



# 등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1348-2016-000088



[집합건물] 경기도 화성시 우정읍 매향리 76-15외 1필지 제4층 제401호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수       | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|---|--|-------------|
| 1    | 2016년1월5일 | 경기도 화성시 우정읍<br>매향리 76-15, 76-71<br>[도로명주소]<br>경기도 화성시 우정읍<br>궁평항로 81-34 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕<br>4층 공동주택<br>1층 23.16㎡<br>2층 211.82㎡<br>3층 211.82㎡<br>4층 211.82㎡ |             |

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번  | 지 목    | 면 적          | 등기원인 및 기타사항  |
|------|--|--------|--------------|--------------|
| 1    | 1. 경기도 화성시 우정읍 매향리 76-15<br>2. 경기도 화성시 우정읍 매향리 76-71 | 대<br>대 | 638㎡<br>163㎡ | 2016년1월5일 등기 |

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수       | 건 물 번 호   | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|-----------|--------------------|-------------|
| 1    | 2016년1월5일 | 제4층 제401호 | 철근콘크리트구조<br>47.99㎡ |             |

## ( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류       | 대지권비율        | 등기원인 및 기타사항   |
|------|-------------|--------------|---|
| 1    | 1, 2 소유권대지권 | 801분의 70.569 | 2015년12월28일 대지권<br>2016년1월5일 등기                         |
| 2    |             |              | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(을구9번 근저당권설정, 을구12번</del> |

[집합건물] 경기도 화성시 우정읍 매향리 76-15외 1필지 제4층 제401호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항  |
|------|-------|-------|--|
|      |       |       | <del>근저당권설정, 을구13번<br/>근저당권설정등기), 2토지(을구1번<br/>근저당권설정, 을구2번 근저당권설정등기)<br/>2016년1월5일 등기</del> |
| 3    |       |       | 2번의 2토지에 관한 별도등기 말소<br>2016년3월22일 등기   |
| 4    |       |       | 2번 별도등기 말소<br>2016년3월22일 등기  |

【      갑      구      】      ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수                   | 등 기 원 인          | 권리자 및 기타사항   |
|------|---------|-----------------------|------------------|--|
| 4    | 소유권이전   | 2016년3월22일<br>제47884호 | 2016년3월22일<br>신탁 | 수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513<br>서울특별시 강남구 영동대로<br>517,26층(삼성동,아셈타워) |
|      | 신탁      |                       |                  | 신탁원부 제2016-1232호   |

【      을      구      】      ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

|         |  |  |  |  |
|---------|--|--|--|--|
| 기록사항 없음 |  |  |  |  |
|---------|--|--|--|--|

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 화성등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2016-000088

[집합건물] 경기도 화성시 우정읍 매향리 76-15외 1필지 제4층 제401호

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인            | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                                | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|------------------------------------|------|
| 대한토지신탁주식회사 (수탁자) | 110111-1492513 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워) | 4    |

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.