

# 감 정 평 가 서

감정서번호 : 태평양 제D11805-4-1407호

건 명 : 광주광역시 광산구 쌍암동 687-2번지  
토지 시가감정

의뢰인 : 대한토지신탁(주)



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주) 태 평 양 감 정 평 가 법 인  
PACIFIC APPRAISAL COMPANY

광주광역시 서구 상무대로 928 (쌍촌동, 동광회관 5층)



대표전화 : (062) 651-5801 FAX : (062) 651-5802



(부동산)감정평가표


이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.


감정평가사  
(김경훈)



(주)태평양감정평가법인 호남지사  
지사장

서필기





감정평가액  **칠십삼억구천이백구십사만이천원정 (₩7,392,942,000.-)**

의뢰인	대한토지신탁(주)	감정평가목적	일반시가 (인증서번호 : P180525-D001)	
채무자	—	제출처	대한토지신탁(주)	
소유자 (대상업체명)	대한토지신탁(주)	기준가치	시장가치	
		감정평가조건	—	
목록표시 근거	등기사항전부증명서	기준시점	조사기간	작성일
		2018.05.23	2018.05.16 ~ 2018.05.23	2018.05.23

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적 또는 수량(㎡)	종별	면적 또는 수량(㎡)	단가	금액
	토지	3,974.7	토지	3,974.7	1,860,000	7,392,942,000
		이	하	여	백	
	합계					₩7,392,942,000.-

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사



(주)태평양감정평가법인

# 감 정 평 가 의 개 요

## 1. 감정평가목적

본건은 광주광역시 광산구 쌍암동 소재 "조선대학교 첨단산학캠퍼스" 남동측 인근에 위치한 부동산 (토지)으로서, 일반시가 목적의 감정평가 건입니다.

## 2. 감정평가기준 및 근거

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계법령과 감정평가이론에 근거하여 감정평가하였습니다.

## 3. 기준가치 및 감정평가조건

### 가. 기준가치

본건은 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였습니다.

### 나. 감정평가조건

감정평가에 별다른 조건은 없습니다.

# 감정평가의 개요

## 4. 감정평가의 3 방식

### 가. 원가방식

#### 1) 원가방식

"원가방식"이란 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 방식입니다.

#### 2) 원가법

"원가법"이란 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가 방법을 말하며, "적산가액"이란 원가법에 따라 산정된 가액을 말합니다.

#### 3) 적산법

"적산법"이란 대상물건의 기초가액에 기대이율을 곱하여 산정된 기대수익에 대상물건을 계속하여 임대하는 데 필요한 경비를 더하여 대상물건의 임대료를 산정하는 감정평가방법을 말하며, "적산임료"란 적산법에 따라 산정한 임대료를 말합니다.

### 나. 비교방식

#### 1) 비교방식

"비교방식"이란 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 "감정평가 및 감정평가사에 관한 법률" 제3조 제1항에 따른 공시지가기준법을 말합니다.

#### 2) 거래사례비교법

"거래사례비교법"이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말하며, "비준가액"이란 거래사례비교법에 따라 산정된 가액을 말합니다.

# 감정평가개요

## 3) 임대사레비교법

"임대사레비교법"이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 임대사레와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 임대료를 산정하는 감정평가방법을 말하며, "비준임료"란 임대사레비교법에 따라 산정된 임대료를 말합니다.

## 4) 공시지가기준법

"공시지가기준법"이란 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 비교표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말합니다.

## 다. 수익방식

### 1) 수익방식

"수익방식"이란 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식을 말합니다.

### 2) 수익환원법

"수익환원법"이란 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말하며, "수익가액"이란 수익환원법에 따라 산정된 가액을 말합니다.

### 3) 수익분석법

"수익분석법"은 일반기업 경영에 의하여 산출된 총수익을 분석하여 대상물건이 일정한 기간에 산출할 것으로 기대되는 순수익에 대상물건을 계속하여 임대하는 데 필요한 경비를 더하여 대상물건의 임대료를 산정하는 감정평가방법을 말하며, "수익임료"란 수익분석법에 따라 산정된 임대료를 말합니다.

# 감 정 평 가 의 개 요

---

## 5. 감정평가방법의 적용

### 가. 토지 감정평가방법의 적용

『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 제3조, 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 및 제14조에 따라 공시지가기준법으로 산정한 시산가액을 거래사례비교법으로 산정한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하였습니다.

## 6. 기준시점의 결정 및 그 이유

기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 의하여 가격조사를 완료한 일자인 2018년 05월 23일입니다.

## 7. 실지조사 실시기간 및 내용

### 가. 실지조사 실시기간

본건의 실지조사 실시기간은 2018년 05월 16일 ~ 2018년 05월 23일입니다.

### 나. 실지조사내용

본건의 실지조사내용은 후첨 “토지감정평가요항표” 등을 참고 바랍니다.

## 8. 기타사항

가. 본건은 일반시가 목적의 감정평가 건으로서, 담보 등 타용도로 사용할 수 없는 바, 업무진행시 참조하시기 바랍니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가대상물건의 개요

### 1. 토지

(광주광역시 광산구, 2017.01.01)

일련 번호	소 재 지	면 적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	개별공시지가 (원/㎡)
1	쌍암동 687-2	3,974.7	대	상업 나지	일반상업	중로 한면	정방형 평 지	810,000

## II. 토지 감정평가액

### 1. 공시지가기준법의 적용

#### 가. 개요

인근지역 내에 소재하는 비교표준지의 공시지가를 기준으로 하여 지가변동률로 시점수정하고, 위치, 인근지대 상황, 접근성, 획지의 형태 및 면적, 도로 및 교통상황, 공법상 제한사항, 일반 수요, 유용성 등의 제반 가치 형성요인을 종합 참작하여 산정하였습니다.

#### 나. 비교표준지의 선정

##### 1) 비교표준지의 선정기준

- ① 용도지역·지구·구역 등 공법상 제한이 같거나 유사할 것.
  - ② 실제 이용상황 등이 같거나 유사할 것.
  - ③ 주위환경 등이 같거나 유사할 것.
  - ④ 당해 또는 인접 시, 군, 구 안의 인근지역에 위치하며, 지리적으로 가능한 한 가까이 있을 것.
- 이상의 선정기준을 종합적으로 고려하여 가장 적합한 표준지를 선정하였습니다.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 2) 비교표준지 선정

(광주광역시 광산구, 2018.01.01)

구분	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	공시지가 (원/㎡)
A	쌍암동 686-7	540.0	대	상업용	일반 상업	중로 한면	세장형 평지	970,000

#### 다. 시점수정(지가변동률)

용도지역	지가변동률	계산식 및 시점수정치
광주광역시 광산구, 상업지역 (2018.01.01 ~ 2018.05.23)	2018.01.01 ~ 2018.03.31 : 0.743 2018.01.01 ~ 2018.03.31 : 0.288	$(1+0.00743) \times (1+0.00288 \times 53/31)$ ≈ 1.01239

※ 2018년 04월 이후 지가변동률 미고시로, 2018년 03월 지가변동률을 연장 적용하였습니다.

#### 라. 지역요인 비교

지역요인 비교에 관한 결정의견	비교치
본건과 표준지는 인근지역에 위치하여 지역요인은 상호 대등합니다.	1.00

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 마. 개별요인 비교

\* 상업지대 - 일련번호 1) / 표준지 A)

조건	항목	세항목	내용	격차율
가로 조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장	상호 유사합니다.	1.00
		보도, 계통 및 연속성		
접근 조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성	상호 유사합니다.	1.00
		인근교통시설과의 거리 및 편의성		
환경 조건	고객의 유동성과의 적합성	고객의 유동성과의 적합성	본건이 고객의 유동성과의 적합성 등에서 열세합니다.	0.90
	인근환경	인근토지의 이용상황		
		인근토지의 이용상황과의 적합성		
	자연환경	지반, 지질등		
획지 조건	면적, 접면, 너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이	상호 유사합니다.	1.00
		부정형지, 삼각지, 자루형획지		
		맹지, 이용상태		
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지		
행정적 조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	상호 유사합니다.	1.00
		용적제한, 고도제한		
		기타규제(임채이용제한 등)		
기타 조건	기타	장래의 동향	상호 유사합니다.	1.00
		기타		
합계	1.00    ×    1.00    × 0.90    ×    1.00    × 1.00    ×    1.00    =    0.900			

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 바. 그 밖의 요인 보정

#### 1) 개념 및 필요성

"그 밖의 요인 보정"이란, 토지에 관한 평가를 함에 있어서 지가변동률, 생산자물가상승률, 지역요인 및 개별요인의 비교 외에 인근의 정상적인 거래사례 및 평가선례를 참작하여 보정하는 것으로 국토교통부 유권해석(건설부 토정 30241-36538, 1991.12.28), 대법원판례(1993.09.10 선고 92누16300, 2004.05.14 선고 2003다38207) 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 등의 취지에 따라 시장가치 산정을 위해 필요합니다.

#### 2) 산정방법

표준지의 공시지가 기준가격과 평가선례 또는 거래사례 기준 표준지 가격과의 격차율을 검토하여 산정하되 인근지역의 거래가능시세 등을 고려하여 결정하였습니다.

그 밖의 요인 보정치 는		평가선례(거래사례)기준 표준지 가격
		표준지의 기준시점 현재가격
◆평가선례(거래사례)기준 표준지 가격 는 평가선례(거래사례) x 시점수정 x 지역요인 x 개별요인		
◆표준지의 기준시점 현재가격 는 공시지가 x 시점수정		

#### 3) 그 밖의 요인 보정치 산정

##### ① 인근지역 내의 거래사례

(광주광역시 광산구)

기호	소재지	지목	토지(㎡)	용도지역 (이용상황)	토지단가 (원/㎡)	토지거래가액(원)	사례거래시점
			건물(㎡)				
1	쌍암동 694-18	대	328.2	일반상업 (상업나지)	1,889,092	620,000,000	2018.03.15
			-				
2	쌍암동 689-19	대	808.7	일반상업 (상업나지)	1,666,872	1,348,000,000	2016.08.12
			-				

※ 출처 : 등기사항전부증명서

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### ② 인근지역 내의 평가선례

(광주광역시 광산구)

기호	소재지	지목	면적 (㎡)	용도지역 (이용상황)	토지단가(원/㎡)	평가목적
						선례기준시점
1	쌍암동 688-10 외 1필지	대	2,382.3	일반상업 (상업용)	1,630,000	시가참고
						2017.04.05

※ 출처 : 협회 감정평가정보

### ③ 그 밖의 요인 보정치의 산정

평가선례는 표준지와 용도지역 및 이용상황 등이 동일 또는 유사하고 비교표준지와 비교 가능성이 있는 <평가선례 1>을 선정합니다.

#### \* 평가선례 1) 기준 (표준지 A))

구분	평가선례	시점수정	지역요인	개별요인	산출금액	격차율		
	1,630,000	1.06183	1.00	1.207	2,089,054	2.127		
	표준지공시지가		시점수정		산출금액			
	970,000		1.01239		982,018			
산정 내역	시점수정	광주광역시 광산구 상업지역(2017.04.05 ~ 2018.05.23)						
	지역요인	표준지와 평가선례는 인근지역내에 위치하여 지역요인이 대등합니다.(1.00)						
	개별요인	가로	접근	환경	획지	행정적	기타	격차율
		1.05	1.10	1.10	0.95	1.00	1.00	1.207
		표준지는 평가선례 대비 가로조건, 접근조건 및 환경조건에서 우세하나 획지조건에서 열세합니다.						

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### ④ 인근 유사토지의 지가수준

토지용도	주위환경	가격수준(원/㎡)	도로조건	비고
상업용	일반상가지대	약 1,800,000 ~ 2,100,000원/㎡ 수준	중로변	-

### ⑤ 경매통계

지역	물건종류	기간	낙찰건수(건)	낙찰가율(%)	평균낙찰율(%)
광주광역시 광산구	토지/ 전체	최근1년	49	114.90	115.03

※ 출처 : 인포케어

### 4) 그 밖의 요인 보정치 결정

그 밖의요인 보정에 관한 결정의견	보정치
상기 유사부동산의 가격수준 및 거래사례, 평가선례, 평가목적 등을 고려할 때 평가의 적정성을 기하기 위하여 그 밖의 요인 보정치를 다음과 같이 결정합니다.	표준지 A) 2.10

### 사. 공시지가기준법에 의한 토지단가

일련 번호	비교 표준지	공시지가 (원/㎡)	시점수정	지역요인	개별요인	그 밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
1	A	970,000	1.01239	1.00	0.900	2.10	1,856,014	1,860,000

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 2. 거래사례비교법의 적용

#### 가. 개요

대상토지와 가치형성요인이 같거나 유사한 토지의 거래사례와 비교하여 대상토지의 현황에 맞게 사정 보정, 시점수정, 가치형성요인 등을 종합 참작하여 산정하였습니다.

#### 나. 거래사례의 선정

##### 1) 인근 거래사례

(광주광역시 광산구)

기호	소재지	지목	토지(㎡)	용도지역 (이용상황)	토지단가 (원/㎡)	토지거래가액(원)	사례거래시점
			건물(㎡)				
1	쌍암동 694-18	대	328.2	일반상업 (상업나지)	1,889,092	620,000,000	2018.03.15
			-				
2	쌍암동 689-19	대	808.7	일반상업 (상업나지)	1,666,872	1,348,000,000	2016.08.12
			-				

※ 출처 : 등기사항전부증명서

##### 2) 거래사례의 선정

위치적, 물적 유사성이 있고, 사정보정, 지역요인 및 개별요인 등 가치형성요인에서 비교가능성이 있는 <거래사례 2>를 선정하였습니다.

#### 다. 사정보정

사정보정에 관한 결정의견	보정치
거래사례의 거래가격과 최근 시세수준을 감안할 때, 거래 당사자간의 특수한 사정이나 개별적 동기가 없는 것으로 판단됩니다.	1.00

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 라. 시점수정(지가변동률)

소재지	용도지역	기간	보정치
광주광역시 광산구	상업지역	2016.08.12 ~ 2018.05.23	1.07705

### 마. 지역요인 비교

지역요인 비교에 관한 결정의견	비교치
본건과 거래사례는 인근지역에 위치하여 지역요인은 상호 대등합니다.	1.00

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 바. 개별요인 비교

\* 상업지대 - 일련번호 1) / 거래사례 2)

조건	항목	세항목	내용	격차율
가로 조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장	본건이 가로의 폭, 구조 등의 상태에서 우세합니다.	1.05
		보도, 계통 및 연속성		
접근 조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성	상호 유사합니다.	1.00
		인근교통시설과의 거리 및 편의성		
환경 조건	고객의 유동성과의 적합성	고객의 유동성과의 적합성	상호 유사합니다.	1.00
	인근환경	인근토지의 이용상황		
		인근토지의 이용상황과의 적합성		
	자연환경	지반, 지질등		
획지 조건	면적, 접면, 너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이	상호 유사합니다.	1.00
		부정형지, 삼각지, 자루형획지		
		맹지, 이용상태		
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지		
행정적 조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	상호 유사합니다.	1.00
		용적제한, 고도제한		
		기타규제(입체이용제한 등)		
기타 조건	기타	장래의 동향	상호 유사합니다.	1.00
		기타		
합계	1.05 × 1.00	× 1.00 × 1.00 × 1.00	× 1.00 =	1.050

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 사. 거래사례비교법에 의한 토지단가

일련 번호	거래 사례	거래사례 (원/㎡)	사정 보정	시점수정	지역요인	개별요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
1	2	1,666,872	1.00	1.07705	1.00	1.050	1,885,069	1,890,000

### 3. 시산가액의 조정 및 토지가액의 결정

대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 『감정평가에 관한 규칙』 제12조에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 시산가액(試算價額)을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토한 결과, 주된 방법에 따른 시산가액의 합리성이 인정되므로 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 제3조 제1항 본문 및 『감정평가에 관한 규칙』 제14조 제1항에 따라 공시지가기준법에 의하여 산정된 토지단가로 결정하였습니다.

일련 번호	공시지가기준 단가 (원/㎡)	거래사례기준 단가 (원/㎡)	결정 단가 (공시지가기준)	면적(㎡)	감정평가액(원)
1	1,860,000	1,890,000	1,860,000	3,974.7	7,392,942,000
계				3,974.7	7,392,942,000

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### III. 감정평가액 결정의견

#### 1. 감정평가액

구 분	적용단가(㎡)	면적(㎡)	감정평가액(원)
토 지	1,860,000	3,974.7	7,392,942,000
합 계			₩7,392,942,000

#### 2. 결정의견

상기 가격자료에 의해 공시지가기준법으로 감정평가하되, 거래사례비교법으로 그 합리성을 검토하여 그 적정성이 인정되는 바, 토지가액을 대상부동산의 감정평가액으로 결정하였습니다.

토지 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
1	광주광역시 광산구 쌍암동	687-2	대	일반상업지역	3,974.7	3,974.7	1,860,000	7,392,942,000	
	합 계			이 하		여	백	₩7,392,942,000.-	

토 지 감 정 평 가 요 항 표

일련번호 1)

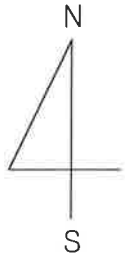
1. 위치	4. 형태	7. 도시계획관계 및 공법상 제한상태	10. 공부와 차이
2. 교통	5. 이용상태	8. 구조,규모 및 이용상태	11. 임대관계
3. 주위환경	6. 인접도로상태	9. 평가물건에 미치는 영향	12. 기타
<div>1. 위 치 본건은 광주광역시 광산구 쌍암동 소재 "조선대학교 첨단산학캠퍼스" 남동측 인근에 위치합니다.</div> <div>2. 교 통 본건까지 차량출입 가능하며, 인근에 시내버스정류장이 소재하고 있어 대중교통수단 이용은 양호시 됩니다.</div> <div>3. 주위환경 본건 주변은 상가 및 공동주택, 교육시설 등이 소재한 일반상가지대로서, 주위환경은 보통시 됩니다.</div> <div>4. 형 태 정방형 평지입니다.</div> <div>5. 이용상태 상업나지입니다.</div> <div>6. 인접도로상태 북측으로 왕복 4차선의 아스팔트 포장도로에 접합니다.</div> <div>7. 도시계획관계 및 공법상 제한상태 일반상업지역, 방화지구, 종로1류(폭 20M~25M)(접합), 국가산업단지(첨단산업기지사업완료지구) &lt;산업입지 및 개발에 관한 법률&gt;입니다.</div> <div>8. 구조,규모 및 이용상태 ---</div> <div>9. 평가물건에 미치는 영향 ---</div>			

# 토 지 감 정 평 가 요 항 표

일련번호 1)

1. 위치	4. 형태	7. 도시계획관계 및 공법상 제한상태	10. 공부와 차이
2. 교통	5. 이용상태	8. 구조, 규모 및 이용상태	11. 임대관계
3. 주위환경	6. 인접도로상태	9. 평가물건에 미치는 영향	12. 기타
10. 공부와 차이			
11. 임대관계			
12. 기        타			

# 위 치 도



소재지

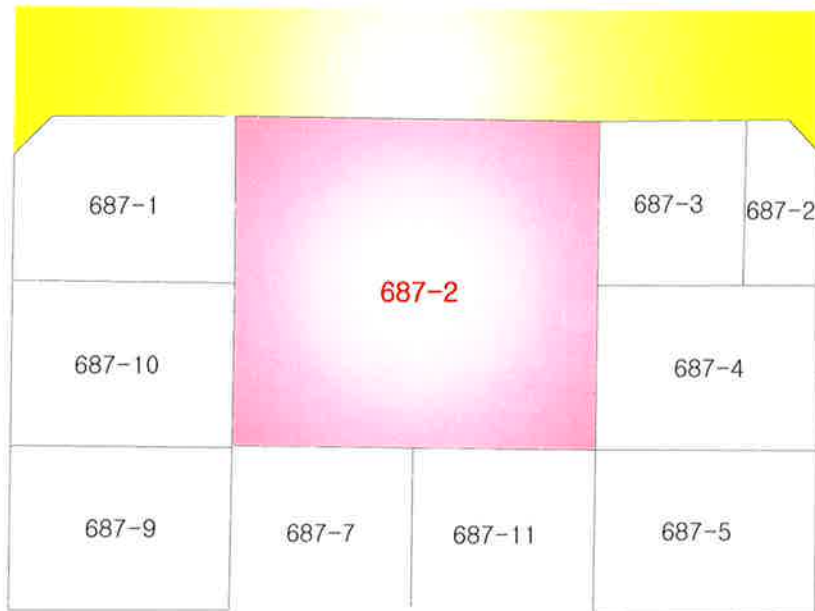
광주광역시 광산구 쌍암동 687-2번지



# 지적개황도

4

S = 1/1400



# 사 진 용 지

D11805-4-1407



【본건】



【본건】

# (주) 태 평 양 감 정 평 가 법 인

우)61990 광주광역시 서구 상무대로 928((쌍촌동, 동광회관 5층))

☎(062) 651-5801 FAX.(062) 651-5802

문서번호 : 태평양 D11805-4-1407호

시행일자 : 2018. 05. 23

수 신 : 대한토지신탁(주)

참 조 :

제 목 : 감정평가 회보 및 감정평가 보수 청구

2018-05-14 자로 의뢰하신 『 광주광역시 광산구 쌍암동 687-2번지 토지 시가감정 』 건에 대한 감정평가를 완료하여 붙임과 같이 회보하오며, 아래와 같이 감정평가 보수를 청구 하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## - 청 구 내 역 -

과 목		금 액	비 고
평 가 수 수 료		6,020,059	
실 비	여 비	30,000	
	물 건 조 사 비	0	
	공 부 발 급 비	4,200	
	기 타 실 비	5,000	
	특 별 용 역 비	-	
합 계		₩6,059,000	※ 1,000원미만절사
부 가 가 치 세		₩605,900	
총 계		₩6,664,900	
기납부 착수금		-	
정 산 청 구 액		₩6,664,900.-	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.

★ 계 좌 번 호 ★

◆ 광주은행-서동지점 : 130-107-307223

( 예금주 : (주)태평양감정평가법인 호남지사)

◆ 농협중앙회-금남로지점 : 605-01-355247

( 예금주 : (주)태평양감정평가법인 호남지사)

별 첨 : 감정평가서 2 부. 끝.

## (주)태평양감정평가법인 호남지사장

[ 공급자(사업자) 등록번호 : 408-85-13797 ]