

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건 명	대한토지신탁 주식회사(제3취득자) 소유물건 (2017타경3958)
평가서 번 호	대화 12-1705-2-0106
의뢰인	창원지방법원 통영지원

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외의 목적에 사용하거나 타인(감정평가의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행 이외의 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 책임을 지지 아니합니다.



(주)대화감정평가법인 경남중앙지사

경상남도 통영시 중앙로 323한진빌딩 2층
대표전화 : (055)642-0123 FAX : (055)646-5906

(부동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고
공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 박재우

(주)대화감정평가법인

경남중앙지사

지사장

조옥영

朴 宰 宇 (인)
조옥영 (인)

감정평가액 일십팔억사천사백만원정 (₩1,844,000,000.)

의뢰인	창원지방법원 통영지원 사법보좌관 이건호	평가목적 (제출처)	경매 (제출처 : 경매3계)
소유자 (대상업체명)	대한토지신탁 주식회사(제3취득자) (2017타경3958)	기준가치	시장가치
		감정평가 조건	-
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간
		2017. 05. 30	2017. 05. 29 ~ 2017. 05. 30
			작성일
			2017.06.01

	공부公簿(의뢰)		사 정		감 정 가 액	
	종 류	면적 또는 수량	종 류	면적 또는 수량	단 가	금 액
평	구분건물	22개호	구분건물	22개호	-	1,844,000,000
가	합 계					₩1,844,000,000.
내		이	하	여	백	
용						

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이
감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자 : 감정평가사

조옥영

조옥영 (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

가. 대상 물건의 개요

(1) 평가목적 등

본건은 경상남도 통영시 광도면 죽림리에 소재하는 오렌지빌딩 1)4층 401호 ~ 22)5층 513호로서, 경매 목적의 감정평가건임.

(2) 대상 물건의 개요

‘구분건물 명세표’ 참조.

(3) 기준시점 등

대상물건의 가격조사를 완료한 2017년 5월 30일임.

(4) 실지조사의 실시기간 및 내용

대상물건에 대한 실지조사 실시기간은 2017년 05월 29 ~ 2017년 05월 30일임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 기준가치 및 감정평가조건

(1) 기준가치(시장가치)

대상물건에 대한 감정평가액은 감정평가의 대상이 되는 토지 등(이하 “대상물건”이라 한다)이 통상적인 시장에서 충분한 기간 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

(2) 감정평가조건

없음.

(3) 기 타

- 대상 물건의 위치는 집합건축물대장상 건축물현황도 및 현실 점유부분 등에 의하여 확인하였음.
- 본건의 임대관계는 미상임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 감정평가액 산출근거

(1) 감정평가방법의 적용

(가) 구분소유권의 평가방법은 ① 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권의 가치를 일체로 하여 유사사례를 대상부동산의 현황에 맞게 보정·비교하여 구분소유권의 가액을 구하는 거래사례비교법, ② 1동 전체의 가격을 토지는 공시지가기준법 등으로, 건물은 원가법으로 구한 후 대상구분소유권에 배분하는 원가법, ③ 수익성부동산의 구분소유권 평가시 대상의 장래 기대되는 수익을 파악하고 이를 적정한 이율로 환원 또는 할인하여 대상부동산의 현재가치를 구하는 수익환원법 등이 있음.

(나) 본 감정평가에 있어서는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계법령과 감정평가 실무기준 및 일반이론에 의거하여, 구분소유권의 평가는 거래사례비교법을 적용하여 감정평가액을 결정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(2) 감정평가액 산출과정

(가) 거래사례비교법에 의한 평가

1) 평가개요

대상물건은 위치, 부근의 상황, 규모, 건물의 구조, 사용자재, 층별 및 향별 효용성, 인근 유사물건의 정상적인 가격수준, 기타 가치형성상의 제요인 등을 종합적으로 고려하여 건물과 토지의 소유권·대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였음.

2) 감정평가액 결정에 참고한 자료

가) 유사 물건의 거래사례 및 평가선례

(경상남도 통영시)

(자료출처 : 등기사항전부증명서 등)

구 분		거래사례1	거래사례2	평가선례1
소재지		광도면 죽림리 1580-16 오렌지빌딩	광도면 죽림리 1570-8 다임리더스빌	광도면 죽림리 1580-16 오렌지빌딩
동 . 층 . 호수		0층 000호	0층 000호	0층 000호
사용승인일		2010.11.26	2009.01.09	2010.11.26
면적(m ²)	전유면적	35.26	38.61	44.28
	대지권면적	15.6528	16.3415	19.6570
거래가액		80,000,000	90,000,000	100,000,000
전유면적기준단가(원/m ²)		2,268,000	2,331,000	2,258,000
거래(기준)시점		2016.03.09	2017.03.03	2014.02.20
비 고		실거래	실거래	담보

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나) 호가 수준

본건의 호가수준은 전유면적당 2,100,000~2,300,000원/㎡ 선으로 조사됨.

다) 최근 1년간 경매 낙찰가율

(자료출처 : 지지옥션)

용 도	소 재 지	매각가율(%) (매각가총액/감정가총액)	매각율(%) (진행건수/매각건수)	진행건수 /낙찰건수
오피스텔	경상남도 통영시	70.32	33.33	3/1

3) 감정평가액 산출근거

가) 비교 거래사례(평가선례) 선정

상기의 참고자료 중 인근지역 내에 소재하는 사례(선례)로서 대상물건과 물적 유사성이 높고 비교적 최근에 거래된 “거래사례1”을 선정함.

구 분		거래사례 1.	비고
소재지		통영시 광도면 죽림리 1580-16 오렌지빌딩	-
층 . 호수		0층 000호	
사용승인일		2010.11.26	
면적(㎡)	전유면적	35.26	
	대지권면적	15.6528	
거래가액		80,000,000	
전유면적기준단가(원/㎡)		2,268,000	
거래시점		2016.03.09	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나) 사정보정

사정보정이란 가격의 산정에 있어서 수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가격수준으로 정상화하는 작업을 의미하며, 상기 선정된 사례는 현장조사시 조사된 인근지역의 시세수준과 부합하는 등 정상적인 거래로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니함.(1.000)

다) 시점수정

① 시점수정이란 감정평가액의 산정에 있어서 거래사례의 거래시점과 기준시점이 시간적으로 불일치하여 가격수준의 변동이 있을 경우에 거래가액을 기준시점의 수준으로 정상화하는 작업임.

② 본건의 시점수정을 위하여 국토교통부장관이 조사·발표하는 경상남도 지역 지가변동률과 한국감정원에서 발표하는 주거용부동산 임대동향조사 자료(지역별 자본수익률) 및 주택가격동향 조사 자료(매매가격지수)를 검토하였으나, 지가변동률은 토지에 대한 자료로 적용하지 않고, 임대동향조사 자료(지역별 자본수익률)를 참작하여 하기와 같이 시점수정함.

③ 상업용 부동산 지역별 자본수익율표(비주거용-오피스)
(경상남도)

구분	1분기	2분기	3분기	4분기
2016	0.57	0.30	0.27	0.28
2017	0.19	-	-	-

④ 시점수정치

기 간	변동률 (%)	산 식
2016.03.09 ~ 2017.05.30	1.01318	$(1+0.0057*23/91)*(1+0.003)*(1+0.0027)*(1+0.0028)*(1+0.0019)*(1+0.0019*60/90) \approx 1.01318$

* 2017년 2분기 미고시로 2017년 1분기 지역별 자본수익율을 연장적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

라) 제요인 비교

구분	조 건	사례와의 제요인 비교	기호 (1)~(22) (거래사례 1)
외부 요인	가로조건	대등함.	1.00
	접근조건		
	환경조건		
	행정조건		
	기타조건		
건물 요인	시공상태	대등함.	1.00
	노후도		
	공용시설		
	규모,구성비		
	관리체계		
개별 요인	위치별 효용	본건이 거래사례보다 층별 효용에서 열세함.	0.96
	층별 효용		
	대지권비율		
	전용률		
	기타		
격차율		-	0.96

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

마) 거래사례비교법에 의한 시산가액

① 단가결정

산식 = 사례단가 × 사정보정 × 시점수정 × 제요인비교							
기호	구 분	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	제요인 비교	산정단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
1~22	4층 401호 ~ 5층 513호	2,268,000	1.000	1.01318	0.960	2,205,976	2,210,000

② 감정평가액결정

산식 = 면적 × 단가						
기호	구 분	면적(㎡)	단가(원/㎡)	산정가액(원)	감정평가액(원)	비고
1	4층 401호	34.02	2,210,000	75,184,200	75,000,000	-
2	4층 402호	45.12	2,210,000	99,715,200	100,000,000	-
3	4층 404호	38.54	2,210,000	85,173,400	85,000,000	-
4	4층 405호	38.54	2,210,000	85,173,400	85,000,000	-
5	4층 406호	35.26	2,210,000	77,924,600	78,000,000	-
6	4층 408호	44.28	2,210,000	97,858,800	98,000,000	-
7	4층 409호	35.26	2,210,000	77,924,600	78,000,000	-
8	4층 410호	35.26	2,210,000	77,924,600	78,000,000	-
9	4층 411호	35.26	2,210,000	77,924,600	78,000,000	-
10	4층 412호	35.26	2,210,000	77,924,600	78,000,000	-
11	4층 413호	35.26	2,210,000	77,924,600	78,000,000	-
12	5층 501호	34.02	2,210,000	75,184,200	75,000,000	-
13	5층 502호	45.12	2,210,000	99,715,200	100,000,000	-
14	5층 503호	45.12	2,210,000	99,715,200	100,000,000	-
15	5층 504호	38.54	2,210,000	85,173,400	85,000,000	-
16	5층 505호	38.54	2,210,000	85,173,400	85,000,000	-
17	5층 506호	35.26	2,210,000	77,924,600	78,000,000	-
18	5층 508호	44.28	2,210,000	97,858,800	98,000,000	-
19	5층 509호	35.26	2,210,000	77,924,600	78,000,000	-
20	5층 510호	35.26	2,210,000	77,924,600	78,000,000	-
21	5층 511호	35.26	2,210,000	77,924,600	78,000,000	-
22	5층 513호	35.26	2,210,000	77,924,600	78,000,000	-

구분건물 감정평가명세표

Page : 1

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정	금 액	
①	경상남도 통영시 광도면 죽림리 [도로명주소 경상남도 통영시 광도면 죽림1로 75	1580-16 '오렌지 빌딩'	업무시설 및 일반 음식점, 소매점	철근콘크리트 구조 슬래브지붕 5층				
				1층	743.3			
				2층	750.62			
				3~5층	각655.32			
				지하1층	810.74			
				지하1층	124.53			
				지하2층	318.98			
				지하2층	130.86			
	"	1580-16	대	준주거지역	1,180			
				(내)				
1	"	1580-16		철근콘크리트 구조 4층 401호	34.02	34.02	75,000,000	전유+공용 합산면적: 65.4735㎡
			소유권		15.1023			
			①-----		-----	15.1023		
			대지권		1,180			
					*토지, 건물	배분내역		
					토지가격:	15,000,000		
					건물가격:	60,000,000		

구분건물 감정평가명세표

Page : 2

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정	금 액	
2	경상남도 통영시 광도면 죽림리 [도로명주소 경상남도 통영시 광도면 죽림1로 75	1580-16		철근콘크리트 구조 4층 402호 소유권 ①----- 대지권	45.12 20.0299 1,180	45.12 20.0299 배분내역 토지가격: 20,000,000 건물가격: 80,000,000	100,000,000	전유+공용 합산면적: 86.8361㎡
3	"	1580-16		철근콘크리트 구조 4층 404호 소유권 ①----- 대지권	38.54 17.1089 1,180	38.54 17.1089 배분내역 토지가격: 17,000,000 건물가격: 68,000,000	85,000,000	전유+공용 합산면적: 74.1725㎡
4	"	1580-16		철근콘크리트 구조 4층 405호 소유권 ①----- 대지권	38.54 17.1089 1,180	38.54 17.1089	85,000,000	전유+공용 합산면적: 74.1725㎡

구분건물 감정평가명세표

Page : 3

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정	금 액	
5	경상남도 통영시 광도면 죽림리 [도로명주소 경상남도 통영시 광도면 죽림1로 75	1580-16		철근콘크리트 구조 4층 406호 소유권 ①----- 대지권	*토지, 건물 토지가격: 건물가격:	배분내역 17,000,000 68,000,000	78,000,000	전유+공용 합산면적: 67.8599㎡
					35.26	35.26		
6	"	1580-16		철근콘크리트 구조 4층 408호 소유권 ①----- 대지권	*토지, 건물 토지가격: 건물가격:	배분내역 15,600,000 62,400,000	98,000,000	전유+공용 합산면적: 85.2193㎡
					44.28	44.28		
					*토지, 건물 토지가격: 건물가격:	배분내역 19,600,000 78,400,000		

구분건물 감정평가명세표

Page : 4

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정	금 액	
7	경상남도 통영시 광도면 죽림리 [도로명주소] 경상남도 통영시 광도면 죽림1로 75	1580-16		철근콘크리트 구조 4층 409호 소유권 ①----- 대지권	35.26 15.6528 ----- 1,180	35.26 15.6528	78,000,000	전유+공용 합산면적: 67.8299㎡
					*토지, 건물 토지가격: 건물가격:	배분내역 15,600,000 62,400,000		
8	"	1580-16		철근콘크리트 구조 4층 410호 소유권 ①----- 대지권	35.26 15.6528 ----- 1,180	35.26 15.6528	78,000,000	전유+공용 합산면적: 67.8599㎡
					*토지, 건물 토지가격: 건물가격:	배분내역 15,600,000 62,400,000		
9	"	1580-16		철근콘크리트 구조 4층 411호 소유권 ①----- 대지권	35.26 15.6528 ----- 1,180	35.26 15.6528	78,000,000	전유+공용 합산면적: 67.8599㎡

구분건물 감정평가명세표

Page : 5

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정	금 액	
10	경상남도 통영시 광도면 죽림리 [도로명주소] 경상남도 통영시 광도면 죽림1로 75	1580-16		철근콘크리트 구조 4층 412호 소유권 ①----- 대지권	*토지, 건물 토지가격: 15,600,000 건물가격: 62,400,000 35.26 15.6528 ----- 1,180	배분내역 15,600,000 62,400,000 35.26 15.6528 ----- 15.6528	78,000,000	전유+공용 합산면적: 67.8599㎡
11	"	1580-16		철근콘크리트 구조 4층 413호 소유권 ①----- 대지권	*토지, 건물 토지가격: 15,600,000 건물가격: 62,400,000 35.26 15.6528 ----- 1,180	배분내역 15,600,000 62,400,000 35.26 15.6528 ----- 15.6528	78,000,000	전유+공용 합산면적: 67.8599㎡
					*토지, 건물 토지가격: 15,600,000 건물가격: 62,400,000	배분내역 15,600,000 62,400,000		

구분건물 감정평가명세표

Page : 6

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정	금 액	
12	경상남도 통영시 광도면 죽림리 [도로명주소] 경상남도 통영시 광도면 죽림1로 75	1580-16		철근콘크리트 구조 5층 501호 소유권 ①----- 대지권	34.02 15.1023 ----- 1,180	34.02 15.1023 배분내역 토지가격: 15,000,000 건물가격: 60,000,000	75,000,000	전유+공용 합산면적: 65.4735㎡
13	"	1580-16		철근콘크리트 구조 5층 502호 소유권 ①----- 대지권	45.12 20.0299 ----- 1,180	45.12 20.0299 배분내역 토지가격: 20,000,000 건물가격: 80,000,000	100,000,000	전유+공용 합산면적: 86.8361㎡
14	"	1580-16		철근콘크리트 구조 5층 503호 소유권 ①----- 대지권	45.12 20.0299 ----- 1,180	45.12 20.0299 배분내역 토지가격: 20,000,000 건물가격: 80,000,000	100,000,000	전유+공용 합산면적: 86.8361㎡

구분건물 감정평가명세표

Page : 7

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정	금 액	
15	경상남도 통영시 광도면 죽림리 [도로명주소 경상남도 통영시 광도면 죽림1로 75	1580-16		철근콘크리트 구조 5층 504호 소유권 ①----- 대지권	*토지, 건물 토지가격: 건물가격:	배분내역 20,000,000 80,000,000	85,000,000	전유+공용 합산면적: 74.1725㎡
					38.54 17.1089 ----- 1,180	38.54 17.1089 ----- 17.1089		
16	"	1580-16		철근콘크리트 구조 5층 505호 소유권 ①----- 대지권	*토지, 건물 토지가격: 건물가격:	배분내역 17,000,000 68,000,000	85,000,000	전유+공용 합산면적: 74.1725㎡
					38.54 17.1089 ----- 1,180	38.54 17.1089 ----- 17.1089		
					*토지, 건물 토지가격: 건물가격:	배분내역 17,000,000 68,000,000		

구분건물 감정평가명세표

Page : 8

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정	금 액	
17	경상남도 통영시 광도면 죽림리 [도로명주소] 경상남도 통영시 광도면 죽림1로 75	1580-16		철근콘크리트 구조 5층 506호 소유권 ①----- 대지권	35.26 15.6528 1,180	35.26 15.6528	78,000,000	전유+공용 합산면적: 67.8599㎡
					*토지, 건물 토지가격: 건물가격:	배분내역 15,600,000 62,400,000		
18	"	1580-16		철근콘크리트 구조 5층 508호 소유권 ①----- 대지권	44.28 19.6570 1,180	44.28 19.6570	98,000,000	전유+공용 합산면적: 85.2193㎡
					*토지, 건물 토지가격: 건물가격:	배분내역 19,600,000 78,400,000		
19	"	1580-16		철근콘크리트 구조 5층 509호 소유권 ①----- 대지권	35.26 15.6528 1,180	35.26 15.6528	78,000,000	전유+공용 합산면적: 67.8299㎡

구분건물 감정평가명세표

Page : 9

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정	금 액	
20	경상남도 통영시 광도면 죽림리 [도로명주소] 경상남도 통영시 광도면 죽림1로 75	1580-16		철근콘크리트 구조 5층 510호 소유권 ①----- 대지권	*토지, 건물 토지가격: 건물가격: 35.26 15.6528 ----- 1,180	배분내역 15,600,000 62,400,000 35.26 15.6528 ----- 15.6528	78,000,000	전유+공용 합산면적: 67.8599㎡
21	"	1580-16		철근콘크리트 구조 5층 511호 소유권 ①----- 대지권	*토지, 건물 토지가격: 건물가격: 35.26 15.6528 ----- 1,180	배분내역 15,600,000 62,400,000 35.26 15.6528 ----- 15.6528	78,000,000	전유+공용 합산면적: 67.8599㎡
					*토지, 건물 토지가격: 건물가격:	배분내역 15,600,000 62,400,000		

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정	금 액	
22	경상남도 통영시 광도면 죽림리 [도로명주소]	1580-16		철근콘크리트 구조 5층 513호	35.26	35.26	78,000,000	전유+공용 합산면적: 67.8599㎡
	경상남도 통영시 광도면 죽림1로 75			소유권	15.6528			
				①-----	-----	15.6528		
				대지권	1,180			
					*토지, 건물 토지가격: 건물가격:	배분내역 15,600,000 62,400,000		
	합 계			이 하	여	백	₩1,844,000,000.-	

구분건물 감정평가요항표

Page : 1

- | | | | |
|-------------------|-------------------|---------------|------------------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |

(1) 위치 및 주위환경

본건은 경상남도 통영시 광도면 죽림리 소재 죽림초교 북동측 인근에 위치하며, 주위는 대규모 아파트 단지 및 학교, 근린생활시설, 원룸 등이 혼재하는 지역으로서, 제반 주위환경은 보통시됨.

(2) 교통상황

본건까지 차량출입 가능하며, 제반 교통사정은 보통시됨.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 슬래브지붕 4층, 지하2층중 1)4층 401호~22)5층 513호로서,
 외벽 : 화강석붙임 및 스프레이뽐칠 마감,
 내벽 : 벽지 및 타일 등 인테리어 마감,
 창호 : 하이샷시이중창.

(4) 이용상태

1)~22)오피스텔.

(5) 설비내역

위생설비 되어 있으며, E.V설비 및 스프링클러, 난방설비 등이 되어 있음.

(6) 토지의 형상 및 이용상태

본건 토지는 세장형 평지, 오피스빌딩 부지로 이용중임.

구분건물 감정평가요항표

Page : 2

- | | | | |
|-------------------|-------------------|---------------|------------------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |

(7) 인접 도로상태 등

본건은 남측으로 폭4차선 및 북측으로 폭2차선의 포장도로와 접함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

도시지역, 준주거지역, 대로3류(폭 25M~30M)(접합), 소로1류(폭 10M~12M)(접합).

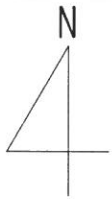
(9) 공부와의 차이

없 음.

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

본건의 임대관계는 미상임.

광역위치도



소재지

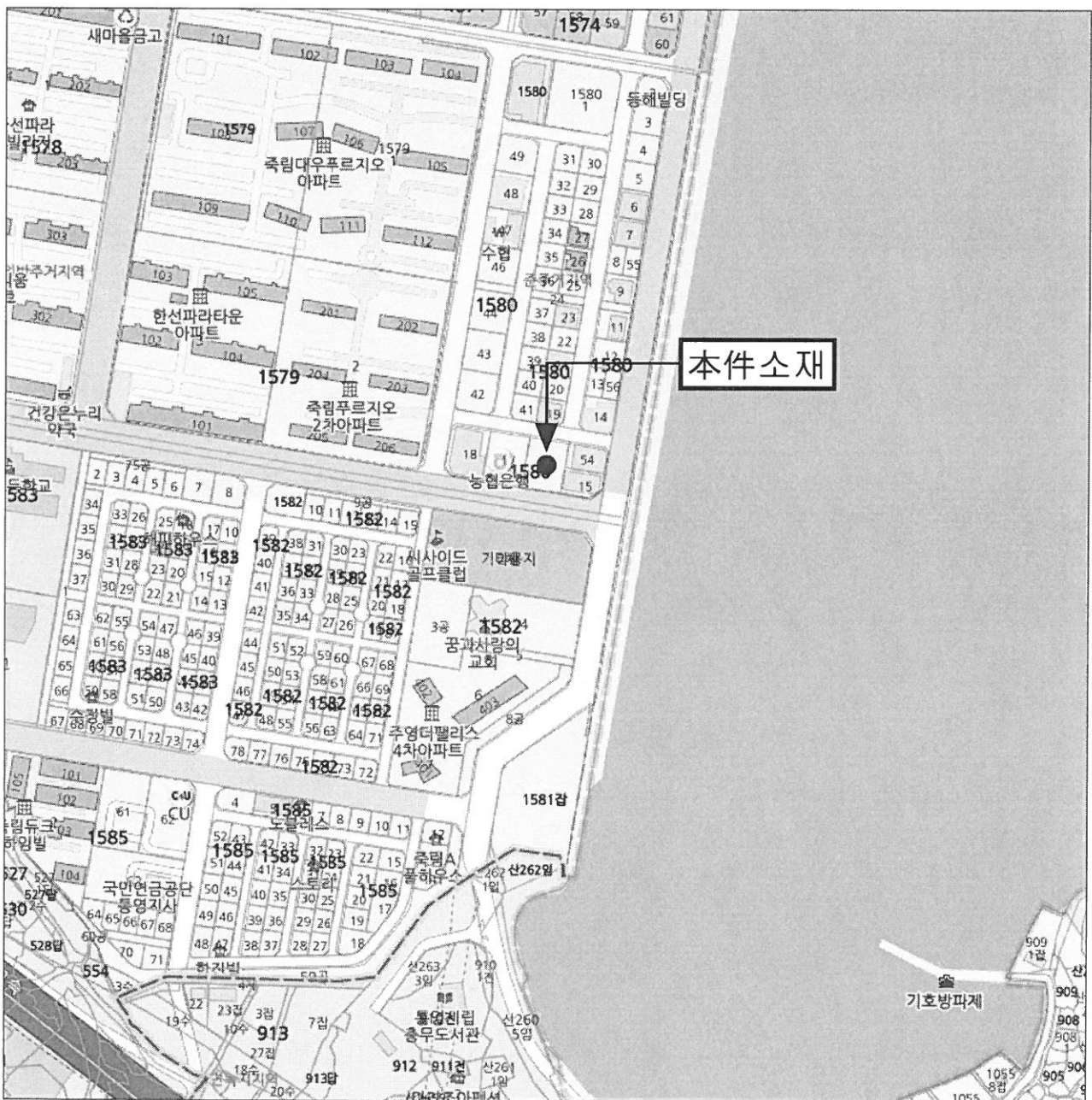
경상남도 통영시 광도면 죽림리 1580-16번지
오렌지빌딩 제4층 제401호 외 21개호



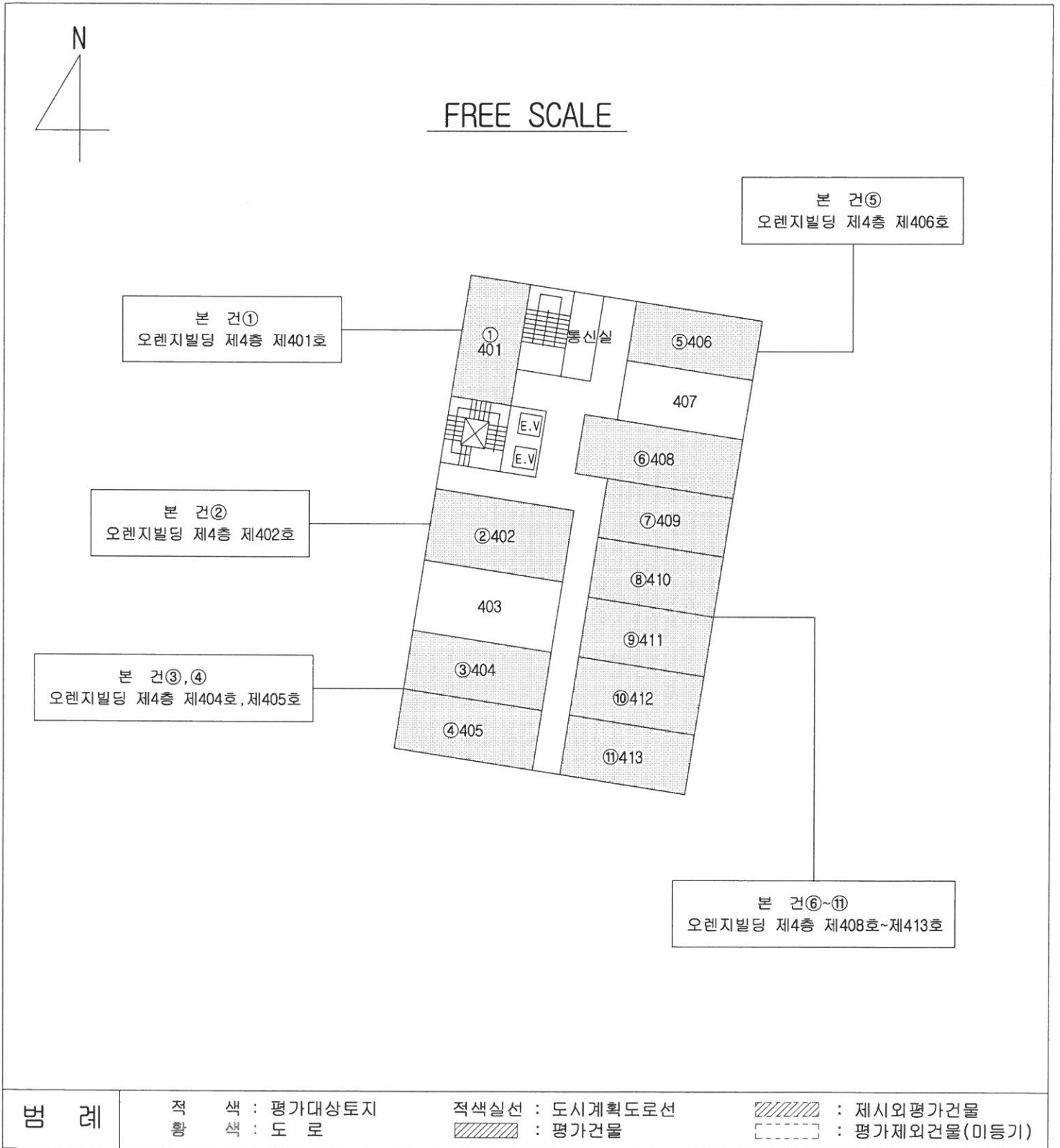
상 세 위 치 도



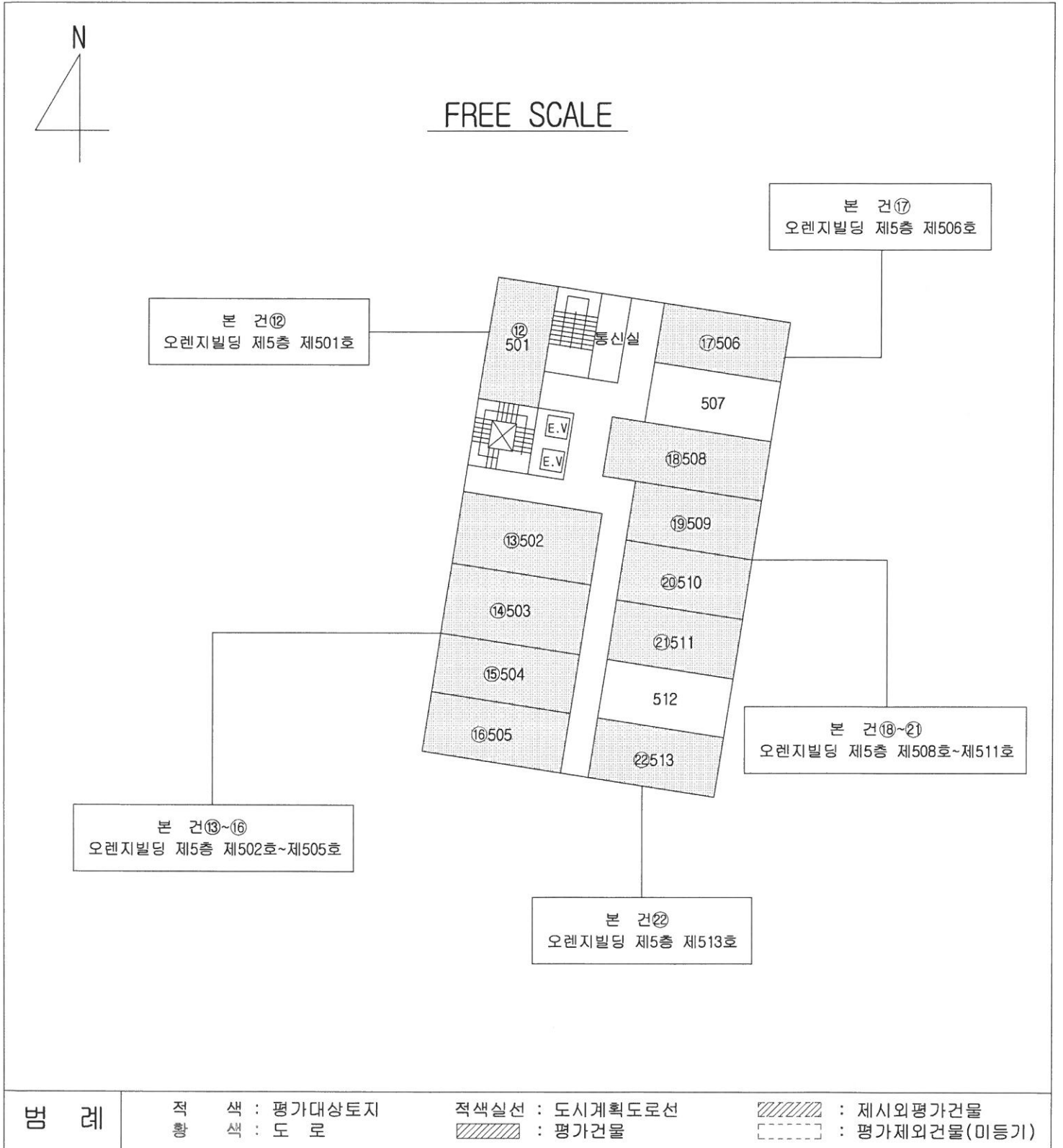
소재지	경상남도 통영시 광도면 죽림리 1580-16번지 오렌지빌딩 제4층 제401호 외 21개호
-----	--



호 별 배 치 도



호 별 배 치 도



사 진 용 지



【본건】

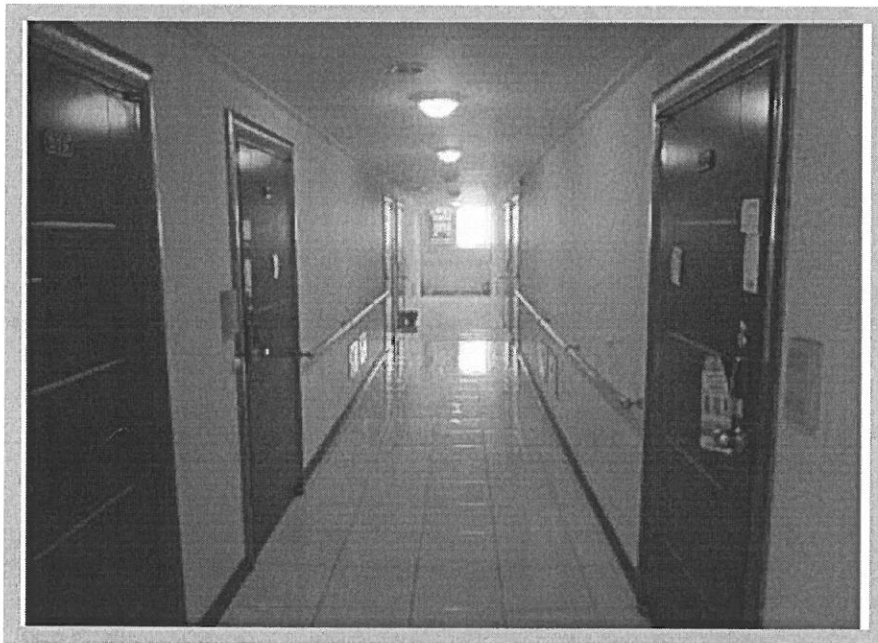


【본건】

사 진 용 지



【본건 3층 내부】



【본건 4층 내부】