

( 구 분 건 물 ) 감 정 평 가 명 세 표

페이지 : 1

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1	경기도 안산시 단원구 고잔동	527-7 안산고잔 중시티	업무시설	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층				
	[도로명주소]			지4층	28.84			
	경기도			지3층	1,775.7			
	안산시			지2층	1,619.22			
	단원구			지1층	1,677.96			
	광덕대로 268			1층	1,177.39			
				2층	1,330.93			
				3층	1,482.86			
				4층	1,351.37			
				5층	1,290.44			
				6 ~ 20층 각	1,090.46			
				옥탑1층	165.9			
	"	527-7	대		2,162.1			

# ( 구 분 건 물 ) 감 정 평 가 명 세 표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
가				( 내 ) 철근콘크리트구조 제1층 제101호	27.69	27.69	491,000,000	비준가액 (전유+공용: 64.29㎡)
				1 소유권	5.21	5.21		
				-----	-----	-----		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
나				( 내 ) 철근콘크리트구조 제1층 제102호	27.69	27.69	491,000,000	비준가액 (전유+공용: 64.29㎡)
				1 소유권	5.21	5.21		
				-----	-----	-----		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
다				( 내 ) 철근콘크리트구조 제1층 제104호	27.69	27.69	491,000,000	비준가액 (전유+공용: 64.29㎡)
				1 소유권	5.21	5.21		
				-----	-----	-----		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	58,920,000	
						건 물 :	432,080,000	
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	58,920,000	
						건 물 :	432,080,000	

# ( 구 분 건 물 ) 감 정 평 가 명 세 표

페이지 : 3

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
라				( 내 ) 철근콘크리트구조 제1층 제105호	29.11	29.11	516,000,000	비준가액 (전유+공용: 67.58㎡)
				1 소유권	5.47	5.47		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 61,920,000 454,080,000	
마				( 내 ) 철근콘크리트구조 제1층 제106호	36.49	36.49	647,000,000	비준가액 (전유+공용: 84.72㎡)
				1 소유권	6.86	6.86		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 77,640,000 569,360,000	
바				( 내 ) 철근콘크리트구조 제1층 제107호	37.41	37.41	697,000,000	비준가액 (전유+공용: 86.85㎡)
				1 소유권	7.03	7.03		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 83,640,000 613,360,000	

( 구 분 건 물 ) 감 정 평 가 명 세 표

페이지 : 4

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
사				( 내 ) 철근콘크리트구조 제1층 제108호	43	43	610,000,000	비준가액 (전유+공용: 99.83㎡)
				1 소유권	8.09	8.09		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 73,200,000 536,800,000	
아				( 내 ) 철근콘크리트구조 제1층 제109호	48.46	48.46	688,000,000	비준가액 (전유+공용: 112.5㎡)
				1 소유권	9.1	9.1		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 82,560,000 605,440,000	
자				( 내 ) 철근콘크리트구조 제1층 제110호	33.84	33.84	480,000,000	비준가액 (전유+공용: 78.56㎡)
				1 소유권	6.36	6.36		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 57,600,000 422,400,000	

( 구 분 건 물 ) 감 정 평 가 명 세 표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
차				( 내 ) 철근콘크리트구조 제1층 제111호	33.84	33.84	480,000,000	비준가액 (전유+공용: 78.56㎡)
				1 소유권	6.36	6.36		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
카				( 내 ) 철근콘크리트구조 제1층 제112호	34.73	34.73	585,000,000	비준가액 (전유+공용: 80.63㎡)
				1 소유권	6.53	6.53		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
타				( 내 ) 철근콘크리트구조 제1층 제113호	42.55	42.55	717,000,000	비준가액 (전유+공용: 98.79㎡)
				1 소유권	8	8		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 57,600,000 422,400,000	
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 70,200,000 514,800,000	
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 86,040,000 630,960,000	

# ( 구 분 건 물 ) 감 정 평 가 명 세 표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
파				( 내 ) 철근콘크리트구조 제1층 제114호	40.18	40.18	677,000,000	비준가액 (전유+공용: 93.28㎡)
				1 소유권	7.56	7.56		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 81,240,000 595,760,000	
하				( 내 ) 철근콘크리트구조 제1층 제115호	40.18	40.18	677,000,000	비준가액 (전유+공용: 93.28㎡)
				1 소유권	7.56	7.56		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 81,240,000 595,760,000	
거				( 내 ) 철근콘크리트구조 제6층 제621호	23.49	23.49	139,000,000	비준가액 (전유+공용: 57.55㎡)
				1 소유권	4.42	4.42		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 41,700,000 97,300,000	

# ( 구 분 건 물 ) 감 정 평 가 명 세 표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
너				( 내 ) 철근콘크리트구조 제9층 제924호	23.49	23.49	139,000,000	비준가액 (전유+공용: 57.55㎡)
				1 소유권	4.42	4.42		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 41,700,000 97,300,000	
더				( 내 ) 철근콘크리트구조 제11층 제1102호	23.49	23.49	146,000,000	비준가액 (전유+공용: 57.55㎡)
				1 소유권	4.42	4.42		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 43,800,000 102,200,000	
러				( 내 ) 철근콘크리트구조 제11층 제1122호	23.96	23.96	146,000,000	비준가액 (전유+공용: 58.2㎡)
				1 소유권	4.49	4.49		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 43,800,000 102,200,000	

# ( 구 분 건 물 ) 감 정 평 가 명 세 표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
머				( 내 ) 철근콘크리트구조 제11층 제1123호	23.96	23.96	146,000,000	비준가액 (전유+공용: 58.84㎡)
				1 소유권	4.49	4.49		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 43,800,000 102,200,000	
버				( 내 ) 철근콘크리트구조 제12층 제1217호	23.96	23.96	146,000,000	비준가액 (전유+공용: 58.84㎡)
				1 소유권	4.49	4.49		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 43,800,000 102,200,000	
서				( 내 ) 철근콘크리트구조 제12층 제1222호	23.96	23.96	146,000,000	비준가액 (전유+공용: 58.2㎡)
				1 소유권	4.49	4.49		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 43,800,000 102,200,000	



# ( 구 분 건 물 ) 감 정 평 가 명 세 표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
어				( 내 ) 철근콘크리트구조 제12층 제1223호	23.96	23.96	146,000,000	비준가액 (전유+공용: 58.84㎡)
				1 소유권	4.49	4.49		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
저				( 내 ) 철근콘크리트구조 제12층 제1226호	23.49	23.49	143,000,000	비준가액 (전유+공용: 57.55㎡)
				1 소유권	4.42	4.42		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
처				( 내 ) 철근콘크리트구조 제13층 제1317호	23.96	23.96	146,000,000	비준가액 (전유+공용: 58.84㎡)
				1 소유권	4.49	4.49		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 43,800,000 102,200,000	
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 42,900,000 100,100,000	
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 43,800,000 102,200,000	

( 구 분 건 물 ) 감 정 평 가 명 세 표

페이지 : 10

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
커				( 내 ) 철근콘크리트구조 제13층 제1318호	23.49	23.49	143,000,000	비준가액 (전유+공용: 57.55㎡)
				1 소유권	4.42	4.42		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
터				( 내 ) 철근콘크리트구조 제13층 제1319호	23.49	23.49	143,000,000	비준가액 (전유+공용: 57.55㎡)
				1 소유권	4.42	4.42		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
퍼				( 내 ) 철근콘크리트구조 제13층 제1320호	23.49	23.49	143,000,000	비준가액 (전유+공용: 57.55㎡)
				1 소유권	4.42	4.42		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 42,900,000 100,100,000	

# ( 구 분 건 물 ) 감 정 평 가 명 세 표

페이지 : 11

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
허				( 내 ) 철근콘크리트구조 제13층 제1323호	23.96	23.96	146,000,000	비준가액 (전유+공용: 58.84㎡)
				1 소유권	4.49	4.49		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
고				( 내 ) 철근콘크리트구조 제13층 제1326호	23.49	23.49	143,000,000	비준가액 (전유+공용: 57.55㎡)
				1 소유권	4.42	4.42		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
노				( 내 ) 철근콘크리트구조 제14층 제1406호	23.49	23.49	146,000,000	비준가액 (전유+공용: 57.55㎡)
				1 소유권	4.42	4.42		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 43,800,000 102,200,000	
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 42,900,000 100,100,000	
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 43,800,000 102,200,000	

# ( 구 분 건 물 ) 감 정 평 가 명 세 표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
도				( 내 ) 철근콘크리트구조 제14층 제1422호	23.96	23.96	146,000,000	비준가액 (전유+공용: 58.2㎡)
				1 소유권	4.49	4.49		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
로				( 내 ) 철근콘크리트구조 제14층 제1423호	23.96	23.96	146,000,000	비준가액 (전유+공용: 58.84㎡)
				1 소유권	4.49	4.49		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
모				( 내 ) 철근콘크리트구조 제14층 제1430호	23.49	23.49	143,000,000	비준가액 (전유+공용: 57.55㎡)
				1 소유권	4.42	4.42		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 43,800,000 102,200,000	
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 43,800,000 102,200,000	
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 42,900,000 100,100,000	

# ( 구 분 건 물 ) 감 정 평 가 명 세 표

페이지 : 13

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
보				( 내 ) 철근콘크리트구조 제14층 제1431호	23.49	23.49	143,000,000	비준가액 (전유+공용: 57.55㎡)
				1 소유권	4.42	4.42		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
소				( 내 ) 철근콘크리트구조 제15층 제1507호	23.49	23.49	148,000,000	비준가액 (전유+공용: 57.55㎡)
				1 소유권	4.42	4.42		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
오				( 내 ) 철근콘크리트구조 제16층 제1617호	23.96	23.96	149,000,000	비준가액 (전유+공용: 58.84㎡)
				1 소유권	4.49	4.49		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 42,900,000 100,100,000	
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 44,400,000 103,600,000	
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 44,700,000 104,300,000	

( 구 분 건 물 ) 감 정 평 가 명 세 표

페이지 : 14

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
조				( 내 ) 철근콘크리트구조 제16층 제1623호	23.96	23.96	149,000,000	비준가액 (전유+공용: 58.84㎡)
				1 소유권	4.49	4.49		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
초				( 내 ) 철근콘크리트구조 제16층 제1631호	23.49	23.49	146,000,000	비준가액 (전유+공용: 57.55㎡)
				1 소유권	4.42	4.42		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
코				( 내 ) 철근콘크리트구조 제17층 제1702호	23.49	23.49	148,000,000	비준가액 (전유+공용: 57.55㎡)
				1 소유권	4.42	4.42		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 44,700,000 104,300,000	
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 43,800,000 102,200,000	
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 44,400,000 103,600,000	

( 구 분 건 물 ) 감 정 평 가 명 세 표

페이지 : 15

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
토				( 내 ) 철근콘크리트구조 제17층 제1703호	23.49	23.49	148,000,000	비준가액 (전유+공용: 57.55㎡)
				1 소유권	4.42	4.42		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
포				( 내 ) 철근콘크리트구조 제17층 제1704호	23.49	23.49	148,000,000	비준가액 (전유+공용: 57.55㎡)
				1 소유권	4.42	4.42		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
호				( 내 ) 철근콘크리트구조 제17층 제1705호	23.49	23.49	148,000,000	비준가액 (전유+공용: 57.55㎡)
				1 소유권	4.42	4.42		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 44,400,000 103,600,000	
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 44,400,000 103,600,000	
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 44,400,000 103,600,000	

( 구 분 건 물 ) 감 정 평 가 명 세 표

페이지 : 16

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
구				( 내 ) 철근콘크리트구조 제17층 제1731호	23.49	23.49	146,000,000	비준가액 (전유+공용: 57.55㎡)
				1 소유권	4.42	4.42		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
누				( 내 ) 철근콘크리트구조 제18층 제1829호	23.49	23.49	146,000,000	비준가액 (전유+공용: 57.55㎡)
				1 소유권	4.42	4.42		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
두				( 내 ) 철근콘크리트구조 제19층 제1922호	23.96	23.96	149,000,000	비준가액 (전유+공용: 58.2㎡)
				1 소유권	4.49	4.49		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 43,800,000 102,200,000	
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 43,800,000 102,200,000	
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 44,700,000 104,300,000	



# ( 구 분 건 물 ) 감 정 평 가 명 세 표

페이지 : 17

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
루				( 내 ) 철근콘크리트구조 제19층 제1928호	23.49	23.49	146,000,000	비준가액 (전유+공용: 57.55㎡)
				1 소유권	4.42	4.42		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 43,800,000 102,200,000	
무				( 내 ) 철근콘크리트구조 제19층 제1931호	23.49	23.49	146,000,000	비준가액 (전유+공용: 57.55㎡)
				1 소유권	4.42	4.42		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 43,800,000 102,200,000	
부				( 내 ) 철근콘크리트구조 제20층 제2018호	23.49	23.49	146,000,000	비준가액 (전유+공용: 57.55㎡)
				1 소유권	4.42	4.42		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 43,800,000 102,200,000	

# ( 구 분 건 물 ) 감 정 평 가 명 세 표

페이지 : 18

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
수				( 내 ) 철근콘크리트구조 제20층 제2020호	23.49	23.49	146,000,000	비준가액 (전유+공용: 57.55㎡)
				1 소유권	4.42	4.42		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 43,800,000 102,200,000	
우				( 내 ) 철근콘크리트구조 제20층 제2028호	23.49	23.49	146,000,000	비준가액 (전유+공용: 57.55㎡)
				1 소유권	4.42	4.42		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 43,800,000 102,200,000	
주				( 내 ) 철근콘크리트구조 제20층 제2029호	23.49	23.49	146,000,000	비준가액 (전유+공용: 57.55㎡)
				1 소유권	4.42	4.42		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 43,800,000 102,200,000	

( 구 분 건 물 ) 감 정 평 가 명 세 표

페이지 : 19

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
추				( 내 ) 철근콘크리트구조 제20층 제2031호	23.49	23.49	146,000,000	비준가액 (전유+공용: 57.55㎡)
				1 소유권	4.42	4.42		
				대지권	2,162.1	2,162.1		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 43,800,000 102,200,000	
	합 계						₩13,779,000,000.-	
				이 하	여 백			