4	106동1, 2호라인	3층	222,023	256,977	479,000	23,950	23,950	47,900	47,900	47,900	47,900	47,900	47,900	143,700
			403동3, 4호라인													
		2	102동1, 2호라인		213,679	247,321	461,000	23,050	23,050	46,100	46,100	46,100	46,100	46,100	46,100	138,300

※ 상기 공급금액은 사업주체에서 각 주택형별 면적과 동, 호, 층, 향, 구조 등을 감안 조정하여 책정한 금액으로 공급금액이 세대별로 상이하오니 청약신청 및 분양계약 체결시 필히 확인하시기 바라며, 확인하지 못한 책임은 신청자 및 계약자에게 있습니다.
※ 동 · 호수는 지정할 수 없으므로 전산추첨 결과 배정된 동호의 주택가격으로 공급계약 체결 예정입니다.
※ 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권이전등기비용, 취득세(기존 세법상 등록세 통합) 등 제세공과금이 포함되지 않은 금액이며, 계약자 본인부담으로 소유권을 이전하셔야 합니다.
※ 공급대금 납부일정을 사전에 숙지하고 계약을 체결하여야 하며, 미숙지로 인하여 발생되는 불이익에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
(중도금 및 잔금납부 약정일이 토 · 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 은행 영업일을 납부일로 합니다.)
※ 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
※ 주택공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 하며, 잔금은 입주기능 시기 또는 소유권이전시기에 당사에서 지정한 날까지 납부하여야 합니다.(잔금은 열쇠 불출 전에 납부하여야 합니다.)
※ 실입주일이 입주 예정일보다 임당기일 경우 잔금은 입주 전에 함께 납부하여야 합니다.
※ 잔금은 사용검사일을 기준으로 받되, 「주택공급에 관한 규칙」 제26조에 의거 납부하여야 하며, 동별 사용검사 또는 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 전체입주금(잔금)의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금은 입주일에 납부하고 나머지 잔금은 사용검사일을 기준으로 납부하여야 합니다.(대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 등의 이유로 실입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며, 위 단서조항은 적용되지 아니합니다.)

Ⅱ. 청약자격 및 유의사항

▣ 방문신청
- 신청방법
  - 현장 방문 신청은 불가하며, 청약은 국민은행 본 · 지점 창구에서 접수 가능합니다.
- 신청시 구비서류

구 분	구 비 서 류
본인신청시 (배우자포함)	1. 청약신청서(각 청약 장소에 비치) 2. 본인 또는 배우자 도장(도는 서명) 3. 본인 확인증표 : 주민등록증(본인), 재외동포는 국내 거소 신고증, 외국인은 등록증, 배우자 대리신청시 배우자 입증서류 추가 제출, 주민등록등본 등(배우자 관계 확인이 불가능한 경우 호적등본 등) 4. 청약신청금 5. 청약신청금 환불 받을 계좌(청약자 본인 명의)
제3자 대리신청시	본인 또는 배우자이외에는 모든 대리신청자(직계 존 · 비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비 하여야 함 – 청약자의 주민등록증 사본 1부 – 청약자의 도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) – 대리신청자의 주민등록증(재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증), 인감(위임장으로 대체가능), 위임장(인감 있을 시는 생략), 인감증명서
법인	1. 청약신청서(각 청약 장소에 비치) 2. 법인인감 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용시 사용인감계 제출) 3. 사업자등록증 4. 청약신청금 5. 청약신청금 환불 받을 계좌(청약신청 법인 명의) 6. 법인대표라서 본인신청시 주민등록증(초본 등 관련서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인한 후 일치할 경우에 한해 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다. – 신청접수된 서류는 일체 반환하지 않으며 신청이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다. – 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시, 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제39조2항 규정을 통하여 당사에서 선착순 수의계약으로 공급합니다.

- 신청시간
  - 인터넷 청약 시간은 08:00~17:30이며 청약마감시간까지 청약신청을 완료(저장기준)하여야 하므로 마감 시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 인터넷에 접속하여 여유 있게 신청하시기 바랍니다.
  - 인터넷 청약 신청시 신청 당일 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제)이 불가능합니다.
- 청약신청금 환불

구 분	환 불 장 소	
인터넷 청약자	당첨자 발표 익 영업일에 청약 신청금 출금계좌로 자동 환불	
청구 청약자	자동 환불 신청자	자동 환불 미 신청자
	청약 시 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 자동 환불 신청한 자는 당첨자 발표 익 영업일에 자동 환불	당첨자는 발표 익 영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불받아야 함 ※ 청약본인의 계좌에 한함

  - 당첨자 발표일 : 2015년 07월 03일 16:00시 이후
  - 청약금 환불일 : 2015년 07월 06일 09:00시 이후
  - 자동환불 미신청자 청구환불시 구비사항
    - 본인, 배우자 환불시 : 주택공급신청 접수증(명수증)당첨자는 원본 및 사본 추가 제출), 본인확인증표(※은행청구 청약신청시와 동일), 신청시 사용인장 또는 본인 · 배우자 서명(서명으로 신청한 경우에 한함)
    - 제3자 대리환불시 : 상기 구비사항 외에 청약자의 인감증명서용도 : 청약신청금 환불 위임용) 1통, (단, 제외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서), 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략), 제3자의 본인확인 증표(※ 은행청구 청약신청시와 동일), 위임장
  - 청약금 환불은 청약신청시 환불계좌로 등록된 본인 명의의 계좌로만 입금되오니 유의하시기 바랍니다.
  - 환불시 청약신청금에 대한 기간이자는 지급하지 않으며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.

Ⅳ. 입주자 선정 및 동 · 호수 결정방법

▣ 입주자 선정방법
- 금융결제원 전산(컴퓨터) 추첨에 의하여 당첨자를 무작위 결정합니다.
- 당첨자 확인은 APT2you 홈페이지(http://www.apt2you.com)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며, 당사 또는 금융결제원에서는 개별통보를 하지 않습니다.

▣ 동 · 호수 결정방법
- 신청한 주택의 타입별 동 · 호수 배정은 향별, 층별, 동별 구분 없이 전산관리지정기관의 전산(컴퓨터) 프로그램에 의해 무작위 추첨합니다.(마산청, 미계약 동 · 호 발생시에도 변경 불가)
- 별도의 예비당첨자는 선정하지 않으며, 신청자가 미달된 잔여물량 및 부적격당첨자의 동 · 호는 선착순 일반 공급할 예정입니다.

Ⅴ. 당첨자 발표 및 계약체결

▣ 일시 및 장소

당첨자발표	계약체결
2015. 07. 03(금) (16:00 이후) – 금융결제원 주택청약서비스 (http://www.apt2you.com)	일시 : 2015. 07. 06(월)~ 2015. 07. 07(화) (10:00~16:00) 장소 : 광교산 한양수자인 더킨포크 견본주택 [경기도 용인시 수지구 동천동 901번지]

당첨자 확인 방법	
인터넷	금융결제원 주택청약서비스(http://www.apt2you.com) 접속 → 도시형/오피스텔 청약신청 → 당첨사실조회

▣ 계약절차 및 유의사항
- 계약체결 장소 : 경기도 용인시 수지구 동천동 901번지 광교산 한양수자인 더킨포크 견본주택
- 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부계좌

구 분	금융기관명	계좌번호	예 금 주
계약금 및 분양대금 납부계좌	국민은행	300137-04-003172	대한토지신탁(주)

▣ 유의사항
- 지정된 납부일(중도금은 공급계약서 지정일)에 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)을 상기 납부계좌로 무통장 입금하시기 바라며, 입금시 계약호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다. (예시: 101동 201호 계약한 홍길동→01010201홍길동)
- 당첨된 호수를 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- 회사에서는 중도금 및 잔금 납부일, 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 대한주택보증(주)은 분양보증 책임대상에서 제외됩니다.
- 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보없이 회사에서 임의 분양합니다.
- 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않으며 위 청약신청금 환불안내를 숙지하시어 반드시 환불받으시기 바랍니다.
- 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 당사에 서면(주민등록등본 포함) 통보하시기 바랍니다.

▣ 계약시 구비서류

구 분	구 비 서 류
본인 계약시	1. 청약신청서 접수(영수증), 계약자의 인감증명서 1통 및 인감도장, 주민등록증, 주민등록등본 1통 –재외동포는 국내거소 신고증 사본1부(국내기소 사실증명서 1통) –외국인은 외국인 등록증 사본 1부(또는 외국인등록 사실증명서 1통) 2. 계약금 무통장 입금증
법인 계약시	1. 청약신청서 접수증 2. 사업자등록증 3. 법인인감증명 1통 및 법인등기부등본 1통, 법인인감(사용인감 사용시 사용인감계 1통) 4. 대표이사 본인 신청시 주민등록증(직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증)
제3자 대리계약시 추가 구비사항	1. 본인 이외에는 모두 제3자로 간주(배우자, 직계 존 · 비속 포함)하며 상기 본인 계약 체결시 구비사항 –계약자의 인감증명서 –계약자의 인감도장이 날인된 위임장(건설주택에 양식비치) –대리인의 주민등록증 및 인장

- 상기 제증명 서류는 계약일 기준 3개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시길 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)

▣ 계약조건
- 계약자(수분양자)는 본 입주자모집 공고문의 제반 유의사항을 숙지하셔야 하며, 이의 미숙지로 인한 책임은 계약자에게 있습니다.
- 신청시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 있습니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약관련 서류 변조, 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발 조치합니다.
- 계약을 체결하기 전에 사업부지 현장을 방문하시어 공동주택의 배치구조 및 향, 층 호수별 위치에 따라 입주 후 소음, 진동 등으로 인한 환경권 및 일조권, 조망권, 사생활권 등 침해될 수 있음을 사전에 확인하시고 계약체결 이후 이와 관련한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 견본주택에서 확인이 관련한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 주차장, 승강기의 용량, 탑승유치 등)은 사업계획(변경)승인도서의 내용에 준하여, 이로 인해 시행 또는 시공자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양대금은 본 사업을 위하여 진행된 토지비, 공사비 등의 상환을 위해 사용될 수 있으며, 계약자는 계약체결 후 이와 관련한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 공사기간내 본 건축물의 구조개선등을 위하여 임의의 설계변경이 발생할 수 있으며, 이에 따라 추가공급이 이뤄질 수 있습니다.(설계변경에 관해서는 사업주체에게 위임한다.)
- 기타 계약조건은「주택공급에 관한 규칙」제7조, 제8조 및 제27조 제6항부터 제8항까지의 규정만을 각각 적용합니다.

Ⅵ. 발코니 확장

▣ 발코니 확장위치 및 확장공사비 (무상제공)

(단위 : 원)

주 택 형	84.9460A	84.9460Y	84.9460P	84.6358T
확장위치	거실, 주방/식당, 침실1, 침실2	거실, 주방/식당, 침실1, 침실2	거실, 주방/식당, 침실1, 침실2	거실, 침실1, 침실2
확장공사비	11,615,000		11,547,000	

※ 건축법 시행령 제2조 제4호, 제46조, 제6항, 제8항의 규정에 의해 공동주택의 발코니 관계법령이 허용하는 기준 내에서 구조변경 할 수 있으며 발코니 구조 변경은 입주자모집공고 시 공개된 총액 범위 내에서 시공사에서 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.(2005.01.22. 개정 시행)
※ 발코니 확장공사에 따른 공사비용부가세포함)은 분양가에 포함되어 있지 않습니다.
※ 금회 공급되는 주택은 전 세대 발코니 확장을 무상시공하여 공급하오니 청약 및 계약 전 이를 반드시 확인하시기 바라며, 향후 발코니 미 확장 요구 및 미 확장에 따른 공사비 상당금액을 사업주체에 요구할 수 없습니다.
※ 상기 발코니 확장공사는 일괄확장을 전제로 제시된 주택형 외에 개별 실별 · 위치별로 선택할 수 없습니다.
※ 발코니 확장공사 금액에는 통합취득세 등 제세공과금이 미 포함된 금액으로 추후 관할관청으로부터 관련 세금이 부과될 수 있으며, 이는 분양계약자가 납부하여야 합니다.
※ 발코니 확장 공사비는 공동주택 분양금액과 별도로서 부가가치세가 포함되어 있으며 발코니 확장에 따른 기존 설치 품목의 미설치로 인한 감소 비용과 추가설치 품목 증가 비용이 정산된 금액입니다.
※ 자재조달에 따른 계약 및 세대 내부공사 등 공사여건에 의해 발코니 확장계약 가능기한 이후에는 계약 체결이 불가합니다.(일정 별도 통지 예정)
※ 발코니 확장 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동등 또는 동급이상으로 변경될 수 있으며, 발코니확장공사 및 마감자재의 내용 등은 주택형별로 다소 차이가 있을 수 있으니, 주택형별 확장위치 등 세부사항은 반드시 견본주택 및 인쇄물, 카탈로그, 분양상담 등을 통해 차이점을 확인한 후 계약하시기 바랍니다.
※ 발코니 확장 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동등 또는 동급이상으로 변경될 수 있으며, 발코니확장공사 및 마감자재의 내용 등은 주택형별로 다소 차이가 있을 수 있으니, 주택형별 확장위치 등 세부사항은 반드시 견본주택 및 인쇄물, 카탈로그, 분양상담 등을 통해 차이점을 확인한 후 계약하시기 바랍니다.
※ 발코니확장은 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난 방화구조 등의 기준에 관한 규칙에 적합하도록 시공되어야 하므로 사업주체가 직접 시공하도록 제한됩니다.
※ 발코니확장 창호는 내풍압 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호규격 및 사양(유리, 창틀)이 일부 변경될 수 있습니다.
※ 발코니 외부 전면창 설치 및 발코니 확장에 따른 냉난방 비용의 상승이 있을 수 있습니다.
※ 단위세대 설계 당시 소비자의 성향 등을 고려해 발코니확장을 감안해서 설계하였으며, 발코니확장을 선택하지 않을 경우 단위세대의 공간 활용도가 저하되거나 일부 실의 사용이 제한 될 수 있습니다.
※ 각 주택형별로 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으므로 사전에 확인하여야 하며, 추후 이에 따른 이의를 제기 할 수 없습니다.
※ 주택의 외관의 통일성 및 시각적 안정감 등을 위해 세대별 발코니 확장형을 고려하여 설계하였습니다.
※ 발코니 비확장 세대의 경우 냉매배관, 조명기구 및 배선기구의 타입, 배치 및 설치는 확장형 세대와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 발코니 비확장 세대는 상부세대가 확장일 경우 발코니 천장에 단열재 추가설치 등으로 인한 천장 돌출, 천장 마감, 조명의 위치와 상태가 변경될 수 있습니다.
※ 발코니 비확장 세대의 경우 발코니 천장에 덕트 및 연도, 배관 등이 노출될 수 있습니다.
※ 발코니 비확장 세대의 주방 발코니 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
※ 비확장 세대의 경우 세대별로 확장세대 대비 마감자재, 우물천정 디자인, 가구 디자인, 주방가구 디자인, 제공 품목이 차이가 있음으로