



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1115-2003-016318



[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제501호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수                   | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항   |
|------|-----------------------|---|---|---|
| 1    | <del>2003년10월2일</del> | <del>경기도 양주군 화천읍<br/>덕정리 208-2, 208-3<br/>양주그랑시떼</del>              | <del>철근콘크리트조 평지붕 7층<br/>판매 및 영업시설<br/>지2층 510.15㎡<br/>지1층 2337.74㎡<br/>1층 1935.20㎡<br/>2층 909.71㎡<br/>—— 1069.98㎡<br/>3층 1984.19㎡<br/>4층 1991.51㎡<br/>5층 1059.71㎡<br/>—— 932.96㎡<br/>6층 2081.15㎡<br/>7층 257.07㎡</del> | <del>도면편철장제907호</del>   |
| 2    |                       | <del>경기도 양주시 덕정동<br/>208-2, 208-3<br/>양주그랑시떼</del>                  | <del>철근콘크리트조 평지붕 7층<br/>판매 및 영업시설<br/>지2층 510.15㎡<br/>지1층 2337.74㎡<br/>1층 1935.20㎡<br/>2층 909.71㎡<br/>—— 1069.98㎡<br/>3층 1984.19㎡<br/>4층 1991.51㎡<br/>5층 1059.71㎡<br/>—— 932.96㎡<br/>6층 2081.15㎡<br/>7층 257.07㎡</del> | <del>2003년10월19일<br/>행정구역명칭변경으로<br/>인하여<br/>2003년10월20일 등기<br/>도면편철장제907호</del> |
| 3    |                       | 경기도 양주시 덕정동<br>208-2, 208-3<br>양주그랑시떼<br>[도로명주소]<br>경기도 양주시 회정로 126 | 철근콘크리트조 평지붕 7층<br>판매 및 영업시설<br>지2층 510.15㎡<br>지1층 2337.74㎡<br>1층 1935.20㎡<br>2층 909.71㎡   | 도로명주소<br>2012년4월16일 등기  |

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제501호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|---|-------------|
|      |     |                 | 1069.98㎡<br>3층 1984.19㎡<br>4층 1991.51㎡<br>5층 1059.71㎡<br>932.96㎡<br>6층 2081.15㎡<br>7층 257.07㎡ |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호         | 소 재 지 번  | 지 목                          | 면 적                                      | 등기원인 및 기타사항                             |
|--------------|--|------------------------------|--|---|
| <del>1</del> | <del>1. 경기도 양주군 화천읍 덕정리 208-2</del><br><del>2. 경기도 양주군 화천읍 덕정리 208-3</del> | <del>대</del><br><del>대</del> | <del>1522.5㎡</del><br><del>1544.4㎡</del> | <del>2003년10월2일</del>                   |
| 2            | 1. 경기도 양주시 덕정동 208-2   | 대                            | 1522.5㎡                                  | 2003년10월19일 1토지 행정구역명칭변경<br>2003년10월20일 |
| 3            | 2. 경기도 양주시 덕정동 208-3   | 대                            | 1544.4㎡                                  | 2003년10월19일 2토지 행정구역명칭변경<br>2003년10월20일 |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역           | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|-------------------|-------------|
| 1    | 2003년10월2일 | 제5층 제501호 | 철근콘크리트조<br>45.12㎡ | 도면편철장제907호  |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호         | 대지권종류       | 대지권비율               | 등기원인 및 기타사항   |
|--------------|-------------|---------------------|---|
| 1            | 1, 2 소유권대지권 | 3066.9분의<br>18.2875 | 2003년9월30일 대지권<br><br>2003년10월2일  |
| <del>2</del> |             |                     | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(갑구 4번, 5번, 7번 가압류 등기, 갑구</del><br><del>10번 가처분 등기, 을구 1번 근저당권 설정</del><br><del>등기, 을구 2번 지상권 설정 등기),</del> |

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제501호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항   |
|------|-------|-------|---|
|      |       |       | <del>2토지(갑구 4번, 5번, 7번 가압류 등기, 갑구 10번 가처분 등기, 을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기)</del><br><del>2003년10월2일</del>               |
| 3    |       |       | <del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del><br><del>1토지(을구1번 근저당권설정등기),</del><br><del>2토지(을구1번 근저당권설정등기)</del><br><del>2004년3월22일</del> |
| 4    |       |       | 3번 별도등기 말소<br>2011년12월27일   |

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적           | 접 수   | 등 기 원 인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------------------|---|--|---|
| 1    | 소유권보존             | 2003년10월2일<br>제104211호                      |  | 소유자 주식회사삼부이엔씨 110111-2328139<br>서울 강남구 논현동 254-17   |
| 2    | 소유권이전청구권가<br>등기   | 2004년1월16일<br>제5318호                        | 2003년9월3일<br>매매예약  | <del>권리자 주식회사포럼다앤아이 110111-0881551</del><br><del>서울 서초구 양재동 122-8 광익빌딩 3층</del>   |
|      | 소유권이전             | 2011년12월27일<br>제119636호                     | 2011년9월30일<br>매매   | 소유자 주식회사코너스톤홀딩스<br>110111-4187377<br>서울특별시 강남구 역삼동 702-13<br>성지하이츠1차 608호<br>매매목록 제2011-1248호                               |
| 2-1  | 2번등기명의인표시<br>변경   | 2011년3월25일<br>제26862호                       | 2006년8월26일<br>본점이전   | <del>주식회사포럼다앤아이의 주소 서울특별시</del><br><del>강남구 역삼동 721-25 오성빌딩 3층</del>  |
| 2-2  | 2번소유권이전청구<br>권의이전 | 2011년3월25일<br>제27079호                       | 2011년3월25일<br>권리양도   | 가등기권자 주식회사코너스톤홀딩스<br>110111-4187377<br>서울특별시 강남구 삼성동 144-4<br>이에스타워 8층  |
| 3    | <del>가압류</del>    | <del>2004년1월30일</del><br><del>제10632호</del> | <del>2004년1월27일</del><br><del>서울지방법원의</del><br><del>가압류</del><br><del>결정(2004카단3</del><br><del>5289)</del> | <del>청구금액 금700,000,000원</del><br><del>채권자 주식회사신현은행 110111-0303183</del><br><del>서울 중구 태평로2가 120</del><br><del>(여신관리부)</del> |

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제501호

| 순위번호           | 등 기 목 적                      | 접 수                              | 등 기 원 인                                     | 권리자 및 기타사항  |
|----------------|------------------------------|----------------------------------|---|---|
| 4              | 3번가압류등기말소                    | 2004년3월16일<br>제26955호            | 2004년3월9일<br>해제                             |   |
| 5              | <del>압류</del>                | <del>2004년4월1일<br/>제33459호</del> | <del>2004년3월31일<br/>압류(새무과 42<br/>41)</del> | <del>관리자 양주사</del>  |
| <del>5-1</del> | <del>5번압류직권말소대<br/>상통자</del> |                                  |   | <del>2011년12월27일</del>  |
| 6              | 소유권이전                        | 2011년12월27일<br>제119638호          | 2011년10월25일<br>매매                           | 소유자<br>주식회사이코리아자기관리부동산투자회<br>사 110111-4409581<br>서울특별시 송파구 삼전동 101-2 한림빌딩<br>5층<br>매매목록 제2011-1278호 |
| 7              | 소유권이전                        | 2011년12월27일<br>제119639호          | 2011년12월27일<br>신탁                           | 수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831<br>서울특별시 강남구 대치동 942-10<br>해성2빌딩 10층                                   |
|                | <del>신탁</del>                |                                  |   | <del>신탁원부 제2011-1857호</del>   |
| 8              | 5번압류등기말소                     |                                  |   | 가등기에기한본등기로 인하여<br>2012년2월15일 등기   |
| 9              | 소유권이전                        | 2013년2월8일<br>제10436호             | 2013년2월6일<br>신탁재산의귀속                        | 소유자<br>주식회사이코리아자기관리부동산투자회<br>사 110111-4409581<br>서울특별시 송파구 삼전동 101-2 한림빌딩<br>5층                     |
|                | 7번 신탁등기말소                    |                                  | 신탁재산의<br>귀속                                 |   |
| 10             | 소유권이전                        | 2013년2월8일<br>제10438호             | 2013년2월6일<br>매매                             | 소유자 주식회사그랑시떼 280211-0106580<br>경기도 양주시 덕정동 208-2 5층<br>매매목록 제2013-75호                               |
| 11             | 소유권이전                        | 2013년2월8일<br>제10448호             | 2013년2월6일<br>신탁                             | 수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831<br>서울특별시 강남구 대치동 942-10<br>해성2빌딩 10층                                   |

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제501호

| 순위번호 | 등 기 목 적       | 접 수                     | 등 기 원 인                        | 권리자 및 기타사항   |
|------|---------------|-------------------------|--------------------------------|--|
|      | <del>신탁</del> |                         |                                | <del>신탁원부 제2013-259호</del>                               |
| 12   | 소유권이전         | 2013년11월20일<br>제104494호 | 2013년11월20일<br>신탁재산의귀속         | 소유자 주식회사그랑시떼 280211-0106580<br>경기도 양주시 회정로 126 (덕정동)     |
|      | 11번 신탁등기말소    |                         | 신탁재산의<br>귀속                    |  |
| 13   | 소유권이전         | 2013년11월20일<br>제104497호 | 2013년11월20일<br>신탁              | 수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513<br>서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동) |
|      | 신탁            |                         |                                | 신탁원부 제2013-2178호   |
| 14   | 압류            | 2022년4월18일<br>제30657호   | 2022년4월18일<br>압류(징수과-40<br>75) | 권리자 양주시 3160   |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호         | 등 기 목 적           | 접 수                                | 등 기 원 인                          | 권리자 및 기타사항   |
|--------------|-------------------|------------------------------------|----------------------------------|--|
| <del>1</del> | <del>근저당권설정</del> | <del>2003년10월2일<br/>제104212호</del> | <del>2003년9월24일<br/>추가설정계약</del> | <del>채권최고액 금16,900,000,000원<br/>채무자 주식회사포럼다앤아아<br/>서울 서초구 양재동 122-8 광익빌딩 3층<br/>근저당권자 대한화재해상보험주식회사<br/>110111-0014459<br/>서울 중구 남창동 51-1<br/>공동담보목록 제2003-792호</del> |
| 2            | 1번근저당권설정등<br>기말소  | 2011년12월27일<br>제119637호            | 2011년12월27일<br>해지                |  |

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제501호

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년05월24일 15시45분31초

6/6

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-2003-016318

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제501호

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인            | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                     | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|-------------------------|------|
| 대한토지신탁주식회사 (수탁자) | 110111-1492513 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동) | 13   |

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보               | 주요등기사항  | 대상소유자      |
|------|------|--------------------|---------|------------|
| 14   | 압류   | 2022년4월18일 제30657호 | 권리자 양주시 | 대한토지신탁주식회사 |

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.