



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1756-1996-269042



[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1983년8월16일	경상북도 영풍군 풍기읍 동부동 225-1	답	4337㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 28일 전산이기
2		경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1	답	4337㎡	1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2002년2월5일 등기
3	2007년8월9일	경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1	공장용지	4337㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 18)	소유권이전	1998년1월30일 제1798호	1998년1월22일 매매	공유자 지분 4337분의 2892 송인섭 560815-***** 태백시 문곡동 28-1 시영임대주택 103-101 지분 4337분의 1445 송도익 500318-***** 영주시 휴천동 699-37
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 28일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년3월14일 제5155호	2001년12월12일 명칭변경	송인섭의 주소 태백시 문곡동 28-1 고원아파트 103-101
1-2	1번등기명의인표시		2006년9월14일	송도익의 주소 영주시 휴천동 706-3

[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	영주석미모닝파크 101-402 2007년3월14일 부기
2	1번송인섭지분전부 이전청구권가등가	2007년3월14일 제5156호	2007년3월13일 매매예약	카등기관자 지분 4337분의 2892 주식회사 랍삭 170111 0176786 대구 달서구 본동 1135 3 현대빌딩 509호
3	1번송도익지분전부 이전	2007년3월14일 제5157호	2007년3월13일 매매	공유자 지분 4337분의 1445 이분교 370420-***** 대구 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 303-401 거래가액 금168,000,000원
4	2번가등기말소	2007년5월8일 제8910호	2007년5월8일 해제	
5	공유자전원지분전부 이전	2007년5월8일 제8911호	2007년5월8일 매매	소유자 주식회사랍삭 170111-0176786 대구 달서구 본동 1135-3 현대빌딩 509호 거래가액 금430,000,000원
6	가압류	2008년12월24일 제23570호	2008년12월24일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2008가단2 845)	청구금액 금240,264,388 원 채권자 중소기업은행 서울특별시 중구 을지로2가 50
7	가압류	2008년12월24일 제23570호	2008년12월24일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2008가단2 846)	청구금액 금100,852,989 원 채권자 중소기업은행 서울특별시 중구 을지로2가 50 (영주지점)
8	가압류	2008년12월26일 제23646호	2008년12월26일 대구지방법원 안동지원의 가압류결정(200 8가단2853)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동254 5 (대구서지점)
9	가압류	2009년1월2일 제35호	2009년1월2일 대구지방법원 서부지원의	청구금액 금132,739,350 원 채권자 주식회사 대구은행 170111 0000141 대구 수성구 수성동2가118

[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류결정(2008카단7091)	(다사지점)
10	가압류	2009년1월5일 제90호	2009년1월5일 서울남부지방법 원의 가압류결정(2008카단19956)	청구금액 금160,000,000 원 채권자 중소기업중앙회 서울 영등포구 여의도동16-2
11	가압류	2009년2월10일 제2112호	2009년2월10일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(2009카단1382)	청구금액 금283,000,000 원 채권자 한국수출보험공사 서울 종로구 서린동136 (소관:국내보상채권부)
12	압류	2009년3월9일 제3961호	2009년3월9일 국민연금공단의 압류(영주직장 고객지원부 253 →)	채권자 국민연금공단 서울특별시 송파구 신천동 7-16 (영주지사)
13	압류	2009년6월23일 제10892호	2009년6월17일 압류(세원관리 과 3156)	관리자 국 처분청 영주세무서
14	가압류	2009년6월30일 제11334호	2009년6월30일 대구지방법원 안동지원 영주시법원의 가압류 결정(2009카단221)	청구금액 금5,673,489 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 종로구 연지동 1-7 (대구콜렉션지점)
15	임의경매개시결정	2009년7월15일 제12316호	2009년7월15일 대구지방법원 안동지원의 임의경매개시결 정(2009타경4377)	채권자 중소기업진흥공단 서울 영등포구 여의도동 24-3
16	13번압류등기말소	2009년11월26일 제20078호	2009년11월19일 해제	

[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
17	소유권이전	2010년2월23일 제3273호	2010년2월23일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사비트로시스 175611-0005708 경상북도 영주시 풍기읍 창락리 385-1
18	6번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번가압류, 10번가압류, 11번가압류, 12번가압류, 14번가압류, 15번임의경매개시결 정 등기말소	2010년2월23일 제3273호	2010년2월23일 임의경매로 인한 매각	
19	소유권이전	2013년8월29일 제16598호	2013년7월30일 매매	소유자 농업회사법인유한회사홍정인 175614-0000273 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1 매매목록 제2013-793호
20	압류	2014년10월10일 제18329호	2014년10월10일 압류(세무과 35 5)	권리자 영주시
21	임의경매개시결정	2015년6월17일 제11760호	2015년6월17일 대구지방법원 안동지원의 임의경매개시결 정(2015타경229 7)	채권자 주식회사 대구은행 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가, 대구은행본점건물)
22	소유권이전	2016년9월8일 제19303호	2016년9월8일 임의경매로 인한 매각	소유자 농업회사법인왕산주식회사 171111-0025990 경상북도 안동시 북후면 북평로 716-7
22-1	22번등기명의인표시 변경	2016년12월6일 제25103호	2016년10월5일 본점이전	농업회사법인왕산주식회사의 주소 경상북도 영주시 풍기읍 소백로 1938-2, 제에이동
23	20번압류, 21번임의경매개시결 정 등기말소	2016년9월8일 제19303호	2016년9월8일 임의경매로 인한 매각	
24	소유권이전청구권기	2016년12월6일	2016년12월5일	카등기관자 전매주 751001-*****

[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	등기	제25104호	배매예약	경상북도 안동시 미들3길 32, 에이동 301호 (용상동,베스트빌)
25	24번가등기말소	2017년4월12일 제6293호	2017년4월12일 해제	
26	임의경매개시결정	2017년5월19일 제8786호	2017년5월19일 대구지방법원 안동지원의 임의경매개시결 정(2017타경131 1)	채권자 최성중 620320-***** 안동시 강남로 516 10 (경상동)
27	26번임의경매개시결 정등기말소	2017년5월30일 제9409호	2017년5월26일 취하	
28	가압류	2017년9월29일 제16276호	2017년9월29일 대구지방법원의 가압류 결정(2017기단4 234)	청구금액 금38,105,188 원 채권자 영천축산업협동조합 174736 0000224 경상북도 영천시 호국로 17(문외동)
29	가압류	2017년10월12일 제16544호	2017년10월12일 대구지방법원의 가압류 결정(2017기단4 233)	청구금액 금216,239,708 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금관리기관) 110136 0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (영천축산업협동조합)
30	가압류	2018년1월10일 제438호	2018년1월10일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2017기단5 39)	청구금액 금49,196,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111 0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (대구신용지원단)
31	가압류	2018년1월23일 제1079호	2018년1월23일 대구지방법원의 가압류 결정(2018기단2 84)	청구금액 금50,687,667 원 채권자 대구축산업협동조합 170137 0000357 대구광역시 동구 동북로 296(신암동) (북대구자점)
32	가압류	2018년1월24일	2018년1월24일	청구금액 금213,613,445 원

[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제1178호	대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2018카합3)	(채무자1.농업회사법인 왕산 주식회사 금106,813,445원, 채무자2.박병국 금106,800,000원) 채권자 농업회사법인크리너리팜주식회사 175711-0009534 경상북도 안동시 서후면 학기산은천길 371-36(성곡리)
33	가압류	2018년2월1일 제1699호	2018년2월1일 대구지방법원의 가압류 결정(2018카단2 86)	청구금액 금287,230,111 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금관리기관) 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가)
34	가압류	2018년2월6일 제1902호	2018년2월6일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2018카단4 3)	청구금액 금10,416,650 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터)
35	임의경매개시결정	2018년3월8일 제3977호	2018년3월8일 대구지방법원 안동지원의 임의경매개시결 정(2018타경766)	채권자 안동농업협동조합 171136-0000461 안동시 제비원로 141 (당북동)
36	가압류	2018년4월16일 제6486호	2018년4월16일 대구지방법원 안동지원 영주시법원의 가압류 결정(2018카단3 9)	청구금액 금2,745,930 원 채권자 한국전력공사 114671-0001456 니주시 전력로 55 (빛가람동) (경북지역본부)
37	압류	2018년6월8일 제9484호	2018년6월8일 압류(채무과 06 08)	관리자 영주시
38	압류	2018년9월20일 제15453호	2018년9월20일 압류(징수팀 90 3808)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

¶Cö< , { 3 /x& {8W;R52 {Fã †9£ {& //Ö, { ••• ^ ÖE

4r9Z.pHŽ	'G { † {,ÿ { :W	:g { {4n	'G { † {9& {9Î	â, 9æ { .e { †C 3 GÃ
				f8W;R/_H²< 3 „
Ž ”	3â9v â9Ê:Z	• < ÖE ”#š •9* •9Ò :r • ’ ‘ ŽHŽ	• < ÖE ”#š •9* •9Ò 9Ú9® ,:² 9ÎG² {,: W	3â9v9æ { { :Z g9 { { ’ < (••• ^ 3 /x& {8W;R52 {/Ö3s,Ê {/J8{² ÖE ••.p Ž { ” •
• <	• “.p V7«+® † • “.p V7«+® † Ž .p V7«+® † Ž ÖE.p V7«+® † Ž •.p V7«+® † Ž Ž.p V7«+® † Ž •.p V7«+® † Ž •.p V7«+® † Ž •.p9Ú9® ,: r52 :k † { Ž ’.p V7«+® † Ž ’.p7«+® † { Ž “.p7«+® 'G †,&3â	• < ÖE ”#š •9* •9Ò :r • ’ ‘ ŽHŽ	• < ÖE ”#š •9* •9Ò 9Ú9® ,:² 9ÎG² {,: W	
• ÖE	3â9v â9Ê:Z	• < ÖE ”#š “9* •9Ò :r ÖE Ž • < 'HŽ	• < ÖE ”#š “9* •9Ò :r ,:	3â9v9æ { { #â8 Hâ3 .ë9Î9ÊEr;R53Hâ3 ÖE ’ • ‘ ÖE ÖE ^ < < < “ • ‘ 3 /x& {8W;R52 {Fã †9£ {3â.†² { ÖE ” Ž “ ^ • ,,:.ÿ³ { { :r • < ÖE ” ^ • ‘ ŽHŽ
••	V7«+®	• < ÖE ”#š “9* •9Ò :r ÖE “ “ ‘HŽ	• < ÖE ”#š “9* •9Ò %V Â< .:ë9& 7Ž&/< 9&9® V7«+® :k f • < ÖE “ @Ê%> ÖE Ž Ž “ „	• < ÖE ”#š “9* •9Ò Â ^7. { { ^ Ž “ † ••• † ‘ ÖE • {9& >š â9æ —3†³ — ‘ ‘ “ “ ^ 8W;R52 {“p Z² { Ž “ ^ ÖE { { f l Š > ò&/ † H Z %V&/3 7šEbE „ ÖE < ‘&/ ÖE < ŽHŽ
• Ž	••.p V7«+®'G †,&3â	• < ÖE ”#š ÖE “9* •9Ò :r ÖE •• “ ‘HŽ	• < ÖE ”#š ÖE “9* •9Ò <'Gß @>3â :k	
••	V7«+®	• < ÖE ”#š ÖE “9* •9Ò :r ÖE “ “ ‘HŽ	• < ÖE ”#š ÖE “9* •9Ò %V Â< .:ë9& 7Ž&/< 9&9® V7«+® :k f • < ÖE “ @Ê%> • Ž • „	• < ÖE ”#š ÖE “9* •9Ò >š â9æ —9Ê:k — ‘ ‘ “ “ ^ %V Â g8C52 {4n3† Â {&/%V Â² ÖE • Ž { ÖE • ^ ÖE • f< 3 &/ „
••	••.p V7«+®'G †,&3â	• < ÖE ”#š ÖE “9* •9Ò :r ÖE “ “ ‘HŽ	• < ÖE ”#š ÖE “9* •9Ò GÊ:r	

[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
46	소유권이전	2020년2월21일 제2741호	2020년2월21일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-13호
47	소유권이전	2021년2월26일 제3190호	2021년2월26일 신탁재산의귀속	소유자 농업회사법인이팜주식회사 175611-0020946 경상북도 영주시 풍기읍 소백로 1938-2
	46번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
48	소유권이전	2021년2월26일 제3191호	2021년2월26일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년6월12일 제11547호	2007년6월12일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사랍삭 대구 달서구 본동 1135-3 현대빌딩 509호 근저당권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 서울 영등포구 여의도동 24-3
1-1	1번근저당권담보추가			공동담보 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제에이동 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제바이동 2007년8월28일 부가
2	근저당권설정	2007년8월28일 제16406호	2007년8월24일 설정계약	채권최고액 금857,000,000원 채무자 주식회사랍삭 대구광역시 달서구 본동 1135-3 현대빌딩 509호 근저당권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 서울특별시 영등포구 여의도동 24-3 공동담보 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제에이동

[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 채바이동 공장지당법제7조목록제47호
2-1	2번근저당권일부이전	2009년6월29일 제11241호	2009년6월17일 확정채권일부태위변제	변제액 금330,599,551원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 공덕동 254-5 (대구서지점)
3	1번근저당권설정, 2-1번근저당권일부 이전 등기말소	2010년2월23일 제3273호	2010년2월23일 임의경매로 인한 매각	
4	2번근저당권설정등 기말소	2010년2월23일 제3273호	2010년2월23일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2012년12월6일 제26425호	2012년12월6일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사바트로시스 경상북도 영주시 풍기읍 창락리 385-1 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (풍기지점) 공동담보 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 채에이동 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 채바이동 공장 및 광업채단 지당법 제6조 목록 제2012-59호
6	근저당권설정	2013년8월29일 제16599호	2013년8월29일 설정계약	채권최고액 금1,188,000,000원 채무자 농업회사법인유한회사홍정안 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (팔달영업부) 공동담보 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 채에이동 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 채바이동 공장 및 광업채단 지당법 제6조 목록 제2013-44호

[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6-1	6번등기명의인표시 변경	2015년11월6일 제22214호	2015년9월30일 취급지점변경	주식회사대구은행의 취급지점 여신관리부
6-2	6번근저당권이전	2015년11월6일 제22215호	2015년9월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)
7	5번근저당권설정등 기말소	2013년8월29일 제16644호	2013년8월29일 해지	
8	전세권설정	2014년3월18일 제5000호	2014년3월18일 설정계약	전세금 금200,000,000원 범 위 토지의 전부 존속기간 2014년 3월 18일부터 2016년 3월 17일 까지 전세권자 풍기특산물영농조합법인 175671-0000083 경상북도 영주시 풍기읍 죽령로 1118 공동전세 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제에이동 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제바이동
9	근저당권설정	2014년4월15일 제7189호	2014년4월15일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 농업회사법인유한회사홍정안 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1 근저당권자 이종순 630109-***** 대구광역시 수성구 범어천로 200, 203동 1003호 (범어동,범어월드메르디앙웨스턴커운티)
9-1	9번근저당권담보추 가			공동담보 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제에이동 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제바이동 2014년8월7일 부가
10	6번근저당권설정, 8번전세권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2016년9월8일 제19303호	2016년9월8일 임의경매로 인한 매각	
11	근저당권설정	2016년9월8일 제19304호	2016년9월8일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 농업회사법인왕산주식회사

[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경상북도 안동시 북후면 북평로 716-7 근저당권자 안동농업협동조합 171136-0000461 경상북도 안동시 재비원로 141(당북동) 공동담보 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 재에이동 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 재바이동 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2016-60호
12	근저당권설정	2016년9월8일 제19305호	2016년9월8일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 농업회사법인왕산주식회사 경상북도 안동시 북후면 북평로 716-7 근저당권자 장이규 550503-***** 경상북도 안동시 연미원길 247(이천동) 공동담보 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 재에이동 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 재바이동 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2016-61호
12-1	12번근저당권이전	2017년2월22일 제3091호	2017년2월21일 확정채권양도	근저당권자 최성중 620320-***** 경상북도 안동시 강남로 516-10(정상동)
13	근저당권설정	2017년4월12일 제6294호	2017년4월12일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 농업회사법인왕산주식회사 경상북도 영주시 풍기읍 소백로 1938-2, 재에이동 근저당권자 전미주 751001-***** 경상북도 안동시 미들3길 32, 에이동 301호(용상동,베스트빌) 공동담보 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 재에이동 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 재바이동 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-25호
14	근저당권설정	2017년10월23일 제17247호	2017년10월20일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 농업회사법인왕산주식회사 경상북도 영주시 풍기읍 소백로 1938-2, 재에이동

[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 강준영 791207 ***** 경상북도 영주시 이산면 온문로111번길 37 공동담보 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225 1 제에이동 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225 1 제바이동 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017 76호
15	11번근저당권설정, 12번근저당권설정, 13번근저당권설정, 14번근저당권설정 등기말소	2019년4월4일 제5763호	2019년4월4일 임의경매로 인한 매각	
16	근저당권설정	2019년4월4일 제5764호	2019년4월3일 설정계약	채권최고액 금945,600,000원 채무자 전광우 경상북도 영주시 부석면 보옥로125번길 95 근저당권자 농협은행주식회사 110111 4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (봉화군지부) 공동담보 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225 1 제에이동 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225 1 제바이동
16-1	16번근저당권변경	2019년8월28일 제13618호	2019년8월28일 계약인수	채무자 농업회사법인아파트주식회사 경상북도 영주시 풍기읍 소백로 1938 2
17	근저당권설정	2020년1월8일 제402호	2020년1월7일 설정계약	채권최고액 금16,000,000원 채무자 농업회사법인아파트주식회사 경상북도 영주시 풍기읍 소백로 1938 2 근저당권자 서일환 591006 ***** 경상북도 영주시 풍기읍 삼기로 715 공동담보 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225 1 제에이동 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225 1 제바이동
18	16번근저당권설정등 기말소	2020년2월21일 제2739호	2020년2월21일 해지	
19	17번근저당권설정등	2020년2월21일	2020년2월21일	

[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제2740호	해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2013-793			
거래가액	금986,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1	19	2013년7월30일 매매	
2	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제에이동	16	2013년7월30일 매매	
3	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제비이동	14	2013년7월30일 매매	
목록번호	2019-563			
거래가액	금1,460,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1	41	2019년8월23일 매매	
2	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제에이동	35	2019년8월23일 매매	
3	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제비이동	33	2019년8월23일 매매	

-- 이 하 여 백 --

[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1

관할등기소 대구지방법원 영주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년02월14일 15시57분42초

14/14

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1756-1996-269042

[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1 공장용지 4337㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	48

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1756-2007-003665



[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제에이동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년8월28일	경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제에이동	일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 2층 공장 1층 공장 680.54㎡ 2층 공장 332.29㎡	도면편철장 제1책 97장
2		경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제에이동 [도로명주소] 경상북도 영주시 풍기읍 소백로 1938-2	일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 2층 공장 1층 공장 680.54㎡ 2층 공장 332.29㎡	도로명주소 2020년8월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년8월28일 제16403호		소유자 주식회사랍샹 170111-0176786 대구광역시 달서구 본동 1135-3 현대빌딩 509호
2	가압류	2008년12월24일 제23570호	2008년12월24일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2008카단2 845)	청구금액 금240,264,388 원 채권자 중소기업은행 서울특별시 중구 을지로2가 50
3	가압류	2008년12월24일 제23570호	2008년12월24일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2008카단2 846)	청구금액 금100,852,989 원 채권자 중소기업은행 서울특별시 중구 을지로2가 50 (영주지점)

[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제에이동

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2008년12월26일 재23646호	2008년12월26일 대구지방법원 안동지원의 가압류결정(200 8카단2853)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동254 5 (대구서지점)
5	가압류	2009년1월2일 재35호	2009년1월2일 대구지방법원 서부지원의 가압류결정(200 8카단7091)	청구금액 금132,739,350 원 채권자 주식회사 대구은행 170111 0000141 대구 수성구 수성동2기118 (타사지점)
6	가압류	2009년1월5일 재90호	2009년1월5일 서울남부지방법 원의 가압류결정(200 8카단19956)	청구금액 금160,000,000 원 채권자 중소기업중앙회 서울 영등포구 여의도동16 2
7	가압류	2009년2월10일 재2112호	2009년2월10일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(200 9카단1382)	청구금액 금283,000,000 원 채권자 한국수출보험공사 서울 종로구 서린동136 (소관:국내보상채권부)
8	압류	2009년3월9일 재3961호	2009년3월9일 국민연금공단의 압류(영주직장 고객지원부 253)	채권자 국민연금공단 서울특별시 송파구 신천동 7 16 (영주지사)
9	압류	2009년4월17일 재7152호	2009년4월15일 압류(재무과134 10 4044)	관리자 영주사
10	압류	2009년6월23일 재10892호	2009년6월17일 압류(재원관리 과 3156)	관리자 국 처분청 영주세무서
11	가압류	2009년6월30일 재11334호	2009년6월30일 대구지방법원 안동지원 영주시법원의 가압류	청구금액 금5,673,489 원 채권자 삼성카드주식회사 110111 0346901 서울특별시 종로구 연지동 1 7 (대구콜렉션지점)

[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제에이동

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2009기단221)	
12	임의경매개시결정	2009년7월15일 제12316호	2009년7월15일 대구지방법원 안동지원의 임의경매개시결정(2009타경4377)	채권자 중소기업진흥공단 서울 영등포구 여의도동 24-3
13	10번압류등기말소	2009년11월26일 제20078호	2009년11월19일 해제	
14	소유권이전	2010년2월23일 제3273호	2010년2월23일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사비트로시스 175611-0005708 경상북도 영주시 풍기읍 창락리 385-1
15	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번압류, 9번압류, 11번가압류, 12번임의경매개시결정 등기말소	2010년2월23일 제3273호	2010년2월23일 임의경매로 인한 매각	
16	소유권이전	2013년8월29일 제16598호	2013년7월30일 매매	소유자 농업회사법인유한회사홍정인 175614-0000273 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1 매매목록 제2013-793호
17	임의경매개시결정	2015년6월17일 제11760호	2015년6월17일 대구지방법원 안동지원의 임의경매개시결정(2015타경2297)	채권자 주식회사 대구은행 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가, 대구은행본점건물)
18	소유권이전	2016년9월8일 제19303호	2016년9월8일 임의경매로 인한 매각	소유자 농업회사법인왕산주식회사 171111-0025990 경상북도 안동시 북후면 북평로 716-7

[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제에이동

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18-1	18번등기명의인표시 변경	2016년12월6일 제25103호	2016년10월5일 본점이전	농업회사법인왕산주식회사의 주소 경상북도 영주시 풍기읍 소백로 1938-2, 제에이동
19	17번임의경매개시결 정 등기말소	2016년9월8일 제19303호	2016년9월8일 임의경매로 인한 매각	
20	소유권이전청구권기 등기	2016년12월6일 제25104호	2016년12월5일 매매예약	키등기관자 전미주 751001 ***** 경상북도 안동시 마들3길 32, 에이동 301호 (용상동,베스트빌)
21	20번가등기말소	2017년4월12일 제6293호	2017년4월12일 해제	
22	임의경매개시결정	2017년5월19일 제8786호	2017년5월19일 대구지방법원 안동지원의 임의경매개시결 정(2017타경131 1)	채권자 최성중 620320 ***** 안동시 강남로 516 10 (정상동)
23	22번임의경매개시결 정등기말소	2017년5월30일 제9409호	2017년5월26일 취하	
24	카압류	2017년9월29일 제16276호	2017년9월29일 대구지방법원의 카압류 결정(2017카단4 234)	청구금액 금38,105,188 원 채권자 영천축산업협동조합 174736 0000224 경상북도 영천시 호국로 17(문외동)
25	카압류	2017년10월12일 제16544호	2017년10월12일 대구지방법원의 카압류 결정(2017카단4 233)	청구금액 금216,239,708 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금관리기관) 110136 0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (영천축산업협동조합)
26	카압류	2018년1월10일 제438호	2018년1월10일 대구지방법원 안동지원의 카압류 결정(2017카단5 39)	청구금액 금49,196,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111 0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (대구신용지원단)

[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제에이동

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
27	기압류	2018년1월23일 제1079호	2018년1월23일 대구지방법원의 기압류 결정(2018카단2 84)	청구금액 금50,687,667 원 채권자 대구축산업협동조합 170137-0000357 대구광역시 동구 동북로 296(신암동) (북대구지점)
28	기압류	2018년1월24일 제1178호	2018년1월24일 대구지방법원 안동지원의 기압류 결정(2018카합3)	청구금액 금213,613,445 원 (채무자1.농업회사법인 왕산 주식회사 금106,813,445원, 채무자2.박병국 금106,800,000원) 채권자 농업회사법인크리너리팜주식회사 175711-0009534 경상북도 안동시 서후면 학기산은천길 371-36(성곡리)
29	기압류	2018년2월1일 제1699호	2018년2월1일 대구지방법원의 기압류 결정(2018카단2 86)	청구금액 금287,230,111 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금관리기관) 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가)
30	기압류	2018년2월6일 제1902호	2018년2월6일 대구지방법원 안동지원의 기압류 결정(2018카단4 3)	청구금액 금10,416,650 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 아계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터)
31	임의경매개사결정	2018년3월8일 제3977호	2018년3월8일 대구지방법원 안동지원의 임의경매개사결 정(2018타경766)	채권자 안동농업협동조합 171136-0000461 안동시 제비원로 141 (당북동)
32	기압류	2018년4월16일 제6486호	2018년4월16일 대구지방법원 안동지원 영주시법원의 기압류 결정(2018카단3 9)	청구금액 금2,745,930 원 채권자 한국전력공사 114671-0001456 나주시 전력로 55 (빛가람동) (경북지역본부)

[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제에이동

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
33	소유권이전	2019년4월4일 제5763호	2019년4월4일 임의경매로 인한 매각	소유자 전광우 700225-***** 경상북도 영주시 부석면 보옥로125번길 95
34	24번가압류, 25번가압류, 26번가압류, 27번가압류, 28번가압류, 29번가압류, 30번가압류, 31번임의경매개시결 정, 32번가압류 등기말소	2019년4월4일 제5763호	2019년4월4일 임의경매로 인한 매각	
35	소유권이전	2019년8월26일 제13507호	2019년8월23일 매매	소유자 농업회사법인이팜주식회사 175611-0020946 경상북도 영주시 풍기읍 소백로 1938-2 매매목록 제2019-563호
36	가압류	2019년9월23일 제14826호	2019년9월23일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2019카단1 338)	청구금액 금39,220,614 원 채권자 김성록 770829-***** 영주시 남간로 38 10 (휴천동, 현대동산아파트)106동103호
37	36번가압류등기말소	2019년10월7일 제15594호	2019년10월7일 집행취소결정	
38	가압류	2019년11월11일 제17589호	2019년11월11일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2019카단4 32)	청구금액 금45,000,000 원 채권자 김이경 700502-***** 대구광역시 수성구 동대구로14길 15 14 (자산동)
39	38번가압류등기말소	2019년11월14일 제17847호	2019년11월13일 해제	
40	소유권이전	2020년2월21일 제2741호	2020년2월21일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)

[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제에이동

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2020-13호
41	소유권이전	2021년2월26일 제3190호	2021년2월26일 신탁재산의귀속	소유자 농업회사법인이팜주식회사 175611-0020946 경상북도 영주시 풍기읍 소백로 1938-2
	40번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
42	소유권이전	2021년2월26일 제3191호	2021년2월26일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-6호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년8월28일 제16405호	2007년8월24일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사랍삭 대구 달서구 본동 1135 3 현대빌딩 509호 근저당권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 서울 영등포구 여의도동 24 3 공동담보 토지 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225 1의 담보물에 추가 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225 1 제바이동
1-1	1번근저당권공동담 보일부소멸			토지 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225 1 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2010년2월23일 부가
2	근저당권설정	2007년8월28일 제16406호	2007년8월24일 설정계약	채권최고액 금857,000,000원 채무자 주식회사랍삭 대구광역시 달서구 본동 1135 3 현대빌딩 509호 근저당권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 서울특별시 영등포구 여의도동 24 3 공동담보 토지 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225 1 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225 1 제바이동

[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제에이동

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공장저당법제7조목록제47호
2-1	2번근저당권일부이전	2009년6월29일 제11241호	2009년6월17일 확정채권일부태위변제	변제액 금330,599,551원 근저당권자 신용보증기금 114271 0001636 서울특별시 마포구 공덕동 254 5 (대구서지점)
3	2-1번근저당권일부이전 등기말소	2010년2월23일 제3273호	2010년2월23일 임의경매로 인한 매각	
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2010년2월23일 제3273호	2010년2월23일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2012년12월6일 제26425호	2012년12월6일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사바트로시스 경상북도 영주시 풍기읍 창락리 385 1 근저당권자 농협은행주식회사 110111 4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (풍기지점) 공동담보 토지 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225 1 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225 1 채바이동 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012 59호
6	근저당권설정	2013년8월29일 제16599호	2013년8월29일 설정계약	채권최고액 금1,188,000,000원 채무자 농업회사법인유한회사홍정안 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225 1 근저당권자 주식회사대구은행 170111 0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (팔달영업부) 공동담보 토지 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225 1 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225 1 채바이동 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2013 44호
6-1	6번등기명의인표사	2015년11월6일	2015년9월30일	주식회사대구은행의 취급지점 여신관리부

[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제에이동

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제22214호	취급지점변경	
6-2	6번근저당권이전	2015년11월6일 제22215호	2015년9월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)
7	5번근저당권설정등기말소	2013년8월29일 제16644호	2013년8월29일 해지	
8	전세권설정	2014년3월18일 제5000호	2014년3월18일 설정계약	전세금 금200,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2014년 3월 18일부터 2016년 3월 17일 까지 전세권자 풍기특산물영농조합법인 175671-0000083 경상북도 영주시 풍기읍 죽령로 1118 공동전세 토지 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제바이동
9	근저당권설정	2014년8월7일 제14598호	2014년8월7일 추가설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 농업회사법인유한회사홍정인 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1 근저당권자 이종순 630109-***** 대구광역시 수성구 범어천로 200, 203동 1003호 (범어동,범어월드메르디앙웨스턴카운티) 공동담보 토지 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1의 담보물에 추가 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제바이동
10	6번근저당권설정, 8번전세권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2016년9월8일 제19303호	2016년9월8일 임의경매로 인한 매각	
11	근저당권설정	2016년9월8일 제19304호	2016년9월8일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 농업회사법인왕산주식회사 경상북도 안동시 북후면 북평로 716-7 근저당권자 안동농업협동조합 171136-0000461 경상북도 안동시 제바원로 141(당북동)

[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제에이동

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제바이동 공장 및 광업재단 지당법 제6조 목록 제2016-60호
12	근저당권설정	2016년9월8일 제19305호	2016년9월8일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 농업회사법인왕산주식회사 경상북도 안동시 북후면 북평로 716-7 근저당권자 장이규 550503-***** 경상북도 안동시 연미원길 247(이천동) 공동담보 토지 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제바이동 공장 및 광업재단 지당법 제6조 목록 제2016-61호
12-1	12번근저당권이전	2017년2월22일 제3091호	2017년2월21일 확장채권양도	근저당권자 최성중 620320-***** 경상북도 안동시 강남로 516-10(경상동)
13	근저당권설정	2017년4월12일 제6294호	2017년4월12일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 농업회사법인왕산주식회사 경상북도 영주시 풍기읍 소백로 1938-2, 제에이동 근저당권자 전미주 751001-***** 경상북도 안동시 미들3길 32, 에이동 301호(용상동,베스트빌) 공동담보 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제바이동 토지 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1 공장 및 광업재단 지당법 제6조 목록 제2017-25호
14	근저당권설정	2017년10월23일 제17247호	2017년10월20일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 농업회사법인왕산주식회사 경상북도 영주시 풍기읍 소백로 1938-2, 제에이동 근저당권자 장준영 701207-***** 경상북도 영주시 이산면 운문로111번길 37 공동담보 토지 경상북도 영주시 풍기읍 동부리

[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제에이동

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				225-1 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제에이동 공장 및 광업채단 저장법 제6조 목록 제2017-76호
15	11번근저당권설정, 12번근저당권설정, 13번근저당권설정, 14번근저당권설정 등기말소	2019년4월4일 제5763호	2019년4월4일 임의경매로 인한 매각	
16	근저당권설정	2019년4월4일 제5764호	2019년4월3일 설정계약	채권최고액 금945,600,000원 채무자 권광우 경상북도 영주시 부석면 보옥로125번길 95 근저당권자 농협은행주식회사 110111 4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (봉화군지부) 공동담보 토자 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제에이동
16-1	16번근저당권변경	2019년8월28일 제13618호	2019년8월28일 계약인수	채무자 농업회사법인아파트주식회사 경상북도 영주시 풍기읍 소백로 1938-2
17	근저당권설정	2020년1월8일 제402호	2020년1월7일 설정계약	채권최고액 금16,000,000원 채무자 농업회사법인아파트주식회사 경상북도 영주시 풍기읍 소백로 1938-2 근저당권자 서일환 591006 ***** 경상북도 영주시 풍기읍 삼가로 715 공동담보 토자 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제에이동
18	16번근저당권설정등 기말소	2020년2월21일 제2739호	2020년2월21일 해지	
19	17번근저당권설정등 기말소	2020년2월21일 제2740호	2020년2월21일 해지	

[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제에이동

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2013-793			
거래가액	금986,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1	19	2013년7월30일 매매	
2	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제에이동	16	2013년7월30일 매매	
3	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제비이동	14	2013년7월30일 매매	
목록번호	2019-563			
거래가액	금1,460,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1	41	2019년8월23일 매매	
2	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제에이동	35	2019년8월23일 매매	
3	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제비이동	33	2019년8월23일 매매	

-- 이 하 여 백 --

[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제에이동

관할등기소 대구지방법원 영주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년02월14일 16시09분37초

13/13

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1756-2007-003665

[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제에이동

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	42

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1756-2007-003666



[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제비이동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년8월28일	경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제비이동	일반철골구조 판넬지붕 2층 공장 1층 공장 184.26㎡ 2층 공장 184.26㎡	도면편철장 제1책 98장
2		경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제비이동 [도로명주소] 경상북도 영주시 풍기읍 소백로 1938-2	일반철골구조 판넬지붕 2층 공장 1층 공장 184.26㎡ 2층 공장 184.26㎡	도로명주소 2020년8월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년8월28일 제16404호		소유자 주식회사랍샤 170111-0176786 대구광역시 달서구 본동 1135-3 현대빌딩 509호
2	가압류	2008년12월24일 제23570호	2008년12월24일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2008카단2 845)	청구금액 금240,264,388 원 채권자 중소기업은행 서울특별시 중구 을지로2가 50
3	가압류	2008년12월24일 제23570호	2008년12월24일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2008카단2 846)	청구금액 금100,852,989 원 채권자 중소기업은행 서울특별시 중구 을지로2가 50 (영주지점)

[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제비이동

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2008년12월26일 재23646호	2008년12월26일 대구지방법원 안동지원의 가압류결정(200 8카단2853)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동254 5 (대구서지점)
5	가압류	2009년1월2일 재35호	2009년1월2일 대구지방법원 서부지원의 가압류결정(200 8카단7091)	청구금액 금132,739,350 원 채권자 주식회사 대구은행 170111 0000141 대구 수성구 수성동2기118 (타사지점)
6	가압류	2009년1월5일 재90호	2009년1월5일 서울남부지방법 원의 가압류결정(200 8카단19956)	청구금액 금160,000,000 원 채권자 중소기업중앙회 서울 영등포구 여의도동16 2
7	가압류	2009년2월10일 재2112호	2009년2월10일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(200 9카단1382)	청구금액 금283,000,000 원 채권자 한국수출보험공사 서울 종로구 서린동136 (소관:국내보상채권부)
8	압류	2009년6월23일 재10892호	2009년6월17일 압류(채원관리 과 3156)	권리자 국 차분청 영주세무서
9	가압류	2009년6월30일 재11334호	2009년6월30일 대구지방법원 안동지원 영주시법원의 가압류 결정(2009카단2 21)	청구금액 금5,673,489 원 채권자 삼성카드주식회사 110111 0346901 서울특별시 종로구 연지동 1 7 (대구콜렉션지점)
10	임의경매개사결정	2009년7월15일 재12316호	2009년7월15일 대구지방법원 안동지원의 임의경매개사결 정(2009타경437 7)	채권자 중소기업진흥공단 서울 영등포구 여의도동 24 3

[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제비이동

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	8번압류등기말소	2009년11월26일 제20078호	2009년11월19일 해제	
12	소유권이전	2010년2월23일 제3273호	2010년2월23일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사비트로시스 175611-0005708 경상북도 영주시 풍기읍 창락리 385-1
13	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번가압류, 9번가압류, 10번임의경매개시결 정 등기말소	2010년2월23일 제3273호	2010년2월23일 임의경매로 인한 매각	
14	소유권이전	2013년8월29일 제16598호	2013년7월30일 매매	소유자 농업회사법인유한회사홍정인 175614-0000273 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1 매매목록 제2013-793호
15	임의경매개시결정	2015년6월17일 제11760호	2015년6월17일 대구지방법원 안동지원의 임의경매개시결 정(2015타경229 7)	채권자 주식회사 대구은행 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가, 대구은행본점건물)
16	소유권이전	2016년9월8일 제19303호	2016년9월8일 임의경매로 인한 매각	소유자 농업회사법인왕산주식회사 171111-0025990 경상북도 안동시 북후면 북평로 716-7
16-1	16번등기명의인표시 변경	2016년12월6일 제25103호	2016년10월5일 본점이전	농업회사법인왕산주식회사의 주소 경상북도 영주시 풍기읍 소백로 1938-2, 제에이동
17	15번임의경매개시결 정 등기말소	2016년9월8일 제19303호	2016년9월8일 임의경매로 인한 매각	
18	소유권이전청구권기 등기	2016년12월6일 제25104호	2016년12월5일 매매예약	기등기관자 전미주 751001-***** 경상북도 안동시 미들3길 32, 에이동 301호 (용상동,베스트빌)

[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제비이동

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
19	18번가등기말소	2017년4월12일 제6293호	2017년4월12일 해제	
20	임의경매개시결정	2017년5월19일 제8786호	2017년5월19일 대구지방법원 안동지원의 임의경매개시결 정(2017타경131 1)	채권자 최성중 620320-***** 안동시 강남로 516 10 (정상동)
21	20번임의경매개시결 정등기말소	2017년5월30일 제9409호	2017년5월26일 취하	
22	가압류	2017년9월29일 제16276호	2017년9월29일 대구지방법원의 가압류 결정(2017카단4 234)	청구금액 금38,105,188 원 채권자 영천축산업협동조합 174736-0000224 경상북도 영천시 호국로 17(문외동)
23	가압류	2017년10월12일 제16544호	2017년10월12일 대구지방법원의 가압류 결정(2017카단4 233)	청구금액 금216,239,708 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금관리기관) 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (영천축산업협동조합)
24	가압류	2018년1월10일 제438호	2018년1월10일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2017카단5 39)	청구금액 금49,196,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 중로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (대구신용지원단)
25	가압류	2018년1월23일 제1079호	2018년1월23일 대구지방법원의 가압류 결정(2018카단2 84)	청구금액 금50,687,667 원 채권자 대구축산업협동조합 170137-0000357 대구광역시 동구 동북로 296(신암동) (북대구지점)
26	가압류	2018년1월24일 제1178호	2018년1월24일 대구지방법원 안동지원의 가압류	청구금액 금213,613,445 원 (채무자1.농업회사법인 왕산 주식회사 금106,813,445원, 채무자2.박병국 금106,800,000원)

[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제비이동

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2018카합3)	채권자 농업회사법인크리너리팜주식회사 175711-0009534 경상북도 안동시 서후면 학기산은천길 371-36(성곡리)
27	가압류	2018년2월1일 재1699호	2018년2월1일 대구지방법원의 가압류 결정(2018카단2 86)	청구금액 금287,230,111 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금관리기관) 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가)
28	가압류	2018년2월6일 재1902호	2018년2월6일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2018카단4 3)	청구금액 금10,416,650 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 아계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터)
29	임의경매개시결정	2018년3월8일 재3977호	2018년3월8일 대구지방법원 안동지원의 임의경매개시결 정(2018타경766)	채권자 안동농업협동조합 171136-0000461 안동시 제비원로 141 (당북동)
30	가압류	2018년4월16일 재6486호	2018년4월16일 대구지방법원 안동지원 영주시법원의 가압류 결정(2018카단3 9)	청구금액 금2,745,930 원 채권자 한국전력공사 114671-0001456 나주시 전력로 55 (빛가람동) (경북지역본부)
31	소유권이전	2019년4월4일 제5763호	2019년4월4일 임의경매로 인한 매각	소유자 전광우 700225-***** 경상북도 영주시 부석면 보옥로125번길 95
32	22번가압류, 23번가압류, 24번가압류, 25번가압류, 26번가압류, 27번가압류,	2019년4월4일 제5763호	2019년4월4일 임의경매로 인한 매각	

[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제비이동

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	28번가압류, 29번임의경매개시결 정, 30번가압류 등기말소			
33	소유권이전	2019년8월26일 제13507호	2019년8월23일 매매	소유자 농업회사법인이팜주식회사 175611-0020946 경상북도 영주시 풍기읍 소백로 1938-2 매매목록 제2019-563호
34	가압류	2019년9월23일 제14826호	2019년9월23일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2019카단1 338)	청구금액 금39,220,614 원 채권자 김성록 770829-***** 영주시 남간로 38-10 (휴천동, 현대동산아파트)106동103호
35	34번가압류등기말소	2019년10월7일 제15594호	2019년10월7일 집행취소결정	
36	가압류	2019년11월11일 제17589호	2019년11월11일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2019카단4 32)	청구금액 금45,000,000 원 채권자 김이경 700502-***** 대구광역시 수성구 동대구로14길 15-14 (지산동)
37	36번가압류등기말소	2019년11월14일 제17847호	2019년11월13일 해제	
38	소유권이전	2020년2월21일 제2741호	2020년2월21일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-14호
39	소유권이전	2021년2월26일 제3190호	2021년2월26일 신탁재산의귀속	소유자 농업회사법인이팜주식회사 175611-0020946 경상북도 영주시 풍기읍 소백로 1938-2
	38번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
40	소유권이전	2021년2월26일	2021년2월26일	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513

[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제비이동

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제3191호	신탁	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-7호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년8월28일 제16405호	2007년8월24일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사랍삭 대구 달서구 본동 1135 3 현대빌딩 509호 근저당권자 중소기업진흥공단 111271 0001332 서울 영등포구 여의도동 24 3 공동담보 토지 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225 1의 담보물에 추가 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225 1 제에이동
1-1	1번근저당권공동담 보일부소멸			토지 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225 1 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2010년2월23일 부기
2	근저당권설정	2007년8월28일 제16406호	2007년8월24일 설정계약	채권최고액 금857,000,000원 채무자 주식회사랍삭 대구광역시 달서구 본동 1135 3 현대빌딩 509호 근저당권자 중소기업진흥공단 111271 0001332 서울특별시 영등포구 여의도동 24 3 공동담보 토지 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225 1 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225 1 제에이동
2-1	2번근저당권일부이 전	2009년6월29일 제11241호	2009년6월17일 확정채권일부대 위변재	변재액 금330,599,551원 근저당권자 신용보증기금 114271 0001636 서울특별시 마포구 공덕동 254 5 (대구서지점)
3	2-1번근저당권일부 이전 등기말소	2010년2월23일 제3273호	2010년2월23일 임의경매로 인한 매각	

[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제비이동

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2010년2월23일 제3273호	2010년2월23일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2012년12월6일 제26425호	2012년12월6일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사바트로시스 경상북도 영주시 풍기읍 창락리 385-1 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (풍기자점) 공동담보 토지 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제에이동 공장 및 광업채단 지당법 제6조 목록 제2012-59호
6	근저당권설정	2013년8월29일 제16599호	2013년8월29일 설정계약	채권최고액 금1,188,000,000원 채무자 농업회사법인유한회사홍정안 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (팔달영업부) 공동담보 토지 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제에이동 공장 및 광업채단 지당법 제6조 목록 제2013-44호
6-1	6번등기명의안표사 변경	2015년11월6일 제22214호	2015년9월30일 취급지점변경	주식회사대구은행의 취급지점 여신관리부
6-2	6번근저당권이전	2015년11월6일 제22215호	2015년9월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)
7	5번근저당권설정등 기말소	2013년8월29일 제16644호	2013년8월29일 해지	
8	전세권설정	2014년3월18일 제5000호	2014년3월18일 설정계약	전세금 금200,000,000원 범 위 건물의 전부

[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제비이동

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				존속기간 2014년 3월 18일부터 2016년 3월 17일 까지 전세권자 풍기특산물영농조합법인 175671-0000083 경상북도 영주시 풍기읍 죽령로 1118 공동전세 토지 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제에이동
9	근저당권설정	2014년8월7일 제14598호	2014년8월7일 추가설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 농업회사법인유한회사홍정인 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1 근저당권자 이종순 630109-***** 대구광역시 수성구 범어천로 200, 203동 1003호 (범어동, 범어월드메르디앙웨스턴카운터) 공동담보 토지 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1의 담보물에 추가 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제에이동
10	6번근저당권설정, 8번전세권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2016년9월8일 제19303호	2016년9월8일 임의경매로 인한 매각	용
11	근저당권설정	2016년9월8일 제19304호	2016년9월8일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 농업회사법인왕산주식회사 경상북도 안동시 북후면 북평로 716-7 근저당권자 안동농업협동조합 171136-0000461 경상북도 안동시 재비원로 141(당북동) 공동담보 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제에이동 토지 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2016-60호
12	근저당권설정	2016년9월8일 제19305호	2016년9월8일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 농업회사법인왕산주식회사 경상북도 안동시 북후면 북평로 716-7 근저당권자 장이규 550503-*****

[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제비이동

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경상북도 안동시 언미원길 247(이천동) 공동담보 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225 1 제에이동 토지 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225 1 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2016 61호
12-1	12번근저당권이전	2017년2월22일 제3091호	2017년2월21일 확정채권양도	근저당권자 최성중 620320 ***** 경상북도 안동시 강남로 516 10(경상동)
13	근저당권설정	2017년4월12일 제6294호	2017년4월12일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 농업회사법인왕산주식회사 경상북도 영주시 풍기읍 소백로 1938 2, 제에이동 근저당권자 권미주 751001 ***** 경상북도 안동시 마들3길 32, 애이동 301호(용상동,베스트빌) 공동담보 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225 1 제에이동 토지 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225 1 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017 25호
14	근저당권설정	2017년10월23일 제17247호	2017년10월20일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 농업회사법인왕산주식회사 경상북도 영주시 풍기읍 소백로 1938 2, 제에이동 근저당권자 장준영 791207 ***** 경상북도 영주시 이산면 운문로111번길 37 공동담보 토지 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225 1 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225 1 제에이동 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017 76호
15	11번근저당권설정, 12번근저당권설정, 13번근저당권설정, 14번근저당권설정 등기말소	2019년4월4일 제5763호	2019년4월4일 임의경매로 인한 매각	

[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제비이동

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
16	근저당권설정	2019년4월4일 제5764호	2019년4월3일 설정계약	채권최고액 금945,600,000원 채무자 권광우 경상북도 영주시 부석면 보옥로125번길 95 근저당권자 농협은행주식회사 110111 4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (봉화군지부) 공동담보 토지 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제비이동
16-1	16번근저당권변경	2019년8월28일 제13618호	2019년8월28일 계약인수	채무자 농업회사법인이팝주식회사 경상북도 영주시 풍기읍 소백로 1938-2
17	근저당권설정	2020년1월8일 제402호	2020년1월7일 설정계약	채권최고액 금16,000,000원 채무자 농업회사법인이팝주식회사 경상북도 영주시 풍기읍 소백로 1938-2 근저당권자 서일환 591006 ***** 경상북도 영주시 풍기읍 삼가로 715 공동담보 토지 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1 건물 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제비이동
18	16번근저당권설정등기말소	2020년2월21일 제2739호	2020년2월21일 해지	
19	17번근저당권설정등기말소	2020년2월21일 제2740호	2020년2월21일 해지	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2013-793			
거래가액	금986,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1	19	2013년7월30일 매매	

[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제비이동

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제에이동	16	2013년7월30일 매매	
3	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제비이동	14	2013년7월30일 매매	
목록번호	2019-563			
거래가액	금1,460,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리 225-1	41	2019년8월23일 매매	
2	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제에이동	35	2019년8월23일 매매	
3	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제비이동	33	2019년8월23일 매매	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 영주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1756-2007-003666

[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 동부리225-1 제비이동

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	40

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.