

감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

건 명: 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리
54-2번지 소재 아파트

의뢰인: 김천중앙새마을금고이사장

감정평가서 번호 | 대한 제190521-17-0015호

2019. 06. 03



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전제할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



(주)대한감정평가법인
KOREA APPRAISAL CO., LTD.

대구경북지사 : 대구광역시 동구 동대구로 471 대구콘텐츠센터 8층

TEL : (053)761-7890 FAX : (053)761-7888

Homepage : <http://www.kosal.co.kr>

대구경북지사 이사장 김 성 훈



(주)대한감정평가법인
KOREA APPRAISAL CO., LTD.

[구분건물]감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사

김

성

훈

(인)

(주)대한감정평가법인
대구경북지사장

김

성

훈

(서명 또는 인)

감정평가액	구억이천만원정 (₩920,000,000.-)		
의뢰인	김천중앙새마을금고이사장	감정평가목적	공매
채무자	-	제출처	김천중앙새마을금고, 대한토지신탁(주)
소유자 (대상업체명)	김분능	기준가치	시장가치
		감정평가조건	-
목록표시 근거	집합건물 등기사항전부증명서	기준시점	조사기간
		2019.05.23	2019.05.23
			작성일
			2019.05.31

감정평가 내용	공부(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가(원/㎡)	금액(원)
	아파트	6개호	아파트	6개호	-	920,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩920,000,000.-	

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자
감정평가사

김

경

곤

(인)



(주)대한감정평가법인
KOREA APPRAISAL CO., LTD.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 대상물건의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 소재 “구정초등학교” 남동측 인근에 위치하는 “유니파크4차” 가)제2층 제201호 ~ 바)제5층 제501호(총 6세대)에 대한 공매 목적을 위한 감정평가입니다.

2. 감정평가의 근거

본건 평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가 관련 제 법령에 근거하였습니다.

3. 대상물건의 개요

	구 분	기호(가~바)			
	소 재 지	경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 54-2번지			
	건물명 및 층·호수	유니파크4차 가)제2층 제201호 ~ 바)제5층 제501호			
	용도지역	제2종일반주거지역			
	구분(㎡)	전유 면적	공용 면적	공급 면적	소유권 대지권
	가,다, 라,바	81.69	20.39	102.08	57.9921
	나,마	84.54	21.3512	105.8912	60.0153
	전용률	약 80%			
	주용도	아파트			
	사용 승인일	2014.07.09			

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 2항에 의거하여 가격조사를 완료한 날짜인 2019년 05월 23일입니다.

5. 실지조사 실시기간 및 그 내용

본건 평가대상 물건에 대하여 2019년 05월 23일에 실지조사를 실시하였으며 실지조사시 대상 물건의 존재 여부, 대상물건의 공부 및 의뢰된 목록과 현황과의 부합 여부, 대상물건의 특성, 소유권 및 소유권 이외의 권리에 대한 권리관계의 확인 및 기타 대상물건의 가치에 영향을 미치는 제반사항을 조사하였습니다.

II. 기준가치 및 감정평가의 조건 등

1. 기준가치 결정 및 그 이유

시장가치를 기준으로 평가하였습니다.

2. 감정평가의 조건

해당사항 없습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 기타 검토 및 참고사항

구분소유건물은 “집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률” 제20조의 규정에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며, 또한 구분건물과 토지를 일체로 하여 일반적으로 거래가 되므로 토지, 건물의 구분평가는 곤란하나 공매 진행 시 참고를 위해 토지와 건물의 가격을 “집합건물 구분평가 시 토지, 건물 배분비율에 관한 지침” 및 지역적특성, 대상부동산의 성격 등에 의거하여 배분하였으니 공매 진행 시 참고하시기 바랍니다.

III. 감정평가액 산출근거

1. 감정평가방법의 적용

가. 대상물건에 대한 감정평가방법 적용 규정

- (1) 「감정평가에 관한 규칙」 제16조는 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다고 규정하고 있습니다.
- (2) 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항에서는 상기의 감정평가방법을 주된 방법으로 적용하여 감정평가하여야 하며 다만 주된 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있도록 규정하고 있습니다.



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- (3) 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에서는 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 주된 감정평가방법을 적용하여 산정한 가액을 하나 이상의 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하며, 다만 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니한 것으로 규정하고 있습니다.
- (4) 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제3항에서는 다른 감정평가방법을 적용하여 산출한 시산가액과의 비교를 통한 합리성 검토 결과 주된 감정평가방법으로 산출한 시산가액이 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있도록 규정하고 있습니다.

나. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

- (1) 평가방식은 대상물건의 성격·평가목적 또는 평가조건에 따라 비용성의 원리를 따르는 원가방식, 시장성의 원리를 따르는 비교방식 및 수익성의 원리를 따르는 수익방식이 있습니다.
- (2) 본 평가에서 집합건물은 제반 입지조건, 주위환경, 층별·위치별 효용도와 건물의 구조, 용재, 부대설비, 시공정도, 현상 및 인근지역 내 동류형·유사형 집합건물의 거래사례, 평가사례, 인근 가격수준 및 낙찰률 등을 종합적으로 참작하여 건물과 토지의 소유권·대지권을 일체로 한 비교방식인 거래사례비교법을 주된 감정평가방법으로 적용하였으며 감정평가에 관한 규칙 제12조 제2항에 의거 집합건물은 거래가 활발히 이루어지는 시장성이 높은 물건인 바, 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요한 경우로서 원가방식인 원가법이나 수익방식인 수익환원법에 의한 합리성 검토는 생략하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 감정평가액 산출과정

가. 인근지역 거래사례

1) 대상물건 거래사례

해당사항 없습니다.

2) 인근 거래사례의 분석

기호	소재지	건물명 및 동 · 호수	용도 지역	전유면적 (㎡)	거래시점	거래금액(원)	전유면적㎡당 단가(원/㎡)
					사용승인일		
A	오천읍 구정리 463	우방2차신세계 제201동 제3층 제302호	2종 일주	84.96	2019.01.21	130,000,000	1,530,000
					1996.05.22		
	☞ 상기 거래사례 대비 기호 가~바)는 개별요인 우세합니다.						
B	오천읍 구정리 54-2	유니파크4차 제6층 제602호	2종 일주	84.54	2017.03.02	168,000,000	1,987,000
					2014.07.09		
	☞ 상기 거래사례 대비 기호 가~바)는 개별요인 열세합니다.						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 인근지역 평가사례

1) 대상물건 평가사례

※ 기준시점: 2018.01.25 (감정목적: 공매)

기호	소 재 지	동 · 층 · 호수	평 가 액(원)
가	경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 54-2번지	유니파크4차 제2층 제201호	147,000,000
나		유니파크4차 제2층 제202호	152,000,000
다		유니파크4차 제3층 제301호	148,000,000
라		유니파크4차 제3층 제302호	154,000,000
마		유니파크4차 제4층 제401호	150,000,000
바		유니파크4차 제5층 제501호	151,000,000
합 계		-	₩902,000,000

2) 인근 평가사례의 분석

기호	소재지	건물명 및 동·호수	용도 지역	전유면적 (㎡)	평가 목적	기준시점	평가금액(원)	전유면적㎡당 단가(원/㎡)
						사용승인일		
C	오천읍 구정리 463	우방2차신세계 제201동 제10층 제1009호	2종 일주	84.96	경매	2018.10.24	120,000,000	1,412,000
						1996.05.22		
☞ 상기 평가사례 대비 기호 가~바)는 개별요인 우세합니다.								



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 인근지역 내 유사부동산의 가치수준

가 치 수 준
본건 및 인근 유사 아파트의 시세는 전유면적을 기준으로 @1,800,000원/㎡ ~ @1,900,000원/㎡ 수준으로 조사됩니다.

라. 경매 낙찰가율

경북 포항시 남구 2018년 05월 ~ 2019년 04월						
구 분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
주 택	6,472,603,240	4,933,845,000	76.2 %	94	30	31.9 %
집합건물	13,933,100,000	9,663,480,756	69.4 %	360	115	31.9 %
다세대	2,933,000,000	1,756,001,886	59.9 %	95	30	31.6 %
아파트	8,372,100,000	6,418,042,090	76.7 %	170	63	37.1 %
연립	1,748,000,000	951,049,090	54.4 %	61	13	21.3 %
오피스텔	371,000,000	218,615,000	58.9 %	12	5	41.7 %
오피스텔(주거)	374,000,000	225,272,690	60.2 %	14	3	21.4 %
주상복합(주거)	135,000,000	94,500,000	70 %	8	1	12.5 %
상가	3,389,730,250	2,205,048,800	65.1 %	38	12	31.6 %
공장	15,296,959,810	10,226,764,000	66.9 %	18	6	33.3 %
특수부동산	7,555,289,620	4,983,200,000	66 %	20	6	30 %
토지	6,397,840,763	4,515,193,850	70.6 %	278	92	33.1 %
기타토지	259,715,200	92,520,000	35.6 %	19	2	10.5 %
차량외 기타	4,244,209,680	4,504,355,099	106.1 %	115	49	42.6 %
합 계	57,549,448,563	41,124,407,505	71.5 %	942	312	33.1 %

<최근 1년간 경상북도 포항시 남구 용도별 평균 낙찰률(출처:인포케어)>



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 비교방식인 거래사례비교법에 의한 감정평가

1) 비교사례의 선정 [거래사례(A)]

이용상황, 지리적 접근성, 가치형성요인의 유사성 등을 고려하여 상기 거래사례 및 평가사례 중 가장 최근 사례인 거래사례(A)를 비교사례로 선정하였습니다.

기호	소재지	건물명 및 동·호수	용도 지역	전유면적 (㎡)	거래시점	거래금액(원)	전유면적㎡당 단가(원/㎡)
					사용승인일		
A	오천읍 구정리 463	우방2차신세계 제201동 제3층 제302호	2종 일주	84.96	2019.01.21	130,000,000	1,530,000
					1996.05.22		

2) 사정보정

사정보정이란 감정평가에 있어서 비교사례로 선정한 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가치수준으로 정상화하는 작업을 의미하는 것으로, 상기 선정된 거래사례는 인근지역의 정상적인 가치수준과 부합하는 것으로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 않습니다. (1.00)

3) 시점수정

① 시점수정 기준

ㄱ. 시점수정이란 감정평가액의 산정에 있어서 거래사례의 거래시점과 감정평가의 기준시점이 시간적으로 불일치하여 가치수준의 변동이 있을 경우에 거래가액을 기준시점의 수준으로 정상화하는 작업입니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나, 한국감정원이 발표하는 전국주택가격동향조사(월간동향)의 아파트 매매가격지수를 활용하여 시점수정치를 산정하되, 해당 월의 가격지수가 미고시된 경우 직전 월의 가격지수를 적용하였습니다.

② 시점수정치 산정

지 역	시점수정치	시점수정치 산정
경상북도 포항시 남구 (2019. 01. 21 ~ 2019. 05. 23)	0.97863	$91.6 / 93.6 \approx 0.97863$

4) 지역요인 비교

대상물건 인근지역 내에 소재하여 가치형성요인이 유사하므로 지역요인은 1.00으로 적용하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5) 개별요인

① 비교항목

구 분	항목
단지외부요인	대중교통의 편의성
	교육시설 등의 배치
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성
	차량이용의 편리성
	공공시설 및 편익시설과의 배치
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등)
단지내부요인	시공업체의 브랜드
	단지내 총세대수 및 최고층수
	건물의 구조 및 마감상태
	경과연수에 따른 노후도
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형)
	단지내 통로구조(복도식/계단식)
호별 요인	층별 효용
	향별 효용
	위치별 효용(동별 및 라인별)
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기
	내부 평면방식(베이)
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

② 격차율 산정

기호	사례	단지외부요인	단지내부요인	호별요인	기타요인	격차율
가,나	A	1.08	1.15	0.99	1.00	1.230
	본건은 상기 거래사례 대비 호별요인(총별 효용)은 열세하나, 단지외부요인(도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성 등) 및 단지내부요인(경과연수에 따른 노후도 등)에서 우세합니다.					
다,라	A	1.08	1.15	1.00	1.00	1.242
	본건은 상기 거래사례 대비 단지외부요인(도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성 등) 및 단지내부요인(경과연수에 따른 노후도 등)에서 우세합니다.					
마	A	1.08	1.15	1.01	1.00	1.254
	본건은 상기 거래사례 대비 단지외부요인(도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성 등) 및 단지내부요인(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(총별 효용)에서 우세합니다.					
바	A	1.08	1.15	1.02	1.00	1.267
	본건은 상기 거래사례 대비 단지외부요인(도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성 등) 및 단지내부요인(경과연수에 따른 노후도 등), 호별요인(총별 효용)에서 우세합니다.					

6) 대상부동산의 가격결정

기호	거래사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산정단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	산정금액 (원)	결정금액 (원)
가	1,530,000	1.00	0.97863	1.00	1.230	1,841,684	81.69	150,447,166	150,000,000
나	1,530,000	1.00	0.97863	1.00	1.230	1,841,684	84.54	155,695,965	155,000,000
다	1,530,000	1.00	0.97863	1.00	1.242	1,859,651	81.69	151,914,890	151,000,000
라	1,530,000	1.00	0.97863	1.00	1.242	1,859,651	84.54	157,214,896	157,000,000
마	1,530,000	1.00	0.97863	1.00	1.254	1,877,619	81.69	153,382,696	153,000,000
바	1,530,000	1.00	0.97863	1.00	1.267	1,897,084	81.69	154,972,792	154,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 그 밖의 사항

해당사항 없습니다.

IV. 감정평가액 결정 의견

『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가 관련 제 법령에 근거하여 비교방식인 거래사례비교법을 주된 감정평가방법으로 평가하되 감정평가에 관한 규칙 제12조 제2항에 의거 공동주택은 거래가 활발히 이루어지는 시장성이 높은 물건인 바, 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요한 경우로서 원가법이나 수익환원법에 의한 합리성 검토는 생략하였으며, 인근 유사부동산의 가치수준, 거래사례 및 평가사례와 대상 부동산의 제반 특성, 최근 부동산 가치동향, 평가목적 등을 종합적으로 참작하여 아래와 같이 감정평가액을 결정하였습니다.

기호	소 재 지	동 · 층 · 호수	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	평 가 액(원)
가	경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 54-2번지	유니파크4차 제2층 제201호	81.69	57.9921	150,000,000
나		유니파크4차 제2층 제202호	84.54	60.0153	155,000,000
다		유니파크4차 제3층 제301호	81.69	57.9921	151,000,000
라		유니파크4차 제3층 제302호	84.54	60.0153	157,000,000
마		유니파크4차 제4층 제401호	81.69	57.9921	153,000,000
바		유니파크4차 제5층 제501호	81.69	57.9921	154,000,000
합 계		-			₩920,000,000

[아파트]감정평가명세표

<기준시점:2019-05-23>

Page : 1

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
1	경상북도 포항시남구 오천읍 구정리	54-2 유니파크 4차	공동주택	철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 8층				
			아파트 (계단실)	1층	27.28			
			아파트 (2세대)	2층	203.69			
			아파트 (2세대)	3층	203.69			
			아파트 (2세대)	4층	203.69			
			아파트 (2세대)	5층	203.69			
			아파트 (2세대)	6층	203.69			
			아파트 (2세대)	7층	203.69			
			아파트 (2세대)	8층	188.19			
1	경상북도 포항시남구 오천읍 구정리	54-2	대	제2종일반 주거지역	816			



[아파트]감정평가명세표

<기준시점:2019-05-23>

Page : 2

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
가				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제201호	81.69	81.69	150,000,000	
				57.9921				
				1소유권대지권	-----	57.9921		
				816				
				토지 · 건물	배분내역			
				토 지 : 건 물 :	30,000,000 120,000,000			
나				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제202호	84.54	84.54	155,000,000	
				60.0153				
				1소유권대지권	-----	60.0153		
				816				
				토지 · 건물	배분내역			
				토 지 : 건 물 :	31,000,000 124,000,000			
다				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제301호	81.69	81.69	151,000,000	
				57.9921				
				1소유권대지권	-----	57.9921		
				816				
				토지 · 건물	배분내역			
				토 지 : 건 물 :	30,200,000 120,800,000			



[아파트]감정평가명세표

<기준시점:2019-05-23>

Page : 3

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
라				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제302호	84.54	84.54	157,000,000	
				60.0153				
				1소유권대지권	-----	60.0153		
				816				
마				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제401호	81.69	81.69	153,000,000	
				57.9921				
				1소유권대지권	-----	57.9921		
				816				
바				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제501호	81.69	81.69	154,000,000	
				57.9921				
				1소유권대지권	-----	57.9921		
				816				
합 계							₩920,000,000.-	
			0	하	여	백		

[아파트]감정평가요항표

- | | | |
|--------------|------------------------|--------------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 4. 이용상태 | 7. 공부와의 차이 |
| 2. 교통상황 | 5. 위생, 냉난방설비 및 기타설비 | 8. 임대관계 및 기타 |
| 3. 건물의구조 | 6. 토지이용계획관계 및 공법상 제한상태 | |

1. 위치 및 주위환경

본건은 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 소재 "구정초등학교" 남동측 인근에 위치하는 "유니파크4차아파트" 가)제2층 제201호 ~ 바)제5층 제501호(총 5세대)로서 부근 일대는 일반 주택지대로서 중.소형 아파트단지 및 기존 주택, 주변 상가 등으로 형성되어 있습니다.

2. 교통상황

본건까지 제 차량의 접근 가능하며, 인근에 간선도로 및 시내버스 승강장이 소재하는 등 제반 교통사정은 무난합니다.

3. 건물의구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층건 중 가)제2층 제201호 ~ 바)제5층 제501호 단위세대로서

외벽: 화강석 및 드라이비트 마감,
내벽: 벽지도배 및 타일 마감,
바닥: 데코타일, 자기질타일 등 마감,
천장: 천장지 및 리빙우드 마감,
창호: 목재 및 하이샷시 창호입니다.

4. 이용상태

가~바)각 아파트입니다.

5. 위생, 냉난방설비 및 기타설비

위생 및 급배수설비, 화재탐지 및 경보설비, 승강기, 도시가스 보일러에 의한 개별 난방설비 등이 되어 있습니다.



[아파트]감정평가요항표

- | | | |
|--------------|------------------------|--------------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 4. 이용상태 | 7. 공부와의 차이 |
| 2. 교통 상황 | 5. 위생, 냉난방설비 및 기타설비 | 8. 임대관계 및 기타 |
| 3. 건물의구조 | 6. 토지이용계획관계 및 공법상 제한상태 | |

6. 토지이용계획관계 및 공법상 제한상태

도시지역, 제2종일반주거지역, 소로3류(폭 8M 미만)(2016-04-18)(접합), 소로3류(폭 8M 미만)(접합), 가축사육제한구역(모든가축_사육제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 비행안전제5구역(전술)<군사기지 및 군사시설 보호법>입니다.

7. 공부와의 차이

없습니다.

8. 임대관계 및 기타

- 1)임대관계: 미상입니다.
- 2)기 타: 없습니다.



위 치 도

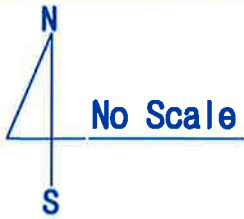


경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 54-2번지

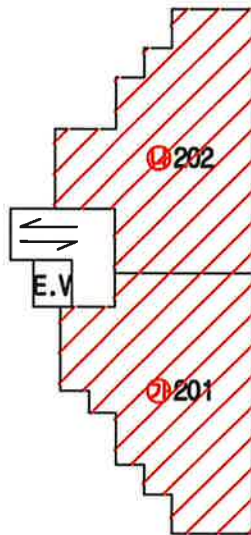


(주)대한감정평가법인
KOREA APPRAISAL CO., LTD.

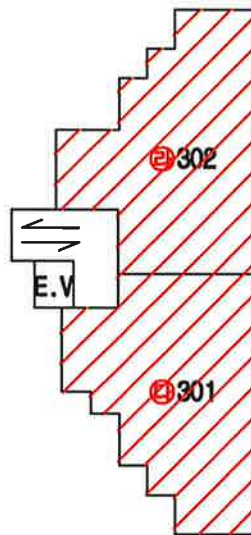
건물개황도 및 임대상황



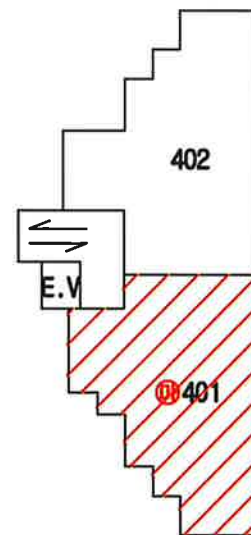
[2층]



[3층]

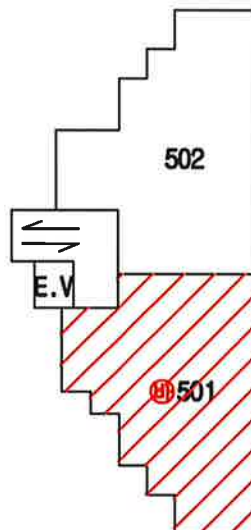


[4층]



본건(제2층 ㉠제201호, ㉠제202호) 본건(제3층 ㉠제301호, ㉠제302호) 본건(제4층 ㉠제401호)

[5층]



본건(제5층 ㉠제501호)

사 진 용 지



[본 건 전 경]



[본 건 전 경]

사 진 용 지



[본 건 내 부]



[본 건 내 부]

사 진 용 지



[본건(가)]



[본건(나)]

사 진 용 지



[본건(다)]



[본건(라)]

사 진 용 지



[본건(마)]



[본건(바)]