

감정평가서

감정의뢰인	중앙로신용협동조합, 대구희망신용협동조합, 대구신라신용협동조합, 대한토지신탁(주)
건 명	경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 607-1번지 소재 부동산 제3층 제301호, 302호
감정서번호	D2209-8-1402

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 우리법인은 책임을 지지 않습니다.

프라임감정평가법인(주) 대구지사

대구광역시 달서구 용산로 84(장기동, 천연빌딩) 4층
TEL.(053)759-0067 FAX.(053)759-0068



프라임감정평가법인(주)

(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다

감 정 평 가 사

김 해 웅 (인)

프라임감정평가법인(주) 대구지사

지사장

김 해 웅

(서명 또는 인)

감정평가액	금삼억칠백만원정 (₩307,000,000.-)			
의 의 인	중앙로신용협동조합, 대구희망신용협동조합, 대구신라신용협동조합, 대한토지신탁(주)	감정평가 목적	공매	
제 출 처	중앙로신용협동조합, 대구희망신용협동조합, 대구신라신용협동조합, 대한토지신탁(주)	기 준 가 치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	대한토지신탁(주)	감정평가조건	-	
목록표시근거	집합건물 등기사항전부증명서	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일
기타 참고사항	--	2022. 09. 14	2022. 09. 14	2022. 09. 15

감 정 평 가 내 용

공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
종 별	면적(㎡) 또는 수량	종 별	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액(원)
구분건물 (다세대주택)	2세대	구분건물 (다세대주택)	2세대	-	307,000,000
	이	하	여	백	
합 계					₩307,000,000

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이
감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사

김 해 웅 (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 소재 “대교초등학교” 북서측 인근에 위치하는 “(속칭)포시즌” 제3층 제301호(기호가), 제3층 제302호(기호나) 구분소유 부동산에 대한 “공매” 목적을 위한 감정평가임.

2. 대상물건의 개요

소재지		경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 607-1번지			용도	도시형 생활주택
건물명		“(속칭)포시즌” 제A동 제3층 제301호, 제302호			사용승인일	2016. 12. 16
기호	호수	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용률 (%)
가	301	63.962	18.3432	82.3052	53.5388	77.71
나	302	63.272	18.1628	81.4348	52.9612	77.69

3. 실지조사 및 기준시점

가. 기준시점 결정 및 그 이유

본 평가의 가격시점은 현장조사일 완료일인 2022년 09월 14일자로 하였음.

나. 실지조사 및 실시기간 및 내용

본건은 「감정평가의 규칙」 제10조(대상물건의 확인)에 따라 2022년 09월 14일에 실지 조사를 하여 대상물건을 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 기준가치

기준가치는 감정평가의 기준이 되는 가치로서, 본건의 경우 시장가치, 즉 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상 물건의 가액(價額)을 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

5. 감정평가조건

없 음.

6. 그 밖의 사항

- ① 본건 구분건물의 위치확인은 집합건축물대장등본상의 현황도 및 점유사용부분에 의거 위치 확인하였으며, 내부확인인 이해관계인 부재 및 폐문 등으로 인하여 동유형 단위세대내의 표준적 내부구조·사용자재 등을 기준으로 평가하였음.
- ② 본건 토지는 토지이용계획확인서상 일부 도시계획시설(도로)에 저촉이 되나, 본건의 사용·수익상 별 영향 없을 것으로 사료되오니, 업무처리시 참고하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가방법의 적용

1. 감정평가방법

- 가. 부동산에 대한 평가방법은 비용성에 기초한 원가방식, 시장성에 기초한 비교방식, 수익성에 기초한 수익방식이 있음.
- 나. 원가방식이란 대상물건이 어느 정도의 비용이 투입되어야 만들 수 있는가 라는 비용성에 근거하며, 공급 측면에서 비용과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식임.
- 다. 비교방식이란 대상물건이 어느 정도 가격으로 시장에서 거래되고 있는가 라는 시장성에 근거하며, 시장에서 거래되는 가격과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식임.
- 라. 수익방식이란 대상물건을 이용함으로써 어느 정도 수익(편익)을 얻을 수 있는가 라는 수익성에 근거하며, 투자 측면에서 수익과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 감정평가방법의 선택

가. 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법(비교방식)으로 시산가액을 산정한 후 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 인근 유사부동산의 가격수준, 평가선례 등 참고가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정함.

나. 본건 구분건물은 제반 입지조건, 주위환경, 층별·향별·위치별 효용도와 건물의 구조, 용재, 시공정도, 부대설비, 건물의 현상 및 인근 유사형 구분건물의 정상적인 거래가격 수준 등을 종합적으로 참작하여 건물과 토지의 소유권 대지권을 일체로 한 거래사례비교법(비교방식)으로 평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 감정평가방법의 적용

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.
(거래사례비교법)

2. 거래사례의 선정

가. 인근 유사부동산의 거래사례

사례	소재지	건물명	층/호수	전유면적 (㎡)	거래금액 [전유면적당 단가(원/㎡)]	자료출처	거래시점
							사용승인일
㉠	남율리 607-1	포시즌 A동	2/201	63.962	160,000,000 [@2,501,485]	집합건물 등기사항전부 증명서에 의함	2019.05.09
							2016.12.16
㉡	남율리 607-3	포시즌 B동	3/301	66.7075	160,000,000 [@2,398,530]	집합건물 등기사항전부 증명서에 의함	2020.12.11
							2016.12.16

나. 비교사례의 선정

동일수급권 내의 유사 거래사례로 대상물건과 물적 유사성이 높고, 비교적 최근에 거래된 사례㉠)를 선정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 사정보정

매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임(1.00).

4. 시점수정

- 한국부동산원에서 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 “주거용(연립다세대) 매매가격지수”를 활용하여 산정함.
- 주거용(연립다세대) 매매가격지수 (대상지역: 경상북도)

거래시점: 2019.05.09, 시점이 15일이 포함되는 월요일 이전으로서 2019년 04월 지수를 적용함.

기준시점: 2022.09.14, 2022년 09월 지수를 적용하여야 하나 발표이전 이므로 2022년 08월 지수를 적용함.

2019.05.09 매매 가격지수 (적용:2019년04월) : 104.4

2022.09.14 매매 가격지수 (적용:2022년08월) : 101.3

※시점수정치 : $101.3/104.4 \approx 0.97031$

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 가치형성요인비교

[기호가,나)/거래사례@]]

구분		비교치	비교 내용
특성요인	세부항목		
일반적 요인		1.00	동일함.
지역적 요인		1.00	동일함.
단지 외부 요인	1.고객 유동성과의 적합성	1.00	대등함.
	2.도심지 및 상업·업무시설과의 접근성		
	3.대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)		
	4.배후지의 크기		
	5.상가의 성숙도		
	6.차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등)		
단지 내부 요인	1.단지 내 주차의 편리성	1.00	대등함.
	2.건물전체의 공실률		
	3.건물 관리상태 및 각종 설비의 유무		
	4.건물전체의 임대료 수준 및 임대비율		
	5.건물의 구조 및 마감상태		
	6.건물의 규모 및 최고층수		
호별 요인	1.층별 효용	1.00	대등함.
	2.위치별 효용		
	3.주출입구와의 거리		
	4.에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리		
	5.향별 효용		
	6.전유부분의 면적 및 대지권의 크기		
누 계		1.000	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 비준가액

가. 대상부동산의 적용단가

기 호	비교 거래 사례	사례 전유단가 (원/㎡)	사정 보정	시점수정	가치형성 요인비교	적용률 (%)	산출 전유단가 (원)	결정 전유단가 (원)
가,나	@	2,501,485	1.00	0.97031	1.000	1.00	2,427,216	2,420,000

나. 대상부동산의 시산가액

기 호	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	산출금액 (원)	시산가액 (원)
가	63.962	2,420,000	154,788,040	154,000,000
나	63.272	2,420,000	153,118,240	153,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 참고가격 자료

1. 인근 부동산 탐문조사

가격수준	기준시점 현재 본건 유사 다세대주택 동평형의 경우 층별, 향별 등에 따라 전유면적당 @2,400,000원/㎡~@2,500,000원/㎡ 내외 수준으로 조사됨.
------	---

2. 인근 평가사례

[출처: 협회 감정평가정보]

기호	소재지	건물명	층/호수	전유면적 (㎡)	평가 목적	감정평가액 (단가: 원/㎡)	기준시점
							사용승인일
㉠	남율리 607-1	포시즌 A동	4/401	63.962	경매	155,000,000 (@2,423,313)	2020.03.16
							2016.12.16
㉡	남율리 607-3	포시즌 B동	3/301	66.7675	경매	167,000,000 (@2,501,216)	2020.05.04
							2016.12.16

3. 경상북도 칠곡군 석적읍 “다세대주택” 경매낙찰사례 및 낙찰가율 통계분석

[출처: 인포케어]

지역통계	용도	낙찰가율(%)	낙찰율평균(%)	낙찰건수
최근 1년간 평균	다세대주택	57.08	57.09	6

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

V. 감정평가액 결정 의견

1. 감정평가액

구 분	기 호	층/호수	감정평가액(원)
구분건물 (다세대주택)	가	제3층/제301호	154,000,000
	나	제3층/제302호	153,000,000
감정평가액(합계)			<u>₩307,000,000</u>

2. 결정의견

상기 참고가격 자료(평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 경매낙찰가율 통계분석 등)에 의해 거래사례비교법에 의한 비준가액의 합리성이 인정되므로 비준가액으로 대상 부동산의 감정평가액을 결정함.

구분건물 감정평가 요항표

Page. 1

- | | | |
|------------------|------------------------|------------|
| 1. 위치 및 부근의 상황 | 4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비 | 7. 공부와의 차이 |
| 2. 교통 상황 | 5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로 | 8. 임대 관계 |
| 3. 건물의 구조 및 이용상태 | 6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태 | 9. 기타 참고사항 |

1. 위치 및 부근의 상황

본건은 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 소재 "대교초등학교" 북서측 인근에 위치하는 "(속칭)포시존A동" 제3층 제301호 외 1개호(기호가,나)각 단위세대로서, 부근일대는 아파트단지 및 각종근린생활시설, 다세대주택, 기존주택, 농경지 등으로 형성되어 있는 지역으로서, 주위환경 보통시됨.

2. 교통 상황

본건까지 차량출입 용이하며, 주간선도로인 "강변대로"와의 접근성 등으로 보아 대중교통수단 이용 등 제반교통사정은 무난시됨.

3. 건물의 구조 및 이용상태

1) 건물의 구조

기호가,나)철근콘크리트조 슬래브지붕 5층건 다세대주택 중 제3층 제301호, 제3층 제302호 각 단위세대로서,
외벽: 화강석붙임 및 스톤코트 마감 등.
내벽: 몰탈위 벽지 및 일부 타일 마감 등.
바닥: 강마루깔기 및 일부 타일 마감 등.
창호: 하이샷쉬 2중창임.

2) 이용상태

기호가): 다세대주택(방3, 주방, 거실, 욕실2 등)
기호나): 다세대주택(방3, 주방, 거실, 욕실2 등)

4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비

단위세대별 가스보일러(LPG저장소)에 의한 온돌난방설비 되어 있으며, 위생 및 급·배수설비, 승강기설비 및 화재탐지 및 경보설비, 무인경비시스템설비 등이 되어있음.

구분건물 감정평가 요항표

Page. 2

- | | | |
|------------------|------------------------|------------|
| 1. 위치 및 부근의 상황 | 4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비 | 7. 공부와의 차이 |
| 2. 교통 상황 | 5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로 | 8. 임대관계 |
| 3. 건물의 구조 및 이용상태 | 6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태 | 9. 기타 참고사항 |

5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로

1) 토지형태 및 이용상태

사다리형의 토지로서, 남측 인접지 보다는 다소 고지이며, 여타 인접지 및 북측 인접도로와는 등고 평탄하게 조성되어있으며, 건부지(다세대주택)로 이용중임.

2) 인접도로

북측 및 서측으로 폭 약 4~5미터내외의 아스팔트포장도로와 각각 접함.

6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태

토지이용계획확인서상

도시지역, 제1종일반주거지역, 소로2류(폭 8m~10m)(저축), 가축사육제한구역(전부제한 지역_전축종제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(대교초등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>임.

7. 공부와의 차이

없음.

8. 임대관계

미상임.

9. 기타 참고사항

1) 본건 토지는 토지이용계획확인서상 일부 도시계획시설(도로)에 저축이 되나, 본건의 사용·수익상 별 영향 없을 것으로 사료되오니, 업무처리시 참고하시기 바랍니다.

2) 본건 기호가,나)확장형 발코니(방, 거실)공사가 되어있으니, 업무처리시 참고하시기 바랍니다.

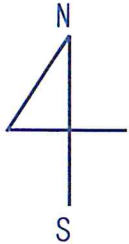
광역위치도



경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 607-1번지
[(속칭)포시즌 제A동 제3층 제301호, 제302호(기호 가,나)]



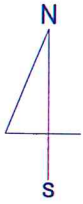
위 치 도



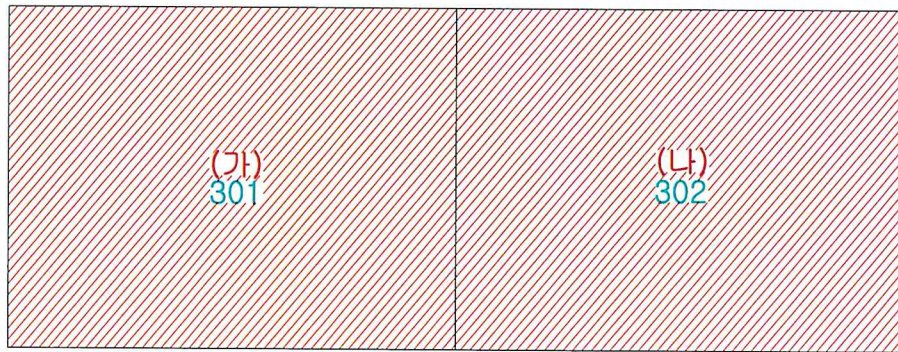
경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 607-1번지
[(속칭)포시즌 제A동 제3층 제301호, 제302호(기호 가,나)]



호 별 배 치 도



No Scale



본건["(속칭)포시즌" 제A동 제3층 제301호, 제302호(기호가, 나)]

사 진 용 지

Page. 1



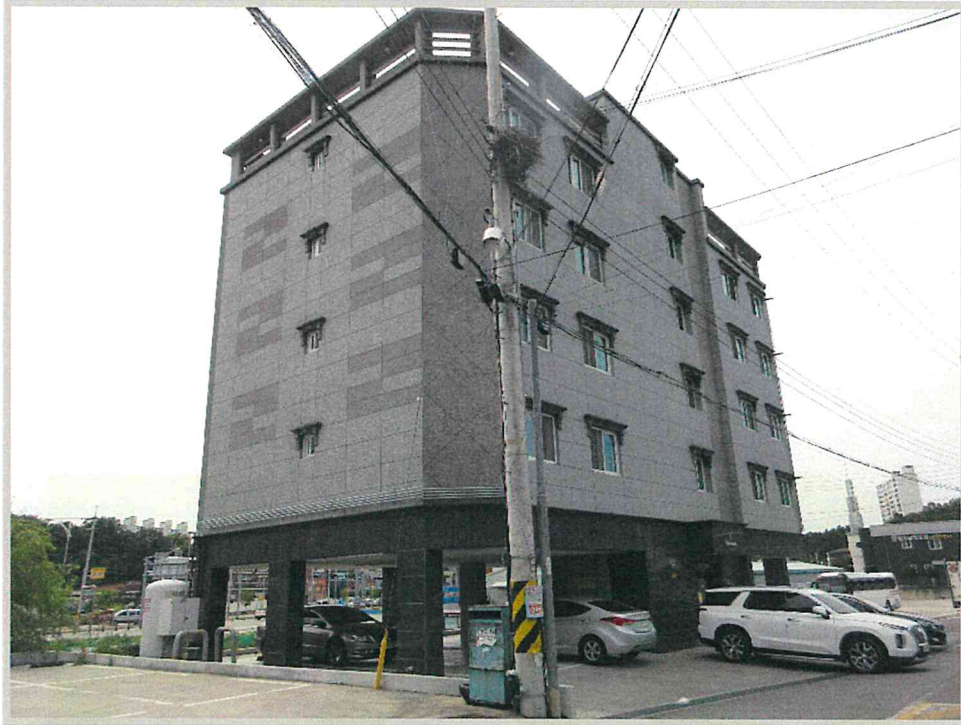
[본건 주변전경]



[본건 전경]

사 진 용 지

Page. 2



[본건 전경]



[본건 전경]

프 라 임 감 정 평 가 법 인 (주)

(42687) 대구광역시 달서구 용산로 84(장기동, 천연빌딩)4층 TEL.(053)759-0067 FAX.(053)759-0068

문서번호: D2209-8-1402

시행일자: 2022. 09. 15

수 신: 중앙로신용협동조합 이사장

참 조:

제 목: 감 정 평 가 회 보

선결			지		
접	일자 시간		시		
수	번호		결재·공람		
처리과					
담당자					

1. 우리 프라임감정평가법인(주)의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며,
귀조합의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2022. 09. 14.자로 의뢰하신 『경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 607-1번지
소재 부동산 제3층 제301호, 302호』 건에 대하여 붙임과 같이 감정평가서를 회보하오니 업무에
참고하시기 바랍니다.

붙 임 : 1. 감 정 평 가 서 1 부
2. 청 구 서 1 부 끝.

프라임감정평가법인(주) 대구지사장

프 라 임 감 정 평 가 법 인 (주)

(42687) 대구광역시 달서구 용산로 84(장기동, 천연빌딩)4층 TEL.(053)759-0067 FAX.(053)759-0068

문서번호: D2209-8-1402

시행일자: 2022. 09. 15

수 신: 대구희망신용협동조합 이사장

참 조:

제 목: 감 정 평 가 회 보

선 결			지 시		
접	일자 시간		결 재 · 공 람		
수	번호				
처 리 과					
담 당 자					

1. 우리 프라임감정평가법인(주)의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며,
귀조합의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2022. 09. 14.자로 의뢰하신 『경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 607-1번지
소재 부동산 제3층 제301호, 302호』 건에 대하여 붙임과 같이 감정평가서를 회보하오니 업무에
참고하시기 바랍니다.

붙 임 : 1. 감 정 평 가 서 1 부
2. 청 구 서 1 부 끝.

프라임감정평가법인(주) 대구지사장

프 라 임 감 정 평 가 법 인 (주)

(42687) 대구광역시 달서구 용산로 84(장기동, 천연빌딩)4층 TEL.(053)759-0067 FAX.(053)759-0068

문서번호: D2209-8-1402

시행일자: 2022. 09. 15

수 신: 대구신라신용협동조합 이사장

참 조:

제 목: 감 정 평 가 회 보

선 결			지 시		
접	일자 시간		결 재 · 공 람		
수	번호				
처 리 과					
담 당 자					

1. 우리 프라임감정평가법인(주)의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며,
귀조합의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2022. 09. 14.자로 의뢰하신 『경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 607-1번지
소재 부동산 제3층 제301호, 302호』 건에 대하여 붙임과 같이 감정평가서를 회보하오니 업무에
참고하시기 바랍니다.

붙 임 : 1. 감 정 평 가 서 1 부
2. 청 구 서 1 부 끝.

프라임감정평가법인(주) 대구지사장

프 라 임 감 정 평 가 법 인 (주)

(42687) 대구광역시 달서구 용산로 84(장기동, 천연빌딩)4층 TEL.(053)759-0067 FAX.(053)759-0068

문서번호: D2209-8-1402

시행일자: 2022. 09. 15

수 신: 대한토지신탁(주)

참 조:

제 목: 감 정 평 가 회 보

선결			지		
접	일자 시간		시		
수	번호		결재 · 공람		
처 리 과					
담 당 자					

1. 우리 프라임감정평가법인(주)의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2022. 09. 14.자로 의뢰하신 『경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 607-1번지 소재 부동산 제3층 제301호, 302호』 건에 대하여 붙임과 같이 감정평가서를 회보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

붙 임 : 1. 감 정 평 가 서 1 부 끝.

프라임감정평가법인(주) 대구지사장

청 구 서

감정평가서번호 : 02209-8-1402

중앙로신용협동조합 이사장 귀하

— 金오십구만팔천오백칠십육원整 (₩598,576.-)

2022. 09. 14자로 의뢰하신 『 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 607-1번지 소재 부동산 제3층 제301호, 302호 』 건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 ‘감정평가법인등의 보수에 관한 기준’에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과 목		금 액	비 고
(가)	평 가 수 수 료	426,160	※ 평가수수료 (요율 하한가 80% 적용) $200,000 + (307,000,000 - 50,000,000) \times 11/10,000 \times 0.8 = ₩426,160$
(나)	여 비	79,000	
	토 지 조 사 비	-	
	물 건 조 사 비	20,000	
	공 부 발 급 비	3,000	
	기 타 실 비	16,000	
	특 별 용 역 비	-	
소 계		118,000	
합 계 (가 + 나)		₩544,160	
부 가 가 치 세		₩54,416	
총 계		₩598,576	
기 납 부 착 수 금		—	
정 산 청 구 액		₩598,576	

※가맹점번호 : 780226658

★ 계 좌 번 호 ★

◆ 신탁1

137-008-103139

프라임감정평가법인(주) 대구지사

대구광역시 달서구 용산로 84(장기동, 천연빌딩) 4층

TEL. (053)759-0067 FAX. (053)759-0068

[공급자(사업자)등록번호 : 502-85-29965]

청 구 서

감정평가서번호 : 02209-8-1402.1

중앙로신용협동조합 이사장 귀하

— 金이십이만칠천사백오십구원整 (₩227,459.-)

2022. 09. 14자로 의뢰하신 『 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 607-1번지 소재 부동산 제3층 제301호, 302호 』 건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 ‘감정평가법인등의 보수에 관한 기준’에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과 목		금 액	비 고
(가)	평 가 수 수 료	161,941	
(나)	여 비	30,020	
	토 지 조 사 비	-	
	물 건 조 사 비	7,600	
	공 부 발 급 비	1,140	
	기 타 실 비	6,080	
	특 별 용 역 비	-	
	소 계	44,840	
합 계 (가 + 나)		₩206,781	
부 가 가 치 세		₩20,678	
총 계		₩227,459	
기 납 부 착 수 금		—	
정 산 청 구 액		₩227,459	

※가맹점번호 : 780226658

◆ 실험1

★ 계 좌 번 호 ★

137-008-103139

프라임감정평가법인(주) 대구지사

대구광역시 달서구 용산로 84(장기동, 천연빌딩) 4층

TEL.(053)759-0067 FAX.(053)759-0068

[공급자(사업자)등록번호 : 502-85-29965]



프라임감정평가법인(주)

청 구 서

감정평가서번호 : 02209-8-1402.2

대구희망신용협동조합 이사장 귀하

—금일십사만삼천육백오십팔원정 (₩143,658.-)

2022. 09. 14자로 의뢰하신 『 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 607-1번지 소재 부동산 제3층 제301호, 302호 』 건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 ‘감정평가법인등의 보수에 관한 기준’에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과목	금액	비고
(가) 평가수수료	102,278	
(나) 실비		
여비	18,960	
토지조사비	-	
물건조사비	4,800	
공부발급비	720	
기타실비	3,840	
특별용역비	-	
소계	28,320	
합계(가+나)	₩130,598	
부가가치세	₩13,060	
총계	₩143,658	
기납부착수금	—	
정산청구액	₩143,658	

※가맹점번호 : 780226658

◆ 실험1

★ 계좌번호 ★

137-008-103139

프라임감정평가법인(주) 대구지사

대구광역시 달서구 용산로 84(장기동, 천연빌딩) 4층

TEL.(053)759-0067 FAX.(053)759-0068

[공급자(사업자)등록번호 : 502-85-29965]

청 구 서

감정평가서번호 : 02209-8-1402.3

대구신라신용협동조합 이사장 귀하

— 金이십이만칠천사백오십구원整 (₩227,459.-)

2022. 09. 14자로 의뢰하신 『 경상북도 칠곡군 석적을 남율리 607-1번지 소재 부동산 제3층 제301호, 302호 』 건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 ‘감정평가법인등의 보수에 관한 기준’에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과 목		금 액	비 고
(가)	평 가 수 수 료	161,941	
(나)	여 비	30,020	
	토 지 조 사 비	-	
	물 건 조 사 비	7,600	
	공 부 발 급 비	1,140	
	기 타 실 비	6,080	
	특 별 용 역 비	-	
	소 계	44,840	
합 계 (가 + 나)		₩206,781	
부 가 가 치 세		₩20,678	
총 계		₩227,459	
기 납 부 착 수 금		—	
정 산 청 구 액		₩227,459	

※가맹점번호 : 780226658

◆ 실험1

★ 계 좌 번 호 ★
137-008-103139

프라임감정평가법인(주) 대구지사

대구광역시 달서구 용산로 84(장기동, 천연빌딩) 4층

TEL.(053)759-0067 FAX.(053)759-0068

[공급자(사업자)등록번호 : 502-85-29965]



문서확인번호: 1663-1150-4640-0607

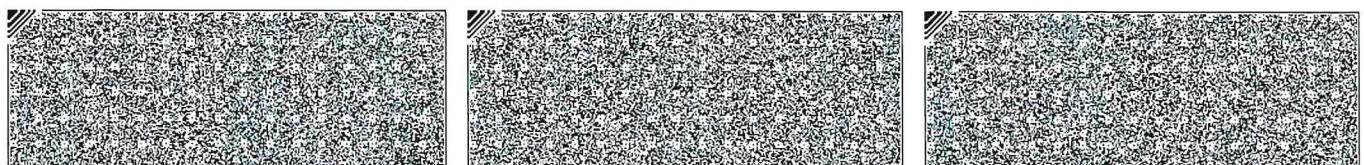


발급번호 : 202247850002457789

발행매수 : 1/2

발급일 : 2022/ 09/ 14

토지이용계획확인서					처리기간 1 일		
신청인	성명	프라임감정평가법인	주소	대구광역시 달서구 용산로 84, 천연빌딩 4층			
			전화번호	010-3809-2569			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(㎡)		
	경상북도 칠곡군 석적읍 남율리		607-1	대	426.0		
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제1종일반주거지역, 소로2류(폭 8m~10m)(저축) [이하공란]					
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한지역_전축종제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,상대보호구역(대교초등학교)<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]					
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당하는 사항		[해당없음]					
확인도면			<div> <div> <div>8m 미만)</div> <div>672 대</div> <div>642 대</div> <div>641 대</div> <div>643 대</div> <div>644 대</div> <div>647 대</div> <div>646 대</div> <div>639 대</div> <div>640 대</div> <div>638 대</div> <div>637-1 대</div> <div>635-2 도</div> <div>635-1 대</div> <div>635-3 대</div> <div>636 대</div> <div>651-2 대</div> <div>652 대</div> <div>633-3 대</div> <div>632-2 도</div> <div>632-1 대</div> <div>609 대</div> <div>609-2 대</div> <div>608 대</div> <div>608-2 대</div> <div>604-6 도</div> <div>604-2 도</div> <div>604-4 도</div> <div>604-1 대</div> <div>607-1 대</div> <div>607-3 대</div> <div>606-1 대</div> <div>605-1 대</div> <div>688-4 대</div> <div>688 대</div> <div>687-1 대</div> <div>687-3 대</div> <div>878 도</div> <div>878-2 도</div> <div>878-1 대</div> <div>878-3 대</div> <div>878-4 대</div> <div>878-5 대</div> <div>878-6 대</div> <div>878-7 대</div> <div>878-8 대</div> <div>878-9 대</div> <div>878-10 대</div> <div>878-11 대</div> <div>878-12 대</div> <div>878-13 대</div> <div>878-14 대</div> <div>878-15 대</div> <div>878-16 대</div> <div>878-17 대</div> <div>878-18 대</div> <div>878-19 대</div> <div>878-20 대</div> <div>878-21 대</div> <div>878-22 대</div> <div>878-23 대</div> <div>878-24 대</div> <div>878-25 대</div> <div>878-26 대</div> <div>878-27 대</div> <div>878-28 대</div> <div>878-29 대</div> <div>878-30 대</div> <div>878-31 대</div> <div>878-32 대</div> <div>878-33 대</div> <div>878-34 대</div> <div>878-35 대</div> <div>878-36 대</div> <div>878-37 대</div> <div>878-38 대</div> <div>878-39 대</div> <div>878-40 대</div> <div>878-41 대</div> <div>878-42 대</div> <div>878-43 대</div> <div>878-44 대</div> <div>878-45 대</div> <div>878-46 대</div> <div>878-47 대</div> <div>878-48 대</div> <div>878-49 대</div> <div>878-50 대</div> <div>878-51 대</div> <div>878-52 대</div> <div>878-53 대</div> <div>878-54 대</div> <div>878-55 대</div> <div>878-56 대</div> <div>878-57 대</div> <div>878-58 대</div> <div>878-59 대</div> <div>878-60 대</div> <div>878-61 대</div> <div>878-62 대</div> <div>878-63 대</div> <div>878-64 대</div> <div>878-65 대</div> <div>878-66 대</div> <div>878-67 대</div> <div>878-68 대</div> <div>878-69 대</div> <div>878-70 대</div> <div>878-71 대</div> <div>878-72 대</div> <div>878-73 대</div> <div>878-74 대</div> <div>878-75 대</div> <div>878-76 대</div> <div>878-77 대</div> <div>878-78 대</div> <div>878-79 대</div> <div>878-80 대</div> <div>878-81 대</div> <div>878-82 대</div> <div>878-83 대</div> <div>878-84 대</div> <div>878-85 대</div> <div>878-86 대</div> <div>878-87 대</div> <div>878-88 대</div> <div>878-89 대</div> <div>878-90 대</div> <div>878-91 대</div> <div>878-92 대</div> <div>878-93 대</div> <div>878-94 대</div> <div>878-95 대</div> <div>878-96 대</div> <div>878-97 대</div> <div>878-98 대</div> <div>878-99 대</div> <div>878-100 대</div> </div> </div>				<div> <div>도시지역</div> <div>제1종일반주거지역</div> <div>제2종일반주거지역</div> <div>도로구역</div> <div>행정구역 리</div> <div>가축사육제한구역</div> <div>상대보호구역</div> <div>대로3류(폭 25m~30m)</div> <div>소로2류(폭 8m~10m)</div> <div>소로3류(폭 8m 미만)</div> <div>법정동</div> </div>
			<div> <div>축척 1/1000</div> <div>수입증지 붙이는곳</div> <div> <div>수수료</div> <div>전자결제</div> <div>민원</div> </div> </div>				
<div> <div>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</div> <div>2022/ 09/ 14</div> <div>경 상 북 도 칠 곡 군 수</div> <div> <div>국문인</div> <div>국문인</div> <div>국문인</div> </div> </div>							



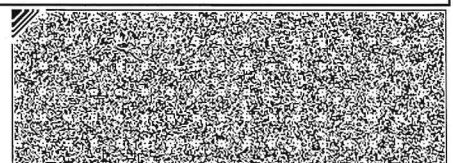
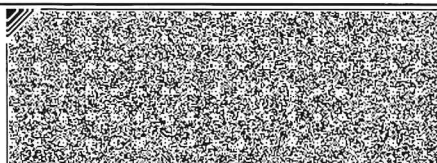
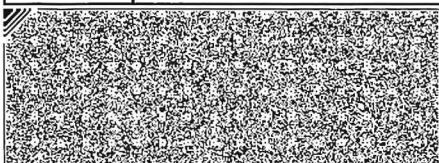
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202247850002457789

발행매수 : 2/2

발급일 : 2022/ 09/ 14

유의사항	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1752-2017-000120

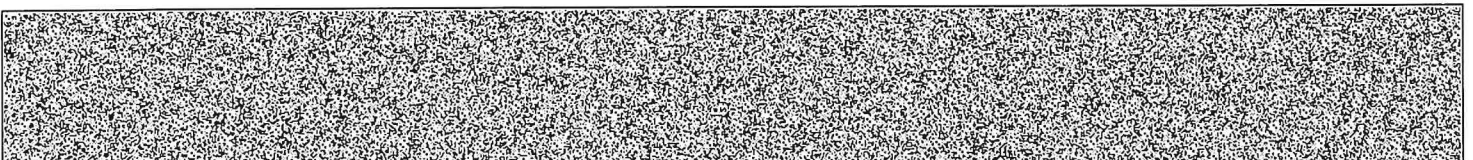


[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 607-1 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년1월13일	경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 607-1 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 석적읍 신기길 29	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 도시형생활주택 1층 18.72㎡ 2층 159.06㎡ 3층 159.06㎡ 4층 159.06㎡ 5층 159.06㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 607-1		대	426㎡	2017년1월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월13일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 63.962㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		426분의 53.5388	2016년12월16일 대지권 2017년1월13일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17520217502202092010170141PRI0001044ME212034001112

발급확인번호 AALH-HZFL-1206

발행일 2022/09/14

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 607-1 제3층 제301호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월13일 제1253호		소유자 이재옥 880808-***** 대구광역시 중구 명륜로28길 33-2 (대봉동)
2	소유권이전	2017년1월13일 제1254호	2017년1월13일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2017-18호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
기록사항 없음				

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 칠곡등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 9월 14일

법원행정처 등기정보중앙관리소

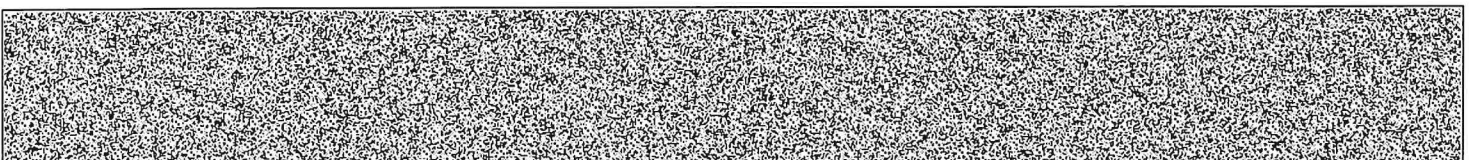
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17520217502202092010170141PRI0001044ME222034001112

발급확인번호 AALH-HZFL-1206

발행일 2022/09/14

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-2017-000120

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남울리 607-1 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1752-2017-000121

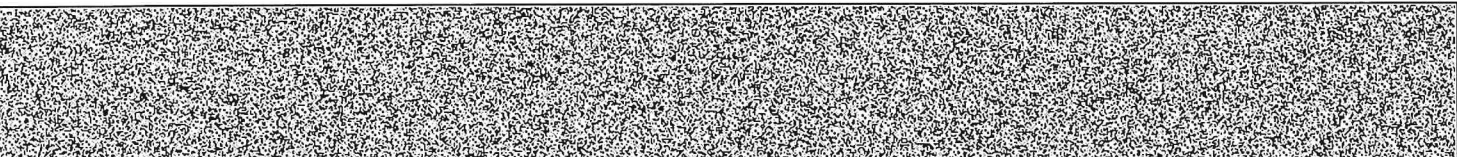


[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남울리 607-1 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년1월13일	경상북도 칠곡군 석적읍 남울리 607-1 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 석적읍 신기길 29	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 도시형생활주택 1층 18.72㎡ 2층 159.06㎡ 3층 159.06㎡ 4층 159.06㎡ 5층 159.06㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 칠곡군 석적읍 남울리 607-1		대	426㎡	2017년1월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월13일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 63.272㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		426분의 52.9612	2016년12월16일 대지권 2017년1월13일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17520217502202092010170141PRI0001044ME212157001112

발급확인번호 AALH-HZHG-1218

발행일 2022/09/14

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 607-1 제3층 제302호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월13일 제1253호		소유자 이재욱 880808-***** 대구광역시 중구 명륜로28길 33-2 (대봉동)
2	소유권이전	2017년1월13일 제1254호	2017년1월13일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2017-19호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 칠곡등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 9월 14일

법원행정처 등기정보중앙관리소

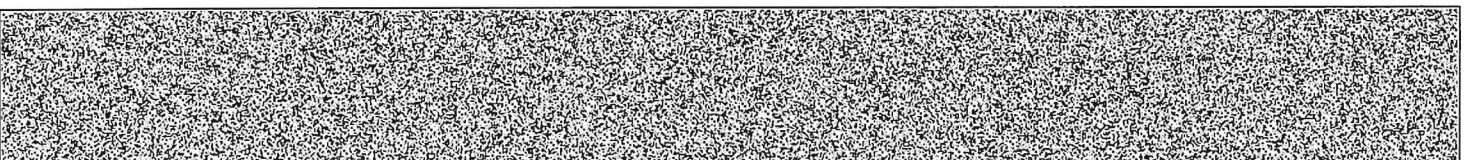
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1750217502202092010170141PRI0001044ME222157001112

발급확인번호 AALH-HZHG-1218

발행일 2022/09/14

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-2017-000121

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남울리 607-1 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

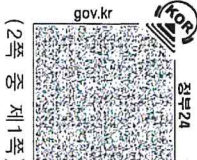
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



문서확인번호 1663-1150-9648-5546

집합건축물대장(표제부, 갑)



고유번호 4785025623-3-06070001 정부24점수번호 20220914-25688896

명칭

호수/가구수/세대수

0호/0가구/8세대

(2쪽 중 제1쪽)

대지위치 경상북도 칠곡군 석적읍 남울리

지번

607-1

도로명주소

경상북도 칠곡군 석적읍 신기길 29

※대지면적

426㎡

연면적

654.96㎡

※지역

제1종일반주거지역

※지구

주용도

도시형생활주택

※구역

총수

지하

층/지상 5층

※건폐율

49.06%

※용적률

153.75%

높이

16m

지붕

스라브

부속건축물

동

㎡

※조경면적

23.77㎡

※공개 공지/공간 면적

㎡

※건축선 후퇴면적

㎡

※건축선 후퇴거리

㎡

건축물 현황

건축물 현황

구분	종별	구조	용도	면적(㎡)	구분	종별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	단지형다세대주택	18.72					
주1	2층	철근콘크리트구조	단지형다세대주택	159.06					
주1	3층	철근콘크리트구조	단지형다세대주택	159.06					
주1	4층	철근콘크리트구조	단지형다세대주택	159.06					
주1	5층	철근콘크리트구조	단지형다세대주택	159.06					
		- 이하여백 -							

이 등(초) 본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2022년 09월 14일

칠곡군수



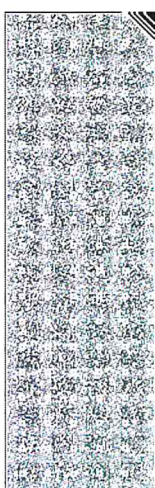
담당자: 건축디자인과

전 화: 054 - 979 - 6873

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



문서확인번호 1663-1150-9648-5546

(2쪽 중 제2쪽)

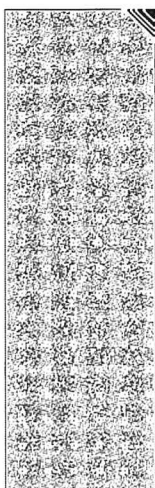
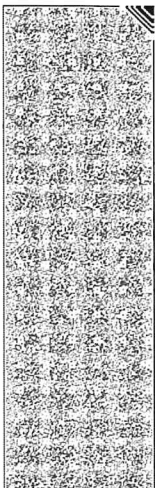
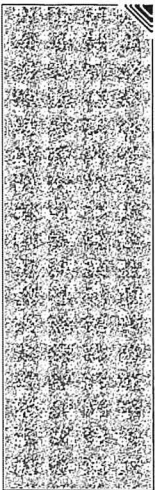
고유번호 4785025623-3-06070001 정부24접수번호 20220914-25688896 명칭 호수/기구수/세대수 0호/071구/8세대

대지위치 경상북도 철곡군 석적읍 남율리 지번 607-1 도로명주소 경상북도 철곡군 석적읍 신기길 29

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기	허가일	
건축주	이재욱	880808-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1대 비상용 대	허가일 2016.3.7.
설계자	윤형근 대경 건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-683	※하수처리시설						착공일 2016.4.19.
공사감리자	김재욱 주식회사 에이치디 건축사사무소 안지니아빌 건축사사무소	경상북도-건축사사무소-672	자주식	8대 92㎡ 대	대	대	대	형식 점 용량	시공승인일 2016.12.16.
공사시공자 (현장관리인)	최영상 (주)태안종합건설	경상북도-건축공사업-16-0610	기계식	㎡	대	㎡	대	점 용량 30인용 6㎡	관련 주소
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표 (EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증		
등급	등급		점		등급		등급		
에너지지킴이	% (또는 에너지절감률)	kWh/㎡ (%)	※에너지소비총량		인증점수		점		점
유효기간: . . .	유효기간: . . .		kWh/㎡		유효기간: . . .		유효기간: . . .		도로명
내진설계 적용 여부		내진능력	특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형				
지하주위	G.L	2m	기초형식	지내력기초		실제지내력(지내력기초인 경우)		구조설계 해석법	
						20t/㎡		동적해석법	
변동사항									
변동일	변동내용 및 원인			변동일		변동내용 및 원인			그 밖의 기재사항
2016.12.16.	신규작성[2016-건축디자인과-건축허가-59호, 신축] - 이하여백 -								

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

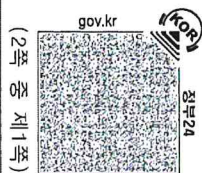
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 1663-1151-0924-1787

집합건축물대장(전유부, 갑)



(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

고유번호	4785025623-3-06070001	정부24접수번호	20220914-25688896	명칭	호명칭	301
대지위치	경상북도 칠곡군 석적읍 남율리	지번	607-1	도로명주소	경상북도 칠곡군 석적읍 신기길 29	

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※ 구조	용도	면적 (㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	다세대주택	63.962	대한토지신탁주식회사 110111-1*****	서울특별시 강남구 영동대로 51 7, 26층(삼성동, 아셈타워)	1/1	2017. 1. 13.
								소유권이전
공 용 부 분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	3층	철근콘크리트구조	전용외벽, 계단실/엘리베이터	18.3432				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

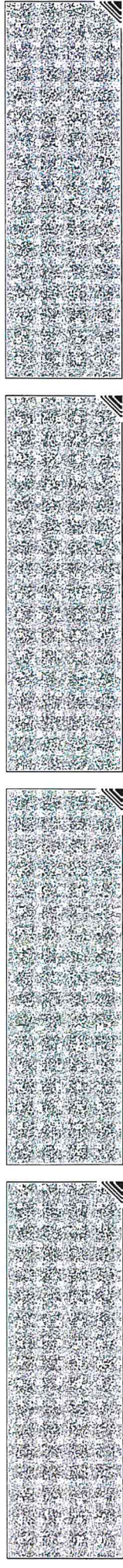
발급일 : 2022년 09월 14일

칠곡군수



담당자: 건축디자인과
전 화: 054 - 979 - 6873

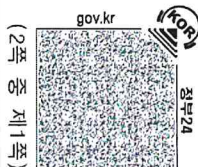
※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 1663-1151-2269-0360

집합건축물대장(전유부, 갑)



(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

고유번호 4785025623-3-06070001 정부24접수번호 20220914-25688896 명칭 호명칭 302

대지위치 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 지번 607-1 도로명주소 경상북도 칠곡군 석적읍 신기길 29

전 유 부 분					소 유 자 현 황				
구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인	
주	3층	철근콘크리트구조	다세대주택	63.272	대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 51 7, 26층(삼성동, 아셈타워)	1/1	2017. 1. 13.	
					110111-1*****			소유권이전	
공 용 부 분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건	축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	3층	철근콘크리트구조	전용외벽, 계단실/엘리베이터	18.1628					
		- 이하여백 -							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2022년 09월 14일

칠곡군수

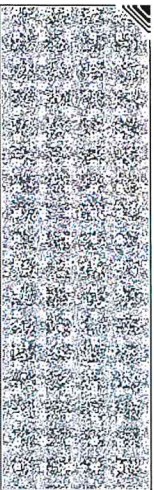


담당자: 건축디자인과
전 화: 054 - 979 - 6873

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mmX210mm[백상지(80g/㎡)]



고유번호	4785025623-3-0607/0001	정부24접수번호	20220914-25668896	면치	호명치	302
대지위치	경상북도 칠곡군 석적읍 남울리	지번	607-1	도로명주소	경상북도 칠곡군 석적읍 신기길 29	

[illegible]

◆ **반정명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급신청과 확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.** (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도

297mm×210mm [백상지(80g/㎡)]

