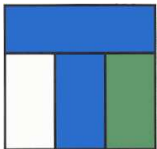


감정평가서

Appraisal Report

감정의뢰인	김천신용협동조합이사장, 새김천새마을금고이사장, 대한토지신탁(주)
건명	충청북도 옥천군 옥천읍 금구리 243-4 꿈엔들 제1동 제3층 제301호 外
평가서번호	통일대구I 180130-3007호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



(주)통일감정평가법인 대구경북지사
지사장 문광호(인)

대구광역시 수성구 지산동1188번지 4층
TEL.(053)764-0076 FAX.(053)764-3113

(구분건물) 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
문광호

문광호 (인)

(주)통일감정평가법인 대구경북지사 지사장 문광호 (인)

감정평가액		일십억오천만원정 (₩1,050,000,000.-)					
의뢰인		김천신용협동조합장, 새김천새마을금고이사장, 대한토지신탁(주)		감정평가 목적	공매		
채무자		-		제출처	대한토지신탁(주)		
소유자 (대상업체명)		유한회사소울파트너스		기준가치	시장가치		
				감정평가조건		—	
목록표시근거		집합건물등기사항전부증명서		기준시점	조사기간	작성일	
				2018. 01. 31	2018. 01. 31	2018. 02. 05	
감정평가내용							
공부(公簿)(의뢰)			사정		감정평가액		
종류	면적(㎡) 또는 수량		종류	면적(㎡) 또는 수량		단가	금액
구분건물	4세대		구분건물	4세대		-	1,050,000,000
			< 이 하 여 백 >				
합계							₩1,050,000,000
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.						
	심사자 : 감정평가사						
	한재균						
							

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I

감정평가의 개요

1. 감정평가목적

본건은 충청북도 옥천군 옥천읍 금구리 소재 “가화현대아파트” 남서측 월편에 위치하는 “꿈엔들” 주1동 제3층 301호 外 3세대 단위세대로서, ‘공매’ 목적을 위한 감정평가 건임.

2. 기준가치

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 의거, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였음.

3. 감정평가조건

없음.

4. 실지조사기간 및 기준시점

가. 실지조사기간

본건 실지조사기간은 2018년 01월 31일임.

나. 기준시점

본건 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2018년 01월 31일로 함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 감정평가의 근거 및 방법 적용

가. 감정평가의 근거

본 감정평가는 『부동산 가격공시에 관한 법률』, 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가 실무기준』 등 감정평가 관련 법규, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가 하였음.

나. 감정평가방법의 적용

1) 감정평가방법

- 부동산 및 동산 등에 대한 감정평가방식(방법)에는 ‘비용성’에 기초한 원가방식(원가법 및 적산법 등), ‘시장성’에 기초한 비교방식(거래사례비교법, 임대사례비교법 및 공시지가기준법 등), ‘수익성’에 기초한 수익방식(수익환원법 및 수익분석법 등)이 있음.
- 원가방식이란 대상물건이 어느 정도의 비용이 투입되어야 만들 수 있는가라는 ‘비용성’에 근거하며, ‘공급측면’에서 비용과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식임.
 - 원가방식에는 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 ‘원가법’, 대상물건의 기초가액에 기대이율을 곱하여 산정된 기대수익에 대상물건을 계속하여 임대하는 데에 필요한 경비를 더하여 대상물건의 임대료(사용료를 포함)를 산정하는 ‘적산법’ 등이 있음.
- 비교방식이란 대상물건이 어느 정도의 가격으로 시장에서 거래되고 있는가라는 ‘시장성’에 근거하며, ‘실증적인 교환측면’에서 시장에서 거래되는 가격과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식임.
 - 비교방식에는 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례(임대사례)와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인의 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액(임대료)을 산정하는 ‘거래사례비교법(임대사례비교법)’, 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 ‘공시지가기준법’ 등이 있음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

- 수익방식이란 대상물건을 이용함으로써 어느 정도 수익을 얻을 수 있는 가라는 ‘수익성’에 근거하며, ‘수요측면’에서 수익과 가치의 상관관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식임.
- 수익방식에는 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 ‘수익환원법’, 일반기업 경영에 의하여 산출된 총수익을 분석하여 대상물건이 일정한 기간에 산출할 것으로 기대되는 순이익에 대상물건을 계속하여 임대하는 데에 필요한 경비를 더하여 대상물건의 임대료를 산정하는 ‘수익분석법’ 등이 있음.

2) 감정평가방법의 적용

- 본건 감정평가액은 『감정평가에 관한 규칙』 제16조 등에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 거래사례비교법을 적용하여 산출하되, 인근 유사부동산의 가격수준, 감정평가전례 등 참고가격자료와 비교하여 그 합리성을 검토하였음.

6. 그 밖의 사항

- 구분소유권물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조의 규정에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며, 또한 구분건물과 토지를 일체로하여 일반적으로 분양 및 거래가 되므로 토지, 건물의 구분평가는 곤란하나, 평가목적에 따라 공매 진행시 참고를 위한 토지와 건물을 「집합건물 구분평가지 토지·건물 배분비율에 관한 지침」 및 지역적 특성, 대상부동산의 성격 등에 의거하여 배분하였으니 공매진행시 참고하시기 바람.
- 본건 호별 위치확인은 현장탐문으로 조사된 내용을 근거로 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅱ

대상 부동산의 개요

※기호(가~라)

소재지	충청북도 옥천군 옥천읍 금구리 243- 4번지				
대상물건	(가~라) : ‘꿈엔들’ 주1동 제3층 제301호 외 3세대				
용 도	공동주택 (아파트)	사용승인일		2016.06.30	
구 분	층/호	전유면적(㎡)	공용면적(㎡)	대지권면적(㎡)	비 고
(가)	3/301	84.5351	34.3944	79.655	아파트
(나)	4/402	84.5351	34.3944	79.655	아파트
(다)	8/801	84.5351	34.3944	79.655	아파트
(라)	10/1001	125.1933	62.0368	196.346	아파트 (복층구조)
	11/1001	83.1819	18.9752		
부대설비	위생설비	급배수설비	승강기설비	소화전설비	난방설비
	○	○	○	○	○

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ

거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 산출개요

『감정평가에 관한 규칙』 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하였음.

2. 거래사례의 선정

1) 인근 유사부동산의 거래사례

[출처 : 등기사항전부증명서 등]

사례	소재지	건물명	층/호수	전유면적 (㎡)	거래금액 (천원)	전유면적 기준단가 (원/㎡)	거래시점
							사용승인일
㉠ (선정)	옥천읍 금구리 243- 4	꿈엔들 주1동	6/601	84.5351	235,000	2,779,910	2017.06.07
							2016.06.30
㉡	옥천읍 금구리 243- 4	꿈엔들 주1동	9/901	74.9111	203,730	2,719,623	2017.05.12
							2016.06.30
㉢	옥천읍 금구리 243- 4	꿈엔들 주1동	7/701	84.5351	235,000	2,779,910	2017.05.22
							2016.06.30

2) 거래사례 선정

대상물건과 제반 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높고, 비교적 최근에 거래된 <사례㉠>을 선정함.

3) 사정보정

매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임(1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4) 시점수정

- 한국감정원이 발표하는 주요지역별 주거용 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 “충청북도 아파트 매매가격지수”를 활용하여 산정함

구분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
2017	-	-	-	-	101.3	101.1	100.9	100.6	100.3	100.2	100.0	99.8
2018	99.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- 시점 수정치 산출

- ▶ 본건 기준시점 당시 가격지수 : 99.4 (2018.01월)
- ▶ 사례㉠의 매매 당시 가격지수 : 101.3 (2017.05월)
- ▶ 시점 수정치 $\div 0.98124$

거래시점 : 2017.06.07, 시점이 15일이 포함되는 월요일 이전으로서 2017년05월 지수를 적용 함

기준시점 : 2018.01.31, 시점이 15일이 포함되는 월요일 이후로서 2018년01월 지수를 적용 함

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5). 가치형성요인비교

※(가,나)/거래사례㉠

구분		격차율		비 고
조건	항목	사례㉠	본건	
외부요인	가로조건	1.00	1.00	외부요인 등에서 대등시됨.
	접근조건			
	환경조건			
	획지조건			
	행정조건			
	기타조건			
건물요인	설계,설비,시공상태의 양부등	1.00	1.00	건물요인 등에서 대등시됨.
	노후도			
	전용률			
	공용시설의 규모,구성,상태등			
개별적 요인	층별, 위치별 차이	1.00	0.98	조망권, 층별, 위치별 차이에서 열세함.
	베란다의 유무 및 면적의 대소			
	주차장 등의 유무			
	부지에 대한 지분면적의 대소			
누 계		0.980		1.00 x 1.00 x 0.98

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

※(다)/ 거래사례㉠

구분		격차율		비 고
조건	항목	사례㉠	본건	
외부요인	가로조건	1.00	1.00	외부요인 등에서 대등시됨.
	접근조건			
	환경조건			
	획지조건			
	행정조건			
	기타조건			
건물요인	설계,설비,시공상태의 양부등	1.00	1.00	건물요인 등에서 대등시됨.
	노후도			
	전용률			
	공용시설의 규모,구성,상태등			
개별적 요인	층별, 위치별 차이	1.00	1.03	조망권, 층별, 위치별 차이에서 우세함.
	베란다의 유무 및 면적의 대소			
	주차장 등의 유무			
	부지에 대한 지분면적의 대소			
누 계		1.030		1.00 x 1.00 x 1.03

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

※(라)/ 거래사례㉠

구분		격차율		비 고
조건	항목	사례㉠	본건	
외부요인	가로조건	1.00	1.00	외부요인 등에서 대등시됨.
	접근조건			
	환경조건			
	확지조건			
	행정조건			
	기타조건			
건물요인	설계,설비,시공상태의 양부등	1.00	1.00	건물요인 등에서 대등시됨.
	노후도			
	전용률			
	공용시설의 규모,구성,상태등			
개별적 요인	층별, 위치별 차이	1.00	0.66	조망권, 층별, 위치별 차이에서 우세하나, 면적의 대소등에서 열세함.
	베란다의 유무 및 면적의 대소			
	주차장 등의 유무			
	부지에 대한 지분면적의 대소			
누 계		0.660		1.00 x 1.00 x 0.66

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1) 적용단가 산정(산정단가=사례단가×사정보정×시점수정×가치형성요인비교×적용률)

구분	거래사례 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인	적용률	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
(가,나)	2,779,910	1.00	0.98124	0.980	1.000	2,673,204	2,650,000
(다)	2,779,910	1.00	0.98124	1.030	1.000	2,809,592	2,800,000
(라)	2,779,910	1.00	0.98124	0.660	1.000	1,800,321	1,800,000

2) 시산가액

구 분	적용단가(원/㎡)	전유면적(㎡)	시산가액(원)	비 고
(가)	2,650,000	84.5351	224,018,015	아파트
(나)	2,650,000	84.5351	224,018,015	아파트
(다)	2,800,000	84.5351	236,698,280	아파트
(라)	1,800,000	208.3752	375,075,360	아파트 (복층구조)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV

참고가격 자료

1. 인근 유사부동산의 가격수준

가격수준	인근유사 아파트의 가격은 @2,600,000원/㎡ ~ @2,900,000원/㎡ 내외 수준
------	---

2. 인근 유사부동산의 평가전례

[출처 : 한국감정평가협회]

사례	소재지	건물명	층/호수	전유면적 (㎡)	평가금액 (천원)	전유면적 기준단가 (원/㎡)	기준시점	비고
a	옥천읍 금구리 243- 4	꿈엔들 주1동	2/201	84.5351	210,000	2,484,175	2016.07.11	담보
b	옥천읍 금구리 243- 4	꿈엔들 주1동	5/502	84.5351	215,000	2,543,322	2016.07.11	담보
c	옥천읍 금구리 243- 4	꿈엔들 주1동	8/802	84.5351	218,000	2,578,810	2016.07.11	담보
d	옥천읍 금구리 243- 4	꿈엔들 주1동	10,11/ 1001	208.3752	350,000	1,679,662	2016.07.11	담보

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

V

감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정의견

상기 평가전례, 거래사례, 인근 유사부동산의 가격수준, 경기동향, 평가목적 등을 종합적으로 검토할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 이를 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함.

2. 감정평가액 결정

구분	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	비고
(가)	84.5351	220,000,000	-
(나)	84.5351	220,000,000	-
(다)	84.5351	235,000,000	-
(라)	208.3752	375,000,000	(10,11층) 복층구조
감정평가액(합계)		1,050,000,000	

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
1 가	충청북도 옥천군 옥천읍 금구리	243-4	꿈엔들 주1동 공동주택	철근 콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 지하1층 지상11층				
			평푸실, 통신실	지1층	124.7973			
			아파트	1층	242.7976			
			아파트	2층~8층 각각	222.1576			
			아파트	9층	202.5096			
			아파트	10층	175.6031			
			아파트	11층	107.8718			
	"	243-4	대	제2종 일반주거지역	1,612			
	"	243-4		철근콘크리트조 제3층 제301호	84.5351	84.5351	220,000,000	비준가격
			1. 소유권 -----		79.655			
			대지권		1,612	79.655		
						토지. 건물 배분가격		
						토 지	33,000,000	
						건 물	187,000,000	

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고	
					공 부	사 정			
나	"	243-4		철근콘크리트조 제4층 제402호 1.소유권 ----- 대지권	84.5351 79.655 ----- 1,612	84.5351 79.655	220,000,000	비준가격	
						토지.건물 배분가격			
						토 지 건 물	33,000,000 187,000,000		
다	"	243-4		철근콘크리트조 제8층 제801호 1.소유권 ----- 대지권	84.5351 79.655 ----- 1,612	84.5351 79.655	235,000,000	비준가격	
						토지.건물 배분가격			
						토 지 건 물	35,250,000 199,750,000		
라	"	243-4		철근콘크리트조 제10,11층 제1001호 1.소유권 ----- 대지권	208.3752 196.346 ----- 1,612	208.3752 196.346	375,000,000		
						토지.건물 배분가격			
						토 지 건 물	56,250,000 318,750,000		
합 계								₩1,050,000,000.-	
< 이 하 여 백 >									

구분건물감정평가요항표

1. 위치 및 부근의 상황	4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비	7. 공부와의 차이
2. 교통 상황	5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로	8. 임대 관계
3. 건물의 구조 및 이용상태	6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태	9. 기타 참고사항

1. 위치 및 부근의 상황

본건은 충청북도 옥천군 옥천읍 금구리 소재 "가화현대아파트" 남서측 월편에 위치하는 "꿈엔들" 주1동 제3층 301호 외 3세대 단위세대로서, 부근일대는 아파트, 연립주택, 단독주택, 학교, 근린생활시설 및 기타생활편익시설등의 접근성 등으로 보아 주위환경 보통시됨.

2. 교통 상황

본건까지 차량출입 가능하며, 대중교통수단인 시내버스승강장 인근에 위치하여 기타제반교통사정 보통시됨.

3. 건물의 구조 및 이용상태

(가~라) 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층건 중 제3층 301호 외 3세대 단위세대로, [사용승인일: 2016.06.30]

외벽: 드라이비트 및 일부 화강석 돌붙임 등 마감

내벽: 벽지 및 일부 타일, 목재인테리어 등 마감

바닥: 장판지 및 일부 타일 등 마감

창호: 목재유리 및 알루미늄새시 창호임.

이용상태 : (가,나,다): 아파트(방3, 주방, 거실, 욕실2, 세탁실 등)으로 이용중임.

(라): 10층 - 아파트(방4, 주방, 거실, 욕실3, 가족실, 세탁실 등)

: 11층 - 아파트(방1, 주방, 거실, 욕실2, 가족실 등)으로 이용중임.

구분건물감정평가요항표

1.위치 및 부근의 상황	4.냉난방설비등 주요설비 및 기타설비	7.공부와와의 차이
2.교 통 상 황	5.토지형태 및 이용상태 및 인접도로	8.임 대 관 계
3.건물의 구조 및 이용상태	6.토지이용계획 및 기타공법상 제한상태	9.기타 참고사항

4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비

위생설비, 급배수설비, 승강기설비, 소방설비, 도시가스 보일러에 의한 개별 난방설비 되어있음.

5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로

(1)토지형태 및 이용상태

부정형의 토지로서, '아파트 건부지'로 이용중임.

(2)인접도로

서측으로 폭 약 15미터, 남측으로 폭 약 8미터 포장도로와 각각 접함.

6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태

국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 제2종일반주거지역, 중로2류(15M~20M)(저축), 가축사육제한구역, 배출시설설치제한지역, 수질보전특별대책지역(2권역), 영농여건불리농지 임.

7. 공부와와의 차이

없 음.

8. 임 대 관 계

미상임.

구분건물감정평가요항표

- | | | |
|------------------|------------------------|------------|
| 1. 위치 및 부근의 상황 | 4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비 | 7. 공부와의 차이 |
| 2. 교통 상황 | 5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로 | 8. 임대관계 |
| 3. 건물의 구조 및 이용상태 | 6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태 | 9. 기타 참고사항 |

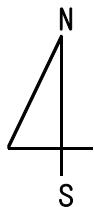
9. 기타 참고사항

기호(라)는 10층 및 11층으로 복층구조의 아파트임.

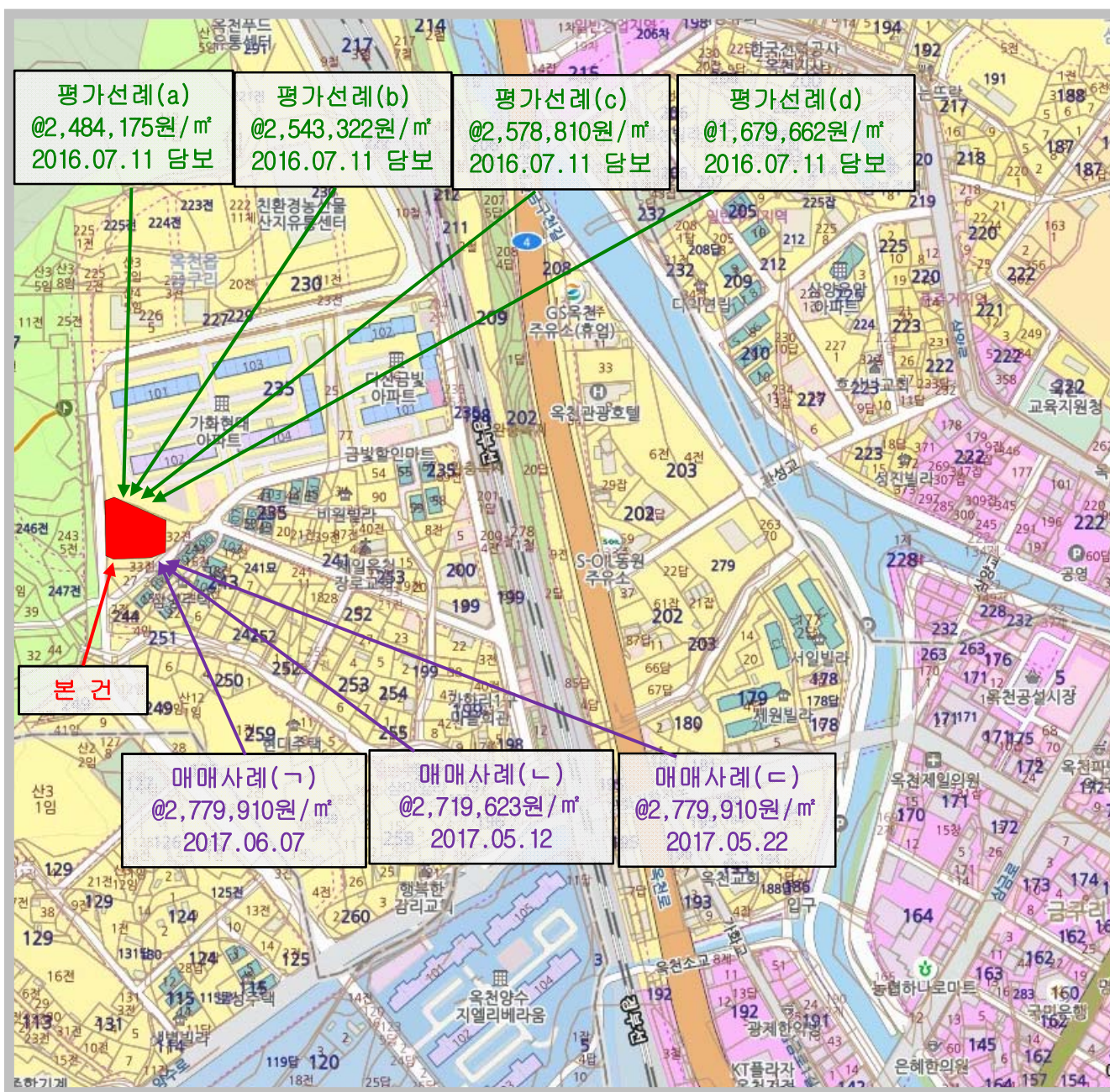
기 호 : ()



기 호 : ()



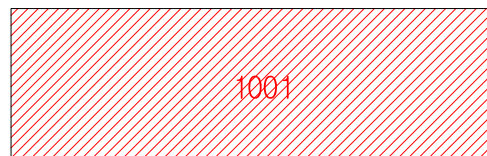
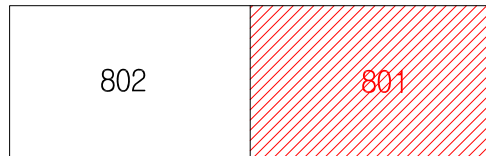
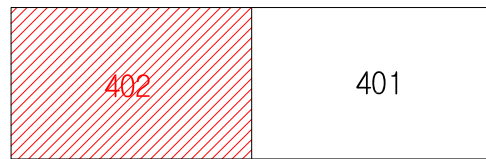
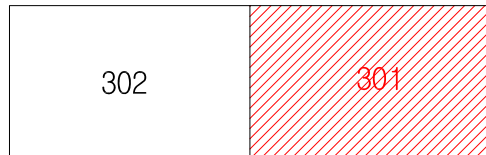
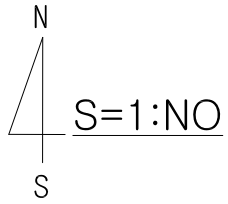
충청북도 옥천군 옥천읍 금구리 243-4번지
[꿈엔들 주1동 제3층 301호 外]



호 별 배 치 도

기호 : ()

S : 1



본건(기호 가~라 : 꿈엔들 주1동 3층 301호, 4층 402호, 8층 801호, 10,11층 1001호).

사 진 용 지



[본 건 전 경]



[본 건 전 경]

사 진 용 지



[기호(가)]



[기호(나)]

사 진 용 지



[기호(다)]



[기호(라)]

사 진 용 지



[기호(라) 복층 전경]

(주)통일감정평가법인

우)706-800 대구광역시 수성구 지산동 1188번지 (4층) /TEL.(053)764-0076 /FAX.(053)764-3113

문서번호: I 180130-3007
시행일자: 2018. 02. 05
수 신: 김천신용협동조합이사장, 새김천새마을금고이사장, 대한토지신탁(주)
참 조:
제 목: 감 정 평 가 회 보

선결			지시		
접	일자		결재		
수	번호				
처리과			공람		
담당자					

1. 우리 (주)통일감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 관련문서 2018. 01. 31.자로 의뢰하신 『충청북도 옥천군 옥천읍 금구리 243-4 꿈엔들 제1동 제3층 제301호 外』 건에 대하여 붙임과 같이 감정평가서를 회보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

붙임 : 1. 감 정 평 가 서 2 부
2. 청 구 서 1 부 끝.

(주)통일감정평가법인 대구경북지사장
지 사 장 문 광 호

청 구 서

감정평가서번호 : 통일대구I180130-3007호

김천신용협동조합이사장,새김천새마을금고이사장 귀하

일금 일백이십오만구천오백원정 (₩1,259,500.-)

2018. 01. 31자로 의뢰하신 『 충청북도 옥천군 옥천읍 금구리 243-4 꿈엔들 제1동 제3층 제301호 外 』 건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 ‘감정평가업자의 보수에 관한 기준’에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과 목		금 액	비 고
(가)	평 가 수 수 료	988,000	● 평 가 수 수 료 ● (1,050,000,000 x 8/10,000 x 0.8) + 316,000 = ₩988,000 <나눠서 입금> *새김천새마을금고-₩327,470 *김천신용협동조합-₩932,030
(나) 실 비	여 비	112,400	
	물 건 조 사 비	12,000	
	공 부 발 급 비	5,000	
	기 타 실 비	28,000	
	특 별 용 역 비	-	
	소 계	157,400	
합 계(가 + 나)		₩1,145,000	(천원미만 절사함)
부 가 가 치 세		₩114,500	
총 계		₩1,259,500	
기 납 부 착 수 금		—	
정 산 청 구 액		₩1,259,500	

★ 계 좌 번 호 ★

◆ 새마을금고
◆ 신용협동조합

9002-1605-6404-9
131-017-959992

(주)통일감정평가법인
(주)통일감정평가법인

(주)통일감정평가법인 대구경북지사

대구광역시 수성구 지산동 1188번지 4층
TEL.(053)764-0076 FAX.(053)764-3113