



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1115-2003-016302



[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제3층 제3116호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2003년10월2일</del>	<del>경기도 양주군 화천읍 덕정리 208-2, 208-3 양주그랑시떼</del>	<del>철근콘크리트조 평지붕 7층 판매 및 영업시설 지2층 510.15㎡ 지1층 2337.74㎡ 1층 1935.20㎡ 2층 909.71㎡ —— 1069.98㎡ 3층 1984.19㎡ 4층 1991.51㎡ 5층 1059.71㎡ —— 932.96㎡ 6층 2081.15㎡ 7층 257.07㎡</del>	<del>도면편철장제907호</del>
2		<del>경기도 양주시 덕정동 208-2, 208-3 양주그랑시떼</del>	<del>철근콘크리트조 평지붕 7층 판매 및 영업시설 지2층 510.15㎡ 지1층 2337.74㎡ 1층 1935.20㎡ 2층 909.71㎡ —— 1069.98㎡ 3층 1984.19㎡ 4층 1991.51㎡ 5층 1059.71㎡ —— 932.96㎡ 6층 2081.15㎡ 7층 257.07㎡</del>	<del>2003년10월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년10월20일 등기 도면편철장제907호</del>
3		경기도 양주시 덕정동 208-2, 208-3 양주그랑시떼 [도로명주소] 경기도 양주시 회정로 126	철근콘크리트조 평지붕 7층 판매 및 영업시설 지2층 510.15㎡ 지1층 2337.74㎡ 1층 1935.20㎡ 2층 909.71㎡	도로명주소 2012년4월16일 등기

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제3층 제3116호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1069.98㎡ 3층 1984.19㎡ 4층 1991.51㎡ 5층 1059.71㎡ 932.96㎡ 6층 2081.15㎡ 7층 257.07㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
<del>1</del>	<del>1. 경기도 양주군 화천읍 덕정리 208-2</del> <del>2. 경기도 양주군 화천읍 덕정리 208-3</del>	<del>대</del> <del>대</del>	<del>1522.5㎡</del> <del>1544.4㎡</del>	<del>2003년10월2일</del>
2	1. 경기도 양주시 덕정동 208-2	대	1522.5㎡	2003년10월19일 1토지 행정구역명칭변경 2003년10월20일
3	2. 경기도 양주시 덕정동 208-3	대	1544.4㎡	2003년10월19일 2토지 행정구역명칭변경 2003년10월20일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월2일	제3층 제3116호	철근콘크리트조 44.32㎡	도면편철장제907호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	3066.9분의 17.9632	2003년9월30일 대지권  2003년10월2일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 4번, 5번, 7번 가압류 등기, 갑구</del> <del>10번 가처분 등기, 을구 1번 근저당권 설정</del> <del>등기, 을구 2번 지상권 설정 등기),</del>

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제3층 제3116호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>2토지(갑구 4번, 5번, 7번 가압류 등기, 갑구 10번 가처분 등기, 을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기)</del> <del>2003년10월2일</del>
3			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del> <del>1토지(을구1번 근저당권설정등기),</del> <del>2토지(을구1번 근저당권설정등기)</del> <del>2004년3월22일</del>
4			3번 별도등기 말소 2011년12월27일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년10월2일 제104211호		소유자 주식회사삼부이엔씨 110111-2328139 서울 강남구 논현동 254-17
2	소유권이전청구권가 등기	2004년1월16일 제5305호	2003년9월3일 매매예약	<del>권리자 주식회사포럼다앤아이 110111-0881551</del> <del>서울 서초구 양재동 122-8 광익빌딩 3층</del>
	소유권이전	2011년12월27일 제119636호	2011년9월30일 매매	소유자 주식회사코너스톤홀딩스 110111-4187377 서울특별시 강남구 역삼동 702-13 성지하이츠1차 608호 매매목록 제2011-1248호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년3월25일 제26862호	2006년8월26일 본점이전	<del>주식회사포럼다앤아이의 주소 서울특별시</del> <del>강남구 역삼동 721-25 오성빌딩 3층</del>
2-2	2번소유권이전청구 권의이전	2011년3월25일 제27061호	2011년3월25일 권리양도	가등기권자 주식회사코너스톤홀딩스 110111-4187377 서울특별시 강남구 삼성동 144-4 이에스타워 8층
3	<del>가압류</del>	<del>2004년1월30일</del> <del>제10632호</del>	<del>2004년1월27일</del> <del>서울지방법원의</del> <del>가압류</del> <del>결정(2004카단3</del> <del>5289)</del>	<del>청구금액 금700,000,000원</del> <del>채권자 주식회사신현은행 110111-0303183</del> <del>서울 중구 태평로2가 120</del> <del>(여신관리부)</del>

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제3층 제3116호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	<del>압류</del>	<del>2004년3월3일 제22323호</del>	<del>2004년2월26일 압류(세무과 2672)</del>	<del>관리자 양주시</del>
4-1	<del>4번압류직권말소태 상통자</del>			2011년12월27일
5	3번가압류등기말소	2004년3월16일 제26955호	2004년3월9일 해제	
6	소유권이전	2011년12월27일 제119638호	2011년10월25일 매매	소유자 주식회사이코리아자기관리부동산투자회 사 110111-4409581 서울특별시 송파구 삼전동 101-2 한림빌딩 5층 매매목록 제2011-1278호
7	소유권이전	2011년12월27일 제119639호	2011년12월27일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 대치동 942-10 해성2빌딩 10층
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2011-1845호</del>
8	4번압류등기말소			가등기에기한본등기로 인하여 2012년2월15일 등기
9	소유권이전	2013년2월8일 제10436호	2013년2월6일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사이코리아자기관리부동산투자회 사 110111-4409581 서울특별시 송파구 삼전동 101-2 한림빌딩 5층
	7번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
10	소유권이전	2013년2월8일 제10438호	2013년2월6일 매매	소유자 주식회사그랑시떼 280211-0106580 경기도 양주시 덕정동 208-2 5층 매매목록 제2013-75호
11	소유권이전	2013년2월8일 제10448호	2013년2월6일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 대치동 942-10 해성2빌딩 10층

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제3층 제3116호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2013-253호</del>
12	소유권이전	2013년11월20일 제104494호	2013년11월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사그랑시떼 280211-0106580 경기도 양주시 회정로 126 (덕정동)
	11번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
13	소유권이전	2013년11월20일 제104497호	2013년11월20일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)
	신탁			신탁원부 제2013-2172호
14	압류	2022년4월18일 제30659호	2022년4월18일 압류(징수과-40 75)	권리자 양주시 3160

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년10월2일 제104212호</del>	<del>2003년9월24일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금16,900,000,000원 채무자 주식회사포럼다앤아아 서울 서초구 양재동 122-8 광익빌딩 3층 근저당권자 대한화재해상보험주식회사 110111-0014459 서울 중구 남창동 51-1 공동담보목록 제2003-792호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2011년12월27일 제119637호	2011년12월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제3층 제3116호

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년05월24일 15시45분19초

6/6

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-2003-016302

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제3층 제3116호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)	13

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	압류	2022년4월18일 제30659호	권리자 양주시	대한토지신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.