



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2849-2017-001514



[건물] 경기도 파주시 탄현면 금승리 11-40의 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월28일	경기도 파주시 탄현면 금승리 11-40, 11-41 [도로명주소] 경기도 파주시 탄현면 엘씨디로241번길 16-4	철근콘크리트구조 기타지붕 3층 제2종근린생활시설 지1층 194.9㎡ 1층 168.14㎡ 2층 165.44㎡ 3층 165.44㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월28일 제14294호		소유자 박덕희 630120-***** 서울특별시 마포구 동교로 212, 106호 (동교동)
2	소유권이전	2017년4월4일 제22817호	2017년4월4일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-367호
3	소유권이전	2018년5월9일 제34120호	2018년5월9일 신탁재산의귀속	소유자 박덕희 630120-***** 서울특별시 마포구 동교로 212, 106호 (동교동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년5월9일 제34121호	2018년5월9일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2018-2684호

[건물] 경기도 파주시 탄현면 금승리 11-40의 1필지

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4-1	4번신탁등기변경	2018년8월29일 제66321호	2018년8월29일 신탁원부 변경	신탁원부 제2018-5556호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월28일 제14295호	2017년2월27일 추가설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박덕화 서울특별시 마포구 동교로 212, 106호 (동교동) 근저당권자 최정국 600415 ***** 경기도 의정부시 호암로 256, 102동 1803호 (호원동, 신일유토빌아파트) 공동담보목록 제2017 293호
2	근저당권설정	2017년2월28일 제14296호	2017년2월27일 추가설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박덕화 서울특별시 마포구 동교로 212, 106호 (동교동) 근저당권자 송명자 690815 ***** 경기도 의정부시 호암로 256, 108동 802호 (호원동, 신일유토빌아파트) 공동담보목록 제2017 295호
3	근저당권설정	2017년2월28일 제14297호	2017년2월27일 추가설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이해자 서울특별시 마포구 동교로 212, 106호 (동교동) 근저당권자 서성마 771210 ***** 경기도 양주시 부흥로 2096, 303동 1108호 (삼승동, 디에스3차푸른솔아파트) 공동담보목록 제2017 296호
4	근저당권설정	2017년2월28일 제14298호	2017년2월27일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 박덕화 서울특별시 마포구 동교로 212, 106호 (동교동) 근저당권자 송명자 690815 ***** 경기도 의정부시 호암로 256, 108동 802호 (호원동, 신일유토빌아파트) 공동담보목록 제2017 297호

[건물] 경기도 파주시 탄현면 금승리 11-40의 1필지

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2017년3월7일 제15682호	2017년3월7일 추가설정계약	채권최고액 금384,000,000원 채무자 박덕화 서울특별시 마포구 동교로 212, 106호 (동교동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111 0012800 서울특별시 중구 태평로2가 120 (상암동금8센터) 공동담보 토지 경기도 파주시 탄현면 금승리 11 40 토지 경기도 파주시 탄현면 금승리 11 41의 담보물에 추가
5-1	5번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경기도 파주시 탄현면 금승리 11 40 토지합필로 인하여 2017년3월24일 부가
6	1번근저당권설정등 기말소	2017년4월4일 제22814호	2017년4월4일 해지	
7	3번근저당권설정등 기말소	2017년4월4일 제22815호	2017년4월4일 해지	
8	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2017년4월4일 제22816호	2017년4월4일 해지	
9	5번근저당권설정등 기말소	2017년4월5일 제23005호	2017년4월5일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2021년04월09일 15시56분15초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2017-001514

[건물] 경기도 파주시 탄현면 금승리 11-40의 1필지

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.