
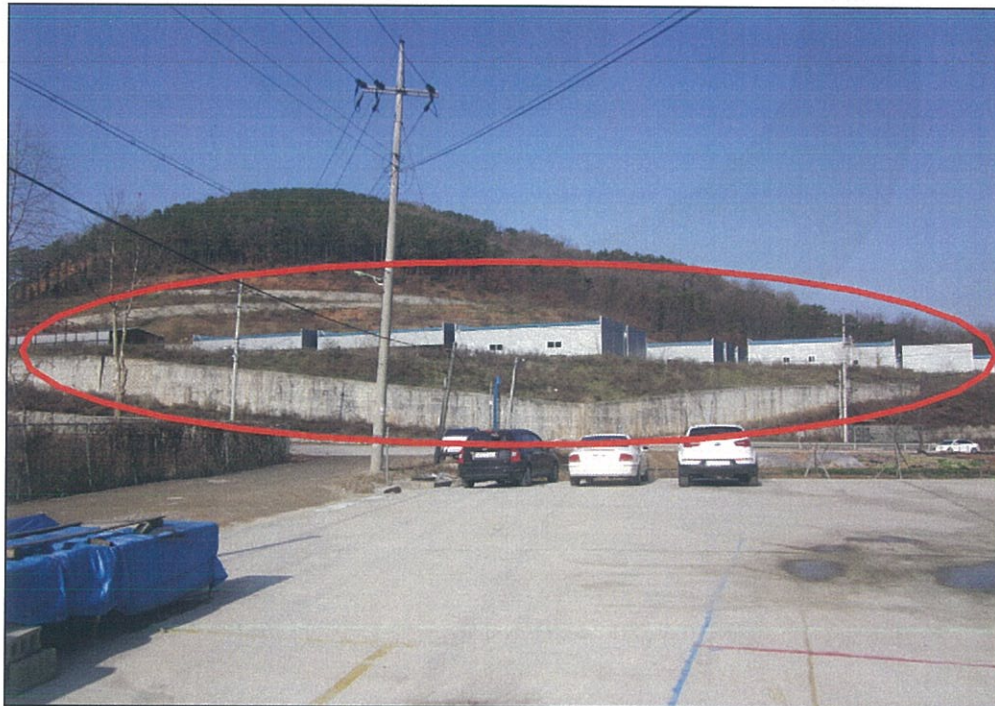


감정평가서

감정의뢰처	 대한토지신탁(주)
건 명	경기도 파주시 탄현면 금산리 333-1외 소재 부동산
평가서번호	DA114-112401



감정평가법인
Daeil Appraisal Board

대일감정원

137-940 서울 서초구 양재동 275-1 삼호물산빌딩 A동 2층
TEL : (02)2105-6500 | FAX : (02)2105-6565 | www.idab.co.kr



(토지·건물)감정평가표

이 감정평가서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제32조 및 「감정평가에 관한 규칙」 제9조에 따라 공정·성실하게 작성하였기에 이에 서명 날인함.

감정평가사

김

이

~



감정평가액	금일백억이백오십구만이천원整(W10,002,592,000.-)					
평가의뢰인	대한토지신탁(주)		평가목적	일반거래(구매)		
채무자	-		제출처	대한토지신탁(주)		
소유자	대한토지신탁(주)		평가조건	-		
목록표시근거	등기사항전부증명서(토지,건물)		가격시점	조사기간	작성일자	
			2011.11.25.	2011.11.25.	2011.11.29.	
평가내용	공부(의뢰)		사정		평가가격	
	종별	면적(㎡)	종별	면적(㎡)	단가(원/㎡)	금액(원)
	임야	3,972	임야	3,972	51,000	202,572,000
	공장용지	18,728	공장용지	18,728	476,000	8,914,528,000
	건물	4,496	건물	3,902	-	885,492,000
				-	-	별실
	합계					₩10,002,592,000.-
심사확인	<p>본인은 공정·성실하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정되므로 이에 서명 날인함.</p> <p>심사자: 감정평가사</p>					

심사자: 감정평가사



평 가 의 견 서

I. 감정평가의 목적

본건은 경기도 파주시 탄현면 금산리 소재 "동화경모경원" 북측측 인근 계획관리지역내에 위치하는 공장, 임야 부동산으로서 대한토지신탁(주)의 일반거래(구매)를 위한 감정평가임.

II. 감정평가의 근거

본 감정평가는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계법령의 규정과 제반감정평가이론 및 기법을 적용하여 평가하였음.

III. 감정평가의 방법 및 가격산출에 관한 의견

1. 본건 토지는 인근지역 내에 소재하는 비교표준지의 공시지가를 기준으로 하여 공시기준일로부터 가격시점까지 지가변동률로 시점수정하고, 위치, 인근 지대상황, 성숙도, 이용상황, 접근성, 획지의 형태 및 규모, 도로 및 교통상황, 공법상제한상태, 일반수요와 유용성 등의 제반 가격형성 요인을 종합참작하여 가격 결정하였음.
2. 본건 건물은 구조, 용재, 시공정도, 부대설비 및 관리상태 등을 종합 참작한 재조달원가에서 물리적·기능적·경제적 감가를 고려하여 원가법으로 평가하되, 본건 건물 (하), (거), (더), (러), (어)는 건물 일부 소실 및 관리소홀로 인한 기능적 감가를 고려하여 관찰감가법을 병용하여 감가수정하였음.



(토지·건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적(㎡)		평 가 가 격		비 고
					공 부	사 정	단가(원/㎡)	금액(원)	
1	경기도 파주시 탄현면 금산리	316-2	공장용지	계획관리지역	83	18,728	476,000	8,914,528,000	일단지
2	"	333-1	공장용지	계획관리 지역	1,140				
3	"	333-3	공장용지	계획관리 지역	17,505				
4	"	333-4	임야	계획관리 지역	3,972	3,972	51,000	202,572,000	
가	"	333-3 316-2 333-1 위삼지상 제1동호	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬) 1층	198	198	250,000	49,500,000	300,000 ×21/25
나	"	333-3 316-2 333-1 위삼지상 제2동호	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬) 1층	198	198	252,000	49,896,000	300,000 ×21/25
다	"	333-3 316-2 333-1 위삼지상 제3동호	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬) 1층	198	198	252,000	49,896,000	300,000 ×21/25
라	"	333-3 316-2 333-1 위삼지상 제4동호	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬) 1층	198	198	252,000	49,896,000	300,000 ×21/25

(토지·건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적(㎡)		평 가 가 격		비 고
					공 부	사 정	단가(원/㎡)	금액(원)	
마	경기도 파주시 탄현면 금산리	333-3 316-2 333-1 위삼지상 제5동호	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬) 1층	198	198	252,000	49,896,000	300,000 ×21/25
바	"	333-3 316-2 333-1 위삼지상 제6동호	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬) 1층	198	198	252,000	49,896,000	300,000 ×21/25
사	"	333-3 316-2 333-1 위삼지상 제7동호	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬) 1층	198	198	252,000	49,896,000	300,000 ×21/25
아	"	333-3 316-2 333-1 위삼지상 제8동호	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬) 1층	198	198	252,000	49,896,000	300,000 ×21/25
자	"	333-3 316-2 333-1 위삼지상 제9동호	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬) 1층	198	198	252,000	49,896,000	300,000 ×21/25
차	"	333-3 316-2 333-1 위삼지상 제10동호	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬) 1층	198	198	252,000	49,896,000	300,000 ×21/25

(토지·건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적(㎡)		평 가 가 격		비 고
					공 부	사 정	단가(원/㎡)	금액(원)	
카	경기도 파주시 탄현면 금산리	333-3 316-2 333-1 위삼지상 제11동호	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬) 1층	198	198	252,000	49,896,000	300,000 ×21/25
타	"	333-3 316-2 333-1 위삼지상 제12동호	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬) 1층	198	198	252,000	49,896,000	300,000 ×21/25
파	"	333-3 316-2 333-1 위삼지상 제13동호	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬) 1층	198	198	252,000	49,896,000	300,000 ×21/25
하	"	333-3 316-2 333-1 위삼지상 제14동호	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬) 1층	198	198	168,000	33,264,000	관찰감가 300,000 ×14/25
거	"	333-3 316-2 333-1 위삼지상 제15동호	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬) 1층	198	198	168,000	33,264,000	관찰감가 300,000 ×14/25
너	"	333-3 316-2 333-1 위삼지상 제16동호	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬) 1층	198	198	252,000	49,896,000	300,000 ×21/25

(토지·건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적(㎡)		평 가 가 격		비 고
					공 부	사 정	단가(원/㎡)	금액(원)	
더	경기도 파주시 탄현면 금산리	333-3 316-2 333-1 위삼지상 제17동호	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬) 1층	198	198	132,000	26,136,000	관찰감가 300,000 ×11/25
러	"	333-3 316-2 333-1 위삼지상 제18동호	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬) 1층	198	198	168,000	33,264,000	관찰감가 300,000 ×14/25
머	"	333-3 316-2 333-1 위삼지상 제19동호	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬) 1층	198	-	-	-	멸실
버	"	333-3 316-2 333-1 위삼지상 제20동호	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬) 1층	198	-	-	-	멸실
서	"	333-3 316-2 333-1 위삼지상 제21동호	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬) 1층	198	-	-	-	멸실
어	"	333-3 316-2 333-1 위삼지상 제22동호	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬) 1층	198	198	132,000	26,136,000	관찰감가 300,000 ×11/25

(토지·건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적(㎡)		평 가 가 격		비 고
					공 부	사 정	단가(원/㎡)	금액(원)	
저	경기도 파주시 탄현면 금산리	333-3 316-2 333-1 위삼지상 제23동호	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬) 1층	140	140	252,000	35,280,000	300,000 ×21/25
합 계							₩10,002,592,000.-		
- 이 하 여 백 -									



평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 대상물건의 개요

소재지	경기도 파주시 탄현면 금산리 333-1외			
토 지	이용상황	용도지역	면적 (㎡)	비 고
	공업용,임야	계획관리지역	22,700	기호(1)~(4)
건 물	이용상황	구 조	연면적 (㎡)	사용승인일자
	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	4,496	2008.02.04

II. 원가방식에 의한 시산가격

1. 토지가격

가. 산출개요

본건 토지는 인근지역내에 소재하는 비교표준지의 공시지가를 기준으로하여 공시기준 일로부터 가격시점까지 지가변동률로 시점수정하고, 위치, 부근지대상황 및 성숙도, 접근성, 획지의 형태 및 이용상황, 도로 및 교통상황, 공법상제한상태, 일반수요와 유용성 등의 제반 가격형성요인을 종합 참작하여 산출하였음.

나. 비교표준지 내역

(2011.01.01.기준)

일련번호	소재지	면적 (㎡)	지목(㎡)	용도지역	형상	지리적 위치	공시지가 (원/㎡)
			이용상황	도로교통	지세		
41480-2417(A)	금산리 345-31	1,498	공장용지	계획관리	사다리형	동화경모공원 북측인근	355,000
			공업용	소로한면	완경사지		
41480-2421(B)	금산리 산28-4	9,536	임야	계획관리	부정형	윗새잡이마을 남서측인근	53,500
			자연림	중로한면	완경사지		



평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

상기 표준지는 본건 인근지역내에 위치한 표준지 중에서 본건과 용도지역, 이용상황, 주변환경 등 제반 가격형성상의 제 요인이 유사하여 본건의 비교표준지로 선정하였음.

다. 시점수정(지가변동률)

- 대상기간 : 2011.01.01. ~ 2011.11.25.
- 대상지역 : 파주시
- 용도지역 : 계획관리지역
- 지가변동내역

기 간	지가변동률 (시점수정치)	비 고
2011.01.01. ~ 2011.10.31.	0.955%	10월까지 누계
2011.11.01. ~ 2011.11.25.	$0.082\% \times 25/31$	10월 지가변동률 : 0.082%
누 계	1.022% (1.01022)	$(1 + 0.00955) \times (1 + 0.00082 \times 25/31)$

시점수정은 용도지역별 지가변동률을 적용하였으며, 2011년 11월 지가변동률이 발표되지 않아 2011년 10월 지가변동률을 기준으로 당해 기간의 지가변동률을 추정하였음.

라. 지역요인 비교

본건과 비교표준지는 인근지역에 소재하여 지역요인은 대등함.(1.0)

마. 개별요인 비교

- 개별요인 비교항목 (공업지대)

조건	항 목	세 항 목
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성
접근조건	교통시설과의 거리	인근교통시설과의 거리 및 편의성, 철도전용인입선, 전용부두
환경조건	공급 및 처리시설의 상태	동력자원, 공업용수, 공장배수
	자연환경	지반, 지질 등
획지조건	면적, 형상 등	면적, 형상, 고저
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	조장의 정도, 규제의 정도, 기타규제
기타조건	기타	장래의 동향, 기타



평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호	비교표준지	가로조건	접근조건	환경조건	획지조건	행정적조건	기타조건	계
1 ~ 3	금산리 345-31	1.10	1.00	1.00	0.93	1.00	1.00	1.023
4	금산리 산28-4	0.75	1.00	1.00	0.97	1.00	1.00	0.728

바. 기타요인 보정

(1) 거래사례

거래시점	소재지	지목 이용상황	면적 (㎡)	금액 (원)	단가 (원/㎡)	비고
10.03.05	금산리 344-6 외	잡종지 공업용	1,067	400,000,000	370,000	
11.08.05	금산리 산27	임야 자연림	11,306	180,000,000	63,000	

(2) 인근 토지 평가선례

기호	가격시점 평가목적	소재지	지목 이용상황	면적 (㎡)	용도지역	단가 (원/㎡)	비고
1	10.12.15. 담보	금산리 315-22	공장용지 공업용	2,375	계획관리	416,000	
2	09.12.09. 경매	금산리 345-25	공장용지 공업용	2,762	계획관리	540,000	정비된 공업지대
3	10.02.03. 경매	금산리 산33-4	임야 임야	431	계획관리	53,000	

(3) 본건 및 인근 토지의 지가수준

용도지역	도로조건	이용상황	지가수준 (원/㎡)	비고
계획관리 지역	중로변	공업용	750,000 ~ 900,000	노변 정비된 공업지대
	중로변	공업용	450,000 ~ 500,000	본건 기호1~3 유사
	소로변	공업용	500,000 ~ 550,000	후면 정비된 공업지대
	맹지	임야	48,000 ~ 53,000	본건 기호4 유사



평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

(4) 본건의 개별공시지가

(2011.01.01.기준)

기호	소재지	지목	면적 (㎡)	개별공시지가 (원/㎡)	금액 (원)
1	금산리 316-2	공장용지	83	393,000	32,619,000
2	금산리 333-1	공장용지	1,140	393,000	448,020,000
3	금산리 333-3	공장용지	17,505	393,000	6,879,465,000
4	금산리 333-4	임야	3,972	39,000	154,908,000
합계			<u>22,700</u>		<u>7,515,012,000</u>

(5) 기타요인의 보정

인근 토지의 상황, 지가수준 등을 종합 참작할 때, 약 30%의 보정요인이 있는 것으로 판단됨.

사. 토지단가의 결정

기호	비교 표준지	공시지가 (원/㎡)	지가 변동률	지역요인	개별요인	기타요인	산출단가 (원/㎡)
1 ~ 3	금산리 345-31	355,000	1.01022	1.00	1.023	1.30	476,000
4	금산리 산28-4	53,500	1.01022	1.00	0.728	1.30	51,000

평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

2. 건물가격

가. 산출개요

건물가격은 구조, 용재, 시공의 정도 및 부대설비 등을 고려하여 가격시점 현재의 재조달원가에서 감가수정을 하여 원가법으로 산정하되, 감가수정은 일부 소실 및 관리소홀로 인한 기능적 감가를 고려하여 관찰감가를 병용하였음.

나. 재조달원가

(1) 건물신축단가표(한국감정원발행, 2010년)

분류기호	용도	구조	급수 (㎡)	표준단가 (원/㎡)	내용년수
5-1-6-11	일반창고	철골조 철골지붕틀 샌드위치판넬잇기	4	433,000	40

(2) 표준단가

기호	해당층	면적 (㎡)	이용상황	구조	표준단가 (원/㎡)
가	1층	198	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	300,000
나	1층	198	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	300,000
다	1층	198	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	300,000
라	1층	198	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	300,000
마	1층	198	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	300,000
바	1층	198	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	300,000
사	1층	198	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	300,000
아	1층	198	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	300,000
자	1층	198	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	300,000
차	1층	198	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	300,000
카	1층	198	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	300,000



평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호	해당층	면적 (㎡)	이용상황	구조	표준단가 (원/㎡)
타	1층	198	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	300,000
파	1층	198	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	300,000
하	1층	198	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	300,000
거	1층	198	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	300,000
너	1층	198	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	300,000
더	1층	198	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	300,000
러	1층	198	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	300,000
어	1층	198	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	300,000
저	1층	140	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	300,000

주) 건물의 구조, 재질 및 현상 등을 참작하여 표준단가를 적용하였으며, 본건 현황을 감안할 때 부대설비 보정단가는 적용하지 아니함.

(3) 재조달원가

기호	해당층	면적 (㎡)	표준단가 (원/㎡)	보정단가 (원/㎡)	재조달원가 (원/㎡)
가	1층	198	300,000	-	300,000
나	1층	198	300,000	-	300,000
다	1층	198	300,000	-	300,000
라	1층	198	300,000	-	300,000
마	1층	198	300,000	-	300,000
바	1층	198	300,000	-	300,000
사	1층	198	300,000	-	300,000



평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호	해당층	면적 (㎡)	표준단가 (원/㎡)	보정단가 (원/㎡)	재조달원가 (원/㎡)
아	1층	198	300,000	-	300,000
자	1층	198	300,000	-	300,000
차	1층	198	300,000	-	300,000
카	1층	198	300,000	-	300,000
타	1층	198	300,000	-	300,000
파	1층	198	300,000	-	300,000
하	1층	198	300,000	-	300,000
거	1층	198	300,000	-	300,000
너	1층	198	300,000	-	300,000
더	1층	198	300,000	-	300,000
러	1층	198	300,000	-	300,000
어	1층	198	300,000	-	300,000
저	1층	140	300,000	-	300,000

다. 감가수정

기호	이용상황	구조	내용 년수	경과 년수	조정 년수	잔가율
가	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	25	4	-	21/25
나	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	25	4	-	21/25
다	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	25	4	-	21/25
라	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	25	4	-	21/25



평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호	이용상황	구조	내용 년수	경과 년수	조정 년수	잔가율
마	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	25	4	-	21/25
바	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	25	4	-	21/25
사	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	25	4	-	21/25
아	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	25	4	-	21/25
자	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	25	4	-	21/25
차	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	25	4	-	21/25
카	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	25	4	-	21/25
타	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	25	4	-	21/25
파	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	25	4	-	21/25
하	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	25	4	7	14/25
거	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	25	4	7	14/25
너	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	25	4	-	21/25
더	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	25	4	10	11/25
러	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	25	4	7	14/25
어	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	25	4	10	11/25
저	공장	경량철골구조 기타지붕(판넬)	25	4	-	21/25

라. 건물가격 산출

기호	해당층	면적 (㎡)	재조달원가 (원/㎡)	잔가율	평가단가 (원/㎡)	금액 (원)
가	1층	198	300,000	21/25	250,000	49,500,000



평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호	해당층	면적 (㎡)	재조달원가 (원/㎡)	잔가율	평가단가 (원/㎡)	금액 (원)
나	1층	198	300,000	21/25	252,000	49,896,000
다	1층	198	300,000	21/25	252,000	49,896,000
라	1층	198	300,000	21/25	252,000	49,896,000
마	1층	198	300,000	21/25	252,000	49,896,000
바	1층	198	300,000	21/25	252,000	49,896,000
사	1층	198	300,000	21/25	252,000	49,896,000
아	1층	198	300,000	21/25	252,000	49,896,000
자	1층	198	300,000	21/25	252,000	49,896,000
차	1층	198	300,000	21/25	252,000	49,896,000
카	1층	198	300,000	21/25	252,000	49,896,000
타	1층	198	300,000	21/25	252,000	49,896,000
파	1층	198	300,000	21/25	252,000	49,896,000
하	1층	198	300,000	14/25	168,000	33,264,000
거	1층	198	300,000	14/25	168,000	33,264,000
너	1층	198	300,000	21/25	252,000	49,896,000
더	1층	198	300,000	11/25	132,000	26,136,000
러	1층	198	300,000	14/25	168,000	33,264,000
어	1층	198	300,000	11/25	132,000	26,136,000
저	1층	140	300,000	21/25	252,000	35,280,000



평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

3. 평가액의 결정

본건은 일반거래물로서의 수요성, 환가성, 공시지가와 인근 지가수준, 장래성, 토지 및 건물의 특성을 고려하여 원가방식에 의한 시산가격을 일반거래평가액으로 결정하였음.

구분	면적 (㎡)	적용단가 (원/㎡)	금액 (원)	비고
토지	22,700	-	9,117,100,000	
건물	3,902	-	885,492,000	
합계			<u>10,002,592,000</u>	

토 지 요 향 표

I. 입 지 조 건

1. 지리적 위치

본건은 경기도 파주시 탄현면 금산리 소재 "동화경모공원" 북측 인근 및 "탄현면사무소" 서측 직선거리 약 1km 지점에 위치함.

2. 부근 상황

본건 주변은 소규모공장, 임야, 농경지, 주택 등이 혼재하고 있는 지역으로서, 본건 남측 인근으로 동화경모공원, 남서측 인근으로 탄현산업단지 등이 위치하고 있는바, 주변 제반여건은 보통임.

3. 교통 상황

본건 남측 접면 도로변을 통해 본건으로 차량의 진출입이 가능하고, 주위에 노선버스정류장이 소재하는바, 운행횟수, 본건까지 거리 등의 여건을 감안할 때 제반 대중교통 여건은 보통임.

II. 토 지 상 황

1. 지세 및 형상

기호 1~3: 인접도로 대비 대체로 고지에 위치하는 부정형의 토지임.
기호 4: 남동측 하향이 완경사지이며, 부정형의 토지임.

2. 이용 상황

기호 1~3: 공업용 건부지로 이용중임.
기호 4: 자연림임.



토 지 요 항 표

3. 접면도로 상황

기호 1~3: 남측 및 동측으로 노폭 약 20m 내외의 아스팔트 포장도로와 접함.
기호 4: 맹지임.

4. 토지이용계획 및 공법상제한사항

기호 1~2: 계획관리지역, 제한보호구역(전방지역: 25km)((08.12.30))<군사기지 및 군사시설 보호법>임.
기호 3~4: 계획관리지역, 제한보호구역(전방지역: 25km)((08.12.30))<군사기지 및 군사시설 보호법>, 자연보전지역(원형보전녹지 일부포함)<산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률>임.

5. 제시목록외의 물건

해당사항없음.

6. 공부와의 차이

해당사항없음.

7. 기타사항

해당사항없음.

건 물 요 항 표

1. 건물의 구조

기호 (가)~(파), (너), (저): 경량철골구조 기타지붕(판넬) 단층건으로서,

외벽 : 판넬마감

내벽 : 판넬마감

바닥 : 콘크리트깔기

천정 : 판넬마감

창호 : 하이새시창호임.

기호 (하), (거), (더), (러), (어): 경량철골구조 기타지붕(판넬) 단층건으로서,

외벽 : 일부 판넬마감

내벽 : 일부 판넬마감

바닥 : 콘크리트깔기

천정 : 일부 판넬마감

창호 : 일부 하이새시창호임.

기호 (머), (버), (서): 현황 멸실임.

2. 이용상태

가격시점 현재 기호 (가)~(저) 공히 공실임(멸실된 기호 (머),(버),(서) 제외).

1층: 공장(공실)

3. 위생 및 냉·난방설비, 기타설비

해당사항 없음.

4. 부합물 및 종물관계

해당사항 없음.

5. 임대관계

이해관계인 부재로 미상임.



건 물 요 항 표

6. 공부와의 차이

기호 (머),(버),(서)는 멸실되었으며, 기호 (거),(더),(러),(어)는 지붕 또는 벽체의 일부 또는 전부가 소실된 상태임.

7. 기타사항

해당사항 없음.

위치도

기호 : ()



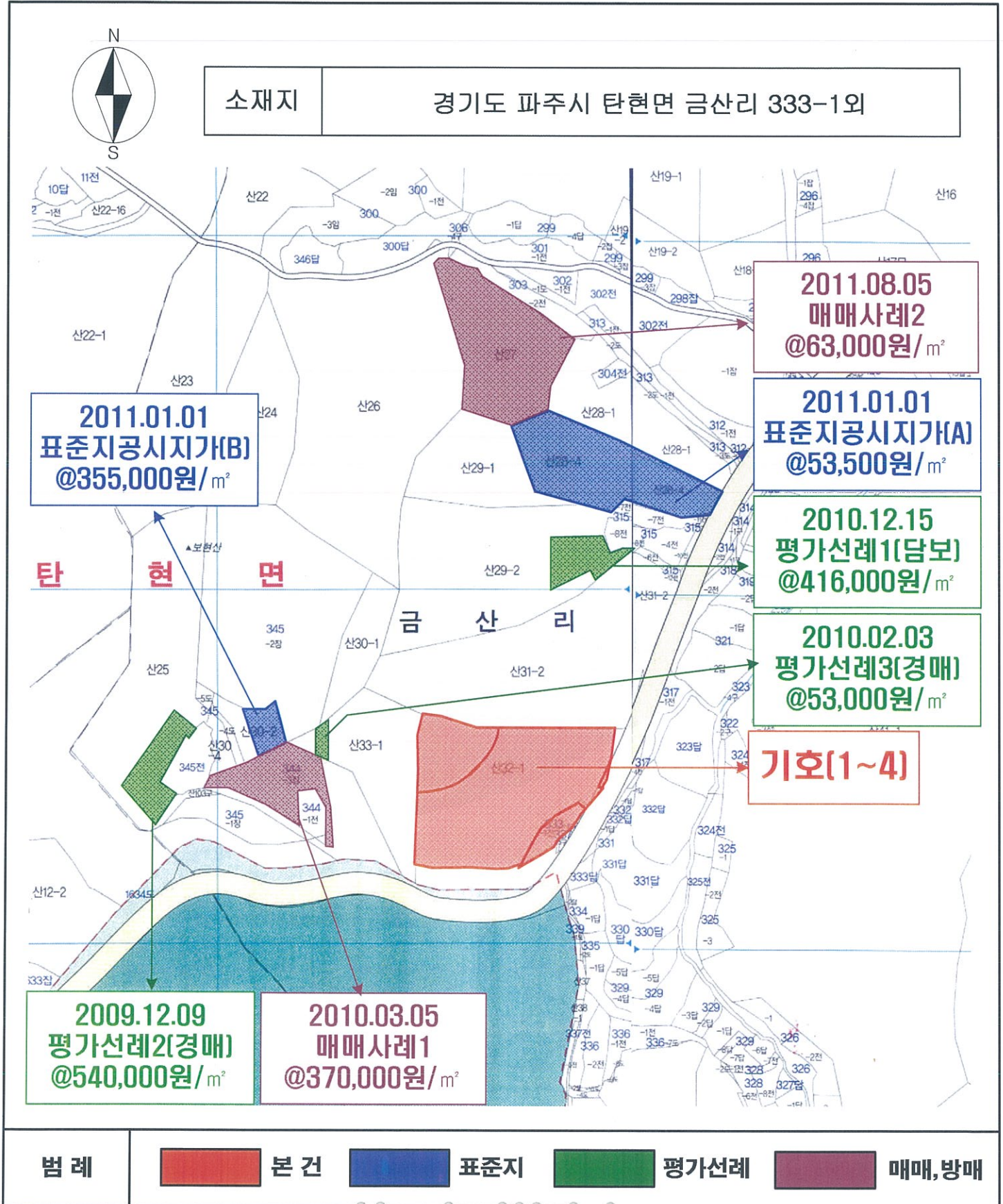
소재지

경기도 파주시 탄현면 금산리 333-1외



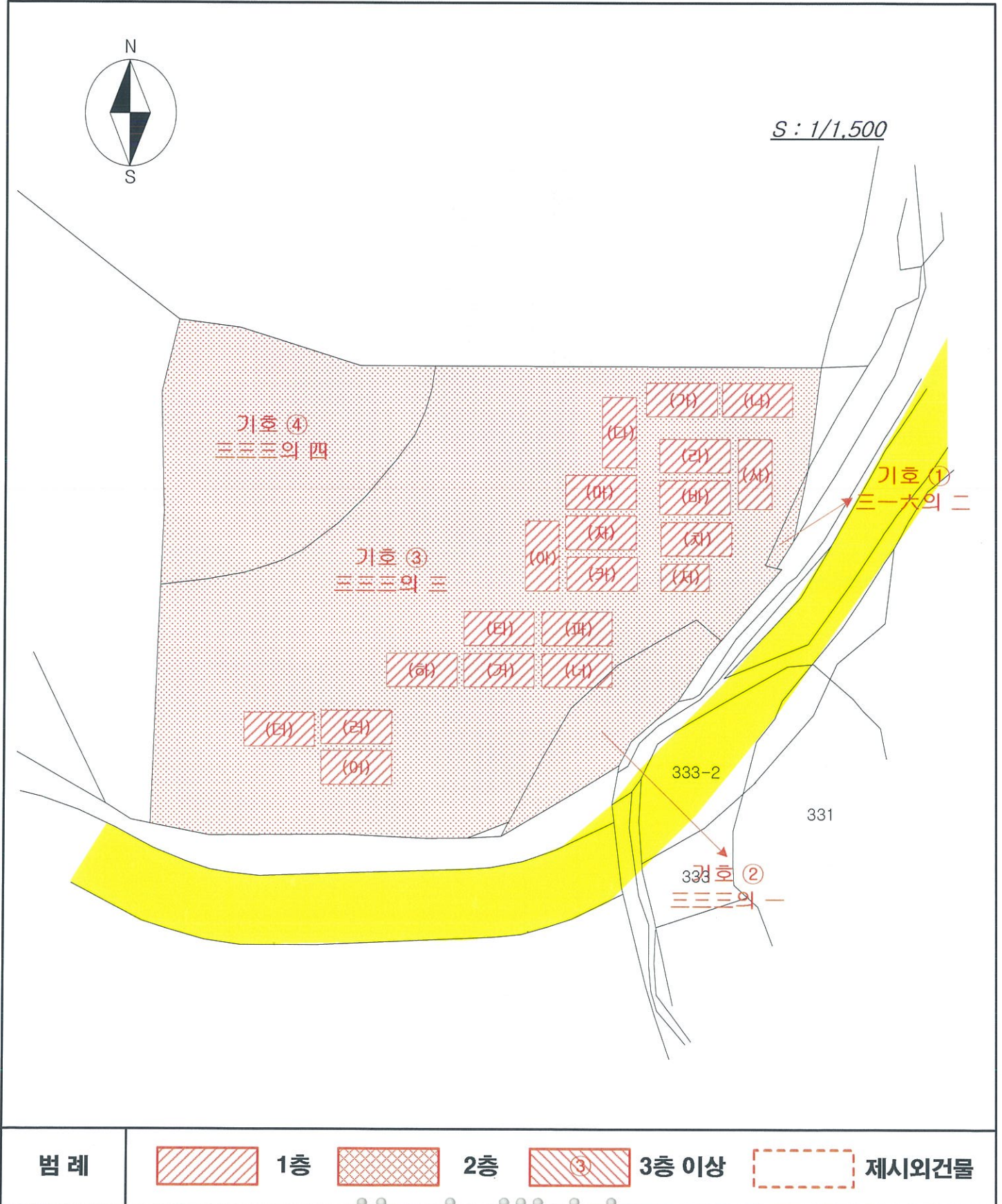
위 치 도

기 호 : ()



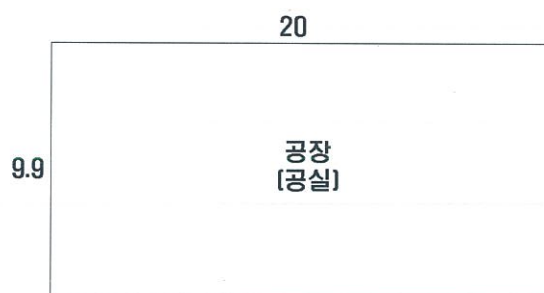
지적 및 건물개황도

기호 : ()

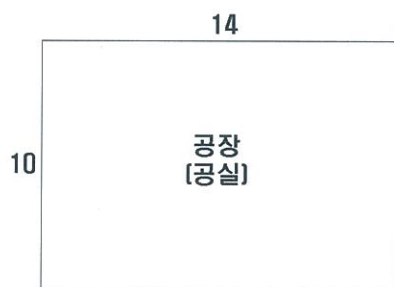


건물개항도

기호 : ()

NO SCALE

기호[가]~[예]
 $9.9 \times 20 \approx 198\text{m}^2$
[공부면적 : 198 m^2]



기호[제]
 $10 \times 14 \approx 140\text{m}^2$
[공부면적 : 140 m^2]



본건 및 주위환경

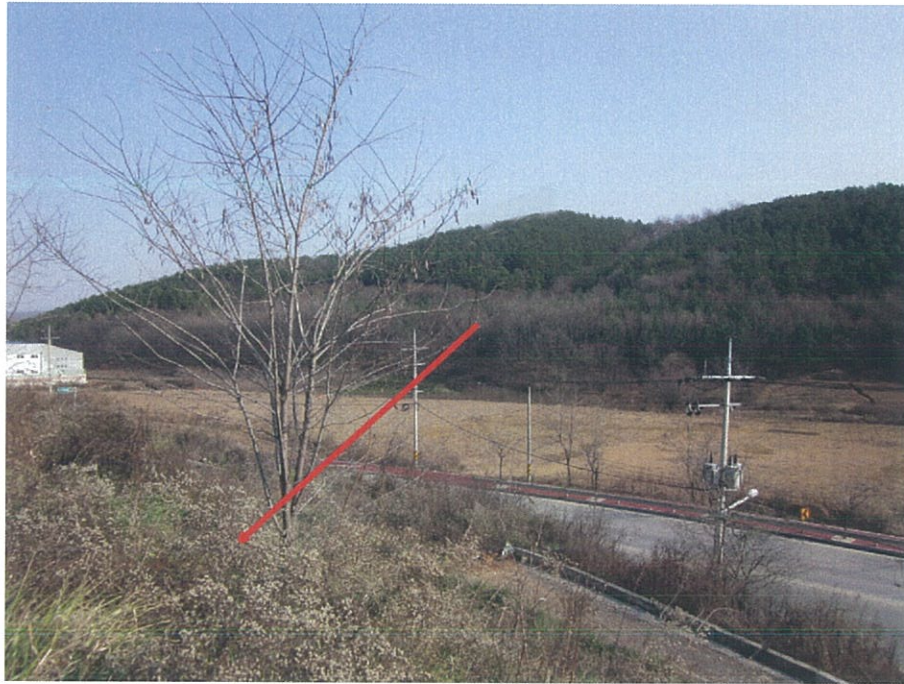


본건 및 남측 주변(남동측에서 북서측으로 바라본 전경)



본건 및 서측 주변(북서측에서 남동측으로 바라본 전경)

본건 및 주위환경



본건 동측 주위환경



본건 진입도로 전경



본건 전경



본건 기호 (1)~(3)



본건 기호 (1)~(3)



본건 전경



본건 기호 (4)



본건 건물 전경

