



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1115-2003-016250



[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제3층 제3064호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월2일	경기도 양주군 화천읍 덕정리 208-2, 208-3 양주그랑시떼	철근콘크리트조 평지붕 7층 판매 및 영업시설 지2층 510.15㎡ 지1층 2337.74㎡ 1층 1935.20㎡ 2층 909.71㎡ — 1069.98㎡ 3층 1984.19㎡ 4층 1991.51㎡ 5층 1059.71㎡ — 932.96㎡ 6층 2081.15㎡ 7층 257.07㎡	도면편철장제907호
2		경기도 양주시 덕정동 208-2, 208-3 양주그랑시떼	철근콘크리트조 평지붕 7층 판매 및 영업시설 지2층 510.15㎡ 지1층 2337.74㎡ 1층 1935.20㎡ 2층 909.71㎡ — 1069.98㎡ 3층 1984.19㎡ 4층 1991.51㎡ 5층 1059.71㎡ — 932.96㎡ 6층 2081.15㎡ 7층 257.07㎡	2003년10월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년10월20일 등기 도면편철장제907호
3		경기도 양주시 덕정동 208-2, 208-3 양주그랑시떼 [도로명주소] 경기도 양주시 회정로 126	철근콘크리트조 평지붕 7층 판매 및 영업시설 지2층 510.15㎡ 지1층 2337.74㎡ 1층 1935.20㎡ 2층 909.71㎡	도로명주소 2012년4월16일 등기

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제3층 제3064호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1069.98㎡ 3층 1984.19㎡ 4층 1991.51㎡ 5층 1059.71㎡ 932.96㎡ 6층 2081.15㎡ 7층 257.07㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주군 화천읍 덕정리 208-2 2. 경기도 양주군 화천읍 덕정리 208-3	대	1522.5㎡	2003년10월2일
2	1. 경기도 양주시 덕정동 208-2	대	1522.5㎡	2003년10월19일 1토지 행정구역명칭변경 2003년10월20일
3	2. 경기도 양주시 덕정동 208-3	대	1544.4㎡	2003년10월19일 2토지 행정구역명칭변경 2003년10월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월2일	제3층 제3064호	철근콘크리트조 7.75㎡	도면편철장제907호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	3066.9분의 3.1411	2003년9월30일 대지권 2003년10월2일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4번, 5번, 7번 가압류 등기, 갑구 10번 가처분 등기, 을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기),

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2토지(갑구 4번, 5번, 7번 카압류 등기, 갑구 10번 카처분 등기, 을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기) 2003년10월2일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기), 2토지(을구1번 근저당권설정등기) 2004년3월22일
4			3번 별도등기 말소 2011년2월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년10월2일 제104211호		소유자 주식회사삼부이엔씨 110111-2328139 서울 강남구 논현동 254-17
2	카처분	2003년12월4일 제128617호	2003년12월4일 서울지방법원의 의정부지원의 카처분결정(200 3카단15299)	피보전권리 2003.3.3.지 소유권이전등기청구권 채권자 이복순 양주시 덕정동 210-2 청담마을 409-1601 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	소유권이전청구권기 등기	2004년1월16일 제5266호	2003년9월3일 매매예약	권리자 주식회사포럼디앤아이 110111-0881551 서울 서초구 양재동 122-8 광익빌딩 3층
4	카압류	2004년1월30일 제10632호	2004년1월27일 서울지방법원의 카압류 결정(2004카단3 5289)	청구금액 금700,000,000원 채권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (여신관리부)
5	소유권이전	2004년2월27일 제21657호	2003년3월3일 매매	소유자 이복순 480818-***** 양주시 덕정동 210-2 청담마을 409-1601
5-1	5번등기명의인표시 변경		2012년3월26일 선거	이복순의 주소 경기도 의정부시 가능로119번길 7 (가능동) 2012년11월16일 부기

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제3층 제3064호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	3번가등기말소	2004년3월9일 제24774호	2004년3월4일 해제	
7	4번가압류등기말소	2004년3월16일 제26955호	2004년3월9일 해제	
8	2번가처분등기말소	2012년10월5일 제92238호	2012년9월24일 해제	
9	소유권이전	2012년11월16일 제106858호	2012년10월18일 매매	소유자 김재진 691102-***** 서울특별시 용산구 새창로 70, 107동 1401호 (도원동,도원삼성래미안아파트) 거래가액 금32,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2013년1월14일 제3130호	2012년11월16일 신청 착오	김재진의 주소 서울특별시 서초구 신반포로 137, 10동 601호 (반포동, 경남아파트)
10	소유권이전	2013년11월8일 제100697호	2013년11월7일 매매	소유자 신도균 681224-***** 서울특별시 노원구 노원로 29, 6동 705호 (공릉동,우성아파트) 거래가액 금20,000,000원
11	소유권이전	2013년11월20일 제104530호	2013년11월20일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)
	신탁			신탁원부 제2013-2204호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년10월2일 제104212호	2003년9월24일 추가설정계약	채권최고액 금16,900,000,000원 채무자 주식회사포럼디앤아이 서울 서초구 양재동 122-8 광익빌딩 3층 근저당권자 대한화재해상보험주식회사 110111-0014459 서울 중구 남창동 51-1 공동담보목록 제2003-792호
2	근저당권설정	2004년2월27일 제21688호	2004년2월27일 설정계약	채권최고액 금16,900,000원 채무자 이복순 양주시 덕정동 210-2 청담마을 409-1601

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제3층 제3064호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 대한화재해상보험주식회사 110111-0014459 서울 중구 남창동 51-1
3	1번근저당권설정등기말소	2004년3월9일 제24781호	2004년3월9일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2012년11월13일 제105517호	2012년11월13일 해지	
5	근저당권설정	2013년1월14일 제3131호	2012년10월31일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김재진 서울특별시 서초구 신반포로 137, 10동 601호 (반포동, 강남아파트) 근저당권자 주식회사에브리데이리테일 110111-0167498 서울특별시 중구 퇴계로 173 (충무로3가, 극동빌딩)
6	5번근저당권설정등기말소	2013년11월20일 제104489호	2013년11월20일 해지	

-- 이 하 여 백 --
열 램 용

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, ulgus is '기록사항 없음' by 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년05월24일 15시43분46초

5/5

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-2003-016250

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제3층 제3064호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.