

감정평가서

Appraisal Report

번 호	제일 114110608호
건 명	서울특별시 성북구 동선동1가 1-2외 유타 제5층 제5036호외

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



(주)제일감정평가법인
THE FIRST APPRAISAL & CONSULTING CO.

서울특별시 서초구 방배로 28(방배동 덕산빌딩3층)
TEL : (02)3019-1200 FAX : (02)3019-1234

(부동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
원강영

원

강

영



감정평가액	—金일백팔십억원整(₩18,000,000,000.-)					
의뢰인	대한토지신탁주식회사	감정평가 목적		공매		
		제출처		대한토지신탁주식회사		
채무자	-	기준가치		시장가치		
소유자 (대상업체명)	대한토지신탁주식회사 (수탁자)	감정평가조건		"평가의견" 참조		
목록 표시근거	등기사항전부증명서 집합건축물대장	기준시점		조사기간	작성일	
		2014. 11. 19		2014. 11. 06~ 2014. 11. 19	2014. 11. 24	
감정평가 내용	공부 (公簿) (의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가	금액
	구분건물	328개호	구분건물	328개호	-	18,000,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩18,000,000,000.-
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자: 감정평가사					

김

철

홍



감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

대상물건은 서울특별시 성북구 동선동 소재 “성신여대입구역(4호선)” 남동측 인근에 위치하는 “유타(판매시설 및 근린생활시설 등)” 내에 소재하는 구분건물 제5층 제5036호외 327개호로서 대한토지신탁주식회사의 공매진행을 위한 감정평가임.

2. 감정평가 기준

「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」(국토교통부령 제55호, 2014.1.2. 일부개정) 등 감정평가와 관련된 제 규정과 기타 감정평가에 관한 일반이론에 근거하여 평가함.

3. 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의할 때 토지와 건물의 일괄감정평가는 동 규칙 제16조에 따라 거래사례비교법을 적용하여 산정한 시산가액을 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하는 것이 원칙이나, 본 평가는 동 규칙 제12조 제2항 단서조항에 따라 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당하므로 거래사례비교법을 적용하여 산정한 시산가액을 감정평가액으로 결정하였음.

4. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치 기준으로 감정평가액을 결정함.

5. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2014.11.19임.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

6. 그 밖의 사항

1) 대상물건은 각 호별로 벽체 등 견고한 구조물로 구획되지 아니하고, 바닥부분에 각 호별 경계표지 및 건물번호의 표지가 설치되지 아니하였으며 일부는 여러 개의 호수를 일괄하여 사용하거나 공용부분과 함께 이용되는 등 구조상·이용상의 독립성이 없다고 보여 대법원 판례(2010.01.14, 2009마1449)에 따라 구분소유권의 객체로서 적합한 물리적 요건을 갖추지 못한 것으로 판단되나, 귀요청에 의하여 건축물대장상 및 관리사무소 제시 도면에 의하여 확인된 구분호수의 위치 및 현재 상태를 기준으로 평가하였으니 공매진행시 참고바람.

2) 대상물건 토지 일련번호(1)~(3)에는 구분지상권에 대한 별도등기가 있는바 이를 감안하여 평가하였으니 공매진행시 참고바람.

3) 대상건물 지하1층의 등기사항전부증명서상 면적은 1,449.05㎡이나 집합건축물대장상 1,499.05㎡인바 물적 현황의 기준이 되는 집합건축물대장을 기준하였으니 공매진행시 참고바람.

4) 대상물건의 현장조사 시 이해관계인의 부재 등으로 일부는 현황 확인이 불가하였고, 8층 부분의 경우 폐문상태로 내부확인이 어려워 귀 요청에 의하여 건축물대장상 및 관리사무소 제시 도면에 의하여 확인된 구분호수의 위치 및 현재 상태를 기준으로 평가하였으니 공매진행시 참고바람.

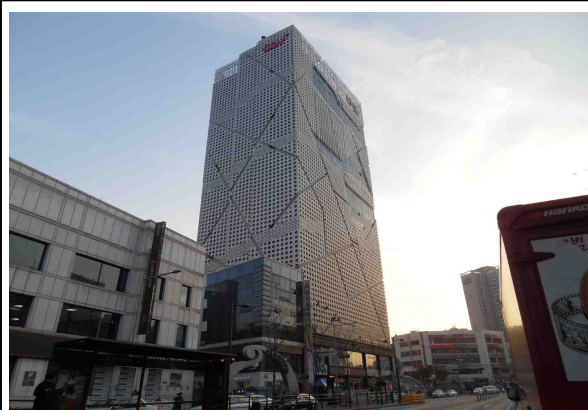
5) 집합건축물대장상 건축과-19187(2011.09.19)호에 의거하여 지상7층 판매시설은 일반건축물(판매시설을 일반음식점으로 무단 용도변경)로 등재되어 있으나 귀 요청에 의하여 집합건축물대장 상 판매시설을 기준으로 평가하였으니 공매진행시 참고바람.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

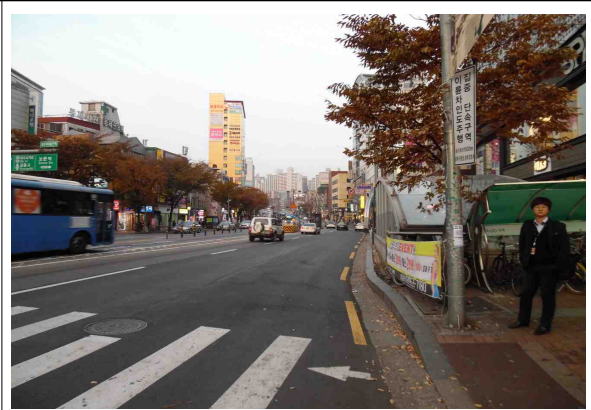
II. 대상물건 개요

1. 건물개요

소재지	서울특별시 성북구 동선동1가 1-2외				대지면적	2,159.6㎡			
용도지역	일반상업지역				지 목	대			
구 조	철골철근콘크리트구조				사용승인일	2008.09.02			
					규 모	지하7층/지상 14층			
이 용 상 황	주용도	판매시설, 근린생활시설 문화집회시설			건물명칭	유타			
	본 건	판매시설, 근린생활시설 문화집회시설			연 면 적	26,488.2㎡			
건물설비	설비	난방 설비	냉방 설비	위생 급배수	소화 설비	화재 탐지	승강기	도시 가스	주차 시설
	유무	○	○	○	○	○	○	○	○



【 대상물건 외부전경 】



【 대상물건 주위환경 】

※ 출처 : 등기사항전부증명서, 집합건축물대장 총괄표제부

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

2. 대상물건 현황

기호	층	호	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용 (㎡)	전용률 (%)	대지권면적 (㎡)
1	5	5036	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
2	5	5037	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
3	5	5038	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
4	5	5039	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
5	5	5040	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
6	5	5041	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
7	5	5043	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
8	5	5044	7.62	20.87	28.49	26.75%	2.33
9	5	5045	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
10	5	5046	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
11	5	5047	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
12	5	5048	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
13	5	5049	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
14	5	5050	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
15	5	5051	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
16	5	5052	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
17	5	5053	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
18	5	5054	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
19	5	5055	4.68	12.82	17.5	26.74%	1.43
20	5	5056	7.08	19.39	26.47	26.75%	2.17
21	5	5057	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
22	5	5058	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
23	5	5059	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
24	5	5060	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
25	5	5061	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
26	5	5062	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
27	5	5063	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
28	5	5064	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
29	5	5065	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
30	5	5066	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
31	5	5067	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
32	5	5068	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호	층	호	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용 (㎡)	전용률 (%)	대지권면적 (㎡)
33	5	5069	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
34	5	5070	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
35	5	5072	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
36	5	5073	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
37	5	5075	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
38	5	5076	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
39	5	5077	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
40	5	5078	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
41	5	5079	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
42	5	5080	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
43	5	5081	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
44	5	5082	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
45	5	5083	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
46	5	5084	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
47	5	5085	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
48	5	5086	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
49	5	5087	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
50	5	5088	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
51	5	5089	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
52	5	5090	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
53	5	5093	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
54	5	5094	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
55	5	5095	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
56	5	5096	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
57	5	5097	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
58	5	5098	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
59	5	5099	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
60	5	5100	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
61	5	5101	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
62	5	5102	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
63	5	5103	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
64	5	5104	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
65	5	5105	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
66	5	5106	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호	층	호	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용 (㎡)	전용률 (%)	대지권면적 (㎡)
67	5	5107	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
68	5	5109	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
69	5	5110	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
70	5	5112	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
71	5	5113	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
72	5	5115	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
73	6	6001	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
74	6	6002	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
75	6	6003	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
76	6	6004	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
77	6	6005	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
78	6	6006	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
79	6	6007	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
80	6	6008	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
81	6	6009	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
82	6	6010	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
83	6	6011	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
84	6	6012	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
85	6	6013	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
86	6	6014	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
87	6	6015	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
88	6	6016	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
89	6	6017	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
90	6	6018	7.80	21.36	29.16	26.75%	2.39
91	6	6019	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
92	6	6020	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
93	6	6021	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
94	6	6022	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
95	6	6023	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
96	6	6024	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
97	6	6025	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
98	6	6026	7.18	19.67	26.85	26.74%	2.2
99	6	6027	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
100	6	6028	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호	층	호	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용 (㎡)	전용률 (%)	대지권면적 (㎡)
101	6	6029	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
102	6	6030	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
103	6	6031	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
104	6	6032	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
105	6	6033	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
106	6	6034	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
107	6	6035	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
108	6	6036	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
109	6	6037	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
110	6	6038	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
111	6	6039	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
112	6	6040	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
113	6	6041	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
114	6	6042	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
115	6	6043	7.62	20.87	28.49	26.75%	2.33
116	6	6044	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
117	6	6045	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
118	6	6046	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
119	6	6047	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
120	6	6048	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
121	6	6049	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
122	6	6050	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
123	6	6051	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
124	6	6052	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
125	6	6053	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
126	6	6054	4.68	12.82	17.5	26.74%	1.43
127	6	6055	7.08	19.39	26.47	26.75%	2.17
128	6	6056	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
129	6	6057	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
130	6	6058	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
131	6	6059	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
132	6	6060	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
133	6	6061	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
134	6	6062	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호	층	호	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용 (㎡)	전용률 (%)	대지권면적 (㎡)
135	6	6063	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
136	6	6064	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
137	6	6065	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
138	6	6066	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
139	6	6067	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
140	6	6068	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
141	6	6069	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
142	6	6070	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
143	6	6071	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
144	6	6073	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
145	6	6074	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
146	6	6075	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
147	6	6076	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
148	6	6077	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
149	6	6078	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
150	6	6079	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
151	6	6080	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
152	6	6081	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
153	6	6082	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
154	6	6083	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
155	6	6084	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
156	6	6086	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
157	6	6087	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
158	6	6088	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
159	6	6089	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
160	6	6090	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
161	6	6091	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
162	6	6092	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
163	6	6093	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
164	6	6094	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
165	6	6095	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
166	6	6096	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
167	6	6097	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
168	6	6098	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호	층	호	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용 (㎡)	전용률 (%)	대지권면적 (㎡)
169	6	6099	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
170	6	6100	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
171	6	6101	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
172	6	6102	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
173	6	6103	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
174	6	6104	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
175	6	6105	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
176	6	6106	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
177	6	6107	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
178	6	6108	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
179	6	6109	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
180	6	6110	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
181	6	6111	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
182	6	6112	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
183	6	6113	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
184	6	6114	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
185	7	7001	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
186	7	7002	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
187	7	7005	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
188	7	7006	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
189	7	7007	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
190	7	7008	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
191	7	7009	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
192	7	7010	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
193	7	7011	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
194	7	7012	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
195	7	7013	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
196	7	7014	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
197	7	7015	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
198	7	7016	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
199	7	7017	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
200	7	7018	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
201	7	7019	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
202	7	7020	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호	층	호	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용 (㎡)	전용률 (%)	대지권면적 (㎡)
203	7	7021	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
204	7	7022	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
205	7	7023	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
206	7	7024	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
207	7	7025	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
208	7	7026	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
209	7	7027	7.18	19.67	26.85	26.74%	2.2
210	7	7028	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
211	7	7029	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
212	7	7030	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
213	7	7031	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
214	7	7032	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
215	7	7033	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
216	7	7034	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
217	7	7035	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
218	7	7036	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
219	7	7037	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
220	7	7038	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
221	7	7039	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
222	7	7040	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
223	7	7041	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
224	7	7042	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
225	7	7043	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
226	7	7044	7.62	20.87	28.49	26.75%	2.33
227	7	7045	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
228	7	7046	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
229	7	7047	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
230	7	7048	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
231	7	7049	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
232	7	7050	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
233	7	7051	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
234	7	7052	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
235	7	7055	4.68	12.82	17.5	26.74%	1.43
236	7	7056	7.08	19.39	26.47	26.75%	2.17

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호	층	호	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용 (㎡)	전용률 (%)	대지권면적 (㎡)
237	7	7057	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
238	7	7058	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
239	7	7059	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
240	7	7060	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
241	7	7061	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
242	7	7062	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
243	7	7063	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
244	7	7064	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
245	7	7065	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
246	7	7066	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
247	7	7067	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
248	7	7069	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
249	7	7070	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
250	7	7071	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
251	7	7072	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
252	7	7073	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
253	7	7074	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
254	7	7075	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
255	7	7076	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
256	7	7077	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
257	7	7078	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
258	7	7080	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
259	7	7081	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
260	7	7082	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
261	7	7083	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
262	7	7084	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
263	7	7085	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
264	7	7086	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
265	7	7087	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
266	7	7088	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
267	7	7089	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
268	7	7090	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
269	7	7091	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
270	7	7092	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호	층	호	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용 (㎡)	전용률 (%)	대지권면적 (㎡)
271	7	7093	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
272	7	7094	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
273	7	7095	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
274	7	7096	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
275	7	7097	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
276	7	7098	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
277	7	7099	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
278	7	7100	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
279	7	7101	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
280	7	7102	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
281	7	7103	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
282	7	7104	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
283	7	7105	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
284	7	7106	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
285	7	7109	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
286	7	7110	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
287	7	7112	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
288	7	7113	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
289	7	7114	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
290	7	7115	3.90	10.68	14.58	26.75%	1.19
291	8	8001	8.58	32.3	40.88	20.99%	3.3
292	8	8002	8.58	32.3	40.88	20.99%	3.3
293	8	8003	10.14	38.16	48.3	20.99%	3.9
294	8	8004	10.14	38.16	48.3	20.99%	3.9
295	8	8005	10.14	38.16	48.3	20.99%	3.9
296	8	8006	10.14	38.16	48.3	20.99%	3.9
297	8	8007	10.14	38.16	48.3	20.99%	3.9
298	8	8008	10.14	38.16	48.3	20.99%	3.9
299	8	8009	20.28	76.31	96.59	21.00%	7.79
300	8	8010	10.14	38.16	48.3	20.99%	3.9
301	8	8012	10.14	38.16	48.3	20.99%	3.9
302	8	8013	13.72	51.61	65.33	21.00%	5.27
303	8	8014	13.72	51.61	65.33	21.00%	5.27
304	8	8015	10.14	38.16	48.3	20.99%	3.9

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호	층	호	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용 (㎡)	전용률 (%)	대지권면적 (㎡)
305	8	8016	10.14	38.16	48.3	20.99%	3.9
306	8	8017	10.14	38.16	48.3	20.99%	3.9
307	8	8018	10.14	38.16	48.3	20.99%	3.9
308	8	8019	10.14	38.16	48.3	20.99%	3.9
309	8	8020	10.14	38.16	48.3	20.99%	3.9
310	8	8022	10.14	38.16	48.3	20.99%	3.9
311	8	8023	10.14	38.16	48.3	20.99%	3.9
312	8	8024	10.14	38.16	48.3	20.99%	3.9
313	8	8025	9.36	35.22	44.58	21.00%	3.6
314	8	8026	9.36	35.22	44.58	21.00%	3.6
315	8	8028	10.14	38.16	48.3	20.99%	3.9
316	8	8029	10.14	38.16	48.3	20.99%	3.9
317	9	9001	74.55	133.46	208.01	35.84%	17.03
318	9	9002	76.44	136.83	213.27	35.84%	17.46
319	9	9003	76.44	136.83	213.27	35.84%	17.46
320	9	9004	74.10	132.65	206.75	35.84%	16.93
321	9	9005	33.45	59.88	93.33	35.84%	7.64
322	9	9006	27.69	49.57	77.26	35.84%	6.33
323	9	9007	27.69	49.57	77.26	35.84%	6.86
324	9	9008	27.69	49.57	77.26	35.84%	6.86
325	9	9009	27.69	49.57	77.26	35.84%	6.86
326	9	9010	64.83	116.06	180.89	35.84%	14.81
327	12	12001	791.75	846.53	1638.28	48.33%	136.72
328	12	12002	8.99	9.61	18.6	48.33%	1.55
소계			2,752.07	5,998.72	8,750.79	-	718.14

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

III. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 적용 감정평가방법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 사정보정, 시점 수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

2. 비준가액 산정

가. 인근 거래사례

기호	소재지	건물명	층/호	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	거래금액 (원)	거래단가 (원/㎡)	거래시점
1	성북구 동선동1가 1-2외	유타	1/ 1089	3.9	1.13	100,000,000	25,641,026	2014.04.22
2	성북구 동선동1가 1-2외	유타	11/ 11002	800.74 (일괄)	138.27	2,614,000,000	3,264,480	2014.05.18
3	성북구 동선동1가 114-1외	플라망스 타워	13/ 1306	20.86	2.18	70,000,000	3,355,705	2013.03.13
4	성북구 동선동1가 114-1외	플라망스 타워	13/ 1307	20.86	2.18	63,000,000	3,020,134	2014.06.27

※ 거래단가 = 거래금액 / 전유면적

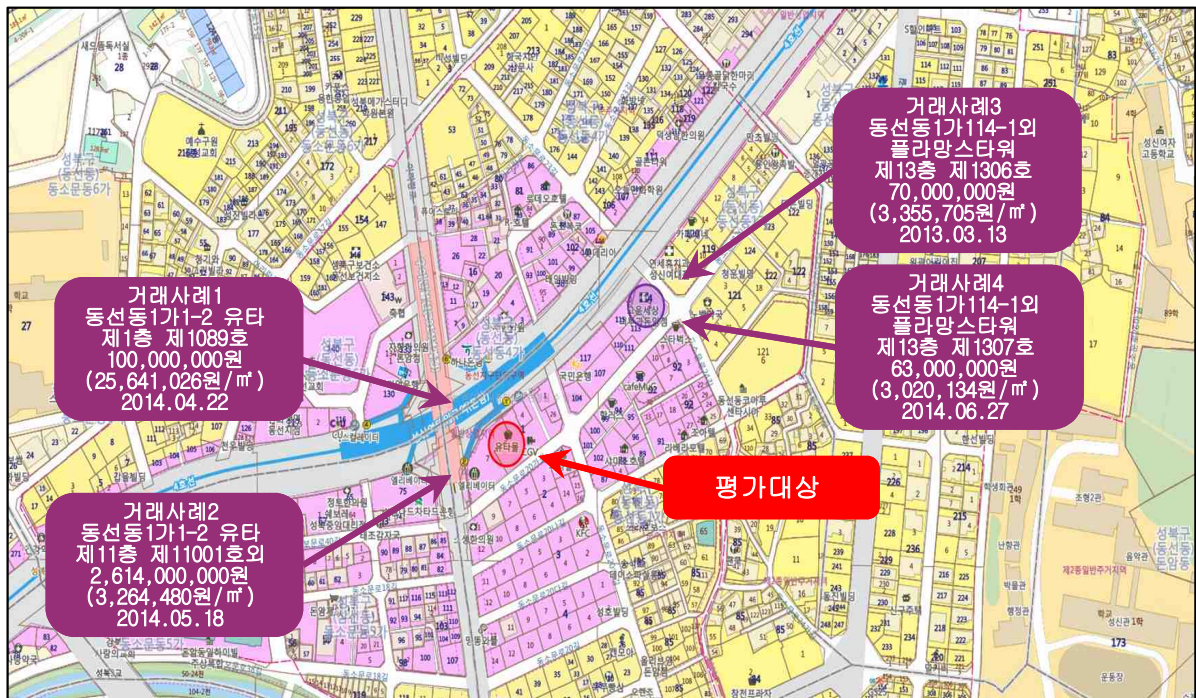
※ 출처 : 등기사항전부증명서

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

나. 사례선정

대상물건과 동일한 건물내에 소재하는 구분건물의 거래사례로 구조 및 전유면적 등의 규모가 동일 또는 유사하며 최근(2014.04.22)의 거래사례로서 정상적인 거래사례라고 판단되는 <거래사례 1>을 비교사례로 선정함.

기호	소재지	건물명	층/호	전유 면적 (㎡)	전유 +공용 (㎡)	대지권 (㎡)	거래금액 (원)	거래단가 (원/㎡)	거래시점 사용승인일
1	성북구 동선동1가 1-2외	유타	1/ 1089	3.9	14.04	3.9	100,000,000	25,641,026	2014.04.22 2008.09.02



※ 출처 : 한국감정평가협회 감정평가정보

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

다. 사정보정

특별한 사정의 개입이 없는 정상적인 거래사례로 사정보정 요인은 없음.(1.00)

라. 시점수정

구분	기 간	시점수정치	비 고
자본수익률 (성신여대인근)	2014.04.22. ~2014.11.19	1.00067	$(1+0.00065 \times 70/91) \times 1.00011$ $\times (1+0.00011 \times 50/92)$
지가변동률 (성북구)	2014.04.22. ~2014.11.19	1.00282	서울특별시 성북구 상업지역 (국토교통부)

지가변동률은 인근지역 국지적인 지가변동 상황의 반영에는 유리하나, 대상물건의 경우 비주거용 구분건물로서 지가변동률과는 가격변동 추이상 다소 차이가 있으므로, 인근지역의 자본수익률(한국감정원)을 기준으로한 시점수정치를 적용함.(1.00067)

마. 가격형성요인 비교

1) 가격형성요인

가격형성요인		비교치	비고
조건	세항목		
일반요인		1.00	대상물건과 사례는 동일 사회·경제권역에 속하므로 상호 대등함.
지역요인		1.00	대상물건과 사례는 동일건물 내에 소재하여 지역요인 대등함.
외부요인	가로조건	1.00	대상물건과 사례는 동일건물 내에 소재하여 외부요인은 동등함.
	접근조건		
	환경조건		
	획지조건		
	행정조건		
	기타조건		
건물요인	설계, 설비, 시공상태의 양부등	1.00	대상물건과 사례는 동일건물 내에 소재하여 건물요인은 동등함.
	노후도		
	전용률		
	공용시설의 규모, 구성, 상태등		
개별적 요인	베란다의 유무 및 면적의 대소	1.00	대상물건과 사례는 동일건물 내에 소재하며, 총별 위치별 효용은 동등함.
	주차장 등의 유무		
	부지에 대한 지분면적의 대소		
		총별, 호별 차이	-
기타요인		-	-

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

2) 층별효용비

층별효용비율은 빌딩의 수직적 이용에 따라 나타날 수 있는 접근성, 쾌적성 등의 상대적인 차이를 나타낸 것으로 사례 단가에 대한 비교 대상 층의 단가 비율임.

※ 층별효용비 관련자료(한국감정원 통계정보시스템, 매장용, 2014년 3분기자료)

지역	2014년 2분기						
	지하1층	1층	2층	3층	4층	5층	6-10층
성신여대	33.6	100	47	39.2	34.8	38.6	26.9
동대문	41.2	100	51.8	43.6	41.3	47.2	52.7
충무로	46.4	100	46.2	43.7	38.1	37.2	93.8

층별효용비의 경우 평가대상이 5층~9층에 위치하는 점을 고려하였으며, 판매시설 및 근린생활시설외에도 건물의 10층~12층 부분에는 문화집회시설(영화관)이 위치하고 있는 점 등을 고려하여 인근지역의 층별효용비 및 본건 인근지역의 임대료수준, 거래시세 등을 종합적으로 고려하여 다음과 같이 결정하였음.

구분	층수						
	1층	5층	6층	7층	8층	9층	10층~12층
층별 효용비	1.00	0.35	0.34	0.34	0.33	0.3	0.4

3) 호별효용비

호별 효용비율은 빌딩의 수평적 이용에 따라 나타날 수 있는 쾌적성 등의 상대적인 차이를 나타낸 것으로 사례 단가에 대한 비교 대상 호의 단가 비율임.

대상 호의 면적(규모), 구조, 위치적 특성 등 개별호수의 특성, 수요자 선호도 및 통행 패턴 등을 종합적으로 고려하여 호별효용을 개별적으로 결정함.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

바. 비준단가 산정

기호	층	호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가격형성요인					산출단가 (원/㎡)
						일반 요인	지역 요인	건물 요인	개별 요인	소 계	
1	5	5036	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.343	0.343	8,800,764
2	5	5037	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.343	0.343	8,800,764
3	5	5038	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.343	0.343	8,800,764
4	5	5039	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.343	0.343	8,800,764
5	5	5040	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.343	0.343	8,800,764
6	5	5041	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.343	0.343	8,800,764
7	5	5043	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.343	0.343	8,800,764
8	5	5044	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.343	0.343	8,800,764
9	5	5045	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397
10	5	5046	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.350	0.350	8,980,372
11	5	5047	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.350	0.350	8,980,372
12	5	5048	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.350	0.350	8,980,372
13	5	5049	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.350	0.350	8,980,372
14	5	5050	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397
15	5	5051	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.350	0.350	8,980,372
16	5	5052	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.350	0.350	8,980,372
17	5	5053	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397
18	5	5054	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397
19	5	5055	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.343	0.343	8,800,764
20	5	5056	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.350	0.350	8,980,372
21	5	5057	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397
22	5	5058	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.343	0.343	8,800,764
23	5	5059	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.343	0.343	8,800,764
24	5	5060	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.343	0.343	8,800,764
25	5	5061	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.343	0.343	8,800,764
26	5	5062	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.343	0.343	8,800,764
27	5	5063	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.343	0.343	8,800,764
28	5	5064	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.343	0.343	8,800,764
29	5	5065	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호	층	호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가격형성요인					산출단가 (원/㎡)
						일반 요인	지역 요인	건물 요인	개별 요인	소 계	
30	5	5066	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397
31	5	5067	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397
32	5	5068	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397
33	5	5069	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397
34	5	5070	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397
35	5	5072	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397
36	5	5073	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397
37	5	5075	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.350	0.350	8,980,372
38	5	5076	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397
39	5	5077	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397
40	5	5078	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397
41	5	5079	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397
42	5	5080	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397
43	5	5081	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397
44	5	5082	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397
45	5	5083	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.350	0.350	8,980,372
46	5	5084	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.350	0.350	8,980,372
47	5	5085	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397
48	5	5086	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397
49	5	5087	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397
50	5	5088	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397
51	5	5089	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397
52	5	5090	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.343	0.343	8,800,764
53	5	5093	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397
54	5	5094	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.343	0.343	8,800,764
55	5	5095	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.343	0.343	8,800,764
56	5	5096	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.343	0.343	8,800,764
57	5	5097	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.343	0.343	8,800,764
58	5	5098	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.343	0.343	8,800,764
59	5	5099	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.343	0.343	8,800,764

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호	층	호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가격형성요인					산출단가 (원/㎡)
						일반 요인	지역 요인	건물 요인	개별 요인	소 계	
60	5	5100	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.343	0.343	8,800,764
61	5	5101	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397
62	5	5102	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397
63	5	5103	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397
64	5	5104	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397
65	5	5105	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.350	0.350	8,980,372
66	5	5106	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.350	0.350	8,980,372
67	5	5107	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397
68	5	5109	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397
69	5	5110	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397
70	5	5112	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.350	0.350	8,980,372
71	5	5113	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397
72	5	5115	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.347	0.347	8,903,397
73	6	6001	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
74	6	6002	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
75	6	6003	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
76	6	6004	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
77	6	6005	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
78	6	6006	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
79	6	6007	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
80	6	6008	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
81	6	6009	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
82	6	6010	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
83	6	6011	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
84	6	6012	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
85	6	6013	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
86	6	6014	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
87	6	6015	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
88	6	6016	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
89	6	6017	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호	층	호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가격형성요인					산출단가 (원/㎡)
						일반 요인	지역 요인	건물 요인	개별 요인	소 계	
90	6	6018	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
91	6	6019	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
92	6	6020	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
93	6	6021	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
94	6	6022	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
95	6	6023	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
96	6	6024	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
97	6	6025	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
98	6	6026	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
99	6	6027	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
100	6	6028	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
101	6	6029	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
102	6	6030	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
103	6	6031	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
104	6	6032	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
105	6	6033	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
106	6	6034	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
107	6	6035	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
108	6	6036	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
109	6	6037	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
110	6	6038	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
111	6	6039	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
112	6	6040	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
113	6	6041	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
114	6	6042	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
115	6	6043	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
116	6	6044	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
117	6	6045	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
118	6	6046	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
119	6	6047	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호	층	호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가격형성요인					산출단가 (원/㎡)
						일반 요인	지역 요인	건물 요인	개별 요인	소 계	
120	6	6048	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
121	6	6049	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
122	6	6050	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
123	6	6051	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
124	6	6052	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
125	6	6053	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
126	6	6054	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
127	6	6055	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
128	6	6056	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
129	6	6057	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
130	6	6058	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
131	6	6059	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
132	6	6060	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
133	6	6061	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
134	6	6062	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
135	6	6063	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
136	6	6064	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
137	6	6065	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
138	6	6066	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
139	6	6067	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
140	6	6068	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
141	6	6069	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
142	6	6070	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
143	6	6071	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
144	6	6073	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
145	6	6074	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
146	6	6075	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
147	6	6076	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
148	6	6077	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
149	6	6078	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호	층	호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가격형성요인					산출단가 (원/㎡)
						일반 요인	지역 요인	건물 요인	개별 요인	소 계	
150	6	6079	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
151	6	6080	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
152	6	6081	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
153	6	6082	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
154	6	6083	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
155	6	6084	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
156	6	6086	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
157	6	6087	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
158	6	6088	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
159	6	6089	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
160	6	6090	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
161	6	6091	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
162	6	6092	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
163	6	6093	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
164	6	6094	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
165	6	6095	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
166	6	6096	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
167	6	6097	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
168	6	6098	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
169	6	6099	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
170	6	6100	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
171	6	6101	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
172	6	6102	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
173	6	6103	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
174	6	6104	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
175	6	6105	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
176	6	6106	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
177	6	6107	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
178	6	6108	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
179	6	6109	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호	층	호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가격형성요인					산출단가 (원/㎡)
						일반 요인	지역 요인	건물 요인	개별 요인	소 계	
180	6	6110	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
181	6	6111	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
182	6	6112	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
183	6	6113	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
184	6	6114	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
185	7	7001	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
186	7	7002	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
187	7	7005	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
188	7	7006	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
189	7	7007	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
190	7	7008	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
191	7	7009	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
192	7	7010	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
193	7	7011	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
194	7	7012	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
195	7	7013	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
196	7	7014	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
197	7	7015	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
198	7	7016	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
199	7	7017	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
200	7	7018	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
201	7	7019	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
202	7	7020	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
203	7	7021	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
204	7	7022	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
205	7	7023	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
206	7	7024	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
207	7	7025	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
208	7	7026	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
209	7	7027	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호	층	호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가격형성요인					산출단가 (원/㎡)
						일반 요인	지역 요인	건물 요인	개별 요인	소 계	
210	7	7028	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
211	7	7029	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
212	7	7030	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
213	7	7031	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
214	7	7032	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
215	7	7033	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
216	7	7034	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
217	7	7035	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
218	7	7036	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
219	7	7037	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
220	7	7038	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
221	7	7039	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
222	7	7040	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
223	7	7041	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
224	7	7042	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
225	7	7043	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
226	7	7044	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
227	7	7045	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
228	7	7046	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
229	7	7047	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
230	7	7048	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
231	7	7049	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
232	7	7050	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
233	7	7051	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
234	7	7052	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
235	7	7055	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
236	7	7056	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
237	7	7057	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
238	7	7058	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
239	7	7059	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호	층	호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가격형성요인					산출단가 (원/㎡)
						일반 요인	지역 요인	건물 요인	개별 요인	소 계	
240	7	7060	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
241	7	7061	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
242	7	7062	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
243	7	7063	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
244	7	7064	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
245	7	7065	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
246	7	7066	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
247	7	7067	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
248	7	7069	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
249	7	7070	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
250	7	7071	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
251	7	7072	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
252	7	7073	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
253	7	7074	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
254	7	7075	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
255	7	7076	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
256	7	7077	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
257	7	7078	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
258	7	7080	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
259	7	7081	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
260	7	7082	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
261	7	7083	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
262	7	7084	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
263	7	7085	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
264	7	7086	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
265	7	7087	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
266	7	7088	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
267	7	7089	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
268	7	7090	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
269	7	7091	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호	층	호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가격형성요인					산출단가 (원/㎡)
						일반 요인	지역 요인	건물 요인	개별 요인	소 계	
270	7	7092	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
271	7	7093	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
272	7	7094	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
273	7	7095	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
274	7	7096	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
275	7	7097	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
276	7	7098	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
277	7	7099	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
278	7	7100	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.323	0.323	8,287,600
279	7	7101	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
280	7	7102	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
281	7	7103	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
282	7	7104	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
283	7	7105	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
284	7	7106	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
285	7	7109	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
286	7	7110	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
287	7	7112	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
288	7	7113	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
289	7	7114	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
290	7	7115	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.327	0.327	8,390,233
291	8	8001	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
292	8	8002	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
293	8	8003	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
294	8	8004	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
295	8	8005	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
296	8	8006	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
297	8	8007	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
298	8	8008	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
299	8	8009	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.297	0.297	7,620,487

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호	층	호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가격형성요인					산출단가 (원/㎡)
						일반 요인	지역 요인	건물 요인	개별 요인	소 계	
300	8	8010	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
301	8	8012	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
302	8	8013	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
303	8	8014	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
304	8	8015	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
305	8	8016	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
306	8	8017	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
307	8	8018	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
308	8	8019	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
309	8	8020	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
310	8	8022	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
311	8	8023	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
312	8	8024	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
313	8	8025	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
314	8	8026	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
315	8	8028	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
316	8	8029	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.330	0.330	8,467,208
317	9	9001	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.252	0.252	6,465,868
318	9	9002	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.252	0.252	6,465,868
319	9	9003	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.252	0.252	6,465,868
320	9	9004	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.252	0.252	6,465,868
321	9	9005	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.263	0.263	6,748,108
322	9	9006	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.263	0.263	6,748,108
323	9	9007	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.263	0.263	6,748,108
324	9	9008	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.263	0.263	6,748,108
325	9	9009	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.263	0.263	6,748,108
326	9	9010	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.252	0.252	6,465,868
327	12	12001	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.120	0.120	3,078,985
328	12	12002	25,641,026	1.00	1.00067	1.00	1.00	1.00	0.120	0.120	3,078,985

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

IV. 가격자료 검토

1. 인근지역 평가사례

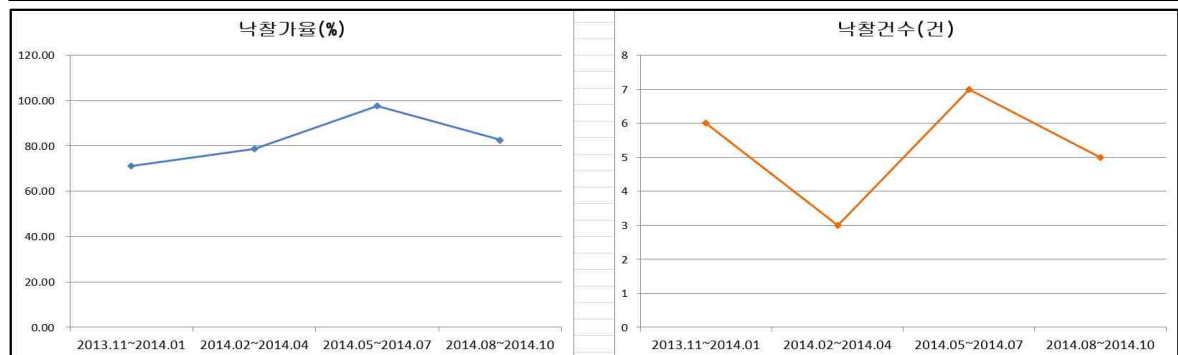
기호	소재지	건물명	층/호	전유면적(㎡)	대지권(㎡)	평가금액(원)	평가단가(원/㎡)	평가목적	기준시점
1	동선동1가 1-2외	유타	3/3109	3.90	1.18	45,000,000	11,540,000	일반거래	2012.11.20
2	동선동1가 1-2외	유타	11/11001	791.75	136.72	2,370,000,000	2,993,000	담보	2014.05.19
3	동선동1가 1-2외	유타	11/11002	8.99	1.55	27,000,000	3,003,000	담보	2014.05.19
4	동선동1가 1-2외	유타	5/5036	3.9	1.19	4,736,000	7,702,000	담보	2012.11.27
5	동선동1가 1-2외	유타	7/7115	3.9	1.19	4,736,000	7,702,000	담보	2012.11.27
6	동선동1가 1-2외	유타	9/9010	64.83	14.81	59,325,000	5,803,000	담보	2012.11.27

※ 평가단가 = 평가금액 / 전유면적, 출처 : 한국감정평가협회 감정평가정보

※ 사례 <기호3~6> 본건에 대한 담보목적의 평가사례로 일부지분(15.767%)에 대한 평가임.

2. 경매통계 자료분석

소재지	기간	구분	낙찰가율(%)	낙찰건수(건)
서울특별시 성북구	2013.11~2014.10	상가(전체)	80.9	21
		점포	68.1	1



※ 출처 : 인포케어 재구성

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

V. 감정평가액 결정 및 의견

1. 감정평가액

기호	층	호	전유면적 (㎡)	산출단가 (원/㎡)	비준가액(원)	결정가격(원)
1	5	5036	3.90	8,800,764	34,322,980	34,000,000
2	5	5037	3.90	8,800,764	34,322,980	34,000,000
3	5	5038	3.90	8,800,764	34,322,980	34,000,000
4	5	5039	3.90	8,800,764	34,322,980	34,000,000
5	5	5040	3.90	8,800,764	34,322,980	34,000,000
6	5	5041	3.90	8,800,764	34,322,980	34,000,000
7	5	5043	3.90	8,800,764	34,322,980	34,000,000
8	5	5044	7.62	8,800,764	67,061,822	67,000,000
9	5	5045	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000
10	5	5046	3.90	8,980,372	35,023,451	35,000,000
11	5	5047	3.90	8,980,372	35,023,451	35,000,000
12	5	5048	3.90	8,980,372	35,023,451	35,000,000
13	5	5049	3.90	8,980,372	35,023,451	35,000,000
14	5	5050	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000
15	5	5051	3.90	8,980,372	35,023,451	35,000,000
16	5	5052	3.90	8,980,372	35,023,451	35,000,000
17	5	5053	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000
18	5	5054	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000
19	5	5055	4.68	8,800,764	41,187,576	41,000,000
20	5	5056	7.08	8,980,372	63,581,034	64,000,000
21	5	5057	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000
22	5	5058	3.90	8,800,764	34,322,980	34,000,000
23	5	5059	3.90	8,800,764	34,322,980	34,000,000
24	5	5060	3.90	8,800,764	34,322,980	34,000,000
25	5	5061	3.90	8,800,764	34,322,980	34,000,000
26	5	5062	3.90	8,800,764	34,322,980	34,000,000
27	5	5063	3.90	8,800,764	34,322,980	34,000,000
28	5	5064	3.90	8,800,764	34,322,980	34,000,000
29	5	5065	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000
30	5	5066	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000
31	5	5067	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000
32	5	5068	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호	층	호	전유면적 (㎡)	산출단가 (원/㎡)	비준가액(원)	결정가격(원)
33	5	5069	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000
34	5	5070	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000
35	5	5072	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000
36	5	5073	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000
37	5	5075	3.90	8,980,372	35,023,451	35,000,000
38	5	5076	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000
39	5	5077	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000
40	5	5078	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000
41	5	5079	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000
42	5	5080	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000
43	5	5081	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000
44	5	5082	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000
45	5	5083	3.90	8,980,372	35,023,451	35,000,000
46	5	5084	3.90	8,980,372	35,023,451	35,000,000
47	5	5085	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000
48	5	5086	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000
49	5	5087	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000
50	5	5088	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000
51	5	5089	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000
52	5	5090	3.90	8,800,764	34,322,980	34,000,000
53	5	5093	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000
54	5	5094	3.90	8,800,764	34,322,980	34,000,000
55	5	5095	3.90	8,800,764	34,322,980	34,000,000
56	5	5096	3.90	8,800,764	34,322,980	34,000,000
57	5	5097	3.90	8,800,764	34,322,980	34,000,000
58	5	5098	3.90	8,800,764	34,322,980	34,000,000
59	5	5099	3.90	8,800,764	34,322,980	34,000,000
60	5	5100	3.90	8,800,764	34,322,980	34,000,000
61	5	5101	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000
62	5	5102	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000
63	5	5103	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000
64	5	5104	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000
65	5	5105	3.90	8,980,372	35,023,451	35,000,000
66	5	5106	3.90	8,980,372	35,023,451	35,000,000
67	5	5107	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000
68	5	5109	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호	층	호	전유면적 (㎡)	산출단가 (원/㎡)	비준가액(원)	결정가격(원)
69	5	5110	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000
70	5	5112	3.90	8,980,372	35,023,451	35,000,000
71	5	5113	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000
72	5	5115	3.90	8,903,397	34,723,248	35,000,000
73	6	6001	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
74	6	6002	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
75	6	6003	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
76	6	6004	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
77	6	6005	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
78	6	6006	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
79	6	6007	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
80	6	6008	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
81	6	6009	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
82	6	6010	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
83	6	6011	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
84	6	6012	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
85	6	6013	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
86	6	6014	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
87	6	6015	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
88	6	6016	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
89	6	6017	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
90	6	6018	7.80	8,287,600	64,643,280	65,000,000
91	6	6019	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
92	6	6020	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
93	6	6021	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
94	6	6022	3.90	8,467,208	33,022,111	33,000,000
95	6	6023	3.90	8,467,208	33,022,111	33,000,000
96	6	6024	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
97	6	6025	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
98	6	6026	7.18	8,287,600	59,504,968	60,000,000
99	6	6027	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
100	6	6028	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
101	6	6029	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
102	6	6030	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
103	6	6031	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
104	6	6032	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호	층	호	전유면적 (㎡)	산출단가 (원/㎡)	비준가액(원)	결정가격(원)
105	6	6033	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
106	6	6034	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
107	6	6035	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
108	6	6036	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
109	6	6037	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
110	6	6038	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
111	6	6039	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
112	6	6040	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
113	6	6041	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
114	6	6042	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
115	6	6043	7.62	8,287,600	63,151,512	63,000,000
116	6	6044	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
117	6	6045	3.90	8,467,208	33,022,111	33,000,000
118	6	6046	3.90	8,467,208	33,022,111	33,000,000
119	6	6047	3.90	8,467,208	33,022,111	33,000,000
120	6	6048	3.90	8,467,208	33,022,111	33,000,000
121	6	6049	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
122	6	6050	3.90	8,467,208	33,022,111	33,000,000
123	6	6051	3.90	8,467,208	33,022,111	33,000,000
124	6	6052	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
125	6	6053	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
126	6	6054	4.68	8,287,600	38,785,968	39,000,000
127	6	6055	7.08	8,467,208	59,947,833	60,000,000
128	6	6056	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
129	6	6057	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
130	6	6058	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
131	6	6059	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
132	6	6060	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
133	6	6061	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
134	6	6062	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
135	6	6063	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
136	6	6064	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
137	6	6065	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
138	6	6066	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
139	6	6067	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
140	6	6068	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호	층	호	전유면적 (㎡)	산출단가 (원/㎡)	비준가액(원)	결정가격(원)
141	6	6069	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
142	6	6070	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
143	6	6071	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
144	6	6073	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
145	6	6074	3.90	8,467,208	33,022,111	33,000,000
146	6	6075	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
147	6	6076	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
148	6	6077	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
149	6	6078	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
150	6	6079	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
151	6	6080	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
152	6	6081	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
153	6	6082	3.90	8,467,208	33,022,111	33,000,000
154	6	6083	3.90	8,467,208	33,022,111	33,000,000
155	6	6084	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
156	6	6086	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
157	6	6087	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
158	6	6088	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
159	6	6089	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
160	6	6090	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
161	6	6091	3.90	8,467,208	33,022,111	33,000,000
162	6	6092	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
163	6	6093	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
164	6	6094	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
165	6	6095	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
166	6	6096	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
167	6	6097	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
168	6	6098	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
169	6	6099	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
170	6	6100	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
171	6	6101	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
172	6	6102	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
173	6	6103	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
174	6	6104	3.90	8,467,208	33,022,111	33,000,000
175	6	6105	3.90	8,467,208	33,022,111	33,000,000
176	6	6106	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호	층	호	전유면적 (㎡)	산출단가 (원/㎡)	비준가액(원)	결정가격(원)
177	6	6107	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
178	6	6108	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
179	6	6109	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
180	6	6110	3.90	8,467,208	33,022,111	33,000,000
181	6	6111	3.90	8,467,208	33,022,111	33,000,000
182	6	6112	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
183	6	6113	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
184	6	6114	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
185	7	7001	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
186	7	7002	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
187	7	7005	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
188	7	7006	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
189	7	7007	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
190	7	7008	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
191	7	7009	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
192	7	7010	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
193	7	7011	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
194	7	7012	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
195	7	7013	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
196	7	7014	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
197	7	7015	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
198	7	7016	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
199	7	7017	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
200	7	7018	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
201	7	7019	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
202	7	7020	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
203	7	7021	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
204	7	7022	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
205	7	7023	3.90	8,467,208	33,022,111	33,000,000
206	7	7024	3.90	8,467,208	33,022,111	33,000,000
207	7	7025	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
208	7	7026	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
209	7	7027	7.18	8,287,600	59,504,968	60,000,000
210	7	7028	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
211	7	7029	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
212	7	7030	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호	층	호	전유면적 (㎡)	산출단가 (원/㎡)	비준가액(원)	결정가격(원)
213	7	7031	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
214	7	7032	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
215	7	7033	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
216	7	7034	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
217	7	7035	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
218	7	7036	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
219	7	7037	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
220	7	7038	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
221	7	7039	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
222	7	7040	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
223	7	7041	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
224	7	7042	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
225	7	7043	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
226	7	7044	7.62	8,287,600	63,151,512	63,000,000
227	7	7045	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
228	7	7046	3.90	8,467,208	33,022,111	33,000,000
229	7	7047	3.90	8,467,208	33,022,111	33,000,000
230	7	7048	3.90	8,467,208	33,022,111	33,000,000
231	7	7049	3.90	8,467,208	33,022,111	33,000,000
232	7	7050	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
233	7	7051	3.90	8,467,208	33,022,111	33,000,000
234	7	7052	3.90	8,467,208	33,022,111	33,000,000
235	7	7055	4.68	8,287,600	38,785,968	39,000,000
236	7	7056	7.08	8,467,208	59,947,833	60,000,000
237	7	7057	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
238	7	7058	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
239	7	7059	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
240	7	7060	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
241	7	7061	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
242	7	7062	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
243	7	7063	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
244	7	7064	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
245	7	7065	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
246	7	7066	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
247	7	7067	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
248	7	7069	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호	층	호	전유면적 (㎡)	산출단가 (원/㎡)	비준가액(원)	결정가격(원)
249	7	7070	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
250	7	7071	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
251	7	7072	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
252	7	7073	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
253	7	7074	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
254	7	7075	3.90	8,467,208	33,022,111	33,000,000
255	7	7076	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
256	7	7077	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
257	7	7078	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
258	7	7080	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
259	7	7081	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
260	7	7082	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
261	7	7083	3.90	8,467,208	33,022,111	33,000,000
262	7	7084	3.90	8,467,208	33,022,111	33,000,000
263	7	7085	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
264	7	7086	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
265	7	7087	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
266	7	7088	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
267	7	7089	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
268	7	7090	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
269	7	7091	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
270	7	7092	3.90	8,467,208	33,022,111	33,000,000
271	7	7093	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
272	7	7094	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
273	7	7095	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
274	7	7096	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
275	7	7097	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
276	7	7098	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
277	7	7099	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
278	7	7100	3.90	8,287,600	32,321,640	32,000,000
279	7	7101	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
280	7	7102	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
281	7	7103	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
282	7	7104	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
283	7	7105	3.90	8,467,208	33,022,111	33,000,000
284	7	7106	3.90	8,467,208	33,022,111	33,000,000

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호	층	호	전유면적 (㎡)	산출단가 (원/㎡)	비준가액(원)	결정가격(원)
285	7	7109	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
286	7	7110	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
287	7	7112	3.90	8,467,208	33,022,111	33,000,000
288	7	7113	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
289	7	7114	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
290	7	7115	3.90	8,390,233	32,721,909	33,000,000
291	8	8001	8.58	8,467,208	72,648,645	73,000,000
292	8	8002	8.58	8,467,208	72,648,645	73,000,000
293	8	8003	10.14	8,467,208	85,857,489	86,000,000
294	8	8004	10.14	8,467,208	85,857,489	86,000,000
295	8	8005	10.14	8,467,208	85,857,489	86,000,000
296	8	8006	10.14	8,467,208	85,857,489	86,000,000
297	8	8007	10.14	8,467,208	85,857,489	86,000,000
298	8	8008	10.14	8,467,208	85,857,489	86,000,000
299	8	8009	20.28	7,620,487	154,543,476	155,000,000
300	8	8010	10.14	8,467,208	85,857,489	86,000,000
301	8	8012	10.14	8,467,208	85,857,489	86,000,000
302	8	8013	13.72	8,467,208	116,170,094	116,000,000
303	8	8014	13.72	8,467,208	116,170,094	116,000,000
304	8	8015	10.14	8,467,208	85,857,489	86,000,000
305	8	8016	10.14	8,467,208	85,857,489	86,000,000
306	8	8017	10.14	8,467,208	85,857,489	86,000,000
307	8	8018	10.14	8,467,208	85,857,489	86,000,000
308	8	8019	10.14	8,467,208	85,857,489	86,000,000
309	8	8020	10.14	8,467,208	85,857,489	86,000,000
310	8	8022	10.14	8,467,208	85,857,489	86,000,000
311	8	8023	10.14	8,467,208	85,857,489	86,000,000
312	8	8024	10.14	8,467,208	85,857,489	86,000,000
313	8	8025	9.36	8,467,208	79,253,067	79,000,000
314	8	8026	9.36	8,467,208	79,253,067	79,000,000
315	8	8028	10.14	8,467,208	85,857,489	86,000,000
316	8	8029	10.14	8,467,208	85,857,489	86,000,000
317	9	9001	74.55	6,465,868	482,030,459	482,000,000
318	9	9002	76.44	6,465,868	494,250,950	494,000,000
319	9	9003	76.44	6,465,868	494,250,950	494,000,000
320	9	9004	74.10	6,465,868	479,120,819	479,000,000

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호	층	호	전유면적 (㎡)	산출단가 (원/㎡)	비준가액(원)	결정가격(원)
321	9	9005	33.45	6,748,108	225,724,213	225,000,000
322	9	9006	27.69	6,748,108	186,855,111	186,000,000
323	9	9007	27.69	6,748,108	186,855,111	186,000,000
324	9	9008	27.69	6,748,108	186,855,111	186,000,000
325	9	9009	27.69	6,748,108	186,855,111	186,000,000
326	9	9010	64.83	6,465,868	419,182,222	419,000,000
327	12	12001	791.75	3,078,985	2,437,786,374	2,438,000,000
328	12	12002	8.99	3,078,985	27,680,075	28,000,000
감정평가액 합계				18,000,000,000원		

2. 결정의견

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지 사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 시산가액을 산정한 후, 구분건물의 주위환경, 층별·위치별 효용과 인근 유사 구분건물의 정상적인 거래시세, 매매사례, 평가사례, 경매통계자료 등을 종합적으로 검토한바, 거래사례비교법에 의한 감정평가액의 합리성이 인정된다고 보여지는바 상기 금액을 감정평가액으로 결정함.

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적(㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
	서울특별시 성북구 동선동1가 [도로명주소] 서울특별시 성북구 동소문로 106	1-2 1-4 1-7 유타	판매 시설, 근린 생활 시설, 문화 집회 시설	철골철근 콘크리트구조 지하7층 지하6층 지하5층 지하4층 지하3층 지하2층 지하1층 1층 2층 3층~7층 8층~14층	 1,799.06 1,737.95 1,737.95 1,737.95 1,536.05 1,715.35 1,449.05 1,018.94 1,015.39 각 1,053.43 각 1,060.48			
1	"	1-2	대	일반상업지역	1,089.60			
2	"	1-4	대	일반상업지역	135.6			
3	"	1-7	대	일반상업지역	934.4			
(1)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5036호 1,2,3소유권 ----- 대지권	3.90 1.19 ----- 2,159.60	3.90 ┐ 1.19 ┘	34,000,000 토지 : 13,600,000 건물 : 20,400,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
(2)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5037호 1,2,3소유권 ----- 대지권	3.90 1.19 ----- 2,159.60	3.90 ┐ 1.19 ┘	34,000,000 토지 : 13,600,000 건물 : 20,400,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적(㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(3)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5038호	3.90	3.90	34,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권	1.19			
				-----	-----			
				대지권	2,159.60	1.19		
(4)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5039호	3.90	3.90	34,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권	1.19			
				-----	-----			
				대지권	2,159.60	1.19		
(5)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5040호	3.90	3.90	34,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권	1.19			
				-----	-----			
				대지권	2,159.60	1.19		
(6)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5041호	3.90	3.90	34,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권	1.19			
				-----	-----			
				대지권	2,159.60	1.19		
(7)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5043호	3.90	3.90	34,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권	1.19			
				-----	-----			
				대지권	2,159.60	1.19		
(8)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5044호	7.62	7.62	67,000,000	비준가액 공용면적포함 28.49㎡
				1,2,3소유권	2.33			
				-----	-----			
				대지권	2,159.60	2.33		

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(9)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5045호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000 토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19			
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ		
(10)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5046호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000 토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19			
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ		
(11)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5047호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000 토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19			
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ		
(12)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5048호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000 토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19			
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ		
(13)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5049호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000 토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19			
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ		
(14)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5050호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000 토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19			
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ		

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(15)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5051호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000 토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19			
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ		
(16)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5052호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000 토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19			
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ		
(17)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5053호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000 토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19			
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ		
(18)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5054호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000 토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19			
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ		
(19)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5055호	4.68	4.68 ㄴ 	41,000,000 토지 : 16,400,000 건물 : 24,600,000	비준가액 공용면적포함 17.5㎡
				1,2,3소유권 -----	1.43			
				대지권	2,159.60	1.43 ㄴ		
(20)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5056호	7.08	7.08 ㄴ 	64,000,000 토지 : 25,600,000 건물 : 38,400,000	비준가액 공용면적포함 26.47㎡
				1,2,3소유권 -----	2.17			
				대지권	2,159.60	2.17 ㄴ		

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(21)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5057호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	
				대지권	2,159.60			
(22)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5058호	3.90	3.90 ㄴ 	34,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,600,000 건물 : 20,400,000	
				대지권	2,159.60			
(23)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5059호	3.90	3.90 ㄴ 	34,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,600,000 건물 : 20,400,000	
				대지권	2,159.60			
(24)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5060호	3.90	3.90 ㄴ 	34,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,600,000 건물 : 20,400,000	
				대지권	2,159.60			
(25)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5061호	3.90	3.90 ㄴ 	34,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,600,000 건물 : 20,400,000	
				대지권	2,159.60			
(26)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5062호	3.90	3.90 ㄴ 	34,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,600,000 건물 : 20,400,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(27)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5063호	3.90	3.90 ㄴ 	34,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19		토지 : 13,600,000	
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ	건물 : 20,400,000	
(28)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5064호	3.90	3.90 ㄴ 	34,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19		토지 : 13,600,000	
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ	건물 : 20,400,000	
(29)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5065호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19		토지 : 14,000,000	
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ	건물 : 21,000,000	
(30)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5066호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19		토지 : 14,000,000	
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ	건물 : 21,000,000	
(31)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5067호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19		토지 : 14,000,000	
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ	건물 : 21,000,000	
(32)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5068호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19		토지 : 14,000,000	
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ	건물 : 21,000,000	

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(33)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5069호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	
				대지권	2,159.60			
(34)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5070호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	
				대지권	2,159.60			
(35)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5072호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	
				대지권	2,159.60			
(36)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5073호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	
				대지권	2,159.60			
(37)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5075호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	
				대지권	2,159.60			
(38)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5076호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적(㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(39)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5077호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	
				대지권	2,159.60			
(40)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5078호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	
				대지권	2,159.60			
(41)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5079호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	
				대지권	2,159.60			
(42)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5080호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	
				대지권	2,159.60			
(43)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5081호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	
				대지권	2,159.60			
(44)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5082호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적(㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(45)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5083호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	
				대지권	2,159.60			
(46)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5084호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	
				대지권	2,159.60			
(47)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5085호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	
				대지권	2,159.60			
(48)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5086호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	
				대지권	2,159.60			
(49)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5087호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	
				대지권	2,159.60			
(50)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5088호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(51)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5089호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	
				대지권	2,159.60			
(52)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5090호	3.90	3.90 ㄴ 	34,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,600,000 건물 : 20,400,000	
				대지권	2,159.60			
(53)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5093호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	
				대지권	2,159.60			
(54)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5094호	3.90	3.90 ㄴ 	34,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,600,000 건물 : 20,400,000	
				대지권	2,159.60			
(55)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5095호	3.90	3.90 ㄴ 	34,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,600,000 건물 : 20,400,000	
				대지권	2,159.60			
(56)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5096호	3.90	3.90 ㄴ 	34,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,600,000 건물 : 20,400,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(57)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5097호	3.90	3.90 ㄴ 	34,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,600,000 건물 : 20,400,000	
				대지권	2,159.60			
(58)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5098호	3.90	3.90 ㄴ 	34,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,600,000 건물 : 20,400,000	
				대지권	2,159.60			
(59)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5099호	3.90	3.90 ㄴ 	34,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,600,000 건물 : 20,400,000	
				대지권	2,159.60			
(60)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5100호	3.90	3.90 ㄴ 	34,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,600,000 건물 : 20,400,000	
				대지권	2,159.60			
(61)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5101호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	
				대지권	2,159.60			
(62)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5102호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(63)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5103호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	
				대지권	2,159.60			
(64)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5104호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	
				대지권	2,159.60			
(65)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5105호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	
				대지권	2,159.60			
(66)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5106호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	
				대지권	2,159.60			
(67)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5107호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	
				대지권	2,159.60			
(68)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5109호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(69)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5110호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	
				대지권	2,159.60			
(70)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5112호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	
				대지권	2,159.60			
(71)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5113호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	
				대지권	2,159.60			
(72)				(내) 철골철근콘크리트구조 제5층 제5115호	3.90	3.90 ㄴ 	35,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 14,000,000 건물 : 21,000,000	
				대지권	2,159.60			
(73)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6001호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(74)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6002호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(75)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6003호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(76)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6004호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(77)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6005호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(78)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6006호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(79)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6007호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(80)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6008호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(81)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6009호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(82)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6010호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(83)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6011호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(84)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6012호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(85)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6013호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(86)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6014호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적(㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(87)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6015호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(88)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6016호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(89)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6017호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(90)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6018호	7.80	7.80 ㄴ 	65,000,000	비준가액 공용면적포함 29.16㎡
				1,2,3소유권 -----	2.39	 2.39 ㄴ	토지 : 26,000,000 건물 : 39,000,000	
				대지권	2,159.60			
(91)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6019호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(92)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6020호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(93)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6021호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19		토지 : 13,200,000	
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ	건물 : 19,800,000	
(94)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6022호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19		토지 : 13,200,000	
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ	건물 : 19,800,000	
(95)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6023호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19		토지 : 13,200,000	
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ	건물 : 19,800,000	
(96)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6024호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19		토지 : 13,200,000	
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ	건물 : 19,800,000	
(97)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6025호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19		토지 : 13,200,000	
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ	건물 : 19,800,000	
(98)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6026호	7.18	7.18 ㄴ 	60,000,000	비준가액 공용면적포함 26.85㎡
				1,2,3소유권 -----	2.20		토지 : 24,000,000	
				대지권	2,159.60	2.20 ㄴ	건물 : 36,000,000	

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(99)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6027호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(100)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6028호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1.소유권 1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(101)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6029호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(102)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6030호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(103)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6031호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(104)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6032호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적(㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(105)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6033호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(106)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6034호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(107)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6035호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(108)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6036호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(109)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6037호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(110)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6038호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(111)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6039호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(112)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6040호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(113)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6041호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(114)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6042호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(115)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6043호	7.62	7.62 ㄴ 	63,000,000	비준가액 공용면적포함 28.49㎡
				1,2,3소유권 -----	2.33	 2.33 ㄴ	토지 : 25,200,000 건물 : 37,800,000	
				대지권	2,159.60			
(116)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6044호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(117)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6045호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(118)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6046호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(119)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6047호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(120)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6048호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(121)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6049호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(122)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6050호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적(㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(123)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6051호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(124)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6052호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(125)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6053호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(126)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6054호	4.68	4.68 ㄴ 	39,000,000	비준가액 공용면적포함 17.5㎡
				1,2,3소유권 -----	1.43	 1.43 ㄴ	토지 : 15,600,000 건물 : 23,400,000	
				대지권	2,159.60			
(127)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6055호	7.08	7.08 ㄴ 	60,000,000	비준가액 공용면적포함 26.47㎡
				1,2,3소유권 -----	2.17	 2.17 ㄴ	토지 : 24,000,000 건물 : 36,000,000	
				대지권	2,159.60			
(128)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6056호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(129)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6057호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(130)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6058호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(131)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6059호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(132)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6060호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(133)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6061호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(134)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6062호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(135)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6063호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(136)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6064호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(137)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6065호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(138)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6066호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(139)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6067호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(140)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6068호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적(㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(141)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6069호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(142)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6070호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(143)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6071호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(144)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6073호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(145)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6074호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(146)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6075호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(147)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6076호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(148)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6077호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(149)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6078호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(150)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6079호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(151)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6080호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(152)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6081호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적(㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(153)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6082호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(154)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6083호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(155)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6084호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(156)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6086호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(157)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6087호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(158)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6088호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적(㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(159)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6089호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19		토지 : 13,200,000	
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ	건물 : 19,800,000	
(160)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6090호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19		토지 : 13,200,000	
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ	건물 : 19,800,000	
(161)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6091호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19		토지 : 13,200,000	
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ	건물 : 19,800,000	
(162)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6092호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19		토지 : 13,200,000	
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ	건물 : 19,800,000	
(163)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6093호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19		토지 : 12,800,000	
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ	건물 : 19,200,000	
(164)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6094호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19		토지 : 12,800,000	
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ	건물 : 19,200,000	

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적(㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(165)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6095호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(166)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6096호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(167)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6097호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(168)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6098호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(169)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6099호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(170)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6100호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(171)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6101호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(172)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6102호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(173)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6103호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(174)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6104호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(175)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6105호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(176)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6106호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적(㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(177)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6107호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(178)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6108호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(179)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6109호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(180)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6110호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(181)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6111호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(182)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6112호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적(㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(183)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6113호 1,2,3소유권 ----- 대지권	3.90 1.19 2,159.60	3.90 ┐ 1.19 ┘	33,000,000 토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
(184)				(내) 철골철근콘크리트구조 제6층 제6114호 1,2,3소유권 ----- 대지권	3.90 1.19 2,159.60	3.90 ┐ 1.19 ┘	33,000,000 토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
(185)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7001호 1,2,3소유권 ----- 대지권	3.90 1.19 2,159.60	3.90 ┐ 1.19 ┘	32,000,000 토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
(186)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7002호 1,2,3소유권 ----- 대지권	3.90 1.19 2,159.60	3.90 ┐ 1.19 ┘	32,000,000 토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
(187)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7005호 1,2,3소유권 ----- 대지권	3.90 1.19 2,159.60	3.90 ┐ 1.19 ┘	32,000,000 토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
(188)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7006호 1,2,3소유권 ----- 대지권	3.90 1.19 2,159.60	3.90 ┐ 1.19 ┘	32,000,000 토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(189)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7007호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(190)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7008호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(191)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7009호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(192)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7010호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(193)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7011호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(194)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7012호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적(㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(195)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7013호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(196)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7014호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(197)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7015호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(198)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7016호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(199)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7017호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(200)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7018호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(201)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7019호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000 토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19			
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ		
(202)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7020호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000 토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19			
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ		
(203)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7021호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000 토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19			
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ		
(204)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7022호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000 토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19			
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ		
(205)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7023호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000 토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19			
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ		
(206)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7024호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000 토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19			
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ		

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(207)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7025호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(208)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7026호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(209)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7027호	7.18	7.18 ㄴ 	60,000,000	비준가액 공용면적포함 26.85㎡
				1,2,3소유권 -----	2.20	 2.20 ㄴ	토지 : 24,000,000 건물 : 36,000,000	
				대지권	2,159.60			
(210)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7028호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(211)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7029호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(212)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7030호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(213)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7031호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(214)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7032호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(215)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7033호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(216)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7034호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(217)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7035호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(218)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7036호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(219)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7037호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19		토지 : 12,800,000	
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ	건물 : 19,200,000	
(220)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7038호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19		토지 : 12,800,000	
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ	건물 : 19,200,000	
(221)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7039호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19		토지 : 12,800,000	
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ	건물 : 19,200,000	
(222)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7040호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19		토지 : 12,800,000	
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ	건물 : 19,200,000	
(223)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7041호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19		토지 : 12,800,000	
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ	건물 : 19,200,000	
(224)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7042호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19		토지 : 12,800,000	
				대지권	2,159.60	1.19 ㄴ	건물 : 19,200,000	

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적(㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(225)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7043호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(226)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7044호	7.62	7.62 ㄴ 	63,000,000	비준가액 공용면적포함 28.49㎡
				1,2,3소유권 -----	2.33	 2.33 ㄴ	토지 : 25,200,000 건물 : 37,800,000	
				대지권	2,159.60			
(227)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7045호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(228)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7046호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(229)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7047호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(230)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7048호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(231)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7049호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(232)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7050호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(233)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7051호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(234)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7052호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(235)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7055호	4.68	4.68 ㄴ 	39,000,000	비준가액 공용면적포함 17.5㎡
				1,2,3소유권 -----	1.43	 1.43 ㄴ	토지 : 15,600,000 건물 : 23,400,000	
				대지권	2,159.60			
(236)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7056호	7.08	7.08 ㄴ 	60,000,000	비준가액 공용면적포함 26.47㎡
				1,2,3소유권 -----	2.17	 2.17 ㄴ	토지 : 24,000,000 건물 : 36,000,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(237)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7057호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(238)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7058호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(239)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7059호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(240)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7060호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(241)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7061호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(242)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7062호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(243)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7063호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(244)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7064호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(245)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7065호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(246)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7066호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(247)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7067호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(248)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7069호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(249)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7070호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(250)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7071호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(251)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7072호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(252)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7073호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(253)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7074호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(254)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7075호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(255)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7076호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(256)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7077호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(257)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7078호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(258)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7080호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(259)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7081호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(260)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7082호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(261)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7083호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(262)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7084호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(263)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7085호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(264)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7086호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(265)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7087호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(266)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7088호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(267)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7089호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(268)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7090호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(269)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7091호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(270)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7092호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(271)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7093호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(272)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7094호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(273)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7095호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(274)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7096호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(275)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7097호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(276)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7098호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(277)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7099호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			
(278)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7100호	3.90	3.90 ㄴ 	32,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 12,800,000 건물 : 19,200,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(279)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7101호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(280)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7102호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(281)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7103호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(282)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7104호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(283)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7105호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(284)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7106호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(285)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7109호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(286)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7110호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(287)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7112호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(288)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7113호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(289)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7114호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			
(290)				(내) 철골철근콘크리트구조 제7층 제7115호	3.90	3.90 ㄴ 	33,000,000	비준가액 공용면적포함 14.58㎡
				1,2,3소유권 -----	1.19	 1.19 ㄴ	토지 : 13,200,000 건물 : 19,800,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(291)				(내) 철골철근콘크리트구조 제8층 제8001호	8.58	8.58 ㄴ 	73,000,000	비준가액 공용면적포함 40.88㎡
				1,2,3소유권 -----	3.30		토지 : 29,200,000	
				대지권	2,159.60	3.30 ㄴ	건물 : 43,800,000	
(292)				(내) 철골철근콘크리트구조 제8층 제8002호	8.58	8.58 ㄴ 	73,000,000	비준가액 공용면적포함 40.88㎡
				1,2,3소유권 -----	3.30		토지 : 29,200,000	
				대지권	2,159.60	3.30 ㄴ	건물 : 43,800,000	
(293)				(내) 철골철근콘크리트구조 제8층 제8003호	10.14	10.14 ㄴ 	86,000,000	비준가액 공용면적포함 48.3㎡
				1,2,3소유권 -----	3.90		토지 : 34,400,000	
				대지권	2,159.60	3.90 ㄴ	건물 : 51,600,000	
(294)				(내) 철골철근콘크리트구조 제8층 제8004호	10.14	10.14 ㄴ 	86,000,000	비준가액 공용면적포함 48.3㎡
				1,2,3소유권 -----	3.90		토지 : 34,400,000	
				대지권	2,159.60	3.90 ㄴ	건물 : 51,600,000	
(295)				(내) 철골철근콘크리트구조 제8층 제8005호	10.14	10.14 ㄴ 	86,000,000	비준가액 공용면적포함 48.3㎡
				1,2,3소유권 -----	3.90		토지 : 34,400,000	
				대지권	2,159.60	3.90 ㄴ	건물 : 51,600,000	
(296)				(내) 철골철근콘크리트구조 제8층 제8006호	10.14	10.14 ㄴ 	86,000,000	비준가액 공용면적포함 48.3㎡
				1,2,3소유권 -----	3.90		토지 : 34,400,000	
				대지권	2,159.60	3.90 ㄴ	건물 : 51,600,000	

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(297)				(내) 철골철근콘크리트구조 제8층 제8007호	10.14	10.14 ㄴ 	86,000,000	비준가액 공용면적포함 48.3㎡
				1,2,3소유권 -----	3.90 -----	 3.90 ㄴ	토지 : 34,400,000 건물 : 51,600,000	
				대지권	2,159.60			
(298)				(내) 철골철근콘크리트구조 제8층 제8008호	10.14	10.14 ㄴ 	86,000,000	비준가액 공용면적포함 48.3㎡
				1,2,3소유권 -----	3.90 -----	 3.90 ㄴ	토지 : 34,400,000 건물 : 51,600,000	
				대지권	2,159.60			
(299)				(내) 철골철근콘크리트구조 제8층 제8009호	20.28	20.28 ㄴ 	155,000,000	비준가액 공용면적포함 96.59㎡
				1,2,3소유권 -----	7.79 -----	 7.79 ㄴ	토지 : 62,000,000 건물 : 93,000,000	
				대지권	2,159.60			
(300)				(내) 철골철근콘크리트구조 제8층 제8010호	10.14	10.14 ㄴ 	86,000,000	비준가액 공용면적포함 48.3㎡
				1,2,3소유권 -----	3.90 -----	 3.90 ㄴ	토지 : 34,400,000 건물 : 51,600,000	
				대지권	2,159.60			
(301)				(내) 철골철근콘크리트구조 제8층 제8012호	10.14	10.14 ㄴ 	86,000,000	비준가액 공용면적포함 48.3㎡
				1,2,3소유권 -----	3.90 -----	 3.90 ㄴ	토지 : 34,400,000 건물 : 51,600,000	
				대지권	2,159.60			
(302)				(내) 철골철근콘크리트구조 제8층 제8013호	13.72	13.72 ㄴ 	116,000,000	비준가액 공용면적포함 65.33㎡
				1,2,3소유권 -----	5.27 -----	 5.27 ㄴ	토지 : 46,400,000 건물 : 69,600,000	
				대지권	2,159.60			

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(303)				(내) 철골철근콘크리트구조 제8층 제8014호 1,2,3소유권 ----- 대지권	13.72 5.27 ----- 2,159.60	13.72 ┌ 5.27 └	116,000,000 토지 : 46,400,000 건물 : 69,600,000	비준가액 공용면적포함 65.33㎡
(304)				(내) 철골철근콘크리트구조 제8층 제8015호 1,2,3소유권 ----- 대지권	10.14 3.90 ----- 2,159.60	10.14 ┌ 3.90 └	86,000,000 토지 : 34,400,000 건물 : 51,600,000	비준가액 공용면적포함 48.3㎡
(305)				(내) 철골철근콘크리트구조 제8층 제8016호 1,2,3소유권 ----- 대지권	10.14 3.90 ----- 2,159.60	10.14 ┌ 3.90 └	86,000,000 토지 : 34,400,000 건물 : 51,600,000	비준가액 공용면적포함 48.3㎡
(306)				(내) 철골철근콘크리트구조 제8층 제8017호 1,2,3소유권 ----- 대지권	10.14 3.90 ----- 2,159.60	10.14 ┌ 3.90 └	86,000,000 토지 : 34,400,000 건물 : 51,600,000	비준가액 공용면적포함 48.3㎡
(307)				(내) 철골철근콘크리트구조 제8층 제8018호 1,2,3소유권 ----- 대지권	10.14 3.90 ----- 2,159.60	10.14 ┌ 3.90 └	86,000,000 토지 : 34,400,000 건물 : 51,600,000	비준가액 공용면적포함 48.3㎡
(308)				(내) 철골철근콘크리트구조 제8층 제8019호 1,2,3소유권 ----- 대지권	10.14 3.90 ----- 2,159.60	10.14 ┌ 3.90 └	86,000,000 토지 : 34,400,000 건물 : 51,600,000	비준가액 공용면적포함 48.3㎡

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(309)				(내) 철골철근콘크리트구조 제8층 제8020호 1,2,3소유권 ----- 대지권	10.14 3.90 ----- 2,159.60	10.14 ┐ 3.90 ┘	86,000,000 토지 : 34,400,000 건물 : 51,600,000	비준가액 공용면적포함 48.3㎡
(310)				(내) 철골철근콘크리트구조 제8층 제8022호 1,2,3소유권 ----- 대지권	10.14 3.90 ----- 2,159.60	10.14 ┐ 3.90 ┘	86,000,000 토지 : 34,400,000 건물 : 51,600,000	비준가액 공용면적포함 48.3㎡
(311)				(내) 철골철근콘크리트구조 제8층 제8023호 1,2,3소유권 ----- 대지권	10.14 3.90 ----- 2,159.60	10.14 ┐ 3.90 ┘	86,000,000 토지 : 34,400,000 건물 : 51,600,000	비준가액 공용면적포함 48.3㎡
(312)				(내) 철골철근콘크리트구조 제8층 제8024호 1,2,3소유권 ----- 대지권	10.14 3.90 ----- 2,159.60	10.14 ┐ 3.90 ┘	86,000,000 토지 : 34,400,000 건물 : 51,600,000	비준가액 공용면적포함 48.3㎡
(313)				(내) 철골철근콘크리트구조 제8층 제8025호 1,2,3소유권 ----- 대지권	9.36 3.60 ----- 2,159.60	9.36 ┐ 3.60 ┘	79,000,000 토지 : 31,600,000 건물 : 47,400,000	비준가액 공용면적포함 44.58㎡
(314)				(내) 철골철근콘크리트구조 제8층 제8026호 1,2,3소유권 ----- 대지권	9.36 3.60 ----- 2,159.60	9.36 ┐ 3.60 ┘	79,000,000 토지 : 31,600,000 건물 : 47,400,000	비준가액 공용면적포함 44.58㎡

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(315)				(내) 철골철근콘크리트구조 제8층 제8028호	10.14	10.14	86,000,000	비준가액 공용면적포함 48.3㎡
				1,2,3소유권	3.90		토지 : 34,400,000	
				-----	-----		건물 : 51,600,000	
				대지권	2,159.60	3.90		
(316)				(내) 철골철근콘크리트구조 제8층 제8029호	10.14	10.14	86,000,000	비준가액 공용면적포함 48.3㎡
				1,2,3소유권	3.90		토지 : 34,400,000	
				-----	-----		건물 : 51,600,000	
				대지권	2,159.60	3.90		
(317)				(내) 철골철근콘크리트구조 제9층 제9001호	74.55	74.55	482,000,000	비준가액 공용면적포함 208.01㎡
				1,2,3소유권	17.03		토지 : 192,800,000	
				-----	-----		건물 : 289,200,000	
				대지권	2,159.60	17.03		
(318)				(내) 철골철근콘크리트구조 제9층 제9002호	76.44	76.44	494,000,000	비준가액 공용면적포함 213.27㎡
				1,2,3소유권	17.46		토지 : 197,600,000	
				-----	-----		건물 : 296,400,000	
				대지권	2,159.60	17.46		
(319)				(내) 철골철근콘크리트구조 제9층 제9003호	76.44	76.44	494,000,000	비준가액 공용면적포함 213.27㎡
				1,2,3소유권	17.46		토지 : 197,600,000	
				-----	-----		건물 : 296,400,000	
				대지권	2,159.60	17.46		
(320)				(내) 철골철근콘크리트구조 제9층 제9004호	74.10	74.10	479,000,000	비준가액 공용면적포함 206.75㎡
				1,2,3소유권	16.93		토지 : 191,600,000	
				-----	-----		건물 : 287,400,000	
				대지권	2,159.60	16.93		

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적 (㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(321)				(내) 철골철근콘크리트구조 제9층 제9005호	33.45	33.45	225,000,000	비준가액 공용면적포함 93.33㎡
				1,2,3소유권	7.64		토지 : 90,000,000	
				-----	-----		건물 : 135,000,000	
				대지권	2,159.60	7.64		
(322)				(내) 철골철근콘크리트구조 제9층 제9006호	27.69	27.69	186,000,000	비준가액 공용면적포함 77.26㎡
				1,2,3소유권	6.33		토지 : 74,400,000	
				-----	-----		건물 : 111,600,000	
				대지권	2,159.60	6.33		
(323)				(내) 철골철근콘크리트구조 제9층 제9007호	27.69	27.69	186,000,000	비준가액 공용면적포함 77.26㎡
				1,2,3소유권	6.86		토지 : 74,400,000	
				-----	-----		건물 : 111,600,000	
				대지권	2,159.60	6.86		
(324)				(내) 철골철근콘크리트구조 제9층 제9008호	27.69	27.69	186,000,000	비준가액 공용면적포함 77.26㎡
				1,2,3소유권	6.86		토지 : 74,400,000	
				-----	-----		건물 : 111,600,000	
				대지권	2,159.60	6.86		
(325)				(내) 철골철근콘크리트구조 제9층 제9009호	27.69	27.69	186,000,000	비준가액 공용면적포함 77.26㎡
				1,2,3소유권	6.86		토지 : 74,400,000	
				-----	-----		건물 : 111,600,000	
				대지권	2,159.60	6.86		
(326)				(내) 철골철근콘크리트구조 제9층 제9010호	64.83	64.83	419,000,000	비준가액 공용면적포함 180.89㎡
				1,2,3소유권	14.81		토지 : 167,600,000	
				-----	-----		건물 : 251,400,000	
				대지권	2,159.60	14.81		

(구분건물)평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용 도 지 역 구 조	면 적(㎡)		평 가 금 액	비 고
					공 부	사 정		
(327)				(내) 철골철근콘크리트구조 제12층 제12001호 1,2,3소유권 ----- 대지권 (내) 철골철근콘크리트구조 제12층 제12002호 1,2,3소유권 ----- 대지권	791.75 136.72 ----- 2,159.60	791.75 ┌ 136.72 └	2,438,000,000 토지 : 975,200,000 건물 : 1,462,800,000	비준가액 공용면적포함 1638.28㎡
(328)				(내) 철골철근콘크리트구조 제12층 제12002호 1,2,3소유권 ----- 대지권	8.99 1.55 ----- 2,159.60	8.99 ┌ 1.55 └	28,000,000 토지 : 11,200,000 건물 : 16,800,000	비준가액 공용면적포함 18.6㎡
합 계							₩18,000,000,000.-	
			이	하	여	백		

구 분 건 물 감 정 평 가 요 항 표

- | | | |
|----------------|------------------------|------------|
| 1. 위치 및 부근의 상황 | 4. 이 용 상 태 | 7. 공부와의 차이 |
| 2. 교 통 상 황 | 5. 냉난방설비 등 주요설비 및 기타설비 | 8. 임 대 관 계 |
| 3. 건물의 구조 | 6. 토지이용계획 및 기타 공법상제한상태 | 9. 기타 참고사항 |

1. 위치 및 부근의 상황

대상물건은 서울특별시 성북구 동선동 소재 "성신여대입구역(4호선)" 남동측 인근에 위치하며 주위는 상업용, 업무용 시설 등이 혼재하고 있는 상업지대로 배후지 여건 등을 고려할때 주위환경은 보통시됨.

2. 교 통 상 황

대상물건까지 차량출입이 가능하며, 인근에 노선버스정류장이 소재하고 대상물건과 인접하여 지하철역 "성신여대입구역(4호선)"이 소재하는바 제반 대중교통수단은 양호함.

3. 건물의 구조

철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 건물내 제5층 제5036호외 327개호로서
외 벽: 알루미늄판넬 등 마감.
내 벽: 내부 인테리어 등 마감.
바 닥: 아스타일, 일부 타일 등 마감.
창 호: 강화유리 및 알루미늄샤시 등 마감.

4. 이 용 상 태

기호 (1)~(72) : 호별 구분없이 의류판매장으로 탐문됨.
기호 (73)~(184) : 근린생활시설(병원, 비만클리닉, 미용실 등)로 탐문됨.
기호 (185)~(290) : 근린생활시설(ASHLEY)로 이용중인 것으로 탐문됨.
기호 (291)~(316) : 폐문상태로 현황확인 불가하며, 근린생활시설 입점준비중으로 탐문됨.
기호 (317)~(319) : 근린생활시설로 이용중인 것으로 탐문됨.
기호 (320)~(326) : 공실로 입점준비중인 것으로 탐문됨.
기호 (327)~(328) : 근린생활시설(영화관)로 이용중인 것으로 탐문됨.

5. 냉난방설비 등 주요설비 및 기타설비

기본적인 급·배수설비 및 위생설비, 중앙냉·난방설비, 소화전설비, 승강기설비, 스프링쿨러 설비, 화재탐지설비, 에스컬레이터 설비 등이 구비됨.

6. 토지이용계획 및 기타 공법상제한상태

구 분 건 물 감 정 평 가 요 항 표

1. 위치 및 부근의 상황	4. 이 용 상 태	7. 공부와의 차이
2. 교 통 상 황	5. 냉난방설비 등 주요설비 및 기타설비	8. 임 대 관 계
3. 건물의 구조	6. 토지이용계획 및 기타 공법상제한상태	9. 기타 참고사항

토지 일련번호(1)~(3)

일반상업지역, 중심지미관지구, 제1종지구단위계획구역(동선지구중심, 자세한사항별도확인: 도시계획과), 도로(접함), 철도(저촉), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> 대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 추가기재] 지구단위계획결정고시일 : 2007. 2. 15. (서울특별시 고시 제2007-34호)

7. 공부와의 차이

- 대상건물 지하1층의 등기사항전부증명서상 면적은 1,449.05㎡ 이나 집합건축물대장상 1,499.05㎡ 인바 물적 현황의 기준이 되는 집합건축물대장을 기준하였으니 공매진행시 참고바람.

8. 임 대 관 계

-

9. 기타 참고사항

- 대상물건의 현장조사 시 이해관계인의 부재 등으로 일부는 현황 확인이 불가하였고, 8층 부분의 경우 폐문상태로 내부확인이 어려워 귀 요청에 의하여 건축물대장상 및 관리사무소 제시 도면에 의하여 확인된 구분호수의 위치 및 현재 상태를 기준으로 평가하였으니 공매진행시 참고바람.

- 집합건축물대장상 건축과-19187(2011.09.19)호에 의거하여 지상7층 판매시설은 위반건축물(판매시설을 일반음식점으로 무단 용도변경)로 등재되어 있으나 귀 요청에 의하여 집합건축물

광역위치도



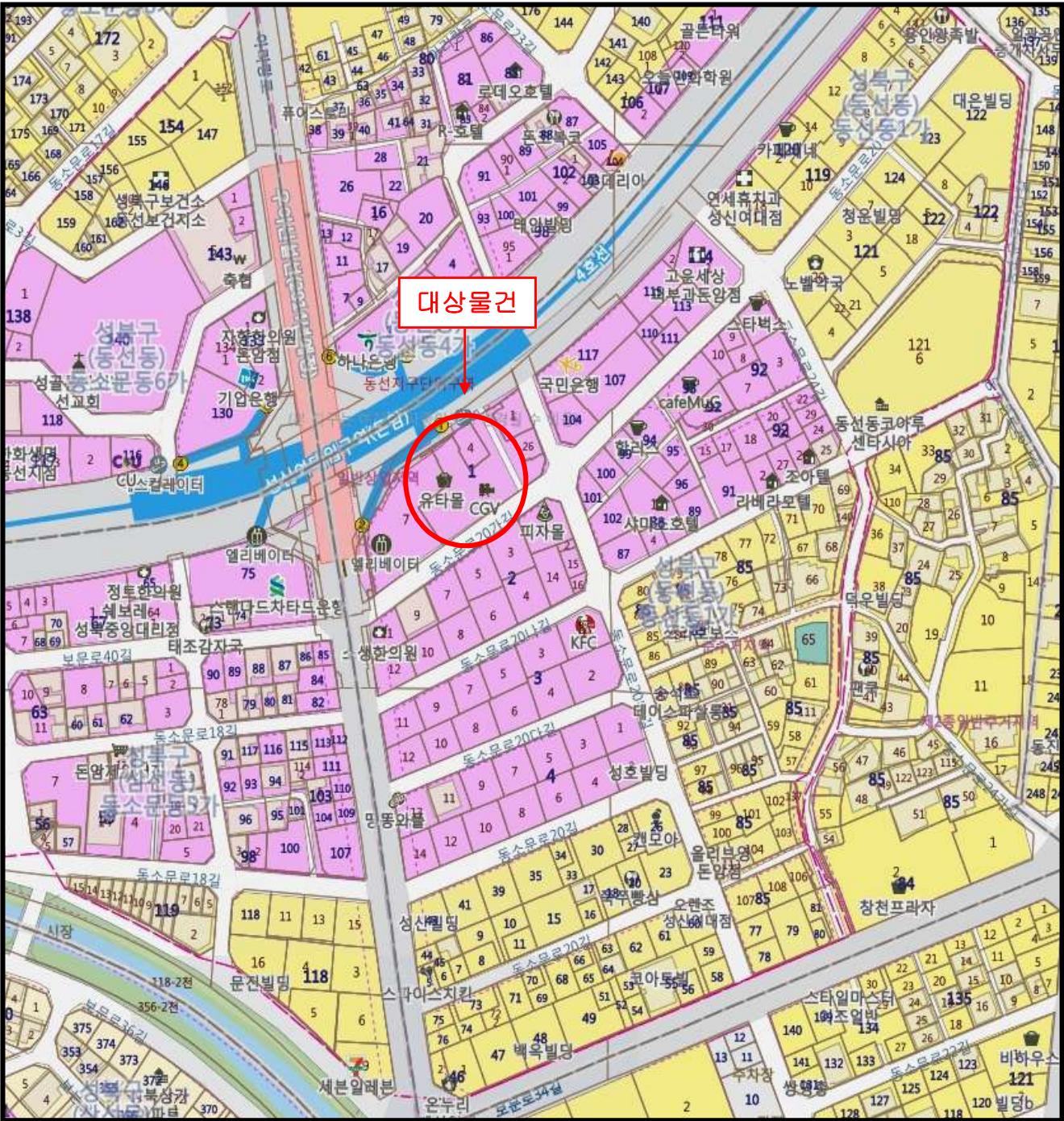
소재지	서울특별시 성북구 동선동1가 1-2 외 유타 제5층 제5036호 외
-----	---------------------------------------



위 치 도

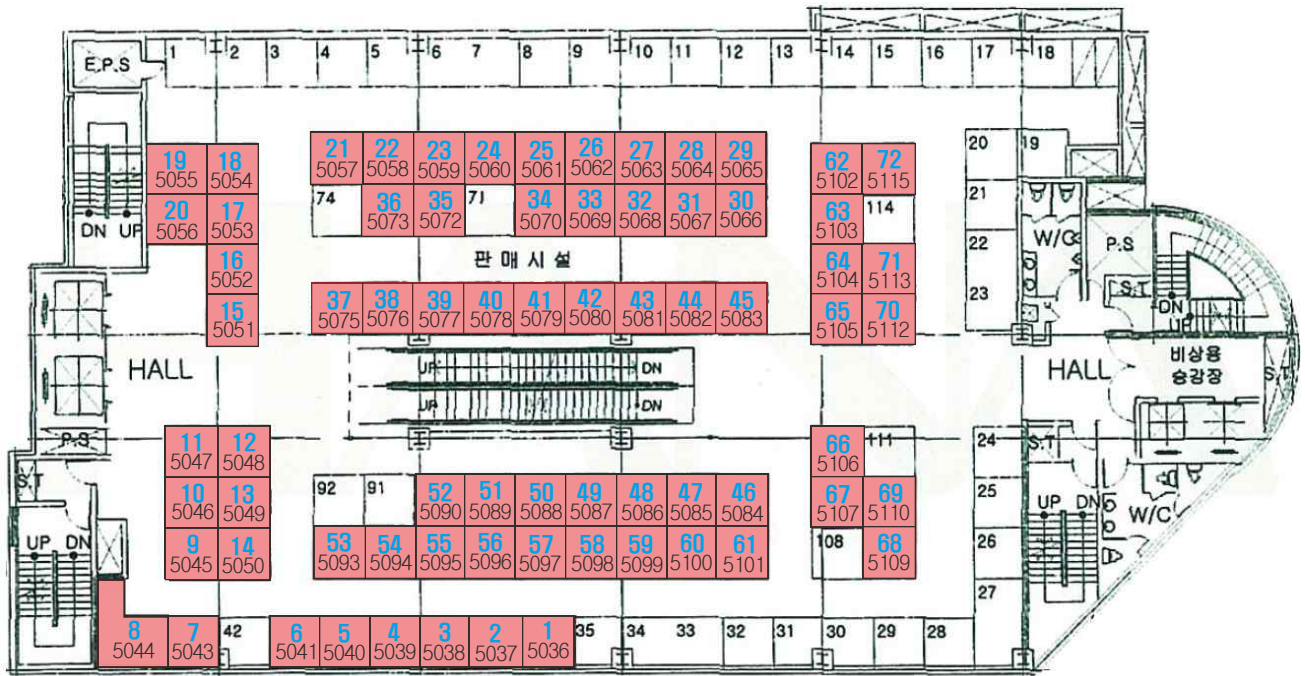


소재지	서울특별시 성북구 동선동1가 1-2 외 유타 제5층 제5036호 외
-----	---------------------------------------

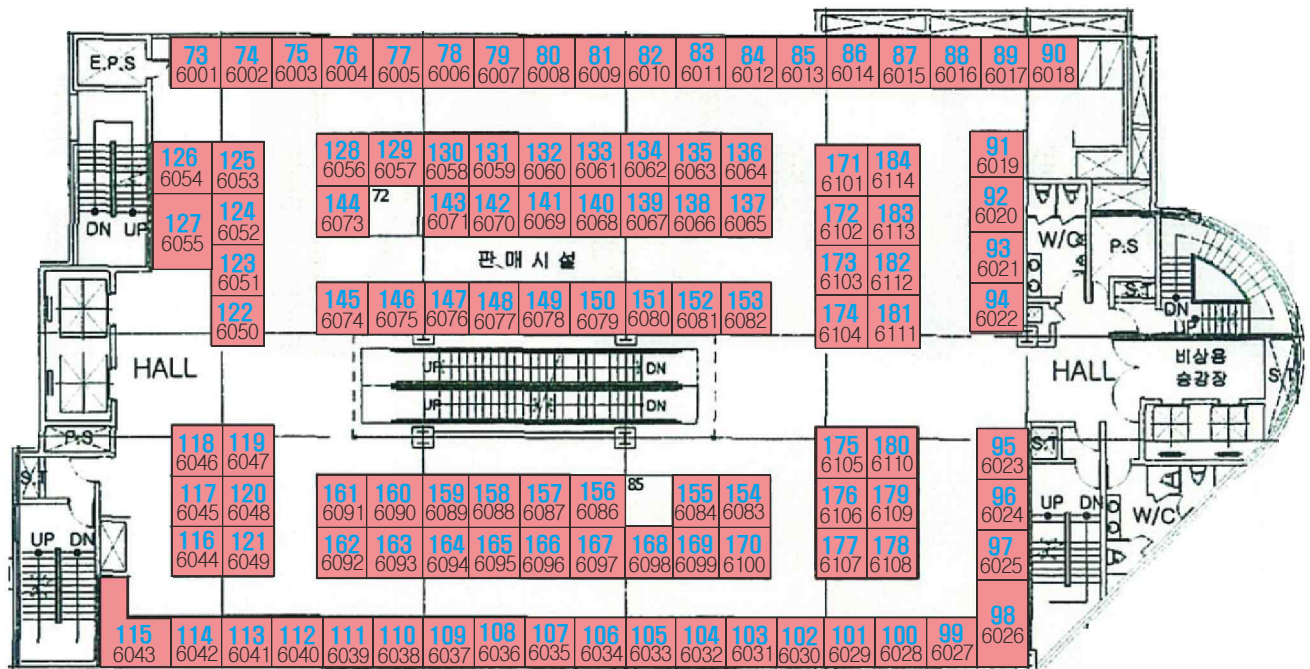


현 황 도

(건물이용 및 임대개황도)



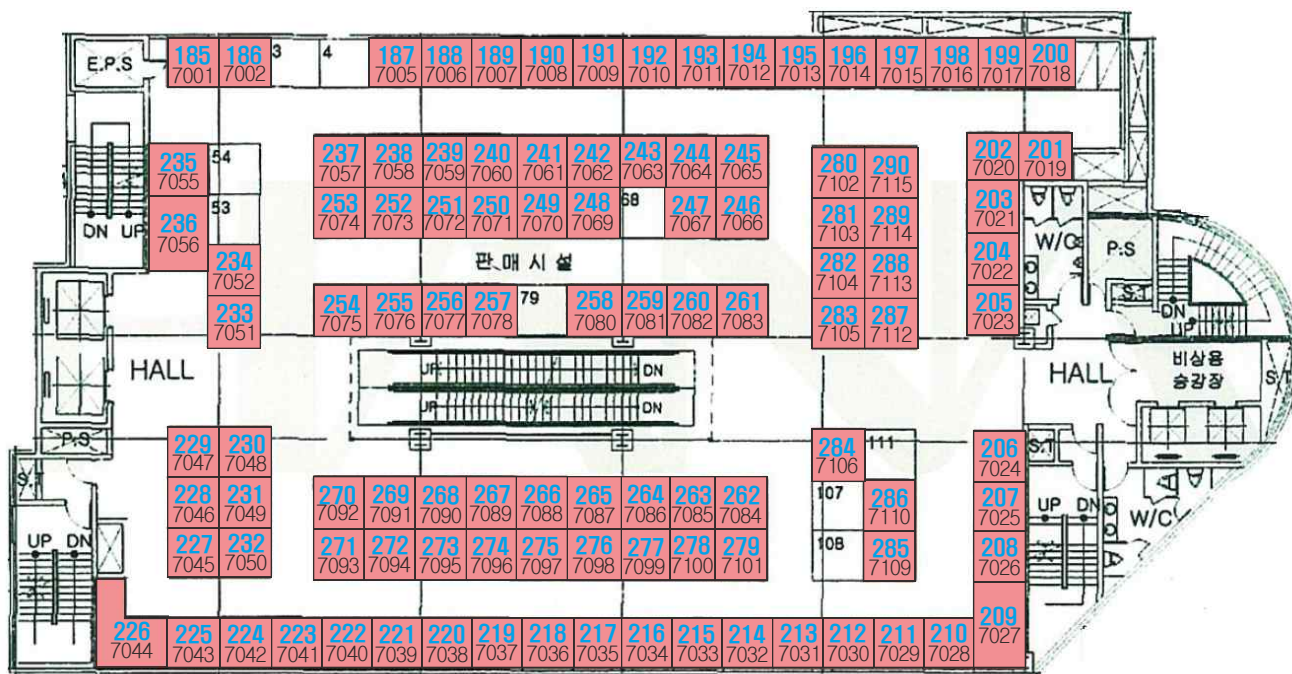
< 유타 제5층 호별배치도 및 제5036호 외 내부구조도 >



< 유타 제6층 호별배치도 및 제6001호 외 내부구조도 >

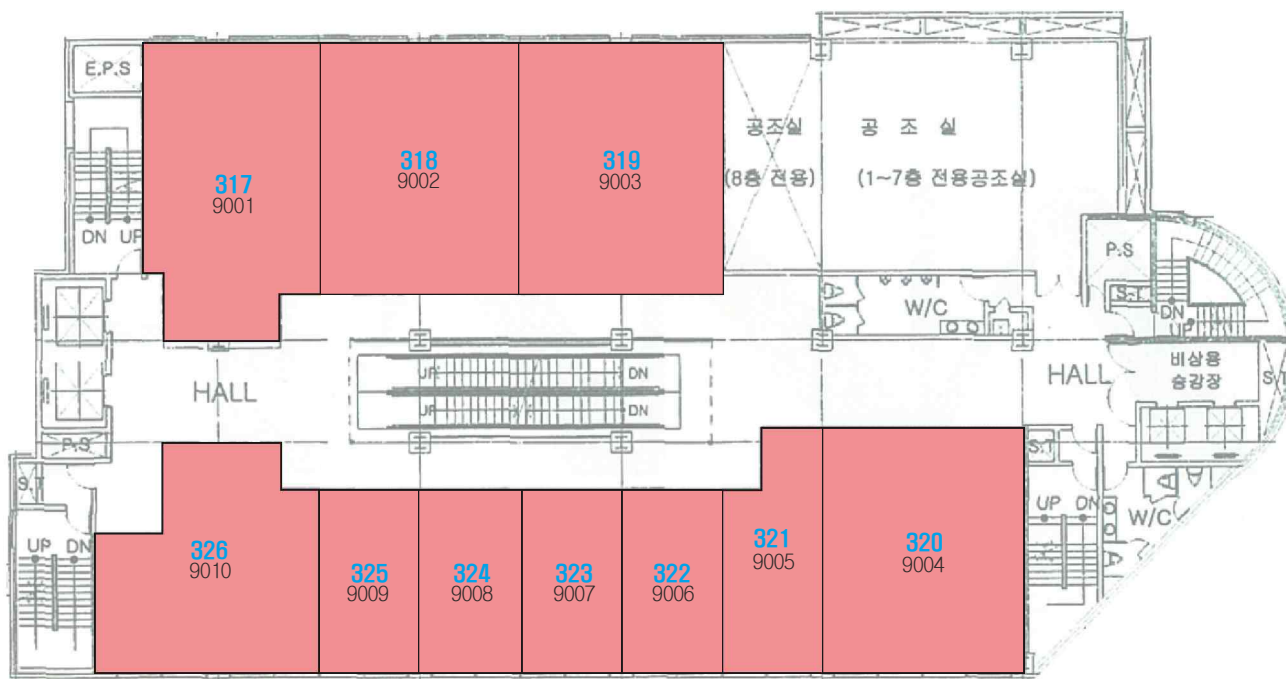
현 황 도

(건물이용 및 임대개황도)

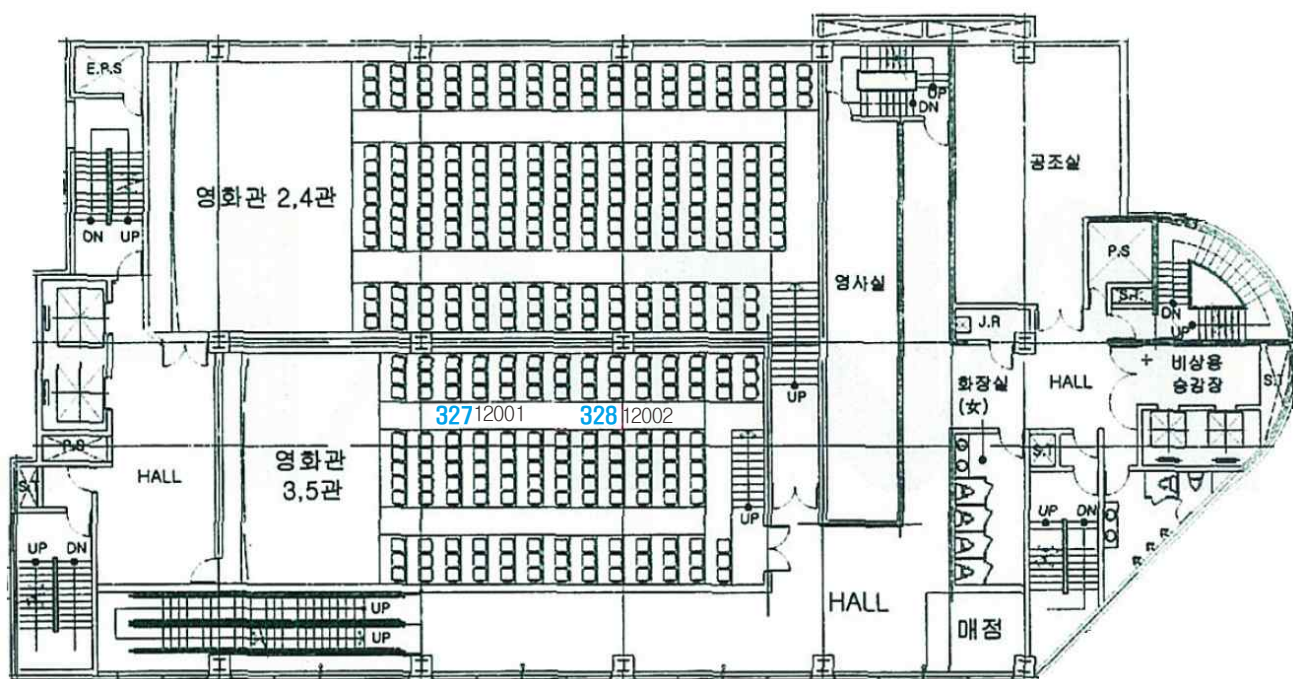


현 황 도

(건물이용 및 임대개황도)



< 유타 제9층 호별배치도 및 제901호 외 내부구조도 >

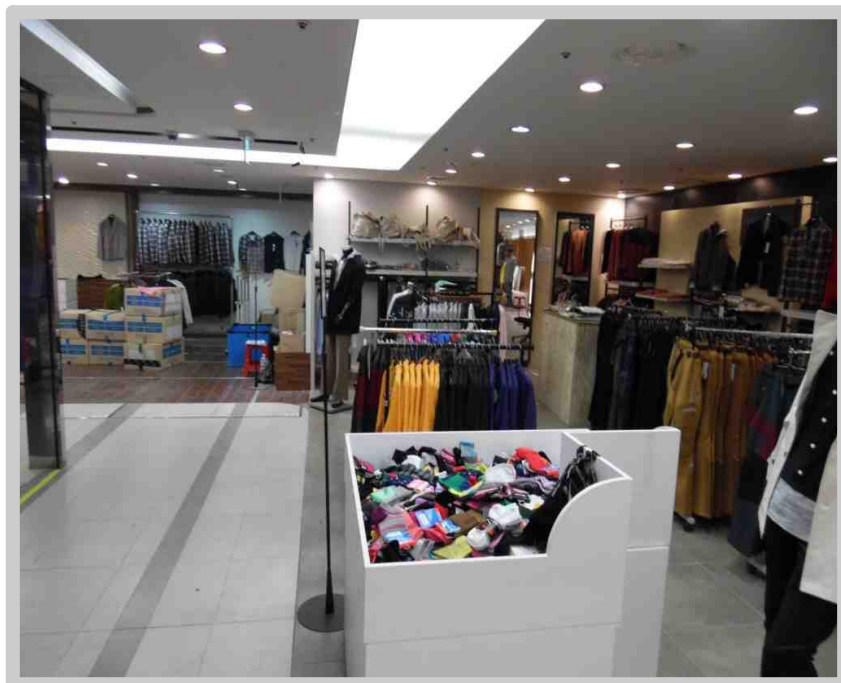


< 유타 제12층 호별배치도 및 제12001호, 제12002호 내부구조도 >

사 진 용 지



【 대상물건 외부전경 】



【 대상물건 내부(5층) 】

사 진 용 지



【 대상물건 내부전경(5층) 】



【 대상물건 내부전경(5층) 】

사 진 용 지



【 대상물건 내부전경(6층) 】



【 대상물건 내부전경(6층) 】

사 진 용 지



【 대상물건 내부전경(7층) 】

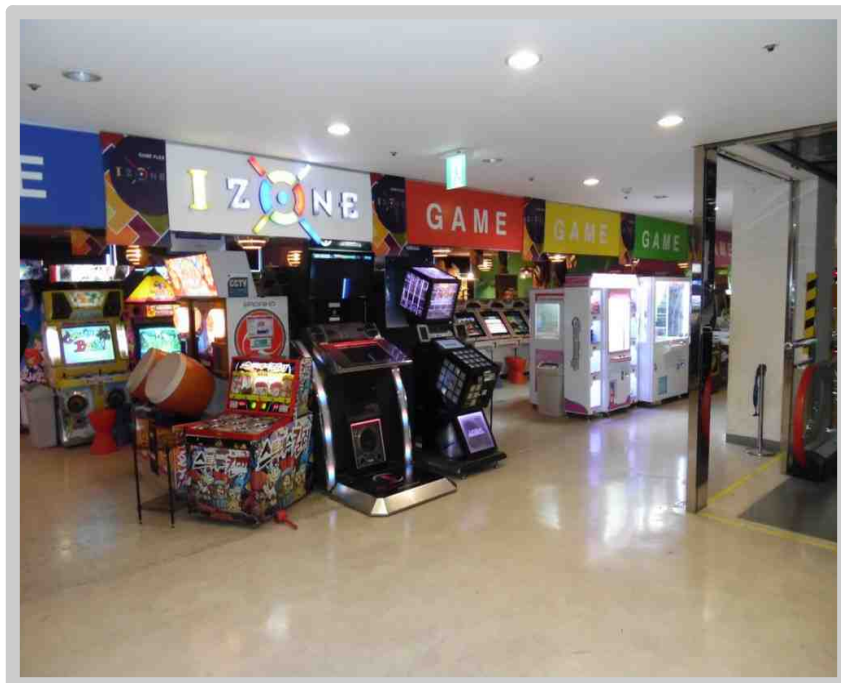


【 대상물건 내부전경(7층) 】

사 진 용 지

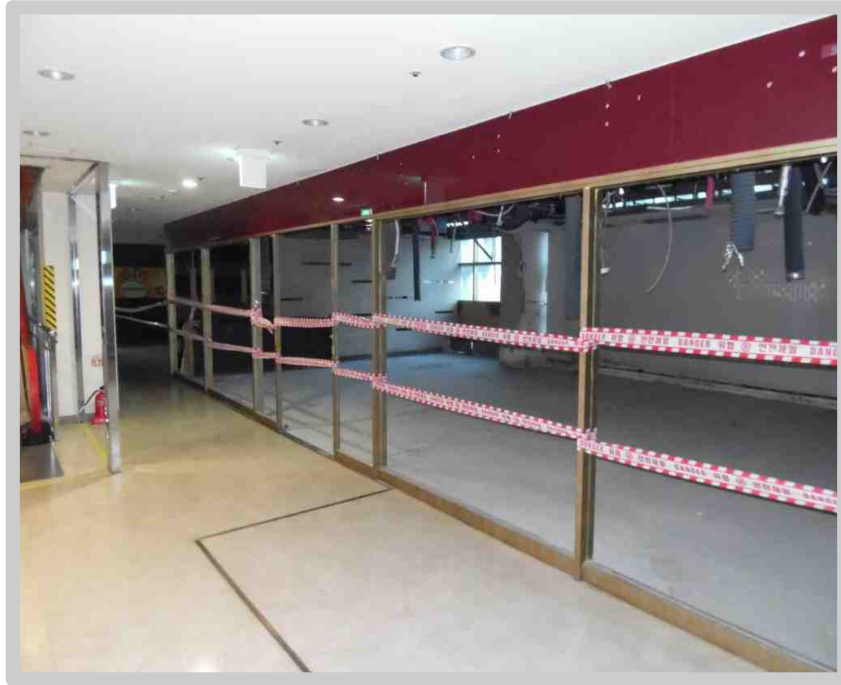


【 대상물건 내부전경(8층) 】

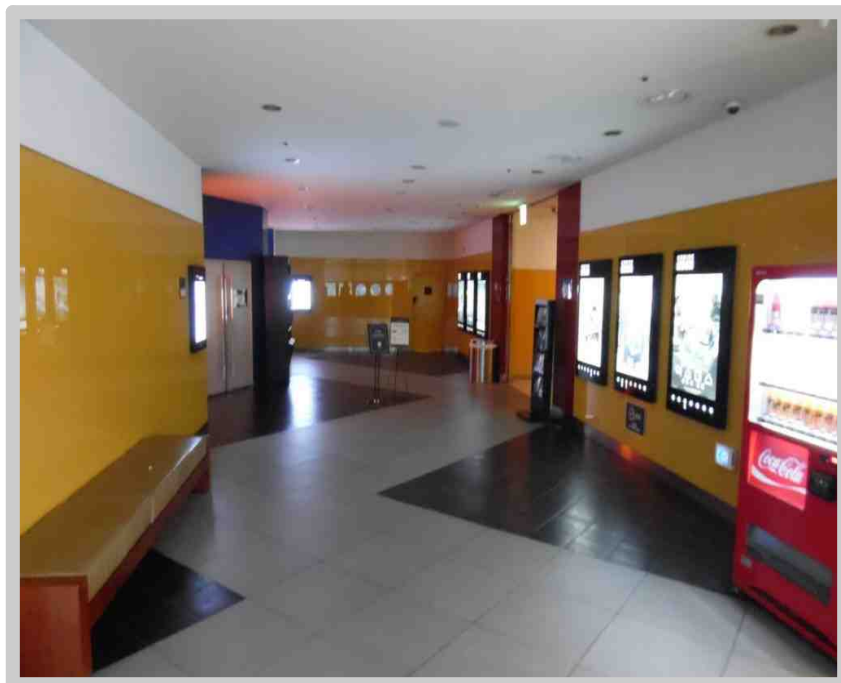


【 대상물건 전경(9층) 】

사 진 용 지

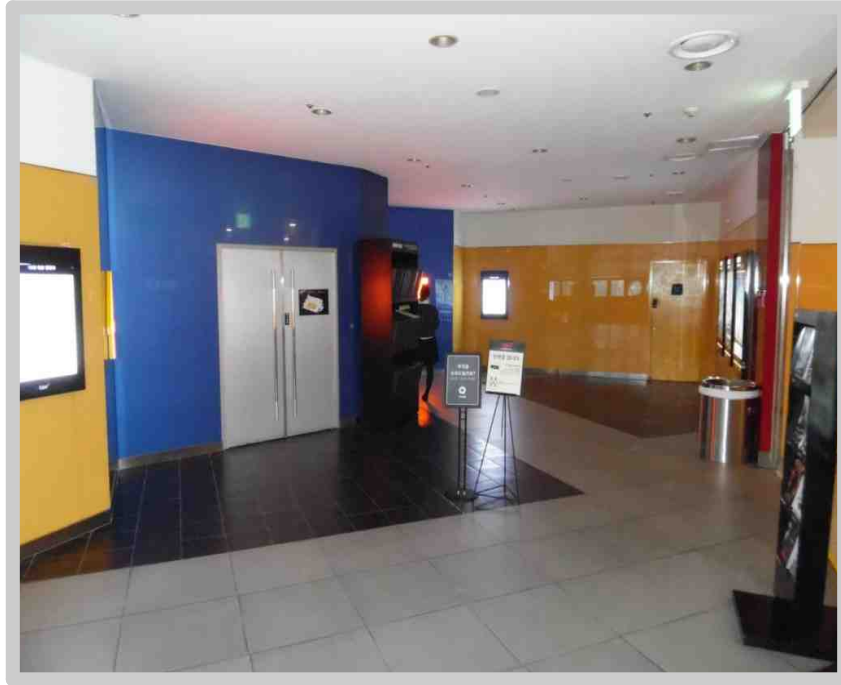


【 대상물건 전경(9층) 】

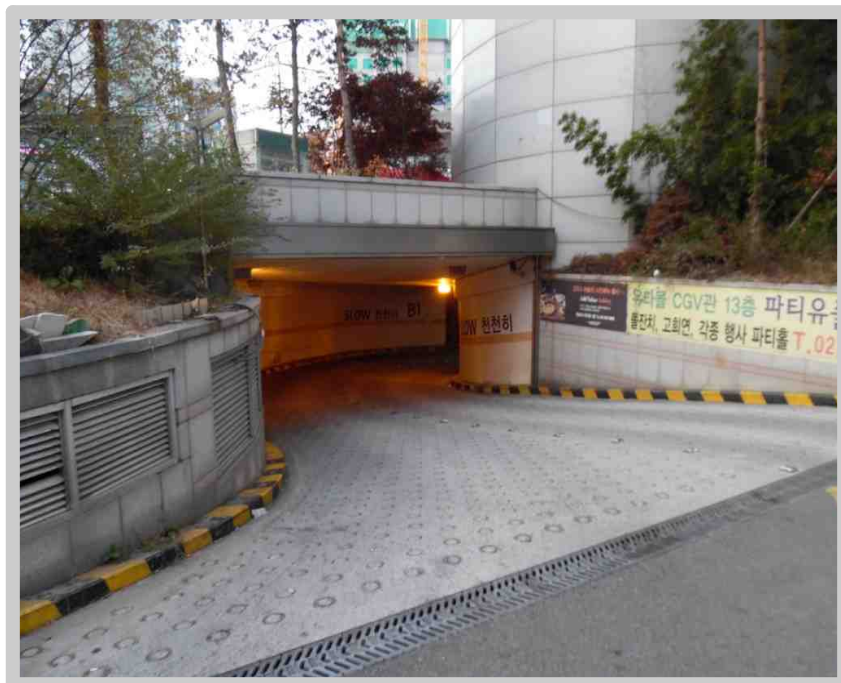


【 대상물건 전경(12층) 】

사 진 용 지

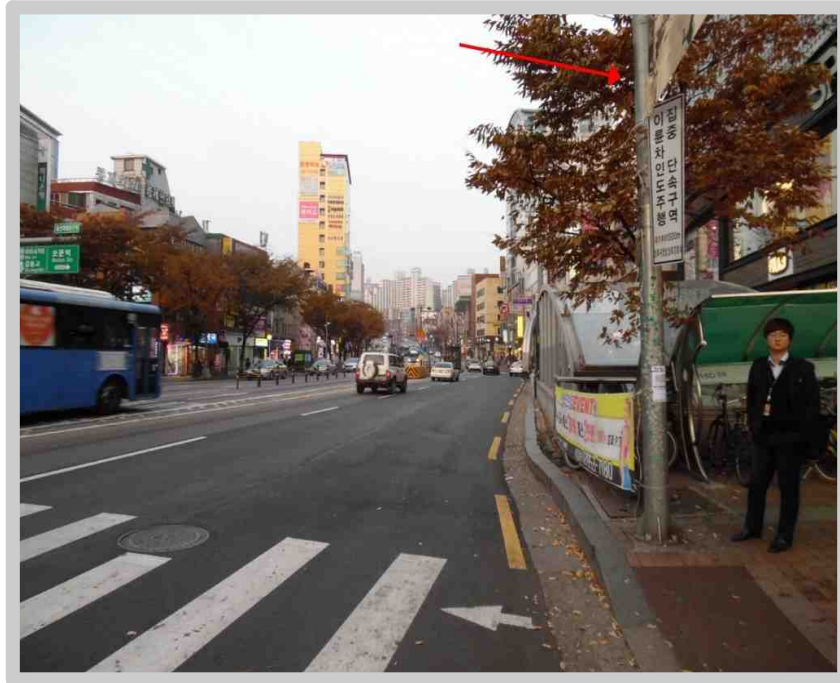


【 대상물건 전경(12층) 】



【 대상물건 전경(자하주차장입구) 】

사 진 용 지



【 주 위 환 경(북측 접면도로) 】



【 주 위 환 경(남측 접면도로) 】