



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1811-2019-004345



[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 777-2 정관세정웰메이드시티 제1층 제109호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월20일	부산광역시 기장군 정관읍 매학리 777-2 정관세정웰메이드시티 [도로명주소] 부산광역시 기장군 정관읍 정관중앙로 30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 지2층 726.83㎡ 지1층 1404.88㎡ 1층 1176.82㎡ 2층 1232.86㎡ 3층 1232.86㎡ 4층 1150.4571㎡ 5층 1150.4571㎡ 6층 1150.4571㎡ 7층 1150.4571㎡ 8층 1150.4571㎡ 9층 1150.4571㎡ 10층 1150.4571㎡ 11층 1150.4571㎡ 12층 1150.4571㎡ 13층 1150.4571㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 777-2	대	1754.5㎡	2019년5월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월20일	제1층 제109호	철근콘크리트구조 41.44㎡	

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 777-2 정관세정웰메이드시티 제1층 제109호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	10347.882분의 41.44	2019년5월3일 대지권 2019년5월20일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁등기) 2019년5월20일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년9월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2019년9월30일 제61077호	2019년9월30일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2019-5493호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2022년07월11일 14시06분37초

2/2

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2019-004345

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 777-2 정관세정웰메이드시티 제1층 제109호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.