

감정평가서

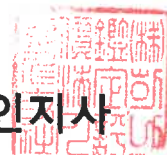
Appraisal Report

의뢰인 : 연수송도신용협동조합, 석암신용협동조합
건명 : 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1
탄현헤센스마트 제1층 제106호 외 8개호
감정평가서 번호 : 하나 240729-04-501



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보
감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作),
전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 당 감정평가법인은 책임을 지지
않습니다.

(주)하나감정평가법인 경인지사



HANA Appraisal & Advisory Co.,Ltd.

Tel : 032-438-2121 Fax : 032-431-6864
인천시 미추홀구 경인로 503 해오름빌딩 3층

건명	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제106호 외 8개호
소재지	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제106호 외 8개호
담당평가사	감정평가사 : 박찬영 T : 010-8909-4930
현장조사자	현장조사자 : 백종환 T : 010-3002-7547
접수,발송직원	접수,발송직원 : 김하나 T : 032)438-2121
수수료(세금계산서) 담당직원	세금계산서 직원 : 김시은 T : 032)438-2121

(주) 하 나 감 정 평 가 법 인

감정평가 심사인증서

인증서 번호	20240801-00-043	심 의 일	2024-08-01
감정서번호	하나 240729-04-501	평 가 목 적	공매
평가 의뢰인	연수송도신용협동조합,석암신용협동조합		
건 명	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제106호 외 8개호		
물건소재지	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제106호 외 8개호		
감정평가액	₩5,665,000,000.-		

(주)하나감정평가법인의 심사규정 제5조,제6조 및 (별표2)에 따라
본사 심사실(가격심의위원회)의 심의를 득한 건임을 확인합니다.

가 격 심 의 위 원 회



감정평가 심사업무가 제반 절차에 따라 공정하게 수행되었기에 감정평가
심사인증서를 발행합니다.

(주) 하 나 감 정 평 가 법 인

대 표 이 사 양 기 철



감정평가심사의견서

당 감정평가 심사자는 "경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제106호 외 8개호" 건명의 감정평가를 수행함에 있어「**감정평가 및 감정평가사 에 관한 법률**」및「**감정평가에 관한 규칙**」, 당법인 감정평가 심사 규정에 따라 다음과 같이 감정 평가 심사를 수행하였습니다.

1. (공통)감정평가 심사자는 당해 평가목적에 부합하는 적용된 평가방법, 주요 가정, 평가조건, 평가사례 및 거래가액 등의 합리성을 검토한 결과 적정성이 인정되는 것으로 판단하였습니다.
2. (집합건물)감정평가 심사자는 당해 집합건물의 평가를 위해 사용된 사례를 확인 하였습니다.
3. (집합건물)감정평가 심사자는 당해 집합건물의 평가를 위해 평가자가 사용한 거래사례등 사례의 적정성을 검토하여 그 적정성이 인정되는 것으로 판단하였습니다.
4. (집합건물)감정평가 심사자는 당해 집합건물의 평가를 위해 사용된 사례의 가격과 평가대상물의 평가금액과의 균형성을 검토하고 당해 집합건물이 소재하는 부동산 시장의 가격수준 및 매매동향을 확인하여 당해 감정평가금액의 합리성이 인정되는 것으로 판단하였습니다.

본 심사자는 관련 법령 및 규정에 따라 신의 성실의 원칙에 의거 "경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제106호 외 8개호"건명 의 감정평가서의 심사를 성실히

심사 담당 감정평가사

HANA | (주)하나감정평가법인

(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

(주)하나감정평가법인 경인지사

지 사 장

김 병 완

(인)

감정평가사

박찬영

10/5 2/5 10/5 (10/5)

감정평가액		오십육억육천오백만원정 (₩5,665,000,000.-)				
의뢰인	연수송도신용협동조합 석암신용협동조합		감정평가 목적	공매		
채무자	-		제출처	연수송도신용협동조합 석암신용협동조합		
소유자 (대상업체명)	대한토지신탁주식회사(수탁자)		기준가치	시장가치		
			감정평가조건	-		
물건목록 표시근거	등기사항전부증명서		기준시점	조사기간	작성일	
			2024. 07. 30	2024. 07. 30	2024. 07. 30	
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적 또는 수량(m²)	종별	면적 또는 수량(m²)	단가	금액
	구분건물	9개호	구분건물	9개호	-	5,665,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩5,665,000,000.-	
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 감정평가사					
	[인]					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 경기도 고양시 일산서구 덕이동 소재 '탄현역' 남동측 인근에 위치하는 '탄현헤센스마트' 제1층 제106호 외 8개호에 대한 연수송도신용협동조합, 석암신용협동조합의 공매 목적의 감정평가 건임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 평가대상 물건의 가격조사를 완료한 2024년 07월 30일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2024년 7월 30일에 실시하였음.

4. 감정평가의 조건

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

III. 기타 참고사항

1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

2. 임대사항의 확인

기준시점 현재, 폐문 및 이해관계인의 부재 등으로 임대사항은 미상으로 처리하였음.

3. 기타 참고사항

- ① 본 감정평가는 공매 목적의 평가건으로서 의뢰 평가목적 외의 용도로는 사용할 수 없으며 타 용도로 사용시 이로 인한 당 법인의 책임은 없는 바, 이에 유의하시기 바람.
- ② 본건의 위치확인은 집합건축물대장상 '건축물현황도' 및 '현황 표기' 등에 의거하였음.
- ③ 본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 등에 따라 등기사항전부증명서 상 구분 등기되어 있고 구조 및 이용상의 독립성이 있으므로 구분소유권의 목적으로 할 수 있는 구분소유 건물임.
- ④ 일련번호 가),라),마),바)는 집합건축물대장상 아래와 같이 위반건축물로 등재되어 있는 바, 공매진행 시 참고바람.

※위반건축물 내용

- 일련번호 가) : [위반건축물표시]건축과-8043(2021.4.14.)호에 의거 106호 무단증축(37.73㎡/철파이프조/근린생활시설)
- 일련번호 라) : [위반건축물표시]건축과-8043(2021.4.14.)호에 의거 111호 무단증축(27.3㎡/철파이프조/근린생활시설)
- 일련번호 마) : [위반건축물표시]건축과-8043(2021.4.14.)호에 의거 113호 무단증축(27.3㎡/철파이프조/근린생활시설)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

■ 일련번호 바) : [위반건축물표시]건축과-23563(2021.10.18.)호에 의거 114호,115호 무단증축(근린생활시설/철파이프조/12m²)[위반건축물표시]건축과-7754(2023.4.21.)호에 의거 무단증축 114호(12m²→6m²/철파이프조/근린생활시설)위반면적 정정.

- ⑤ 일련번호 나)는 등기사항전부증명서 상의 전유면적(54.5m²)과 집합건축물대장 상의 전유면적(54.54m²)이 서로 상이하나, 평가목적 등을 고려하여 사실과 부합되는 집합건축물대장 상의 전유면적을 기준으로 감정평가 하였으니 공매진행시 참고바람.
- ⑥ 일련번호 라),마),바)는 후첨 '건물내부구조도 및 임대상황'에 도시한 바와 같이 타인소유의 인접호수와 경계벽체 구분 없이 일괄 사용중인 바, 공매 진행시 유의바람.
- ⑦ 본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 구분건물로서 토지의 소유권,대지권과 구분건물이 일체로 하여 가격 형성되어 있으나, 감정평가 목적을 감안하여 "한국감정평가사협회"에서 제공된 배분비율 등을 참작하여 소유권,대지권 해당 토지와 구분건물의 배분가격을 별도 표기하였음.

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명 탄현헤센스마트 제1층 제106호 외 8개호								
일련 번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
1	경기도 고양시 일산서구 탄현동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16	1559-1 탄현헤센 스마트	업무시설 (오피스텔)	철근콘크리트구조 스라브지붕 지하6층 지상10층				
				1층	1,020.66			
				2층	1,131.94			
				3층	1,131.94			
				4층	1,121.41			
				5층	1,121.41			
				6층	1,121.41			
				7층	1,121.41			
				8층	1,121.41			
				9층	1,121.41			
				10층	1,121.41			
				지1층	1,503.94			
				지2층	1,519.73			
				지3층	1,626.98			
				지4층	1,626.98			
				지5층	1,626.98			
				지6층	1,609.07			
				옥탑1층 (연면적제외)	90.39			
				옥탑2층 (연면적제외)	44.64			
				일반상업지역	2,066.4			

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명		탄현헤센스마트 제1층 제106호 외 8개호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 목 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
가				내) 철근콘크리트 제1층 제106호	47.12	47.12	841,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 110.34㎡
				소유권	11.73			
				1. ----	2,066.4x---	11.73		
				대지권	2,066.4			
나				내) 철근콘크리트 제1층 제107호	54.54	54.54	841,000,000	집합건축물 대장 상 전유 면적 기준 집합건축물 대장상 공용 부분 포함 127.72㎡
				소유권	13.57			
				1. ----	2,066.4x---	13.57		
				대지권	2,066.4			
다				내) 철근콘크리트 제1층 제108호	31.96	31.96	519,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 74.84㎡
				소유권	7.95			
				1. ----	2,066.4x---	7.95		
				대지권	2,066.4			
					토지·건물 토 지 : 건 물 :		배분내역 185,020,000 655,980,000	
					토지·건물 토 지 : 건 물 :		배분내역 185,020,000 655,980,000	

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명		탄현헤센스마트 제1층 제106호 외 8개호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
라				내) 철근콘크리트 제1층 제111호	32.94	토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 114,180,000 404,820,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 77.14㎡
						32.94	534,000,000	
						8.20 2,066.4x--- 2,066.4	8.2	
마				내) 철근콘크리트 제1층 제113호	32.90	토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 117,480,000 416,520,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 77.04㎡
						32.9	534,000,000	
						8.19 2,066.4x--- 2,066.4	8.19	
바				내) 철근콘크리트 제1층 제114호	29.14	토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 117,480,000 416,520,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 68.24㎡
						29.14	473,000,000	
						7.25 2,066.4x--- 2,066.4	7.25	

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명		탄현헤센스마트 제1층 제106호 외 8개호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 목 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
사				내) 철근콘크리트 제1층 제121호	31.96	토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 104,060,000 368,940,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 74.84㎡
						31.96	519,000,000	
						7.95 2,066.4x--- 2,066.4	7.95	
아				내) 철근콘크리트 제1층 제122호	31.96	토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 114,180,000 404,820,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 74.84㎡
						31.96	519,000,000	
						7.95 2,066.4x--- 2,066.4	7.95	
자				내) 철근콘크리트 제1층 제123호	57.42	토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 114,180,000 404,820,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 134.46㎡
						57.42	885,000,000	
						14.29 2,066.4x--- 2,066.4	14.29	


(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명		탄현헤센스마트 제1층 제106호 외 8개호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 목 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 194,700,000 690,300,000	
	합 계						₩5,665,000,000.-	
				이 하	여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 감정평가 대상물건의 개요

1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

소재지·건물명	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현해센스마트 제1층 제106호 외 8개호		
도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16		
	주용도	업무시설(오피스텔) 252호	
	주구조	철근콘크리트구조	
	사용승인	2018.08.08	
	건물규모	층수	지하6층/지상10층
		연면적	20,648.09 m ²
	비고	-	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

2. 각 호별 상세 개요

일련 번호	층/호수	용도	건물면적(m ²)			대지권 (m ²)	비고 (전용률 (%))
			전유	공용	분양		
가)	1/106	근린생활시설	47.12	63.22	110.34	11.73	42.7
나)	1/107	근린생활시설	54.54	73.18	127.72	13.57	42.7
다)	1/108	근린생활시설	31.96	42.88	74.84	7.95	42.7
라)	1/111	근린생활시설	32.94	44.2	77.14	8.20	42.7
마)	1/113	근린생활시설	32.90	44.14	77.04	8.19	42.7
바)	1/114	근린생활시설	29.14	39.1	68.24	7.25	42.7
사)	1/121	근린생활시설	31.96	42.88	74.84	7.95	42.7
아)	1/122	근린생활시설	31.96	42.88	74.84	7.95	42.7
자)	1/123	근린생활시설	57.42	77.04	134.46	14.29	42.7
합계 (총9개호)			349.94	469.52	819.46	87.08	-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계면적으로, 시장의 통상적인 분양면적과 상이할 수 있음.(이하 동일)

II. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 감정평가액 산출과정

1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

$$\text{감정평가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정치} \times \text{시점수정치} \times \text{가치형성요인비교치}$$

2. 감정평가시 고려사항

-

3. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

(1) 인근 유사 부동산의 거래사례

일련 번호	소재지	동/층/호	용도	면적(m ²)		거래가액(원) (원/전유m ²)	거래시점 (사용승인)	비고
				전유	분양			
#1	탄현동 1559-1	-/1/118	근린생활 시설	31.02	72.64	500,000,000 (@ 16,100,000)	2023.06.24 (2018.08.08)	선정
#2	탄현동 170-2	-/1/103	근린 생활시설	33.4	86.95	662,099,720 (@ 19,800,000)	2021.07.29 (2019.07.15)	-

(출처: 등기사항전부증명서 등)

(2) 비교거래사례의 선정

본건과 유사한 집합건축물 내의 거래사례로서 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

< 사례 #1 > : 일련번호 가)~자)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(3) 사정보정

의 견	사정보정치
매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.000

(4) 시점수정

(가) 적용기준

■ 비교 거래사례#1

한국부동산원이 조사·발표하는 "상업용부동산 자본수익률(분기/연간)"을 활용하여 시점수정치를 산정하였음.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거	
경기 탄현역 (집합상가)	0.768% (1.00768)	거래시점 / 기준시점	2023.06.24/ 2024.07.30
		분기별 자본수익률	2023년 2분기 : -0.370 % 2023년 3분기 : -1.060 % 2023년 4분기 : 0.270 % 2024년 1분기 : 0.850 % 2024년 2분기 : 0.560 % 2024년 3분기 : 2024년 2분기 자료
		산식	$(1-0.00370 \times 7/91) \times (1-0.01060)$ $\times (1+0.00270) \times (1+0.00850)$ $\times (1+0.00560) \times (1+0.00560 \times 30/91)$ ≈ 1.00768

※ 기준시점이 속한 기간의 자본수익률은 미고시 상태인 바, 최근 발표된 자본수익률을 기준으로 일수 안분하여 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(5) 가치형성요인 비교

■ 상업용[일련번호 가) / 비교사례 #1]

조 건	세부항목(상업용)	격차율	비고
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로폭, 구조 등) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
단지 내부요인	단지 내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	1.10	본건은 사례대비 전유부분의 면적 등에서 열세하나, 위치별효용 등에서 우세하여 전반적인 호별요인 우세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
가치형성요인 비교치 (누계)		1.100	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

■ 상업용[일련번호 나),자) / 비교사례 #1]

조 건	세부항목(상업용)	격차율	비고
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로로의 폭, 구조 등) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
단지 내부요인	단지 내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대로 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	0.95	본건은 사례대비 전유부분의 면적 등에서 열세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
가치형성요인 비교치 (누계)		0.950	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

■ 상업용[일련번호 다)~아) / 비교사례 #1]

조 건	세부항목(상업용)	격차율	비고
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로폭, 구조 등) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
단지 내부요인	단지 내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
가치형성요인 비교치 (누계)		1.000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(6) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	층 호수	전유 (사정) 면적(m ²)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유m ²)		
			일련 번호	단가 (원/전유m ²)						
가)	1 106	47.12	#1	16,100,000	1.000	1.00768	1.100	17,846,012	840,904,085	841,000,000
나)	1 107	54.54	#1	16,100,000	1.000	1.00768	0.950	15,412,465	840,595,841	841,000,000
다)	1 108	31.96	#1	16,100,000	1.000	1.00768	1.000	16,223,648	518,507,790	519,000,000
라)	1 111	32.94	#1	16,100,000	1.000	1.00768	1.000	16,223,648	534,406,965	534,000,000
마)	1 113	32.9	#1	16,100,000	1.000	1.00768	1.000	16,223,648	533,758,019	534,000,000
바)	1 114	29.14	#1	16,100,000	1.000	1.00768	1.000	16,223,648	472,757,102	473,000,000
사)	1 121	31.96	#1	16,100,000	1.000	1.00768	1.000	16,223,648	518,507,790	519,000,000
아)	1 122	31.96	#1	16,100,000	1.000	1.00768	1.000	16,223,648	518,507,790	519,000,000
자)	1 123	57.42	#1	16,100,000	1.000	1.00768	0.950	15,412,465	884,983,740	885,000,000
합계		349.94	-	-	-	-	-	-	-	5,665,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

IV. 참고가격 자료

1. 유사 부동산의 가격수준

가격수준	인근 상가의 호가수준은 고객 유동성, 상가의 성숙도, 층 및 위치별 효용, 전유부분의 면적, 경과연수에 의한 노후도, 건물의 규모 등에 따라 상이하며, 본건과 유사한 상가는 전유면적 기준 약@16,000,000 ~ 18,000,000원/m ² 내외 수준으로 사료됨.
------	---

2. 본건 평가사례

본건의 최근 3년 이내의 평가사례는 포착되지 아니함.

3. 인근 평가사례

일련 번호	소재지 동/층/호	용도	면적(m ²)		감정평가액(원) (원/전유m ²)	기준 시점	평가 목적
			전유	분양			
(1)	탄현동 1559-1 -/1/116	근린 생활시설	71.87	167.91	1,205,000,000 (@ 16,800,000)	2024.07.11	공매
(2)	탄현동 1559-1 -/1/115	근린 생활시설	29.14	68.24	426,000,000 (@ 14,600,000)	2023.07.04	공매
(3)	탄현동 1559-1 -/1/124	근린 생활시설	50.36	117.93	846,000,000 (@ 16,800,000)	2023.07.04	공매
(4)	탄현동 1640 판매시설/1/151	판매시설	33.0733	76.6321	695,000,000 (@ 21,000,000)	2024.04.25	담보
(5)	탄현동 170-2 -/1/103	근린 생활시설	33.4	86.95	620,000,000 (@ 18,600,000)	2021.08.10	담보

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

4. 경매동향

용도별	경기 고양시 일산서구 2023년 07월 ~ 2024년 06월					
구 분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
집합건물	56,533,500,000	44,151,381,367	78.1	344	106	30.8
상가	5,418,947,800	2,635,010,130	48.6	91	13	14.3
근린상가	5,299,947,800	2,551,080,130	48.1	82	11	13.4
오피스텔(상가)	11,000,000	7,830,000	71.2	3	1	33.3

(출처: 인포케어)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

V. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

평가대상		전유면적(m ²)	대지권(m ²)	감정평가액(원)
가)	제1층 제106호	47.12	11.73	841,000,000
나)	제1층 제107호	54.54	13.57	841,000,000
다)	제1층 제108호	31.96	7.95	519,000,000
라)	제1층 제111호	32.94	8.20	534,000,000
마)	제1층 제113호	32.90	8.19	534,000,000
바)	제1층 제114호	29.14	7.25	473,000,000
사)	제1층 제121호	31.96	7.95	519,000,000
아)	제1층 제122호	31.96	7.95	519,000,000
자)	제1층 제123호	57.42	14.29	885,000,000
합계		349.94	87.08	5,665,000,000

결정의견	평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 낙찰가율 통계분석 등 참고가격자료를 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함.
------	--

2. 기타 참고사항

.

(구분건물) 감정평가요항표

기 재 사 항	내 역
위치 및 주 위 환 경	본건은 경기도 고양시 일산서구 덕이동 소재 '탄현역' 남동측 인근에 위치하며, 주위는 공동주택 및 오피스텔, 각종 근린생활시설 등이 소재하는 지대로서 제반 주위환경은 무난함.
교 통 상 황	본건까지 차량의 출입이 가능하며, 인근에 버스정류장 및 지하철(탄현역-경의중앙선)이 소재하는 바, 제반 교통사정은 무난함.
인접도로상태	북측 및 동측으로 노폭 약 10m내외, 서측으로 노폭 약 15m내외, 남측으로 노폭 약 12m내외의 포장된 도로에 각각 접함.
도시계획관계 및 기타 공법관계	일반상업지역, 지구단위계획구역(2023-01-19)(탄현1,2,중산택지개발), 소로1류(폭 10m~12m)(2015-02-27)(접합), 소로1류(폭 10m~12m)(접합), 중로3류(폭 12m~15m)(접합), 가축사육제한구역(2019-11-29)(도시지역[주거,상업,공업,녹지(자연취락지구)]) <가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>.
건 물 구 조	철근콘크리트구조 스라브지붕 10층건 중 제1층 제106호 외 8개호로서, 외벽 : 석재붙임, 몰탈위 페인팅 마감 등, 내벽 : 페인팅 및 내부 인테리어 마감 등, 창호 : 알루미늄샷시 및 하이샷시 창호임.
이 용 상 황	<div>■ 일련번호 가)~자) : 공히 '근린생활시설'로 이용중임.</div> <div>* 일련번호 라),마)는 인접호수(112호)와 내부구획 없이 일괄 이용중임.</div> <div>* 일련번호 바)는 인접호수(115호)와 내부구획 없이 일괄 이용중임.</div>
냉·난방시설 및 기타 부대설비	위생설비 및 급·배수시설, 승강기, 화재탐지 및 경보설비, 주차장 등의 설비가 되어 있음.
임대사항	미상임.
기타사항	-.

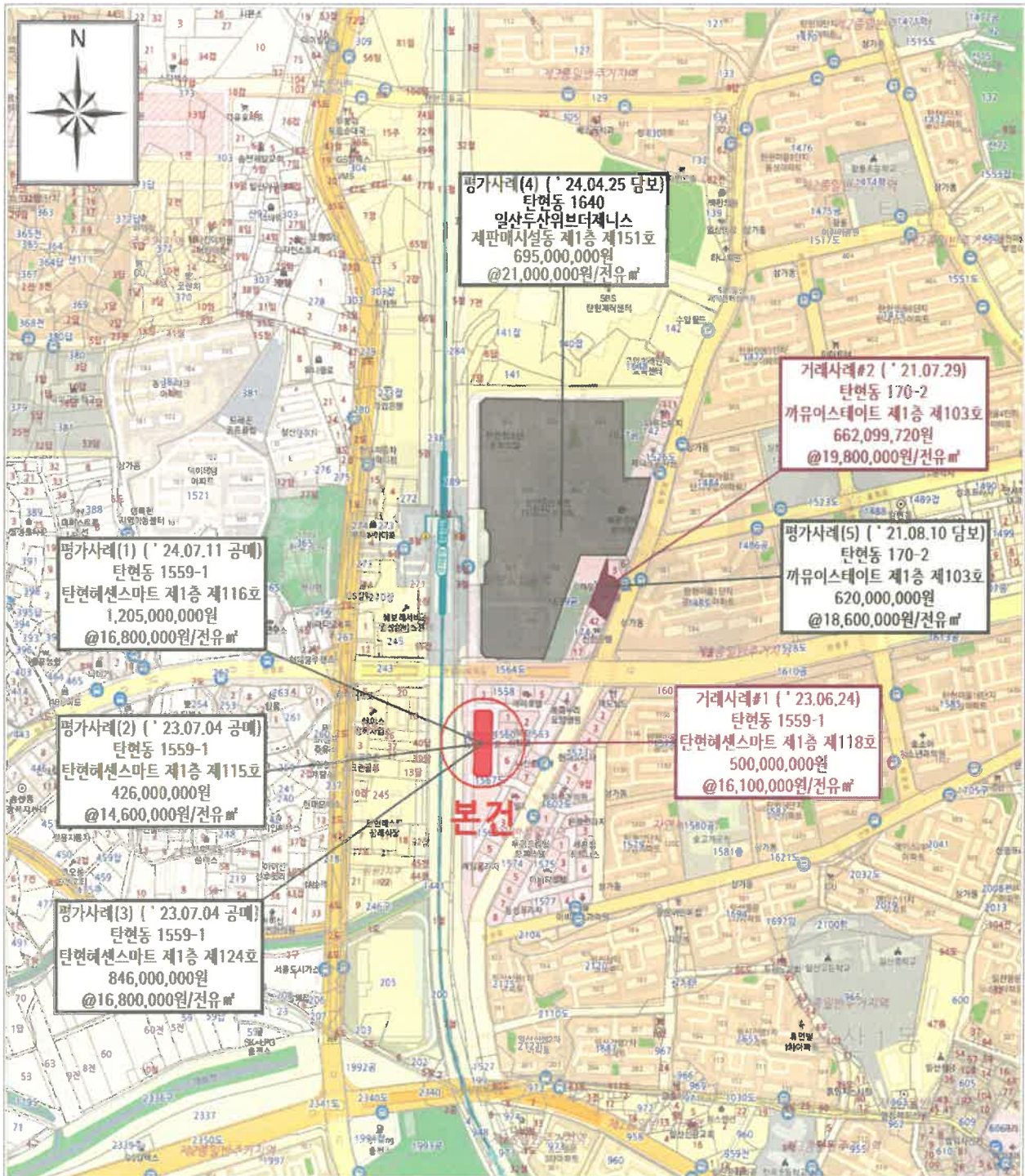
광역위치도

소재지	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제106호 외 8개호
-----	--



가 격 참 고 도

소재지

경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트
제1층 제106호 외 8개호

[범례]

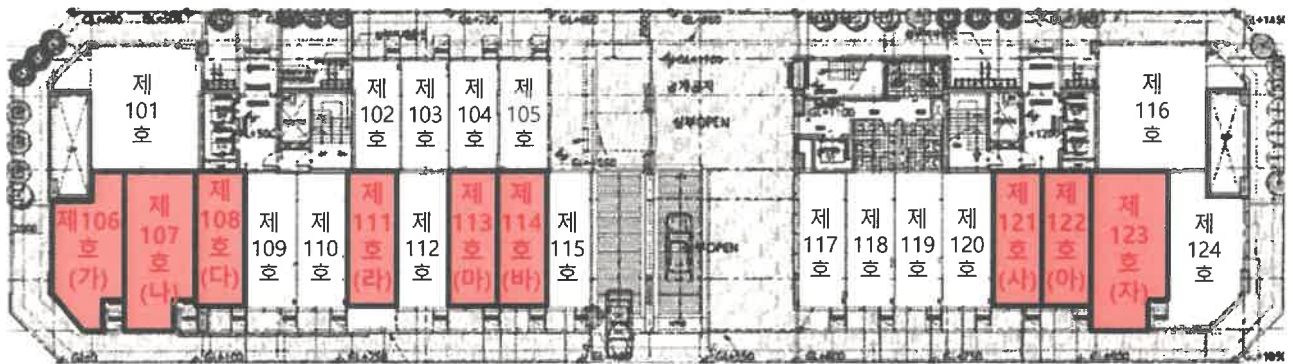
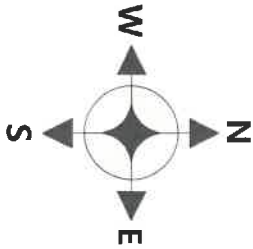
■ 본 건

■ 평가사례

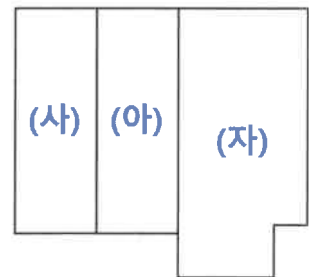
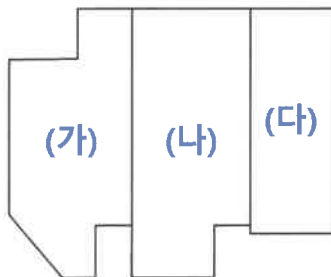
■ 거래사례

건물내부구조도 및 임대상황

NON SCALE



[본건 - 탄현해센스마트 제1층 제106호(가) 외 8개호]



- 전체 근린생활시설(임대미상임) -

사 진 용 지

소재지

경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트
제1층 제106호 외 8개호



본건 소재 건물 전경 -1



본건 소재 건물 전경 -2



본건 소재 건물 전경 -3



본건 소재 건물 전경 -4

사 진 용 지

소재지	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제106호 외 8개호
-----	--



일련번호 가) 전경



일련번호 나) 전경



일련번호 다) 전경



일련번호 라), 마) 전경

사 진 용 지

소재지	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제106호 외 8개호
-----	--



일련번호 바) 전경



일련번호 사) 전경



일련번호 아) 전경



일련번호 자) 전경

사 진 용 지

소재지	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현해센스마트 제1층 제106호 외 8개호
-----	--



튼상가 내부 [일련번호 라,마]



튼상가 내부 [일련번호 바]



무단 증축 부분



무단 증축 부분

수 수 료 청 구 서

연수송도신용협동조합, 석암신용협동조합 귀하

감정평가서번호 : 240729-04-501

사백오십일만칠천칠백원정 (₩4,517,700.-)

2024-07-29 일자로 의뢰하신『경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현해센스마트 제1층 제106호 외 8개호』건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 "감정평가법인등의 보수에 관한 기준" 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	3,888,400.-	
나. 여 비	95,000	3,516,000+(665,000,000x7/10,000x0.8) ≈3,888,400 【물건조사비】9동 x 10,000원 【공부발급비】 토지이용계획확인서:1,500원 건축물대장:6,000원 등기사항전부증명서:9,000원 관공서 방문:10,000원 【기타 실비】 사진 4Pagex2,000원
토지조사비	—	
물건조사비	90,000	
공부발급비	26,500	
임대차조사비	—	
기타 실비	8,000	
특별용역비	—	
소 계	219,500	
수수료합계(공급가액)	4,107,000	※ 1,000원 미만 절사
부가가치세(세액)	410,700	
총 계	4,517,700.-	
기납부 착수금	—	
정 산 청 구 액	₩4,517,700.-	

* 위 금액을 아래 계좌로 송금하여주시기바랍니다.

* 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호 (240729-04-501)로 하여 주시기 바랍니다.

* (주)하나감정평가법인 경인지사 사업자등록번호 : 131-85-20118

★ 계 좌 번 호 ★

◆ 미소신용협동조합

: 131-020-127428

예금주 [(주)하나감정평가법인 경인지사]

(주)하나감정평가법인 경인지사

지 사 장 김 병 완

(Tel : 032-438-2121 Fax : 032-431-6864)

1 일

수 수 료
전 자 결 제
민 원

발급번호 : 202441287009729551

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 07/ 29

유의사항	<div><div>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</div><div>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</div><div>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</div><div>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</div><div>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</div></div>
지역·지구등에서의 행위제한 내용	<div><div>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</div><div></div></div>



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2018-011576



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월14일	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16	철근콘크리트구조 스라브지붕 지하6층 지상10층 업무시설(오피스텔) 1층 1020.66㎡ 2층 1131.94㎡ 3층 1131.94㎡ 4층 1121.41㎡ 5층 1121.41㎡ 6층 1121.41㎡ 7층 1121.41㎡ 8층 1121.41㎡ 9층 1121.41㎡ 10층 1121.41㎡ 지1층 1503.94㎡ 지2층 1519.73㎡ 지3층 1626.98㎡ 지4층 1626.98㎡ 지5층 1626.98㎡ 지6층 1609.07㎡ 옥탑1층 90.39㎡ (연면적제외) 옥탑2층 44.64㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1	대	2066.4㎡	2018년8월14일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28520228500204070010180291BLU0115503ESN176580W1112

발급확인번호 AANF-RLCU-5765

발행일 2024/07/29

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

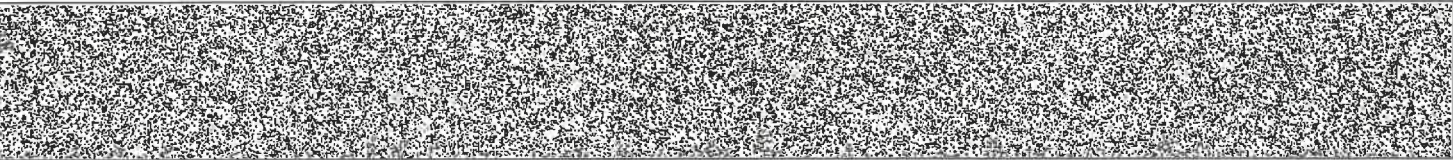
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월14일	제1층 제106호	철근콘크리트구조 47.12㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		2066.4분의 11.73	2018년8월6일 대지권 2018년8월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월14일 제92090호		공유자 지분 2066.4분의 403.29 김훈범 750123-***** 경기도 고양시 일산서구 일현로 8, 102동 1401호 (일산동,신원아파트) 지분 2066.4분의 403.16 김인숙 791102-***** 경기도 고양시 일산서구 주엽로 97, 1803동 1001호 (주엽동,문춘마을) 지분 2066.4분의 403.29 고순자 500401-***** 경기도 고양시 일산서구 주엽로 97, 1803동 1001호 (주엽동,문춘마을) 지분 2066.4분의 856.66 김장식 400102-***** 경기도 양주시 칠봉산로 320-60 (봉양동)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년8월14일 제92091호	2018년8월14일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2018-5744호
3	소유권이전	2019년1월31일	2019년1월31일	공유자



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제11929호	신탁재산의귀속	지분 2066.4분의 403.29 김훈범 750123-***** 경기도 고양시 일산서구 일현로 8, 102동 1401호 (일산동, 신원아파트) 지분 2066.4분의 403.16 김인숙 791102-***** 경기도 고양시 일산서구 주엽로 97, 1803동 1001호 (주엽동, 문촌마을) 지분 2066.4분의 403.29 고순자 500401-***** 경기도 고양시 일산서구 주엽로 97, 1803동 1001호 (주엽동, 문촌마을) 지분 2066.4분의 856.66 김장식 400102-***** 경기도 양주시 칠봉산로 320-60 (봉양동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부이전	2019년1월31일 제11931호	2019년1월31일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1786호
5	압류	2019년12월11일 제154974호	2019년12월11일 압류(일산서구 세무과 20899)	권리자 고양시 3129 처분권 일산서구청강
6	5번압류등기말소	2019년12월26일 제163727호	2019년12월26일 해제	
7	압류	2021년2월17일 제25251호	2021년2월17일 압류(징수과-2538)	권리자 고양시 3129
8	압류	2023년4월27일 제58710호	2023년4월27일 압류(징수과-6914)	권리자 고양시 3129
9	압류	2023년6월26일 제84245호	2023년6월26일 압류(교통행정과-11592)	권리자 고양시일산서구



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	압류	2023년7월24일 제96936호	2023년7월24일 압류(일산서구 세무과-14120)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 29일

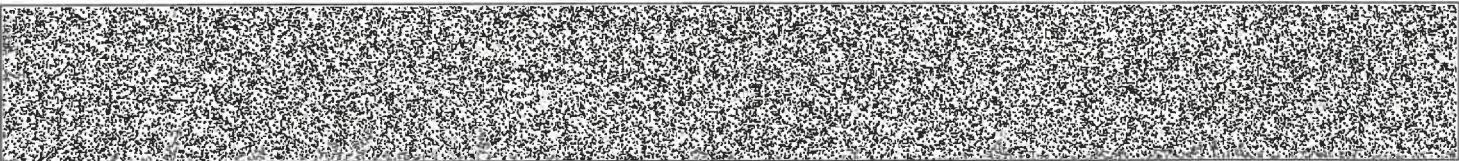
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 gaps, blanks are marked with '기록사항 없음'.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-011576

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2021년2월17일 제25251호	권리자 고양시	대한토지신탁주식회사
8	압류	2023년4월27일 제58710호	권리자 고양시	대한토지신탁주식회사
9	압류	2023년6월26일 제84245호	권리자 고양시일산서구	대한토지신탁주식회사
10	압류	2023년7월24일 제96936호	권리자 고양시	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2018-011577



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제107호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월14일	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16	철근콘크리트구조 스라브지붕 지하6층 지상10층 업무시설(오피스텔) 1층 1020.66㎡ 2층 1131.94㎡ 3층 1131.94㎡ 4층 1121.41㎡ 5층 1121.41㎡ 6층 1121.41㎡ 7층 1121.41㎡ 8층 1121.41㎡ 9층 1121.41㎡ 10층 1121.41㎡ 지1층 1503.94㎡ 지2층 1519.73㎡ 지3층 1626.98㎡ 지4층 1626.98㎡ 지5층 1626.98㎡ 지6층 1609.07㎡ 옥탑1층 90.39㎡ (연면적제외) 옥탑2층 44.64㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1	대	2066.4㎡	2018년8월14일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040700101802910P0011550301117758201112

발급확인번호 AANF-RLCT-5779

발행일 2024/07/29

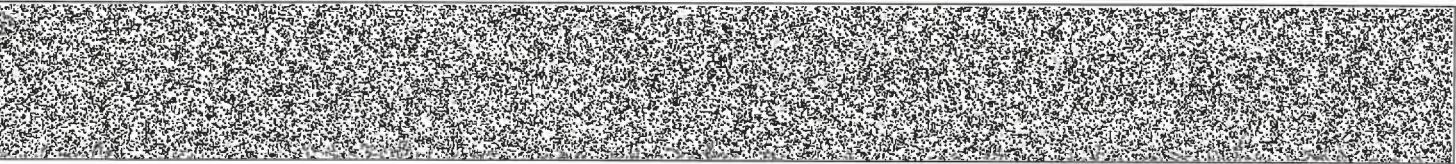
[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제107호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월14일	제1층 제107호	철근콘크리트구조 54.5㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		2066.4분의 13.57	2018년8월6일 대지권 2018년8월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월14일 제92090호		공유자 지분 2066.4분의 403.29 김훈범 750123-***** 경기도 고양시 일산서구 일현로 8, 102동 1401호 (일산동,신원아파트) 지분 2066.4분의 403.16 김인숙 791102-***** 경기도 고양시 일산서구 주엽로 97, 1803동 1001호 (주엽동,문촌마을) 지분 2066.4분의 403.29 고순자 500401-***** 경기도 고양시 일산서구 주엽로 97, 1803동 1001호 (주엽동,문촌마을) 지분 2066.4분의 856.66 김장식 400102-***** 경기도 양주시 칠봉산로 320-60 (봉양동)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년8월14일 제92091호	2018년8월14일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2018-5745호
3	소유권이전	2019년1월31일	2019년1월31일	공유자



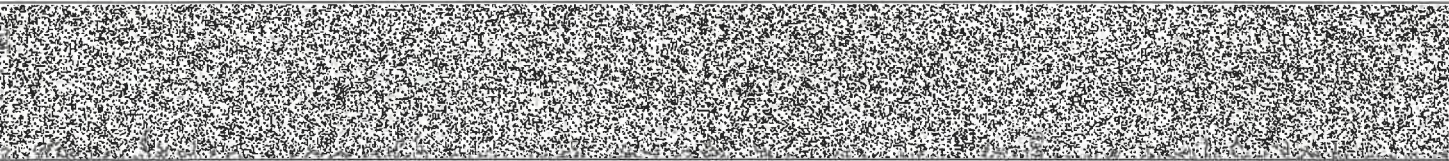
[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현해센스마트 제1층 제107호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제11929호	신탁재산의귀속	지분 2066.4분의 403.29 김훈범 750123-***** 경기도 고양시 일산서구 일현로 8,102동 1401호 (일산동,신원아파트) 지분 2066.4분의 403.16 김인숙 791102-***** 경기도 고양시 일산서구 주엽로 97, 1803동 1001호 (주엽동,문촌마을) 지분 2066.4분의 403.29 고순자 500401-***** 경기도 고양시 일산서구 주엽로 97, 1803동 1001호 (주엽동,문촌마을) 지분 2066.4분의 856.66 김장식 400102-***** 경기도 양주시 칠봉산로 320-60 (봉양동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2019년1월31일 제11931호	2019년1월31일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1787호
5	압류	2019년12월11일 제154945호	2019년12월11일 압류(일산서구 세무과 20899)	관리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장
6	5번압류등기말소	2019년12월26일 제163726호	2019년12월24일 해제	
7	압류	2023년4월27일 제58711호	2023년4월27일 압류(정수과-6914)	관리자 고양시 3129

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제107호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 29일

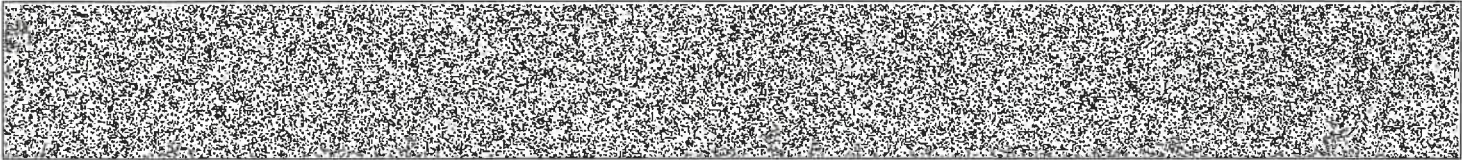
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 gaps, gaps are marked as 'no record'.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040700101802910P0011550301147758201112 발급확인번호 AANF-RLCT-5779 발행일 2024/07/29

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-011577

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제107호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년4월27일 제58711호	권리자 고양시	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2018-011578



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제108호

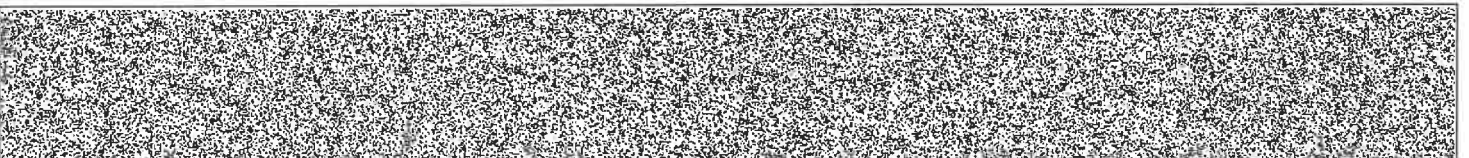
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월14일	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16	철근콘크리트구조 스라브지붕 지하6층 지상10층 업무시설(오피스텔) 1층 1020.66㎡ 2층 1131.94㎡ 3층 1131.94㎡ 4층 1121.41㎡ 5층 1121.41㎡ 6층 1121.41㎡ 7층 1121.41㎡ 8층 1121.41㎡ 9층 1121.41㎡ 10층 1121.41㎡ 지1층 1503.94㎡ 지2층 1519.73㎡ 지3층 1626.98㎡ 지4층 1626.98㎡ 지5층 1626.98㎡ 지6층 1609.07㎡ 옥탑1층 90.39㎡ (연면적제외) 옥탑2층 44.64㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1	대	2066.4㎡	2018년8월14일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28520228500204070010180291W000115504SIK17804051112

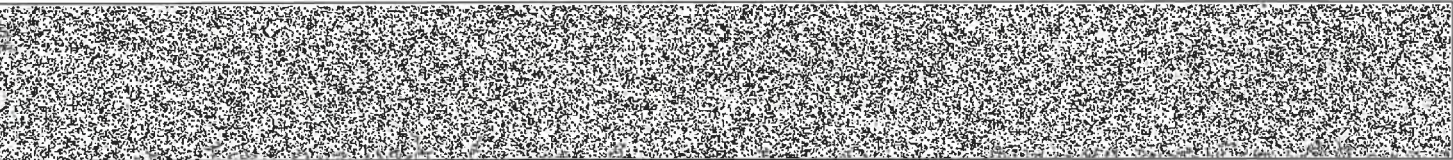
발급확인번호 AANF-RLDG-5782

발행일 2024/07/29

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제108호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월14일	제1층 제108호	철근콘크리트구조 31.96㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		2066.4분의 7.95	2018년8월6일 대지권 2018년8월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월14일 제92090호		소유자 유엔아이홀딩스주식회사 131411-0349657 경기도 안산시 단원구 광덕대로 193, 212호 (고잔동,신양타운)
2	소유권이전	2018년8월14일 제92092호	2018년8월14일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2018-5751호
3	소유권이전	2019년1월31일 제11928호	2019년1월31일 신탁재산의귀속	소유자 유엔아이홀딩스주식회사 131411-0349657 경기도 안산시 단원구 광덕대로 193, 212호 (고잔동,신양타운)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년1월31일 제11930호	2019년1월31일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1779호



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제108호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	압류	2021년2월17일 제25225호	2021년2월17일 압류(정수과-2538)	권리자 고양시 3129
6	압류	2022년6월21일 제70262호	2022년6월21일 압류(정수과-9680)	권리자 고양시 3129

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 29일

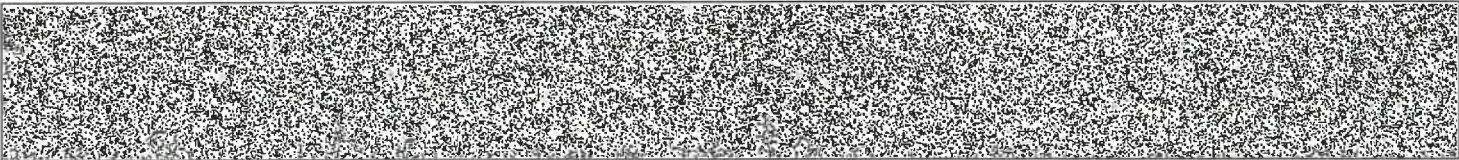
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-011578

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제108호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년2월17일 제25225호	권리자 고양시	대한토지신탁주식회사
6	압류	2022년6월21일 제70262호	권리자 고양시	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2018-011581



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현해센스마트 제1층 제111호

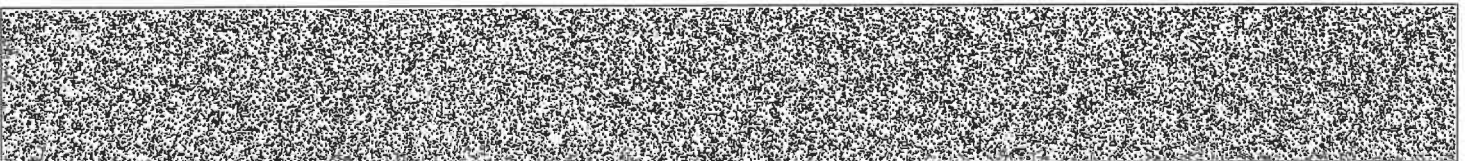
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월14일	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현해센스마트 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16	철근콘크리트구조 스라브지붕 지하6층 지상10층 업무시설(오피스텔) 1층 1020.66㎡ 2층 1131.94㎡ 3층 1131.94㎡ 4층 1121.41㎡ 5층 1121.41㎡ 6층 1121.41㎡ 7층 1121.41㎡ 8층 1121.41㎡ 9층 1121.41㎡ 10층 1121.41㎡ 지1층 1503.94㎡ 지2층 1519.73㎡ 지3층 1626.98㎡ 지4층 1626.98㎡ 지5층 1626.98㎡ 지6층 1609.07㎡ 옥탑1층 90.39㎡ (연면적제외) 옥탑2층 44.64㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1	대	2066.4㎡	2018년8월14일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040700101802910SU0115503NNI18155891112

발급확인번호 AANF-RLCO-5816

발행일 2024/07/29

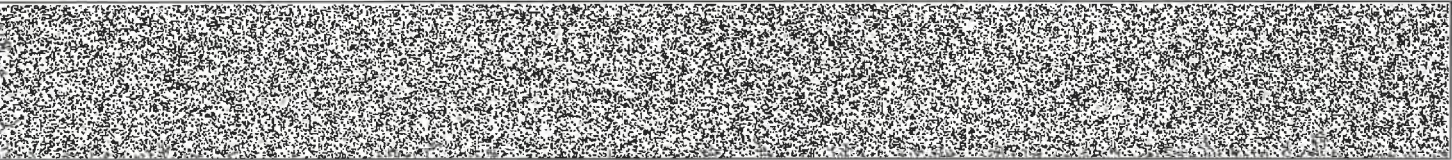
[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현해센스마트 제1층 제111호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월14일	제1층 제111호	철근콘크리트구조 32.94㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		2066.4분의 8.20	2018년8월6일 대지권 2018년8월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월14일 제92090호		소유자 유엔아이홀딩스주식회사 131411-0349657 경기도 안산시 단원구 광덕대로 193, 212호 (고잔동,신양타운)
2	소유권이전	2018년8월14일 제92092호	2018년8월14일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2018-5754호
3	소유권이전	2019년1월31일 제11928호	2019년1월31일 신탁재산의귀속	소유자 유엔아이홀딩스주식회사 131411-0349657 경기도 안산시 단원구 광덕대로 193, 212호 (고잔동,신양타운)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년1월31일 제11930호	2019년1월31일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1780호



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제111호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	압류	2022년6월21일 제70263호	2022년6월21일 압류(정수과-9680)	권리자 고양시 3129

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수합

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 29일

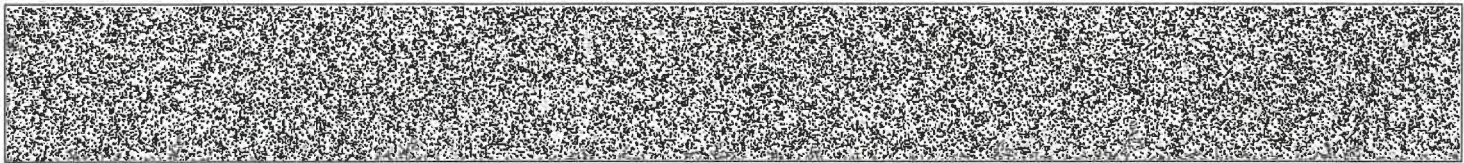
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040700101802910SU0115503NNI38155891112 발급확인번호 AANF-RLCO-5816 발행일 2024/07/29

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-011581

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제111호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년6월21일 제70263호	권리자 고양시	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2018-011583



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제113호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월14일	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16	철근콘크리트구조 스라브지붕 지하6층 지상10층 업무시설(오피스텔) 1층 1020.66㎡ 2층 1131.94㎡ 3층 1131.94㎡ 4층 1121.41㎡ 5층 1121.41㎡ 6층 1121.41㎡ 7층 1121.41㎡ 8층 1121.41㎡ 9층 1121.41㎡ 10층 1121.41㎡ 지1층 1503.94㎡ 지2층 1519.73㎡ 지3층 1626.98㎡ 지4층 1626.98㎡ 지5층 1626.98㎡ 지6층 1609.07㎡ 옥탑1층 90.39㎡ (연면적제외) 옥탑2층 44.64㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1	대	2066.4㎡	2018년8월14일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040700101802910000115504SFX183026R1112

발급확인번호 AANF-RLDD-5837

발행일 2024/07/29

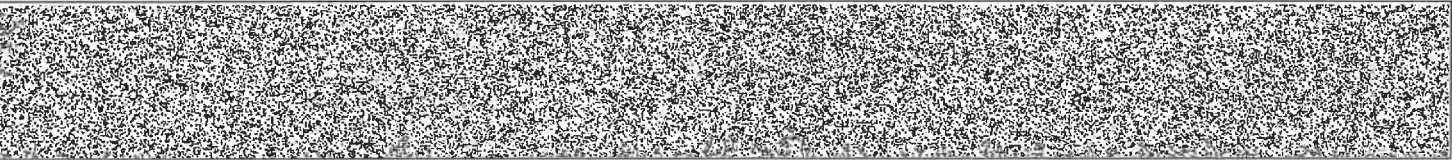
[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제113호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월14일	제1층 제113호	철근콘크리트구조 32.90㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		2066.4분의 8.19	2018년8월6일 대지권 2018년8월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월14일 제92090호		소유자 유엔아이홀딩스주식회사 131411-0349657 경기도 안산시 단원구 광덕대로 193, 212호 (고잔동,신양타운)
2	소유권이전	2018년8월14일 제92092호	2018년8월14일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2018-5756호
3	소유권이전	2019년1월31일 제11928호	2019년1월31일 신탁재산의귀속	소유자 유엔아이홀딩스주식회사 131411-0349657 경기도 안산시 단원구 광덕대로 193, 212호 (고잔동,신양타운)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년1월31일 제11930호	2019년1월31일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1781호



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제113호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2022년6월21일 제70264호	2022년6월21일 압류(정수과-9680)	권리자 고양시 3129

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 29일

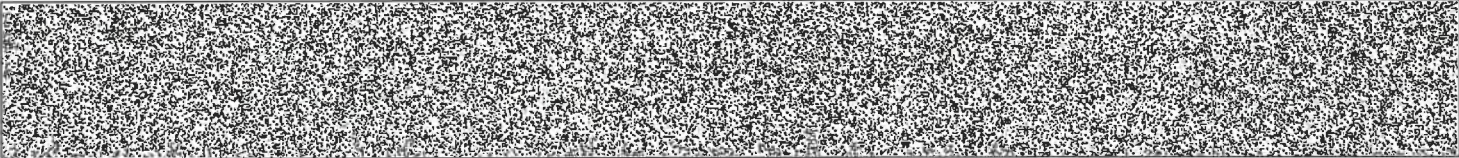
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040700101802910000115504SFX383026R1112 발급확인번호 AANF-RLDD-5837 발행일 2024/07/29

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-011583

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제113호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년6월21일 제70264호	권리자 고양시	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2018-011584



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제114호

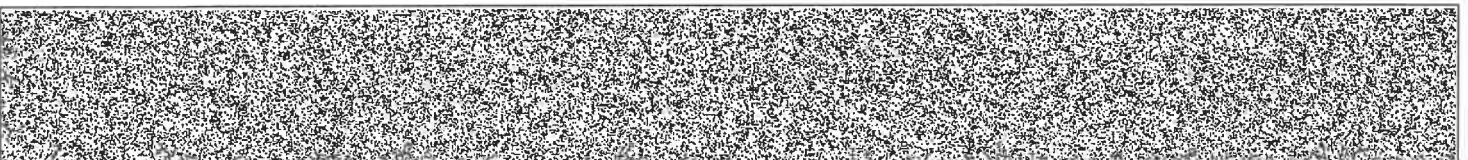
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월14일	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16	철근콘크리트구조 스라브지붕 지하6층 지상10층 업무시설(오피스텔) 1층 1020.66㎡ 2층 1131.94㎡ 3층 1131.94㎡ 4층 1121.41㎡ 5층 1121.41㎡ 6층 1121.41㎡ 7층 1121.41㎡ 8층 1121.41㎡ 9층 1121.41㎡ 10층 1121.41㎡ 지1층 1503.94㎡ 지2층 1519.73㎡ 지3층 1626.98㎡ 지4층 1626.98㎡ 지5층 1626.98㎡ 지6층 1609.07㎡ 옥탑1층 90.39㎡ (연면적제외) 옥탑2층 44.64㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1	대	2066.4㎡	2018년8월14일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2852022850020407001018029100G0115503URT18459MD1112

발급확인번호 AANF-RLCX-5849

발행일 2024/07/29

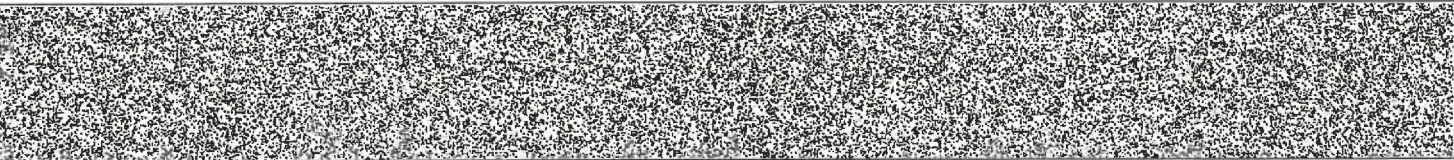
[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현해센스마트 제1층 제114호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월14일	제1층 제114호	철근콘크리트구조 29.14㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		2066.4분의 7.25	2018년8월6일 대지권 2018년8월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월14일 제92090호		소유자 유엔아이홀딩스주식회사 131411-0349657 경기도 안산시 단원구 광덕대로 193, 212호 (고잔동,신양타운)
2	소유권이전	2018년8월14일 제92092호	2018년8월14일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2018-5757호
3	소유권이전	2019년1월31일 제11928호	2019년1월31일 신탁재산의귀속	소유자 유엔아이홀딩스주식회사 131411-0349657 경기도 안산시 단원구 광덕대로 193, 212호 (고잔동,신양타운)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년1월31일 제11930호	2019년1월31일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1782호



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제114호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	압류	2021년2월17일 제25249호	2021년2월17일 압류(징수과-2538)	권리자 고양시 3129
6	압류	2022년6월21일 제70265호	2022년6월21일 압류(징수과-9680)	권리자 고양시 3129

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 29일

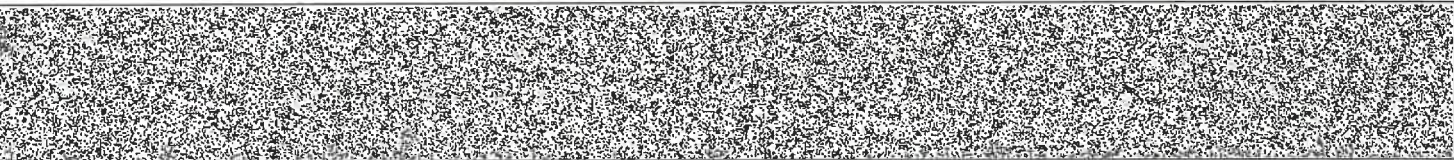
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영 책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-011584

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제114호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년2월17일 제25249호	권리자 고양시	대한토지신탁주식회사
6	압류	2022년6월21일 제70265호	권리자 고양시	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2018-011591



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현해센스마트 제1층 제121호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월14일	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현해센스마트 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16	철근콘크리트구조 스라브지붕 지하6층 지상10층 업무시설(오피스텔) 1층 1020.66㎡ 2층 1131.94㎡ 3층 1131.94㎡ 4층 1121.41㎡ 5층 1121.41㎡ 6층 1121.41㎡ 7층 1121.41㎡ 8층 1121.41㎡ 9층 1121.41㎡ 10층 1121.41㎡ 지1층 1503.94㎡ 지2층 1519.73㎡ 지3층 1626.98㎡ 지4층 1626.98㎡ 지5층 1626.98㎡ 지6층 1609.07㎡ 옥탑1층 90.39㎡ (연면적제외) 옥탑2층 44.64㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1	대	2066.4㎡	2018년8월14일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040700101802910000115503HDW19156921112

발급확인번호 AANF-RLCP-5918

발행일 2024/07/29

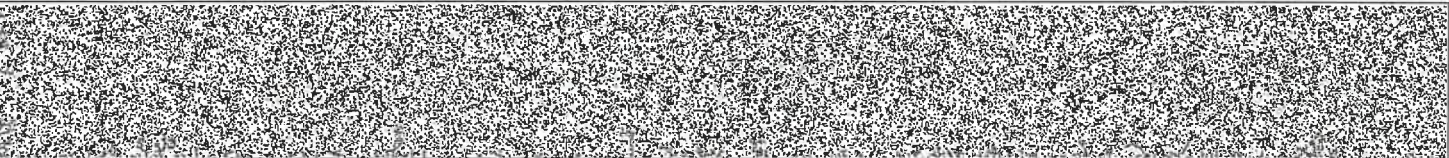
[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제121호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월14일	제1층 제121호	철근콘크리트구조 31.96㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		2066.4분의 7.95	2018년8월6일 대지권 2018년8월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월14일 제92090호		소유자 유엔아이홀딩스주식회사 131411-0349657 경기도 안산시 단원구 광덕대로 193, 212호 (고잔동,신양타운)
2	소유권이전	2018년8월14일 제92092호	2018년8월14일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2018-5764호
3	소유권이전	2019년1월31일 제11928호	2019년1월31일 신탁재산의귀속	소유자 유엔아이홀딩스주식회사 131411-0349657 경기도 안산시 단원구 광덕대로 193, 212호 (고잔동,신양타운)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년1월31일 제11930호	2019년1월31일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1783호



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제121호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2022년6월21일 제70251호	2022년6월21일 압류(장수과-9680)	권리자 고양시 3129

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 29일

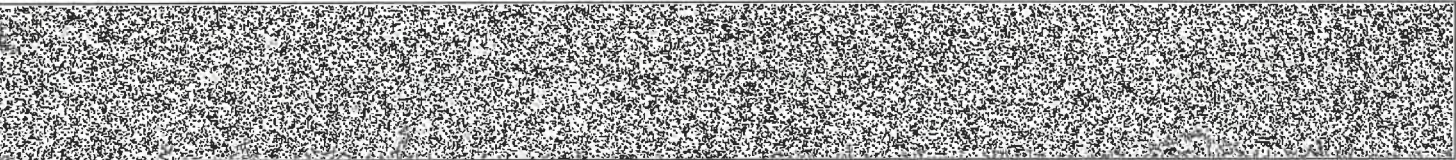
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040700101802910000115503HDW39156921112 발급확인번호 AANF-RLCP-5918 발행일 2024/07/29

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-011591

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현해센스마트 제1층 제121호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년6월21일 제70251호	권리자 고양시	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2018-011592



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제122호

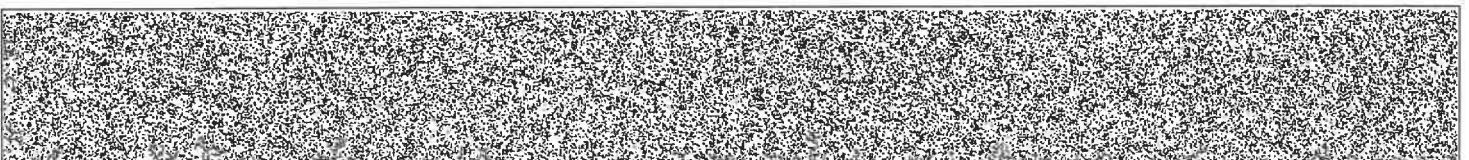
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월14일	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16	철근콘크리트구조 스라브지붕 지하6층 지상10층 업무시설(오피스텔) 1층 1020.66㎡ 2층 1131.94㎡ 3층 1131.94㎡ 4층 1121.41㎡ 5층 1121.41㎡ 6층 1121.41㎡ 7층 1121.41㎡ 8층 1121.41㎡ 9층 1121.41㎡ 10층 1121.41㎡ 지1층 1503.94㎡ 지2층 1519.73㎡ 지3층 1626.98㎡ 지4층 1626.98㎡ 지5층 1626.98㎡ 지6층 1609.07㎡ 옥탑1층 90.39㎡ (연면적제외) 옥탑2층 44.64㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1	대	2066.4㎡	2018년8월14일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040700101802910PA0115503RR019255T51112

발급확인번호 AANF-RLCM-5926

발행일 2024/07/29

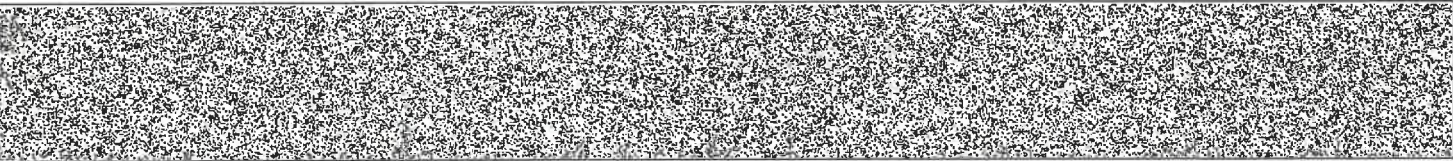
[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현해센스마트 제1층 제122호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월14일	제1층 제122호	철근콘크리트구조 31.96㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		2066.4분의 7.95	2018년8월6일 대지권 2018년8월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월14일 제92090호		소유자 유엔아이홀딩스주식회사 131411-0349657 경기도 안산시 단원구 광덕대로 193, 212호 (고잔동,신양타운)
2	소유권이전	2018년8월14일 제92092호	2018년8월14일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2018-5765호
3	소유권이전	2019년1월31일 제11928호	2019년1월31일 신탁재산의귀속	소유자 유엔아이홀딩스주식회사 131411-0349657 경기도 안산시 단원구 광덕대로 193, 212호 (고잔동,신양타운)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년1월31일 제11930호	2019년1월31일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1784호



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제122호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	압류	2022년6월21일 제70252호	2022년6월21일 압류(징수과-9680)	권리자 고양시 3129

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 29일

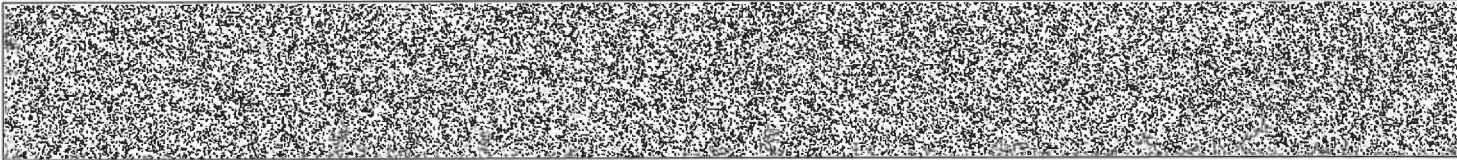
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-011592

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제122호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년6월21일 제70252호	권리자 고양시	대한토지신탁주식회사

3. (근)지당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2018-011593



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제123호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월14일	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16	철근콘크리트구조 스라브지붕 지하6층 지상10층 업무시설(오피스텔) 1층 1020.66㎡ 2층 1131.94㎡ 3층 1131.94㎡ 4층 1121.41㎡ 5층 1121.41㎡ 6층 1121.41㎡ 7층 1121.41㎡ 8층 1121.41㎡ 9층 1121.41㎡ 10층 1121.41㎡ 지1층 1503.94㎡ 지2층 1519.73㎡ 지3층 1626.98㎡ 지4층 1626.98㎡ 지5층 1626.98㎡ 지6층 1609.07㎡ 옥탑1층 90.39㎡ (연면적제외) 옥탑2층 44.64㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1	대	2066.4㎡	2018년8월14일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040700101802910CM0115504K0019305011112

발급확인번호 AANF-RLDH-5938

발행일 2024/07/29

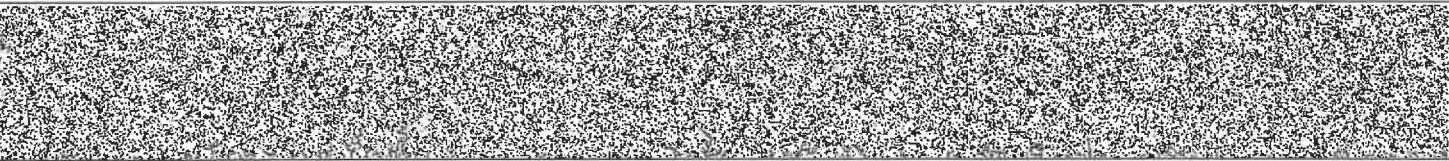
[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제123호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월14일	제1층 제123호	철근콘크리트구조 57.42㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		2066.4분의 14.29	2018년8월6일 대지권 2018년8월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월14일 제92090호		소유자 유앤아이홀딩스주식회사 131411-0349657 경기도 안산시 단원구 광덕대로 193, 212호 (고잔동,신양타운)
2	소유권이전	2018년8월14일 제92092호	2018년8월14일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2018-5766호
3	소유권이전	2019년1월31일 제11928호	2019년1월31일 신탁재산의귀속	소유자 유앤아이홀딩스주식회사 131411-0349657 경기도 안산시 단원구 광덕대로 193, 212호 (고잔동,신양타운)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년1월31일 제11930호	2019년1월31일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1785호



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현해센스마트 제1층 제123호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2019년10월1일 제117678호	2019년10월1일 압류(일산서구 세무과 16775)	관리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장
6	5번압류등기말소	2019년12월26일 제163725호	2019년12월24일 해제	
7	압류	2021년2월17일 제25250호	2021년2월17일 압류(징수과-2538)	관리자 고양시 3129
8	압류	2022년6월21일 제70253호	2022년6월21일 압류(징수과-9680)	관리자 고양시 3129

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 29일

법원행정처 등기정보중앙관리소

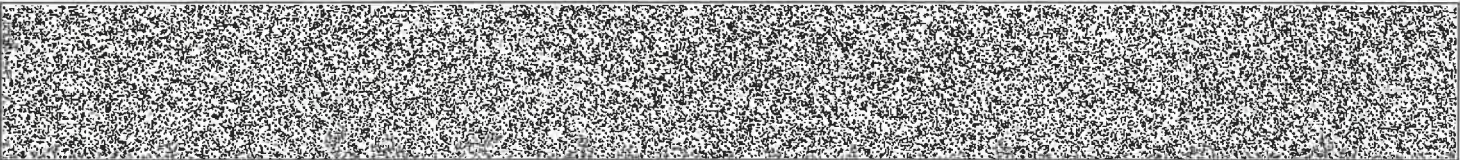
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040700101802910CM0115504K0039305011112 발급확인번호 AANF-RLDH-5938 발행일 2024/07/29

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-011593

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제1층 제123호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2021년2월17일 제25250호	권리자 고양시	대한토지신탁주식회사
8	압류	2022년6월21일 제70253호	권리자 고양시	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

위반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120183740000152		고유번호 4128710300-3-15590001		명칭 탄현 헤센스마트	호수/가구수/세대수 252호/0가구/0세대
대지위치 경기도 고양시 일산서구 탄현동		지번 1559-1	도로명주소 경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16 (탄현동)		
*대지면적 2,066.4 m ²	연면적 20,648.09 m ²	*지역 일반상업지역	*지구 제1종지구단위계획구역		
건축면적 1,230.99 m ²	용적률 산정용 연면적 11,134.41 m ²	주구조 철근콘크리트	주용도 업무시설(오피스텔)	층수 지하: 6층, 지상: 10층	
*건폐율 59.57 %	*용적률 538.83 %	높이 45.18 m	지붕 스라브	부속건축물	동 m ²
*조경면적 31.19 m ²	*공개 공지/공간 면적 145.78 m ²	*건축선 후퇴면적 414.71 m ²	*건축선 후퇴거리 2 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지6층	철근콘크리트구조	주차장	1,521.15	주1	지4층	철근콘크리트구조	주차장	1,626.98
주1	지6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(기계실))	60.04	주1	지3층	철근콘크리트구조	주차장	1,626.98
주1	지6층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점(기계실))	27.88	주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장	1,519.73
주1	지5층	철근콘크리트구조	주차장	1,626.98	주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	1,503.94

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

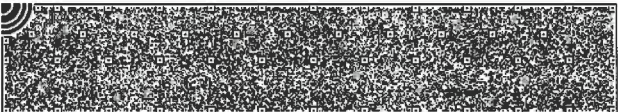
고양시 일산서구청장



담당자:
전화:

발급일: 2024년 7월 29일

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽중 제2쪽)

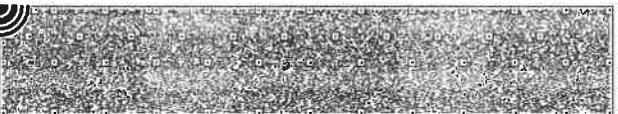
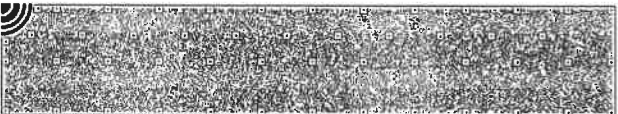
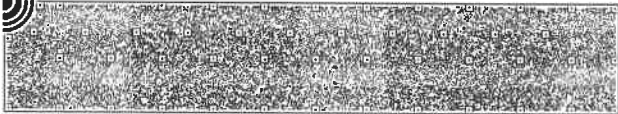
대지위치		경기도 고양시 일산서구 탄현동	명칭	탄현 해센스마트	호수/가구수/세대수	252호/0가구/0세대
지번	지번 관련 주소		도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16 (탄현동)		
1559-1			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	유앤아이홀딩스(주)	131411-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 5 대	비상용 대	허가일
설계자	(주)푸름인건축사사무소 (주)푸름인건축사사무소	은평구-건축사사무소-148	자주식	282 대 9513.68㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2015.4.8.
공사감리자	유윤옥 (주)건정종합건축사사무소	고양시일산동구-건축사사무소-제22호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		구분	수량 및 총 용량	착공일
공사시공자 (현장관리인)	박남식 신한종합건설 주식회사	경기도-토목건축공사업-971	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	2016.5.15.
								용량	지하 개 ㎡	사용승인일
										2018.8.8.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능					
			내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용		VII 0.23936G	미해당	
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이		G.L -5.9 m		
			기초형식 [✓] 지내력기초 300 t/㎡		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[✓] 동적해석법	정기점검	2023.8.8.~2026.7.16.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2018.8.8.	[신축]고양시 건축과-9181(2018. 8. 8.)호: 건축허가에 의한 사용승인(신축) 업무시설/1개동/지하6층, 지상10층/연면적(20,648.09㎡)/대지면적(2,066.4㎡)			
2018.8.9.	[지번변경(토지이동)]시민봉사와-11978(2018. 8. 9.		2021.10.18.	호: 토지이동처리(합병)에 따른 지번변경[탄현동 1559-1 외 5필지(1559-2, 1559-3, 1559-4, 1559-5, 1559-6) → 탄현동 1559-1] [위반건축물표시]건축과-23563(2021.10.18.)호에 의

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

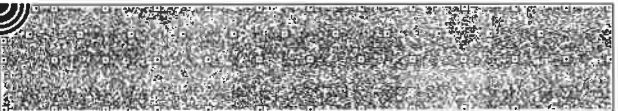
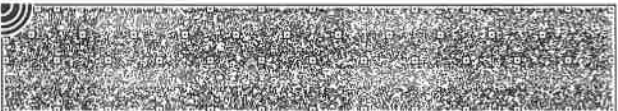
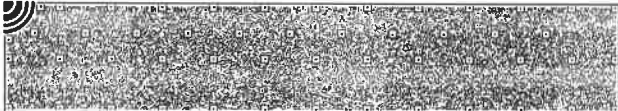
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120183740000152	고유번호	4128710300-3-15590001	명칭	탄현 헤센스마트	호수/가구수/세대수	252호/0가구/0세대
대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동		지번	1559-1	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16 (탄현동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	968.12	주1	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	1,121.41
주1	1층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(전용출입부))	52.54	주1	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	1,121.41
주1	2층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	1,093.14	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(공용(전기실))) - 연면적 제외	61.73
주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(전용출입부))	38.8	주1	옥탑2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(공용(발전기실))) - 연면적 제외	30.48
주1	3층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	1,093.14	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점(공용(전기실))) - 연면적 제외	28.66
주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(전용출입부))	38.8	주1	옥탑2층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점(공용(발전기실))) - 연면적 제외	14.16
주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	1,121.41			- 이하여백 -		
주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	1,121.41					
주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	1,121.41					
주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	1,121.41					
주1	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	1,121.41					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

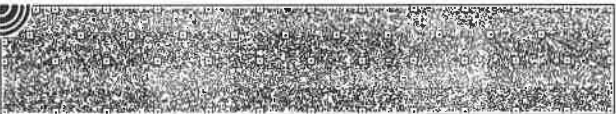
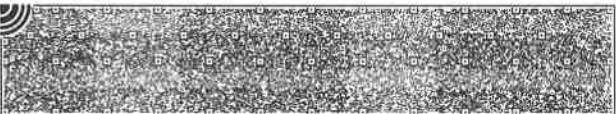
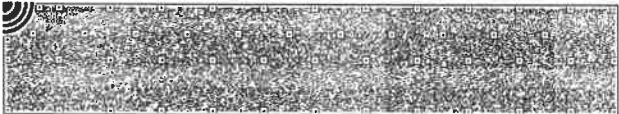
(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120183740000152	고유번호	4128710300-3-15590001	명칭	탄현 헤센스마트	호수/가구수/세대수	252호/0가구/0세대
대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동			지번	1559-1	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16 (탄현동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2021.12.20.	거 114호, 115호 무단증축[근린생활시설/철파이프조/12㎡] [전유부합병]건축과-28955(2021.12.20.): [212호(전유:99.85㎡) + 213호(전유:39㎡) + 214호(전유:39㎡) + 215호(전유:37.5㎡) + 216호(전유:38.69㎡) + 217호(전유:89.89㎡) → 212호(전유:343.93㎡)]		
2022.3.11.	[전유부분합]건축과-4817(2022.3.11.): [212호(전유:343.93㎡) → 212호(전유:99.85㎡) + 213호(전유:39㎡) + 214호(전유:39㎡) + 215호(전유:37.5㎡) + 216호(전유:38.69㎡) + 217호(전유:89.89㎡)]		
2023.4.21.	[위반건축물표시]건축과-7754(2023. 4. 21.)호에 의거 무단증축 114호 [12㎡→6㎡/철파이프조/근린생활시설] + 115호 [12㎡→6㎡/철파이프조/근린생활시설]위반면적정정		
2023.8.31.	정기점검(점검기간 : 2023.08.08 까지, 보고일 : 2023.08.08)		
2023.11.1.	[위반건축물해제]건축과-20712(2023. 11. 1.)호에 의거 무단증축 117-118호[13㎡/철파이프조/근린생활시설] 시정완료		
2023.12.12.	[위반건축물해제]건축과-23558(2023. 12. 12.)호에 의거 무단증축 124호[(12.8㎡/철파이프조/근린생활시설)] 시정완료 - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

위반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220183740000556	고유번호	4128710300-3-15590001	명칭	탄현 헤센스마트	호명칭	106
대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동			지번	1559-1	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16 (탄현동)

전유 부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	47.12	대한토지신탱주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26 층(삼성동, 아셈타워)	1/1	2019.1.31.
		-이하여백-			110111-1*****			소유권이전
공용 부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	지6층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점(기계실))	0.5				
주	지6층~지1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점(주차장))	53.48				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 일산서구청장

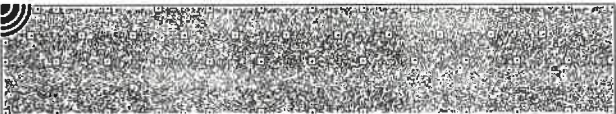
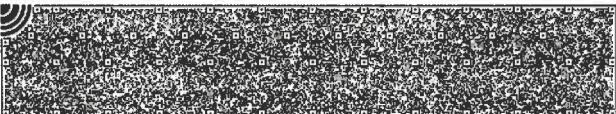
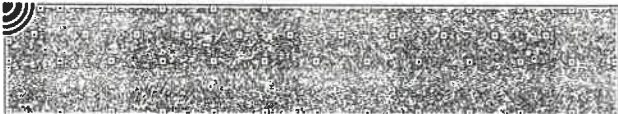


담당자:
전화:

발급일자: 2024년 7월 29일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제6호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 을) 변동사항

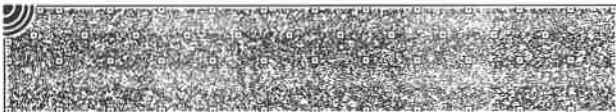
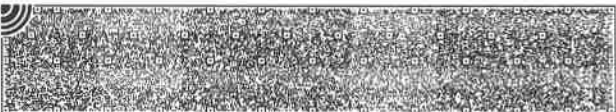
(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220183740000556	고유번호	4128710300-3-15590001	명칭	탄현 헤센스마트	호명칭	106
대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동			지번	1559-1	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16 (탄현동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	거 106호 무단증축 (37.73㎡/철파이프조/근린생활시설)		

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220183740000574	고유번호	4128710300-3-15590001	명칭	탄현 헤센스마트	호명칭	107
대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동			지번	1559-1	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16 (탄현동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	54.54	대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)	1/1	2019.1.31.
		-이하여백-			110111-1*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	지6층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점(기계실))	0.58				
주	지6층~지1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점(주차장))	61.9				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 일산서구청장

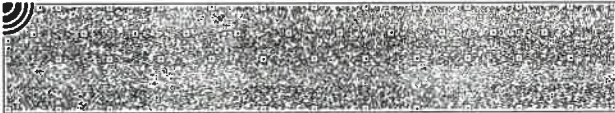
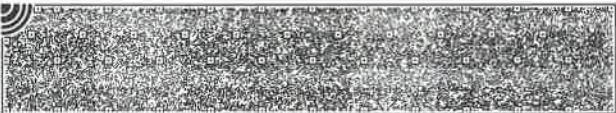
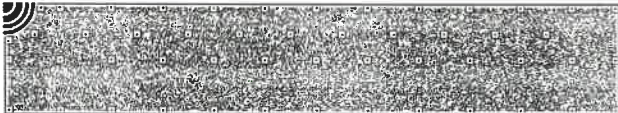


담당자:
전화:

발급일자: 2024년 7월 29일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220183740000557	고유번호	4128710300-3-15590001	명칭	탄현 헤센스마트	호명칭	108
대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동			지번	1559-1	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16 (탄현동)

전유 부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	31.96	대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26 층(삼성동, 아셈타워)	1/1	2019.1.31.
		- 이하여백 -			110111-1*****			소유권이전
공용 부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	지6층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점(기계실))	0.34				
주	지6층~지1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점(주차장))	36.27				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

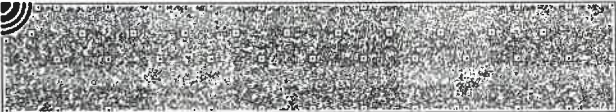
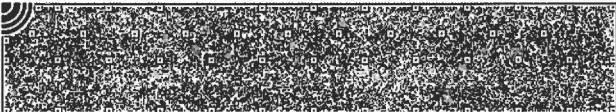
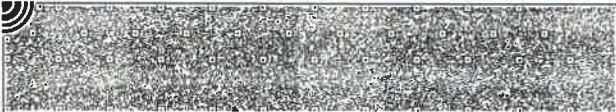
고양시 일산서구청장



발급일자: 2024년 7월 29일

담당자:
전화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

위반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220183740000572	고유번호	4128710300-3-15590001	명칭	탄현 헤센스마트	호명칭	111
대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동			지번	1559-1	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16 (탄현동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	32.94	대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)	1/1	2019.1.31.
		- 이하여백 -			110111-1*****			소유권이전
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	지6층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점(기계실))	0.35				
주	지6층~지1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점(주차장))	37.39				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

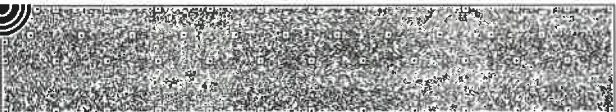
고양시 일산서구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2024년 7월 29일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.



[illegible]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제6호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 을) 변동사항

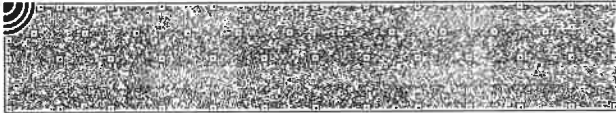
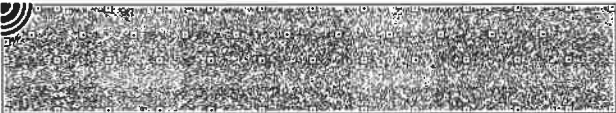
(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220183740000572	고유번호	4128710300-3-15590001	명칭	탄현 헤센스마트	호명칭	111
대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동			지번	1559-1	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16 (탄현동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	거 111호 무단증축 (27.3㎡/철파이프조/근린생활시설)		

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

위반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220183740000571	고유번호	4128710300-3-15590001	명칭	탄현 헤센스마트	호명칭	113
대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동			지번	1559-1	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16 (탄현동)

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	32.9	대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26 층(삼성동, 아셈타워)	1/1	2019.1.31.
		- 이하여백 -			110111-1*****			소유권이전
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	지6층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점(기계실))	0.35				
주	지6층~지1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점(주차장))	37.34				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

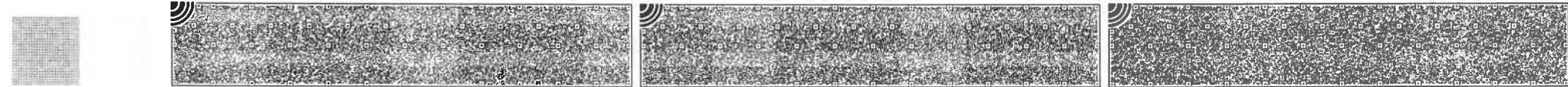
고양시 일산서구청장



발급일자: 2024년 7월 29일

담당자:
전화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제6호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 올) 변동사항

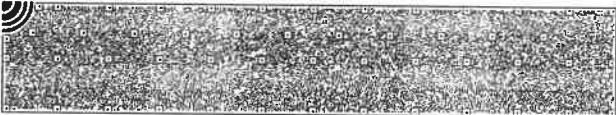
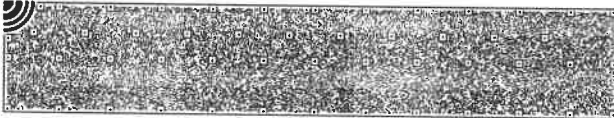
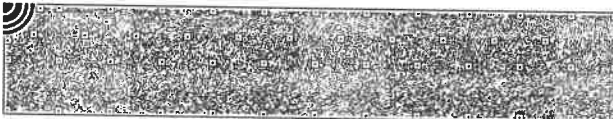
(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220183740000571	고유번호	4128710300-3-15590001	명칭	탄현 헤센스마트	호명칭	113
대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동			지번	1559-1	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16 (탄현동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	거 113호 무단증축 (27.3m/철파이프조/근린생활시설)		

297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

위반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

건물D	2220183740000560	고유번호	4128710300-3-15590001	명칭	탄현 헤센스마트	호명칭	114
대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동			지번	1559-1	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16 (탄현동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	29.14	대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26 층(삼성동, 아셈타워)	1/1	2019.1.31.
		- 이하여백 -			110111-1*****			소유권이전
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	지6층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점(기계실))	0.31				
주	지6층~지1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점(주차장))	33.07				

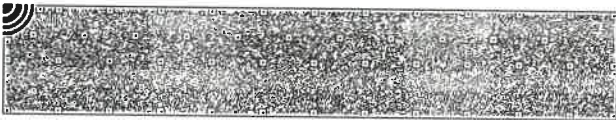
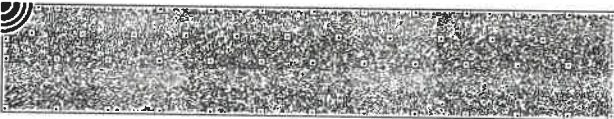
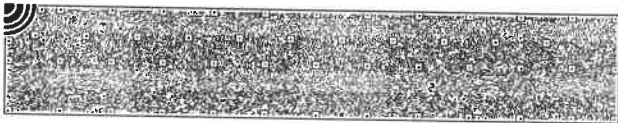
이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 일산서구청장



발급일자: 2024년 7월 29일
담당자:
전화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제6호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 을) 변동사항

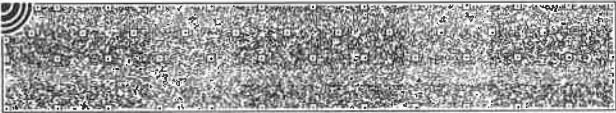
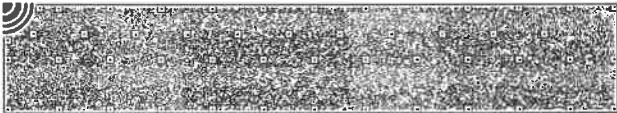
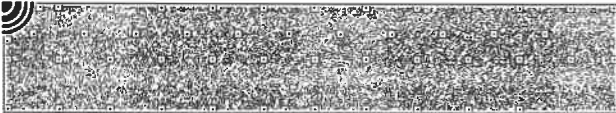
(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220183740000560	고유번호	4128710300-3-15590001	명칭	탄현 헤센스마트	호명칭	114
대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동			지번	1559-1	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16 (탄현동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.4.21.	거 114호, 115호 무단증축[근린생활시설/철파이프조/12㎡] [위반건축물표시]건축과-7754(2023. 4. 21.)호에 의 거 무단증축 114호 [12㎡→6㎡/철파이프조/근린생활시설] 위반면적정정 - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220183740000565	고유번호	4128710300-3-15590001	명칭	탄현 해센스마트	호명칭	121
대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동			지번	1559-1	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16 (탄현동)

전유 부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	31.96	대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26 층(삼성동, 아셈타워)	1/1	2019.1.31.
		- 이하여백 -			110111-1*****			소유권이전
공용 부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	지6층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점(기계실))	0.34				
주	지6층~지1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점(주차장))	36.27				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 일산서구청장

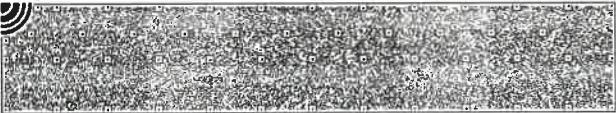


담당자:
전화:

발급일자: 2024년 7월 29일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220183740000564	고유번호	4128710300-3-15590001	명칭	탄현 헤센스마트	호명칭	122
대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동			지번	1559-1	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16 (탄현동)

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	31.96	대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26 층(삼성동, 아셈타워)	1/1	2019.1.31.
		-이하여백-			110111-1*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	지6층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점(기계실))	0.34				
주	지6층~지1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점(주차장))	36.27				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 일산서구청장

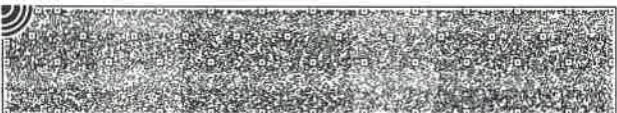
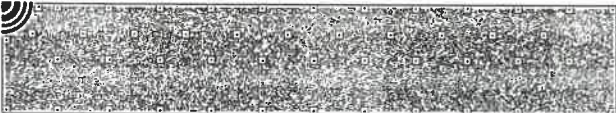


발급일자: 2024년 7월 29일

담당자:
전화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

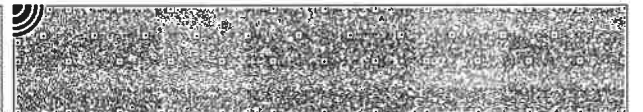
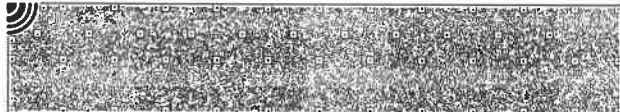
297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



건물ID	2220183740000564	고유번호	4128710300-3-15590001	명칭	탄현 헤센스마트	호명칭	122
대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동		지번	1559-1	도로명주소 경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16 (탄현동)		

[illegible]

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.8.8.	[신축]고양시 건축과-9181(2018. 8. 8.)호: 건축허가에 의한 사용승인(신축) 업무시설/1개동/지하6층, 지상10층/연면적(20,648.09㎡)/대지면적(2,066.4㎡)		외 5필지(1559-2, 1559-3, 1559-4, 1559-5, 1559-6) → 탄현동 1559-1] -이하여백-	
2018.8.9.	[지번변경(토지이동)]시민봉사과-11978(2018. 8. 9.)호: 토지이동처리(합병)에 따른 지번변경[탄현동 1559-1			

297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220183740000563	고유번호	4128710300-3-15590001	명칭	탄현 헤센스마트	호명칭	123
대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동			지번	1559-1	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16 (탄현동)

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	57.42	대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26 층(삼성동, 아셈타워)	1/1	2019.1.31.
		-이하여백-			110111-1*****			소유권이전
공 용 부 분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	지6층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점(기계실))	0.61				
주	지6층~지1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점(주차장))	65.17				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 일산서구청장

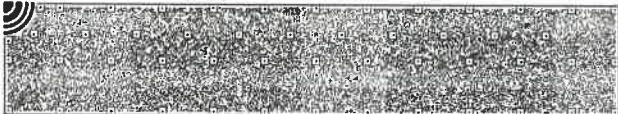


담당자:
전화:

발급일자: 2024년 7월 29일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

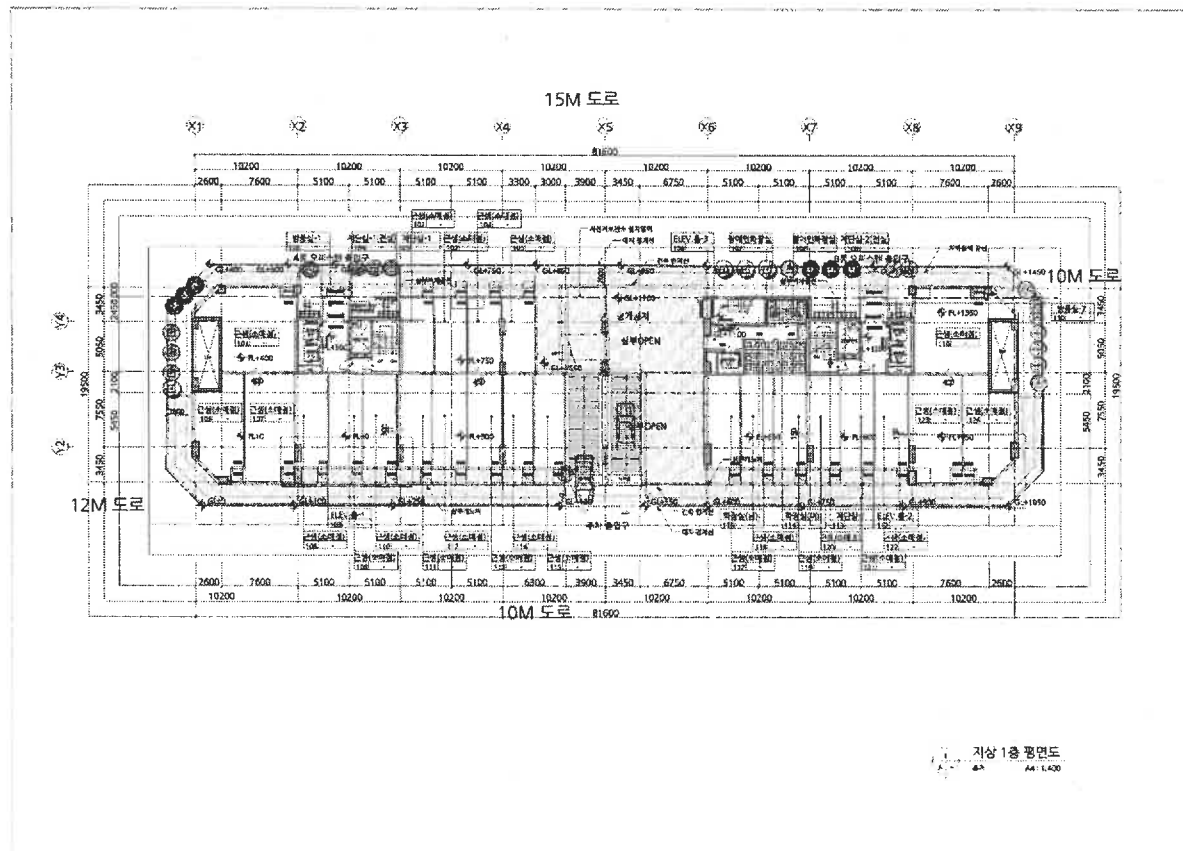


297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

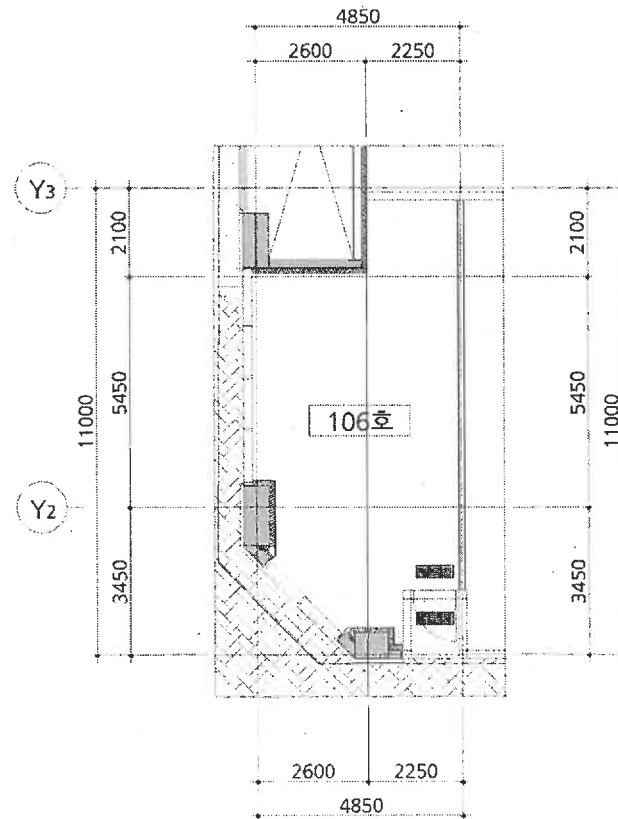
건물ID	2120183740000152	고유번호	4128710300-3-15590001	명칭	탄현 헤센스마트	호수/가구수/세대수	252호/0가구/0세대
대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동	지번	1559-1	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16 (탄현동)		



도면의 종류	평면도(1층)	축척	1:600	도면 작성자	(주)푸름인건축사사무소 강 한 성 (서명 또는 인)
--------	---------	----	-------	--------	------------------------------

건축물현황도

건물ID	2220183740000556	고유번호	4128710300-3-15590001	명칭	탄현 헤센스마트	호명칭	106
대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동	지번	1559-1	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16 (탄현동)		



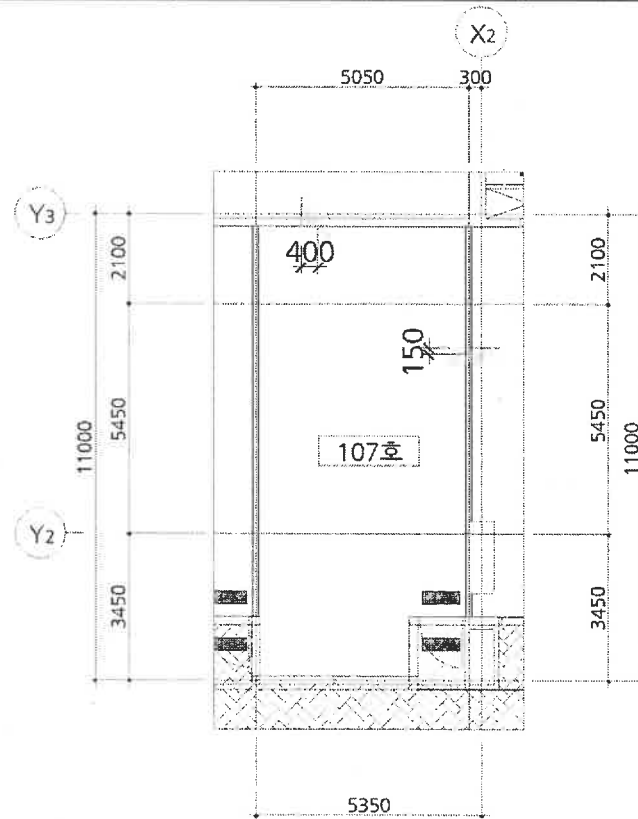
106 호

도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	(주)푸름인건축사사무소 강 한 성 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	------------------------------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

건물ID	2220183740000574	고유번호	4128710300-3-15590001	명칭	탄현 헤센스마트	호명칭	107
대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동	지번	1559-1	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16 (탄현동)		



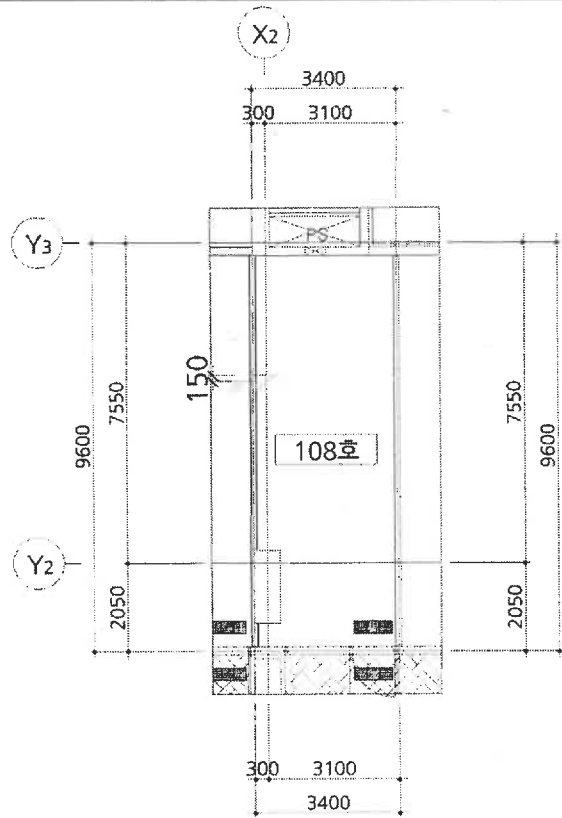
107 호

도면의 종류	평면도	축척	1 : 200	도면 작성자	(주)푸름인건축사사무소 강 한 성	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	--------------------	-----------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

건물ID	2220183740000557	고유번호	4128710300-3-15590001	명칭	탄현 헤센스마트	호명칭	108
대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동	지번	1559-1	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16 (탄현동)		



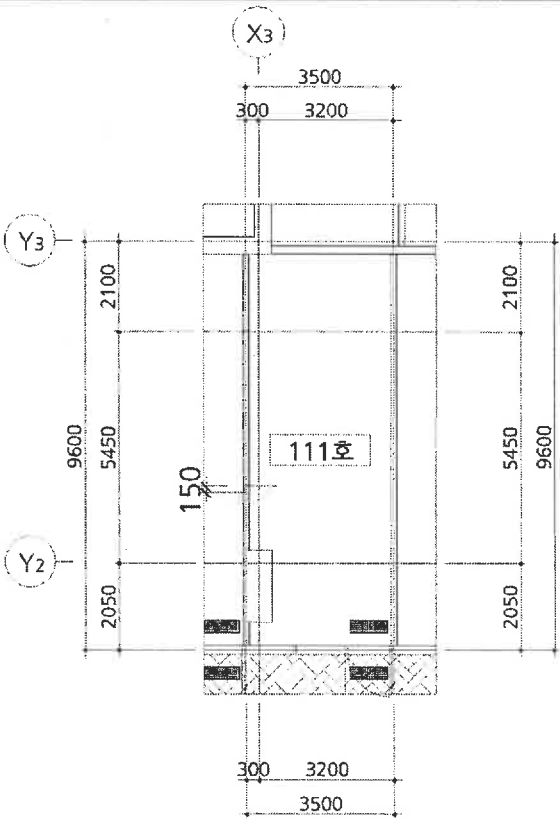
108 호

도면의 종류	평면도	축척	1 : 200	도면 작성자	(주)푸름인건축사사무소 강 한 성	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	--------------------	-----------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

건물ID	2220183740000572	고유번호	4128710300-3-15590001	명칭	탄현 헤센스마트	호명칭	111
대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동	지번	1559-1	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16 (탄현동)		



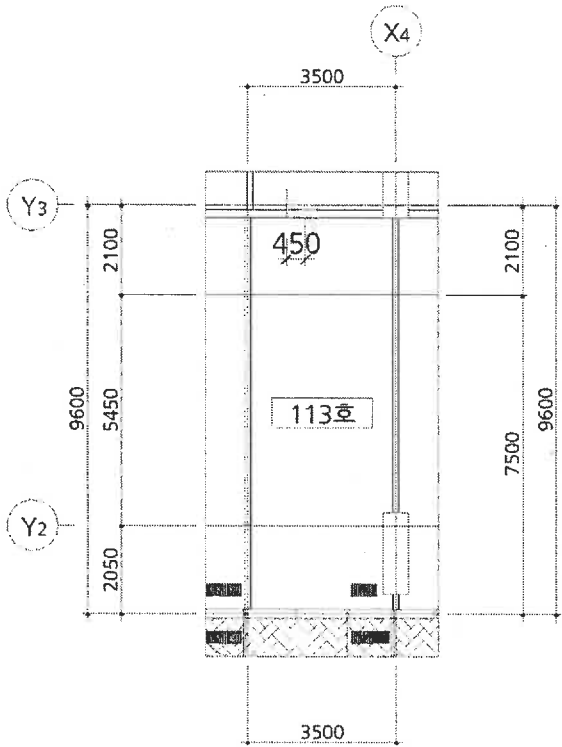
111 호

도면의 종류	평면도	축척	1 : 200	도면 작성자	(주)푸름인건축사사무소 강 한 성 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	------------------------------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

건물ID	2220183740000571	고유번호	4128710300-3-15590001	명칭	탄현 헤센스마트	호명칭	113
대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동	지번	1559-1	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16 (탄현동)		



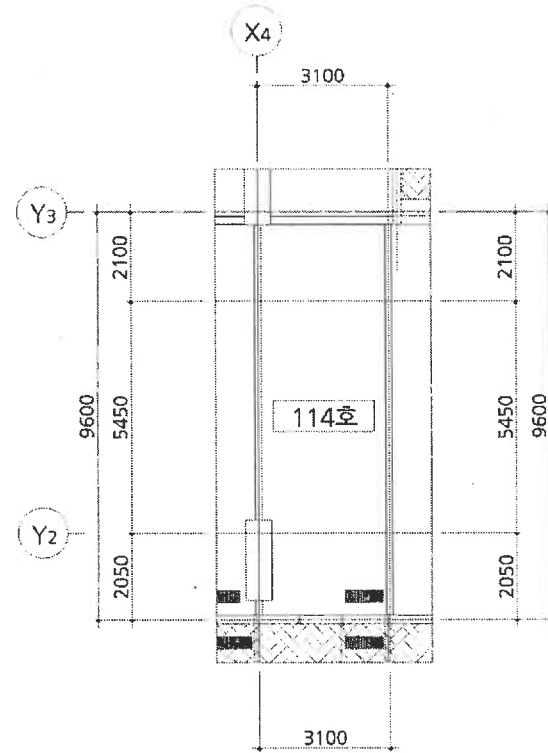
113 호

도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	(주)푸름인건축사사무소 강 한 성 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	------------------------------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

건물ID	2220183740000560	고유번호	4128710300-3-15590001	명칭	탄현 헤센스마트	호명칭	114
대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동	지번	1559-1	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16 (탄현동)		



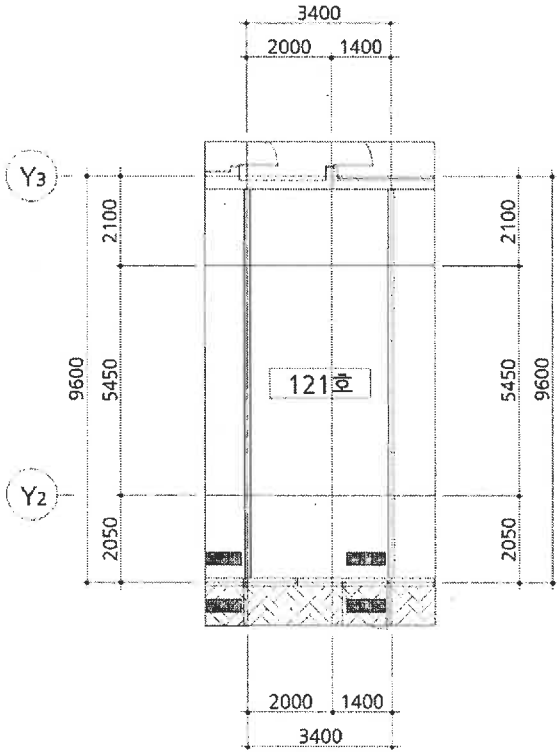
114 호

도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	(주)푸름인건축사사무소 강 한 성 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	------------------------------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

건물ID	2220183740000565	고유번호	4128710300-3-15590001	명칭	탄현 헤센스마트	호명칭	121
대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동	지번	1559-1	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16 (탄현동)		



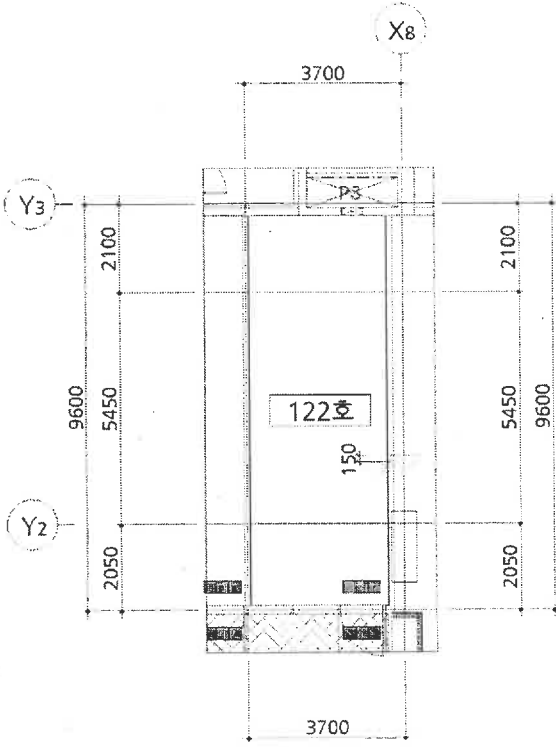
121 호

도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	(주)푸름인건축사사무소 강 한 성 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	------------------------------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

건물ID	2220183740000564	고유번호	4128710300-3-15590001	명칭	탄현 헤센스마트	호명칭	122
대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동	지번	1559-1	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16 (탄현동)		



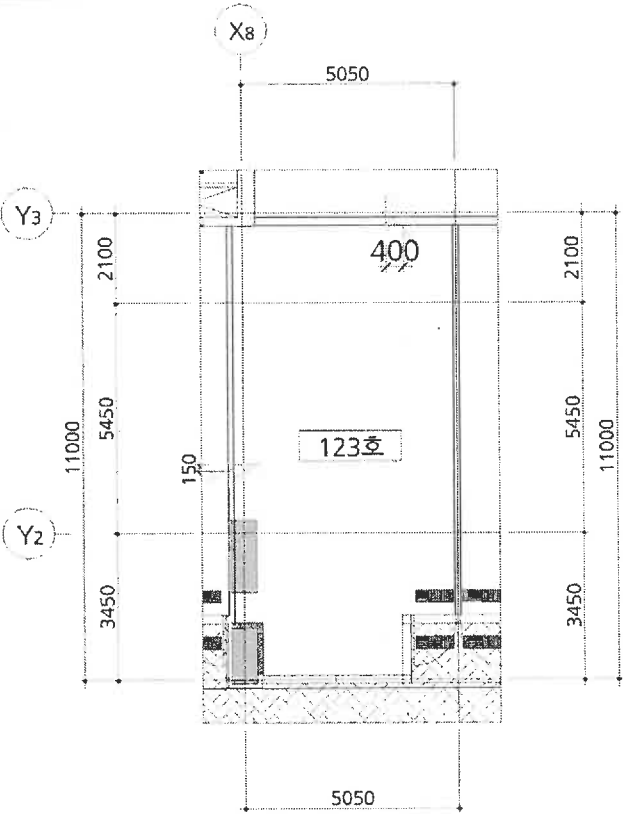
122 호

도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	(주)푸름인건축사사무소 강 한 성	(서명 또는 기)
--------	-----	----	---------	--------	--------------------	-----------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

건물ID	2220183740000563	고유번호	4128710300-3-15590001	명칭	탄현 헤센스마트	호명칭	123
대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동	지번	1559-1	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16 (탄현동)		



123 호

도면의 종류	평면도	축척	1 : 200	도면 작성자	(주)푸름인건축사사무소 강 한 성	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	--------------------	-----------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.