

[별지 제5호 서식]

부동산투자회사법 제24조제3항의 규정에 의거 거래 부동산의 실사보고서를 작성
합니다.

회 사 명 : 주식회사 하월곡동대한제43호위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 : 임 나 영 (인)

본 점 소 재 지 : 서울시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층

(전화번호) 02-528-0497

작 성 책 임 자 : (자산관리회사) 대한토지신탁㈜

(직책) 과장 정 종 선 (인)

(전화번호) 02-528-0497

1. 해당 부동산의 현황

1) 토지의 현황

위 치	서울특별시 성북구 하월곡동 80-55번지 일대		
전체 면적	1,990.0000㎡	평 수	601.98평
매매(기부채납) 면적	606.6326㎡	평 수	183.51평
용도지역	도시지역, 일반상업지역	지 목	대지
공시지가	₩7,100,000/㎡		
도로조건	광대세각		
토지형상	사다리형		
지 세	평지		

2) 건물의 현황

규 모	지하 4층/지상 19층		용 도	근린생활시설 공동주택
준공(예정)일	2027년 05월 30일		구 조	철근콘크리트조
시설규모	254호			
전체 연면적	22,227.03㎡	주택 19,260.3066㎡	주택전용면적	9,427.5309㎡
		근생 2,966.7226㎡	근생전용면적	1,504.0639㎡
매매 시설규모	89호			
매매 면적	주택 전용면적 - 2,903.0269㎡ 주택 공용면적 - 1,998.2509㎡ 기타공용면적 - 1,874.4393㎡ 합산 연면적 - 6,775.7171㎡			
주요 부대시설	주차 103대			

2. 거래가격 및 거래비용

구 분	금 액	비 고
거래 금액	₩ 7,193,383,000	청년안심주택(공공임대) 매매(매입)계약서에 따라 계약금, 중도금, 잔금시기에 맞추어 청구예정
합 계	₩ 7,193,383,000	

3. 해당 부동산의 소유 및 권리사항

순위	소유/권리자	권리금액	비 고
1	(주)하월곡동대한제43호위탁관리부동산투자회사		

4. 해당 부동산과 관련된 재무자료

- 본 매매거래는 『서울특별시 청년안심주택 건립 및 운영기준』 에 따라 공공임대에 대한 표준건축비를 근거로 산정된 금액으로 별도 재무자료 없음 (첨부자료 참조)