

감정평가서

Appraisal Report

의뢰인 : 남원새마을금고

건명 : 서울특별시 송파구 가락동 35-8

감정평가서 번호 : 하나 240906-00-046



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보 감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 당 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.

(주)하나감정평가법인

HANA Appraisal & Advisory Co.,Ltd.

Tel : 02-2182-8000 Fax : 02)586-6150, 02)558-0440
서울시 서초구 양재대로 11길 36(양재동) 서울오토갤러리 금관 5층

(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

(주)하나감정평가법인

대표이사

양기철



(인)

감정평가사

이상엽

오 (인)

감정평가액

육십억육천육백사십사만구천이백원정 (₩6,066,449,200.-)

의뢰인

남원새마을금고

감정평가 목적

구매

채무자

-

제출처

남원새마을금고

소유자
(대상업체명)

가락2지역주택조합
(수탁자: 대한토지신탁주식회사)

기준가치

시장가치

감정평가조건

-

물건목록
표시근거

등기사항전부증명서

기준시점

조사기간

작성일

2024. 09. 10

2024. 09. 10

2024. 09. 10

감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적 또는 수량(m ²)	종별	면적 또는 수량(m ²)	단가	금액
	토지	295.3	토지	295.3	18,400,000	5,433,520,000
	건물	735.58	건물	735.58	-	632,929,200
		이	하	여	백	
	합계					₩6,066,449,200.-

심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 감정평가사	오	경	수	(인)	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 서울특별시 송파구 가락동 소재 '석촌중학교' 동측 인근에 위치하는 부동산으로서, 공매 목적의 감정평가 건임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 평가대상 물건의 가격조사를 완료한 2024년 09월 10일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2024년 09월 10일에 실시하였음.

4. 감정평가조건

·

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

III. 기타 참고사항

1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

본건은 공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

2. 기타 참고사항

- ① 본 감정평가는 공매 목적의 평가건 으로서, 의뢰 평가목적 외의 용도로는 사용할 수 없으며, 타 용도로 사용시 이로 인한 당 법인의 책임은 없는바, 이에 유의하시기 바람.
- ② 본건은 이해관계인의 부재 및 시건장치 등으로 인하여 내부확인을 하지 못하였는 바, 부득이 일반건축물 대장상 건축물현황도 및 탐문으로 진행하였으니, 추후 업무진행시 유의바람.

(토지·건물) 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
1	서울특별시 송파구 가락동	35-8	대	제2종 일반주거지역	295.3	295.3	18,400,000	5,433,520,000	
가	상동 [도로명주소] 서울특별시 송파구 양재대로 66길 40	35-8 지상	근린생활 시설 외1	철근콘크리트조 평스라브 5층					
				1층	132.34	132.34	780,000	103,225,200	관찰감가 1,300,000 x 30/50
				2층	143.88	287.76	960,000	276,249,600	관찰감가 1,600,000 x 30/50
				3층	143.88				
				4층	129.24	169.63	1,020,000	173,022,600	관찰감가 1,700,000 x 30/50
				5층	40.39				
				지층	132.98	132.98	570,000	75,798,600	관찰감가 950,000 x 30/50
				옥탑1층 (연면적제외)	12.87	12.87	360,000	4,633,200	관찰감가 600,000 x 30/50
	합 계							₩6,066,449,200.-	
				이	하	여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 감정평가 대상물건의 개요

소재지	서울특별시 송파구 가락동 35-8	
토 지	용도지역	제2종일반주거지역
	이용상황	주상용
	지 목	대
	면 적	295.3 m ²
건 물	구 조	철근콘크리트조
	주 용 도	근린생활시설 및 주택
	사용승인	1990.07.20
	연 면 적	735.58 m ² (옥탑면적 포함)



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

II. 감정평가방법의 적용

1. 감정평가의 방법

감정평가의 방법은 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 원가법, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 따라 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상 토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법, 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 수익환원법 등이 있음.

2. 감정평가방법의 결정

(1) 토지의 평가

토지는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 의거 공시지가기준법으로 평가하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제2항에 따라 거래사례비교법에 의한 시산가액으로 그 합리성을 비교·검토하였음.

(2) 건물의 평가

건물은 「감정평가에 관한 규칙」 제15조에 의거 구조, 사용자재, 시공상태, 마감재의 상태, 부대설비, 용도, 현상 및 관리상태 등을 종합 참작하여 원가법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상 물건의 특성 등으로 인해 원가법 외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 주된 방법 외 다른 방법에 의한 시산가액 비교·검토는 생략하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 감정평가액 산출과정

감정평가액 = 토지감정평가액 (공시지가기준법 및 거래사례비교법) + 건물감정평가액 (원가법)

1. 토지 감정평가액

(1) 대상 토지의 현황

일련 번호	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	2024년 개별공시지가 (원/㎡)
1	가락동 35-8	295.3	대	주상용	2종일주	중로한면	세장형 평 지	7,562,000

(2) 토지 감정평가 시 고려사항

·

(3) 공시지가기준법에 의한 토지 시산가액(단가) 산정

가. 비교표준지 선정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제1호에 따라 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상 토지와 용도지역 · 이용상황 · 주변환경 등이 같은 본건 표준지를 선정함.

일련 번호	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	2024년 공시지가 (원/㎡)
A	가락동 35-8	295.3	대	상업기타	2종일주	중로한면	세장형 평 지	7,562,000

※ 적용토지: 일련번호(A)- 일련번호(1)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

나. 시점수정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호 및 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제19조에 따라 국토교통부장관이 월별로 조사·발표한 지가변동률로서 비교표준지가 있는 시·군·구의 같은 용도지역의 지가변동률을 적용함.

표준지 용도지역	지가변동률(%)	비 고
A) 주거지역	1.38	서울특별시 송파구 (2024.01.01~2024.09.10) 2024.01.01 ~ 2024.07.31 : 1.117 2024.07.01 ~ 2024.07.31 : 0.197 $(1 + 0.01117) \times (1 + 0.00197 \times 41/31)$ ≈ 1.01380

※ 기준시점이 속한 월의 지가변동률은 미고시 상태인 경우, 최근 발표된 지가변동률을 기준으로 일수 안분하여 연장 적용함.

다. 지역요인 비교

지역요인 결정에 관한 의견	지역요인 비교치
본건은 비교표준지와 인근지역에 위치하고 있어 지역요인은 동일함.	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

라. 개별요인 비교

■ 상업지대[일련번호 1)/표준지A]

조 건	항목	세항목	격차율	비고
가로 조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭	1.00	본건이 비교표준지임.
		포장		
		보도		
		계통 및 연속성		
접근 조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성	1.00	본건이 비교표준지임.
		인근교통시설과의 거리 및 편의성		
환경 조건	고객의 유동성과의 적합성	고객의 유동성과의 적합성	1.00	본건이 비교표준지임.
	인근환경	인근토지의 이용상황		
		인근토지의 이용상황과의 적합성		
	자연환경	지반, 지질 등		
획지 조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적	1.00	본건이 비교표준지임.
		접면너비		
		깊이		
		부정형지		
		삼각지		
		자루형 획지		
	방위, 고저 등	방 위		
		고 저		
		경사지		
	접면도로 상태	각 지		
		2면획지		
		3면획지		
행정적 조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	본건이 비교표준지임.
		용적제한		
		고도제한		
		기타규제(입체이용제한 등)		
기타 조건	기타	장래의 동향	1.00	본건이 비교표준지임.
		기타		
개별요인비교치 (누계)			1.000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

마. 그 밖의 요인 보정

(가) 그 밖의 요인 보정의 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호와 국토교통부 유권해석(건설부토정 30241-36538, 1991.12.28) 및 대법원판례(2003다38207(2004.05.14선고), 2002두5054(2003.07.25선고)) 등의 취지에 따라 대상토지의 인근지역 또는 동일수급권내 유사지역의 가치형성요인이 유사한 정상적인 거래사례 또는 평가사례 등을 고려하여 인근지역의 지가수준 및 지가균형 등을 적정하게 반영하기 위하여 그 밖의 요인의 보정이 필요함.

(나) 인근 토지의 가격수준

구 분	주위환경	도로조건	지가수준(원/㎡)	기타
인근 대지	주상지대	중로변	18,000,000~19,000,000원/㎡	2종일주

본건 지역의 지가수준은 보합세를 보이는 것으로 조사됨.

(다) 본건 평가사례

일련 번호	소재지	용도지역	지목 이용상황	기준시점	평가목적	토지단가 (원/㎡)	총 감정평가액 (원)
(1)	가락동 35-8	2종일주	대 주상용	2023.06.23	공매	17,800,000	5,808,732,680

(출처: 한국감정평가사협회)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(라) 인근 평가사례

일련 번호	소재지	용도지역	지목 이용상황	기준시점	평가목적	토지단가 (원/m ²)	비고
(2)	가락동 16-14	2종일주	대 상업용	2023.11.17	시가참고	17,800,000	-
(3)	가락동 19-5	2종일주	대 상업용	2022.09.20	시가참고	17,300,000	-
(4)	가락동 158-3	2종일주	대 주상용	2024.05.22	시가참고	14,700,000	-
(5)	가락동 111-5	2종일주	대 주상용	2024.05.08	담보	18,100,000	-
(6)	가락동 76-8	2종일주	대 상업용	2024.05.16	담보	18,000,000	-
(7)	가락동 7-8	2종일주	대 주상용	2024.06.27	담보	17,400,000	-

(출처: 한국감정평가사협회)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(마) 본건 및 인근 거래사례

일련 번호	소재지	용도지역 지목/이용상황	거래가액 (토지단가)	거래시점 사용승인일	토지면적 건물연면적	비고
#1	가락동 35-8	2종일주 대/주상용	5,500,000,000 원 (토지 및 건물)	2020.04.06 1990.07.20	295.3㎡ 722.71㎡	본건
#2	가락동 188-12	2종일주 대/상업용	5,600,000,000 원 (@ 19,800,000원/㎡)	2022.08.31 2021.09.28	237.7㎡ 601.39㎡	-
	의견	1) 철근콘크리트구조, 거래당시 현상 보통. 건물단가: 1,500,000원/㎡ × 50년/50년 ≒ 1,500,000원/㎡ 건물가격: 1,500,000원/㎡ × 601.39㎡ ≒ 902,085,000원 2) 토지가격 : (5,600,000,000원 - 902,085,000원) / 237.7㎡ ≒ 19,800,000원/㎡				
#3	가락동 128-8	2종일주 대/주상용	4,600,000,000 원 (@ 17,800,000원/㎡)	2022.06.10 1990.09.08	242.5㎡ 625.59㎡	-
	의견	1) 철근콘크리트구조, 거래당시 현상 보통. 건물단가: 1,200,000원/㎡ × 19년/50년 ≒ 456,000원/㎡ 건물가격: 456,000원/㎡ × 625.59㎡ ≒ 285,269,040원 2) 토지가격 : (4,600,000,000원 - 285,269,040원) / 242.5㎡ ≒ 17,800,000원/㎡				
#4	가락동 35-7	2종일주 대/상업용	9,200,000,000 원 (@ 19,000,000원/㎡)	2020.03.27 1990.11.29	442.1㎡ 1,551.24㎡	-
	의견	1) 철근콘크리트구조, 거래당시 현상 보통. 건물단가: 1,200,000원/㎡ × 21년/50년 ≒ 504,000원/㎡ 건물가격: 504,000원/㎡ × 1,551.24㎡ ≒ 781,824,960원 2) 토지가격 : (9,200,000,000원 - 781,824,960원) / 442.1㎡ ≒ 19,000,000원/㎡				

(출처: 등기사항전부증명서 등)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(바) 경매 동향

용도별	서울 송파구 2023년 09월 ~ 2024년 08월					
구 분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
주택	2,523,365,720	2,026,700,000	80.3	8	2	25
단독주택	1,644,258,560	1,209,100,000	73.5	4	1	25
상가	29,257,132,780	22,427,672,908	76.7	103	25	24.3
토지	869,718,000	632,988,000	72.8	6	1	16.7

(출처: 인포케어)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(사) 그 밖의 요인 보정치 산출

① 개요 및 산식

비교표준지와 용도지역 · 이용상황 · 주변환경 등이 유사한 평가사례를 선정하여 아래의 산식에 의하여 그 밖의 요인 보정치를 산출함.

$$\text{그 밖의 요인 보정치} = \frac{\text{평가사례기준 표준지가격 (사례단가 x 시점수정 x 지역요인 x 개별요인)}}{\text{기준시점 현재 표준지가격 (표준지공시지가 x 시점수정)}}$$

② 보정치 산정

< 비교표준지 A >

평가사례 기준 표준지가격 (a)	사례단가 ¹⁾ (원/㎡)	시점 ²⁾ 수정	지역 ³⁾ 요인	개별 ⁴⁾ 요인	산출단가 ⁵⁾ (원/㎡)	격차율 (a/b)	보정치 결정
	17,800,000	1.01610	1.000	1.020	18,448,311		
기준시점 현재 표준지가격 (b)	공시지가 (원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 ⁵⁾ (원/㎡)	2.406	2.40
	7,562,000	1.01380	-	-	7,666,355		

¹⁾평가사례 : 비교표준지(A)와 용도지역, 이용상황, 주변환경 등이 유사하고 지리적으로 근접하여 비교가능성이 높은 평가사례(2)을 선정함.

²⁾시점수정(2023.11.17 ~ 2024.09.10, 서울특별시 송파구 주거) : 1.610% (1.01610)

³⁾지역요인 : 비교표준지(A)는 평가사례(2) 인근지역에 소재하므로 지역요인 대등함.

⁴⁾개별요인 : 비교표준지(A)가 평가사례(2) 대비 획지조건(형상 등)에서 우세함.

개별요인 비교치 (상업지대)						격차율
가로	접근	환경	획지	행정	기타	
1.00	1.00	1.00	1.02	1.00	1.00	1.020

⁵⁾산출단가 : 원단위 미만 절사.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

바. 공시지가기준법에 의한 토지 시산가액(단가)

일련 번호	비교표준지		시점 수정	지역 요인	개별 요인	그 밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	시산가액 (원/㎡)	비고
	일련 번호	공시지가 (원/㎡)							
1	A	7,562,000	1.01380	1.000	1.000	2.40	18,399,253	18,400,000	-

※ 산출단가: 원단위 미만 절사.

(4) 거래사례비교법에 의한 토지 시산가액(단가) 산정

가. 비교거래사례 선정

거래사례 선정에 관한 의견	비교 거래사례
본건의 인근지역에 위치하며, 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 가장 높은 거래사례를 비교거래사례로 선정함.	#3

일련 번호	소재지	용도지역 지목/이용상황	거래가액 (토지단가)	거래시점 사용승인일	토지면적 건물연면적	비고
#3	가락동 128-8	2종일주 대/주상용	4,600,000,000 원 (@ 17,800,000원/㎡)	2022.06.10 1990.09.08	242.5㎡ 625.59㎡	-
	의견	1) 철근콘크리트구조, 거래당시 현상 보통. 건물단가: 1,200,000원/㎡ × 19년/50년 ≒ 456,000원/㎡ 건물가격: 456,000원/㎡ × 625.59㎡ ≒ 285,269,040원 2) 토지가격 : (4,600,000,000원 - 285,269,040원) / 242.5㎡ ≒ 17,800,000원/㎡				

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

나. 사정보정

사정보정에 관한 의견	사정보정치
비교거래사례는 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.00

다. 시점수정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호 및 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제19조에 따라 국토교통부장관이 월별로 조사·발표한 지가변동률로서 비교거래사례가 있는 시·군·구의 같은 용도지역의 지가변동률을 적용함.

거래사례 용도지역	지가변동률(%)	비 고
#3 주거지역	2.89	<p>서울특별시 송파구 (2022.06.10~2024.09.10)</p> <p>2022.06.01 ~ 2022.06.30 : 0.448</p> <p>2022.07.01 ~ 2022.07.31 : 0.368</p> <p>2022.08.01 ~ 2022.08.31 : 0.304</p> <p>2022.09.01 ~ 2022.09.30 : 0.047</p> <p>2022.10.01 ~ 2022.10.31 : -0.166</p> <p>2022.11.01 ~ 2022.11.30 : -0.086</p> <p>2022.12.01 ~ 2022.12.31 : -0.052</p> <p>2023.01.01 ~ 2023.12.31 : 0.754</p> <p>2024.01.01 ~ 2024.07.31 : 1.117</p> <p>2024.07.01 ~ 2024.07.31 : 0.197</p> <p> $(1 + 0.00448 * 21/30) * (1 + 0.00368) * (1 + 0.00304) * (1 + 0.00047) * (1 - 0.00166) * (1 - 0.00086) * (1 - 0.00052) * (1 + 0.00754) * (1 + 0.01117) * (1 + 0.00197 * 41/31)$ ≈ 1.02890 </p>

라. 지역요인 비교

지역요인 결정에 관한 의견	지역요인 비교치
본건은 비교거래사례의 인근지역에 위치하고 있어 지역요인은 동일함.	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

마. 개별요인 비교

■ 상업지대[일련번호 1)/비교사례#3]

조 건	항목	세항목	격차율	비고
가로 조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭	1.10	본건이 사례 대비 가로의 폭 등에서 우세함.
		포장		
		보도		
		계통 및 연속성		
접근 조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성	0.96	본건이 사례 대비 인근교통시설과의 거리 및 편의성 등에서 열세함.
		인근교통시설과의 거리 및 편의성		
환경 조건	고객의 유동성과의 적합성	고객의 유동성과의 적합성	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	인근환경	인근토지의 이용상황		
		인근토지의 이용상황과의 적합성		
	자연환경	지반, 지질 등		
획지 조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적	0.95	본건이 사례 대비 접면도로의 상태 등에서 열세함.
		접면너비		
		깊이		
		부정형지		
		삼각지		
		자루형 획지		
	방위, 고저 등	방 위		
		고 저		
		경사지		
	접면도로 상태	각 지		
		2면획지		
		3면획지		
행정적 조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
		용적제한		
		고도제한		
		기타규제(입체이용제한 등)		
기타 조건	기타	장래의 동향	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
		기타		
개별요인비교치 (누계)			1.003	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

바. 거래사례비교법에 의한 토지 시산가액(단가)

일련 번호	거래사례		사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 (원/㎡)	시산가액 (원/㎡)
	일련 번호	토지단가 (원/㎡)						
1	#3	17,800,000	1.000	1.02890	1.000	1.003	18,369,363	18,400,000

※ 산출단가: 원단위 미만 절사.

(5) 시산가액 조정 및 토지 평가단가의 결정

가. 토지 시산가액 검토

일련번호	공시지가기준법 (원/㎡)	거래사례비교법 (원/㎡)	비고
1	18,400,000	18,400,000	-

나. 토지 평가단가의 결정 및 결정의견

「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제2항에 의거 공시지가기준법에 의한 시산가액이 거래사례비교법에 의한 시산가액과 비교하여 그 객관성·합리성이 인정되는바 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 따라 공시지가기준법에 의한 시산가액(단가)으로 평가단가를 결정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

2. 건물 감정평가액

(1) 대상 건물의 현황

일련 번호	규모	구조	용도	연면적(m ²)	사용승인일	건물관리상태		
가	-1/5층	철근콘크리트구조	근린생활시설 및 주택	735.58 (옥탑포함)	1990.07.20. 2009.09.28.(증축) 2010.08.25.(증축)	상	중	하

부대설비 내역									
일련 번호	난방	냉방	위생	급배수	소화 설비	화재 탐지	승강기	도시 가스	기타
가	○	-	○	○	○	○	-	○	-

(2) 건물 감정평가 시 고려사항

- ① 본건 건물 일련번호(가) 1층은 2009.09.28.(지상1층 제1종근린생활시설(소매점) 4.95m², 지상1층 제2종근린생활시설(일반음식점) 4.95m²)에 증축되었고 5층은 2010.08.25.(지상5층 단독주택 40.39m²)에 증축되었으나, 규모 등 감안시 구분평가의 실익이 미미한바 일괄로 감가수정하였음.
- ② 본건 건물은 2010.08경 증축 당시 전체적인 대수선 공사가 이루어진 것으로 판단되며, 이에 따라 건물의 구조, 부대설비, 용도 및 관리상태 등을 종합적으로 고려하여 관찰감가를 병용하였음.



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(3) 재조달원가 결정

일련 번호	구조	표준단가 (원/m ²)	보정단가 (원/m ²)	재조달원가 (원/m ²)	내용 년수	비고
가	철골콘크리트조	850,000	100,000	950,000	50	지1층 근린생활시설
	철골콘크리트조	1,200,000	100,000	1,300,000	50	1층 근린생활시설
	철골콘크리트조	1,450,000	150,000	1,600,000	50	2층, 3층 근린생활시설 (고시원)
	철골콘크리트조	1,550,000	150,000	1,700,000	50	4층, 5층 주택
	철골콘크리트조	600,000	-	600,000	50	옥탑1층 계단실 등

※ 상기 단가는 '한국부동산연구원 건축물 재조달원가 자료집'을 참조하되 본건물의 신축년도, 건축자재, 동 . 유
사 규모 및 용도의 신축가격, 시장에서 거래되는 동향 및 본 평가목적에 고려하여 재조달원가를 결정하였음.

※ 한국부동산연구원 건축물 재조달원가 자료집(2023년 1월 기준)

분류번호	용도	구조	급수	표준단가 (원/m ²)	내용년수
01-01-05-09	일반주택	철근콘크리트조/평지붕	3	1,640,000	50 (45~55)
01-01-05-09	일반주택	철근콘크리트조/평지붕	4	1,434,000	50 (45~55)
03-01-05-09	점포및상가	철근콘크리트조/평지붕	2	1,513,000	50 (45~55)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(4) 감가수정 및 적용단가 결정

일련 번호	이용상황	재조달원가 (원/㎡)	내용 년수	경과년수		잔존 년수	잔가율	적용단가 (원/㎡)
				실제	유효			
가	지1층 근린생활시설	950,000	50	34	20	30	30/50	570,000
	1층 근린생활시설	1,300,000	50	34	20	30	30/50	780,000
	2층, 3층 근린생활시설 (고시원)	1,600,000	50	34	20	30	30/50	960,000
	4층, 5층 주택	1,700,000	50	34	20	30	30/50	1,020,000
	옥탑1층 계단실 등	600,000	50	34	20	30	30/50	360,000

※ 관찰감가를 적용하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

IV. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

감정평가액	토 지	5,433,520,000 원
	건 물	632,929,200 원
	합 계	6,066,449,200 원

결정의견	거래사례비교법에 의한 시산가액 및 참고가격 자료(평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 낙찰가율 통계분석 등)를 고려할 때 공시지가기준법에 의한 토지 감정평가액 및 원가법에 의한 건물 감정평가액의 합리성이 인정되는바, 상기 평가액의 합계액으로 대상부동산의 감정평가액을 결정함.
------	--

2. 기타 참고사항

~

(토 지) 감정평가요항표

기 재 사 항	내 역
위 치	본건은 서울특별시 송파구 가락동 소재 '석촌중학교' 동측 인근에 위치함.
주 위 환 경	본건 주위는 주택 및 근린생활시설 등이 소재하는 주택 및 상가지대로서 제반 주위 환경은 무난함.
교 통 상 황	본건까지 차량을 통한 진출입이 가능하며, 인근에 버스정류장 등이 소재하는 바, 제반 대중교통상황은 양호함.
도시계획관계 및 공법상 제한상태	■ 일련번호 1) 도시지역, 제2종일반주거지역(7층이하), 도로(접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 비행안전제2구역(전술)(2013-09-30)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 공장설립승인지역(2016-11-28)(2호)<수도법>임.
형세 및 이용상황	본건 전체 인접 필지 및 도로 대비 등고평탄한 세장형의 토지로서 주상용 건부지로 이용 중임.
도 로 상 태	본건 북동측으로 노폭 약 15m 내외의 포장도로에 접함.
제시목록외의 물건 (구조 및 규모, 이용상태, 영향)	-.
공부와의 차이	-.
임대사항	-.
기 타 사 항	-.

(건 물) 감정평가요항표

기 재 사 항	내 역
건물의 구조	<p>일련번호 가) 철근콘크리트조 평스라브 5층 건으로서, 외벽 : 석재타일 붙임 마감 등, 창호 : 하이샷시의 창호 등임. ※ 이해관계인의 부재 및 시건장치 등으로 내부확인이 곤란하여 확인 가능한 건물 구조만을 기재하였음.</p>
부합물 및 종물관계 (구조 및 규모, 이용상태, 영향)	-.
공부와와의 차이	-.
이 용 상 태	<p>지1층, 1층 공히 : 각 근린생활시설로 이용중임. 2층, 3층 공히 : 각 근린생활시설(고시원)로 이용중임. 4층 : 주택(방3, 주방, 현관, 거실, 드레스룸, W.C1 등)으로 이용중임. 5층 : 주택(방1, 거실, W.C1 등)으로 이용중임. 옥탑1층 : 계단실 등 ※ 이해관계인의 부재 및 시건장치 등으로 내부확인이 곤란하여 일반건축물대장상 이용상황을 기준하였음.</p>
위생 및 냉난방설비	위생설비 및 급.배수시설과 도시가스보일러에 의한 개별난방설비가 되어 있음.
기타설비	화재탐지 및 경보설비 등의 설비가 되어 있음.
임대사항	-.
기타사항	-.

광역위치도

소재지

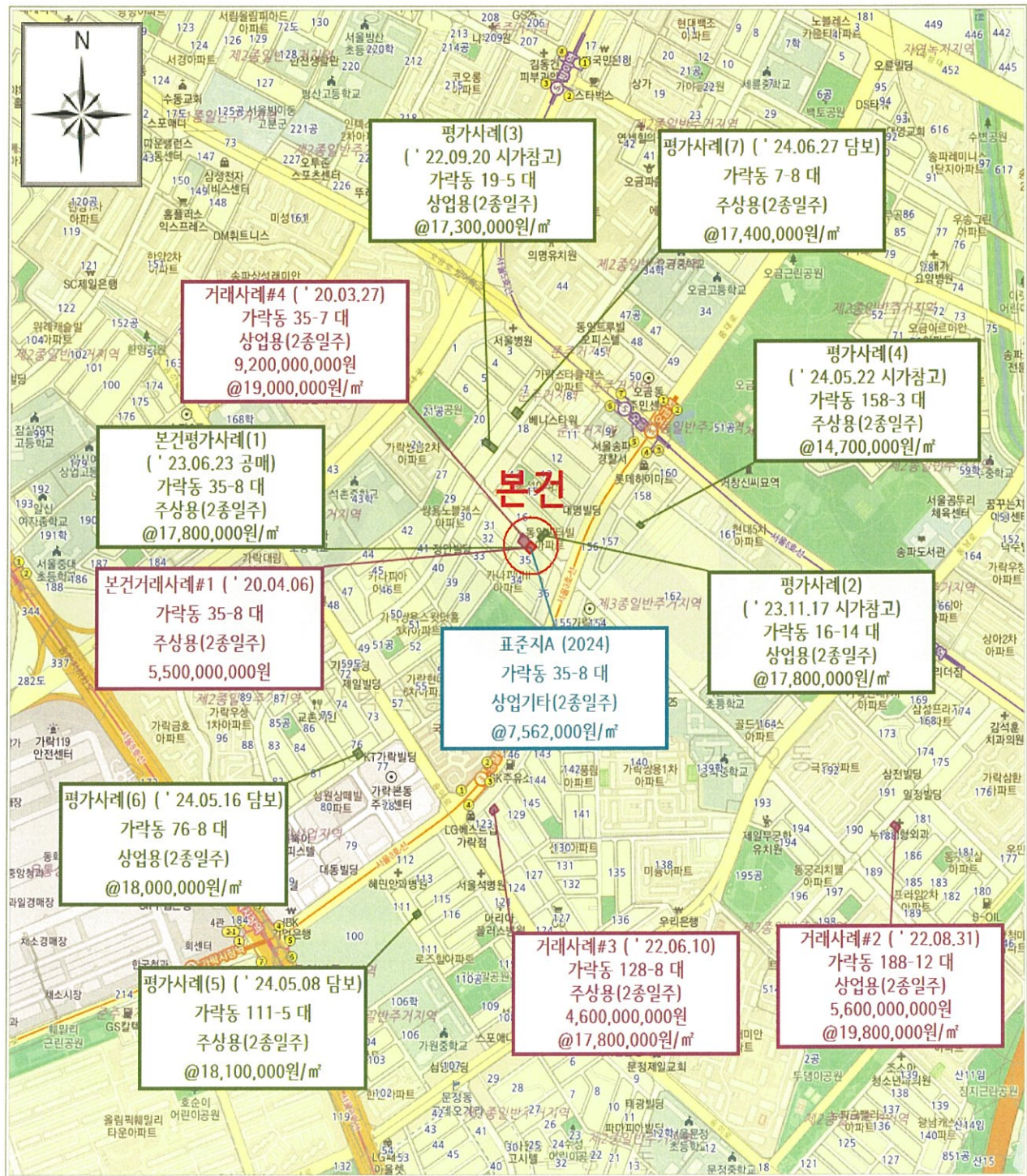
서울특별시 송파구 가락동 35-8



가 격 참 고 도

소 재 지

서울특별시 송파구 가락동 35-8



[범 례]

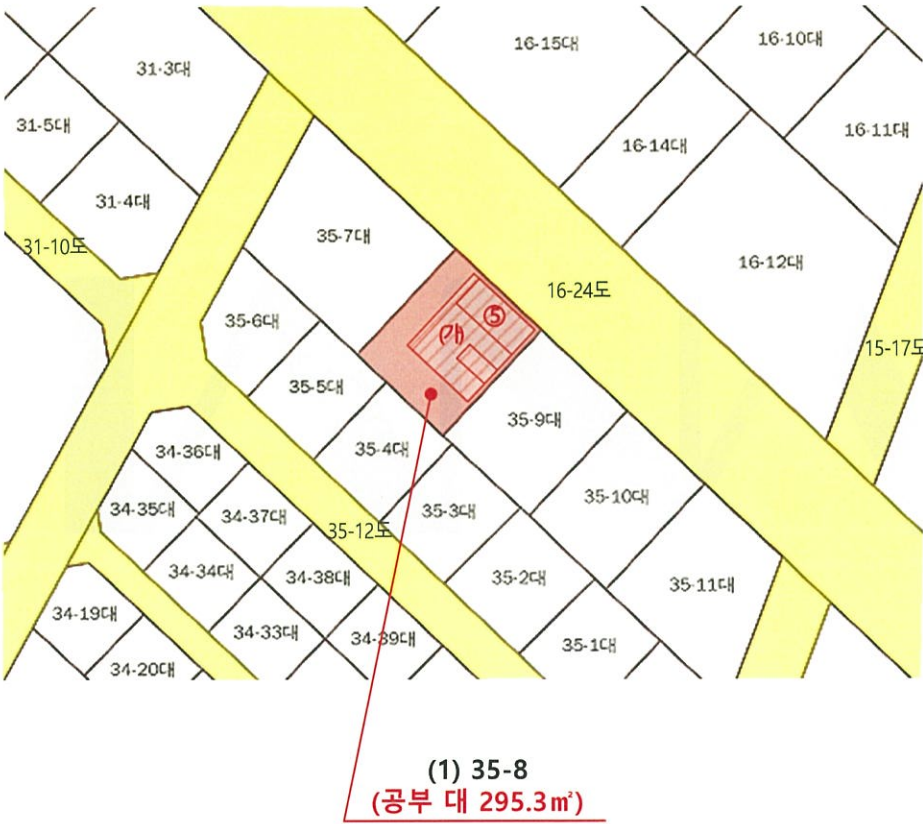
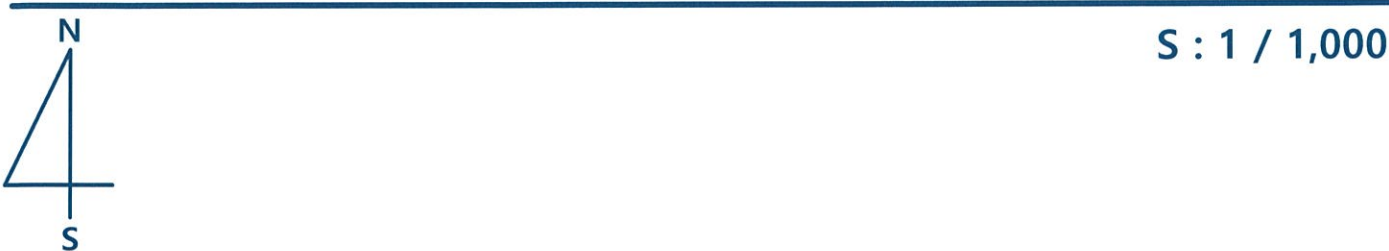
■ 본 건

■ 표준지

■ 평가사례

■ 거래사례

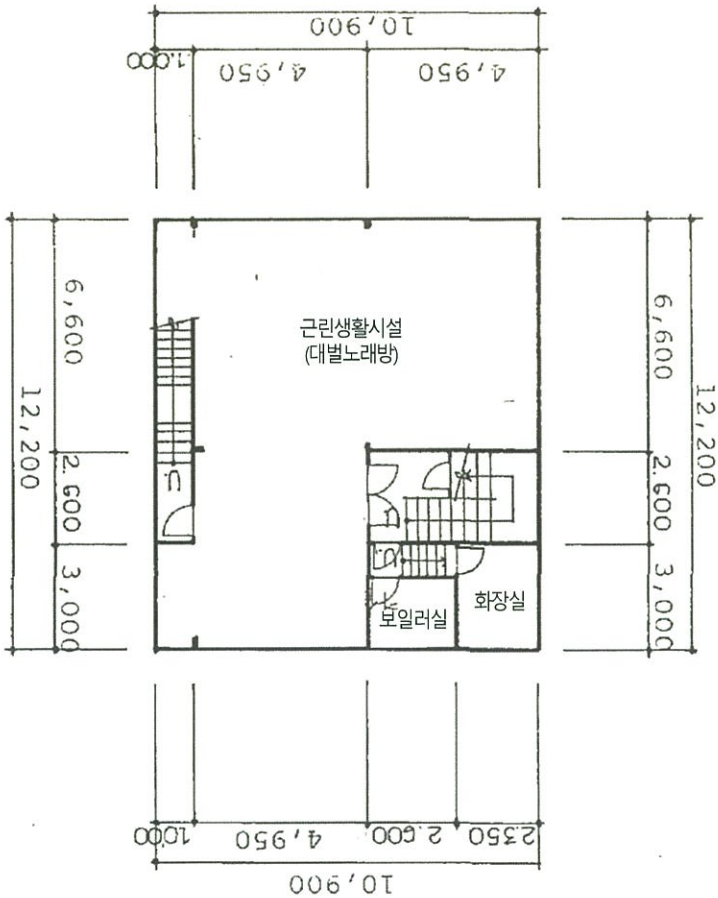
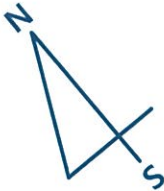
지 적 도



범 례		평가대상토지		용도지역구분선		평가건물3층이상
		도로선		평가건물1층		평가제외건물
		도시계획선		평가건물2층		제시외건물

건물 개황도 및 내부구조도

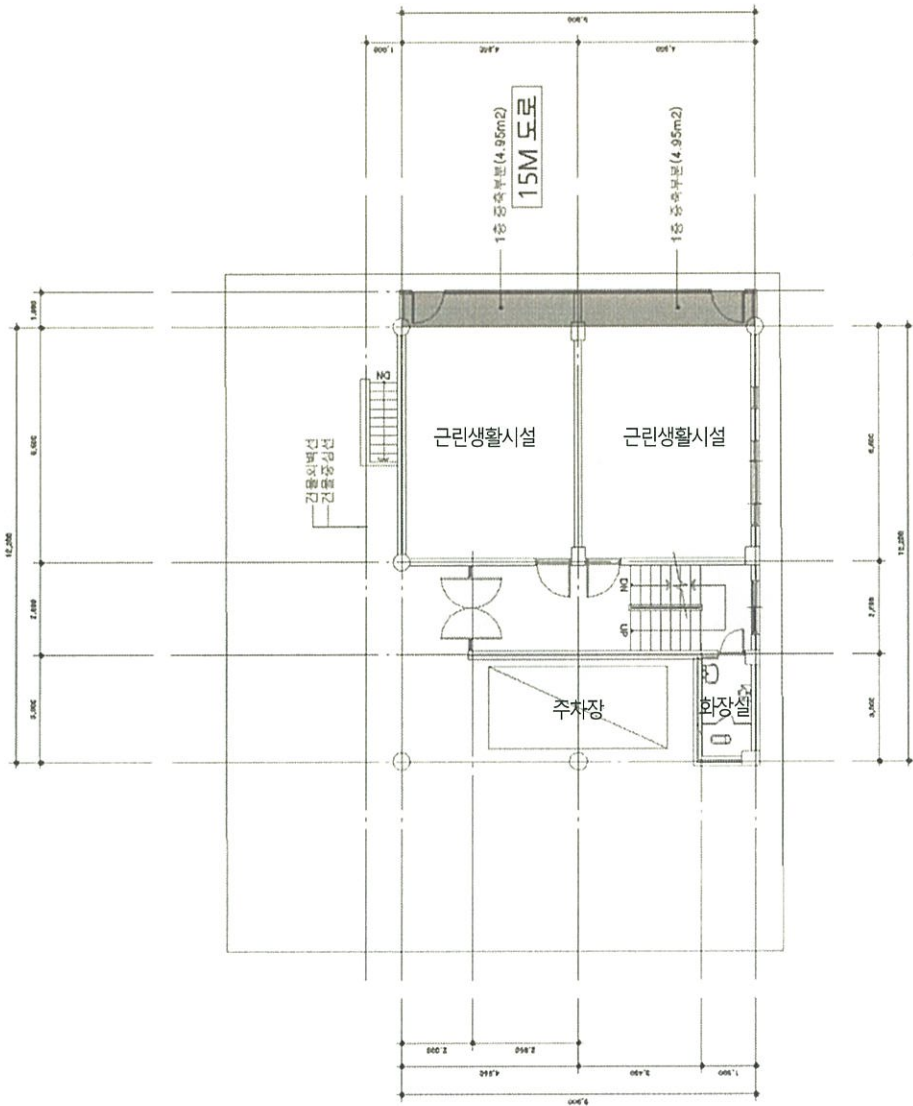
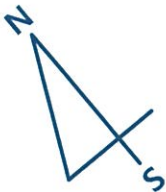
No scale



[일련번호(가) 지1층 (공부 132.98㎡)]

건물 개황도 및 내부구조도

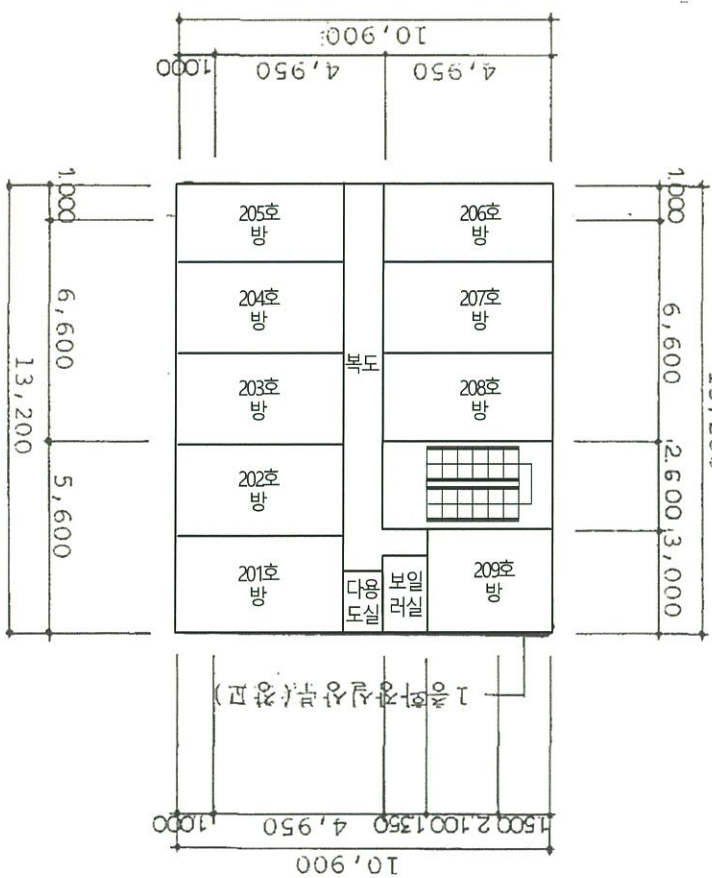
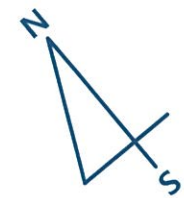
No scale



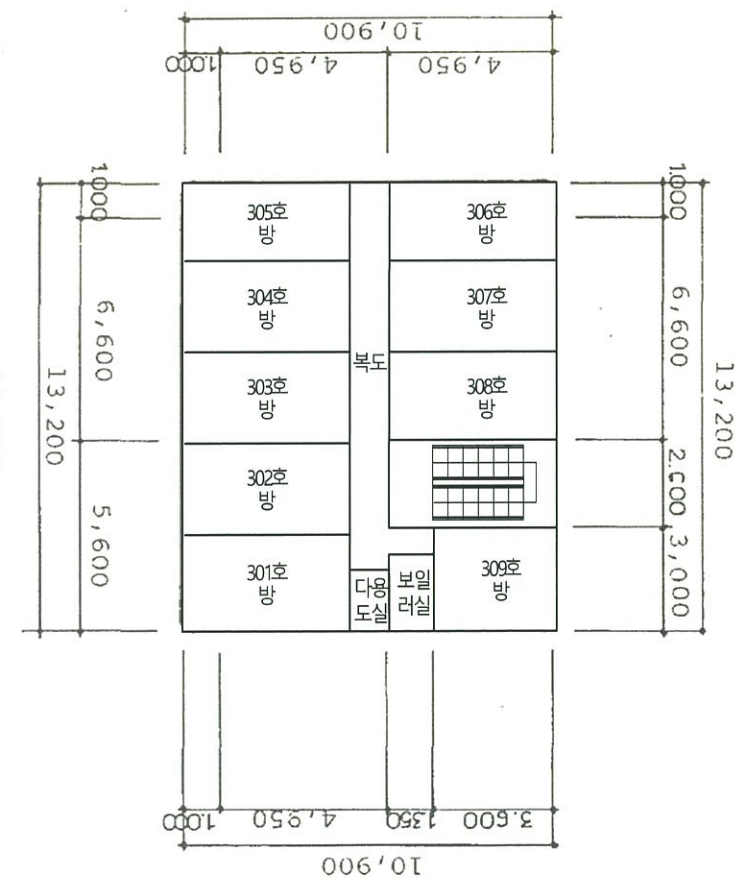
[일련번호(가) 1층 (공부 132.34㎡)]

건물 개황도 및 내부구조도

No scale



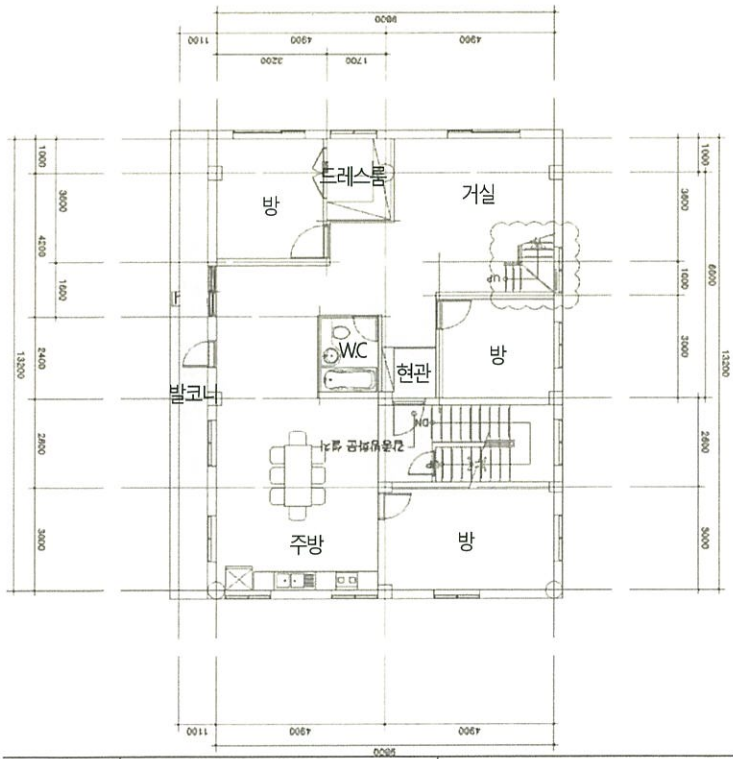
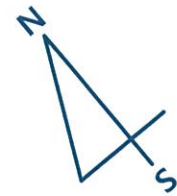
[일련번호(가) 2층 (공부 143.88㎡)]



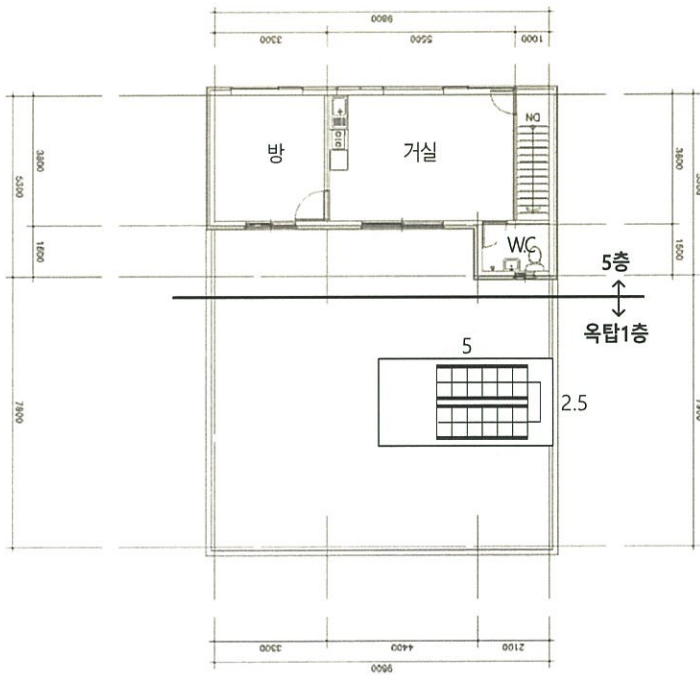
[일련번호(가) 3층 (공부 143.88㎡)]

건물 개황도 및 내부구조도

No scale



[일련번호(가) 4층 (공부 129.24㎡)]



[일련번호(가) 5층 (공부 40.39㎡)]
[일련번호(가) 옥탑1층 (공부 12.87㎡)]

[면적산출근거]
일련번호(가) 옥탑1층 : 2.5×5 ≒ 12.5㎡

사 진 용 지

소 재 지

서울특별시 송파구 가락동 35-8



본건 전경



본건 전경



주위 환경



주위 환경

수 수 료 청 구 서

남원새마을금고 귀하

감정평가서번호 : 240906-00-046

사백오십팔만삼천칠백원정 (₩4,583,700.-)

2024-09-06 일자로 의뢰하신『서울특별시 송파구 가락동 35-8』건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 "감정평가법인등의 보수에 관한 기준" 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	4,113,211.-	3,516,000+(1,066,449,200x7/10,000x0.8) =4,113,211 【물건조사비】1동 x 10,000원 【공부발급비】 토지이용계획확인서:1,000원 등기사항전부증명서:1,400원 【기타 실비】 사진 1Pagex2,000원
나. 여 비	40,000	
토지조사비	—	
물건조사비	10,000	
공부발급비	2,400	
임대차조사비	—	
기타 실비	2,000	
특별용역비	—	
소 계	54,400	
수수료합계(공급가액)	4,167,000	※ 1,000원 미만 절사
부가가치세(세액)	416,700	
총 계	4,583,700.-	
기납부 착수금	—	
정 산 청 구 액	₩4,583,700.-	

* 위 금액을 아래 계좌로 송금하여주시기 바랍니다.

* 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호 (240906-00-046)로 하여 주시기 바랍니다.

* (주)하나감정평가법인 본사 사업자등록번호 : 120-86-05531 (세금계산서문의:TEL 02-2182-8080)

★ 계 좌 번 호 ★

◆ 새마을금고.낙성대

: 0926-09-007001-0

예금주 [(주)하나감정평가법인]

(주)하나감정평가법인

대 표 이 사 양 기 철



(Tel : 02-2182-8000 Fax : 02)586-6150 , 02)558-0440)



문서확인번호: 1725-6144-6847-0341

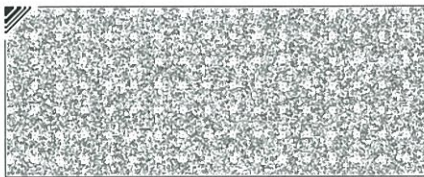
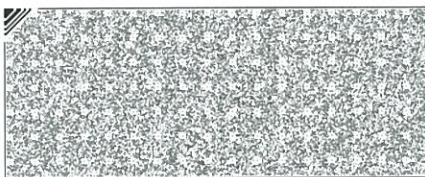


발급번호 : 202411710003177191

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 09/ 06

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	목기용	주소	경상남도 고성군 고성읍 성내로 24-10, 디에스아이존 빌 1차 103동 902호	
			전화번호	010-2858-8965	
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(㎡)
	서울특별시 송파구 가락동		35-8	대	295.3
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제2종일반주거지역(7층이하), 도로(접합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 비행안전제2구역(전술)(2013-09-30)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 공장설립승인지역(2016-11-28)(2호)<수도법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2024/ 09/ 06 서울특별시 송파구청					축척 1/1000
					수입증지 붙이는곳 수수료 전자결재 인원



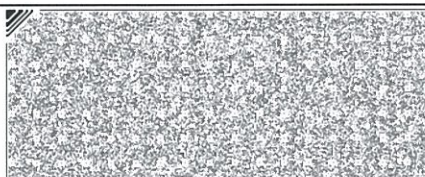
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202411710003177191

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 09/ 06

유의사항	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

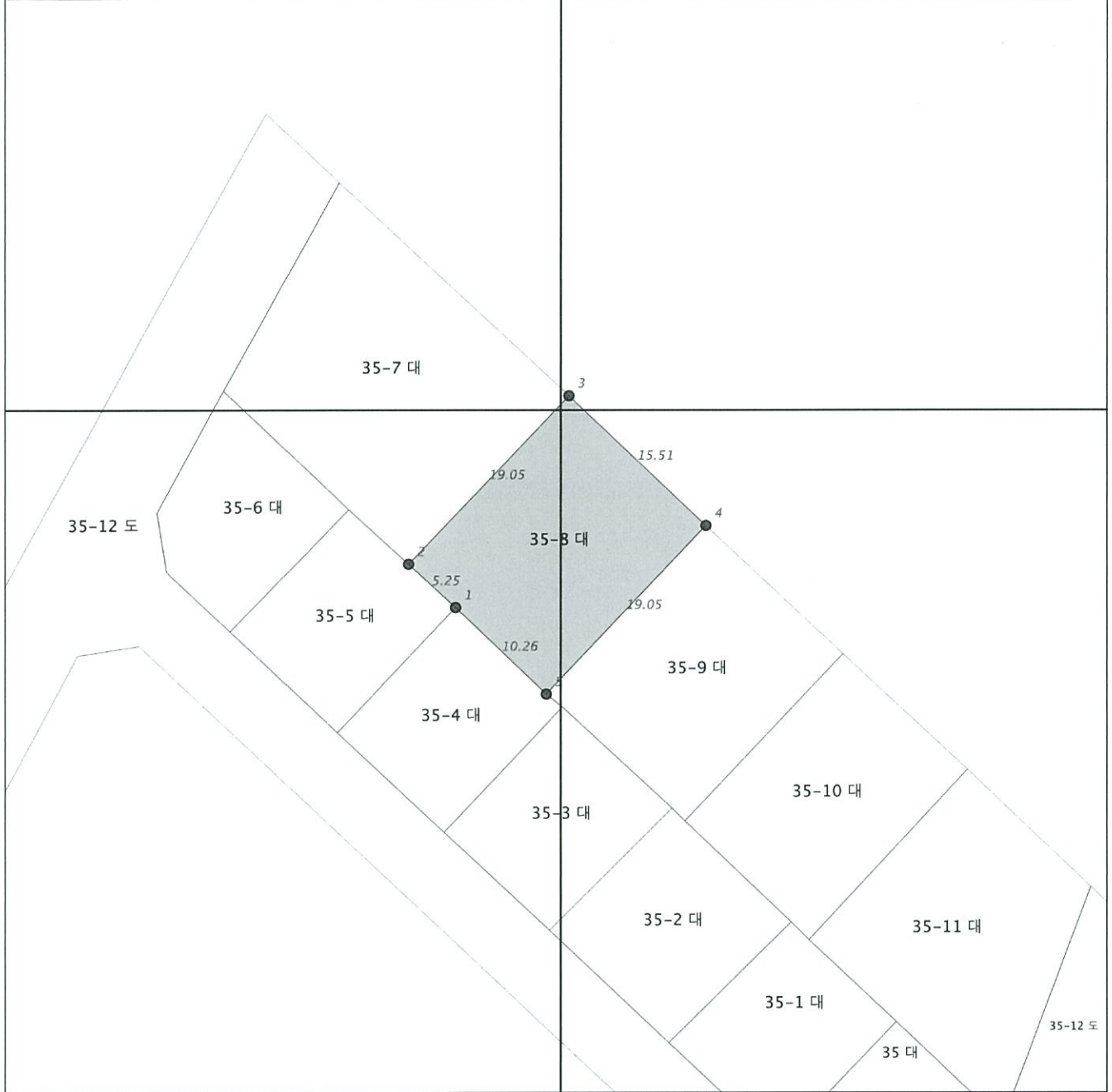


문서확인번호 : 1725-6144-7074-1685



지적도 등본

발급번호	202411710003177192	처리시각	18시 27분 35초	발급자	정부24
토지소재	서울특별시 송파구 가락동	지번	35-8번지	축척	등록:1/500 출력:1/500



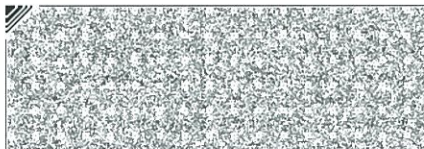
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 09월 06일

서울특별시 송파구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을)을 하실 수 있습니다.





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 1162-1996-089895



[토지] 서울특별시 송파구 가락동 35-8

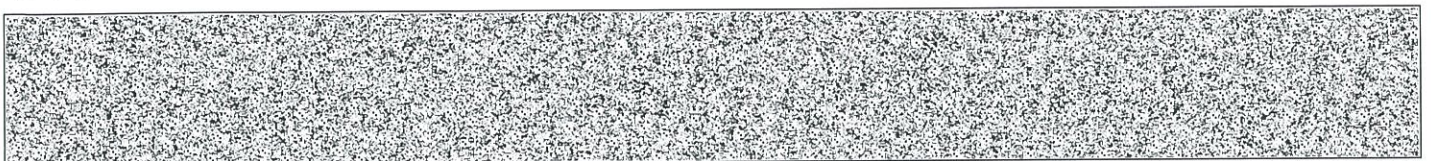
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1989년4월4일	서울특별시 송파구 가락동 35-8	대	295.3㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 15)	소유권이전	1998년3월2일 제12101호	1998년2월6일 매매	소유자 전병국 550121-***** 대구광역시 달서구 이곡동 1306-1 성서원샘타운 105-1309 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	1999년11월23일 제96079호	1999년11월10일 전거	전병국의 주소 대구시 서구 중리동 1067-1
2	소유권이전	2001년9월24일 제86409호	2001년9월2일 매매	소유자 김대회 530311-***** 서울 송파구 마천동 13-9 성자빌라 3차 3층 302호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년7월15일 제38705호	2002년7월9일 전거	김대회의 주소 서울특별시 송파구 가락동 35-8, 401호
3	소유권이전	2020년8월10일 제135049호	2020년4월6일 매매	소유자 가락2지역주택조합 1132-02832 서울특별시 송파구 양재대로64길 28, 305호 (가락동) 대표자 박승열 670513-***** 서울특별시 서대문구 이화여대길 50 12,

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 11620224002194091010960061W0Y08988210U019538951112

발급확인번호 AANI-RMZG-8957

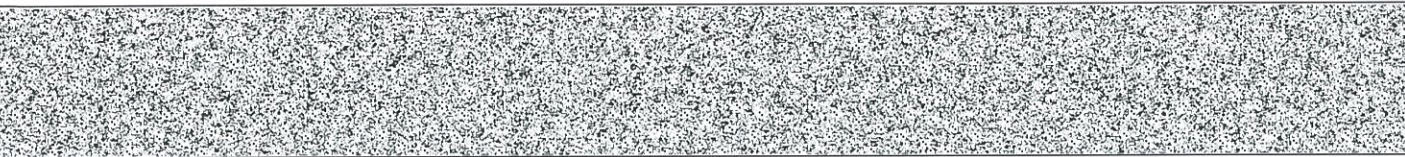
발행일 2024/09/06

[토지] 서울특별시 송파구 가락동 35-8

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				102동 102호 (대현동, 럭카대현아파트) 매매목록 제2020-3537호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년4월20일 제50904호	2022년1월22일 대표자변경	박승열의 성명(명칭) 조상호 등록번호 820622-***** 주소 경기도 고양시 덕양구 세솔로 73, 2007동 701호 (삼송동, 삼송2차아이파크)
4	소유권이전	2020년8월10일 제135053호	2020년8월10일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2020-8548호
5	압류	2024년7월23일 제114923호	2024년7월11일 압류(세무행정 과(세외)-13659)	권리자 서울특별시송파구 1132

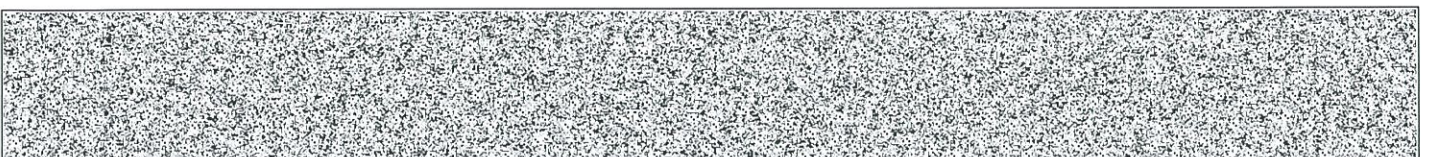
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 11)	근저당권설정	1998년3월3일 제12400호	1998년3월3일 설정계약	채권최고액 금칠억팔천만원 채무자 옥천섬유(주) 대구광역시 서구 이현동 39-1 근저당권자 (주)국민은행 110111 0015655 서울 중구 남태문로2가 9-1 (영업2부) 공동담보 동소 동번지 건물
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 06일 전산이기
2	근저당권설정	1999년10월29일 제88763호	1999년10월29일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 권병국 대구광역시 달서구 이곡동 1306-1 성서한샘타운 105-1309 근저당권자 주식회사국민은행 110111 0015655 서울 중구 남태문로2가 9-1 (영업2부) 공동담보 건물 서울특별시 송파구 가락동 35-8



[토지] 서울특별시 송파구 가락동 35-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	1999년12월20일 제103174호	1999년12월18일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 전병국 대구시 서구 중리동 1067-1 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (영업2부지점) 공동담보 건물 서울특별시 송파구 가락동 35-8
4	1번근저당권설정등기말소	2000년1월26일 제6426호	2000년1월26일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2001년9월25일 제86796호	2001년9월25일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2001년9월25일 제86797호	2001년9월25일 해지	
7	근저당권설정	2001년9월25일 제86798호	2001년9월25일 설정계약	채권최고액 금585,000,000원 채무자 김태화 서울 송파구 마천동 13-9 성지빌라 3차 3층 302호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (가락남지점) 공동담보 건물 서울특별시 송파구 가락동 35-8
8	7번근저당권설정등기말소	2006년10월24일 제80965호	2006년10월24일 해지	
9	근저당권설정	2010년7월15일 제38707호	2010년7월15일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김태화 서울시 송파구 가락동 35-8, 401호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (가락남지점) 공동담보 건물 서울특별시 송파구 가락동 35-8
10	9번근저당권설정등기말소	2020년4월8일 제64019호	2020년4월7일 해지	



[토지] 서울특별시 송파구 가락동 35-8

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-3537			
거래가액	금5,500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 송파구 가락동 35-8	3	2020년4월6일 매매	
2	[토지] 서울특별시 송파구 가락동 35-8	3	2020년4월6일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 9월 6일

법원행정처 등기정보중앙관리소

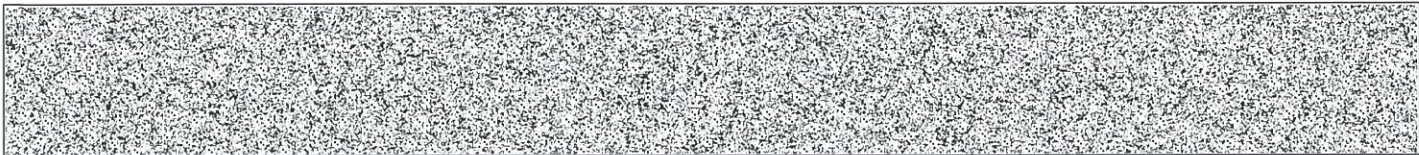
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 11620224002194091010960061W0Y08988210U049538951112

발급확인번호 AANI-RMZG-8957

발행일 2024/09/06

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1162-1996-089895

[토지] 서울특별시 송파구 가락동 35-8 대 295.3㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년7월23일 제114923호	권리자 서울특별시송파구	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 건물 [제출용] -

고유번호 1162-1996-090238



[건물] 서울특별시 송파구 가락동 35-8

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
± (전 1)	1990년9월10일	서울특별시 송파구 가락동 35-8	철근콘크리트조 스키브 4층 근린생활시설 및 주택 1층 122.44㎡ 2층 143.88㎡ 3층 143.88㎡ 4층 129.24㎡ 지하실 132.98㎡ 용도:1층 근린생활시설(점포)94.64㎡ 주차장 27.80㎡ 2층:일반업무시설(사무실) 3층:일반업무시설(사무실) 4층:주택 지층:근린생활시설(다방)	도면편철장 4책899장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 06일 전산이기
2		서울특별시 송파구 가락동 35-8 [도로명주소] 서울특별시 송파구 양재대로66길 40	철근콘크리트조 스키브 4층 근린생활시설 및 주택 1층 122.44㎡ 2층 143.88㎡ 3층 143.88㎡ 4층 129.24㎡ 지하실 132.98㎡ 용도:1층 근린생활시설(점포)94.64㎡ 주차장 27.80㎡ 2층:일반업무시설(사무실) 3층:일반업무시설(사무실) 4층:주택 지층:근린생활시설(다방)	도로명주소 2012년7월12일 등카 도면편철장 4책899장

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 11620224002194091010960061ARA0902821APP13843LE1112

발급확인번호 AANI-RMZL-2383

발행일 2024/09/06

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3	2020년7월31일	서울특별시 송파구 가락동 35-8 [도로명주소] 서울특별시 송파구 양재대로66길 40	철근콘크리트조 평스라브 5층 근린생활시설 외1 1층 132.34㎡ 2층 143.88㎡ 3층 143.88㎡ 4층 129.24㎡ 5층 40.39㎡ 지층 132.98㎡ 옥탑1층 12.87㎡ (연면적제외)	증축

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 12)	소유권이전	1998년3월2일 제12101호	1998년2월6일 매매	<p>소유자 전병국 550121-***** 대구광역시 달서구 아곡동 1306-1 성서원샘타운 105-1309</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 06일 전산이기</p>
1-1	1번등기명의인표시 변경	1999년11월23일 제96079호	1999년11월10일 전거	전병국의 주소 대구시 서구 중리동 1067-1
2	소유권이전	2001년9월24일 제86409호	2001년9월2일 매매	<p>소유자 김대회 530311-***** 서울 송파구 마천동 13-9 성자빌리 3차 3층 302호</p>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년7월15일 제38705호	2002년7월9일 전거	김대회의 주소 서울특별시 송파구 가락동 35-8, 401
3	소유권이전	2020년8월10일 제135049호	2020년4월6일 매매	<p>소유자 가락2지역주택조합 1132-02832 서울특별시 송파구 양재대로64길 28, 305호 (가락동)</p> <p>대표자 박승열 670513-***** 서울특별시 서대문구 아회여태길 50-12, 102동 102호 (대현동, 럭키대현아파트) 매매목록 제2020-3537호</p>
3-1	3번등기명의인표시	2022년4월20일	2022년1월22일	박승열의 성명(명칭) 조상호

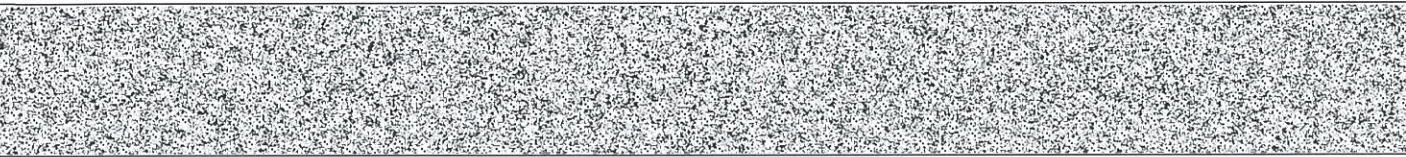


[건물] 서울특별시 송파구 가락동 35-8

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제50904호	대표자변경	등록번호 820622-***** 주소 경기도 고양시 덕양구 세솔로 73, 2007동 701호 (삼송동,삼송2차아이파크)
4	소유권이전	2020년8월10일 제135053호	2020년8월10일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2020-8547호

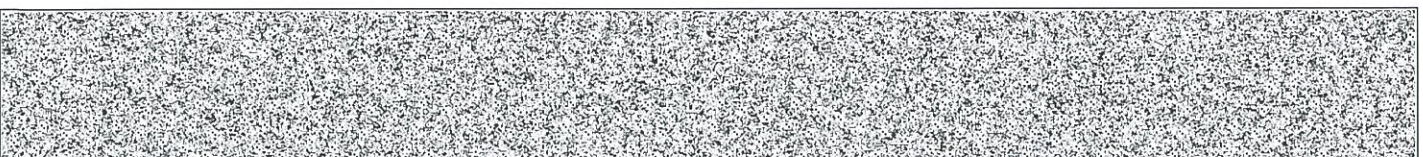
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 11)	근저당권설정	1998년3월3일 제12400호	1998년3월3일 설정계약	채권최고액 금칠억팔천만원 채무자 옥천섬유(주) 대구광역시 서구 이현동 39-1 근저당권자 (주)국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (영업2부) 공동담보 동소 동반자 토자 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 06일 전산이기
2	근저당권설정	1999년10월29일 제88763호	1999년10월29일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 전병국 대구광역시 달서구 아곡동 1306-1 성서한샘타운 105-1309 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (영업2부) 공동담보 토자 서울특별시 송파구 가락동 35-8
3	근저당권설정	1999년12월20일 제103174호	1999년12월18일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 전병국 대구시 서구 중리동 1067-1 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (영업2부저점) 공동담보 토자 서울특별시 송파구 가락동 35-8



[건물] 서울특별시 송파구 가락동 35-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정등기말소	2000년1월26일 제6426호	2000년1월26일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2001년9월25일 제86796호	2001년9월25일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2001년9월25일 제86797호	2001년9월25일 해지	
7	근저당권설정	2001년9월25일 제86798호	2001년9월25일 설정계약	채권최고액 금585,000,000원 채무자 김태화 서울 송파구 마천동 13-9 성지빌라 3차 3층 302호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (가락남자점) 공동담보 토지 서울특별시 송파구 가락동 35-8
8	7번근저당권설정등기말소	2006년10월24일 제80965호	2006년10월24일 해지	
9	근저당권설정	2010년7월15일 제38707호	2010년7월15일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김태화 서울시 송파구 가락동 35-8, 401호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (가락남자점) 공동담보 토지 서울특별시 송파구 가락동 35-8
10	9번근저당권설정등기말소	2020년4월8일 제64019호	2020년4월7일 해지	



[건물] 서울특별시 송파구 가락동 35-8

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-3537			
거래가액	금5,500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 송파구 가락동 35-8	3	2020년4월6일 매매	
2	[토지] 서울특별시 송파구 가락동 35-8	3	2020년4월6일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 9월 6일

법원행정처 등기정보중앙관리소

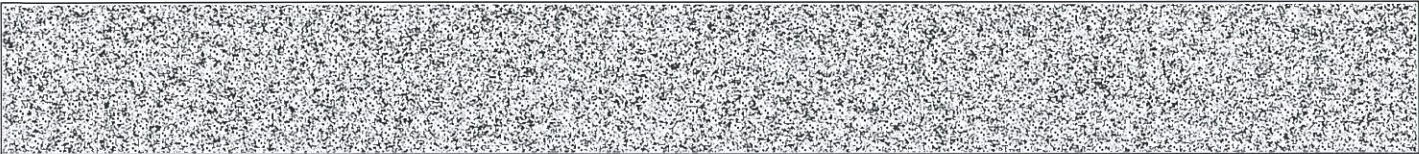
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 11620224002194091010960061ARA0902821APP53843LE1112

발급확인번호 AANI-RMZL-2383

발행일 2024/09/06

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1162-1996-090238

[건물] 서울특별시 송파구 가락동 35-8

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



토지 대장

고유번호	1171010700-10035-0008		
토지소재	서울특별시 송파구 가락동		
지 번	35-8	축척	수치

도면번호	21	발급번호	202411710-00317-7189
장 번호	3-1	처리시각	18시 27분 28초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

변동일자

주소

성명 또는 명칭

등록번호

(08)	*295.3*	(62) 1989년 03월 13일	1988년 12월 22일	서대문구홍제동104-29				
대	구획정리완료		(08) 환지	변문규	271022-1*****			
	---	이하 여백	1989년 04월 04일	서대문구홍제동104-29				
			(09) 축적등기	변문규 외 1인	271022-1*****			
			1989년 04월 20일	동작구 동작동 102-22				
			(04) 주소변경	변문규 외 1인	271022-1*****			
			1989년 04월 20일	동작구 동작동 102-22				
			(03) 소유권이전	변문규	271022-1*****			
등급수정 년월일	1989. 03. 13. 설정	1989. 08. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정	
토지등급 (기준수확량등급)	200	214	226	230	233	236	238	
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	5750000	6070000	6370000	7215000	8040000	7496000	7562000	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 9월 6일

서울특별시 송파구청장



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	1171010700-10035-0008			도면번호	21	발급번호	202411710-00317-7189
토지소재	서울특별시 송파구 가락동			장 번호	3-2	처리시각	18시 27분 28초
지 번	35-8	축척	수치	비고		발급자	인터넷민원

토지 대장

토 지 표 시			소 유 자			
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소		등 록 번 호
			변 동 원 인	성명 또는 명칭		
			1993년 05월 25일	35-8		
			(03) 소유권이전	주식회사명하실업		110111-0*****
			1998년 03월 02일	대구광역시 달서구 이곡동 1306-1 성서한샘타운 105-1309		
			(03) 소유권이전	전병국		550121-1*****
			1999년 11월 23일	35-8		
			(04) 주소변경	전병국		550121-1*****
			2001년 09월 24일	마천동 13-9 성지빌라3차 3층 302호		
			(03) 소유권이전	김대희		530311-1*****
등급수정 년 월 일						
토 지 등 급 (기준수확량등급)						
개별공시지가기준일						용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)						

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 9월 6일

서울특별시 송파구청장



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	1171010700-10035-0008			도면번호	21	발급번호	202411710-00317-7189
토지소재	서울특별시 송파구 가락동			장 번호	3-3	처리시각	18시 27분 28초
지 번	35-8	축척	수치	비고		발급자	인터넷민원

토지 대장

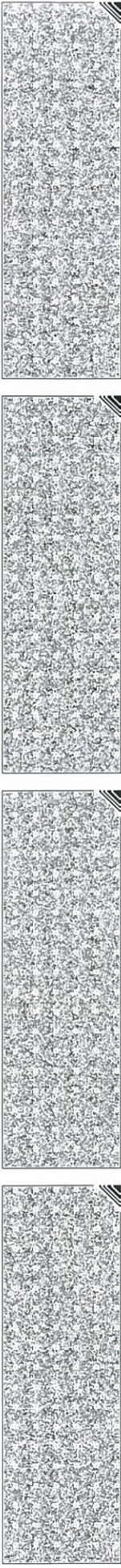
지 목	면 적 (㎡)	사 유	토 지 표 시		소 유 자		
			변 동 일 자	변 동 원 인	성명 또는 명칭	주 소	등 록 번 호
			2010년 07월 15일		서울특별시 송파구 가락동 35-8, 401호		
			(04) 주소변경		김대회		530311-1*****
			2020년 08월 10일		서울특별시 송파구 양재대로64길 28, 305호 (가락동)		
			(03) 소유권이전		가락2지역주택조합		1132-*****
			2020년 08월 10일		서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)		
			(03) 소유권이전		대한토지신탁주식회사		110111-1*****
					--- 이하 여백 ---		
등급수정 년 월 일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가(준일)							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 9월 6일

서울특별시 송파구청장



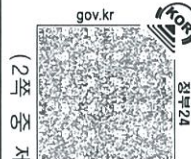
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 매뉴얼 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제1호서식)

일반건축물대장(갑)



(2쪽 중 제1쪽)

건물ID		2120041250011476		고유번호		1171010700-1-00350008		명칭		호수/기구수/세대수		297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]							
										0호/1기구/0세대									
대지위치				서울특별시 송파구 가락동				지번		35-8		도로명주소		서울특별시 송파구 양재대로66길 40 (가락동)					
※대지면적		295.3㎡		연면적		722.71㎡		※지역		일반주거지역		※지구		※구역					
건축면적		143.88㎡		용적률 산정용 연면적		589.73㎡		주구조		철근콘크리트조		주용도		근린생활시설 외1					
※건폐율		48.72%		※용적률		199.71%		높이		13.55m		지붕		평스라브					
※조경면적		㎡		※공개 공지·공간 면적		㎡		※건축선 후퇴면적		㎡		※건축선 후퇴거리		㎡					
건축물 현황														소유자 현황					
구분		종별		구조		용도		면적(㎡)		성명(명칭)		주소		소유권 지분		변동일자			
주1		지1		철골콘크리트조		근린생활시설(다방)		132.98		주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)		대한토지신탁주식회사		서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)		1/1		변동원인	
주1		1층		철골콘크리트조		제2종근린생활시설(인터넷컴퓨터게임시설제공업소)		52.27		110111-1*****								2020.8.10.	
주1		1층		철골콘크리트조		주차장		27.8										소유권이전	

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 09월 06일

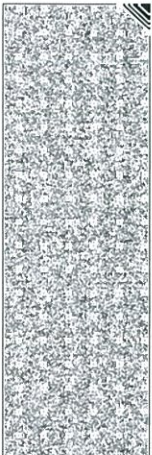
송파구청장



담당자: 부동산정보과
전 화: 02-2147-3050

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제1호서식)

대지위치	서울특별시 송파구 가락동		명칭	호수/가구수/세대수	
지번	지번 관련 주소		도로명주소	서울특별시 송파구 양재대로66길 40 (가락동)	
35-8			도로명주소 관련 주소		

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기	인허가 시기	
건축주	(주)명하산업		구분	육내	육외	인근	면제	승용	비상용	허기일
설계자	환경계획도다우미종합건축 서진철		자주식	1대 27.8㎡	1대 11.5㎡	대 ㎡		※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일
공사감리자	환경계획도다우미종합건축 서진철	*****	기계식	2대 11.5㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	형식	지상	1990. 1. 30.
공사시공자 (현장관리인)	(주)봉신건설 이해도	*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	사용승인일
								90인용		1990. 7. 20.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황				건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물		미해당	지하수위	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 : [] 지내력기초 (t/㎡)			G.L	㎡	종류
			[] 파일기초			구조설계해석법 : [] 등가정적해석법		점검유효기간
						[] 동적해석법		

변동사항			변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인			
2006. 8. 1	2006. 08. 01 1층 소매점 94.64㎡를 일반음식점 47.32㎡와 소매점 47.32㎡로 용도변경					
2009. 9. 29	2009. 9. 28 중축[지상1층 제1종근린생활시설(소매점) 47.32㎡를 52.27㎡로 4.95㎡ 중축, 지상1층 제2종근린생활시설(일반음식점) 47.32㎡를 52.27㎡로 4.95㎡ 중축(총 증	2010. 8. 25 2010. 9. 8	축면적 9.9㎡) 2010. 8. 25 증축[지상5층 단독주택 40.39㎡ 증축] 2010. 9. 8 표시변경(지상3층 제2종근린생활시설(사무소14 3.88㎡)를 제2종근린생활시설(고시원)으로, 지상4층 제2	기타용도: 단독주택, 업무시설 -보 도상 차량 진출입로 설치 허가 건 물[소유권 변동시 구청 도로과에 관리 의무 승계신고(30일 이내) 대상]		

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제1호서식)

대지위치		서울특별시 송파구 가락동		명칭		호수/가구수/세대수	
지번		지번 관련 주소		도로명주소		0호/1가구/0세대	
				도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기	
건축주	(주)명하산업		구분	육내	육외	인근	면제	승용	비상용	대	허기일	1989. 7. 18.
								대				
설계자	환경계획도다우미종합건축 서진철		자주식	1대 27.8㎡	1대 11.5㎡	대 ㎡		※하수처리시설	※급수설비(저수조)		착공일	1990. 1. 30.
공사감리자	환경계획도다우미종합건축 서진철		기계식	2대 11.5㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	형식	지상	대		
공사시공자 (현장관리인)	(주)봉신건설 이혜도		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	대 ㎡	사용승인일	1990. 7. 20.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황					건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		비적용		내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물		미해당		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 : [] 지내력기초([] 파일기초		t/㎡)		G.L	종류	점검유효기간
							구조설계해석법 : [] 등가정적해석법 [] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	- 이 하 여백 -	
	※ 일반건축물대장(을) 변동사항 계속				

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1725-6145-0015-8888

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

이바거채뽕대장(비)거채뽕유아

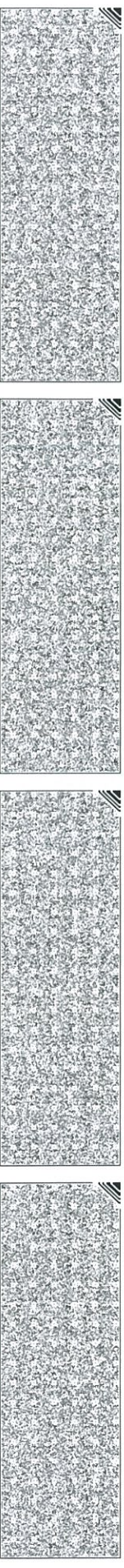
(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041250011476	고유번호	1171010700-1-00350008	명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	서울특별시 송파구 가락동	지번	35-8	도로명주소	서울특별시 송파구 양재대로66길 40 (가락동)

[illegible]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(Gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서 확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의3(서식)] <개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(을) 변동사항

(1쪽 중 1쪽)

건물 ID	2120041250011476	고유번호	1171010700-1-00350008	명칭	호수/가구수/세대수	0호/1가구/0세대
대지위치	서울특별시 송파구 가락동	지번	35-8	도로명주소	서울특별시 송파구 양재대로66길 40 (가락동)	

변동사항						
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인	
2010. 9. 8 2012. 7. 20	시원으로 변경) 2012. 7. 20 표시변경 : 지상1층 제1종근린생활시설(소매점) 52.27㎡를 제2종근린생활시설(인터넷컴퓨터게임시설제공업소)로 변경 - 이하여백 -					

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

