



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1115-2003-016327



[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스01호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월2일	경기도 양주군 화천읍 덕정리 208-2, 208-3 양주그랑시떼	철근콘크리트조 평지붕 7층 판매 및 영업시설 지2층 510.15㎡ 지1층 2337.74㎡ 1층 1935.20㎡ 2층 909.71㎡ —— 1069.98㎡ 3층 1984.19㎡ 4층 1991.51㎡ 5층 1059.71㎡ —— 932.96㎡ 6층 2081.15㎡ 7층 257.07㎡	도면편철장제907호
2		경기도 양주시 덕정동 208-2, 208-3 양주그랑시떼	철근콘크리트조 평지붕 7층 판매 및 영업시설 지2층 510.15㎡ 지1층 2337.74㎡ 1층 1935.20㎡ 2층 909.71㎡ —— 1069.98㎡ 3층 1984.19㎡ 4층 1991.51㎡ 5층 1059.71㎡ —— 932.96㎡ 6층 2081.15㎡ 7층 257.07㎡	2003년10월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년10월20일 등기 도면편철장제907호
3		경기도 양주시 덕정동 208-2, 208-3 양주그랑시떼 [도로명주소] 경기도 양주시 회정로 126	철근콘크리트조 평지붕 7층 판매 및 영업시설 지2층 510.15㎡ 지1층 2337.74㎡ 1층 1935.20㎡ 2층 909.71㎡	도로명주소 2012년4월16일 등기

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스01호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1069.98㎡ 3층 1984.19㎡ 4층 1991.51㎡ 5층 1059.71㎡ 932.96㎡ 6층 2081.15㎡ 7층 257.07㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주군 화천읍 덕정리 208-2 2. 경기도 양주군 화천읍 덕정리 208-3	대 대	1522.5㎡ 1544.4㎡	2003년10월2일
2	1. 경기도 양주시 덕정동 208-2	대	1522.5㎡	2003년10월19일 1토지 행정구역명칭변경 2003년10월20일
3	2. 경기도 양주시 덕정동 208-3	대	1544.4㎡	2003년10월19일 2토지 행정구역명칭변경 2003년10월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월2일	제5층 제에스01호	철근콘크리트조 10.00㎡	도면편철장제907호
2	2015년10월13일	제5층 제에스01호	철근콘크리트조 109.19㎡	합병으로 인하여 10.00㎡을 경기도 양주시 덕정동 208-2 외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스03호, 50㎡을 제5층 제에스09호, 9.75㎡을 제5층 제에스15호, 9.75㎡을 제5층 제에스17호, 9.75㎡을 제5층 제에스18호, 9.94㎡을 제5층 제에스26호에서 이기

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스01호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	3066.9분의 4.0531	2003년9월30일 대지권 2003년10월2일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4번, 5번, 7번 가압류 등기, 갑구 10번 가처분 등기, 을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기), 2토지(갑구 4번, 5번, 7번 가압류 등기, 갑구 10번 가처분 등기, 을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기) 2003년10월2일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기), 2토지(을구1번 근저당권설정등기) 2004년3월22일
4			3번 별도등기 말소 2011년12월27일
5	1, 2 소유권대지권	30669000분의 442556	2015년9월22일 변경 2015년10월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년10월2일 제104211호		소유자 주식회사삼부이엔씨 110111-2328139 서울 강남구 논현동 254-17
2	소유권이전청구권가 등기	2004년1월16일 제5326호	2003년9월3일 매매예약	권리자 주식회사포럼더앤아이 110111-0881551 서울 서초구 양재동 122-8 광익빌딩 3층
	소유권이전	2011년12월27일 제119636호	2011년9월30일 매매	소유자 주식회사코너스톤홀딩스 110111-4187377 서울특별시 강남구 역삼동 702-13

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스01호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				성지하이츠1차 608호 매매목록 제2011-1248호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2011년3월25일 제26862호	2006년8월26일 본점이전	주식회사포럼다앤아이의 주소 서울특별시 강남구 역삼동 721 25 오성빌딩 3층
2-2	2변소유권이전청구 권의이전	2011년3월25일 제27086호	2011년3월25일 권리양도	가등기권자 주식회사코너스톤홀딩스 110111-4187377 서울특별시 강남구 삼성동 144-4 이에스타워 8층
3	가압류	2004년1월30일 제10632호	2004년1월27일 서울지방법원의 가압류 결정(2004카단3 5289)	청구금액 금700,000,000원 채권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (여신관리부)
4	3변가압류등기말소	2004년3월16일 제26955호	2004년3월9일 해제	
5	압류	2011년10월26일 제96912호	2011년10월26일 압류(세무과 26 437)	권리자 양주시
5-1	5변압류직권말소태 상통자			2011년12월27일
6	소유권이전	2011년12월27일 제119638호	2011년10월25일 매매	소유자 주식회사이코리아자기관리부동산투자회 사 110111-4409581 서울특별시 송파구 삼전동 101-2 한림빌딩 5층 매매목록 제2011-1278호
7	소유권이전	2011년12월27일 제119639호	2011년12월27일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 대치동 942-10 해성2빌딩 10층
	신탁			신탁원부 제2011-1862호
8	5변압류등기말소			가등기에기한본등기로 인하여 2012년2월15일 등기

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스01호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	소유권이전	2013년2월8일 제10436호	2013년2월6일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사이코리아자기관리부동산투자회 사 110111-4409581 서울특별시 송파구 삼전동 101-2 한림빌딩 5층
	7번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
10	소유권이전	2013년2월8일 제10438호	2013년2월6일 매매	소유자 주식회사그랑시떼 280211-0106580 경기도 양주시 덕정동 208-2 5층 매매목록 제2013-75호
11	소유권이전	2013년2월8일 제10448호	2013년2월6일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 대치동 942-10 해성2빌딩 10층
	신탁			신탁원부 제2013-261호
12	소유권이전	2013년11월20일 제104494호	2013년11월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사그랑시떼 280211-0106580 경기도 양주시 회정로 126 (덕정동)
	11번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
13	소유권이전	2013년11월20일 제104497호	2013년11월20일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)
	신탁			신탁원부 제2013-2180호
13-1	13번등기명의인표시 변경	2015년10월13일 제121469호	2015년6월26일 전거	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
14 (전 13)				합병한 경기도 양주시 덕정동 208-2 외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스03호 10.00㎡에 대하여도 13번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2015년10월13일 제121474호
15 (전 17)				합병한 경기도 양주시 덕정동 208-2 외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스09호 50㎡에

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스01호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				대하여도 13번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2015년10월13일 제121474호
16 (전 13)				합병한 경기도 양주시 덕정동 208-2 외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스15호 9.75㎡에 대하여도 13번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2015년10월13일 제121474호
17 (전 13)				합병한 경기도 양주시 덕정동 208-2 외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스17호 9.75㎡에 대하여도 13번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2015년10월13일 제121474호
18 (전 13)				합병한 경기도 양주시 덕정동 208-2 외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스18호 9.75㎡에 대하여도 13번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2015년10월13일 제121474호
19 (전 13)				합병한 경기도 양주시 덕정동 208-2 외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스26호 9.94㎡에 대하여도 13번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2015년10월13일 제121474호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년10월2일 제104212호	2003년9월24일 추가설정계약	채권최고액 금16,900,000,000원 채무자 주식회사포럼디앤아이 서울 서초구 양재동 122-8 광익빌딩 3층 근저당권자 대한화재해상보험주식회사 110111 0014459

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스01호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 남창동 51-1 공동담보목록 제2003-792호
2	1번근저당권설정등기말소	2011년12월27일 제119637호	2011년12월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년05월24일 15시45분53초

7/7

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-2003-016327

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스01호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	13, 14, 15, 16, 17, 18, 19

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.