

감정평가서

APPRAISAL REPORT

	건명	경상북도 예천군 호명읍 금능리 769 경북도청이전신도시트레젠웰가 가동 제4층 제427호 외 소재 부동산
	의뢰인	충청새마을금고 이사장
	평가번호	대화 15-2607-2-0056



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 책임을 지지 않습니다.



(주)대화감정평가법인 대전세종지사

대전광역시 유성구 북유성대로 219 212호 외
대표전화 : 042-825-6008 FAX : 042-825-2777



(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고
공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사

(주)대화감정평가법인

대전세종지사 지사장 강호길 (서명 또는 인)


강호길 (인)

감정평가액	이억팔천팔백만원정 (₩288,000,000.-)			
의뢰인	충청새마을금고 이사장	감정평가 목적	공매	
제출처	대한토지신탁(주)	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	대한토지신탁주식회사 (위탁자 : 김경수)	감정평가조건	-	
목록표시 근거	등기사항전부증명서 집합건축물대장 등	기준시점	조사기간	작성일
(기타 참고사항)	-	2026. 07. 24	2026. 07. 24	2026.07.28

	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가	금액
평가내용	구분건물	3개호	구분건물	3개호	-	288,000,000
	합계					₩288,000,000.-
		이	하	여	백	

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이
감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자 : 감정평가사


백진우 (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 대상물건 개요

1. 감정평가 목적

경상북도 예천군 호명읍 금능리 소재 "호명읍행정복지센터 출장소" 남서측 인근에 소재하는 경북도청이전신도시트레젬웰가 가동 제4층 제427호 外 2개호로서, 『공매』 목적을 위한 감정평가임.

2. 대상물건 현황

경상북도 예천군 호명읍 금능리 769 경북도청이전신도시트레젬웰가가동						
이용상황	업무시설(오피스텔)		사용승인일자		2017.08.03	
건물의 구조 및 층수/ 시공 및 관리상태	철근콘크리트구조 슬라브지붕 10층/ 보통		배후지의 상태 및 규모		366개호	
용도지역	준주거지역		기 타		-	
기호	구 분	전유면적(㎡)	공용면적(㎡)	공급면적(㎡)	대지지분(㎡)	전용율(%)
가	제4층 제427호	30.4000	25.8800	56.2800	11.6000	54.01
나	제7층 제708호	22.2700	19.4100	41.6800	8.4900	53.43
다	제9층 제936호	18.3300	16.1900	34.5200	6.9900	53.09

3. 기준시점 결정 및 그 이유

대상물건의 가격조사를 완료한 2026년 07월 24일 임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 실지조사 실시기간 및 내용

평가대상에 대한 실지조사 실시기간은 기준시점과 동일한 2026년 07월 24일 임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 기준가치 및 감정평가조건 등

1. 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 감정평가의 대상이 되는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제2조 제1호에 따른 토지 등(이하 "대상물건"이라 한다)이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 감정평가 조건

의뢰인 측에서 제시한 특별한 감정평가의 조건은 없음.

3. 특이 및 유의사항

가. 본건의 소재지, 지번, 지목, 면적, 도시계획사항 등은 집합건축물대장, 토지이용계획확인서, 등기사항전부증명서 등을 근거로 하였음.

나. 본 감정서는 공매 목적의 평가서로서, 금융기관의 담보 제공 등 본 평가목적 이외의 용도로 사용할 수 없음.

다. "집합건축물대장 등본"상 집합건축물로 기재되어 있으며 "등기사항증명서"상 구분소유권의 목적이 되는 구분건물로 표시(등기)되어 있는 물건으로 구조 및 이용 상 다른 부분과 구분되는 독립성을 갖추고 있는 바, 법령(「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제1조(건물의 구분소유))에 부합하는 것으로 판단됨.

라. 본건은 현장조사 시 이해관계인 부재 등으로 인하여 정확한 내부확인이 불가능하여 건축물현황도, 외부관찰, 평가사례, 탐문조사 등에 의거하여 감정평가하였으니, 공매진행 및 응찰 시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 산출근거

1. 감정평가 방법의 적용

가. 구분소유권의 평가방법은

- ① 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여, 유사거래사례를 대상 부동산의 현황에 맞게 보정·비교하여 구분소유권의 가액을 구하는 거래사례비교법,
- ② 대상 구분소유권이 장래 산출한 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 가액을 구하는 수익환원법,
- ③ 토지는 공시지가기준법 등으로, 건물은 원가법으로 1동 전체의 가격을 구한 후 층별·향별·위치별 효용요인을 반영하여 대상구분소유권에 배분하는 방법 등이 있음.

2. 대상물건에 적용한 주된 평가방법과 합리성 검토

- 가. 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 감정평가 실무기준 등 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여, 거래사례비교법을 적용하여 감정평가액을 결정하였음.
- 나. 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하였고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.

3. 그 밖의 감정평가 관련 사항

-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 감정평가액 산출과정

가. 평가 개요

대상물건은 위치, 부근의 상황, 규모, 건물의 구조, 사용자재, 층별·향별·위치별 효용요인, 인근 유사물건의 정상적인 가격수준, 기타 가격형성상의 제요인 등을 종합적으로 고려하여 건물과 토지의 소유권·대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였음.

나. 감정평가액 결정에 참고한 자료

(1) 유사 물건의 거래사례

<경상북도 예천군>		<자료출처 : 등기사항전부증명서 등>	
구 분	거래사례 1.	거래사례 2.	거래사례 3.
소재지 · 건물명칭	호명읍 금능리 769 경북도청이전신도시 트레젠웰가 가동	호명읍 금능리 769 경북도청이전신도시 트레젠웰가 가동	호명읍 금능리 769 경북도청이전신도시 트레젠웰가 가동
용도지역	준주거지역	준주거지역	준주거지역
층 · 호수	제5층 제527호	제4층 제425호	제4층 제410호
사용승인일	2017.08.03	2017.08.03	2017.08.03
전유면적(㎡)	30.4000	30.4000	22.2700
거래가액	118,000,000	118,000,000	96,000,000
전유면적 기준단가(원/㎡)	3,881,578	3,881,578	4,310,731
거래시점	2025.08.29	2024.07.05	2025.04.24
비 고	오피스텔	오피스텔	오피스텔

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

<경상북도 예천군>

<자료출처 : 등기사항전부증명서 등>

구 분	거래사례 4.	거래사례 5.	거래사례 6.
소재지 · 건물명칭	호명읍 금능리 769 경북도청이전신도시 트레젠웰가 가동	호명읍 금능리 769 경북도청이전신도시 트레젠웰가 가동	호명읍 금능리 769 경북도청이전신도시 트레젠웰가 가동
용도지역	준주거지역	준주거지역	준주거지역
층 · 호수	제6층 제607호	제4층 제434호	제8층 제834호
사용승인일	2017.08.03	2017.08.03	2017.08.03
전유면적(㎡)	22.2700	18.3300	18.3300
거래가액	97,000,000	85,000,000	86,000,000
전유면적 기준단가(원/㎡)	4,355,635	4,637,206	4,691,762
거래시점	2024.11.29	2025.09.08	2025.04.24
비 고	오피스텔	오피스텔	오피스텔

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(2) 유사 물건의 평가선례

<경상북도 예천군>

<자료출처 : 협회 감정평가정보센터(KAPAHUBPLUS)>

구 분	평가선례 5.	평가선례 6.	평가선례 7.
소재지 · 건물명칭	호명읍 금능리 769 경북도청이전신도시 트레젠웰가 가동	호명읍 금능리 769 경북도청이전신도시 트레젠웰가 가동	호명읍 금능리 769 경북도청이전신도시 트레젠웰가 가동
용도지역	준주거지역	준주거지역	준주거지역
층 · 호수	제4층 제434호	제8층 제834호	제2층 제222호
사용승인일	2017.08.03	2017.08.03	2017.08.03
전유면적(㎡)	18.3300	18.3300	30.4000
감정평가액	85,000,000	86,000,000	129,000,000
전유면적 기준단가(원/㎡)	4,637,206	4,691,762	4,243,421
기준시점	2025.09.08	2025.04.24	2025.11.20
평가목적	매매	매매	시가참고
비 고	오피스텔	오피스텔	오피스텔

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

<경상북도 예천군>

<자료출처 : 협회 감정평가정보센터(KAPAHUBPLUS)>

구 분	평가선례 5.	평가선례 6.	평가선례 7.
소재지 · 건물명칭	호명읍 금능리 769 경북도청이전신도시 트레젠웰가 가동	호명읍 금능리 769 경북도청이전신도시 트레젠웰가 가동	호명읍 금능리 769 경북도청이전신도시 트레젠웰가 가동
용도지역	준주거지역	준주거지역	준주거지역
층 · 호수	제4층 제434호	제8층 제834호	제2층 제222호
사용승인일	2017.08.03	2017.08.03	2017.08.03
전유면적(㎡)	18.3300	18.3300	30.4000
감정평가액	85,000,000	86,000,000	129,000,000
전유면적 기준단가(원/㎡)	4,637,206	4,691,762	4,243,421
기준시점	2025.09.08	2025.04.24	2025.11.20
평가목적	매매	매매	시가참고
비 고	오피스텔	오피스텔	오피스텔

(3) 정상가격 수준 등

기준시점 현재 대상물건과 유사한 물건의 가격수준은 3,800,000 ~ 4,600,000원/㎡(전유면적) 내외 수준인 것으로 조사되었음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 감정평가액 산출근거

(1) 비교 거래사례 선정

인근지역 또는 동일수급권 내 유사지역에 위치하는 거래사례로서 대상 물건과 가치형성요인 등이 유사하여 비교 가능성이 높다고 판단되는 <거래사례 1, 3, 5> 를 선정하였음.

<경상북도 예천군>

<자료출처 : 등기사항전부증명서 등>

구 분	거래사례 1.	비 고
소재지 · 건물명칭	호명읍 금능리 769 경북도청이전신도시트레젠웰가 가동	별지 "위치도" 표시
용도지역	준주거지역	
층 · 호수	제5층 제527호	
사용승인일	2017.08.03	
전유면적(㎡)	30.4000	
거래가액	118,000,000	
전유면적 기준단가(원/㎡)	3,881,578	
거래시점	2025.08.29	
비 고	오피스텔	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

<경상북도 예천군>

<자료출처 : 등기사항전부증명서 등>

구 분	거래사례 3.	비 고
소재지 · 건물명칭	호명읍 금능리 769 경북도청이전신도시트레젠웰가 가동	별지 "위치도" 표시
용도지역	준주거지역	
층 · 호수	제4층 제410호	
사용승인일	2017.08.03	
전유면적(㎡)	22.2700	
거래가액	96,000,000	
전유면적 기준단가(원/㎡)	4,310,731	
거래시점	2025.04.24	
비 고	오피스텔	

<경상북도 예천군>

<자료출처 : 등기사항전부증명서 등>

구 분	거래사례 5.	비 고
소재지 · 건물명칭	호명읍 금능리 769 경북도청이전신도시트레젠웰가 가동	별지 "위치도" 표시
용도지역	준주거지역	
층 · 호수	제4층 제434호	
사용승인일	2017.08.03	
전유면적(㎡)	18.3300	
거래가액	85,000,000	
전유면적 기준단가(원/㎡)	4,637,206	
거래시점	2025.09.08	
비 고	오피스텔	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(2) 사정보정

가격의 산정에 있어서 수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가격수준으로 정상화하는 작업을 의미하며, 상기 선정된 사례는 현장조사 시 조사된 인근지역의 시세수준과 부합하는 등 정상적인 거래로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 않음.

(1.000)

(3) 시점수정

(가) 감정평가액의 산정에 있어서 거래사례의 거래시점과 기준시점이 시간적으로 불일치하여 가격수준의 변동이 있을 경우에 거래가격을 기준시점의 수준으로 정상화하는 작업임.

(나) 대상의 시점수정을 위하여 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제19조에 따라 국토교통부장관이 조사·발표하는 지가변동률과 한국부동산원이 조사·발표하는 한국부동산원 오피스텔 매매가격지수 자료를 검토하였으나, 지가변동률은 토지에 대한 자료로 적용하지 않고, 한국부동산원 오피스텔 매매가격지수를 참작하여 아래와 같이 시점수정함.

(다) 지방권 오피스텔 매매가격지수 (2026.01 = 100)

<자료출처 : 한국부동산원 부동산통계>

구 분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
2024년	99.81	99.61	99.38	99.19	98.99	98.7	98.51	98.24	97.88	97.65	97.35	97.04
2025년	96.8	96.57	96.34	96.21	96.05	95.8	95.65	95.43	95.18	94.93	94.69	94.45
2026년	94.23	94.02	93.79	93.57	93.35	93.12						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(라) 시점수정치

거래사례 1의 거래시점(2025.08.29) 적용 지수	95.65
대상물건기호(가)의 기준시점(2026.07.24) 적용 지수	93.12
시점수정치 : 기준시점 지수 / 거래시점 지수	$93.12/95.65=0.97355$

※ 거래시점 : 2025.08.29 2025년07월 지수를 적용 함.
기준시점 : 2026.07.24 2026년06월 지수를 적용 함.

거래사례 3의 거래시점(2025.04.24) 적용 지수	96.34
대상물건기호(나)의 기준시점(2026.07.24) 적용 지수	93.12
시점수정치 : 기준시점 지수 / 거래시점 지수	$93.12/96.34=0.96658$

※ 거래시점 : 2025.04.24 2025년03월 지수를 적용 함.
기준시점 : 2026.07.24 2026년06월 지수를 적용 함.

거래사례 5의 거래시점(2025.09.08) 적용 지수	95.43
대상물건기호(다)의 기준시점(2026.07.24) 적용 지수	93.12
시점수정치 : 기준시점 지수 / 거래시점 지수	$93.12/95.43=0.97579$

※ 거래시점 : 2025.09.08 2025년08월 지수를 적용 함.
기준시점 : 2026.07.24 2026년06월 지수를 적용 함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(4) 개별요인(가격형성요인) 비교

▶ 개별요인 비교항목 (업무용)

요인구분	비교항목	세부항목
(단지) 외부요인	주요시설의 접근성	도심과의 접근성
		공공시설(관공서 등)과의 거리 및 편의성
	교통의 편의성	인근 교통시설과의 거리 및 편의성
		차량이용의 편의성(가로의 폭, 계통, 접면)
	업무환경 등	공원, 녹지 등과의 접근성
		동종 업계의 밀집성, 상호 보완적 업무환경
		근무지원 환경(편의시설, 지원시설 등)의 수준
(단지) 내부요인	건물의 규모	건물의 전체 층수(지상층수, 지하층수), 총 호수 등
	건물의 구조 및 설비	건물의 구조 및 재질 등
		승강기의 유무 및 대수, 냉난방설비 등 각종 설비의 상태 및 관리 정도
	건물의 노후도 및 관리상태	-
	주차의 편리성	지상·지하 주차시설의 규모 및 상태, 전용 주차공간의 유무, 기계식 주차장의 유무 및 비율
	공용시설 등의 편의성	공용시설(회의실 등)의 상태, 내부 지원시설의 상태, 커뮤니티 환경 제공
호별요인	공실률 및 입점업체 구성	건물 전체 공실률
		업무용도의 비율, 입점업체의 인지도·선호도 및 규모 등
	층별 효용	-
	위치별 효용	주출입구와의 접근성
		승강기 및 계단의 접근성
		향별 효용
		조망, 소음의 영향 정도 등
	전유면적 및 대지사용권	전유부분의 면적 크기, 대지사용권의 크기
	내부 설계 및 설비	평면구조, 호별 전면폭 길이, 창문의 유무 및 위치, 부속공간(테라스, 발코니, 창고 등)의 유무
기타요인		행정적 규제
		기타 가치에 영향을 미치는 요인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

▶ 개별요인 비교치

기호	비교 사례	단지외부요인	단지내부요인	호별요인	기타요인	격차율 계
가	사례 1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
나	사례 3	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
다	사례 5	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000

기호	구분	개별요인 비교 내용
가	단지외부요인	본건과 사례는 동일 건물내에 소재하여 단지외부요인 유사함.
	단지내부요인	본건과 사례는 동일 건물내에 소재하여 단지내부요인 유사함.
	호별요인	본건과 사례의 호별요인은 유사함.
	기타요인	기타요인 유사함.
나	단지외부요인	본건과 사례는 동일 건물내에 소재하여 단지외부요인 유사함.
	단지내부요인	본건과 사례는 동일 건물내에 소재하여 단지내부요인 유사함.
	호별요인	본건과 사례의 호별요인은 유사함.
	기타요인	기타요인 유사함.
다	단지외부요인	본건과 사례는 동일 건물내에 소재하여 단지외부요인 유사함.
	단지내부요인	본건과 사례는 동일 건물내에 소재하여 단지내부요인 유사함.
	호별요인	본건과 사례의 호별요인은 유사함.
	기타요인	기타요인 유사함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(5) 거래사례비교법에 의한 시산가액

(가) 단가 결정

산식 = 사례단가 × 사정보정 × 시점수정 × 제요인 비교								
기호	구 분	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	개별요인 비교	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)	비고
가	제4층 제427호	3,881,578	1.000	0.97355	1.000	3,778,910	3,778,000	-
나	제7층 제708호	4,310,731	1.000	0.96658	1.000	4,166,666	4,166,000	-
다	제9층 제936호	4,637,206	1.000	0.97579	1.000	4,524,939	4,524,000	-

(나) 시산가액 결정

산식 = 면적 × 단가						
기호	구 분	전유면적(㎡)	단가(원/㎡)	산정가액(원)	결정가액(원)	비고
가	제4층 제427호	30.4000	3,778,000	114,851,200	114,000,000	
나	제7층 제708호	22.2700	4,166,000	92,776,820	92,000,000	
다	제9층 제936호	18.3300	4,524,000	82,924,920	82,000,000	
합 계					288,000,000	

5. 그 밖의 사항

없 음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액 결정

대상물건의 제반 입지조건과 유사물건의 거래사례, 방매사례, 평가선례의 가격, 인근지역의 정상적인 가격수준 및 가격동향 등을 종합적으로 고려하여 산정된 시산가액의 검토 결과, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 근거한 거래사례비교법에 의한 시산가액이 적정하다고 판단되어 거래사례 비교법에 의한 감정평가액으로 결정하였으며, 감정평가 목적상 적정한 것으로 판단됨.

기호	구 분	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	비고
가	제4층 제427호	30.4000	114,000,000	-
나	제7층 제708호	22.2700	92,000,000	-
다	제9층 제936호	18.3300	82,000,000	-
합 계			288,000,000	

구분건물 감정평가명세서표

Page : 1

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정	금 액	
	경상북도 예천군 호명읍 금능리 [도로명주소] 경상북도 예천군 호명읍 행복4길 25	769 경북도청 이전 신도시 트레젠 웰가 가동	오피스텔	철근콘크리트 구조 슬라브지붕 10층 지2층 지1층 1층 2층 3층 4층 5층 6층 7층 8층 9층 10층				
1	동소	769	대	준주거지역 (내)	3,650.2			

구분건물 감정평가명세서

Page : 2

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정	금 액	
가				철근콘크리트 구조 제4층 제427호	30.40	30.40	114,000,000	비준가액
				1 소유권	11.60	11.60		
				-----	-----	-----		
				대지권	3,650.2	3,650.2		
나				철근콘크리트 구조 제7층 제708호	22.27	22.27	92,000,000	비준가액
				1 소유권	8.49	8.49		
				-----	-----	-----		
				대지권	3,650.2	3,650.2		
다				철근콘크리트 구조 제9층 제936호	18.33	18.33	82,000,000	비준가액
				1 소유권	6.99	6.99		
				-----	-----	-----		
				대지권	3,650.2	3,650.2		
합 계							₩288,000,000.-	
				이 하 여 백				

DAEHWA

구 분 건 물 배 분 가 액

페이지 : 19

[illegible]

구분건물 감정평가요항표

1. 위치 및 부근의 상황

본건은 경상북도 예천군 호명읍 금능리 소재 "호명읍행정복지센터 출장소" 남서측 인근에 위치하며, 주위 일원은 오피스텔, 근린생활시설, 관공서 및 나지 등으로 형성된 미성숙 상가지대임.

2. 교통 상황

본건까지 각종 차량의 접근이 가능하고 인근에 버스정류장이 소재하여 제반 교통상황 등은 무난한 편임.

3. 건물의 구조 및 이용상태

◎ 건물의 구조

▷ 철근콘크리트구조 슬라브지붕 지하2층/지상10층 중 제4층 제427호 外 2개호로서,

- 외 벽 : 화강석치장 및 몰탈위 페인팅 등 마감
- 내 벽 : 벽지 및 타일붙임 등 마감
- 바 닥 : 강화마루 및 타일깔기 등 마감
- 창 호 : 샷시창호임.

◎ 이용상태 : 기호(가)~(다) 공히 업무시설(오피스텔) 임.

4. 냉난방설비 등 주요설비 및 기타설비

위생설비 및 급배수설비, 난방설비, 승강기설비, 옥내소화전, 화재탐지 및 경보설비, 스프링클러설비 등이 되어있음.

5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로

정방형의 평탄한 토지로서 업무시설 건부지로 이용중이며, 본건 동측 및 남측으로 폭 약 15미터, 북측으로 폭 약 10미터 정도의 포장된 도로에 접함.

구분건물 감정평가요항표

6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태

「토지이용계획확인서」상 준주거지역(2015-12-31), 시가지경관지구(2015-12-31), 지구단위계획구역(2015-11-23), 소로1류(폭 10m~12m)(2015-12-31)(소로1-21(예))(접합), 중로2류(폭 15m~20m)(2015-12-31)(중로2-2(예))(접합), 가축사육제한구역(경북도청이전 신도시 개발예정지구 외곽경계 1km 이내)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 도청이전신도시 개발예정지구<도청이전을 위한 도시건설 및 지원에 관한 특별법> 임.

7. 공부와의 차이

없 음.

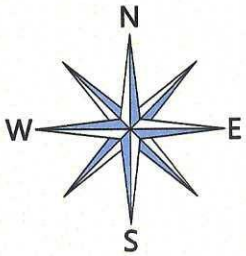
8. 임대관계

미상임.

9. 기타 참고사항

없 음.

위 치 도



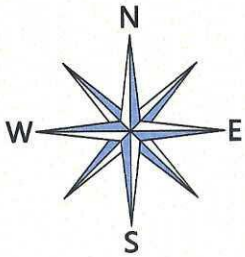
소재지

경상북도 예천군 호명읍 금능리 769
경북도청이전신도시트레젠웰가가동 제4층 제427호 外

※ 이미지 출처 : 감정평가정보[KAPA HUB PLUS](기준시점 이전으로 현황과 차이가 있음.)



광역위치도

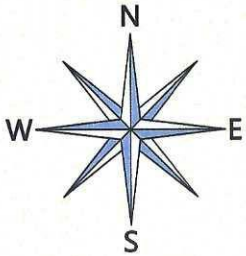


소재지

경상북도 예천군 호명읍 금능리 769
경북도청이전신도시트레젠웰가가동 제4층 제427호 外



상 세 위 치 도

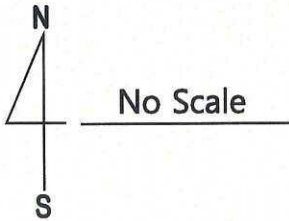


소재지

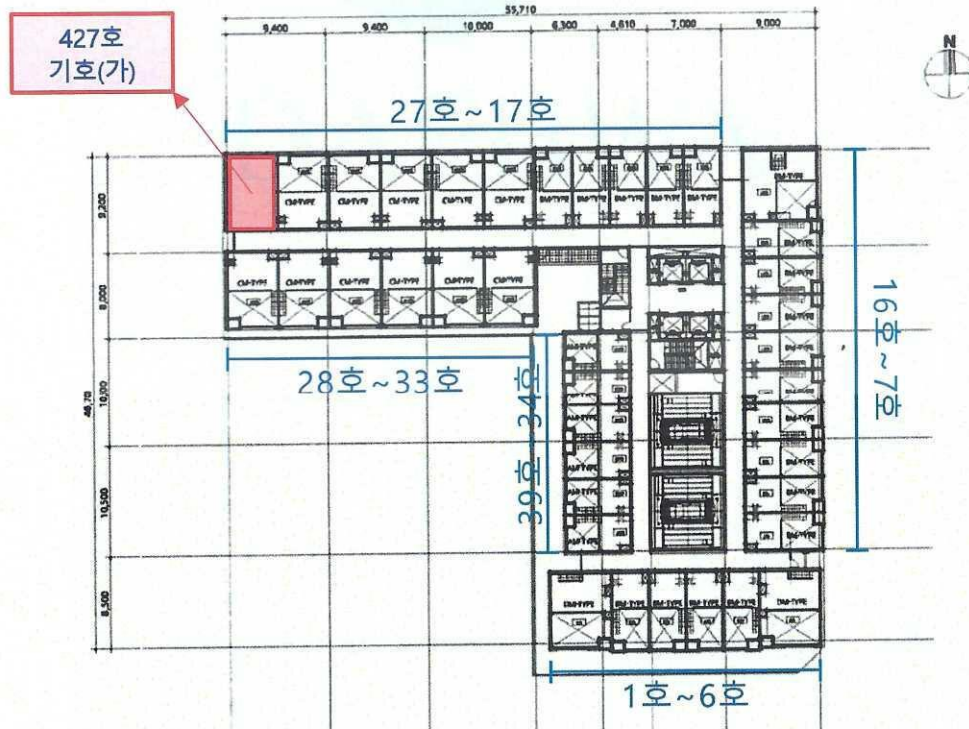
경상북도 예천군 호명읍 금능리 769
경북도청이전신도시트레젠웰가가동 제4층 제427호 외



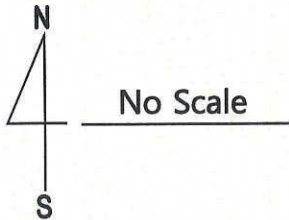
호 별 배 치 도



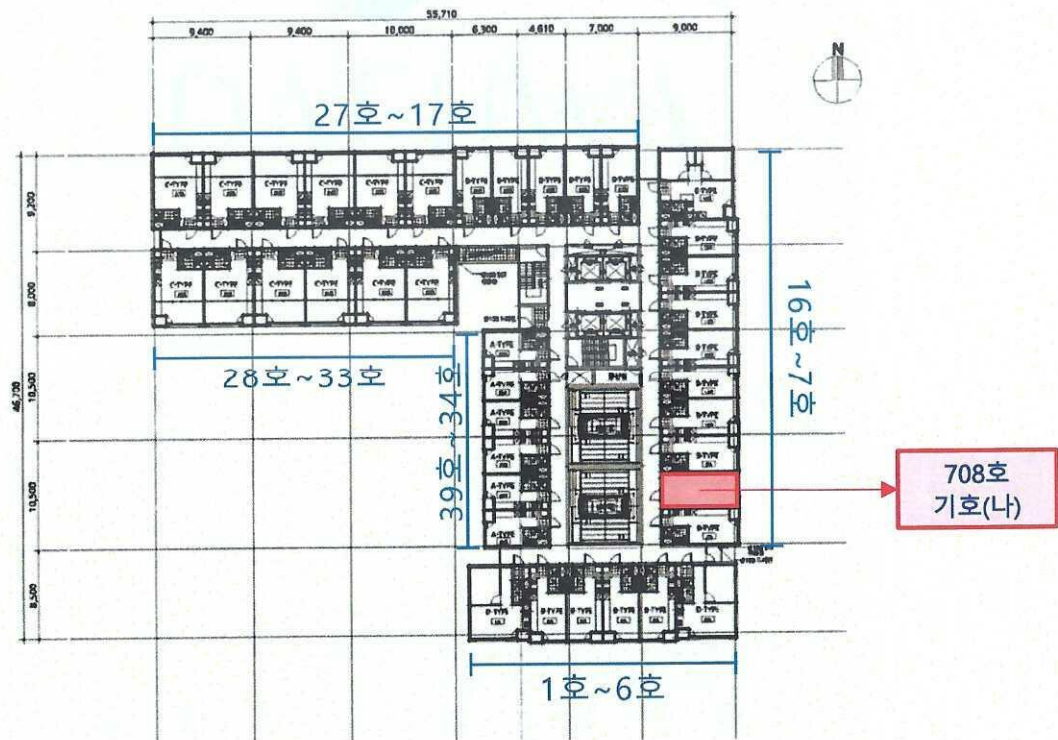
本 件 : 경북도청이전신도시트레젠웰가가동 제4층 427호



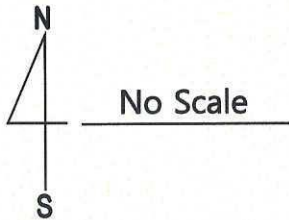
호 별 배 치 도



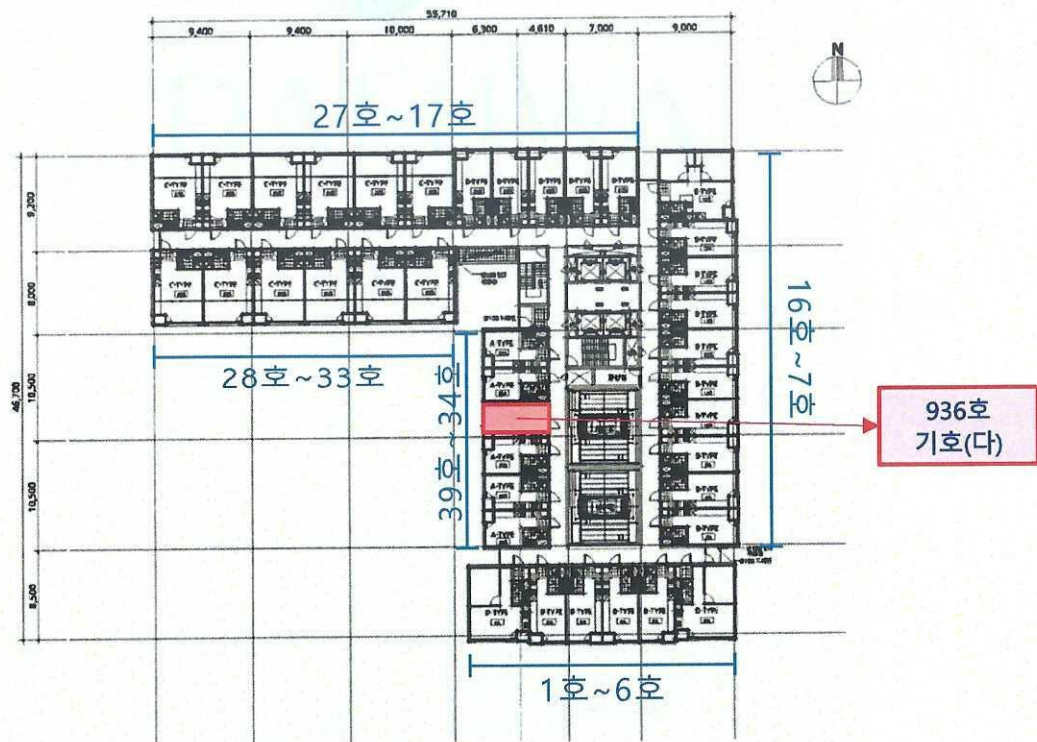
本 件 : 경북도청이전신도시트레젠웰가가동 제7층 제708호



호 별 배 치 도



本 件 : 경북도청이전신도시트레젠웰가가동 제9층 제936호



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

현 황 사 진



【 본건전경 】



【 본건전경 】

현 황 사 진



【 기호(가) 】



【 기호(나) 】

현 황 사 진



【 기호(다) 】