

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

의뢰인 : 대한토지신탁(주) 대표이사

건명 : 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3 외  
소재 토지

평가서번호 : 중 앙 012024-0710-015

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

### (주)중앙감정평가법인

Joong-ang Appraisal Co., Ltd  
서울특별시 서초구 서초중앙로 63 2F  
(서초동, 리더스빌딩)  
본 사 : T) 02-598-9500 F) 598-9600  
e-mail : jungang1@kapaland.co.kr  
home-page : <http://www.jaa.co.kr>

## (토지)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 김진민

김진민




(주)중앙감정평가법인 대표이사

신상윤



감정평가액	일백이억칠천칠백팔십사만칠천원정 (₩10,277,847,000.-)					
의뢰인	대한토지신탁(주) 대표이사		감정평가목적	공매		
제출처	대한토지신탁(주)		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	대한토지신탁(주)		감정평가조건	--		
목 록 표시근거	등기사항전부증명서 토지대장		기준시점	조사기간	작성일	
			2024.07.11	2024.07.11	2024.07.15	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
	토지	17,076	토지	17,076	-	10,277,847,000
			이	하 여	백	
	합 계					₩10,277,847,000

심사 확 인	<p>본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.</p> <p>심사자 : 감정평가사 백형도</p> <p>백형도</p> 
--------------	---

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 소재 '진여부리해변' 북서측 인근에 위치하는 토지로서, 대한토지신탁(주)의 구매 목적을 위한 감정평가임.

### 2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계 법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

### 3. 기준가치 및 감정평가조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 하였음.

나. 별도의 감정평가조건은 없음.

### 4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2024년 07월 11일을 기준시점으로 결정함.

### 5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2024년 07월 11일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 6. 감정평가방법

#### 가. 감정평가 방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

#### 나. 토지

##### 1) 토지의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 근거하여 토지는 공시지가기준법을 주된 방법으로 적용함.

##### 2) 적용 감정평가방법

###### 가) 공시지가기준법

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항에 따라 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

###### 나) 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

###### 다) 토지 시산가액 조정

「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 공시지가기준법을 적용하여 산정한 시산가액을 거래사례비교법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하였음.



## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 다. 일괄 · 구분 · 부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

본건 토지 기호(1), (2)는 2필지 일단으로 건축허가를 득한 토지(기준시점일 현재 토목공사중 공사가 중단된 상태)로서 각 필지는 일단을 이루어 같은 용도로 이용되고 있으며 이러한 이용이 사회적·경제적·행정적 측면에서 합리적이고 당해 토지의 가치형성측면에서도 타당하다고 인정되어 일괄하여 평가하였음.

### 라. 기타 감정평가 관련 사항

해당 없음.

## 7. 그 밖의 사항

가. 본건 토지 기호(1), (2)는 2015년 7월 30일에 인천광역시 옹진군수로부터 신축허가를 득한 상태(기준시점일 현재 토목공사중 공사가 중단된 상태)로서 허가사항은 아래와 같음.

건축구분	신축	허가번호	2015-건축민원과-신축허가-8
건축주	(주)코리아브릿지		
대지위치	인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3 외 1필지 (1212-46)		
대지면적	9,960㎡		
건축물명칭	내리 1212-3 숙박시설	주용도	숙박시설
건축면적	3,855.86㎡	건폐율	38.7135%
연면적	18,234.38㎡	용적률	90.1034%

나. 본 감정평가서는 공매 목적을 위한 감정평가로서, 금융기관의 담보 제공 등 본 평가 목적 이외의 용도로 사용할 수 없음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II. 대상 부동산의 개황

### 1. 대상 토지의 개요

기호	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	개별공시지가* (원/㎡)	비고
1	내리 1212-3	6,196	대	토지임야	계획관리	세로(가)	사다리 평 지	299,800	-
2	내리 1212-46	3,764	임야	토지임야	계획관리	세로(불)	사다리 완경사지	53,900	-
3	내리 1212-48	943	대	도로등	계획관리	세로(가)	부정형 완경사	102,000	-
4	내리 1212-55	6,083	대	토지임야	계획관리	세로(가)	사다리 평 지	299,800	-
5	내리 1212-56	90	임야	토지임야	계획관리	세로(불)	사다리 완경사지	56,100	-
합계	-	17,076	-	-	-	-	-	-	-

※ 개별공시지가의 공시기준일은 2024년 1월 1일임.

### 2. 토지의 개황

#### 가. 지리적 위치 및 주위환경

본건은 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 소재 '진여부리해변' 북서측 인근에 위치하며, 주위는 펜션, 글램핑 및 오토캠핑장, 숙박시설, 주거나지, 임야 등이 혼재하는 해안 전원주택지대임.

#### 나. 교통상황 및 접근성

본건까지 제 차량의 출입 가능하며, 버스정류장과의 거리 및 운행빈도 등으로 보아 대중교통여건은 다소 불리한 편임.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 다. 형상 및 이용상황

기호(1)~(5) 토지는 공히 북동측 하향 완경사지를 계단식으로 지반 조성중 공사가 중단된 상태의 부정형 토지로서, 현황 대부분 토지임야임.

### 라. 접면도로 상태

본건 남측으로 폭 약 5미터 내외의 도로에 접함.

### 마. 토지이용계획사항

- 기호(1) : 계획관리지역, 성장관리계획구역(일반형), 가축사육제한구역(2022-04-27)(모든축종제한)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 성장관리권역〈수도권정비계획법〉, 〈추가기재〉 건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함).
- 기호(2) : 계획관리지역, 성장관리계획구역(일반형), 가축사육제한구역(2022-04-27)(모든축종제한)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 준보전산지(2018-12-28)〈산지관리법〉, 성장관리권역〈수도권정비계획법〉.
- 기호(3) : 계획관리지역, 성장관리계획구역(일반형), 가축사육제한구역(2022-04-27)(모든축종제한)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 성장관리권역〈수도권정비계획법〉.
- 기호(4) : 계획관리지역, 성장관리계획구역(일반형), 가축사육제한구역(2022-04-27)(모든축종제한)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 성장관리권역〈수도권정비계획법〉.
- 기호(5) : 계획관리지역, 성장관리계획구역(일반형), 가축사육제한구역(2022-04-27)(모든축종제한)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 준보전산지(2018-12-28)〈산지관리법〉, 성장관리권역〈수도권정비계획법〉.

### 바. 제시목록 외의 물건

없음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 사. 공부와의 차이

본건 기호(2), (5) 토지의 공부상 지목은 '임야'이나 현황 '토지임야'임.

### 아. 기타사항

없음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### III. 토지가액 산출근거

#### 1. 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

##### 가. 산출개요

「감정평가에 관한 규칙」 제14조에 따라 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷한 표준지의 공시지가를 기준으로 공시기준일로부터 기준시점까지의 지가변동률로 시점수정 한 후, 평가대상토지와 표준지의 지역요인, 개별요인 및 그 밖의 요인 등에 대한 분석 후 필요한 조정을 하여 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법을 적용함.

##### 나. 비교표준지 선정

##### 1) 비교표준지 선정

[공시기준일 : 2024.01.01]

기호	소재지	면적(㎡)	지목	이용상황	용도지역	도로교통	형상 지세	공시지가 (원/㎡)
A	내리 1212-23	589	대	주거기타	계획관리	세각(가)	사다리 평 지	309,100

##### 2) 비교표준지 선정 사유

감정평가에 관한 규칙 제14조 제2항 제1호에 따라 인근지역에 소재하는 표준지 중 대상토지와 용도지역, 이용상황 및 주변환경 등이 같거나 비슷한 상기 표준지를 선정함.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 다. 시점수정

시점수정은 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호에 따라 비교표준지가 소재하는 시·군·구의 동일 용도 지역의 지가변동률을 기준함.

비교표준지	시·군·구 및 용도지역 (산정기간)	변동률 (시점수정치)	비 고
A	인천광역시 옹진군 계획관리지역 (2024.01.01 ~ 2024.07.11)	0.367% (1.00367)	$(1 + 0.00270) \times$ $(1 + 0.00073 \times 41/31) \approx 1.00367$

※ 미고시된 월의 지가변동률은 고시된 지가변동률 중 기준시점에 가장 가까운 월의 지가변동률을 연장 적용함.

## 라. 지역요인 비교

본건 토지는 비교표준지의 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함. ( $100/100 = 1.00$ )

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 마. 개별요인 비교

#### ■ 기호(1, 2)/표준지(A)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도	1.00	대체로 유사함.
		계통 및 연속성		
접근조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성	1.00	대체로 유사함.
		인근교통시설과의 거리 및 편의성		
환경조건	고객의 유동성과의 적합성	고객의 유동성과의 적합성	1.05	본건은 표준지 대비 자연환경(조망) 등 환경조건에서 우세함.
	인근환경	인근토지의 이용상황		
		인근토지의 이용상황과의 적합성		
	자연환경	지반, 지질 등		
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형획지	0.90	본건은 표준지 대비 면적, 형상, 이용상황 등에서 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
	접면도로상태	각지, 2면획지, 3면획지		
행정적조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	대체로 유사함.
		용적제한		
		고도제한		
		기타규제(입체이용제한등)		
기타조건	기타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.945	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### ■ 기호(3)/표준지(A)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도	1.00	대체로 유사함.
		계통 및 연속성		
접근조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성	1.00	대체로 유사함.
		인근교통시설과의 거리 및 편의성		
환경조건	고객의 유동성과의 적합성	고객의 유동성과의 적합성	1.05	본건은 표준지 대비 자연환경(조망) 등 환경조건에서 우세함.
	인근환경	인근토지의 이용상황		
		인근토지의 이용상황과의 적합성		
	자연환경	지반, 지질 등		
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형획지	0.33	본건은 도로예정부지로 획지조건은 본건이 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
	접면도로상태	각지, 2면획지, 3면획지		
행정적조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	대체로 유사함.
		용적제한		
		고도제한		
		기타규제(입체이용제한등)		
기타조건	기타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.347	-



## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### ■ 기호(4)/표준지(A)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도	1.00	대체로 유사함.
		계통 및 연속성		
접근조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성	1.00	대체로 유사함.
		인근교통시설과의 거리 및 편의성		
환경조건	고객의 유동성과의 적합성	고객의 유동성과의 적합성	1.05	본건은 표준지 대비 자연환경(조망) 등 환경조건에서 우세함.
	인근환경	인근토지의 이용상황		
		인근토지의 이용상황과의 적합성		
	자연환경	지반, 지질 등		
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형획지	0.92	본건은 표준지 대비 면적, 형상, 이용상황 등에서 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
	접면도로상태	각지, 2면획지, 3면획지		
행정적조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	대체로 유사함.
		용적제한		
		고도제한		
		기타규제(입체이용제한등)		
기타조건	기타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.966	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### ■ 기호(5)/표준지(A)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도	1.00	대체로 유사함.
		계통 및 연속성		
접근조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성	1.00	대체로 유사함.
		인근교통시설과의 거리 및 편의성		
환경조건	고객의 유동성과의 적합성	고객의 유동성과의 적합성	1.05	본건은 표준지 대비 자연환경(조망) 등 환경조건에서 우세함.
	인근환경	인근토지의 이용상황		
		인근토지의 이용상황과의 적합성		
	자연환경	지반, 지질 등		
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형획지	0.92	본건은 표준지 대비 면적, 형상, 이용상황 등에서 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
	접면도로상태	각지, 2면획지, 3면획지		
행정적조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	0.95	지목(본건:임야, 표준지:대) 등 행정적조건은 본건이 열세함.
		용적제한		
		고도제한		
		기타규제(입체이용제한등)		
기타조건	기타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.918	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 바. 그 밖의 요인 보정

### 1) 그 밖의 요인 보정의 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호 등에 근거하여 대상토지와 비교표준지의 지역요인 및 개별요인의 비교 외에 지가에 영향을 미치는 사항을 반영하고, 인근지역 및 동일수급권 내 유사토지의 정상적인 가격 수준과 표준지 공시지가와의 가격격차를 보정하여 평가액의 객관성을 유지하기 위하여 그 밖의 요인 보정이 필요함.

### 2) 관련근거

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호에 근거하고, 국토교통부유권해석(건설부토정 30241-36538, 1991.12.28) 및 대법원 판례(01두3808, 2003.02.28, 00두10106, 2002.03.29.) 등에서 인정되는 점을 참작함.

### 3) 사례자료

#### ■ 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB PLUS]

기호	구분	기준시점	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	토지 특성	토지단가 (원/㎡)	개별지가 (원/㎡)
①	공매	2023.04.26	내리 1212-3 외	17,076	대/ 임야	토지임야	계획 관리	세로(가) 사다리	609,000	298,500
									223,000	102,000
									630,000	299,800
									598,000	56,100
	본건(평가금액 10,162,039,000원)임.									
②	담보	2023.09.21	내리 1212-17	973	대	주거나지	계획 관리	세로(가) 사다리	636,000	292,400
③	자산 재평가	2021.12.31	내리 1212-52 외	4,532	대	주상용	계획 관리	세로(가) 부정형	570,000	314,600
④	담보	2023.06.16	내리 1212-79	3,568	대	주거나지	계획 관리	세로(가) 부정형	623,000	277,600

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## ■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	거래시점	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	토지 특성	토지단가 (원/㎡)	개별지가 (원/㎡)
①	2023.03.09	내리 739-48	416	대	주상용	계획 관리	세로(가) 사다리	647,000	264,000
비고	거래금액 : 420,000,000원 건물개요 : 일반철골구조 주상용, 186.03㎡(사용승인일: 2018.12.07) 건물단가 : 900,000원/㎡ × 36/40 ≒ 810,000원/㎡ 토지단가 : (420,000,000원 - 810,000원/㎡ × 186.03㎡) ÷ 416㎡ ≒ 647,000원/㎡								
②	2021.05.21	내리 1212-19	390	대	주거나지	계획 관리	세로(가) 사다리	615,000	300,800
비고	거래금액 : 240,000,000원(토지만의 거래사례임) 토지단가 : 240,000,000원 ÷ 390㎡ ≒ 615,000원/㎡								
③	2021.05.26	내리 1212-54	1,645	대	주상용	계획 관리	세로(가) 부정형	968,000	314,600
비고	거래금액 : 1,749,806,000원 건물개요 : 경량철골구조 주상용, 199.65㎡(사용승인일: 2015.11.19) 건물단가 : 900,000원/㎡ × 35/40 ≒ 787,000원/㎡ 토지단가 : (1,749,806,000원 - 787,000원/㎡ × 199.65㎡) ÷ 1,645㎡ ≒ 968,000원/㎡								

## 4) 인근지역 지가수준 및 경매 낙찰가율

### (1) 인근지역 지가수준

상기 평가사례, 거래사례, 인근 부동산중개업소 등을 통한 가격자료 등을 검토할 때, 인근지역의 지가수준은 아래와 같이 파악됨.

구 분	지가수준	비 고
인근 계획관리지역 내 유사 토지	600,000~650,000원/㎡	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(2) 경매 낙찰가율

[자료출처 : 인포케어]

지역 및 기간	인천 옹진군 2023년 07월 ~ 2024년 06월					
구분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
단독주택	986,332,600	783,800,000	79.5	11	4	36.4
근린상가	4,954,367,300	1,945,196,601	39.3	88	32	36.4
숙박시설	884,102,960	627,888,000	71	6	2	33.3
토지	8,155,797,465	4,120,582,125	50.5	236	55	23.3

5) 그 밖의 요인 보정치의 결정

(1) 격차율 산정 산식

가격 격차율

=

사례기준 표준지 단가 [= 사례단가 × (사정보정) × 시점수정 × 지역요인 × 개별요인]

기준시점의 표준지 단가 [= 표준지공시지가 × 시점수정]

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### (2) 격차율 산정

#### ■ 비교표준지 (A)

구분	기호	단가 (원/㎡)	사정 보정*2)	시점 수정*3)	지역 요인*4)	개별 요인*5)	산출단가 (원/㎡)	격차율
비교사례 기준*1) 비교표준지 단가	거래 사례②	615,000	-	1.04793	1.00	1.020	657,366	2.119
기준시점의 비교표준지 단가	A	309,100	-	1.00367	-	-	310,234	

*1)선정사유	비교표준지와 용도지역 등 공법상 제한사항, 이용상황, 주변환경이 같거나 유사하며 지리적으로 인접하여 비교가능성이 높은 <거래사례②>을 선정함.						
*2)사정보정	해당 없음.						
*3)시점수정	인천광역시 옹진군 계획관리지역 (2021.05.21 ~ 2024.07.11)						1.04793
*4)지역요인	비교표준지는 비교사례의 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함.						1.00
*5)개별요인	가로 조건	접근 조건	환경(자연) 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	개별요인 비교치
	1.00	1.00	1.00	1.02	1.00	1.00	1.020
	비고	표준지는 사례 대비 획지조건(형상 등)에서 우세함.					

### (3) 그 밖의 요인 보정치 결정

상기 제반 가격자료를 비교 분석하고 산출된 격차율과 본건의 감정평가목적에 고려하여 그 밖의 요인 보정치를 아래와 같이 결정함.

비교표준지 기호	그 밖의 요인 보정치 결정
A	2.11

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 사. 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

#### 1) 공시지가기준법에 의한 토지단가

본건 토지의 평가는 공시지가 표준지를 기준으로 시점수정, 지역요인, 개별요인 및 그 밖의 요인 등을 종합 참작하여 다음과 같이 토지단가를 결정함.

기 호	공시지가 (원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	그밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)	비 고
1~2	309,100	1.00367	1.00	0.945	2.11	618,591	619,000	일단지 (건축허가 득한 부지)
3	309,100	1.00367	1.00	0.347	2.11	227,144	227,000	-
4	309,100	1.00367	1.00	0.966	2.11	632,338	632,000	-
5	309,100	1.00367	1.00	0.918	2.11	600,917	601,000	-

#### 2) 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	시산가액(원)	비 고
1~2	619,000	9,960	6,165,240,000	일단지 (건축허가 득한 부지)
3	227,000	943	214,061,000	-
4	632,000	6,083	3,844,456,000	-
5	601,000	90	54,090,000	-
합 계	-	17,076	10,277,847,000	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 2. 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

#### 가. 산출 개요

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

#### 나. 비교사례 선정

##### ■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	거래시점	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	토지 특성	토지단가 (원/㎡)	개별지가 (원/㎡)
①	2023.03.09	내리 739-48	416	대	주상용	계획 관리	세로(가) 사다리	647,000	264,000
비고	거래금액 : 420,000,000원 건물개요 : 일반철골구조 주상용, 186.03㎡(사용승인일: 2018.12.07) 건물단가 : 900,000원/㎡ × 36/40 ≒ 810,000원/㎡ 토지단가 : (420,000,000원 - 810,000원/㎡ × 186.03㎡) ÷ 416㎡ ≒ 647,000원/㎡								

※ 거래사정이 정상이라고 인정되거나 정상적인 것으로 보정이 가능하고 기준시점으로 시점수정이 가능하며 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 지역요인, 개별요인 등 가치형성요인의 비교가능성이 높다고 판단되는 상기의 거래사례를 비교거래사례로 선정함.

#### 다. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사정보정 요인은 없음.(1.00)



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 라. 시점수정

시점수정은 거래사례가 소재하는 시·군·구의 동일 용도지역의 지가변동률을 기준함.

거래사례	시·군·구 및 용도지역 (산정기간)	변동률 (시점수정치)	비 고
①	인천광역시 옹진군 계획관리지역 (2023.03.09 ~ 2024.07.11)	0.840% (1.00840)	$  \begin{aligned}  & ( 1 + 0.00007 \times 23/31 ) \times ( 1 + \\  & 0.00002 ) \times ( 1 + 0.00066 ) \times ( 1 + \\  & 0.00066 ) \times ( 1 + 0.00031 ) \times ( 1 + \\  & 0.00078 ) \times ( 1 + 0.00095 ) \times ( 1 + \\  & 0.00055 ) \times ( 1 + 0.00032 ) \times ( 1 + \\  & 0.00040 ) \times ( 1 + 0.00270 ) \times ( 1 + \\  & 0.00073 \times 41/31 ) \\  & \quad \quad \quad \approx 1.00840  \end{aligned}  $

※ 미고시된 월의 지가변동률은 고시된 지가변동률 중 기준시점에 가장 가까운 월의 지가변동률을 연장 적용함.

## 마. 지역요인 비교

본건 토지와 비교사례는 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함. (100/100=1.00)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 바. 개별요인 비교

### ■ 기호(1, 2)/거래사례(①)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도	1.00	대체로 유사함.
		계통 및 연속성		
접근조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성	1.00	대체로 유사함.
		인근교통시설과의 거리 및 편의성		
환경조건	고객의 유동성과의 적합성	고객의 유동성과의 적합성	1.10	본건은 사례 대비 자연환경(조망) 등 환경조건에서 우세함.
	인근환경	인근토지의 이용상황		
		인근토지의 이용상황과의 적합성		
	자연환경	지반, 지질 등		
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형획지	0.90	본건은 사례 대비 면적, 형상, 이용상황 등에서 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
	접면도로상태	각지, 2면획지, 3면획지		
행정적조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	대체로 유사함.
		용적제한		
		고도제한		
		기타규제(입체이용제한등)		
기타조건	기타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.990	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### ■ 기호(3)/거래사례(①)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도	1.00	대체로 유사함.
		계통 및 연속성		
접근조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성	1.00	대체로 유사함.
		인근교통시설과의 거리 및 편의성		
환경조건	고객의 유동성과의 적합성	고객의 유동성과의 적합성	1.10	본건은 사례 대비 자연환경(조망) 등 환경조건에서 우세함.
	인근환경	인근토지의 이용상황		
		인근토지의 이용상황과의 적합성		
	자연환경	지반, 지질 등		
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형획지	0.33	본건은 도로예정부지로 획지조건은 본건이 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
	접면도로상태	각지, 2면획지, 3면획지		
행정적조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	대체로 유사함.
		용적제한		
		고도제한		
		기타규제(입체이용제한등)		
기타조건	기타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.363	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### ■ 기호(4)/거래사례(①)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도	1.00	대체로 유사함.
		계통 및 연속성		
접근조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성	1.00	대체로 유사함.
		인근교통시설과의 거리 및 편의성		
환경조건	고객의 유동성과의 적합성	고객의 유동성과의 적합성	1.10	본건은 사례 대비 자연환경(조망) 등 환경조건에서 우세함.
	인근환경	인근토지의 이용상황		
		인근토지의 이용상황과의 적합성		
	자연환경	지반, 지질 등		
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형획지	0.92	본건은 사례 대비 면적, 형상, 이용상황 등에서 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
	접면도로상태	각지, 2면획지, 3면획지		
행정적조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	대체로 유사함.
		용적제한		
		고도제한		
		기타규제(입체이용제한등)		
기타조건	기타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			1.012	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### ■ 기호(5)/거래사례(①)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도	1.00	대체로 유사함.
		계통 및 연속성		
접근조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성	1.00	대체로 유사함.
		인근교통시설과의 거리 및 편의성		
환경조건	고객의 유동성과의 적합성	고객의 유동성과의 적합성	1.10	본건은 사례 대비 자연환경(조망) 등 환경조건에서 우세함.
	인근환경	인근토지의 이용상황		
		인근토지의 이용상황과의 적합성		
	자연환경	지반, 지질 등		
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형획지	0.92	본건은 사례 대비 면적, 형상, 이용상황 등에서 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
	접면도로상태	각지, 2면획지, 3면획지		
행정적조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	0.95	지목(본건:임야, 사례:대) 등 행정적조건은 본건이 열세함.
		용적제한		
		고도제한		
		기타규제(입체이용제한등)		
기타조건	기타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.961	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 사. 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

#### 1) 거래사례비교법에 의한 토지의 적용단가

비교거래사례를 기준으로 사정보정, 시점수정, 지역요인, 개별요인 등을 종합 참작하여 다음과 같이 토지단가를 산정함.

기호	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)	비고
1~2	647,000	1.00	1.00840	1.00	0.990	645,910	646,000	일단지 (건축허가 득한 부지)
3	647,000	1.00	1.00840	1.00	0.363	236,834	237,000	-
4	647,000	1.00	1.00840	1.00	1.012	660,264	660,000	-
5	647,000	1.00	1.00840	1.00	0.961	626,990	627,000	-

#### 2) 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	시산가액(원)	비 고
1~2	646,000	9,960	6,434,160,000	일단지 (건축허가 득한 부지)
3	237,000	943	223,491,000	-
4	660,000	6,083	4,014,780,000	-
5	627,000	90	56,430,000	-
합 계	-	17,076	10,728,861,000	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 3. 토지가액의 결정

#### 가. 토지 시산가액

구 분	시산가액(원)	비 고
공시지가기준법에 의한 시산가액	10,277,847,000	-
거래사례비교법에 의한 시산가액	10,728,861,000	-

#### 나. 시산가액의 합리성 검토

「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 주된 방법으로 산정한 가액을 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토함.

공시지가기준법에 의한 시산가액이 거래사례비교법에 의한 시산가액 범위 내에서 합리성이 인정되므로, 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항 및 12조에 의거하여 공시지가기준법에 의하여 산출된 시산가액을 대상토지의 감정평가액으로 결정하였음.

#### 다. 토지 감정평가액의 결정

본건의 시장성, 환가성 및 안정성 등을 고려하되, 상기 시산가액의 검토 결과 합리성이 인정되는 공시지가기준법에 의한 시산가액을 토지 평가액으로 결정함.

기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	평가금액(원)	비 고
1~2	619,000	9,960	6,165,240,000	일단지 (건축허가 득한 부지)
3	227,000	943	214,061,000	-
4	632,000	6,083	3,844,456,000	-
5	601,000	90	54,090,000	-
합 계	-	17,076	10,277,847,000	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## IV. 감정평가액의 결정에 관한 의견

### 1. 감정평가액의 결정

기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	평가금액(원)	비 고
1~2	619,000	9,960	6,165,240,000	일단지 (건축허가 득한 부지)
3	227,000	943	214,061,000	-
4	632,000	6,083	3,844,456,000	-
5	601,000	90	54,090,000	-
합 계	-	17,076	10,277,847,000	-

### 2. 결정의견

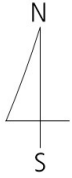
본건은 계획관리지역 내에 소재하는 토지로서, 거래사례비교법에 의해 합리성이 인정되는 공시지가기준법에 의한 가액을 토지평가액으로 결정하였음.



(토지 · 건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단가(원/㎡)	금 액 (원)	
1	인천광역시 옹진군 영흥면 내리	1212-3	대	계획관리지역	6,196	9,960	619,000	6,165,240,000	일단지 건축허가 득한 부지
2	"	1212-46	임야	계획관리지역	3,764				현 황 토지임야
3	"	1212-48	대	계획관리지역	943	943	227,000	214,061,000	
4	"	1212-55	대	계획관리지역	6,083	6,083	632,000	3,844,456,000	
5	"	1212-56	임야	계획관리지역	90	90	601,000	54,090,000	현 황 토지임야
합 계								₩10,277,847,000 - 이 하 여 백 -	

## 광역위치도

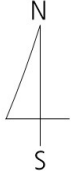


소재지

인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3 외

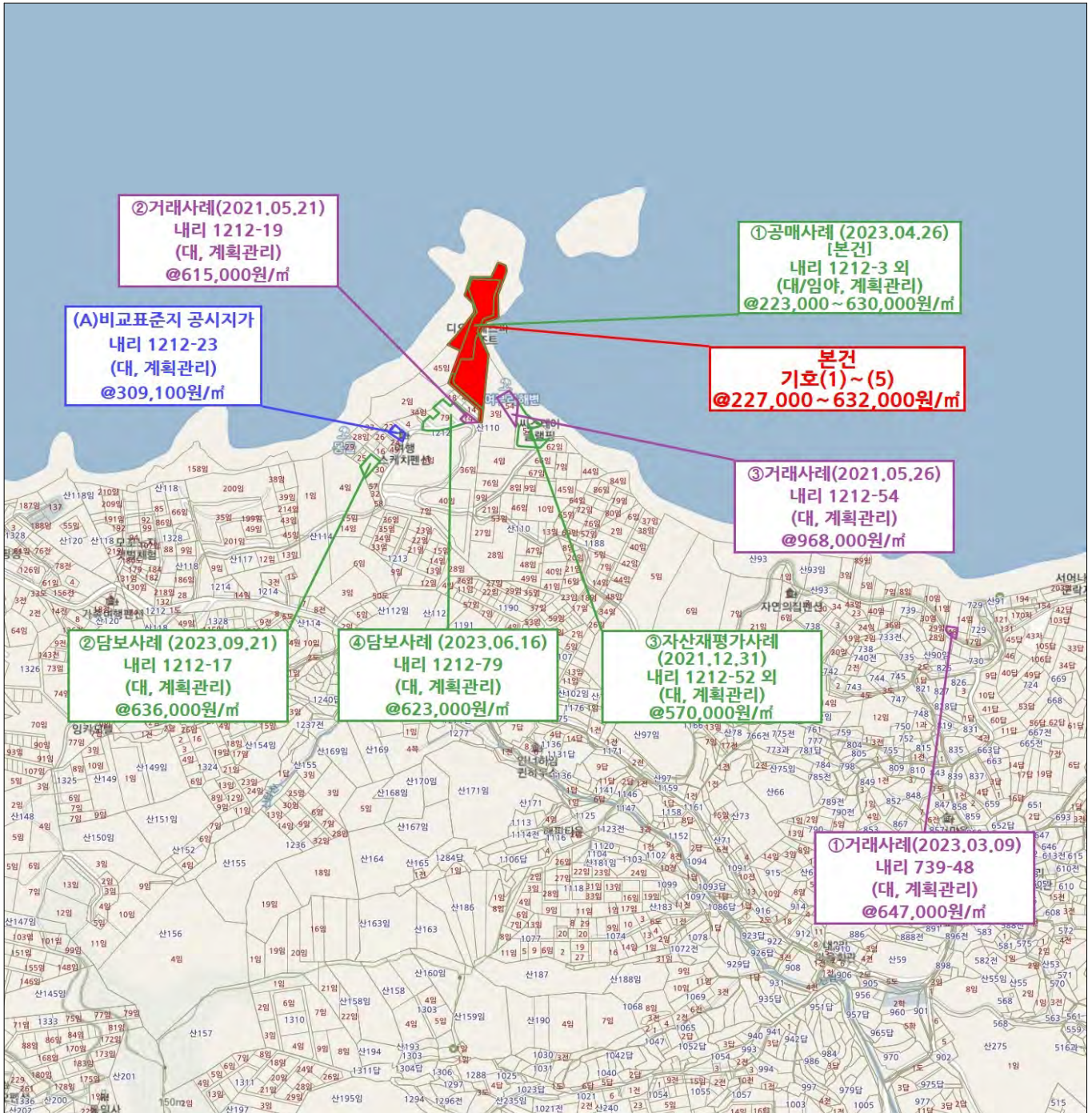


# 상 세 위 치 도

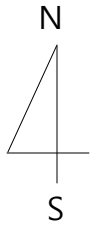


소 재 지

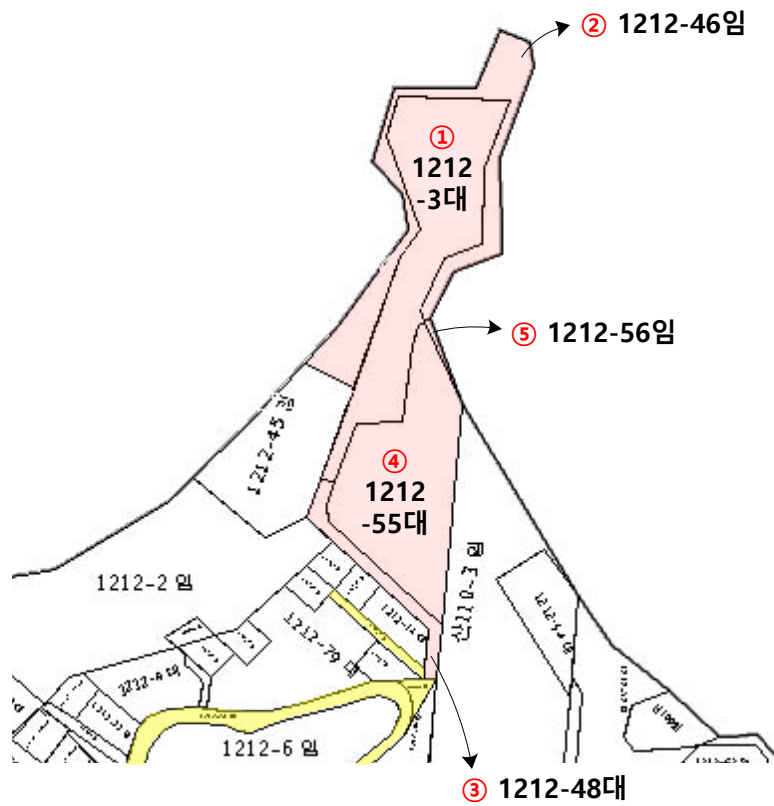
인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3 외



## 지 적 개 황 도



**S=1/4000**





# 사 진 용 지



본건 전경



본건 전경

## 사 진 용 지



본건[기호(1), (2)] 전경



본건[기호(3)~(5)] 전경



# 사 진 용 지



본건 주출입구 주변 전경

## 착공신고필증

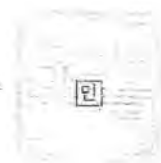
· 건축물의 용도/규모는 전체 건축물의 개요입니다.

건축구분	신축	허가(신고)일자	2015년03월13일
건축주	이은주		
대지위치	인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3 외 1동지		
대지면적			9,960 m <sup>2</sup>
건축물당칭	영흥면 내리 1212-3 숙박시설 (김주해)	주용도	숙박시설
건축면적	3,855.86 m <sup>2</sup>	건폐율	38.7135 %
연면적 합계	18,234.38 m <sup>2</sup>	용적률	90.1034 %
착공예정일자	2015년08월05일		

귀하께서 제출하신 착공신고서에 따라 착공신고필증을 「건축법 시행규칙」 제14조의 규정에 따라 교부합니다.

2015년07월30일

인천광역시 옹진군수



210mm x 297mm | 보존 용지 | 중량 70g/㎡





## 건축관계자 변경신고필증

건축물명	축	허가(신고)번호	2015-건축인도과-건축허가-00
소유권자	(주)보리인프라		
소재지	인천광역시 동구 동원동 45-1 (파라다이스) 일지		
인정자	변경자		
	건축주	(주)크리바엔지니어링	
설계자	지나래		
필터가	임원재 (주)디엠에이건축사사무소	필터자	임원재 (주)디엠에이건축사사무소
필터지	이재권 (주)충원엔지니어링공사사무소	필터자	이재권 (주)충원엔지니어링공사사무소

본 필증서 제출하신 건축관계자변경신고서에 따라 건축관계자변경신고필증을 「건축법 시행규칙」 제134조에 따라 교부합니다.

2015년 10월 30일

인천광역시 동진군수



2015년 10월 30일 (인수) 2015년 10월 30일



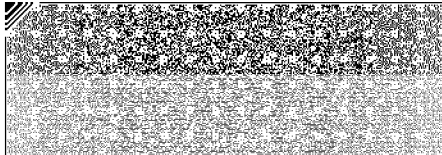
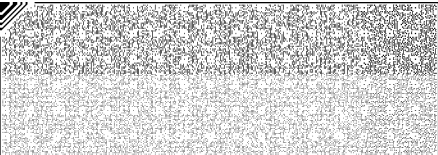


발급번호 : 202428720001981351

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 07/ 10

유의사항	<p>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</p> <p>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</p> <p>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</p> <p>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</p> <p>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</p>
지역·지구등에서의 행위제한 내용	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1720-5940-3917-6405

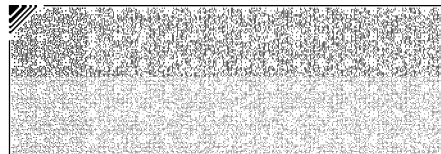
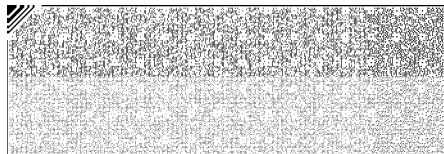


발급번호 : 202428720001981352

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 07/ 10

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	태인건설정보	주소	서울특별시 마포구 큰우물로 75,		
			전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )	
	인천광역시 옹진군 영흥면 내리		1212-46	임야	3,764.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 성장관리계획구역(일반형) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2022-04-27)(모든축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 준보전산지(2018-12-28)<산지관리법>, 성장관리권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면					범례	
					<ul style="list-style-type: none"><li>준보전산지</li><li>계획관리지역</li><li>성장관리계획구역</li><li>성장관리권역</li><li>법정동</li></ul>	
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2024/ 07/ 10 인천광역시 옹진군 수				축척 1/2800		
				수입증지 붙이는곳 수수료 전자결제민원		



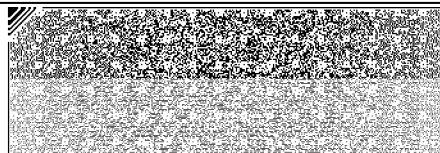
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202428720001981352

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 07/ 10

유의사항	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
지역·지구등에서의 행위제한 내용	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호: 1720-5940-4609-6093

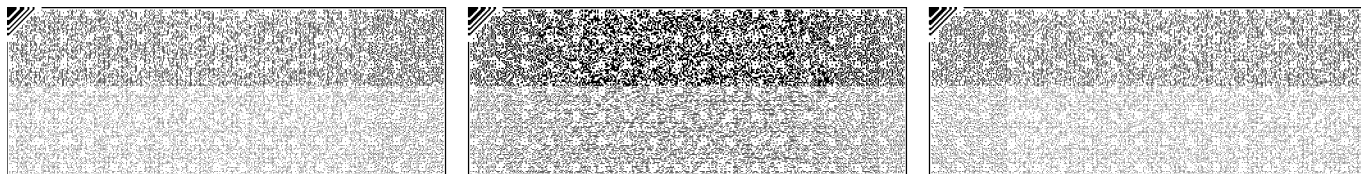


발급번호 : 202428720001981353

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 07/ 10

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	태인건설정보	주소	서울특별시 마포구 큰우물로 75,		
			전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )	
	인천광역시 옹진군 영흥면 내리		1212-48	대	943.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 성장관리계획구역(일반형) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2022-04-27)(모든축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 성장관리권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면					범례	
					<ul style="list-style-type: none"><li>준보전산지</li><li>계획관리지역</li><li>성장관리계획구역</li><li>성장관리권역</li><li>법정동</li></ul>	
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2024/ 07/ 10				축척 1/1900		
				수입증지 붙이는곳		
인천광역시 옹진군 수				수수료 전자결제 민원		



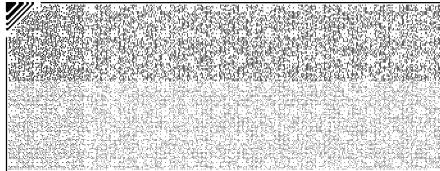
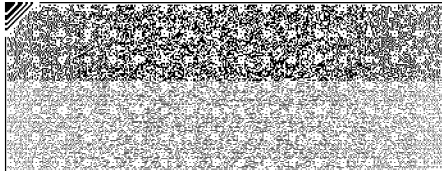
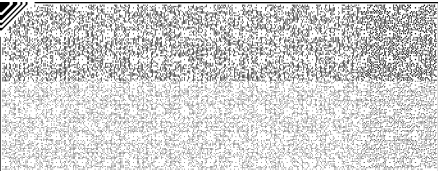
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202428720001981353

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 07/ 10

유의사항	<div><div>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</div><div>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</div><div>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</div><div>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</div><div>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</div></div>
지역·지구등에서의 행위제한 내용	<div>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</div> <div></div>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



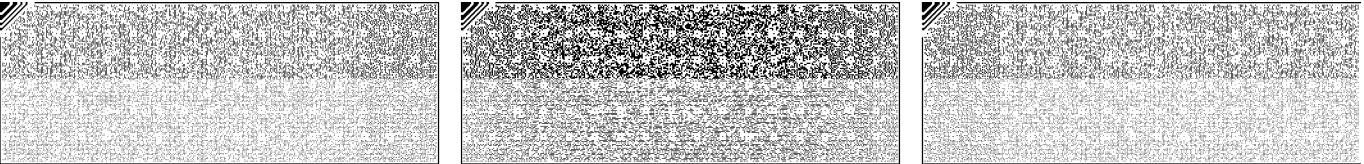


발급번호 : 202428720001981368

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 07/ 10

유의사항	<p>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</p> <p>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</p> <p>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</p> <p>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</p> <p>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</p>
지역·지구등에서의 행위제한 내용	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1720-5946-6329-1667

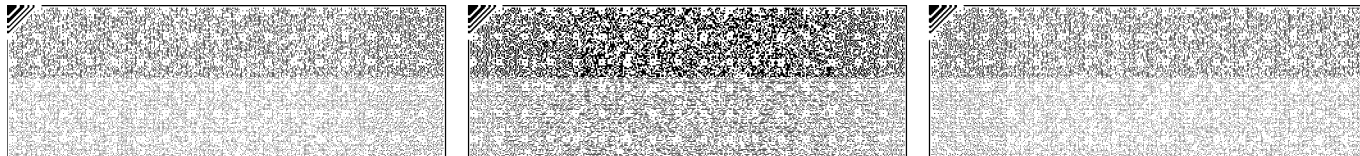


발급번호 : 202428720001981369

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 07/ 10

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	태인건설정보	주소	서울특별시 마포구 큰우물로 75,		
			전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )	
	인천광역시 옹진군 영흥면 내리		1212-56	임야	90.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 성장관리계획구역(일반형) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2022-04-27)(모든축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 준보전산지(2018-12-28)<산지관리법>, 성장관리권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면					범례	
					<ul style="list-style-type: none"><li>준보전산지</li><li>계획관리지역</li><li>성장관리계획구역</li><li>성장관리권역</li><li>법정동</li></ul>	
				축척 1/1200		
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.				수입증지 붙이는곳		
2024/ 07/ 10				수수료 전자결제 민원		
인천광역시 옹진군수						



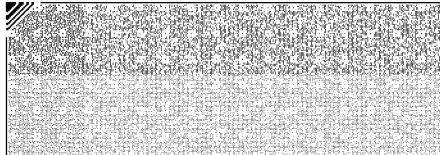
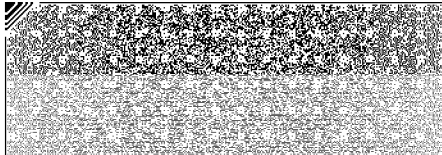
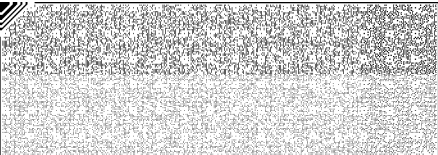
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202428720001981369

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 07/ 10

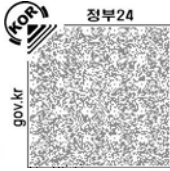
유의사항	<div><div>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</div><div>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</div><div>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</div><div>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</div><div>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</div></div>
지역·지구등에서의 행위제한 내용	<div>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</div> <div></div>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

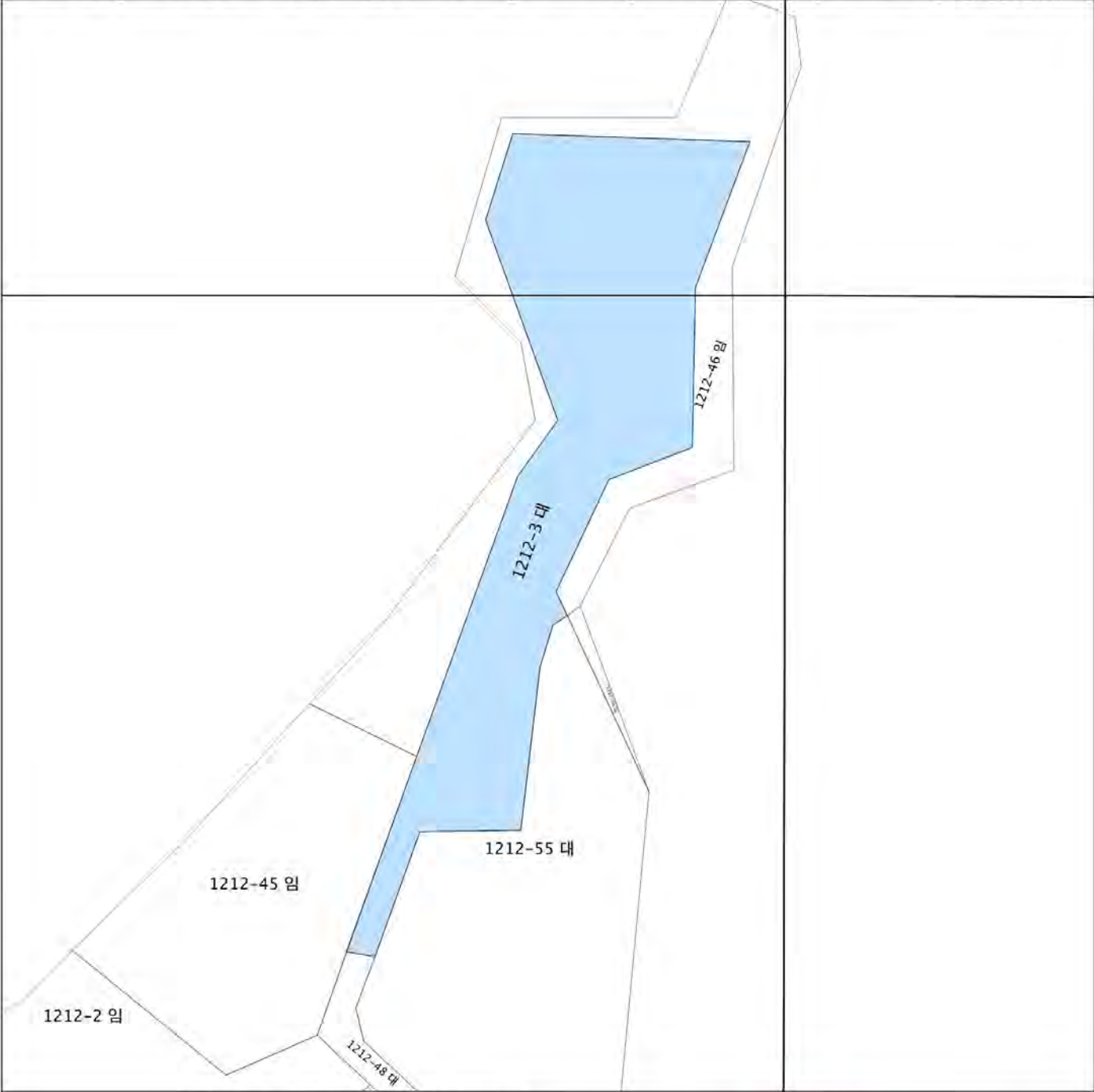


문서확인번호 : 1720-5938-5843-8524



지적도 등본

발급번호	202428720001981342	처리시각	15시 44분 18초	발 급 자	정부24
토지소재	인천광역시 옹진군 영흥면 내리	지 번	1212-3번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1500



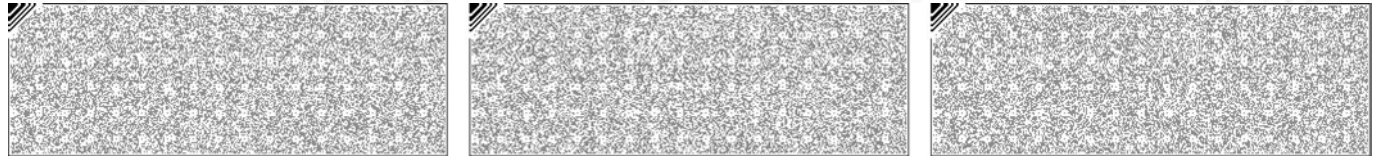
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 07월 10일

인 천 광 역 시 옹 진 군 수



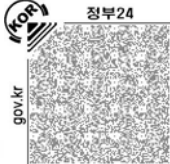
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





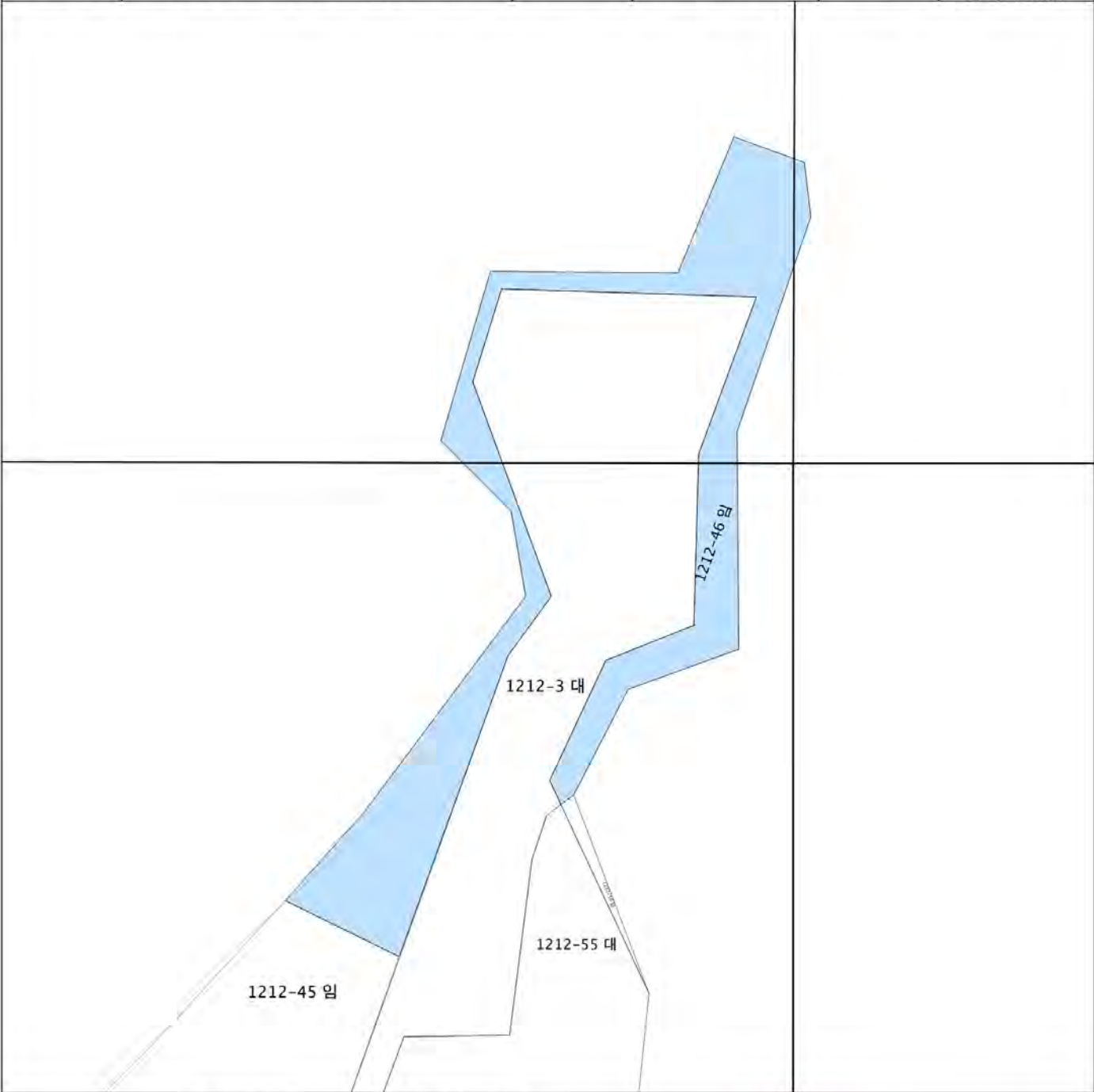


문서확인번호 : 1720-5940-8440-3725



지적도 등본

발급번호	202428720001981355	처리시각	15시 48분 04초	발 급 자	정부24
토지소재	인천광역시 옹진군 영흥면 내리	지 번	1212-46번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1400



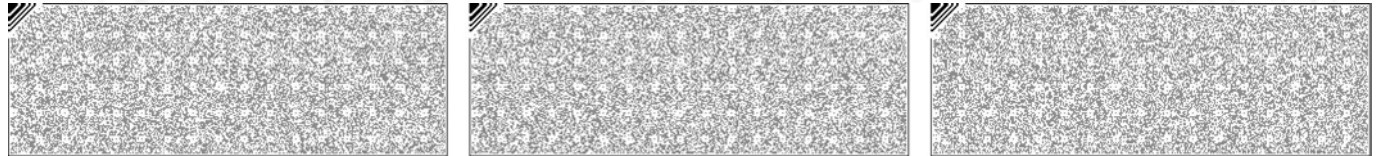
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

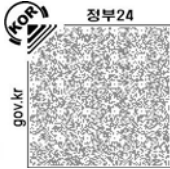
2024년 07월 10일

인 천 광 역 시 옹 진 군 수



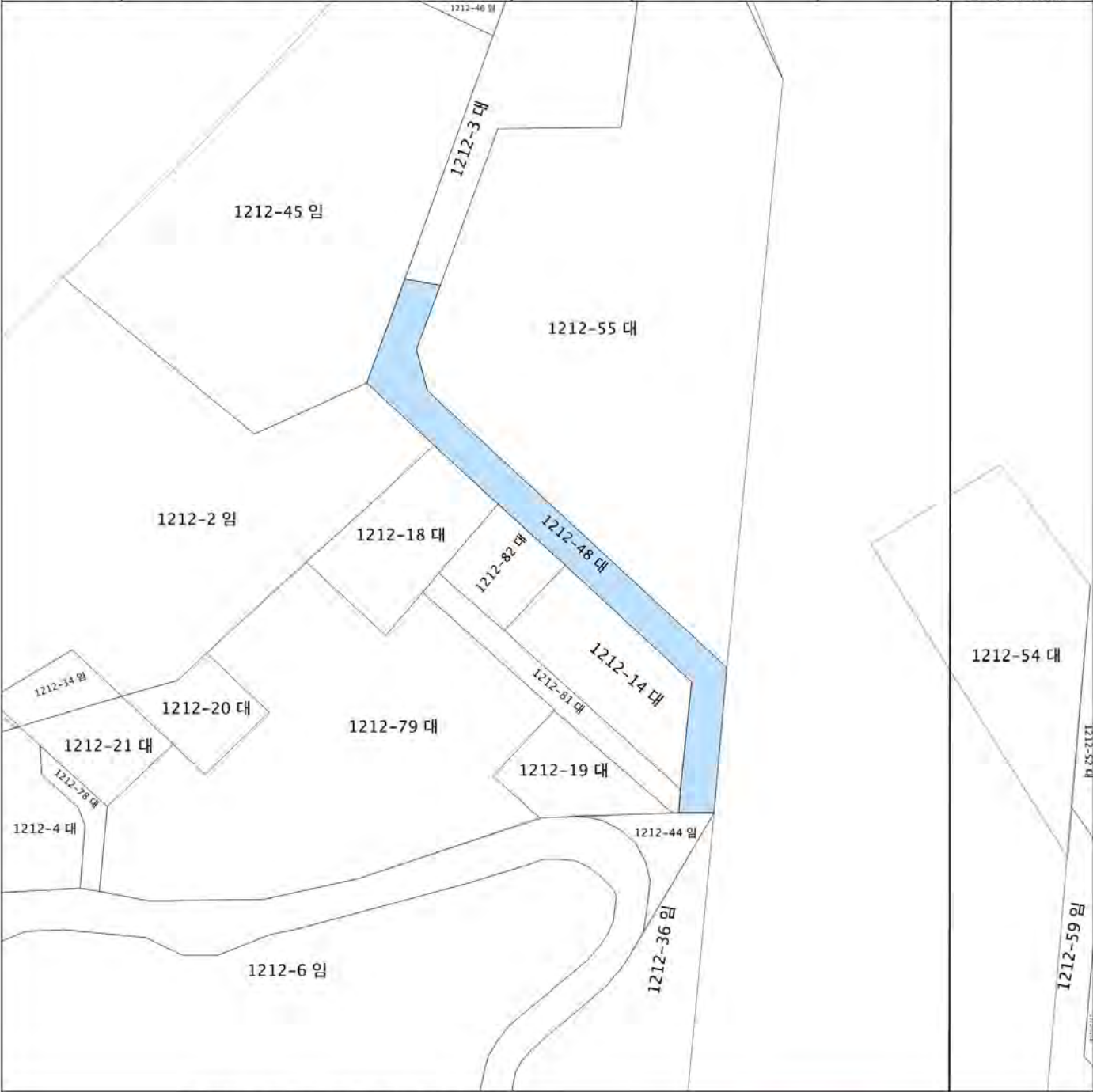
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





지적도 등본

발급번호	202428720001981359	처리시각	15시 51분 22초	발 급 자	정부24
토지소재	인천광역시 옹진군 영흥면 내리	지 번	1212-48번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



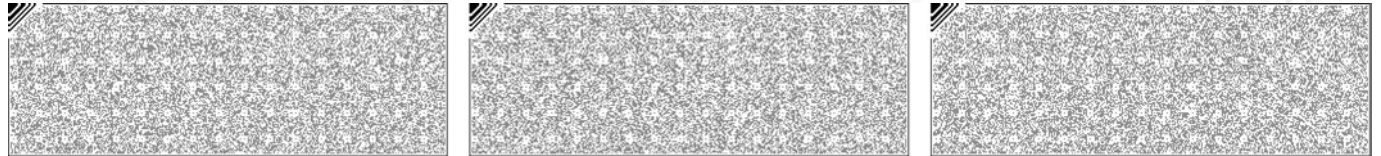
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 07월 10일

인 천 광 역 시 옹 진 군 수



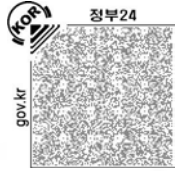
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





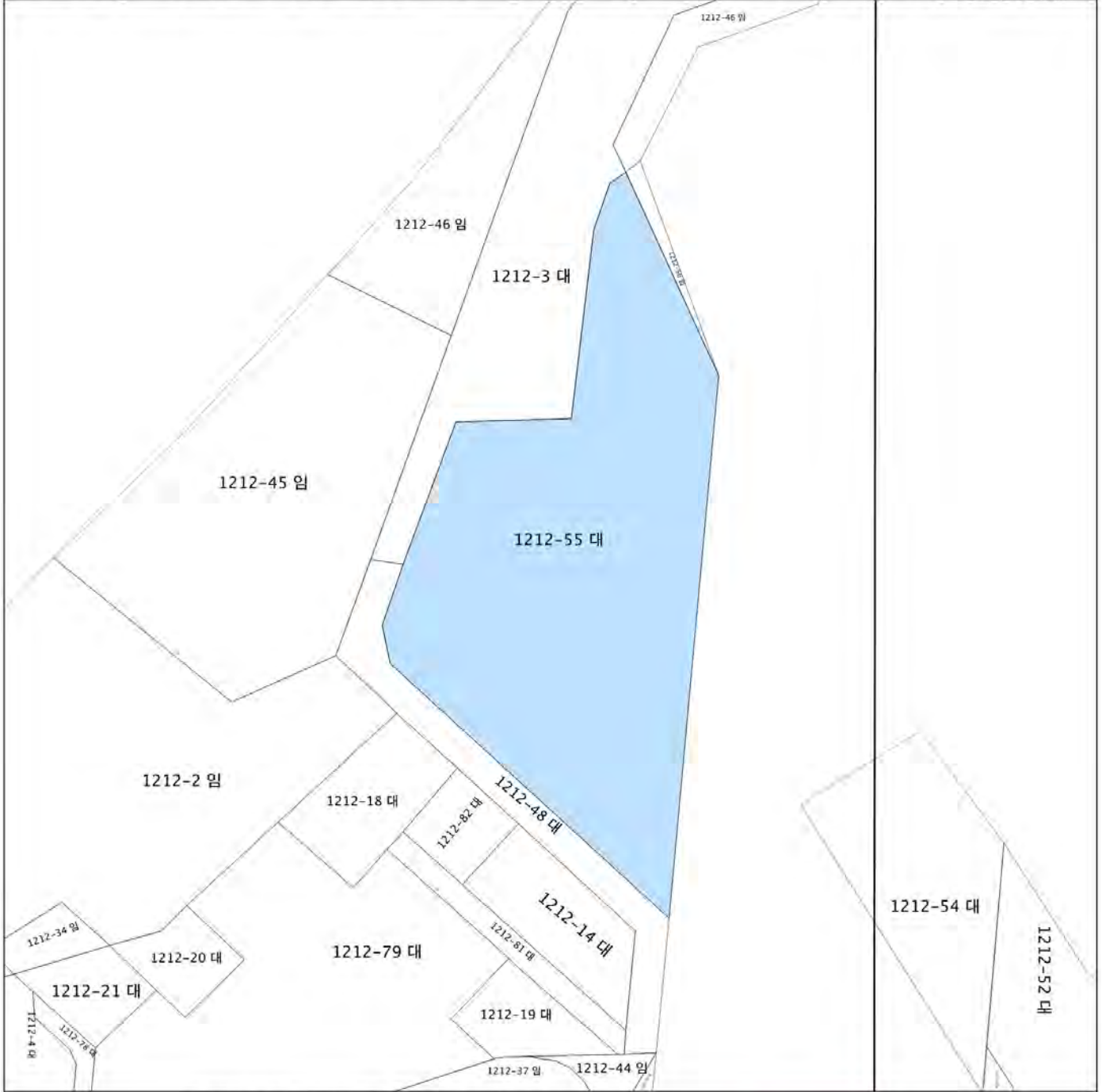


문서확인번호 : 1720-5945-0081-7678



## 지적도 등본

발급번호	202428720001981365	처리시각	15시 55분 01초	발급자	정부24
토지소재	인천광역시 옹진군 영흥면 내리	지번	1212-55번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1300



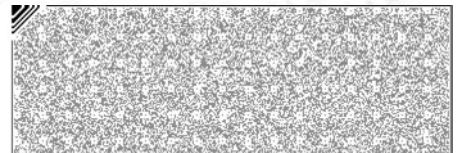
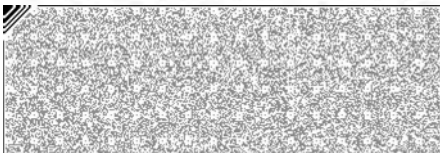
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 07월 10일

인천광역시 옹진군 수

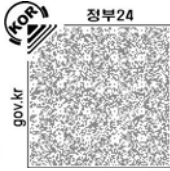


◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



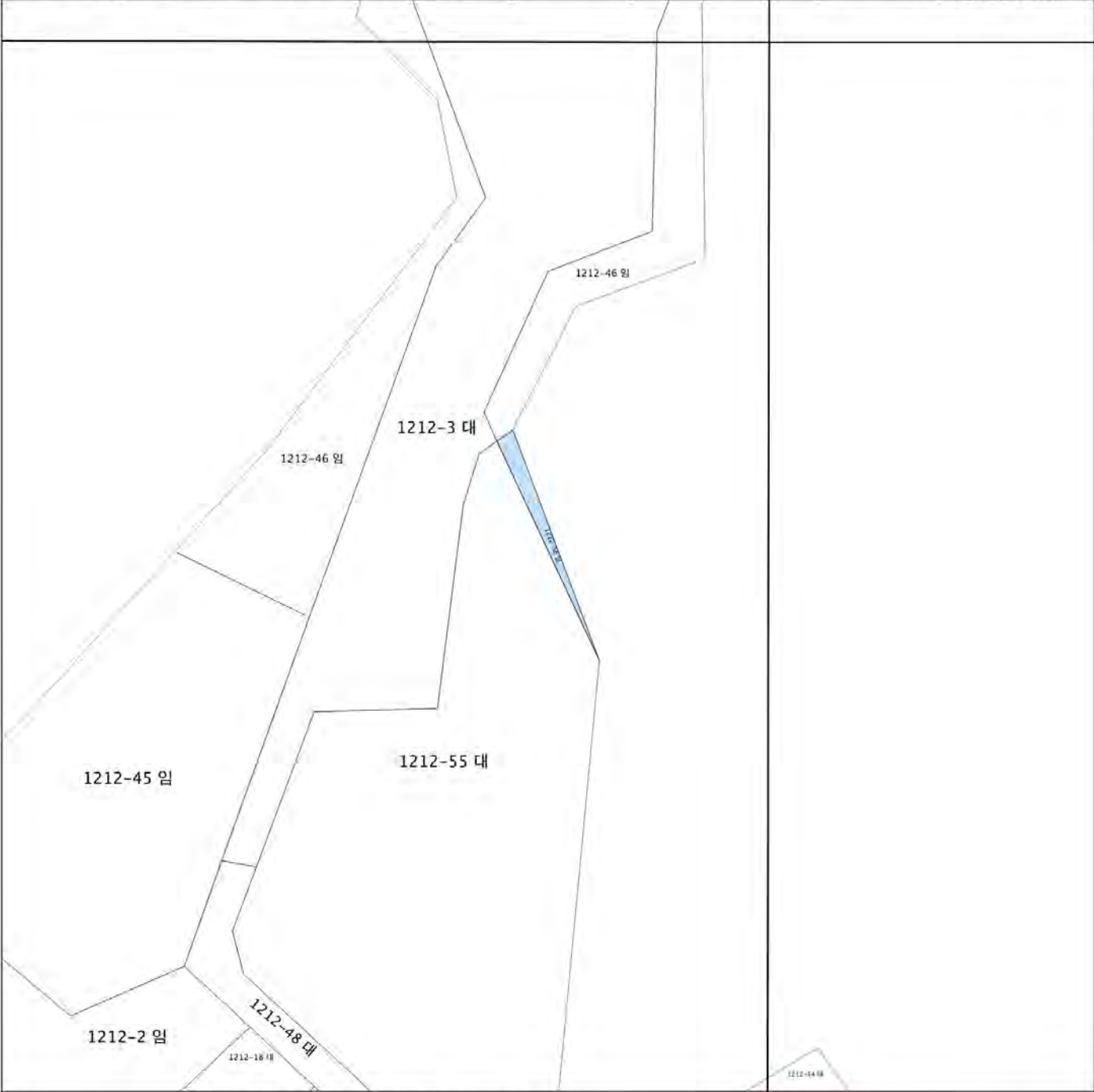


문서확인번호 : 1720-5946-9573-0644



지적도 등본

발급번호	202428720001981371	처리시각	15시 58분 15초	발 급 자	정부24
토지소재	인천광역시 옹진군 영흥면 내리	지 번	1212-56번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



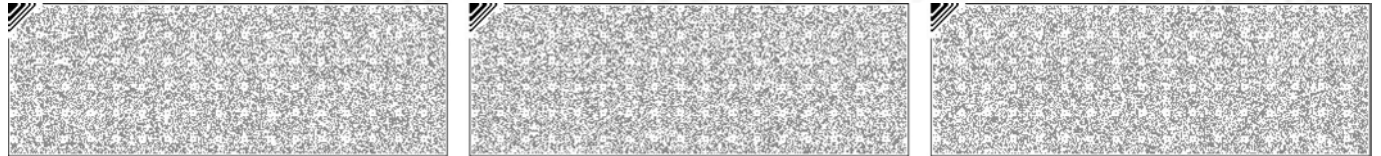
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 07월 10일

인 천 광 역 시 옹 진 군 수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.







# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 1241-2005-000303



[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3

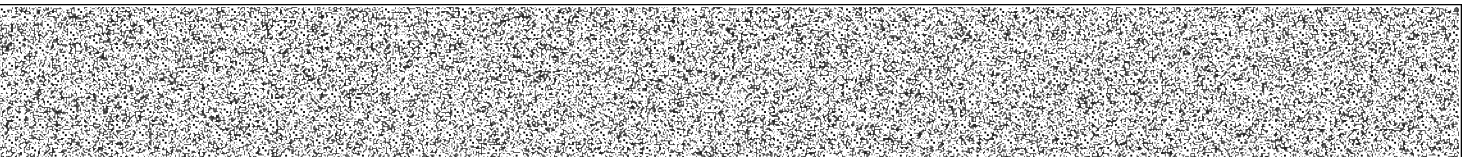
## 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2005년1월27일	인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3	임야	13222㎡	분할로 인하여 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-2 에서 아가
2	2008년11월4일	인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3	대	13222㎡	지목변경
3	2014년6월9일	인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3	대	12279㎡	분할로 인하여 대 943㎡를 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-48에 아가
4	2015년7월20일	인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3	대	6196㎡	분할로 인하여 대 6083㎡를 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-55에 이기

## 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	전1번임윤택, 조명자 지분전부이전	1998년9월25일 제31363호	1998년8월11일 매매	공유자 지분 4분의 1 김정래 621015-***** 서울 동작구 대방동 501 대림아파트 101-1403 지분 4분의 1 서금산 730116-***** 안산시 성포동 592 선경아파트 3동 205호
2 (전 3)	전전2번김정자, 박수 홍지분전부이전	1999년11월26일 제37408호	1994년6월24일 공유물 분할	공유자 지분 4분의 1 김정래 621015-***** 서울 동작구 대방동 501 대림아파트 101-1403

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



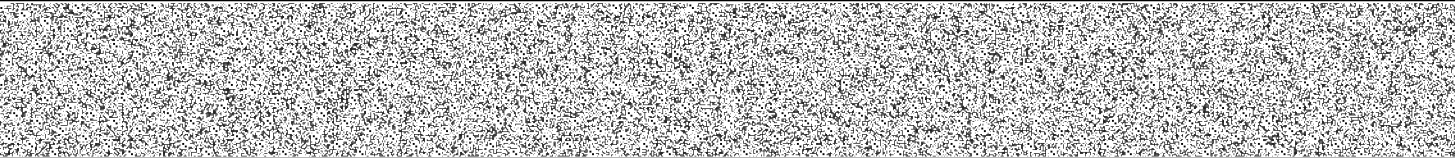
발행번호 1242021200120407101005010100M0003547C9810307891112

발급확인번호 AANE-HVHE-3030

발행일 2024/07/10

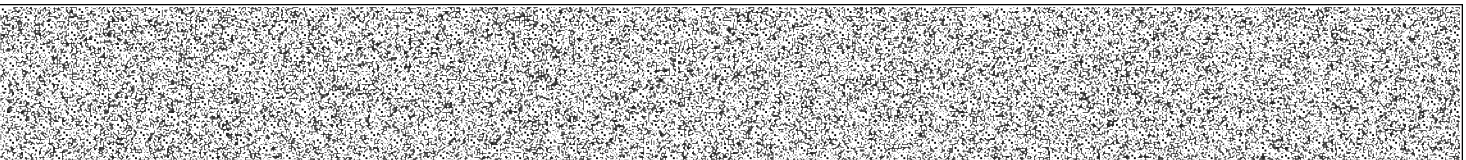
[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				지분 4분의 1 서금산 730116-***** 안산시 성포동 592 선경아파트 3동 205호
				분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-2에서 전사 접수 2005년1월27일 제3589호
3	<del>1번서금산지분전부, 2번서금산지분전부 이전청구권가등가</del>	<del>2005년6월8일 제24679호</del>	<del>2005년6월8일 매매예약</del>	<del>카등기권자 서종삼 581030-***** 서울 강남구 청담동 134-21 삼익아파트 13-602</del>
4	<del>1번서금산지분, 2번 서금산지분압류</del>	<del>2005년10월26일 제48607호</del>	<del>2005년10월24일 압류(세무과 20 831)</del>	<del>관리자 안산시 단원구</del>
5	3번가등기말소	2005년10월28일 제49135호	2005년10월26일 해제	
6	공유자전원지분전부 이전	2005년10월28일 제49137호	2005년10월27일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울 강남구 역삼동 823
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제43호</del>
7	4번압류등기말소	2005년11월1일 제49630호	2005년10월31일 해제	
8	소유권이전	2011년11월28일 제44447호	2011년11월22일 매매	소유자 서다혜 870718-***** <del>경기도 안산시 상록구 예술광장1로 131, 9동1903호(성포동, 선경아파트)</del> 거래가액 금3,600,000,000원
	6번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
8-1	8번등기명의인표시 변경	2013년10월24일 제46021호	2011년12월2일 전거	서다혜의 주소 서울특별시 강남구 봉은사로114길 30-5, 5층동 5호(삼성동)
9	<del>가처분</del>	<del>2012년7월20일 제27248호</del>	<del>2012년7월20일 인천지방법원의 가처분결정(201</del>	<del>피보전권리 소유권이전등기말소청구권 채권자 김기순 680302-***** 서울특별시 성동구 고산자로 164 ,118동</del>



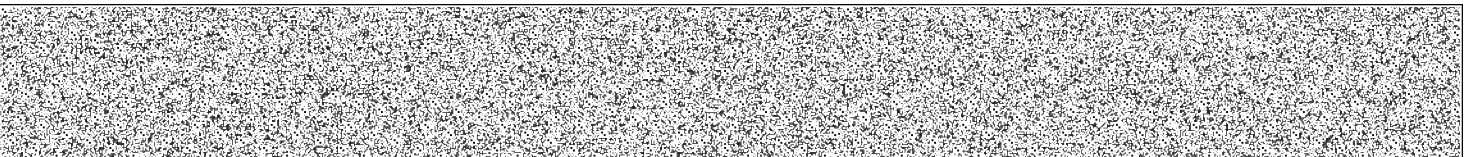
[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			<del>2가합1098)</del>	<del>502호(행당동, 헌신아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지상권, 임차권의 설정 기타일체의 처분 행위 금지</del>
<del>10</del>	<del>압류</del>	<del>2012년11월20일 제48099호</del>	<del>2012년11월20일 압류(옹진군 재무과 37331)</del>	<del>관리자 인천광역시 옹진군</del>
<del>11</del>	<del>압류</del>	<del>2013년4월25일 제19642호</del>	<del>2013년4월25일 압류(재산세1과 -1525)</del>	<del>관리자 국 처분청 삼성세무서</del>
<del>12</del>	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2014년4월24일 제17285호</del>	<del>2014년4월24일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2014타경305 91)</del>	<del>채권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 여수시 봉산동 100-7 (순천지점)</del>
<del>13</del>	<del>압류</del>	<del>2014년5월7일 제18762호</del>	<del>2014년5월7일 압류(강수부 18 12호)</del>	<del>관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (강남동부지사)</del>
14	12번임의경매개시결 정등기말소	2014년7월14일 제29369호	2014년7월11일 취하	
15	9번가처분등기말소	2014년11월24일 제51439호	2014년11월5일 해제	
16	13번압류등기말소	2015년3월10일 제9915호	2015년3월10일 해제	
17	10번압류등기말소	2015년7월1일 제32390호	2015년6월30일 압류해제	
18	11번압류등기말소	2015년7월2일 제32641호	2015년7월2일 해제	
<del>19</del>	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2015년9월11일 제44699호</del>	<del>2015년9월11일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2015타경453</del>	<del>채권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 여수시 여항단지로 210 (봉산동) (순천지점)</del>



[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			<del>78)</del>	
<del>20</del>	<del>압류</del>	<del>2015년12월4일 제60881호</del>	<del>2015년12월4일 압류(옹진군 재무과 33618)</del>	<del>관리자 인천광역시옹진군</del>
21	19번임의경매개시결 정등기말소	2015년12월28일 제64852호	2015년12월23일 취하	
<del>22</del>	<del>압류</del>	<del>2016년4월5일 제64253호</del>	<del>2016년3월31일 압류(재산세1과 타3283)</del>	<del>관리자 국 차분청 삼성세무서</del>
23	20번압류등기말소	2016년8월17일 제271943호	2016년8월17일 해제	
24	22번압류등기말소	2016년8월17일 제272816호	2016년8월17일 해제	
<del>25</del>	<del>압류</del>	<del>2016년12월6일 제461276호</del>	<del>2016년12월6일 압류(옹진군 재무과 38647)</del>	<del>관리자 인천광역시옹진군</del>
<del>26</del>	<del>압류</del>	<del>2017년2월6일 제38929호</del>	<del>2017년2월6일 압류(재산세과 타877)</del>	<del>관리자 국 차분청 구로세무서</del>
27	26번압류등기말소	2017년6월13일 제207986호	2017년6월13일 해제	
28	25번압류등기말소	2017년6월13일 제208439호	2017년6월13일 해제	
29	소유권이전	2017년7월20일 제261832호	2017년7월19일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-17908호</del>
30	소유권이전	2018년7월11일 제258924호	2018년7월3일 매매	소유자 주식회사코리아브릿지 120111-0756520 인천광역시 연수구 청량로70번길 14-7, 지3층(동춘동,대명르미엘씨티) 매매목록 제2018-4348호

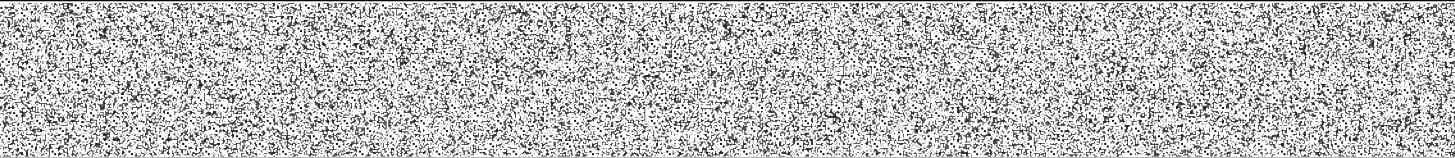




[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3

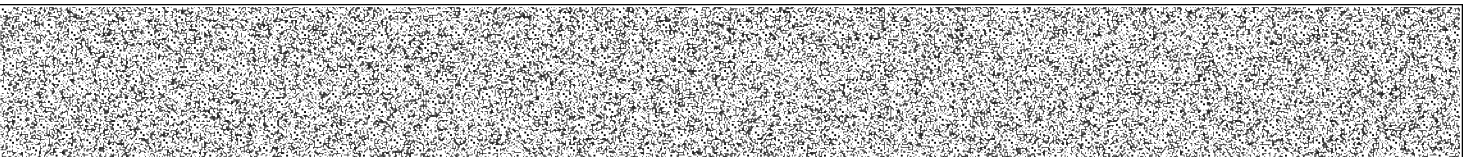
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	29번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
31	소유권이전	2018년7월11일 제258925호	2018년7월11일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-21777호</del>
32	소유권이전	2019년11월15일 제440695호	2019년11월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사코리아브릿지 120111-0756520 인천광역시 연수구 청량로70번길 14-7, 지3층(동춘동,대명르미엘시티)
	31번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
33	소유권이전	2019년11월15일 제440696호	2019년11월13일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 <del>서울특별시 강남구 영동대로 517,</del> <del>26층(삼성동,아셈타워)</del>
	신탁			신탁원부 제2019-46871호
33-1	33번등기명의인표시 변경	2021년8월10일 제329862호	2021년3월10일 주소변경	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)
34	압류	2023년12월5일 제438408호	2023년12월5일 압류(옹진군 재무과-44308)	권리자 옹진군(인천광역시) 2321

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 3</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년12월20일</del> <del>제59816호</del>	<del>2002년12월18일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,520,000,000원</del> <del>채무자 주식회사효정건설</del> <del>안산시 단원구 고잔동 535-3 해남빌딩</del> <del>503호</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울 중구 회현동1가 203</del> <del>( 경왕동지점 )</del>



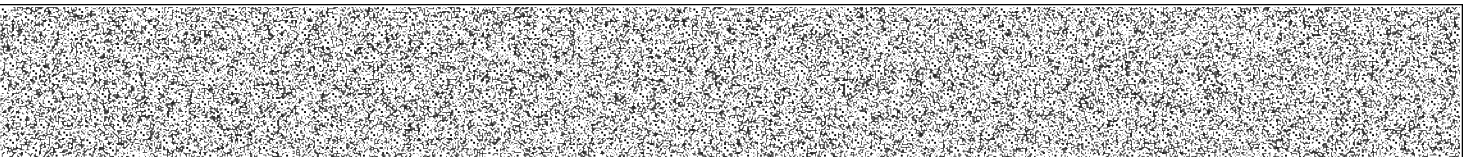
[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1-1</del> ( <del>전 3-1</del> )	<del>1번근저당권경정</del>	<del>2003년1월8일</del> <del>제935호</del>	<del>2002년12월20일</del> <del>신청착오</del>	<del>채무자 김정래</del> <del>서울 동작구 대방동 501 대림아파트</del> <del>101-1403</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권공동담</del> <del>보변경</del>			<del>공동담보목록 제2005-39호</del> <del>토지분필로 인하여</del> <del>2005년1월27일 부가</del>
<del>2</del> ( <del>전 4</del> )	<del>지상권설정</del>	<del>2002년12월20일</del> <del>제59817호</del>	<del>2002년12월18일</del> <del>설정계약</del>	<del>목 적 건물 기타 공작물 및 수목의 소유</del> <del>범 위 토지의 전부</del> <del>존속기간 2002년 12월 18일부터 만30년</del> <del>지 료 없음</del> <del>지상권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울 중구 회현동1가 203</del> <del>( 경왕동지점 )</del>
<del>3</del> ( <del>전 6</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년3월12일</del> <del>제12285호</del>	<del>2003년3월11일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금360,000,000원</del> <del>채무자 김정래</del> <del>서울 동작구 대방동 501 대림아파트</del> <del>101-1403</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울 중구 회현동1가 203</del> <del>( 경왕동지점 )</del>
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권공동담</del> <del>보변경</del>			<del>공동담보목록 제2005-40호</del> <del>토지분필로 인하여</del> <del>2005년1월27일 부가</del>
<del>4</del> ( <del>전 7</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년6월25일</del> <del>제30876호</del>	<del>2003년6월24일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,330,000,000원</del> <del>채무자 서금산</del> <del>안산시 성포동 592 선경아파트 3동 205호</del> <del>근저당권자 주식회사현증상호저축은행</del> <del>110111-0135164</del> <del>서울 영등포구 양평동1가 190</del>
<del>4-1</del>	<del>4번근저당권공동담</del> <del>보변경</del>			<del>공동담보목록 제2005-41호</del> <del>토지분필로 인하여</del> <del>2005년1월27일 부가</del>
<del>5</del> ( <del>전 8</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년6월25일</del> <del>제30877호</del>	<del>2003년6월24일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금520,000,000원</del> <del>채무자 김정래</del> <del>서울 동작구 대방동 501 대림아파트</del> <del>101-1403</del>



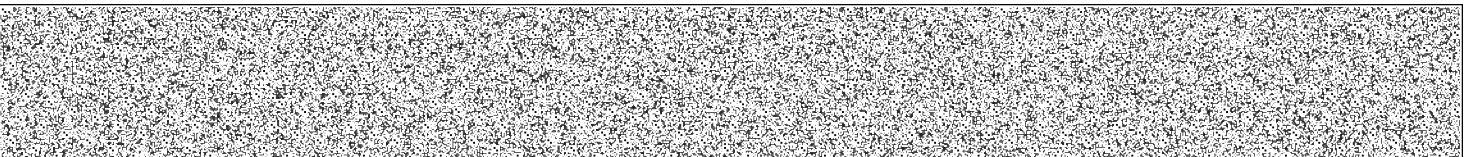
[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사한중상호저축은행 110111 0135164 서울 영등포구 양평동1가 190</del>
5-1	<del>5번근저당권공동담 보변경</del>			<del>공동담보목록 제2005 42호 토지분필로 인하여 2005년1월27일 부가</del>
6 (전 9)	<del>갑구1번서금산지분 전부및 갑구2번서금산지분 전부근저당권설정</del>	<del>2003년6월26일 제31318호</del>	<del>2003년6월26일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금325,000,000원 채무자 서종삼 서울 강남구 청담동 130 청구(아) 1104호 근저당권자 주식회사한중상호저축은행 110111 0135164 서울 영등포구 양평동1가 190 공동담보목록 제2003 259호</del>
7 (전 10)	<del>갑구1번서금산지분 전부및 갑구2번서금산지분 전부근저당권설정</del>	<del>2004년10월27일 제45917호</del>	<del>2004년10월26일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금400,000,000원 채무자 함인숙 서울 강남구 청담동 134 21 삼익아파트 13 602 근저당권자 주식회사솔로몬상호저축은행 110111 0128341 서울 중구 초동 106-9 (태해란로지점) 공동담보목록 제2004 402호</del>
8 (전 11)	<del>갑구1번서금산지분 전부및 갑구2번서금산지분 전부근저당권설정</del>	<del>2004년10월27일 제45918호</del>	<del>2004년10월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금260,000,000원 채무자 함인숙 서울 강남구 청담동 134 21 삼익아파트 13 602 근저당권자 주식회사솔로몬상호저축은행 110111 0128341 서울 중구 초동 106-9 (태해란로지점) 공동담보목록 제2004 403호</del> 분할로 인하여 순위 제1 내지 8번 등기를 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-2에서 전사 접수 2005년1월27일 제3589호
9	<del>갑구1번서금산지분</del>	<del>2005년3월25일</del>	<del>2005년3월24일</del>	<del>채권최고액 금910,000,000원</del>



[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3

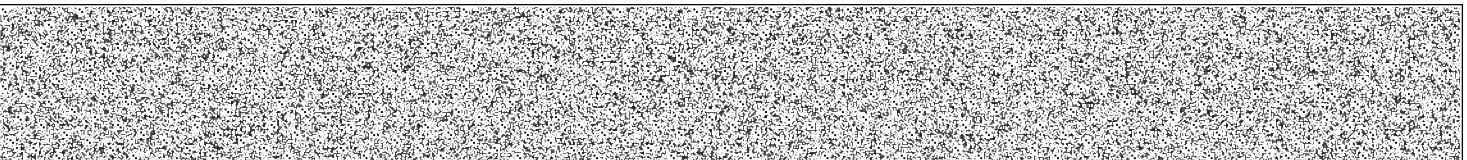
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	<del>전부및 갑구2번사금산지분 전부근저당권설정</del>	<del>제11206호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 함인숙 서울 강남구 청담동 134 21 삼익아파트 13 602 근저당권자 주식회사솔로몬상호저축은행 110111 0128341 서울 중구 초동 106-9 (대해관로지점) 공동담보목록 제2005 130호</del>
10	6번근저당권설정등기말소	2005년10월28일 제49130호	2005년10월26일 일부포기	
11	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2005년10월28일 제49131호	2005년10월26일 해지	
12	2번지상권설정등기 말소	2005년10월28일 제49132호	2005년10월26일 해지	
13	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2005년10월28일 제49133호	2005년10월26일 해지	
14	7번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2005년10월28일 제49136호	2005년10월26일 일부포기	
<del>15</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년11월28일 제44448호</del>	<del>2011년11월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,420,000,000원 채무자 민영남 서울특별시 송파구 양산로2길 38, 605동 309호(가여동,가여6단지아파트) 근저당권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 권리남도 여수시 봉산동 100-7 (순천지점)</del>
<del>15-1</del>				<del>공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-48 분할로 인하여 2014년6월9일 부가</del>
<del>15-2</del>				<del>공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리</del>





[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>1212-55</del> <del>분할로 인하여</del> <del>2015년7월20일 부가</del>
16	<del>지상권설정</del>	<del>2011년11월28일</del> <del>제44450호</del>	<del>2011년11월28일</del> <del>설정계약</del>	<del>목 적 건물 기타 공작물 아니 수목의 소유</del> <del>범 위 토지의 전부</del> <del>존속기간 2011년 11월 28일부터 30년</del> <del>지상권자 여수수산업협동조합 204738-0000275</del> <del>권리남도 여수시 봉산동 100-7</del>
17	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년11월28일</del> <del>제44451호</del>	<del>2011년11월28일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금715,000,000원</del> <del>채무자 사다해</del> <del>경기도 안산시 상록구 예술광장1로 131,</del> <del>9동 1903호 (성포동, 선경아파트)</del> <del>근저당권자 주식회사솔로몬저축은행</del> <del>110111-0128341</del> <del>서울특별시 강남구 대치동 889-11 대치빌딩</del>
<del>17-1</del>	<del>17번등기명의인표시</del> <del>변경</del>		<del>2011년10월31일</del> <del>도로명주소</del>	<del>주식회사솔로몬저축은행의 주소 서울특별시</del> <del>강남구 테헤란로 408(대치동, 대치빌딩)</del> <del>2013년8월19일 부가</del>
<del>17-2</del>				<del>공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리</del> <del>1212-48</del> <del>분할로 인하여</del> <del>2014년6월9일 부가</del>
<del>17-3</del>				<del>공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리</del> <del>1212-55</del> <del>분할로 인하여</del> <del>2015년7월20일 부가</del>
18	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년10월24일</del> <del>제46022호</del>	<del>2013년10월24일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금200,000,000원</del> <del>채무자 이은주</del> <del>서울특별시 동작구 남부순환로265나길 18,</del> <del>303호(사당동)</del> <del>근저당권자 현대대부주식회사 110111-4408567</del> <del>서울특별시 중구 태평로1가 76-3 별관712호</del> <del>공동담보목록 제2013-418호</del>
19	18번근저당권설정등 기말소	2016년8월10일 제263352호	2016년8월10일 해지	

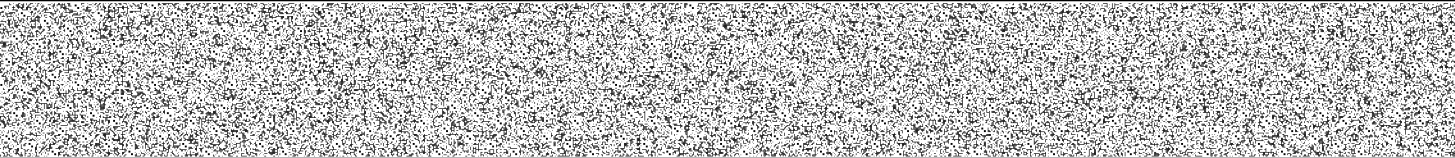


[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
20	15번근저당권설정등기말소	2016년8월29일 제294491호	2016년8월29일 해지	
21	16번지상권설정등기말소	2016년8월29일 제294492호	2016년8월29일 해지	
22	17번근저당권설정등기말소	2016년8월29일 제294493호	2016년8월29일 해지	
<del>23</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년8월29일 제294494호</del>	<del>2016년8월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,440,000,000원 채무자 김주희 경기도 안산시 상록구 예술광장1로 131, 13동 202호(성포동, 선경아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안산시지부) 공동담보목록 제2016-1355호</del>
24	23번근저당권설정등기말소	2017년7월20일 제262515호	2017년7월20일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-4348			
거래가액	금6,090,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3	30	2018년7월3일 매매	
2	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46	8	2018년7월3일 매매	
3	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-48	17	2018년7월3일 매매	
4	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-55	9	2018년7월3일 매매	



[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
5	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-56	8	2018년7월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 7월 10일

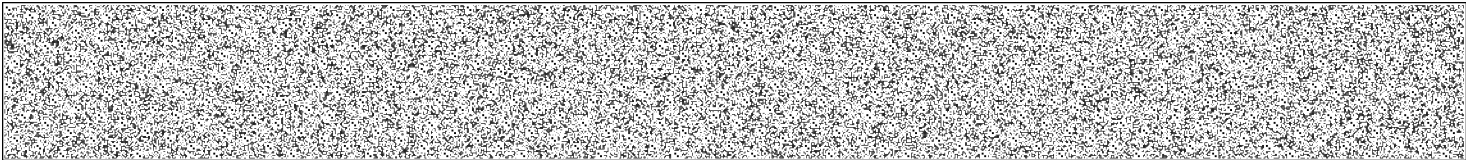
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 굵구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1242021200120407101005010100M1003547C9810307891112      발급확인번호 AANE-HVHE-3030      발행일 2024/07/10

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-2005-000303

[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3 대 6196㎡

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)	33

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
34	압류	2023년12월5일 제438408호	권리자 옹진군(인천광역시)	대한토지신탁주식회사

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 1241-2014-003376



[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46

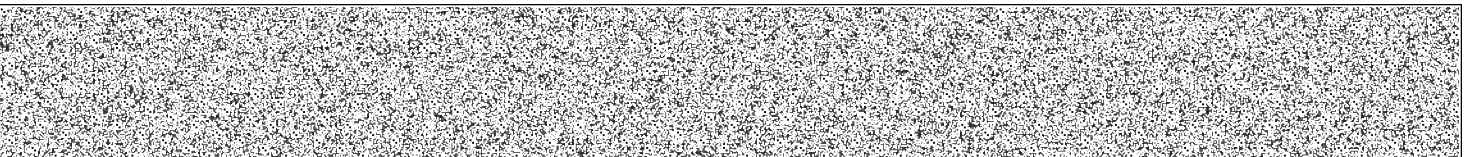
## 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월24일	인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46	임야	3854㎡	분할로 인하여 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-2에서 이거
2	2015년7월20일	인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46	임야	3764㎡	분할로 인하여 임야 90㎡를 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-56에 이거

## 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 22)	전17번케이비부동산 신탁주식회사지분전 부이전	2012년5월2일 제16155호	2012년3월20일 매매 및 신탁재산처분	공유자 지분 21378분의 18744 이성수 781208-***** 전라남도 목포시 청호로220번길 5, 201동 1403호(산정동, 신안비치팔레스2차아파트)
1-1 (전 22-1)	1번소유권경정		2012년5월15일 착오발견	착오발견으로 인하여 거래가액 금1,600,000,000원 2012년5월15일 등기
2 (전 23)	전20번김옥자지분21 378분의1467 중 일부(21378분의1435 .61), 전21번김유연지분전 부, 전21번김민지지분전 부이전	2013년10월16일 제44871호	2013년10월11일 공유물 분할	공유자 지분 21378분의 2437.61 이성수 781208-***** 전라남도 목포시 청호로220번길 5, 201동 1403호(산정동, 신안비치팔레스2차아파트)
3 (전 26)	1번이성수, 2번이성수를 제외한 공유자전원지분전부	2013년11월22일 제50337호	2013년11월20일 공유물 분할	공유자 지분 21378분의 196.39 이성수 781208-***** 전라남도 목포시 청호로220번길 5, 201동

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1242021200120407101014010100M0033548C9817624891112

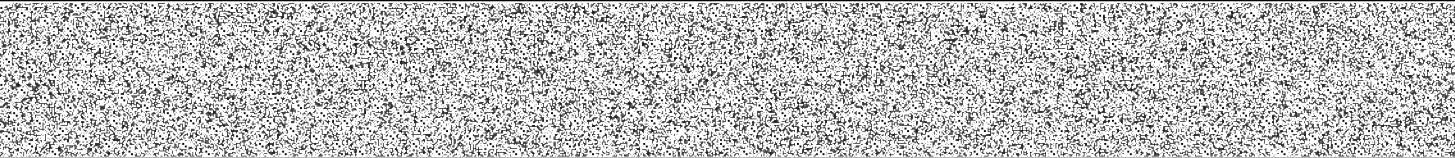
발급확인번호 AANE-HVLE-3764

발행일 2024/07/10



[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46

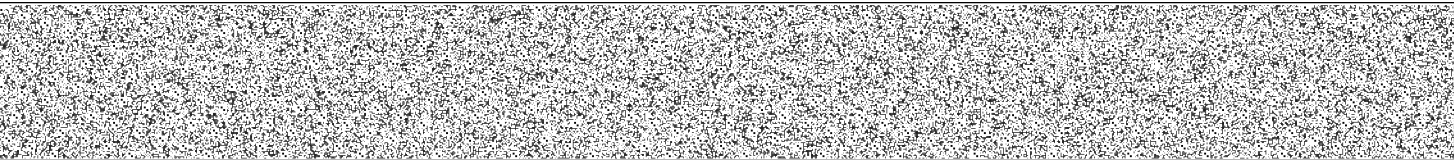
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	이전			1403호(산정동,신안비치팔레스2차아파트) 분할로 인하여 순위 제1번부터 3번까지 등기를 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-2에서 이기 접수 2014년6월24일 제26539호
4	소유권이전	2017년7월20일 제261833호	2017년7월19일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-17911호</del>
5	소유권이전	2017년7월28일 제276881호	2017년7월28일 신탁재산의귀속	소유자 이성수 781208-***** 전라남도 목포시 산정로47번길 17-1(산정동)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2017년7월28일 제276882호	2017년7월28일 매매	소유자 서다혜 870718-***** 서울특별시 구로구 구로중앙로28다길 16, 1206호 (구로동,하나세인스톤 1차) 매매목록 제2017-4546호
7	소유권이전	2017년7월28일 제276883호	2017년7월28일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-19068호</del>
8	소유권이전	2018년7월11일 제258924호	2018년7월3일 매매	소유자 주식회사코리아브릿지 120111-0756520 인천광역시 연수구 청량로70번길 14-7, 지3층 (동춘동,대명르미엘씨티) 매매목록 제2018-4348호
	7번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
9	소유권이전	2018년7월11일 제258925호	2018년7월11일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)



[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46

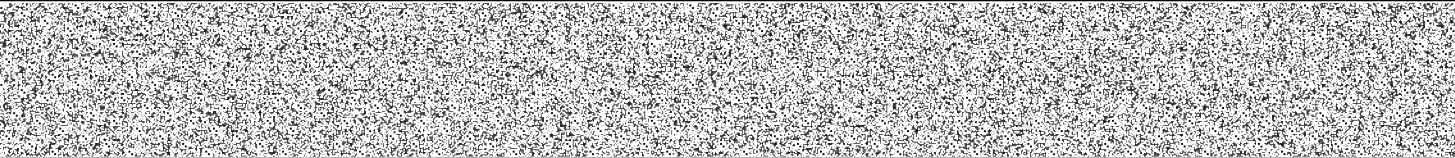
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-21778호</del>
10	소유권이전	2019년11월15일 제440695호	2019년11월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사코리아브릿지 120111-0756520 인천광역시 연수구 청량로70번길 14-7, 지3층(동춘동,대명르미엘시티)
	9번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
11	소유권이전	2019년11월15일 제440696호	2019년11월13일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 <del>서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)</del>
	신탁			신탁원부 제2019-46872호
11-1	11번등기명의인표시 변경	2021년8월10일 제329862호	2021년3월10일 주소변경	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)
<del>12</del>	<del>가압류</del>	<del>2023년2월6일 제35061호</del>	<del>2023년2월1일 서울고등법원의 가압류 결정(2022카합2 0140)</del>	<del>청구금액 금1,065,600,000 원 채권자 주식회사 칸오브마라니 서울 동작구 남부순환로265나길 18, 303호 (시당동, 청운주택)</del>
13	12번가압류등기말소	2024년3월27일 제111663호	2024년3월22일 해제	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 23</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년5월20일 제20906호</del>	<del>2014년5월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 이성수 전라남도 목포시 청호로220번길 5, 201동 1403호(산정동, 신안바치팔레스2차아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111 4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안산단원지점)</del>
				<del>공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-45</del>



[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46

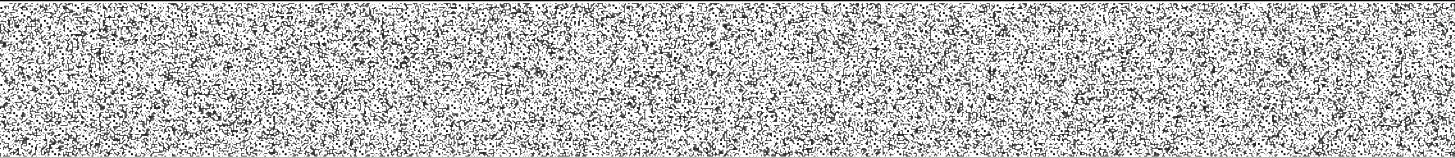
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-2</del> <del>토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-47</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권공동담보변경</del>			공동담보 <del>토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-2</del> <del>토지합필로 인하여</del> <del>2014년9월3일 부가</del>
<del>1-2</del>				공동담보 <del>토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-56</del> <del>분할로 인하여</del> <del>2015년7월20일 부가</del>
<del>2</del> <del>(전 24)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년5월20일 제20907호</del>	<del>2014년5월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,188,000,000원</del> <del>채무자 이성수</del> <del>전라남도 목포시 청호로220번길 5, 201동 1403호(산정동, 신안바치팔레스2차아파트)</del> <del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)</del> <del>(안산단원지점)</del>
				공동담보 <del>토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-45</del> <del>토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-2</del> <del>토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-47</del>
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권공동담보변경</del>			공동담보 <del>토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-2</del> <del>토지합필로 인하여</del> <del>2014년9월3일 부가</del>
<del>2-2</del>				공동담보 <del>토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-56</del> <del>분할로 인하여</del> <del>2015년7월20일 부가</del>
<del>3</del> <del>(전 26)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년5월23일 제21508호</del>	<del>2014년5월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원</del> <del>채무자 이은주</del> <del>서울특별시 동작구 남부순환로265나길 18,</del>





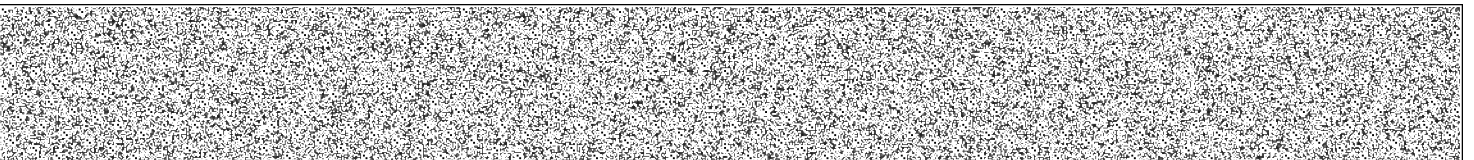
[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>303호(사당동)</del> <del>근저당권자 현대대부주식회사 110111-4408567</del> <del>서울특별시 중구 태평로1가 76 3 별관712호</del>  분할로 인하여 순위 제1번부터 3번까지 등기를 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-2에서 이기 <del>공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리</del> <del>1212-45</del> <del>토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리</del> <del>1212-2</del> <del>토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리</del> <del>1212-47</del> 접수 2014년6월24일 제26539호
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권공동담</del> <del>보변경</del>			<del>공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리</del> <del>1212-2</del> <del>토지합필로 인하여</del> <del>2014년9월3일 부가</del>
<del>4</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년9월24일</del> <del>제40266호</del>	<del>2014년9월24일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금480,000,000원</del> <del>채무자 이성수</del> <del>전라남도 목포시 청호로220번길</del> <del>5,201동1403호(산정동,신안비치팔레스2차아</del> <del>파트)</del> <del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)</del> <del>(안산단원지점)</del> <del>공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리</del> <del>1212-2</del> <del>토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리</del> <del>1212-45</del>
<del>4-1</del>				<del>공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리</del> <del>1212-56</del> <del>분할로 인하여</del> <del>2015년7월20일 부가</del>
5	3번근저당권설정등 기말소	2014년9월25일 제40628호	2014년9월25일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년9월26일</del>	<del>2014년9월25일</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원</del>



[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46

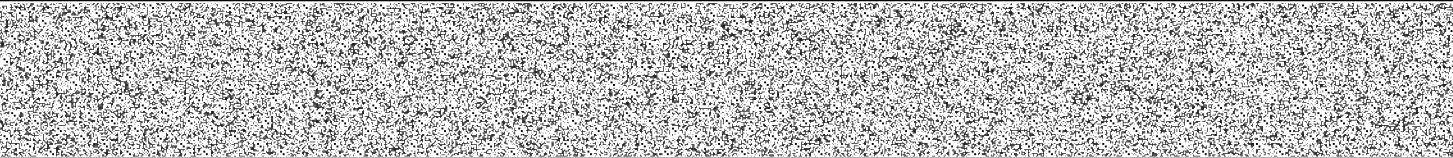
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		<del>제40678호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 이은주</del> <del>서울특별시 동작구 남부순환로265나길 18,</del> <del>303호(사당동)</del> <del>근저당권자 현대태부주식회사 110111-4408567</del> <del>서울특별시 중구 태평로1가 76-3 별관712호</del> <del>공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리</del> <del>1212-2</del> <del>토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리</del> <del>1212-45</del>
<del>6-1</del>				공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-56 <del>분할로 인하여</del> <del>2015년7월20일 부기</del>
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2015년12월23일 제64396호	2015년12월23일 일부포기	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년12월23일</del> <del>제64397호</del>	<del>2015년12월23일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원</del> <del>채무자 김주화</del> <del>경기도 안산시 상록구 예술광장1로 131,</del> <del>13동 202호 (성포동, 선경아파트)</del> <del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)</del> <del>(안산시저부)</del> <del>공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리</del> <del>1212-2</del> <del>토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리</del> <del>1212-45</del> <del>토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리</del> <del>1212-56</del>
9	6번근저당권설정등 기말소	2015년12월23일 제64398호	2015년12월23일 해지	
10	8번근저당권설정등 기말소	2016년8월29일 제294490호	2016년8월26일 해지	
<del>11</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년8월29일</del> <del>제294494호</del>	<del>2016년8월10일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,440,000,000원</del> <del>채무자 김주화</del> <del>경기도 안산시 상록구 예술광장1로 131,</del>



[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>13동 202호(성포동, 선경아파트)</del> <del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)</del> <del>(안산시지부)</del> <del>공동담보목록 제2016-1355호</del>
12	11번근저당권설정등기말소	2017년7월20일 제262515호	2017년7월20일 해지	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2017-4546			
거래가액	금191,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46	6	2017년7월28일 매매	
2	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-56	6	2017년7월28일 매매	
목록번호	2018-4348			
거래가액	금6,090,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3	30	2018년7월3일 매매	
2	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46	8	2018년7월3일 매매	
3	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-48	17	2018년7월3일 매매	



[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-55	9	2018년7월3일 매매	
5	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-56	8	2018년7월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 7월 10일

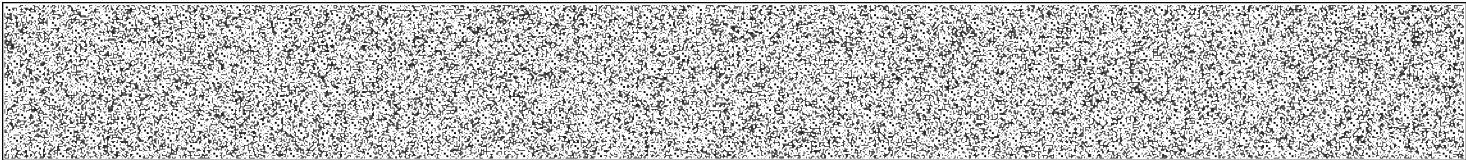
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1242021200120407101014010100M0033548C9887624891112      발급확인번호 AANE-HVLE-3764      발행일 2024/07/10

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-2014-003376

[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46 임야 3764㎡

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)	11

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 1241-2014-003308



[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-48

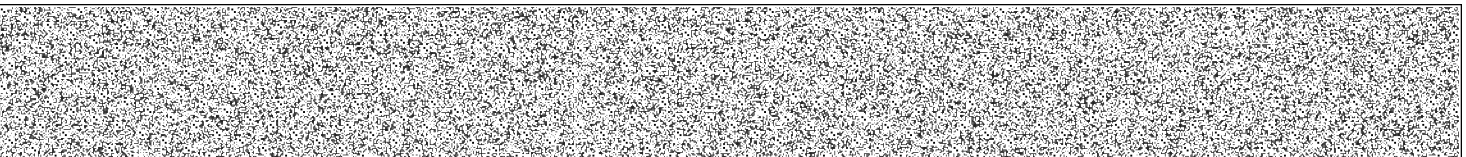
## 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월9일	인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-48	대	943㎡	분할로 인하여 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3에서 이기

## 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	소유권이전	2011년11월28일 제44447호	2011년11월22일 매매	소유자 서다혜 870718-***** 서울특별시 강남구 봉은사로114길 30-5, 5층동 5호(삼성동) 거래가액 금3,600,000,000원
	전6번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
2 (전 9)	<del>기차분</del>	<del>2012년7월20일 제27248호</del>	<del>2012년7월20일 인천지방법원의 기차분결정(201 2카합1098)</del>	<del>피보전권리 소유권이전등기말소청구권 채권자 김기순 680302-***** 서울특별시 성동구 고산자로 164,118동 502호(행당동,한신아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3 (전 10)	<del>압류</del>	<del>2012년11월20일 제48099호</del>	<del>2012년11월20일 압류(옹진군 채무과 37331)</del>	<del>관리자 인천광역시옹진군</del>
4 (전 11)	<del>압류</del>	<del>2013년4월25일 제19642호</del>	<del>2013년4월25일 압류(재산세1과 1525)</del>	<del>관리자 국 처분청 삼성세무사</del>
5 (전 12)	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2014년4월24일 제17285호</del>	<del>2014년4월24일 인천지방법원의</del>	<del>채권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 여수시 봉산동 100-7</del>

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



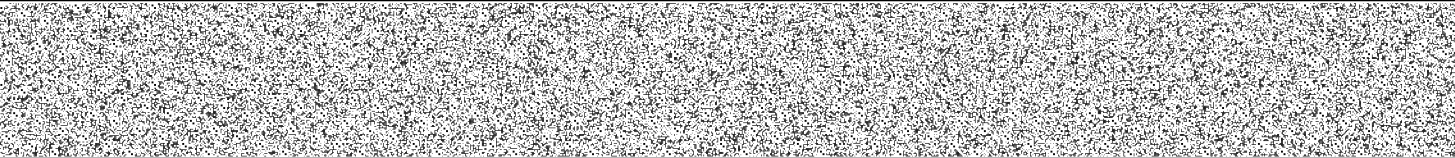
발행번호 1242021200120407101014010100M0033549C9810834891112

발급확인번호 AANE-HVOQ-3086

발행일 2024/07/10

[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-48

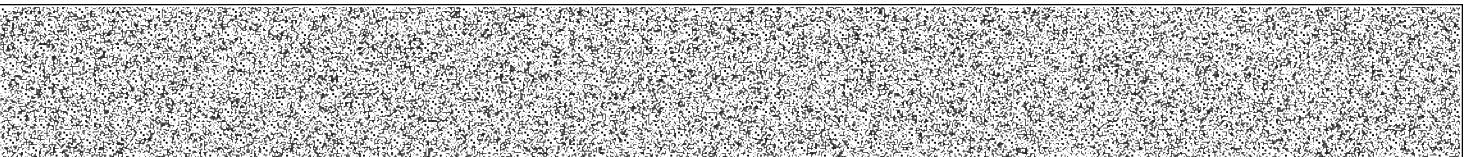
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			<del>임의경매개시결 정(2014타경305 91)</del>	<del>(순천지점)</del>
<del>6 (전 13)</del>	<del>압류</del>	<del>2014년5월7일 제18762호</del>	<del>2014년5월7일 압류(징수부 18 12호)</del>	<del>관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (강남동부지사)</del>  분할로 인하여 순위 제1번부터 6번까지 등기를 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3에서 이기 접수 2014년6월9일 제24392호
7	2번가처분등기말소	2014년11월24일 제51439호	2014년11월5일 해제	
8	5번임의경매개시결 정등기말소	2015년1월15일 제1869호	2014년4월24일 취하	
9	6번압류등기말소	2015년7월7일 제33332호	2015년3월10일 해제	
<del>10</del>	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2015년9월11일 제44699호</del>	<del>2015년9월11일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2015타경453 78)</del>	<del>채권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 여수시 어항단지로 210 (봉산동) (순천지점)</del>
11	10번임의경매개시결 정등기말소	2015년12월28일 제64852호	2015년12월23일 취하	
12	3번압류등기말소	2016년8월19일 제276555호	2015년6월30일 압류해제	
13	4번압류등기말소	2016년8월23일 제282586호	2016년8월19일 해제	
<del>14</del>	<del>압류</del>	<del>2017년2월6일 제38929호</del>	<del>2017년2월6일 압류(재산세과 타877)</del>	<del>관리자 국 치분청 구로세무서</del>





[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-48

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
15	14번압류등기말소	2017년6월13일 제207985호	2017년6월13일 해제	
16	소유권이전	2017년7월20일 제261832호	2017년7월19일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-17909호</del>
17	소유권이전	2018년7월11일 제258924호	2018년7월3일 매매	소유자 주식회사코리아브릿지 120111-0756520 인천광역시 연수구 청량로70번길 14-7, 지3층 (동춘동,대명르미엘씨티) 매매목록 제2018-4348호
	16번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
18	소유권이전	2018년7월11일 제258925호	2018년7월11일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-21779호</del>
19	소유권이전	2019년11월15일 제440695호	2019년11월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사코리아브릿지 120111-0756520 인천광역시 연수구 청량로70번길 14-7, 지3층(동춘동,대명르미엘씨티)
	18번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
20	소유권이전	2019년11월15일 제440696호	2019년11월13일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 <del>서울특별시 강남구 영동대로 517,</del> <del>26층(삼성동,아셈타워)</del>
	신탁			신탁원부 제2019-46873호
20-1	20번등기명의인표시 변경	2021년8월10일 제329862호	2021년3월10일 주소변경	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)
<del>21</del>	<del>압류</del>	<del>2020년2월10일 제60009호</del>	<del>2020년2월4일 압류(채납강제 과 타3738)</del>	<del>권리자 국 처분청 삼성세무서</del>

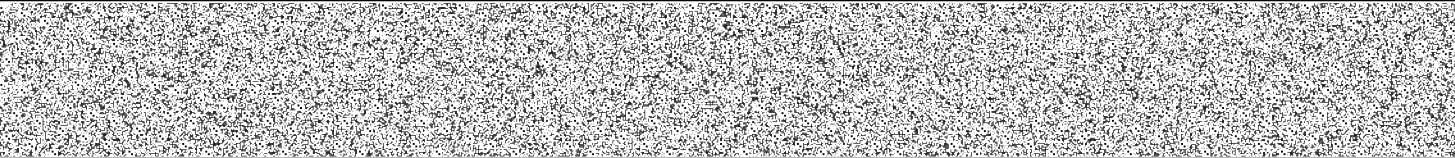


[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-48

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
22	21번압류등기말소	2020년3월16일 제124170호	2020년3월11일 해제	

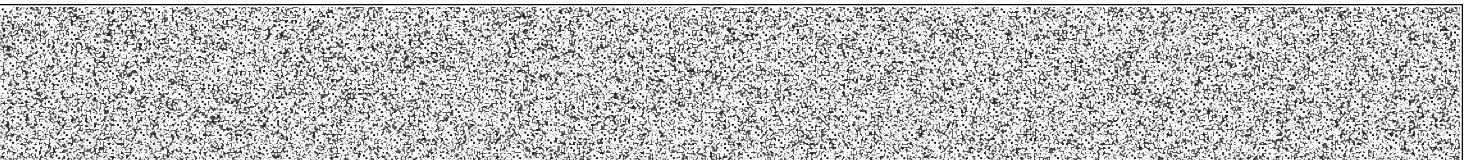
【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 15</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년11월28일 제44448호</del>	<del>2011년11월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,420,000,000원 채무자 민영남 서울특별시 송파구 양산로2길 38, 605동 309호(거여동,거여6단지아파트) 근저당권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 전라남도 여수시 봉산동 100-7 (순천지점)  공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권공동담 보변경</del>			<del>공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-55 토지분필로 인하여 2015년7월20일 부가</del>
<del>2</del> ( <del>전 16</del> )	<del>지상권설정</del>	<del>2011년11월28일 제44450호</del>	<del>2011년11월28일 설정계약</del>	<del>목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2011년 11월 28일부터 30년 지상권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 전라남도 여수시 봉산동 100-7</del>
<del>3</del> ( <del>전 17</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년11월28일 제44451호</del>	<del>2011년11월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금715,000,000원 채무자 서다혜 경기도 안산시 상록구 예술광장1로 131, 9동 1903호(성포동, 선경아파트) 근저당권자 주식회사솔로몬저축은행 110111-0128341 서울특별시 강남구 테헤란로 408(대치동, 대치빌딩)  공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리</del>



[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-48

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>1212-3</del>
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권공동담보변경</del>			<del>공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-55 토지분필로 인하여 2015년7월20일 부가</del>
<del>4</del> (전 18)	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년10월24일 제46022호</del>	<del>2013년10월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금200,000,000원</del> <del>채무자 이은주</del> <del>서울특별시 동작구 남부순환로265나길 18, 303호(사당동)</del> <del>근저당권자 현대대부주식회사 110111-4408567</del> <del>서울특별시 중구 태평로1가 76-3 별관712호</del> <del>공동담보목록 제2013-418호</del>  분할로 인하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3에서 이기 접수 2014년6월9일 제24392호
5	4번근저당권설정등기말소	2016년8월10일 제263352호	2016년8월10일 해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2016년8월29일 제294491호	2016년8월29일 해지	
7	2번지상권설정등기말소	2016년8월29일 제294492호	2016년8월29일 해지	
8	3번근저당권설정등기말소	2016년8월29일 제294493호	2016년8월29일 해지	
<del>9</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년8월29일 제294494호</del>	<del>2016년8월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,440,000,000원</del> <del>채무자 김주희</del> <del>경기도 안산시 상록구 예술광장1로 131, 13동 202호(성포동, 선경아파트)</del> <del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)</del> <del>(안산시지부)</del> <del>공동담보목록 제2016-1355호</del>



[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-48

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	9번근저당권설정등기말소	2017년7월20일 제262515호	2017년7월20일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-4348			
거래가액	금6,090,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3	30	2018년7월3일 매매	
2	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46	8	2018년7월3일 매매	
3	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-48	17	2018년7월3일 매매	
4	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-55	9	2018년7월3일 매매	
5	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-56	8	2018년7월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 7월 10일

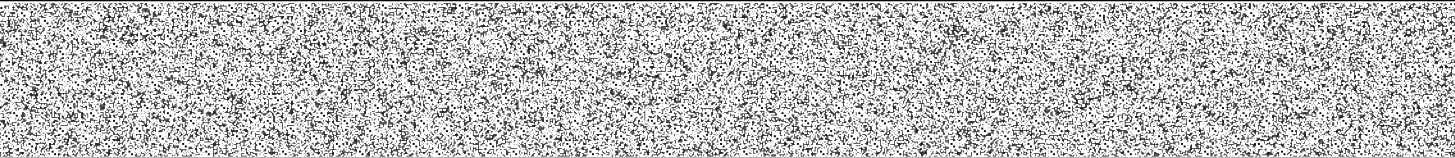
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1242021200120407101014010100M0033549C9860834891112      발급확인번호 AANE-HVOQ-3086      발행일 2024/07/10

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-2014-003308

[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-48 대 943㎡

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)	20

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1241-2015-002038



[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-55

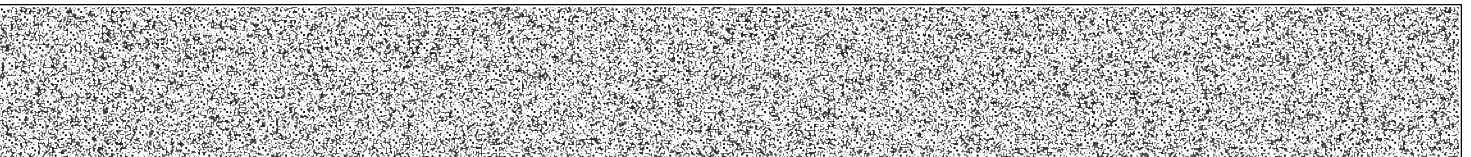
### 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월20일	인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-55	대	6083㎡	분할로 인하여 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3에서 이기

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	소유권이전	2011년11월28일 제44447호	2011년11월22일 매매	소유자 서다혜 870718-***** 서울특별시 강남구 봉은사로114길 30-5, 5층동 5호(삼성동) 거래가액 금3,600,000,000원
	전6번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3에서 이기 접수 2015년7월20일 제35340호
2	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2015년9월11일 제44699호</del>	<del>2015년9월11일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2015다경45378)</del>	<del>채권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 여수시 어항단지로 210 (봉산동) (순천지점)</del>
3	2번임의경매개시결정등기말소	2015년12월28일 제64852호	2015년12월23일 취하	
4	<del>압류</del>	<del>2017년2월6일 제38929호</del>	<del>2017년2월6일 압류(재산세과 1877)</del>	<del>관리자 국 처분청 구로세무서</del>

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



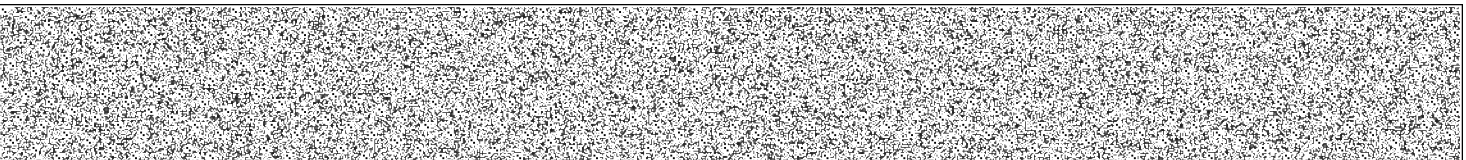
발행번호 1242021200120407101015010100M0020550C9813846891112

발급확인번호 AANE-HVRY-0389

발행일 2024/07/10

[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-55

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	<del>압류</del>	<del>2017년5월23일 제176830호</del>	<del>2017년5월23일 압류(강수부 05 23호)</del>	<del>관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (구로지사)</del>
6	4번압류등기말소	2017년6월13일 제207984호	2017년6월13일 해제	
7	5번압류등기말소	2017년7월3일 제238575호	2017년7월3일 해제	
8	소유권이전	2017년7월20일 제261832호	2017년7월19일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-17910호</del>
9	소유권이전	2018년7월11일 제258924호	2018년7월3일 매매	소유자 주식회사코리아브릿지 120111-0756520 인천광역시 연수구 청량로70번길 14-7, 지3층(동춘동,대명르미엘씨티) 매매목록 제2018-4348호
	8번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
10	소유권이전	2018년7월11일 제258925호	2018년7월11일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-21780호</del>
11	소유권이전	2019년11월15일 제440695호	2019년11월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사코리아브릿지 120111-0756520 인천광역시 연수구 청량로70번길 14-7, 지3층(동춘동,대명르미엘씨티)
	10번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
12	소유권이전	2019년11월15일 제440696호	2019년11월13일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 <del>서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,이샘타워)</del>
	신탁			신탁원부 제2019-46874호



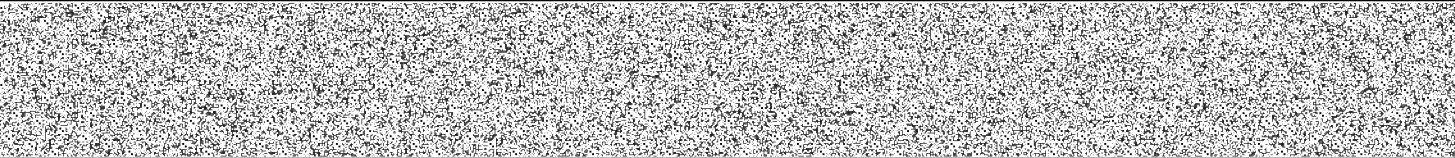


[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-55

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12-1	12번등기명의인표시 변경	2021년8월10일 제329862호	2021년3월10일 주소변경	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)

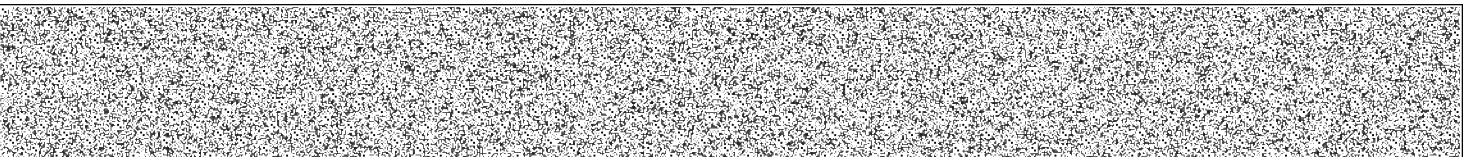
【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 15</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년11월28일 제44448호</del>	<del>2011년11월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,420,000,000원 채무자 민영남 서울특별시 송파구 양산로2길 38, 605동 309호(거여동, 거여6단지아파트) 근저당권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 전라남도 여수시 봉산동 100-7 (순천지점)</del>
<del>1-1</del> ( <del>전 15-1</del> )				<del>공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-48 분할로 인하여 2014년6월9일 부가</del> <del>공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3</del>
<del>2</del> ( <del>전 16</del> )	<del>지상권설정</del>	<del>2011년11월28일 제44450호</del>	<del>2011년11월28일 설정계약</del>	<del>목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2011년 11월 28일부터 30년 지상권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 전라남도 여수시 봉산동 100-7</del>
<del>3</del> ( <del>전 17</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년11월28일 제44451호</del>	<del>2011년11월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금715,000,000원 채무자 서다해 경기도 안산시 상록구 예술광장1로 131, 9동 1903호 (성포동, 선경아파트) 근저당권자 주식회사솔로몬저축은행 110111-0128341 서울특별시 강남구 테헤란로 408(대치동, 대치빌딩)</del>
<del>3-1</del> ( <del>전</del> )				<del>공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-48</del>



[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-55

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>17-2)</del>				<del>분할로 인하여</del> <del>2014년6월9일 부가</del>  <del>공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3</del>
<del>4</del> <del>(권 18)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년10월24일</del> <del>제46022호</del>	<del>2013년10월24일</del> <del>설계계약</del>	<del>채권최고액 금200,000,000원</del> <del>채무자 이은주</del> <del>서울특별시 동작구 남부순환로265나길 18,</del> <del>303호(사당동)</del> <del>근저당권자 현대대부주식회사 110111-4408567</del> <del>서울특별시 중구 태평로1가 76-3 별관712호</del> <del>공동담보목록 제2013-418호</del>  분할로 인하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3에서 이기 접수 2015년7월20일 제35340호
5	4번근저당권설정등 기말소	2016년8월10일 제263352호	2016년8월10일 해지	
6	1번근저당권설정등 기말소	2016년8월29일 제294491호	2016년8월29일 해지	
7	2번지상권설정등기 말소	2016년8월29일 제294492호	2016년8월29일 해지	
8	3번근저당권설정등 기말소	2016년8월29일 제294493호	2016년8월29일 해지	
<del>9</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년8월29일</del> <del>제294494호</del>	<del>2016년8월10일</del> <del>설계계약</del>	<del>채권최고액 금4,440,000,000원</del> <del>채무자 김주화</del> <del>경기도 안산시 상록구 예술광장1로 131,</del> <del>13동 202호(성포동, 선경아파트)</del> <del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)</del> <del>(안산시자부)</del> <del>공동담보목록 제2016-1355호</del>
10	9번근저당권설정등 기말소	2017년7월20일 제262515호	2017년7월20일 해지	



[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-55

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2018-4348			
거래가액	금6,090,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3	30	2018년7월3일 매매	
2	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46	8	2018년7월3일 매매	
3	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-48	17	2018년7월3일 매매	
4	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-55	9	2018년7월3일 매매	
5	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-56	8	2018년7월3일 매매	

— 이 하 여 백 —

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 7월 10일

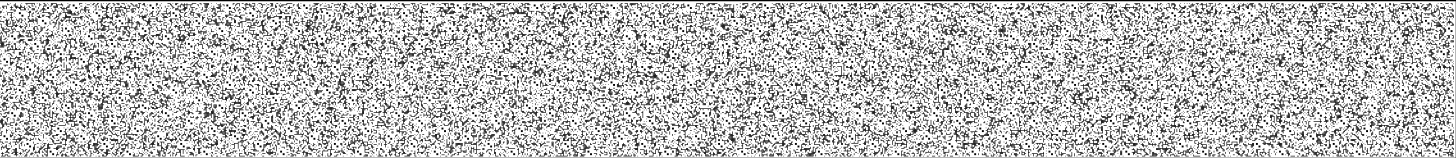
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1242021200120407101015010100M0020550C9853846891112      발급확인번호 AANE-HVRY-0389      발행일 2024/07/10

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-2015-002038

[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-55 대 6083㎡

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)	12

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 1241-2015-002039



[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-56

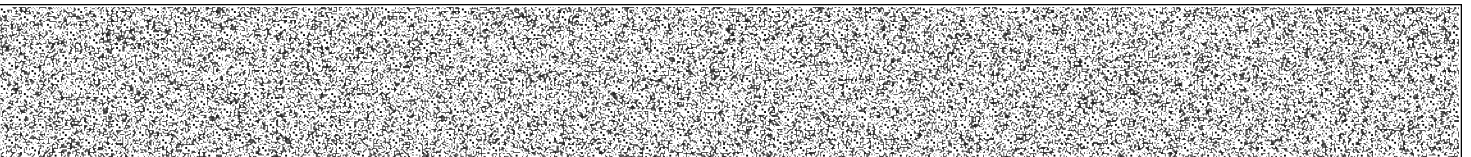
## 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월20일	인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-56	임야	90㎡	분할로 인하여 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46에서 이기

## 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 ( 전 1 )	전전17번케이비부동 산신탁주식회사지분 전부이전	2012년5월2일 제16155호	2012년3월20일 매매 및 신탁재산처분	공유자 지분 21378분의 18744 이성수 781208-***** 전라남도 목포시 청호로220번길 5, 201동 1403호(산정동, 신안비치팔레스2차아파트)
1-1 ( 전 1-1 )	1번소유권경정		2012년5월15일 착오발견	착오발견으로 인하여 거래가액 금1,600,000,000원 2012년5월15일 등기
2 ( 전 2 )	전전20번김옥자지분 21378분의1467 중 일부(21378분의1435 .61), 전전21번김유연지분 전부, 전전21번김민지지분 전부이전	2013년10월16일 제44871호	2013년10월11일 공유물 분할	공유자 지분 21378분의 2437.61 이성수 781208-***** 전라남도 목포시 청호로220번길 5, 201동 1403호(산정동, 신안비치팔레스2차아파트)
3 ( 전 3 )	1번이성수, 2번이성수를 제외한 공유자전원지분전부 이전	2013년11월22일 제50337호	2013년11월20일 공유물 분할	공유자 지분 21378분의 196.39 이성수 781208-***** 전라남도 목포시 청호로220번길 5, 201동 1403호(산정동, 신안비치팔레스2차아파트)  분할로 인하여 순위 제1번부터 3번까지 등기를 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46에서

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1242021200120407101015010100M0020551C9813952891112

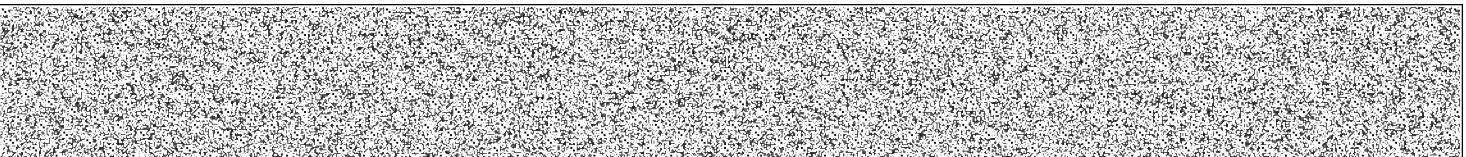
발급확인번호 AANE-HVVL-0392

발행일 2024/07/10



[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-56

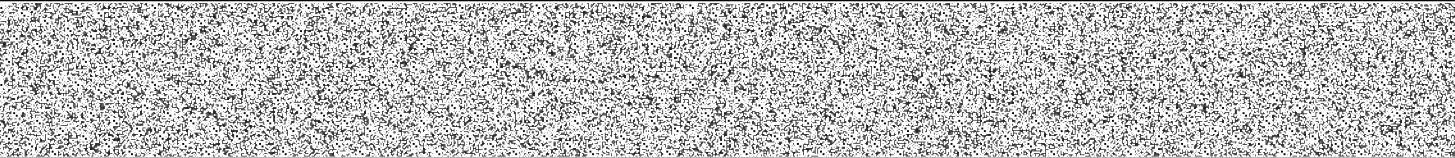
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				이기 접수 2015년7월20일 제35341호
4	소유권이전	2017년7월20일 제261833호	2017년7월19일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-17912호</del>
5	소유권이전	2017년7월28일 제276881호	2017년7월28일 신탁재산의귀속	소유자 이성수 781208-***** 전라남도 목포시 산정로47번길 17-1(산정동)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2017년7월28일 제276882호	2017년7월28일 매매	소유자 서다혜 870718-***** 서울특별시 구로구 구로중앙로28다길 16, 1206호 (구로동,하나세인스톤 1차) 매매목록 제2017-4546호
7	소유권이전	2017년7월28일 제276883호	2017년7월28일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-19069호</del>
8	소유권이전	2018년7월11일 제258924호	2018년7월3일 매매	소유자 주식회사코리아브릿지 120111-0756520 인천광역시 연수구 청량로70번길 14-7, 지3층 (동춘동,대명르미엘씨티) 매매목록 제2018-4348호
	7번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
9	소유권이전	2018년7월11일 제258925호	2018년7월11일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-21781호</del>
10	소유권이전	2019년11월15일	2019년11월15일	소유자 주식회사코리아브릿지 120111-0756520





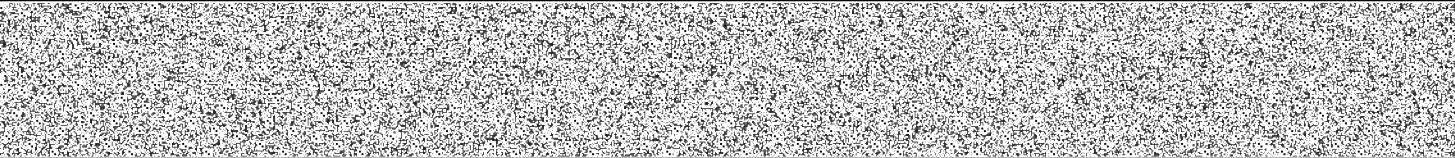
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제440695호	신탁재산의귀속	인천광역시 연수구 청량로70번길 14-7, 지3층(동춘동,대명르미엘시티)
	9번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
11	소유권이전	2019년11월15일 제440696호	2019년11월13일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 <del>서울특별시 강남구 영동대로 517,</del> <del>26층(삼성동,아셈타워)</del>
	신탁			신탁원부 제2019-46875호
11-1	11번등기명의인표시 변경	2021년8월10일 제329862호	2021년3월10일 주소변경	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년5월20일</del> <del>제20906호</del>	<del>2014년5월20일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,080,000,000원</del> <del>채무자 이성수</del> <del>전라남도 목포시 청호로220번길 5, 201동</del> <del>1403호(산경동, 신안바치팔레스2차아파트)</del> <del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)</del> <del>(안산단원지점)</del> <del>공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리</del> <del>1212-45</del> <del>토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리</del> <del>1212-2</del> <del>토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리</del> <del>1212-47</del>
<del>1-1</del> (전 1-1)	<del>1번근저당권공동담</del> <del>보변경</del>			<del>공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리</del> <del>1212-2</del> <del>토지합필로 인하여</del> <del>2014년9월3일 부가</del>  <del>공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리</del> <del>1212-46</del>



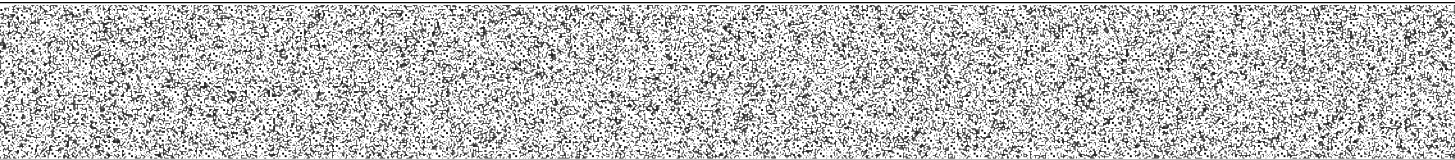
[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-56

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>2 (전 2)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년5월20일 제20907호</del>	<del>2014년5월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,188,000,000원 채무자 이성수 권리남도 목포시 청호로220번길 5, 201동 1403호(산정동, 신안바치팔레스2차아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111 4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안산단원지점) 공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212 45 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212 2 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212 47</del>
<del>2-1 (전 2-1)</del>	<del>2번근저당권공동담 보변경</del>			<del>공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212 2 토지합필로 인하여 2014년9월3일 부가 공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212 46</del>
<del>3 (전 4)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년9월24일 제40266호</del>	<del>2014년9월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금480,000,000원 채무자 이성수 권리남도 목포시 청호로220번길 5,201동1403호(산정동, 신안바치팔레스2차아 파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111 4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안산단원지점) 공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212 2 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212 45 공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212 46</del>
<del>4 (전 6)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년9월26일 제40678호</del>	<del>2014년9월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 이은주 서울특별시 동작구 남부순환로265나길 18, 303호(사당동) 근저당권자 현대대부주식회사 110111 4408567</del>



[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-56

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 태평로1가 76-3 별관712호</del> <del>공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리</del> <del>1212-2</del> <del>토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리</del> <del>1212-45</del>
				분할로 인하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46에서 이기 <del>공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리</del> <del>1212-46</del> 접수 2015년7월20일 제35341호
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2015년12월23일 제64396호	2015년12월23일 일부포기	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년12월23일</del> <del>제64397호</del>	<del>2015년12월23일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원</del> <del>채무자 김주희</del> <del>경기도 안산시 상록구 예술광장1로 131,</del> <del>13동 202호 (성포동, 선경아파트)</del> <del>근저당권자 농협은행주식회사 110111 4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)</del> <del>(안산시자부)</del> <del>공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리</del> <del>1212-2</del> <del>토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리</del> <del>1212-45</del> <del>토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리</del> <del>1212-46</del>
7	4번근저당권설정등 기말소	2015년12월23일 제64398호	2015년12월23일 해지	
8	6번근저당권설정등 기말소	2016년8월29일 제294490호	2016년8월26일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년8월29일</del> <del>제294494호</del>	<del>2016년8월10일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,440,000,000원</del> <del>채무자 김주희</del> <del>경기도 안산시 상록구 예술광장1로 131,</del> <del>13동 202호 (성포동, 선경아파트)</del>

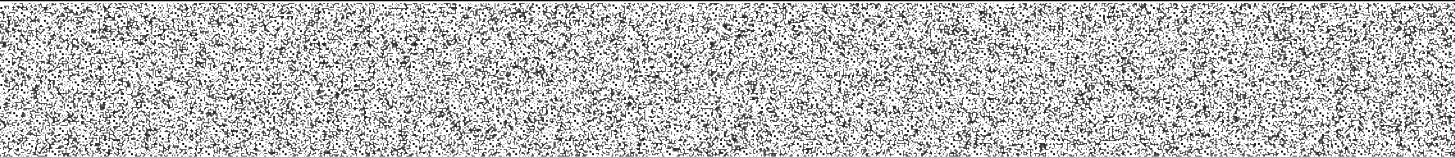


[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-56

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)</del> <del>(안산시지부)</del> <del>공동담보목록 제2016-1355호</del>
10	9번근저당권설정등기말소	2017년7월20일 제262515호	2017년7월20일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-4546			
거래가액	금191,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46	6	2017년7월28일 매매	
2	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-56	6	2017년7월28일 매매	
목록번호	2018-4348			
거래가액	금6,090,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3	30	2018년7월3일 매매	
2	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46	8	2018년7월3일 매매	
3	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-48	17	2018년7월3일 매매	
4	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-55	9	2018년7월3일	



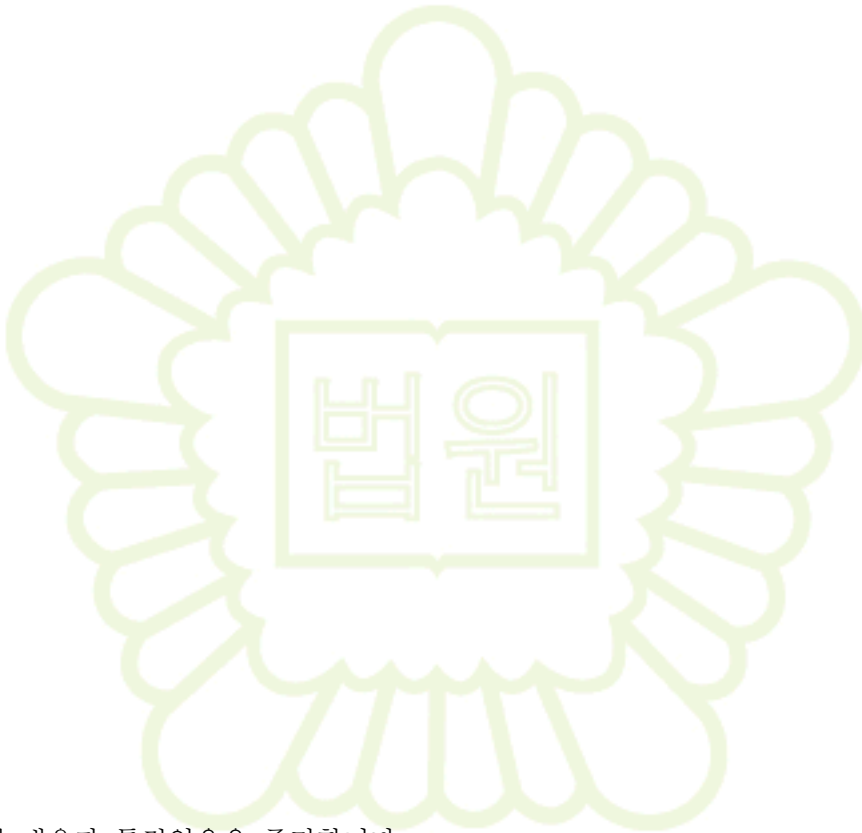


[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-56

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
5	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-56	8	2018년7월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 7월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

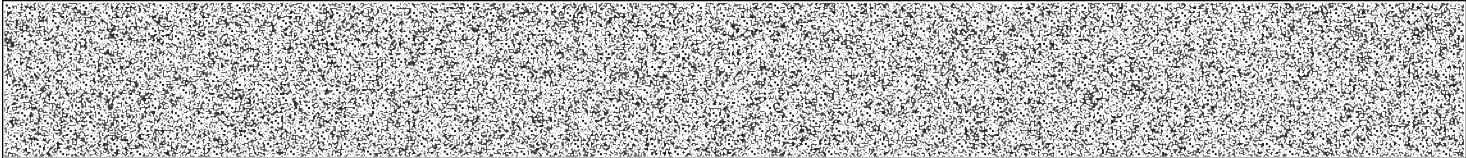
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1242021200120407101015010100M0020551C9873952891112

발급확인번호 AANE-HVVL-0392

발행일 2024/07/10

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-2015-002039

[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-56 임야 90㎡

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)	11

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 토지 대장

고유번호 2872036022-11212-0003			토지대장			도면번호 78			발급번호 202428720-00198-1339		
토지소재 인천광역시 옹진군 영흥면 내리						장 번호 1-1			처리시각 15시 44분 03초		
지번 1212-3			축척 1:1200			비고			발급자 인터넷민원		
토지표시			소유자								
면적(㎡)			사유			변동일자			주소		
						변동원인			성명 또는 명칭		
(08) *6196*			(20) 2015년 07월 17일			2021년 08월 10일			서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)		
대			분할되어 본번에 -55을 부함			(04) 주소변경			대한토지신탁주식회사		
			---			---			110111-1*****		
			---								
등기수정 년 월 일											
토지등기금 (기준수확량등급)											
개별공시지가기준일			2018년 01월 01일			2019년 01월 01일			2020년 01월 01일		
개별공시지가(원/㎡)			252400			273700			281600		
			2018년 01월 01일			2019년 01월 01일			2020년 01월 01일		
			2021년 01월 01일			2022년 01월 01일			2023년 01월 01일		
			2024년 01월 01일			2025년 01월 01일			2026년 01월 01일		
			2027년 01월 01일			2028년 01월 01일			2029년 01월 01일		
			2030년 01월 01일			2031년 01월 01일			2032년 01월 01일		
			2033년 01월 01일			2034년 01월 01일			2035년 01월 01일		
			2036년 01월 01일			2037년 01월 01일			2038년 01월 01일		
			2039년 01월 01일			2040년 01월 01일			2041년 01월 01일		
			2042년 01월 01일			2043년 01월 01일			2044년 01월 01일		
			2045년 01월 01일			2046년 01월 01일			2047년 01월 01일		
			2048년 01월 01일			2049년 01월 01일			2050년 01월 01일		
			2051년 01월 01일			2052년 01월 01일			2053년 01월 01일		
			2054년 01월 01일			2055년 01월 01일			2056년 01월 01일		
			2057년 01월 01일			2058년 01월 01일			2059년 01월 01일		
			2060년 01월 01일			2061년 01월 01일			2062년 01월 01일		
			2063년 01월 01일			2064년 01월 01일			2065년 01월 01일		
			2066년 01월 01일			2067년 01월 01일			2068년 01월 01일		
			2069년 01월 01일			2070년 01월 01일			2071년 01월 01일		
			2072년 01월 01일			2073년 01월 01일			2074년 01월 01일		
			2075년 01월 01일			2076년 01월 01일			2077년 01월 01일		
			2078년 01월 01일			2079년 01월 01일			2080년 01월 01일		
			2081년 01월 01일			2082년 01월 01일			2083년 01월 01일		
			2084년 01월 01일			2085년 01월 01일			2086년 01월 01일		
			2087년 01월 01일			2088년 01월 01일			2089년 01월 01일		
			2090년 01월 01일			2091년 01월 01일			2092년 01월 01일		
			2093년 01월 01일			2094년 01월 01일			2095년 01월 01일		
			2096년 01월 01일			2097년 01월 01일			2098년 01월 01일		
			2099년 01월 01일			2100년 01월 01일			2101년 01월 01일		
			2102년 01월 01일			2103년 01월 01일			2104년 01월 01일		
			2105년 01월 01일			2106년 01월 01일			2107년 01월 01일		
			2108년 01월 01일			2109년 01월 01일			2110년 01월 01일		
			2111년 01월 01일			2112년 01월 01일			2113년 01월 01일		
			2114년 01월 01일			2115년 01월 01일			2116년 01월 01일		
			2117년 01월 01일			2118년 01월 01일			2119년 01월 01일		
			2120년 01월 01일			2121년 01월 01일			2122년 01월 01일		
			2123년 01월 01일			2124년 01월 01일			2125년 01월 01일		
			2126년 01월 01일			2127년 01월 01일			2128년 01월 01일		
			2129년 01월 01일			2130년 01월 01일			2131년 01월 01일		
			2132년 01월 01일			2133년 01월 01일			2134년 01월 01일		
			2135년 01월 01일			2136년 01월 01일			2137년 01월 01일		
			2138년 01월 01일			2139년 01월 01일			2140년 01월 01일		
			2141년 01월 01일			2142년 01월 01일			2143년 01월 01일		
			2144년 01월 01일			2145년 01월 01일			2146년 01월		

◆ 관 중에서는 인터넷을 통해 여러 가지 서비스를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 비코드로도 인터넷을 방문하여 여러 가지 서비스를 확인할 수 있습니다.





고유번호

2872036022-11212-0048

토지소재

인천광역시 옹진군 영흥면 내리

지번

1212-48

축척

1:1200

토지대장

도면번호

78

장 번호

1-1

비고

발급번호

202428720-00198-1357

처리시각

15시 49분 11초

발급자

인터넷민원

지목

면적(㎡)

사유

(08) 대

\*943\*

(21) 2014년 06월 09일  
1212-3번에서 분할

--- 이하 여백 ---

변동일자

변동원인

2021년 08월 10일

(04)주소변경

주 소

성명 또는 명칭

서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)

대한토지신탁주식회사

--- 이하 여백 ---

등록수정  
년 월 일

토지등급  
(기준수확량등급)

개별공시지가기준일

개별공시지가(원/㎡)

2018년 01월 01일

74200

2019년 01월 01일

80500

2020년 01월 01일

84400

2021년 01월 01일

101300

2022년 01월 01일

108700

2023년 01월 01일

101500

2024년 01월 01일

102000

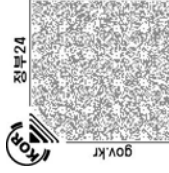
용도지역 등

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 7월 10일

인천광역시 옹진군수

◆ 판공처는 인터넷을 비롯한 각종 매체를 활용하여 아·변조어마를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 비코드로도



## 토지 대장

고유번호

2872036022-11212-0055

토지소재

인천광역시 옹진군 영흥면 내리

지번

1212-55

축척

1:1200

토지표시

지목

면적(㎡)

사유

(08) 대

\*6083\*

(21) 2015년 07월 17일  
1212-3번에서 분할

--- 이하 여백 ---

도면번호

78

발급번호

202428720-00198-1361

장 번호

1-1

처리시각

15시 51분 28초

비고

발급자

인터넷민원

소유자

변동일자

변동원인

성명 또는 명칭

주 소

등록번호

2021년 08월 10일

(04)주소변경

서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)

대한토지신탁주식회사

110111-1\*\*\*\*\*

--- 이하 여백 ---

등급수정  
년 월 일

토지등급  
(기준수확량등급)

개별공시지가(기준일)

개별공시지가(원/㎡)

2018년 01월 01일

252400

2019년 01월 01일

273700

2020년 01월 01일

281600

2021년 01월 01일

300800

2022년 01월 01일

319600

2023년 01월 01일

298500

2024년 01월 01일

299800

용도지역 등

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 7월 10일

인천광역시 옹진군수

[illegible]



## 토지 대장

고유번호

2872036022-11212-0056

토지소재

인천광역시 옹진군 영흥면 내리

지번

1212-56

축척

1:1200

토지대장

도면번호

78

발급번호

202428720-00198-1363

장 번호

1-1

처리시각

15시 54분 06초

비고

인터넷민원

토지표시

소유자

지목

면적(㎡)

사유

(05)

\*90\*

(21) 2015년 07월 17일

임야

1212-46번에서 분할

(04) 주소변경

--- 이하 여백 ---

등기수정  
년월일

토지등기금  
(기준수확량등급)

개별공시지가기준일

2018년 01월 01일

2019년 01월 01일

2020년 01월 01일

2021년 01월 01일

2022년 01월 01일

2023년 01월 01일

2024년 01월 01일

개별공시지가(원/㎡)

45500

45500

47500

51000

56000

55300

56100

용도지역 등

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 7월 10일

인천광역시 옹진군수

◆ **퍼즐** 24(정사각형)의 한 변의 길이를 1로 하고, 이 변의 한 끝점을 원점(0,0)으로 하여 좌표평면에 그린다. 이 때 꼭짓점의 좌표는 정수인  $(x, y)$ 가 된다. 이 때 꼭짓점의 좌표가  $(x, y)$ 인 정사각형의 넓이를  $A(x, y)$ 라 하자. 이 때  $A(x, y)$ 의 값이 24가 되는 정사각형의 개수를 구하라.