

『인천시 미추홀구 용현동 627-457

윤성아파트 1동 1904호』

공매물건 현황 조사서

조사일자 : 2020. 05. 19.

대 한 토 지 신 탁 주 식 회 사

공매물건 주요내용		
구 분	주 요 내 용	비 고
소재지 및 대상물건	○ 인천광역시시 미추홀구 용현동 627-457 윤성아파트 1동 1904호	
위치 및 부근의 상황	○ 본건은 인천광역시 미추홀구 용현동에 소재 옹진 군청 남동측 약188m지점에 위치 "인천용현남초 등학교·용현중학교·용현여자중학교·인향고등학교"가 본건 바로 뒤횿점에 위치함 ○ 본건 주위는 학교 및 아파트, 생활시설 등이 위 치한 도심지역으로 주변여건은 양호함	
도로상태 및 교통상황	○ 본건 바로 앞 매소홀로를 통해 능해IC접근이 용이 하여 경인고속도로 접근이 편리함. 도심의 중심 도로로 차량의 진출입이 용이하여 제반교통의 여 건이 양호함 ○ 본건 바로 앞 대로변에 대중교통 수단인 시내버스 정류장이 위치하는 등 제반교통 편의는 무난함	
구조 및 이용상황	<건물> ○ 구조 : 철근콘크리트 슬래브지붕 ○ 이용상황 : 아파트로 이용중이며, 전입세대 열람 결과 전입세대(1세대) 확인됨	
주변환경 및 상권분석	○ 본건 인근은 아파트 및 학교, 대형마트(홈플러스) 등 생활편의시설과의 접근성, 편리성 등으로 보아 제반 주위환경 보통시됨	
기타사항	※ 본 보고서는 대상물건에 대한 단순 안내서에 불과하 므로 입찰의향자는 반드시 현장을 방문하여 직접 공 매물건 현황을 확인하시기 바랍니다.	

광역 위치도



상세 위치도



사진



사진설명

좌측 측면



사진설명

우측 측면

사진



사진설명

대상 물건



사진설명

주변 환경