

# 주식회사 대한제51호위탁관리부동산투자회사

## 2025년 제7차 이사회 의사록

2025년 3월 31일(월) 오후4시 서울특별시 강남구 영동대로 517, 33층(삼성동, 아셈타워)  
본점 회의실에서 이사회를 개최하다.

이사총수 3명  
감사총수 1명

출석이사수 3명  
출석감사수 1명

본회의의 의장인 대표이사 권용하는 의장석에 등단하여 위와 같이 법정수에 달하는  
이사가 출석하였으므로 본 회의가 적법하게 성립됨을 고하고 개회를 선언하다.

이어 다음의 의안을 부의하고 그 심의를 구하다.

### 제1호 의안 : 주식근질권설정 계약 체결의 건

의장은 당사의 주식근질권설정 계약 체결의 건의 필요성을 설명하고 이를 승인하여 줄  
것을 요청한 바, 출석이사 전원이 신중히 검토한 결과 만장일치로 아래와 같이 원안대로  
승인 가결하다.

### 제2호 의안 : 인·허가 보증서 발급의 건

의장은 당사의 인·허가 보증서 발급의 건의 필요성을 설명하고 이를 승인하여 줄 것  
을 요청한 바, 출석이사 전원이 신중히 검토한 결과 만장일치로 아래와 같이 원안대로  
승인 가결하다.

### 제3호 의안 : 임시주주총회 소집 및 부의안건 결정의 건

의장은 임시주주총회 소집에 필요성에 대해 설명하고, 출석이사 전원이 신중히 검토한  
결과 만장일치로 아래와 같이 원안대로 승인 가결하다.

#### ☐ 임시주주총회 소집

1. 주주총회 개최일시 : 2025년 04월 04일 (금) 오후 2시
2. 주주총회 개최장소 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 33층 (삼성동, 아셈타워)  
본점 회의실

#### ☐ 임시주주총회 부의안건

- ☐ - 제1호 의안 : 주택건설공사 감리용역계약 승계계약 체결의 건

- ☐ - 제2호 의안 : 전기 감리용역계약 승계계약 체결의 건
- ☐ - 제3호 의안 : 소방, 통신 감리용역계약 체결의 건
- ☐ - 제4호 의안 : 건축물 시공 시 구조협력 용역계약 체결의 건
- ☐ - 제5호 의안 : 건축설계 용역계약 승계계약 체결의 건
- ☐ - 제6호 의안 : VE구조설계 용역계약 승계계약 체결의 건
- ☐ - 제7호 의안 : 주식근질권설정 계약 체결의 건
- ☐ - 제8호 의안 : 인·허가 보증서 발급의 건

의장은 금일의 의안 전부를 심의 종료하였으므로 폐회를 선언한다.

위 결의를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장과 출석한 이사 및 감사 전원 아래에 각자 기명 날인한다.

2025년 03월 31일

### 주식회사 대한제51호위탁관리부동산투자회사

의장, 대표이사

권 용 하



기타비상무이사

정 미 숙



기타비상무이사

김 정 수



감 사

윤 성 국

