



이 사건의 사건번호는 의정부지방법원

2019타채12483 부동산소유권이전등기청구권압류명령

예정 기일 :

담당재판부 : 제3기타집행(압류)

법원주사 홍동연

직통 전화 : 031)828-0463

팩 스 :

e-mail :

재판부 이메일 주소는 문의사항을 연락하기 위한 연락처이므로 재판부 이메일 주소로 전자 문서를 전송하는 경우에는 서면을 제출한 효력이 발생하지 아니함을 유의하시기 바랍니다. 사건진행과 관련된 정보(송달과 확정내역 포함)는 대한민국법원 홈페이지 (<http://www.scourt.go.kr>) '나의사건검색' 란에서 편리하게 조회할 수 있습니다. 다만, 부동산등경매사건은 대한민국법원 경매정보홈페이지(<http://www.courtauction.go.kr>) 경매사건검색에서 조회할 수 있습니다.

※ 반송처

의정부지방법원

의정부시 녹양로34번길 23

1 1 6 1 6

수  
신  
처

서울 강남구 영동대로 517,

26층(삼성동, 아셈타워)

대한토지신탁 주식회사 대표이사 이훈복

A1 135 13 95  
동서울 서울강남



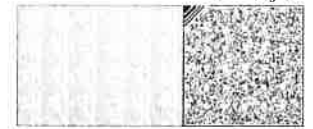
0 6 1 6 4

2 0 6 0 8 1 7 - 0 7 1 2 9 5

(종합민원실 제3기타집행(압류))

2019-200-12483-831

제3채무자1



## 의 정 부 지 방 법 원 결

사 건 2019타채12483 부동산소유권이전등기청구권합  
류명령  
채 권 자 한승호 (820304-\_\_\_\_\_)  
의정부시 승지로 27, 106동 1802호(민락동, 민락e-편한세상)  
송달장소 : 서울 노원구 동일로 1041, 4층(공릉동, 은성빌딩)  
송달영수인 : 법무사 엄익진

정본입니다.

2019.11.12

법원주사 홍동연



채 무 자 주식회사 피비엔트웍 (280211-0106580)  
양주시 회정로 126 (덕정동)  
대표이사 조용환

제 3 채 무 자 대한토지신탁 주식회사  
서울 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)  
대표이사 이훈복

### 주 문

1. 채무자는 제3채무자에 대하여 가지는 별지목록 기재 부동산에 관한 소유권이전등기청구권을 압류한다.
2. 제3채무자는 채무자에게 위 부동산에 관한 소유권이전등기절차를 이행하여서는 아니 된다.
3. 채무자는 위 소유권이전등기청구권을 양도하거나 그 밖의 처분을 하여서는 아니 된다.

### 청구금액

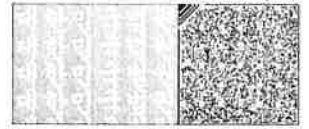
금 36,070,137원(청구채권내역은 별지기재와 같음)

### 이 유

채권자가 위 청구금액을 변제받기 위하여 의정부지방법원 2019차전4603 기타(금전) 사건의 집행력 있는 판결정본에 기초하여 한 이 사건 신청은 이유 있으므로 주문과 같이 결정한다.

2019. 11. 12.

※ 각 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급번호조회 메뉴를 이용하거나, 담당 재판부에 대한 문의를 통하여 이 문서 하단에 표시된 발급번호를 조회하시면, 문서의 위, 변조 여부를 확인하실 수 있습니다.



사법보좌관

이종연



- 주의: 1. 이 결정에 불복하는 사람은 송달받은 날부터 1주 내에 이 법원에  
사법보좌관 처분에 관한 이의신청서를 제출할 수 있습니다. 이 경우  
민사집행법의 규정에 따른 즉시항고에 관한 규정이 준용됩니다(법원조직법  
제54조 3항, 사법보좌관규칙 제4조, 민사집행법 제15조, 제227조, 제229조  
참조).
2. 압류명령을 송달받은 제3채무자는 압류된 채권액을 공탁할 수 있고  
이때에는 그 사유를 법원에 신고하여야 합니다(민사집행법 제248조 참조).

## 목 록

### 1. 압류 및 추심할 채권의 표시

가. 금 35,000,000원

의정부지방법원 2019차전4603 기타(금전) 사건에 대한 집행력 있는  
지급명령 정본의 금원.

나. 금 1,070,137원

2019-07-24부터 2019-10-23까지의 연 12%의 지연손해금.

다. 위 합계 금 36,070,137원

총 청구금액 36,070,137원

(1) 채무자 주식회사 피비엔트웍(280211-0106580)가 제3채무자에 대하여 가지는  
아래표시 부동산에 대하여 가등기설정계약을 체결하였는바, 계약해지(종료) 등으로  
가등기관계가 종료하는 경우 채무자가 제3채무자에 대하여 가지는 아래 부동산에  
관한 부동산소유권이전등기청구권.

- 아 래 -

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 양주시 덕정동 208-2, 208-3

양주그랑시떼

[도로명주소]

경기도 양주시 회정로 126

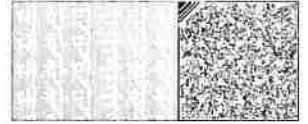
철근콘크리트조 평지붕 7층

판매 및 영업시설

지2층 510.15㎡

지1층 2337.74㎡

1층 1935.20㎡



2층 909.71m'  
1069.98m'  
3층 1984.19m'  
4층 1991.51m'  
5층 1059.71m'  
932.96m'  
6층 2081.15m'  
7층 257.07m'

#### 전유부부의 건물의 표시

건물번호 : 제5층 제에스01호

구 조 ; 철근콘크리트조 109.19m'

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 1. 경기도 양주시 덕정동 208-2 대 1522.5m'

2. 경기도 양주시 덕정동 208-3 대 1544.4m'

대지권의종류 : 1, 2 소유권대지권

대지권의비율 : 1. 2 30669000분의 442556

신탁접수 일자 : 2013. 11. 20.

신탁접수 번호 : 접수104497호

등기원인 : 신탁

신탁원부번호 : 제2013-2180호

#### 2. 같은 동 제2층 206호 철근콘크리트조 20.35m'

신탁접수 일자 : 2013. 11. 20.

신탁접수 번호 : 접수104497호

등기원인 : 신탁

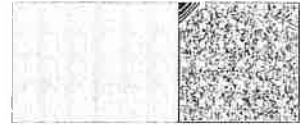
신탁원부번호 : 제2013-2133호

#### 3. 같은 동 제2층 207호 철근콘크리트조 232.49m'

신탁접수 일자 : 2013. 11. 20.

신탁접수 번호 : 접수104497호

등기원인 : 신탁



신탁원부번호 : 제2013-2134호

4. 같은 동 제2층 233호 철근콘크리트조 431.38㎡

신탁접수 일자 : 2013. 11. 20.

신탁접수 번호 : 접수104497호

등기원인 : 신탁

신탁원부번호 : 제2013-2149호

5. 같은 동 제2층 234호 철근콘크리트조 135㎡

신탁접수 일자 : 2013. 11. 20.

신탁접수 번호 : 접수104497호

등기원인 : 신탁

신탁원부번호 : 제2013-2149호

6. 같은 동 제5층 501호 철근콘크리트조 45.12㎡

신탁접수 일자 : 2013. 11. 20.

신탁접수 번호 : 접수104497호

등기원인 : 신탁

신탁원부번호 : 제2013-2178호

7. 같은 동 제3층 3001호 철근콘크리트조 380.84㎡

신탁접수 일자 : 2013. 11. 20.

신탁접수 번호 : 접수104497호

등기원인 : 신탁

신탁원부번호 : 제2013-2150호

8. 같은 동 제3층 3004호 철근콘크리트조 219.89㎡

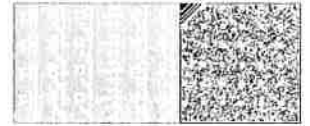
신탁접수 일자 : 2013. 11. 20.

신탁접수 번호 : 접수104497호

등기원인 : 신탁

신탁원부번호 : 제2013-2151호





9. 같은 동 제3층 3116호 철근콘크리트조 44.32㎡

신탁접수 일자 : 2013. 11. 20.

신탁접수 번호 : 접수104497호

등기원인 : 신탁

신탁원부번호 : 제2013-2172호

-이상-

## 의 정 부 지 방 법 원 진 술 최 고 및 제 출 명 령

사            건            2019타채12483      부동산소유권이전등기청구권압류명령

채 권 자            한승호

채 무 자            주식회사 피비엔트웍

제 3 채 무 자        대한토지신탁 주식회사

1. 채권자로부터 민사집행법 제237조에 따른 진술최고신청이 있으므로 제3채무자는 아래 표 중 '진술할 사항(제출할 거래정보내용)'을 진술하시기 바랍니다.
2. 제3채무자가 금융기관인 경우에는 민사집행법 제237조 및 금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률 제4조 제1항에 따라, 아래 표와 같이 금융거래정보제출을 요구합니다.

### 아 래

요구 내용	명의인의 인적사항	성            명 주민등록번호	주식회사 피비엔트웍 (280211-0106580)
	법적 근거	민사집행법 제237조, 금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률 제4조 제1항	
	사용목적	위 사건의 절차 진행을 위하여	
	진술할 사항 (제출할 거래정보 내용)	1. 채권을 인정하는지의 여부 및 인정한다면 그 한도 2. 채권에 대하여 지급의사가 있는지 여부 및 의사가 있다면 그 한도 3. 채권에 대하여 다른 사람으로부터 청구가 있는지의 여부 및 청구가 있다면 그 종류 4. 다른 채권자에게 채권을 압류 당한 사실이 있는지 여부 및 그 사실이 있다면 그 청구의 종류	
통보 유예	유예기간		
	유예사유		
특이사항		1. 제3채무자는 압류명령의 송달을 받은 날로부터 1주 이내에 서면으로 요구하는 거래정보 등을 진술하시기 바랍니다. 2. 통보유예란은 제3채무자가 금융기관인 금융거래정보 제출명령의 경우에만 해당합니다.	

2019. 11. 12.

사법보좌관

이종연





## 제3채무자의 진술서 제출안내

제3채무자인 국가, 지방자치단체, 공공기관, 법인(사단, 재단 법인 등 포함)은 진술서를 전자소송 홈페이지를 통하여 전자적으로 제출하여야 합니다. 다만, 본인의 부담으로 방문 제출하거나 등기우편으로 제출할 수 있습니다.

### [전자제출 방법]

- ① 인터넷 검색창에서 “대한민국법원 전자소송”을 입력하거나 주소창에 「<http://ecfs.scourt.go.kr>」을 입력합니다.
- ② 서류제출 영역에서 ‘회신서 등 제출’을 선택하고, 아래의 회신서 종류, 소송유형, 법원, 사건번호, 문서제출번호를 입력한 후 확인 버튼을 누릅니다.

- |   |  |
|---|--|
| <input type="radio"/> 회신서 종류 : 제3채무자진술서 | <input type="radio"/> 소송유형 : 민사집행        |
| <input type="radio"/> 법원 : 의정부지방법원      | <input type="radio"/> 사건번호 : 2019타채12483 |

- ③ 문서제출번호는 아래와 같이 주소안내문(법원 송달문서와 함께 동봉)에 표시된 바코드 13자리번호입니다.

**[예시]**

성남시 분당구 00로00번길 00(00동 000)

제3채무자

문서제출번호

2096908-333342 13000

2011-001-18251-037

- ④ 진술서 제출화면에서 작성하여 제출하거나 이미 작성한 진술서를 첨부하여 제출할 수 있습니다. 대리인(개인)이 전자제출 하는 경우에는 제3채무자의 날인(또는 서명)된 진술서 및 제출위임장을 스캔하여 첨부하시기 바라며, 제출위임장은 전자소송 홈페이지 우측 바로가기 영역에 있는 「양식모음」에서 다운받을 수 있습니다.
- ⑤ 전자소송 홈페이지의 등록회원이 로그인하여 제출하는 경우에는 ‘나의 사건관리’에서 제출내역을 관리할 수 있습니다.