

감정평가서

Appraisal Report

의뢰인 : 대한토지신탁(주)
건명 : 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8
썬샤인시티빌 3층 301호 외 소재 부동산
감정평가서 번호 : 하나 181127-11-003

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보
감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作),
전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)하나감정평가법인 부산울산지사



HANA Appraisal & Advisory Co.,Ltd.

Tel : 051-861-2772 Fax : 051-861-3825

부산광역시 연제구 법원로16번길 10 금복빌딩 5층

(부동산) 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

(주)하나감정평가법인 부산울산지사 (인) 감 정 평 가 사

지 사 장

최은열

김재복

감정평가액	오억오천칠백삼십만원정 (₩557,300,000.-)					
의뢰인	대한토지신탁(주)		감정평가 목적		공매	
채무자	-		제출처		온비드	
소유자 (대상업체명)	대한토지신탁(주)(오상건)		기준가치		시장가치	
			감정평가조건		-	
물건목록 표시근거	등기사항전부증명서		기준시점		조사기간	작성일
			2018. 11. 28		2018. 11. 28	2018. 12. 03
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적 또는 수량(m ²)	종별	면적 또는 수량(m ²)	단가	금액
	구분건물	8개호	구분건물	8개호	-	557,300,000
		이	하	여	백	
	합계					₩557,300,000.-
심사확인	<p>본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.</p> <p>심사자 감정평가사</p>					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 소재 '기장우체국' 동측 인근에 위치하는 '썬샤인시티빌' 제3층 제301호 외 7개호에 대한 공매 목적의 감정평가 건임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 평가대상 물건의 가격조사를 완료한 2018년 11월 28일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2018년 11월 28일에 실시하였음.

4. 감정평가의 조건

-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

III. 기타 참고사항

- ① 본건은 현장 조사시 이해관계인의 부재 및 폐문으로 내부확인이 곤란하여 관련공부 및 외부관찰에 의거 통상적인 상태를 상정하여 평가하였으니, 업무 진행 및 응찰시 내부상태를 재확인 하시기 바람.
- ② 본건의 위치확인은 점유 현황(현관의 호수 표시)으로 위치를 확인하였는바, 업무 진행 및 응찰시 재 확인 하시기 바람.
- ③ 본건은 구분건물이나, 귀 의뢰인 요청에 의거 감정평가액을 토지와 건물의 가격으로 배분해야 하는 바, 아래와 같이 「집합건물 구분평가지 토지·건물 배분비율에 관한 지침」 규정에 따라 각각 배분하여 감정평가명세표상 별도 부기 하였음.

[오피스텔 집합건물 토지·건물 배분비율표]

구 분			해 당 층											
			지 하		1층		2층		3~5층		6~10층		11층 이상	
			토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물
오피스텔	광역시	5층 이하	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0
		6~10층	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2
		11층 이상	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2

(비율 = 토지 : 건물)

(구분건물) 감정평가 명세표

페이지: 1

페이지: 1

건 물 명		썬샤인시티빌 제3층 제301호 외 7개호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
1 								

(구분건물) 감정평가 명세표

페이지: 2

건 물 명		썬사인시티빌 제3층 제301호 외 7개호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
다 라 마				대지권	619.4			
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 25,620,000 65,880,000	
				내) 철근콘크리트구조 제3층 제305호	62.03	62.03	91,500,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 94.626㎡
				소유권 1. ----	22.536 619.4x-----	22.536		
				대지권	619.4			
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 25,620,000 65,880,000	
				내) 철근콘크리트구조 제4층 제403호	37.44	37.44	55,200,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 57.114㎡
				소유권 1. ----	13.603 619.4x-----	13.603		
				대지권	619.4			
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 15,456,000 39,744,000	
				내) 철근콘크리트구조 제5층 제503호	37.44	37.44	56,800,000	집합건축물

(구분건물) 감정평가 명세표

페이지: 3

페이지: 5

건 물 명		썬샤인시티빌 제3층 제301호 외 7개호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
바				소유권	13.603	13.603	배분내역	대장상 공용 부분 포함 57.114㎡
				1. ----	619.4x----			
				대지권	619.4			
						토지·건물		
					토 지 :		15,904,000	
					건 물 :		40,896,000	
사				내) 철근콘크리트구조 제6층 제604호	40.41	40.41	61,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 61.646㎡
				소유권	14.682	14.682		
				1. ----	619.4x----			
				대지권	619.4			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	17,164,000	
						건 물 :	44,136,000	
				내) 철근콘크리트구조 제8층 제802호	40.1	40.1	60,900,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 61.176㎡
				소유권	14.569	14.569		
				1. ----	619.4x----			
대지권	619.4							
		토지·건물	배분내역					
		토 지 :	17,052,000					
		건 물 :	43,848,000					

(구분건물) 감정평가 명세표


페이지: 4

건 물 명		썬샤인시티빌 제3층 제301호 외 7개호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 목 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
아				내) 철근콘크리트구조 제8층 제804호	32	32	48,600,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 48.816㎡
				소유권	11.626			
				1. ----	619.4x-----	11.626		
				대지권	619.4			
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 13,608,000 34,992,000	
합 계							₩557,300,000.-	
				이 하	여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 감정평가 대상물건의 개요

1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

소재지·건물명	부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제301호 외 7개호		
도로명주소	부산광역시 기장군 기장읍 청강로85번길 89		
	주용도	업무시설(오피스텔) 총 33개호	
	주구조	철근콘크리트구조	
	사용승인	2011.01.07	
	건물규모	층수	지하1층/지상8층
		연면적	2,600.75 m ²
	비고	-	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

2. 각 호별 상세 개요

일련 번호	층/호수	용도	건물면적(m ²)			대지권 (m ²)	비고 (전용률 (%))
			전유	공용	분양		
가	3/301	오피스텔	62.03	32.596	94.626	22.536	65.6
나	3/302	오피스텔	62.03	32.596	94.626	22.536	65.6
다	3/305	오피스텔	62.03	32.596	94.626	22.536	65.6
라	4/403	오피스텔	37.44	19.674	57.114	13.603	65.6
마	5/503	오피스텔	37.44	19.674	57.114	13.603	65.6
바	6/604	오피스텔	40.41	21.236	61.646	14.682	65.6
사	8/802	오피스텔	40.1	21.076	61.176	14.569	65.5
아	8/804	오피스텔	32	16.816	48.816	11.626	65.6
합계 (총 8개호)			373.48	196.264	569.744	135.691	-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계면적으로, 시장의 통상적인 분양면적과 상이할 수 있음.(이하 동일)

II. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 감정평가액 산출과정

1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

$$\text{감정평가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정치} \times \text{시점수정치} \times \text{가치형성요인비교치}$$

2. 감정평가시 고려사항

3. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

(1) 인근 유사 부동산의 거래사례

일련 번호	소재지 및 명칭	층/호	용도	면적(m ²)		거래가액(원) (원/전유m ²)	거래시점 (사용승인)	비고
				전유	분양			
#1	청강리 163-8 썬샤인시티빌	2/202	오피스텔	62.03	94.626	90,000,000 (@ 1,451,000)	2018.09.21 (2011.01.07)	-
#2	청강리 163-8 썬샤인시티빌	8/801	오피스텔	41.42	63.186	50,000,000 (@ 1,207,000)	2016.11.10 (2011.01.07)	-
#3	청강리 163-8 썬샤인시티빌	8/803	오피스텔	32	48.816	41,300,000 (@ 1,291,000)	2015.09.10 (2011.01.07)	-

(출처: 등기사항전부증명서 등)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(2) 비교거래사례의 선정

본건과 동일한 집합건축물 내의 거래사례로서 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

< 사례 #1 > : 일련번호 가~아)

(3) 사정보정

의 건	사정보정치
매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.000

(4) 시점수정

(가) 적용기준

■ 비교 거래사례#1

한국감정원이 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단 되는 매매가격지수(아래 표 참조)를 활용하여 시점수정치를 산정함.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거			
부산 동부산권 기장군 (아파트)	-0.309% (0.99691)	거래시점 / 기준시점		2018.09.21/ 2018.11.28	
		매매가격 지수	사례거래 당시 지수	2018.9	97.2
			기준시점 당시 지수	2018.11	96.9
		산식		$1 + ((96.9 - 97.2) / 97.2)$ ≈ 0.99691	

※ 거래시점과 기준시점의 각 직전 달의 매매가격지수를 비교하여 산정하며, 다만 거래시점이나 기준시점 이 매월 15일이 포함된 주의 월요일 이후이고, 해당 월의 매매가격지수가 조사·발표된 경우에는 거래시 점 또는 기준시점이 속하는 달의 지수로 비교함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(5) 가치형성요인 비교

■ 주거용(일련번호 가)~라) / 비교사례 #1]

조 건	세부항목(주거용)	격차율	비고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.02	본건이 층별 효용 등에서 우세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
가치형성요인 비교치 (누계)		1.020	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

■ 주거용[일련번호 마)~아) / 비교사례 #1]

조 건	세부항목(주거용)	격차율	비고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.05	본건이 층별 효용 등에서 우세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
가치형성요인 비교치 (누계)		1.050	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(6) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	층/호수	전유 면적(㎡)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유㎡)		
			일련 번호	단가 (원/전유㎡)						
가	3/301	62.03	#1	1,451,000	1.000	0.99691	1.020	1,475,446	91,521,915	91,500,000
나	3/302	62.03	#1	1,451,000	1.000	0.99691	1.020	1,475,446	91,521,915	91,500,000
다	3/305	62.03	#1	1,451,000	1.000	0.99691	1.020	1,475,446	91,521,915	91,500,000
라	4/403	37.44	#1	1,451,000	1.000	0.99691	1.020	1,475,446	55,240,698	55,200,000
마	5/503	37.44	#1	1,451,000	1.000	0.99691	1.050	1,518,842	56,865,444	56,800,000
바	6/604	40.41	#1	1,451,000	1.000	0.99691	1.050	1,518,842	61,376,405	61,300,000
사	8/802	40.1	#1	1,451,000	1.000	0.99691	1.050	1,518,842	60,905,564	60,900,000
아	8/804	32	#1	1,451,000	1.000	0.99691	1.050	1,518,842	48,602,944	48,600,000
합계		373.48	-	-	-	-	-	-	-	557,300,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

IV. 참고가격자료

1. 유사 부동산의 가격수준

가격수준	인근 부동산 탐문 등에 의하면 본건과 유사한 구분건물의 경우 호가수준은 위치별, 층별로 다소 차이가 있으나, @1,500,000원/전유㎡ 내외 수준으로 조사됨.
------	---

2. 인근 평가사례

일련 번호	소재지 및 명칭 층/호	용도	면적(㎡)		감정평가액(원) (원/전유㎡)	기준 시점	평가 목적
			전유	분양			
(1)	청강리 163-8 썬샤인시티빌 5/501	오피스텔	62.03	94.626	130,000,000	2017.02.03	법원경매
					(@ 2,096,000)		
(2)	청강리 163-8 썬샤인시티빌 7/701	오피스텔	55.64	84.878	98,000,000	2017.05.18	일반거래
					(@ 1,761,000)		

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

3. 경매동향

용도별	부산 기장군 2017년 12월 ~ 2018년 11월					
구 분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
집합건물	7,013,000,000	5,659,112,666	80.7	126	42	33.3
오피스텔(주거)	753,000,000	585,500,000	77.8	22	5	22.7

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

V. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하고 본건 평가 목적을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

평가대상		전유면적(㎡)	대지권(㎡)	감정평가액(원)
가	제3층 제301호	62.03	22.536	91,500,000
나	제3층 제302호	62.03	22.536	91,500,000
다	제3층 제305호	62.03	22.536	91,500,000
라	제4층 제403호	37.44	13.603	55,200,000
마	제5층 제503호	37.44	13.603	56,800,000
바	제6층 제604호	40.41	14.682	61,300,000
사	제8층 제802호	40.1	14.569	60,900,000
아	제8층 제804호	32	11.626	48,600,000
합계		373.48	135.691	557,300,000

결정의견	평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 낙찰가율 통계분석 등 참고가격자료를 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함.
------	--

2. 기타 참고사항

(구분건물) 감정평가요항표

기 재 사 항	내 역
위치 및 주 위 환 경	본건은 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 소재 '기장우체국' 동측 인근에 위치하며 주위는 공동주택, 단독주택, 업무시설, 근린생활시설 등으로 형성되어 있어, 제반 주위환경 보통임.
교 통 상 황	본건까지 차량 진출입이 가능하며, 인근에 노선버스정류장이 소재하여 제반 교통 상황 보통임.
인접도로상태	본건 북서측으로 폭 8미터 내외의 포장도로와 접함.
도시계획관계 및 기타 공법관계	제2종일반주거지역, 소로2류(폭 8M~10M)(접합), 가축사육제한구역(2015-03-04)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 토지구획정리사업지구<토지구획정리사업법>임.
건 물 구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 건물내 3층 301호 외 7개호로서, 외벽: 드라이비트 마감 등, 창호: 하이샷시창 등의 구조임.
이 용 상 황	기호(가~아): 업무시설(오피스텔)임.
냉·난방시설 및 기타 부대설비	위생설비 및 급배수설비, 승강기설비, 소화전설비, 난방설비 등이 되어 있음.
임대사항	미 상.
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> - 본건은 현장 조사시 이해관계인의 부재 및 폐문으로 내부확인이 곤란하여 관련 공부 및 외부관찰에 의거 통상적인 상태를 상정하여 평가하였으니, 업무 진행 및 응찰시 내부상태를 재확인 하시기 바람. - 본건은 점유 현황(현관의 호수 표시)으로 위치를 확인하였는바, 업무 진행 및 응찰시 재확인 하시기 바람.

부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8번지
[썬샤인시티빌 제3층 제301호 외 7개호]



가 격 참 고 도

소재지

부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8번지
[선샤인시티빌 제3층 제301호 외 7개호]



범례

■ 본 건

■ 공시지가

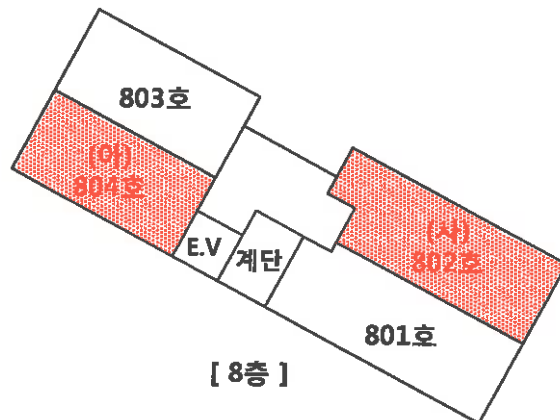
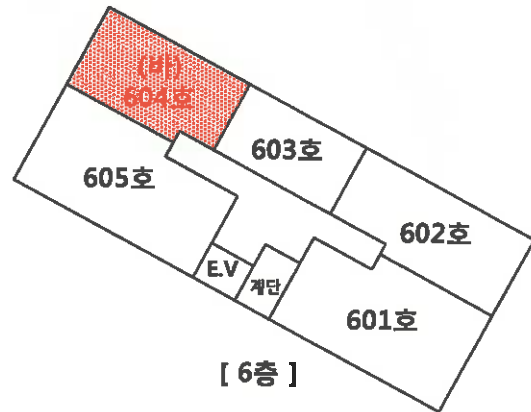
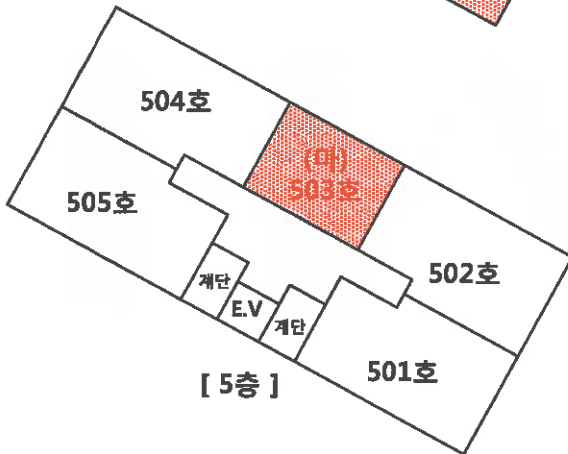
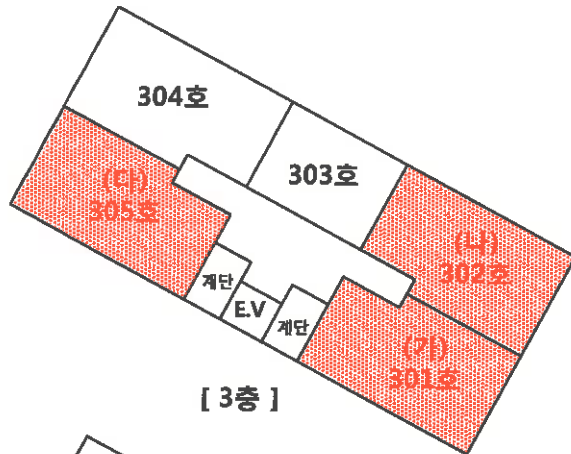
■ 평가사례

■ 거래사례

건물배치도



선샤인시티빌 제3층 제301호 외 7개호
(호별배치도)



사 진 용 지

소재지

부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8



주위환경



본건전경

사 진 용 지

소 제 지

부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8



기호(가) 301호



기호(나) 302호



기호(다) 305호



기호(라) 403호

사 진 용 지

소 제 지

부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8



기호(마) 503호



기호(바) 604호



기호(사) 802호



기호(아) 804호

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관: 부산광역시 기장군 기장읍
 신청주소: 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 301호

출력일시: 2018년 11월 28일 11:08:21
 출력자: 전은주
 페이지: 1

순 번	세 대 주 성 명		전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등 록 구 분	동거인 수	동 거 인 사 항		
									순	번	성 명

()

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관: 부산광역시 기장군 기장읍
신청주소: 부산광역시 기장군 기장읍 청강로85번길 89, 301호

출력일시: 2018년 11월 28일 11:08:37
출력자: 전은주
페이지: 1

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등 록 구 분	동거인 수	동 거 인 사 항		
								순 번	성 명	전입일자
1	()	--								

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관: 부산광역시 기장군 기장읍
신청주소: 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 302호

출력일시: 2018년 11월 28일 11:09:06
출력자: 전은주
페이지: 1

세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등 록 구 분	동거인 수	동 거 인 사 항		
							순 번	성 명	전입일자
1 ()									

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관: 부산광역시 기장군 기장읍
 신청주소: 부산광역시 기장군 기장읍 청강로85번길 89, 302호

출력일시: 2018년 11월 28일 11:09:26
 출력자: 전은주
 페이지: 1

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등 록 구 분	동거인 수	동 거 인 사 항			
								순 번	성 명	전입일자	등 록 구 분
1	정 **	2015-06-03	거주자	정 **	2015-06-03	거주자					
	부산광역시 기장군 기장읍 청강로85번길 89, 302호 (썬샤인시티빌)										

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관: 부산광역시 기장군 기장읍
신청주소: 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 (일반+산) 163-8 305호

출력일시: 2018년 11월 28일 11:09:54
출력지: 전은주
페이지: 1

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	주 소	최초전입자	전입일자	등 록 구 분	동거인 수	동 거 인 사 항			
									순 번	성 명	전입일자	등 록 구 분
1												

()

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관: 부산광역시 기장군 기장읍
신청주소: 부산광역시 기장군 기장읍 청강로85번길 89, 305호

출력일시: 2018년 11월 28일 11:10:05
출력자: 전은주
페이지: 1

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등 록 구 분	동거인 수	동 거 인 사 항		
								순 번	성 명	전입일자
1	()	-								

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관: 부산광역시 기장군 기장읍
 신청주소: 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 403호

출력일시: 2018년 11월 28일 11:10:32
 출력지: 전은주
 페이지: 1

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등 록 구 분	동거인 수	동 거 인 사 항		
								순 번	성 명	전입일자

1 () - -
 해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관: 부산광역시 기장군 기장읍
신청주소: 부산광역시 기장군 기장읍 청강로85번길 89, 403호

출력일시: 2018년 11월 28일 11:10:37
출력자: 전은주
페이지: 1

세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등 록 구 분	동거인 수	동 거 인 사 항		
							순 번	성 명	전입일자

1 ()

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

전입세대 열람 내역

행정기관: 부산광역시 기장군 기장읍
신청주소: 부산광역시 기장군 기장읍 청강로85번길 89,
503호

출력일시: 2018년 11월 28일 11:13:26
출력자: 전은주
페이지: 1

순번	세대주성명	전입일자	등록구분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인수
			주소				

()

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

- 이하여백 -

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관: 부산광역시 기장군 기정읍
 신청주소: 부산광역시 기장군 기정읍 청강리 163-8 503호

출력일시: 2018년 11월 28일 11:11:14
 출력지: 전은주
 페이지: 1

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등 록 구 분	동거인 수	동 거 인 사 항		
			주 소					순 번 성 명	전입일자	등 록 구 분

1 ()

-

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관: 부산광역시 기장군 기장읍
신청주소: 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 604호

출력일시: 2018년 11월 28일 11:11:37
출력지: 전은주
페이지: 1

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등 록 구 분	동거인 수	동 거 인 사 항		
			주 소					순 번 성 명	전입일자	등 록 구 분

1 () - -
해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관: 부산광역시 기장군 기장읍
신청주소: 부산광역시 기장군 기장읍 청강로85번길 89, 604호

출력일시: 2018년 11월 28일 11:11:42
출력자: 전은주
페이지: 1

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등 록 구 분	동거인 수	동 거 인 사 항	전입일자	등 록 구 분
			주 소							

1 ()

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

전입세대 열람 내역

행정기관: 부산광역시 기장군 기장읍
신청주소: 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8
802호

출력일시: 2018년 11월 28일 11:12:01
출력자: 전은주
페이지: 1

순번	세대주성명	전입일자	등록구분	최초전입자	전입일자	등록구분	등거인수
			주소				

()

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

전입세대 열람 내역

행정기관: 부산광역시 기장군 기장읍
신청주소: 부산광역시 기장군 기장읍 청강로85번길 89,
802호

출력일시: 2018년 11월 28일 11:12:06
출력자: 전은주
페이지: 1

순번	세대구성명	전입일자	등록구분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인수
			주소				

()

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

- 이하여백 -

전입세대 열람 내역

행정기관: 부산광역시 기장군 기장읍
신청주소: 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8
804호

출력일시: 2018년 11월 28일 11:12:22
출력자: 전은주
페이지: 1

순번	세대주성명	전입일자	등록구분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인수
			주 소				

()

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

전입세대 열람 내역

행정기관: 부산광역시 기장군 기장읍
신청주소: 부산광역시 기장군 기장읍 청강로85번길 89,
804호

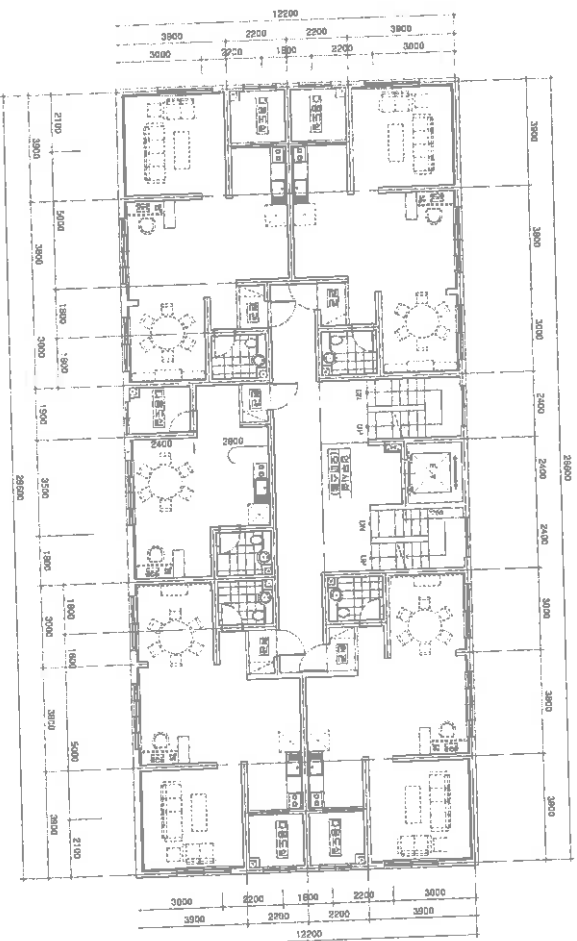
출력일시: 2018년 11월 28일 11:12:27
출력자: 전은주
페이지: 1

순번	세대주성명	전입일자	등록구분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인수
			주 소				
1	김 ** 부산광역시 기장군 기장읍 청강로85번길 89, 804호 (썬샤인시티빌)	2014-11-13	거주자	김 **	2014-11-13	거주자	

건축물현황도

(10쪽 중 제5쪽)

고유번호	2671025027-3-01630008		명칭	센서인시티빌		호수/가구수/세대수	33호/071구/0세대
대지위치	부산광역시 기장군 기장읍 청강리		지번	163-8		도로명주소	부산광역시 기장군 기장읍 청강로85번길 89

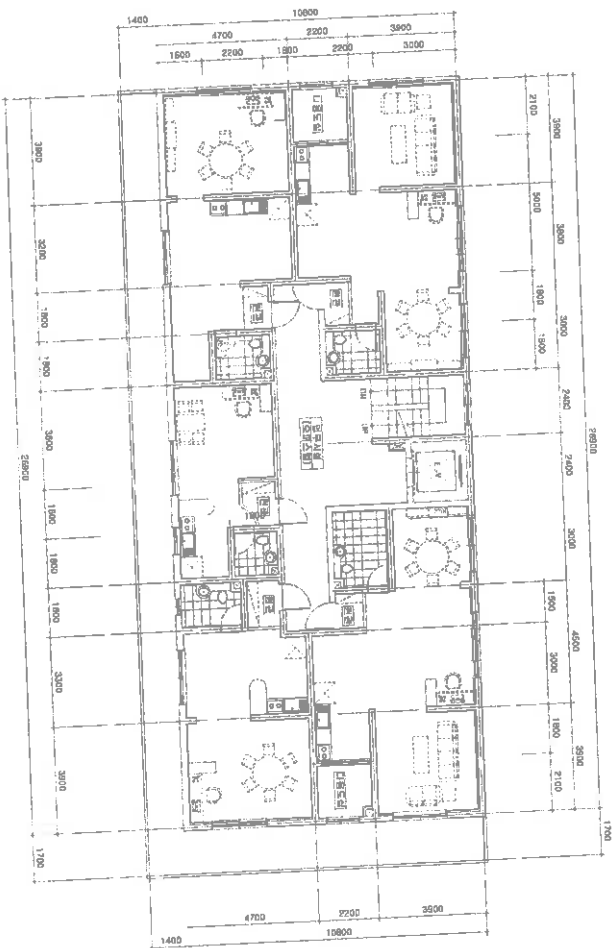


도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(3층)	1 : 250	(주)A&T건축사사무소 강권 호건축사 (서명 또는 인)

건축물현황도

(10쪽 중 제8쪽)

고유번호	2671025027-3-01630008		명칭	호수기구수/세대수 33호/071구/0세대	
대지위치	부산광역시 기장군 기장읍 청강리	지번	163-8	도로명주소	부산광역시 기장군 기장읍 청강로85번길 89

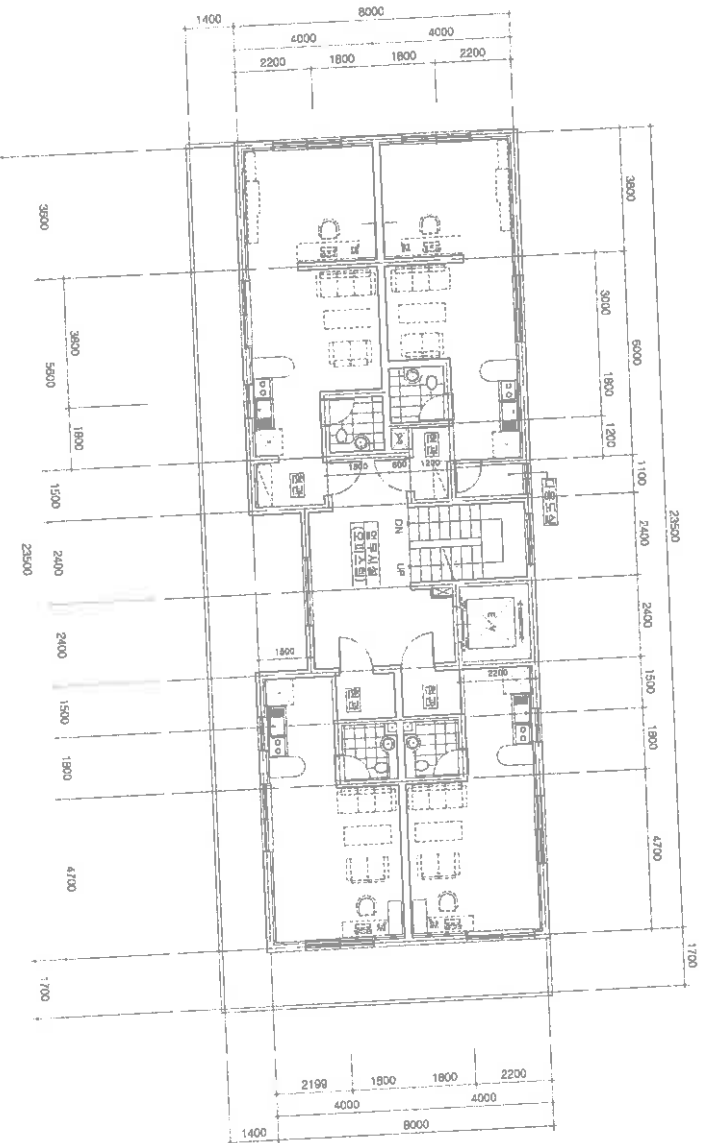


도면의 종류	축척	1 : 250	도면 작성자	(주)A&T건축사사무소 김권 호건축사 (서명 또는 인)
평면도(6층)				

건축물현황도

(10쪽 중 제10쪽)

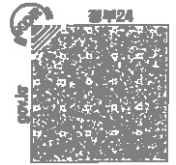
고유번호	2671025027-3-01630008		명칭	센사인시티빌	
대지위치	부산광역시 기장군 기장읍 청강리		지번	163-8	호수/가구수/세대수 33호/02가구/0세대
			도로명주소	부산광역시 기장군 기장읍 청강로85번길 89	



도면의 종류	축척	1 : 200	도면 작성자	(주)A&T건축사사무소 강권 호건축사 (서명 또는 인)
평면도(8층)				



문서확인번호: 1543-2964-4504-4260

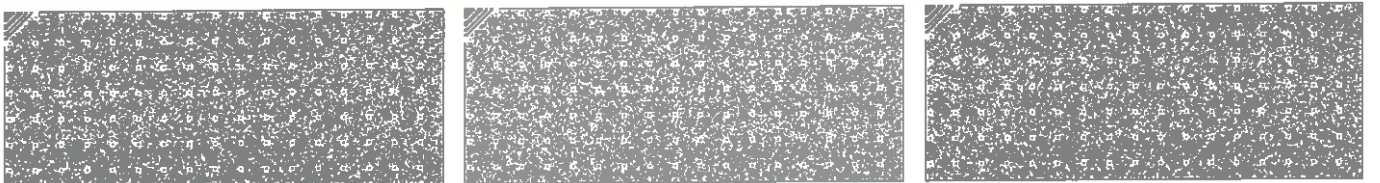


발급번호 : 201826710000803494

발행매수 : 1/2

발급일 : 2018/ 11/ 27

토지이용계획확인서					처리기간 1 일		
신청인	성명	우승우	주소	부산광역시 연제구 안연로8번길 14, 세영맨션 105호			
			전화번호	010-4056-9878			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m')		
	부산광역시 기장군 기장읍 청강리		163-8	대	619.4		
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제2종일반주거지역, 소로2류(폭 8M~10M)(접합) [이하공관]					
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2015-03-04)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 토지구획정리사업지구<토지구획정리사업법> [이하공관]					
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]					
확인도면						범례	
						<input type="checkbox"/> 토지구획정리사업지구 <input type="checkbox"/> 제2종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 도로 <input type="checkbox"/> 중로3류(폭 12M~15M) <input type="checkbox"/> 소로2류(폭 8M~10M) <input type="checkbox"/> 법정동	
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.					축척 1/1100		
2018/ 11/ 27					수입증지불이는곳		
부산광역시 기장군 수					수수료 전자결제 민원		



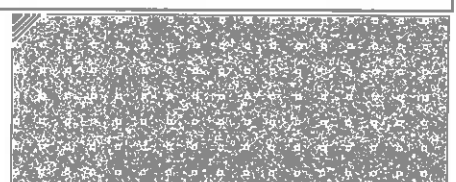
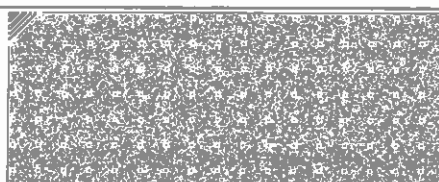
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 201826710000803494

발행매수 : 2/2

발급일 : 2018/ 11/ 27

유의사항	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

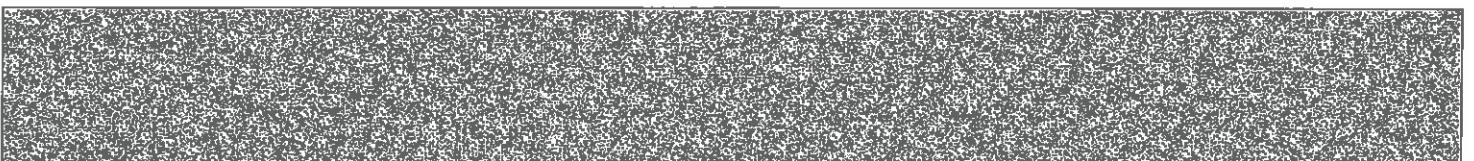
고유번호 1811-2011-000037



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2011년1월11일	부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔) 지하 446.2㎡ 1층 56.43㎡ 2층 348.92㎡ 3층 348.92㎡ 4층 348.92㎡ 5층 348.92㎡ 6층 290.52㎡ 7층 231.12㎡ 8층 180.8㎡	도면 제2011-12호	
2		부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 [도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 청강로85번길 89	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔) 지하 446.2㎡ 1층 56.43㎡ 2층 348.92㎡ 3층 348.92㎡ 4층 348.92㎡ 5층 348.92㎡ 6층 290.52㎡ 7층 231.12㎡ 8층 180.8㎡	도로명주소 2017년3월30일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8		대	619.4㎡	2011년1월11일

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1812011810120811101011027100F0000430SK413707561112

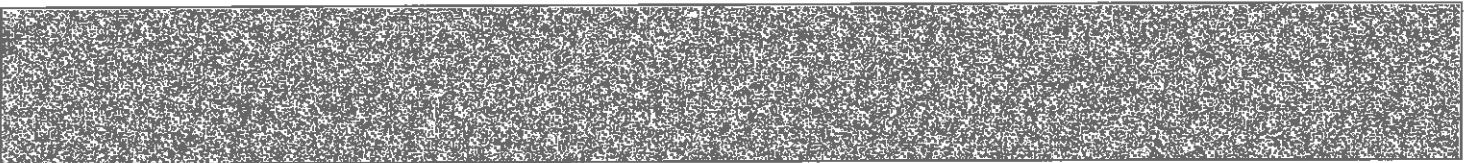
발급확인번호 AAXP-MIHZ-0370

발행일 2018/11/27

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월11일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 62.03㎡	도면 제2011-12호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		619.4분의 22.536	2011년1월10일 대지권 2011년1월11일
2				별도등기 있음 1도지(을구 21번 근저당권 설정 등기) 2011년1월11일
3				2번 별도등기 말소 2014년4월3일 등기

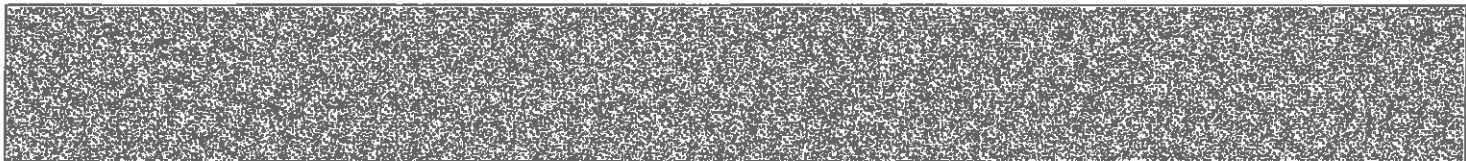
【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년1월11일 제2223호		소유자 박연환 491021-***** 경상남도 김해시 진영읍 여래리 727-1 베네스빌라 에이-201
2	소유권이전	2011년1월11일 제2225호	2011년1월11일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823 신탁 신탁원부 제2011-12호
3	임의경매개시결정	2011년9월30일 제96996호	2011년9월29일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2011타경111 34)	채권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산 수영구 민락동 36-3



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	3번입의경매개시결정등기말소	2011년10월13일 제100755호	2011년10월13일 취하	
5	소유권이전	2012년1월27일 제9045호	2012년1월27일 신탁재산의귀속	소유자 박연환 491021-***** 경상남도 김해시 진영읍 여래로 53, 에이동 201호 (베네스빌라)
				2번 신탁등기말소 원인 신탁재산의 귀속
6	소유권이전	2012년1월27일 제9047호	2012년1월27일 매매	소유자 오상건 690218-***** 부산광역시 동래구 충렬대로410번길 54-8 (안락동) 매매목록 제2012-73호
7	소유권이전청구권가등가	2012년1월27일 제9048호	2012년1월26일 매매예약	가등기권자 장경임 570104-***** 부산광역시 금정구 팔송로 43 (남산동)
8	7번가등기말소	2012년4월19일 제40039호	2012년4월19일 해제	
9	소유권이전	2012년4월19일 제40048호	2012년4월18일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31
				신탁 신탁원부 제2012-1185호
10	압류	2018년10월2일 제68120호	2018년10월2일 압류(공정조세과-12810)	권리자 부산광역시기장군

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년1월11일 제2224호	2011년1월11일 추가설정계약	채권최고액 금1,170,000,000원 채무자 박연환 경상남도 김해시 진영읍 여래리 727-1 베네스빌라 에이-201 근저당권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산광역시 수영구 민락동 36-3 공동담보목록 제2011-9호



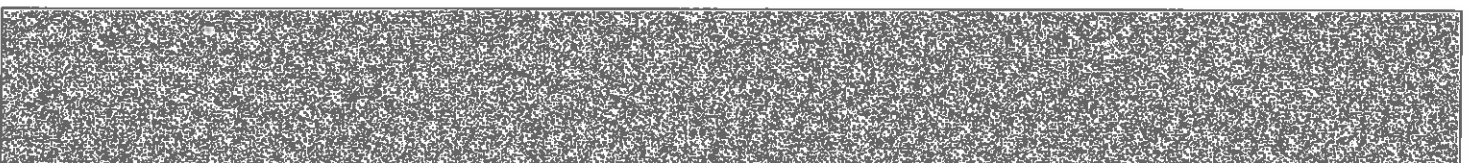
[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2012년1월27일 제9046호	2012년1월27일 일부포기	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2012-73			
거래가액	금688,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제301호	6	2012년1월27일 매매	
2	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제302호	6	2012년1월27일 매매	
3	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제305호	6	2012년1월27일 매매	
4	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제5층 제503호	6	2012년1월27일 매매	
5	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제6층 제604호	6	2012년1월27일 매매	
6	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제8층 제802호	6	2012년1월27일 매매	
7	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제8층 제803호	6	2012년1월27일 매매	
8	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제8층 제804호	6	2012년1월27일 매매	

— 이 하 여 백 —



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제301호

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2018년 11월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소

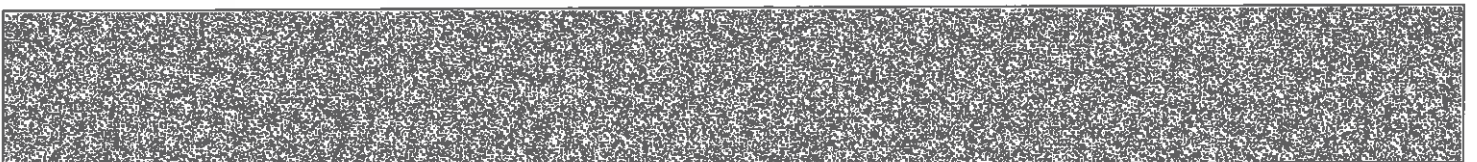
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1812011810120811101011027100F0000430SK453707561112

발급확인번호 AAXP-MIHZ-0370

발행일 2018/11/27

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2011-000037

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 대치동 944-31	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2018년10월2일 제68120호	권리자 부산광역시기장군	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

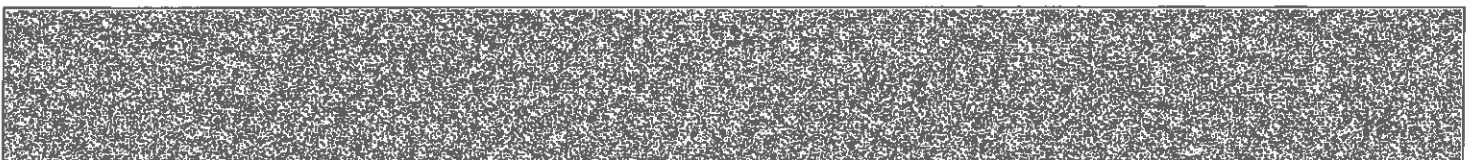
고유번호 1811-2011-000038



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2011년1월11일	부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔) 지하 446.2㎡ 1층 56.43㎡ 2층 348.92㎡ 3층 348.92㎡ 4층 348.92㎡ 5층 348.92㎡ 6층 290.52㎡ 7층 231.12㎡ 8층 180.8㎡	도면 제2011-12호	
2		부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 [도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 청강로85번길 89	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔) 지하 446.2㎡ 1층 56.43㎡ 2층 348.92㎡ 3층 348.92㎡ 4층 348.92㎡ 5층 348.92㎡ 6층 290.52㎡ 7층 231.12㎡ 8층 180.8㎡	도로명주소 2017년3월30일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8		대	619.4㎡	2011년1월11일

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1812011810120811101011027100F0000430SK413823561112

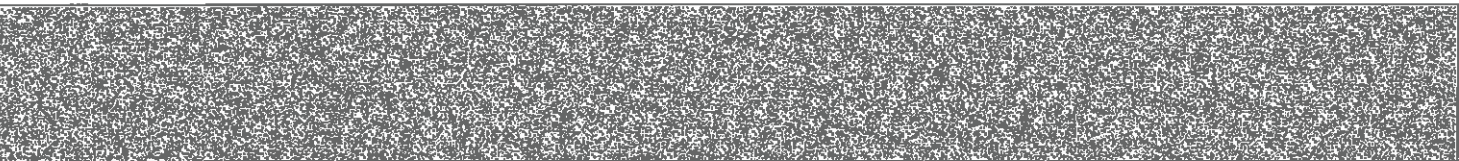
발급확인번호 AAXP-MIJF-0387

발행일 2018/11/27

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 센샤인시티빌 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월11일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 62.03㎡	도면 제2011-12호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		619.4분의 22.536	2011년1월10일 대지권 2011년1월11일
2				별도등기 있음 1토지(을구 21번 근저당권 설정 등기) 2011년1월11일
3				2번 별도등기 말소 2014년4월3일 등기

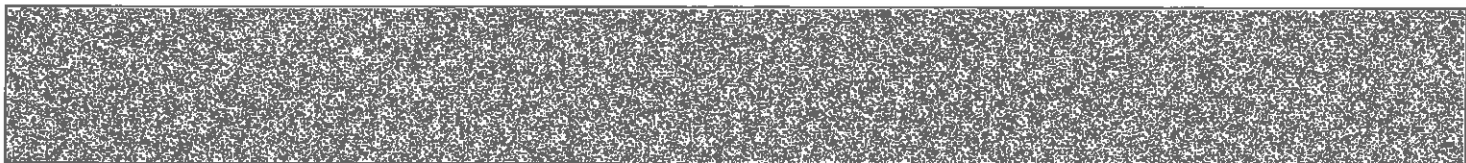
【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년1월11일 제2223호		소유자 박연환 491021-***** 경상남도 김해시 진영읍 여래리 727-1 베네스빌라 에이-201
2	소유권이전	2011년1월11일 제2225호	2011년1월11일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
				신탁 신탁원부 제2011-13호
3	임의경매개시결정	2011년9월30일 제96996호	2011년9월29일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2011타경111 34)	채권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산 수영구 만락동 36-3



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	3번입의경매개시결 정등기말소	2011년10월13일 제100755호	2011년10월13일 취하	
5	소유권이전	2012년1월27일 제9045호	2012년1월27일 신탁재산의귀속	<div> 소유자 박연환 491021-***** 경상남도 김해시 진영읍 여래로 53, 에이동 201호 (베네스빌라) </div> <div> 2번 신탁등기말소 원인 신탁재산의 귀속 </div>
6	소유권이전	2012년1월27일 제9047호	2012년1월27일 매매	<div> 소유자 오상건 690218-***** 부산광역시 동래구 충렬대로410번길 54-8 (안락동) 매매목록 제2012-73호 </div>
7	소유권이전청구권가 등기	2012년1월27일 제9049호	2012년1월26일 매매예약	 가등기권자 장경임 570104-***** 부산광역시 금정구 팔송로 43 (남산동)
8	7번가등기말소	2012년4월19일 제40040호	2012년4월19일 해제	
9	소유권이전	2012년4월19일 제40048호	2012년4월18일 신탁	<div> 수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31 </div> <div> 신탁 신탁원부 제2012-1186호 </div>
10	압류	2018년11월15일 제78214호	2018년11월15일 압류(공정조세 과-14898)	권리자 부산광역시기장군

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년1월11일 제2224호	2011년1월11일 추가설정계약	<div> 채권최고액 금1,170,000,000원 채무자 박연환 경상남도 김해시 진영읍 여래리 727-1 베네스빌라 에이-201 근저당권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산광역시 수영구 민락동 36-3 공동담보목록 제2011-9호 </div>

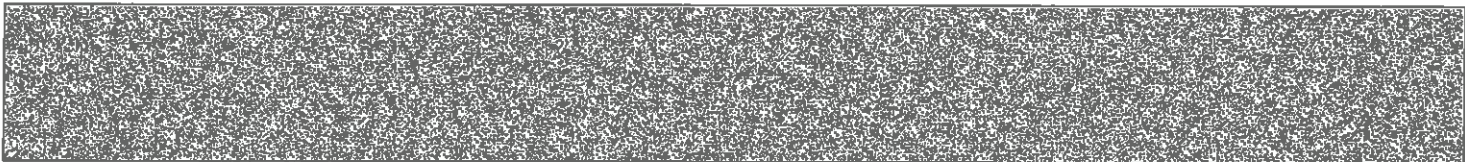


[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2012년1월27일 제9046호	2012년1월27일 일부포기	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2012-73			
거래가액	금688,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제301호	6	2012년1월27일 매매	
2	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제302호	6	2012년1월27일 매매	
3	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제305호	6	2012년1월27일 매매	
4	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제5층 제503호	6	2012년1월27일 매매	
5	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제6층 제604호	6	2012년1월27일 매매	
6	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제8층 제802호	6	2012년1월27일 매매	
7	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제8층 제803호	6	2012년1월27일 매매	
8	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제8층 제804호	6	2012년1월27일 매매	

— 이 하 여 백 —



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제302호

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2018년 11월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소

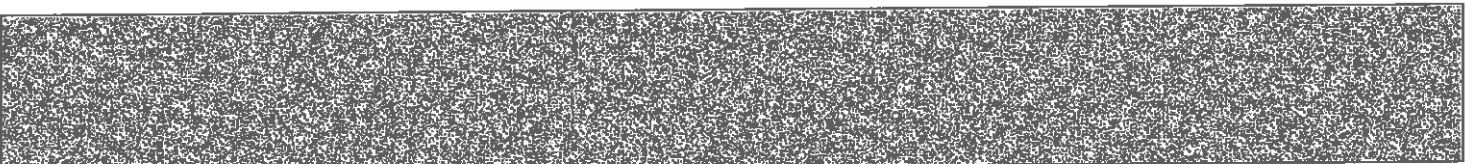
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1812011810120811101011027100F0000430SK453823561112

발급확인번호 AAXP-MIJF-0387

발행일 2018/11/27

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2011-000038

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 센샤인시티빌 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 대치동 944-31	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2018년11월15일 제78214호	권리자 부산광역시기장군	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1811-2011-000041



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제305호

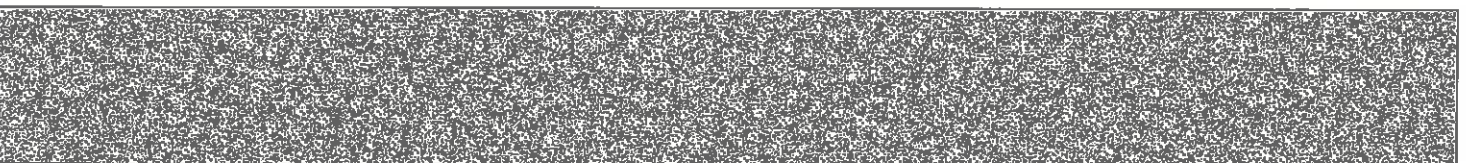
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월11일	부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔) 지하 446.2㎡ 1층 56.43㎡ 2층 348.92㎡ 3층 348.92㎡ 4층 348.92㎡ 5층 348.92㎡ 6층 290.52㎡ 7층 231.12㎡ 8층 180.8㎡	도면 제2011-12호
2		부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 [도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 청강로85번길 89	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔) 지하 446.2㎡ 1층 56.43㎡ 2층 348.92㎡ 3층 348.92㎡ 4층 348.92㎡ 5층 348.92㎡ 6층 290.52㎡ 7층 231.12㎡ 8층 180.8㎡	도로명주소 2017년3월30일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8	대	619.4㎡	2011년1월11일

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1812011810120811101011027100F0000430SK414139561112

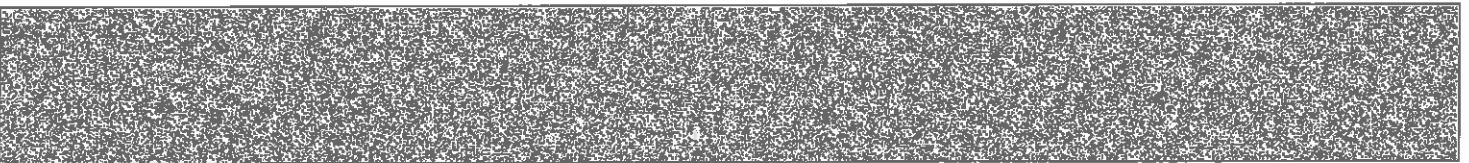
발급확인번호 AAXP-MIJW-0418

발행일 2018/11/27

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월11일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 62.03㎡	도면 제2011-12호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		619.4분의 22.536	2011년1월10일 대지권 2011년1월11일
2				별도등기 있음 1토지(올구 21번 근저당권 설정 등기) 2011년1월11일
3				2번 별도등기 말소 2014년4월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년1월11일 제2223호		소유자 박연환 491021-***** 경상남도 김해시 진영읍 여래리 727-1 베네스빌라 에이-201
2	소유권이전	2011년1월11일 제2225호	2011년1월11일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823 신탁 신탁원부 제2011-16호
3	임의경매개시결정	2011년9월30일 제96996호	2011년9월29일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2011타경111 34)	채권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산 수영구 민락동 36-3



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	3번임의경매개시결정등기말소	2011년10월13일 제100755호	2011년10월13일 취하	
5	소유권이전	2012년1월27일 제9045호	2012년1월27일 신탁재산의귀속	<div> 소유자 박연환 491021-***** 경상남도 김해시 진영읍 여래로 53, 에이동 201호 (베네스빌라) </div> <div> 2번 신탁등기말소 원인 신탁재산의 귀속 </div>
6	소유권이전	2012년1월27일 제9047호	2012년1월27일 매매	<div> 소유자 오상건 690218-***** 부산광역시 동래구 충렬대로410번길 54-8 (안락동) 매매목록 제2012-73호 </div>
7	소유권이전청구권가 등가	2012년1월27일 제9050호	2012년1월26일 매매예약	가등가권자 장경임 570104-***** 부산광역시 금정구 팔송로 43 (남산동)
8	7번가등기말소	2012년4월19일 제40041호	2012년4월19일 해제	
9	소유권이전	2012년4월19일 제40048호	2012년4월18일 신탁	<div> 수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31 </div> <div> 신탁 신탁원부 제2012-1187호 </div>
10	압류	2018년11월15일 제78215호	2018년11월15일 압류(공정조세과-14898)	권리자 부산광역시기장군

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년1월11일 제2224호	2011년1월11일 추가설정계약	<div> 채권최고액 금1,170,000,000원 채무자 박연환 경상남도 김해시 진영읍 여래로 727-1 베네스빌라 에이-201 근저당권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산광역시 수영구 민락동 36-3 공동담보목록 제2011-9호 </div>

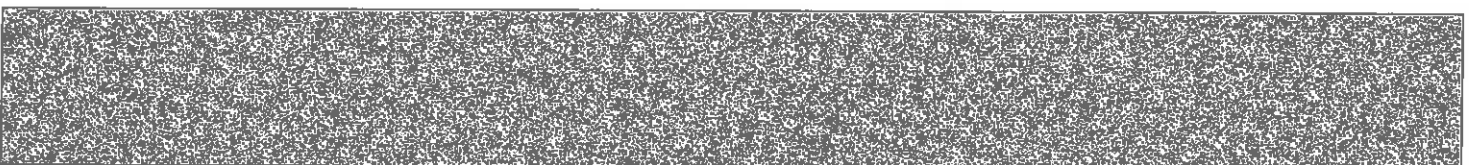
[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2012년1월27일 제9046호	2012년1월27일 일부포기	

【 매 대 목 록 】

목록번호	2012-73			
거래가액	금688,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제301호	6	2012년1월27일 매매	
2	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제302호	6	2012년1월27일 매매	
3	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제305호	6	2012년1월27일 매매	
4	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제5층 제503호	6	2012년1월27일 매매	
5	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제6층 제604호	6	2012년1월27일 매매	
6	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제8층 제802호	6	2012년1월27일 매매	
7	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제8층 제803호	6	2012년1월27일 매매	
8	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제8층 제804호	6	2012년1월27일 매매	

— 이 하 여 백 —



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제305호

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2018년 11월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소

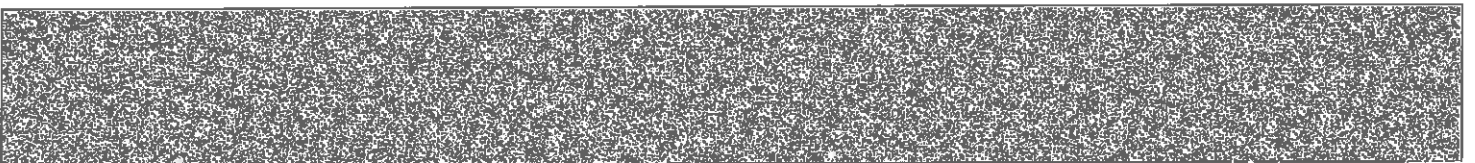
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1812011810120811101011027100F0000430SK454139561112

발급확인번호 AAXP-MIJW-0418

발행일 2018/11/27

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 철저히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2011-000041

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 센샤인시티빌 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 대치동 944-31	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2018년11월15일 제78215호	권리자 부산광역시기장군	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

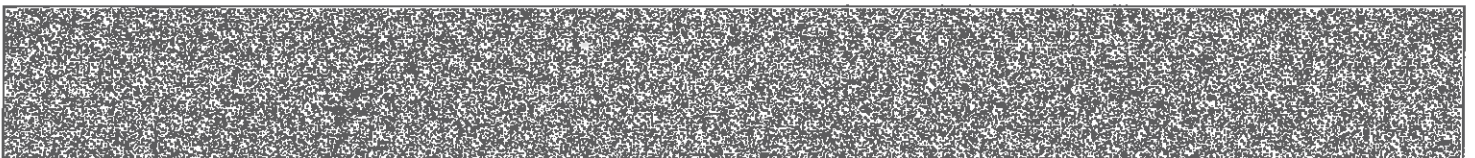
고유번호 1811-2011-000044



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2011년1월11일	부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔) 지하 446.2㎡ 1층 56.43㎡ 2층 348.92㎡ 3층 348.92㎡ 4층 348.92㎡ 5층 348.92㎡ 6층 290.52㎡ 7층 231.12㎡ 8층 180.8㎡	도면 제2011-12호	
2		부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 [도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 청강로85번길 89	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔) 지하 446.2㎡ 1층 56.43㎡ 2층 348.92㎡ 3층 348.92㎡ 4층 348.92㎡ 5층 348.92㎡ 6층 290.52㎡ 7층 231.12㎡ 8층 180.8㎡	도로명주소 2017년3월30일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8		대	619.4㎡	2011년1월11일

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1812011810120811101011027100F0000430SK414457561112

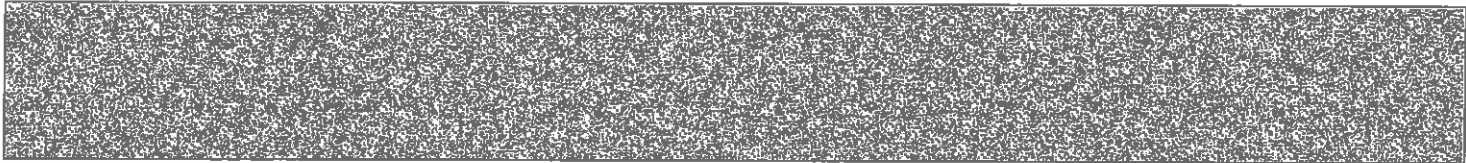
발급확인번호 AAXP-MIKU-0448

발행일 2018/11/27

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월11일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 37.44㎡	도면 제2011-12호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		619.4분의 13.603	2011년1월10일 대지권 2011년1월11일
2				별도등기 있음 1토지(올구 21번 근저당권 설정 등기) 2011년1월11일
3				2번 별도등기 말소 2014년4월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년1월11일 제2223호		소유자 박연환 491021-***** 경상남도 김해시 진영읍 여래리 727-1 베네스빌라 에이-201
2	소유권이전	2011년1월11일 제2225호	2011년1월11일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823 신탁 신탁원부 제2011-19호
3	임의경매개시결정	2011년9월30일 제96996호	2011년9월29일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2011타경111 34)	채권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산 수영구 민락동 36-3

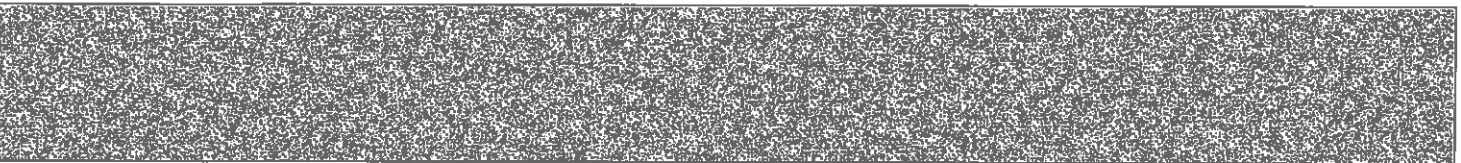


[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번임의정매개시결 정등기말소	2011년10월13일 제100755호	2011년10월13일 취하	
5	소유권이전	2012년2월6일 제12082호	2012년2월6일 신탁재산의귀속	소유자 박연환 491021-***** 경상남도 김해시 진영읍 여래로 53, 에이동 201호 (베네스빌라)
				2번 신탁등기말소 원인 신탁재산의 귀속
6	소유권이전	2012년2월6일 제12083호	2012년2월6일 매매	소유자 오상건 690218-***** 부산광역시 동래구 총렬대로410번길 54-8 (안락동) 매매목록 제2012-110호
7	소유권이전청구권가 등기	2012년2월6일 제12084호	2012년2월6일 매매예약	가등가권자 다솜대부주식회사 170111-0385064 대구광역시 달서구 상인동 1332-131
8	7번가등기말소	2012년4월19일 제40047호	2012년4월19일 해제	
9	소유권이전	2012년4월19일 제40048호	2012년4월18일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31
				신탁 신탁원부 제2012-1188호
10	압류	2018년11월15일 제78216호	2018년11월15일 압류(공정조세 과-14898)	권리자 부산광역시기장군

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년1월11일 제2224호	2011년1월11일 추가설정계약	채권최고액 금1,170,000,000원 채무자 박연환 경상남도 김해시 진영읍 여래리 727-1 베네스빌라 에이-201 근저당권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산광역시 수영구 민락동 36-3 공동담보목록 제2011-9호



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2012년2월6일 제12081호	2012년2월6일 일부포기	

【 매 대 목 록 】				
목록번호	2012-110			
거래가액	금184,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제4층 제403호	6	2012년2월6일 매매	
2	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제4층 제405호	6	2012년2월6일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2018년 11월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소

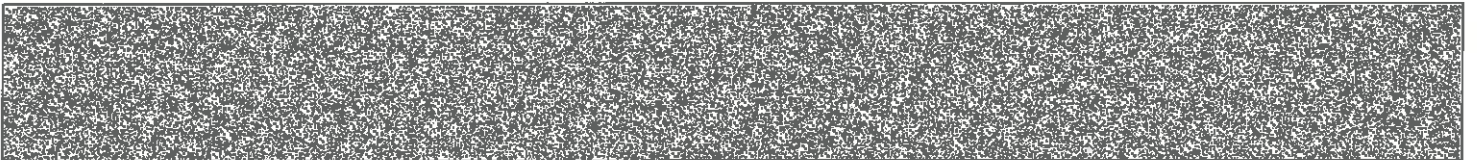
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1812011810120811101011027100F0000430SK444457561112

발급확인번호 AAXP-MIKU-0448

발행일 2018/11/27

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 철저히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2011-000044

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 센샤인시티빌 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 대치동 944-31	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2018년11월15일 제78216호	권리자 부산광역시기장군	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1811-2011-000049



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제5층 제503호

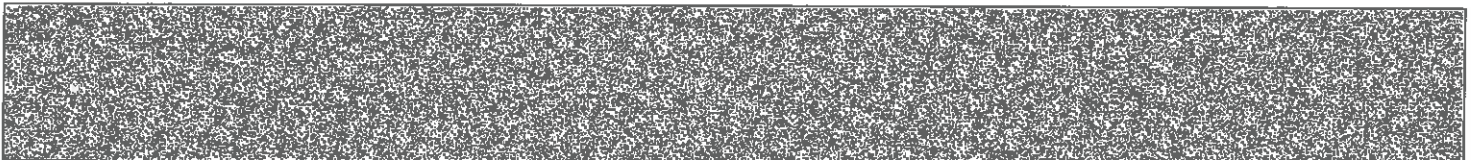
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월11일	부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔) 지하 446.2㎡ 1층 56.43㎡ 2층 348.92㎡ 3층 348.92㎡ 4층 348.92㎡ 5층 348.92㎡ 6층 290.52㎡ 7층 231.12㎡ 8층 180.8㎡	도면 제2011-12호
2		부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 [도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 청강로85번길 89	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔) 지하 446.2㎡ 1층 56.43㎡ 2층 348.92㎡ 3층 348.92㎡ 4층 348.92㎡ 5층 348.92㎡ 6층 290.52㎡ 7층 231.12㎡ 8층 180.8㎡	도로명주소 2017년3월30일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8	대	619.4㎡	2011년1월11일

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1812011810120811101011027100F0000431SK414913561112

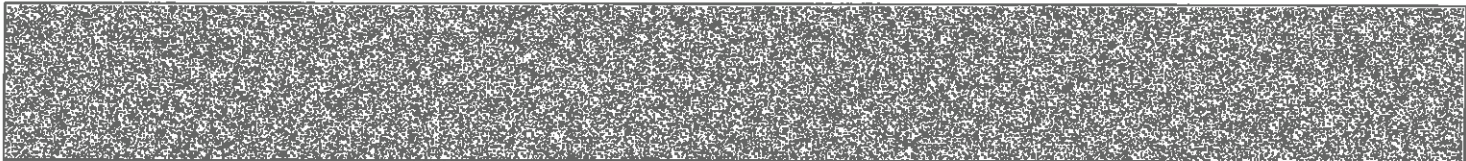
발급확인번호 AAXP-MILT-0490

발행일 2018/11/27

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬사인시티빌 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월11일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 37.44㎡	도면 제2011-12호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		619.4분의 13.603	2011년1월10일 대지권 2011년1월11일
2				별도등기 있음 1토지(을구 21번 근지당권 설정 등기) 2011년1월11일
3				2번 별도등기 말소 2014년4월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년1월11일 제2223호		소유자 박연환 491021-***** 경상남도 김해시 진영읍 여래리 727-1 베네스빌라 에이-201
2	소유권이전	2011년1월11일 제2225호	2011년1월11일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823 신탁 신탁원부 제2011-24호
3	임의경매개시결정	2011년9월30일 제96996호	2011년9월29일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2011타경111 34)	채권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산 수영구 만락동 36-3

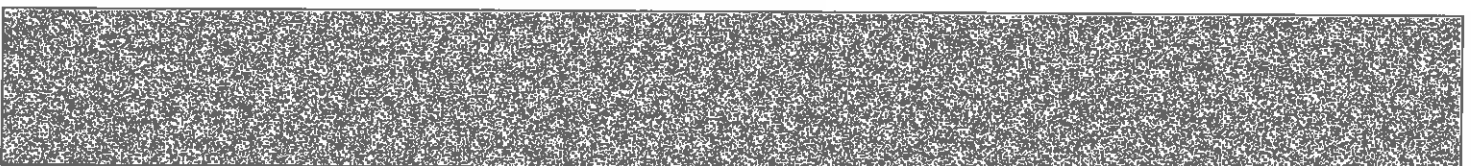


[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번임의경매개시결정등기말소	2011년10월13일 제100755호	2011년10월13일 취하	
5	소유권이전	2012년1월27일 제9045호	2012년1월27일 신탁재산의귀속	소유자 박연환 491021-***** 경상남도 김해시 진영읍 여래로 53, 에이동 201호 (베네스빌라) 2번 신탁등기말소 원인 신탁재산의 귀속
6	소유권이전	2012년1월27일 제9047호	2012년1월27일 매매	소유자 오상건 690218-***** 부산광역시 동래구 충렬대로410번길 54-8 (안락동) 매매목록 제2012-73호
7	소유권이전청구권가등기	2012년1월27일 제9051호	2012년1월26일 매매예약	카등가권자 장경임 570104-***** 부산광역시 금정구 팔송로 43 (남산동)
8	7번가등기말소	2012년4월19일 제40042호	2012년4월19일 해제	
9	소유권이전	2012년4월19일 제40048호	2012년4월18일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31 신탁 신탁원부 제2012-1189호
10	압류	2018년11월15일 제78217호	2018년11월15일 압류(공정조세과-14898)	권리자 부산광역시기장군

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년1월11일 제2224호	2011년1월11일 추가설정계약	채권최고액 금1,170,000,000원 채무자 박연환 경상남도 김해시 진영읍 여래로 727-1 베네스빌라 에이 201 근저당권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산광역시 수영구 민락동 36-3 공동담보목록 제2011-9호



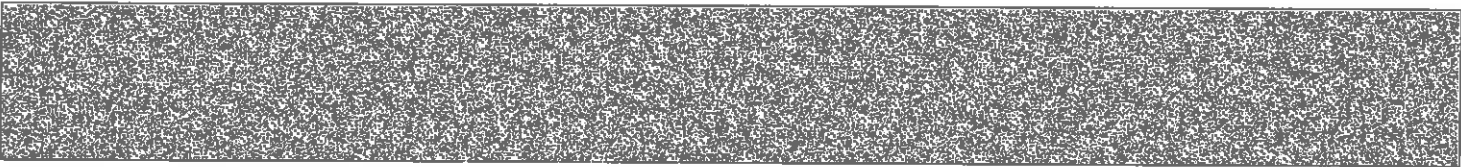
[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2012년1월27일 제9046호	2012년1월27일 일부포기	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2012-73			
거래가액	금688,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제301호	6	2012년1월27일 매매	
2	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제302호	6	2012년1월27일 매매	
3	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제305호	6	2012년1월27일 매매	
4	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제5층 제503호	6	2012년1월27일 매매	
5	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제6층 제604호	6	2012년1월27일 매매	
6	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제8층 제802호	6	2012년1월27일 매매	
7	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제8층 제803호	6	2012년1월27일 매매	
8	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제8층 제804호	6	2012년1월27일 매매	

— 이 하 여 백 —



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장을 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제5층 제503호

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2018년 11월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소

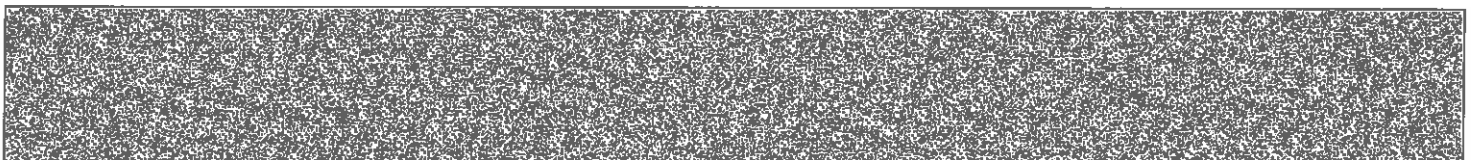
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1812011810120811101011027100F0000431SK454913561112

발급확인번호 AAXP-MILT-0490

발행일 2018/11/27

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2011-000049

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 대치동 944-31	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2018년11월15일 제78217호	권리자 부산광역시기장군	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1811-2011-000055



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제6층 제604호

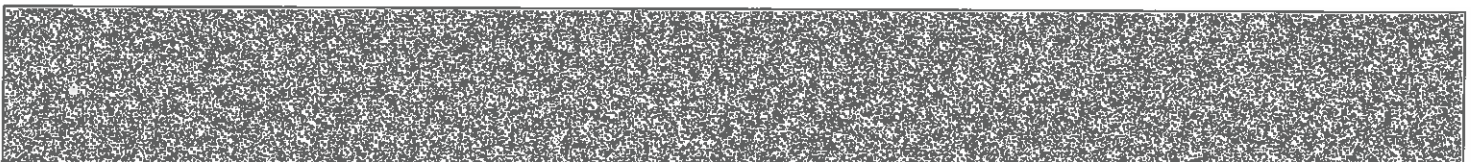
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월11일	부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔) 지하 446.2㎡ 1층 56.43㎡ 2층 348.92㎡ 3층 348.92㎡ 4층 348.92㎡ 5층 348.92㎡ 6층 290.52㎡ 7층 231.12㎡ 8층 180.8㎡	도면 제2011-12호
2		부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 [도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 청강로85번길 89	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔) 지하 446.2㎡ 1층 56.43㎡ 2층 348.92㎡ 3층 348.92㎡ 4층 348.92㎡ 5층 348.92㎡ 6층 290.52㎡ 7층 231.12㎡ 8층 180.8㎡	도로명주소 2017년3월30일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8	대	619.4㎡	2011년1월11일

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1812011810120811101011027100F0000431SK415534561112

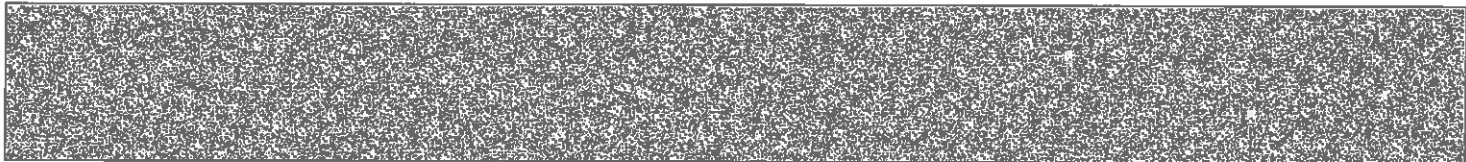
발급확인번호 AAXP-MINA-0554

발행일 2018/11/27

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬사인시티빌 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월11일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 40.41㎡	도면 제2011-12호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		619.4분의 14.682	2011년1월10일 대지권 2011년1월11일
2				별도등기 있음 1도지(올구 21번 근저당권 설정 등기) 2011년1월11일
3				2번 별도등기 말소 2014년4월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년1월11일 제2223호		소유자 박연환 491021-***** 경상남도 김해시 진영읍 여래리 727-1 베네스빌라 에이-201
2	소유권이전	2011년1월11일 제2225호	2011년1월11일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823 신탁 신탁원부 제2011-30호
3	임의경매개시결정	2011년9월30일 제96996호	2011년9월29일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2011타경111 34)	채권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산 수영구 민락동 36-3

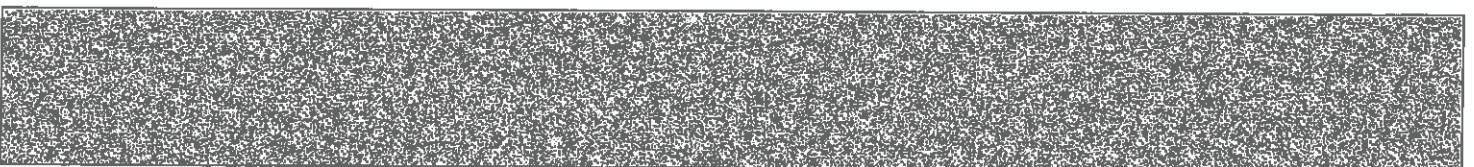


[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬사인시티빌 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번임의경매개시결정등기말소	2011년10월13일 제100755호	2011년10월13일 취하	
5	소유권이전	2012년1월27일 제9045호	2012년1월27일 신탁재산의귀속	<div> 소유자 박연환 491021-***** 경상남도 김해시 진영읍 여래로 53, 에이동 201호 (베네스빌라) </div> <div> 2번 신탁등기말소 원인 신탁재산의 귀속 </div>
6	소유권이전	2012년1월27일 제9047호	2012년1월27일 매매	<div> 소유자 오상건 690218-***** 부산광역시 동래구 충렬대로410번길 54-8 (안락동) 매매목록 제2012-73호 </div>
7	소유권이전청구권가등기	2012년1월27일 제9052호	2012년1월26일 매매예약	<div> 가등가권자 장경임 570104-***** 부산광역시 금정구 팔송로 43 (남산동) </div>
8	7번가등기말소	2012년4월19일 제40043호	2012년4월19일 해제	
9	소유권이전	2012년4월19일 제40048호	2012년4월18일 신탁	<div> 수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31 </div> <div> 신탁 신탁원부 제2012-1190호 </div>
10	압류	2018년11월15일 제78219호	2018년11월15일 압류(공정조세과-14898)	권리자 부산광역시기장군

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년1월11일 제2224호	2011년1월11일 추가설정계약	<div> 채권최고액 금1,170,000,000원 채무자 박연환 경상남도 김해시 진영읍 여래로 727-1 베네스빌라 에이-201 근저당권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산광역시 수영구 민락동 36-3 공동담보목록 제2011-9호 </div>



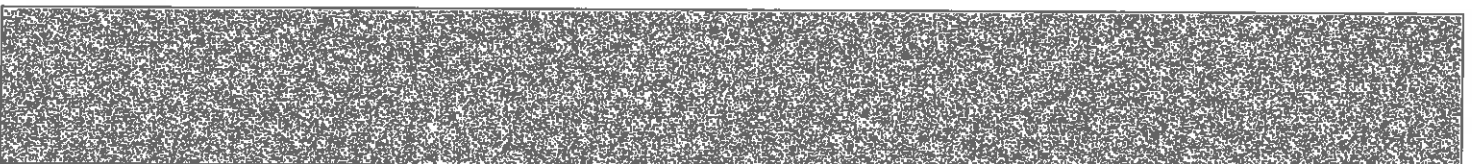
[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	관리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2012년1월27일 제9046호	2012년1월27일 일부포기	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2012-73			
거래가액	금688,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제301호	6	2012년1월27일 매매	
2	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제302호	6	2012년1월27일 매매	
3	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제305호	6	2012년1월27일 매매	
4	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제5층 제503호	6	2012년1월27일 매매	
5	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제6층 제604호	6	2012년1월27일 매매	
6	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제8층 제802호	6	2012년1월27일 매매	
7	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제8층 제803호	6	2012년1월27일 매매	
8	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제8층 제804호	6	2012년1월27일 매매	

— 이 하 여 백 —



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제6층 제604호

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2018년 11월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소

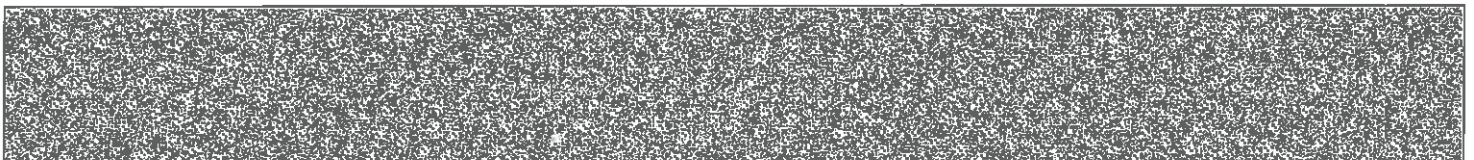
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1812011810120811101011027100F0000431SK455534561112

발급확인번호 AAXP-MINA-0554

발행일 2018/11/27

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2011-000055

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 대치동 944-31	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2018년11월15일 제78219호	권리자 부산광역시기장군	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1811-2011-000062



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제8층 제802호

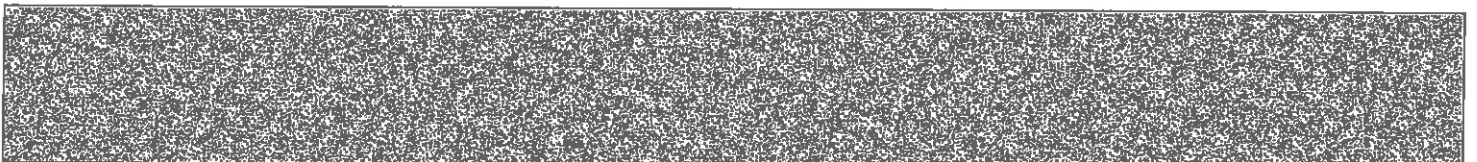
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월11일	부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔) 지하 446.2㎡ 1층 56.43㎡ 2층 348.92㎡ 3층 348.92㎡ 4층 348.92㎡ 5층 348.92㎡ 6층 290.52㎡ 7층 231.12㎡ 8층 180.8㎡	도면 제2011-12호
2		부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 [도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 청강로85번길 89	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔) 지하 446.2㎡ 1층 56.43㎡ 2층 348.92㎡ 3층 348.92㎡ 4층 348.92㎡ 5층 348.92㎡ 6층 290.52㎡ 7층 231.12㎡ 8층 180.8㎡	도로명주소 2017년3월30일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8	대	619.4㎡	2011년1월11일

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1812011810120811101011027100F0000432SK416208561112

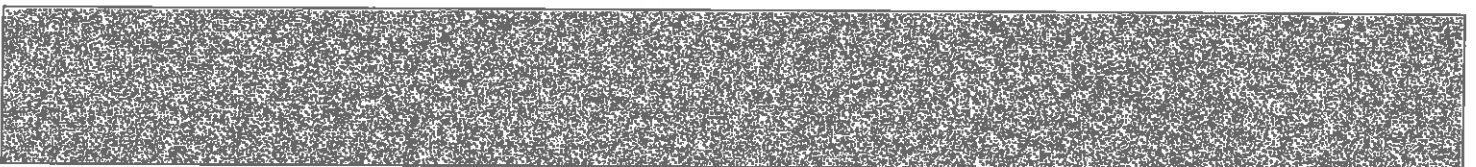
발급확인번호 AAXP-MIOV-0620

발행일 2018/11/27

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월11일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 40.10㎡	도면 제2011-12호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		619.4분의 14.569	2011년1월10일 대지권 2011년1월11일
2				별도등기 있음 1토지(올구 21번 근저당권 설정 등기) 2011년1월11일
3				2번 별도등기 말소 2014년4월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년1월11일 제2223호		소유자 박연환 491021-***** 경상남도 김해시 진영읍 여래리 727-1 베네스빌라 에이-201
2	소유권이전	2011년1월11일 제2225호	2011년1월11일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823 신탁 신탁원부 제2011-37호
3	임의경매개시결정	2011년9월30일 제96996호	2011년9월29일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2011타경111 34)	채권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산 수영구 만락동 36-3

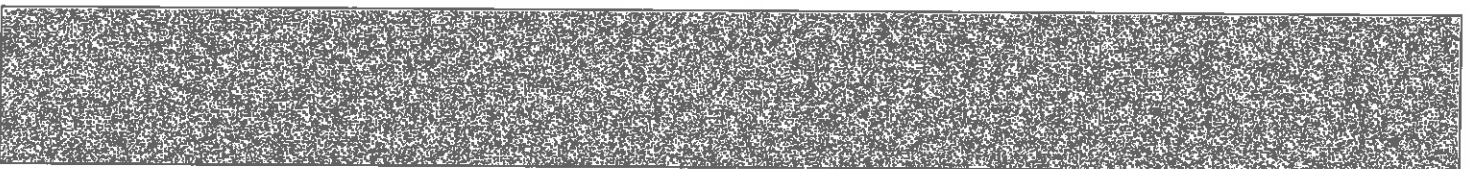


[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번임의경매개시결정등기말소	2011년10월13일 제100755호	2011년10월13일 취하	
5	소유권이전	2012년1월27일 제9045호	2012년1월27일 신탁재산의귀속	소유자 박연환 491021-***** 경상남도 김해시 진영읍 여래로 53, 에이동 201호 (베네스빌라) 2번 신탁등기말소 원인 신탁재산의 귀속
6	소유권이전	2012년1월27일 제9047호	2012년1월27일 매매	소유자 오상건 690218-***** 부산광역시 동래구 충렬대로410번길 54-8 (안락동) 매매목록 제2012-73호
7	소유권이전청구권가등기	2012년1월27일 제9053호	2012년1월26일 매매예약	가등기권자 장경암 570104-***** 부산광역시 금정구 팔송로 43 (남산동)
8	7번가등기말소	2012년4월19일 제40044호	2012년4월19일 해제	
9	소유권이전	2012년4월19일 제40048호	2012년4월18일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31 신탁 신탁원부 제2012-1191호
10	압류	2018년11월15일 제78220호	2018년11월15일 압류(공정조세과-14898)	권리자 부산광역시기장군

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년1월11일 제2224호	2011년1월11일 추가설정계약	채권최고액 금1,170,000,000원 채무자 박연환 경상남도 김해시 진영읍 여래로 727-1 베네스빌라 에이-201 근저당권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산광역시 수영구 민락동 36-3 공동담보목록 제2011-9호



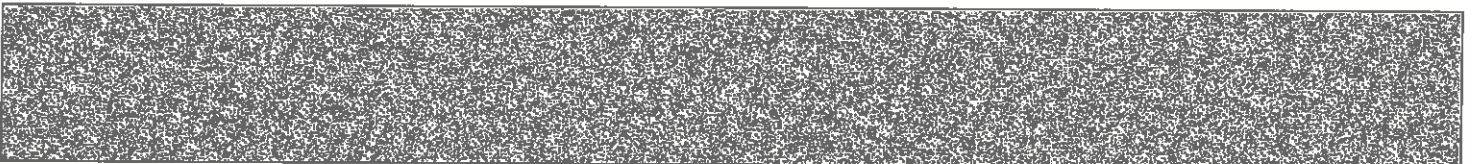
[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	관리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2012년1월27일 제9046호	2012년1월27일 일부포기	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2012-73			
거래가액	금688,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제301호	6	2012년1월27일 매매	
2	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제302호	6	2012년1월27일 매매	
3	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제305호	6	2012년1월27일 매매	
4	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제5층 제503호	6	2012년1월27일 매매	
5	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제6층 제604호	6	2012년1월27일 매매	
6	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제8층 제802호	6	2012년1월27일 매매	
7	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제8층 제803호	6	2012년1월27일 매매	
8	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제8층 제804호	6	2012년1월27일 매매	

— 이 하 여 백 —



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제8층 제802호

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2018년 11월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소

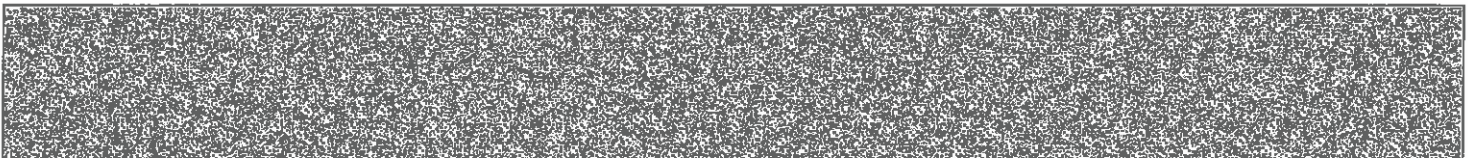
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1812011810120811101011027100F0000432SK456208561112

발급확인번호 AAXP-MIOV-0620

발행일 2018/11/27

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제8층 제802호

고유번호 1811-2011-000062

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 대치동 944-31	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2018년11월15일 제78220호	권리자 부산광역시기장군	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1811-2011-000064



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제8층 제804호

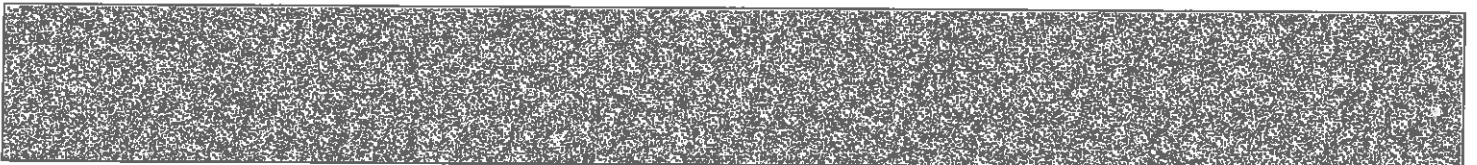
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월11일	부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔) 지하 446.2㎡ 1층 56.43㎡ 2층 348.92㎡ 3층 348.92㎡ 4층 348.92㎡ 5층 348.92㎡ 6층 290.52㎡ 7층 231.12㎡ 8층 180.8㎡	도면 제2011-12호
2		부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 [도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 청강로85번길 89	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔) 지하 446.2㎡ 1층 56.43㎡ 2층 348.92㎡ 3층 348.92㎡ 4층 348.92㎡ 5층 348.92㎡ 6층 290.52㎡ 7층 231.12㎡ 8층 180.8㎡	도로명주소 2017년3월30일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8	대	619.4㎡	2011년1월11일

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1812011810120811101011027100F0000432SK416431561112

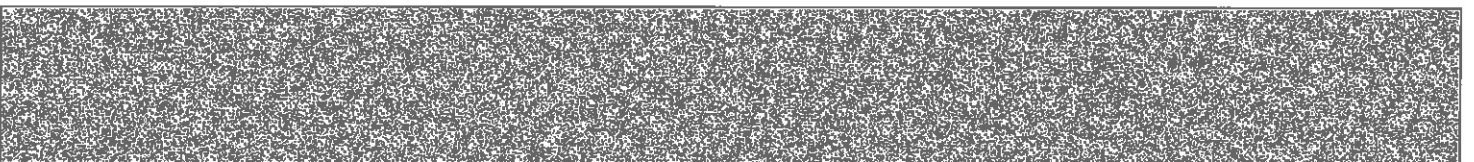
발급확인번호 AAXP-MIQA-0646

발행일 2018/11/27

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제8층 제804호

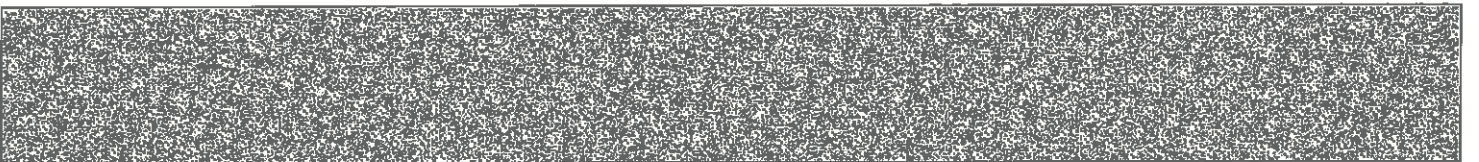
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월11일	제8층 제804호	철근콘크리트구조 32.00㎡	도면 제2011-12호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		619.4분의 11.626	2011년1월10일 대지권 2011년1월11일
2				별도등기 있음 1토지(올구 21번 근저당권 설정 등기) 2011년1월11일
3				2번 별도등기 말소 2014년4월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년1월11일 제2223호		소유자 박연환 491021-***** 경상남도 김해시 진영읍 여래리 727-1 베네스빌라 에이-201
2	소유권이전	2011년1월11일 제2225호	2011년1월11일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823 신탁 신탁원부 제2011-39호
3	임의경매개시결정	2011년9월30일 제96996호	2011년9월29일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2011타경111 34)	채권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산 수영구 민락동 36-3



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제8층 제804호

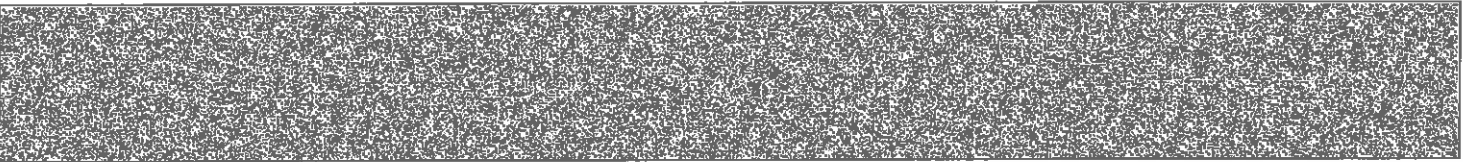
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번임의경매개시결정등기말소	2011년10월13일 제100755호	2011년10월13일 취하	
5	소유권이전	2012년1월27일 제9045호	2012년1월27일 신탁재산의귀속	<div> 소유자 박연환 491021-***** 경상남도 김해시 진영읍 여래로 53, 에이동 201호 (베네스빌라) </div> <div> 2번 신탁등기말소 원인 신탁재산의 귀속 </div>
6	소유권이전	2012년1월27일 제9047호	2012년1월27일 매매	<div> 소유자 오상건 690218-***** 부산광역시 동래구 충렬대로410번길 54-8 (안락동) 매매목록 제2012-73호 </div>
7	소유권이전청구권가등기	2012년1월27일 제9055호	2012년1월26일 매매예약	 카등가권자 장경임 570104-***** 부산광역시 금정구 팔송로 43 (남산동)
8	7번가등기말소	2012년4월19일 제40046호	2012년4월19일 해제	
9	소유권이전	2012년4월19일 제40048호	2012년4월18일 신탁	<div> 수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31 </div> <div> 신탁 신탁원부 제2012-1193호 </div>
10	압류	2014년10월8일 제98311호	2014년10월8일 압류(세무과-21316)	권리자 부산광역시기장군
11	10번압류등기말소	2015년12월17일 제168247호	2015년12월17일 압류해제	
12	압류	2016년10월18일 제100063호	2016년10월18일 압류(공정조세과-5944)	권리자 부산광역시기장군



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제8층 제804호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년1월11일 제2224호	2011년1월11일 추가설정계약	채권최고액 금1,170,000,000원 채무자 박연환 경상남도 김해시 진영읍 여래리 727-1 베네스빌라 에이-201 근저당권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산광역시 수영구 민락동 36-3 공동담보목록 제2011-9호
2	1번근저당권설정등 기말소	2012년1월27일 제9046호	2012년1월27일 일부포기	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2012-73			
거래가액	금688,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제301호	6	2012년1월27일 매매	
2	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제302호	6	2012년1월27일 매매	
3	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제305호	6	2012년1월27일 매매	
4	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제5층 제503호	6	2012년1월27일 매매	
5	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제6층 제604호	6	2012년1월27일 매매	
6	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제8층 제802호	6	2012년1월27일 매매	



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제8층 제804호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
7	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제8층 제803호	6	2012년1월27일 매매	
8	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제8층 제804호	6	2012년1월27일 매매	

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2018년 11월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소

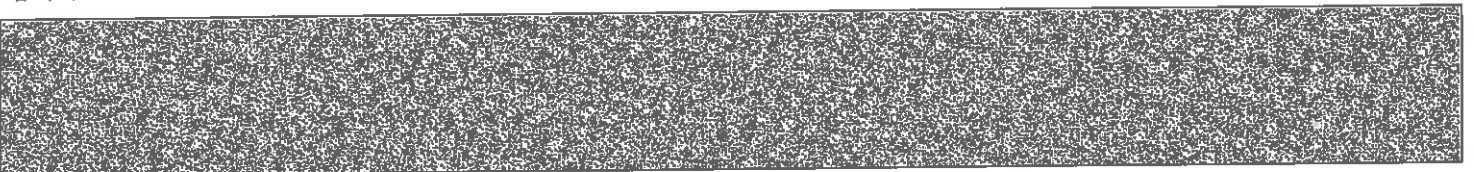
전산운영책임관



- * 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1812011810120811101011027100F0000432SK456431561112

발급확인번호 AAXP-MIQA-0646

발행일 2018/11/27

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2011-000064

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장을 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제8층 제804호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 대치동 944-31	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2016년10월18일 제100063호	권리자 부산광역시기장군	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

확인번호:12E9-U4MK-BLUS-DMKU-QVLM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2017. 1. 20.> [시행일:2017.1.20.] 내진능력판에 관한 개정규정

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호		2671025027-3-01630008		명칭		부산광역시 기장군 기장을 청강로85번길 89	
대지위치		부산광역시 기장군 기장을 청강로		지번		163-8	
※대지면적		면적		※지역		※지구	
건축면적		619.4㎡		용적률 산정용 면적		2,600.75㎡	
※건폐율		348.92㎡		※용적률		2,154.55㎡	
※조경면적		56.33%		※공공공지/공간 면적		347.84%	
		㎡		㎡		㎡	
				※건축선 후퇴면적		22.9m	
				㎡		㎡	
				※건축선 후퇴거리		(월근)콘크리트	
						㎡	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	업무시설(주차장,기계실,계단실)	446.2	주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	290.52
주1	1층	철근콘크리트구조	업무시설(관리실,계단실)	56.43	주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	231.12
주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	348.92	주1	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	180.8
주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	348.92			- 이하여백 -		
주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	348.92					
주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	348.92					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2018 년 11 월 27 일

기장군수



담당자:

전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

297mmX210mm[백상지 80g/㎡]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 매뉴얼 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

고유번호		2671025027-3-01630008				명칭		센서인시티텔		호수가구수/세대수	
대지위치		부산광역시 기장군 기장을 청강리				지번		도로명주소		33호/02가구/0세대	
						163-8		부산광역시 기장군 기장을 청강로85번길 89			

구분	성명 또는 명칭	면적(등록)번호	※주차장				승강기		허기일
			구분	옥내	옥외	인근	면적	승용	
건축주	박연환	491021-1*****						1대	2003.06.26
설계자	강권호 (주)A&T건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1001						※ 하수처리시설	2003.06.30
공사관리자	강권호 A&T건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1001	자주식	21대	2대			형식	2011.01.07
공사시공자 (현장관리인)	태희숙 (주)삼성종합건설	부산광역시-건축공사업 -02-0397	기계식	638.81 m ²	23 m ²			하수종말처리장면적	
				m ²	m ²			응량	30.832 m ³
				m ²	m ²				지번

※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI)점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증	
등급		등급		등급		등급	
에너지절감률(또는 1차에너지 소요량)	% (kW/h)	인증점수	점	인증점수	점	인증점수	점
유효기간:	~	유효기간:	~	유효기간:	~	유효기간:	~

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형
지하수위	G.L	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우)
	m		t/m ²

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.01.07	사용승인되어 신규작성(신축) - 이하여백 -		그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 출력표제 부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

확인번호:12E9-V4EK-UL2S-9M3U-9J2J

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호		2671026027-3-01630008		명칭		부산광역시 기장군 기장읍 청강로85번길 89		호명칭		301	
대지위치		부산광역시 기장군 기장읍 청강리		지번		163-8		도로명주소		부산광역시 기장군 기장읍 청강로85번길 89	
전유부분											
소유자현황											
구분	층별	*구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	공동원자			
주	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	62.03	대한토지신탁주식회사 110111-1*****	서울특별시 강남구 대치동 944-31	1/1	2012.04.19	소유권이전		
공용부분											
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	*이	- 이하여백 -					
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,E/V	16.797	건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.						
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	12.6							
주	각층	철근콘크리트구조	기계실	2.639							
주	각층	철근콘크리트구조	관리실	0.56							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2018년 11 월 27 일

담당자 :

전 화 :

기장군수



* 경계벽이 없는 구분점조의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mmX210mm [백상지(80g/㎡)]



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세울터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

확인번호:12E9-V4EK-UL2S-9M3U-9J2J

■ 건축물대정의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

고양병원

2671025027-3-01630008

(2) $K_0 \otimes K_1(2\frac{1}{2})$

2671025027-3-01630008	명칭	호명칭	301
부산광역시 기장군 기장을 청간리	지번	도로명주소	부산광역시 기장군 기장을 청간로85번길 89
163-8			

[illegible]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 대수를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

확인번호:12E9-V4PK-7LAS-NMNU-IF8J

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호		2671025027-3-01630008		명칭		원사인시티빌		호명칭	
대지위치		부산광역시 기장군 기장읍 청강리		지번		도로명주소		부산광역시 기장군 기장읍 청강로85번길 89	
				163-8				302	
전유부분									
소유자현황									
구분	종별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(병칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자	
주	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	62.03	대한토지신탁주식회사 110111-1*****	서울특별시 강남구 대치동 944-31	1/1	2012.04.19 소유권이전	
공용부분									
구분	종별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현 소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, E/V	16.797					
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	12.6					
주	각층	철근콘크리트구조	기계실	2.639					
주	각층	철근콘크리트구조	관리실	0.56					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2018년 11 월 27 일

담당자 :

전 화 :

기장군수



※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mmX210mm [백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 매뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

확인번호:12E9-V4PK-7LAS-NMNU-IF8J

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

지평선

$$\left(\frac{2\pi}{\hbar} \frac{\hbar}{2\pi} \right)$$

2671025027-3-01630008		명칭	호명칭	30
대지위치		소재지		
부산광역시 기장군 기장읍 청간리	지번	도로명주소	소재지	
	163-8	부산광역시 기장군 기장읍 청간로85번길 89		

[illegible]

◆종명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서화단의 마크도로도 진위확인(스캐너용 문서화인 프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

확인번호:12E9-V/4IK-WL6S-VMPU-VR1Y

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호		2671025027-3-01630008		명칭		소재인시·도·군·구		호명칭	
대지위치		부산광역시 기장군 기장읍 청간리		지번		도로명주소		305	
				163-8		부산광역시 기장군 기장읍 청간로85번길 89			
전유부분				소유자현황					
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자	
주	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	62.03	대한토지신탁주식회사 110111-1*****	서울특별시 강남구 대치동 944-31	1/1	2012.04.19 소유권이전	
				- 이하여백 -					
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, E/V	16.797					
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	12.6					
주	각층	철근콘크리트구조	기계실	2.639					
주	각층	철근콘크리트구조	관리실	0.56					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2018년 11 월 27 일

담당자 :

전 화 :



기장군수

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 있음을 기재합니다.

297mmX210mm[백상지(80g/㎡)]



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 서울터(www.eais.go.kr)의 인터넷 발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

2671025027-3-01630008

$$(2\frac{K}{J}, K/J, K/2\frac{K}{J})$$

부산광역시 기장군 기장을 청강리

30

도도명주소

부산광역시 기장군 기장을 청강로85번길 89

원사인시터빌

하루

305

[illegible]

◆포장 면서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단위 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

확인번호:12E9-W4TK-1LOS-NMFU-0N1R

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호		2671025027-3-01630008		명칭		센사인시티빌		호명칭	
대지위치		부산광역시 기장군 기장을 청강리		지번		도로명주소		부산광역시 기장군 기장을 청강로85번길 89	
				163-8				403	
전유부분				소유자현황					
구분	종별	*구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	병동일자 병동원인	
주	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	37.44	대한토지신택주식회사 110111-1*****	서울특별시 강남구 대치동 944-31	1/1	2012.04.19 소유권이전	
공용부분									
구분	종별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, E/V	10.138					
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	7.605					
주	각층	철근콘크리트구조	기계실	1.593					
주	각층	철근콘크리트구조	관리실	0.338					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2018년 11 월 27 일

담당자 :

전 화 :

기장군수



* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297 mm x 210 mm [백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 전위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

확인번호: 12E9-V4TK-1LOS-NMFU-ØN1R

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

고양보호사

$$\left(\frac{2\pi}{K}, \frac{K}{2\pi} \right)$$
[illegible]

확인번호:12E9-Y48K-LLØS-PMBU-ØN3T

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호		2671025027-3-01630008		명칭	센사인시티빌		호명칭	
대지위치		부산광역시 기장군 기장을 청간리		지번	도로명주소		503	
				163-8	부산광역시 기장군 기장을 청간로85번길 89			
전유부분				소유자 현황				
구분	층별	*구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	37.44	대한토지신탁주식회사 110111-1*****	서울특별시 강남구 대치동 944-31	1/1	2012.04.19 소유권이전
				- 이하여백 -				
공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,E/V	10.138				
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	7.605				
주	각층	철근콘크리트구조	기계실	1.593				
주	각층	철근콘크리트구조	관리실	0.338				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2018년 11 월 27 일

담당자 :

전 화 :

기장군수



* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297 mm×210mm [백상지(80g/㎡)]



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eals.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

화인번호:12E9-Y48K-LLØS-PMBU-ØN3T

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

기아편호

2671025027-3-01630008

$$\left(\frac{2\pi}{L} \right)^2$$

2671025027-3-01630008	명칭	호명칭	50
	센서인시타빌		
대지위치	부산광역시 기장군 기장을 청강리	지번	163-8
	도로명주소	부산광역시 기장군 기장을 청강로85번길 89	

[illegible]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.sais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위 확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

확인번호:12E9-Z41K-2LBS-IMQU-RR53

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호		2671026027-3-01630008		명칭		부산광역시티빌		호명칭	
대지위치		부산광역시 기장군 기장읍 청강리		지번		도로명주소		부산광역시 기장군 기장읍 청강로85번길 89	
				163-8				604	
전유부분				소유자현황					
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	공동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			공동원인	
주	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	40.41	대한토지신탁주식회사 110111-1*****	서울특별시 강남구 대치동 944-31	1/1	2012.04.19	
					소유권이전				
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, E/V	10.943					
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	8.209					
주	각층	철근콘크리트구조	기계실	1.719					
주	각층	철근콘크리트구조	관리실	0.365					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2018년 11 월 27 일

담당자 :

전 화 :

기장군수



※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mmx210mm [백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호		2671025027-3-01630008		명칭		센서인시티빌		호명칭	
대지위치		부산광역시 기장군 기장을 청강리		지번		163-8		도로명주소 부산광역시 기장군 기장을 청강로85번길 89	
전유부분									
구분	종별	*구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	공동일자 공동원인	
주	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	40.1	대한토지신탁주식회사 110111-1*****	서울특별시 강남구 대치동 944-31	1/1	2012.04.19 소유권이전	
공용부분									
구분	종별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, E/V	10.859					
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	8.15					
주	각층	철근콘크리트구조	기계실	1.705					
주	각층	철근콘크리트구조	관리실	0.362					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2018년 11 월 27 일

담당자 :

전 화 :

기장군수



* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

확인번호:12E9-Z4KK-DLTS-DMWU-UF9I

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호		2671025027-3-01630008		명칭		센서인시티브		호명칭	
대지위치		부산광역시 기장군 기장을 청강리		지번		도로명주소		부산광역시 기장군 기장을 청강로85번길 89	
				163-8					
전유부분				소유자 현황					
구분	종별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인	
주	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	32	대한토지신탁주식회사 110111-1*****	서울특별시 강남구 대치동 944-31	1/1	2012.04.19 소유권이전	
공용부분									
구분	종별	구조	용도	면적(㎡)	※이	- 이하여백 - 건축물대장은 천소유지만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, E/V	8.665					
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	6.501					
주	각층	철근콘크리트구조	기계실	1.361					
주	각층	철근콘크리트구조	관리실	0.289					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2018년 11 월 27 일

담당자
전 화

기장군수



※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297 mm X 210 mm [배상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

감정평가 심사인증서

인증서 번호	20181204-11-004	심 의 일	2018-12-04
감정서번호	하나 181127-11-003	평 가 목 적	공매
평가 의뢰인	대한토지신탁(주)		
건 명	부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 뽕샤인시티빌 301호 외 소재 부동산		
물건소재지	부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 뽕샤인시티빌 제3층 제301호 외7개호		
감정평가액	₩557,300,000.-		

(주)하나감정평가법인의 심사운영규정 제25조의 1 또는 제25조의 2에
해당하여 본지사 자체 심의를 득한 건임을 확인합니다.

(주) 하 나 감 정 평 가 법 인
부산울산지사 지 사 장 최 은 열



혁신지능

2016 대한민국 서비스혁신대상 2년 연속 수상기업

HANA (주)하나감정평가법인

문서번호 : 하나 181127-11-003

시행일자 : 2018-12-03

수 신 : 대한토지신탁(주)

참 조 :

제 목 : 감 정 평 가 회 보

1. 우리 (주)하나감정평가법인 부산울산지사의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리며, 귀 행의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2018. 11. 27자로 의뢰하신 "부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 301호 외 소재 부동산"건에 대한 감정평가결과를 별첨과 같이 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제32조(법인의 전자세금계산서의무발행)에 따라 2010년 1월 1일부터 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항을 하단에 기재된 재무팀 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

(필요사항 : 사업자등록증사본, 담당자성명, 유무선 전화번호, 이메일주소)

별	1. 감 정 평 가 서	2 부
첨	2. 청 구 서	1 부
	끝	

(주)하나감정평가법인 부산울산지사

지 사 장 최 은 열



담당감정평가사 : 김재복

우편 47511 부산광역시 연제구 법원로16번길 10 금복빌딩 5층

TEL 051-861-2772 FAX 051-861-3825 <http://www.haac.co.kr>

수 수 료 청 구 서

대한토지신탁(주) 귀하

감정평가서번호 : 181127-11-003

구십만이천원정 (₩902,000.-)

2018-11-27 일자로 의뢰하신「부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 3층 301호 외 소재 부동산」건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 "감정평가업자의 보수에 관한 기준" 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	746,570.-	$695,000 + (57,300,000 \times 9 / 10,000) \approx 746,570$ 【물건조사비】8동 x 3,000원 【공부발급비】 토지이용계획확인서:1,500원 건축물대장:4,500원 등기사항전부증명서:8,000원
나. 여 비	30,000	
토지조사비	—	
물건조사비	24,000	
공부발급비	14,000	
임대차조사비	—	
기타 실비	6,000	
특별용역비	—	
소 계	74,000	
수수료합계(공급가액)	820,000	※ 1,000원 미만 절사
부가가치세(세액)	82,000	
총 계	902,000.-	
기납부 착수금	—	
정 산 청 구 액	₩902,000.-	

* 위 금액을 아래 계좌로 송금하여주시기 바랍니다.

* 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호 (181127-11-003)로 하여 주시기 바랍니다.

* (주)하나감정평가법인 부산울산지사 사업자등록번호 : 605-85-17749

★ 계 좌 번 호 ★

◆ 부산은행부평온누리지점

: 199-01-000002-4

예금주 [(주)하나감정평가법인 최은열]

(주)하나감정평가법인 부산울산지사

지 사 장 최 은 열

(Tel : 051-861-2772 Fax : 051-861-3825)