

감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

건 명:	충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제2층 제202호외
의뢰인:	대한토지신탁주식회사
감정평가서 번호	대한 제190802-12-0008호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



(주)대한감정평가법인

KOREA APPRAISAL CO., LTD.

북부지사 : 경기도 고양시 일산동구 정발산로 15 드림월드빌딩 7층 708호

TEL : (031)812- 8811 FAX : (031)812- 9811

Homepage : <http://www.kosal.co.kr>

북부지사 지사장 김태범

(주)대한감정평가법인

수 신 : 대한토지신탁주식회사

참 조 :

제 목 : 감정평가 회보

1. 저희 (주)대한감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며,
귀 사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2019. 08. 02자로 의뢰하신 『충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1
새드림타운하우스 제2동 제2층 제202호 외(총2개호)』에 대한 감정평가 결과를 붙임과
같이 회보합니다.

붙임 : 1. 감 정 평 가 서 1 부.
2. 청 구 서 1 부. 끝.

(주)대한감정평가법인 북부지사장

담당부서 :	담당 : 조영수 감정평가사	담당자 : 신혜수 사원
감정서번호 : 190802-12-0008	시행일자 : 2019. 08. 07	http://www.kosal.co.kr
(우)10402 경기도 고양시 일산동구 정발산로 15 드림월드빌딩7층708호		
전화 : (031)812-8811	전송 : (031)812-9811	daehan8@kapaland.co.kr

수수료 청구서

감정평가서번호 : 190802-12-0008

대한토지신탁주식회사 귀하

육십이만사천팔백원정 (\624, 800. -)

2019. 08. 02자로 의뢰하신 『충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제2층 제202호 외(총2개호)』에 대한 감정평가 완료 되었으므로 상기 금액을 「감정평가업자의 보수에 관한 기준」에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역 -

과목		금액	비고
평가수수료		326,720	● 평가수수료 ● $(200,000 + (144,000,000 \times 11 / 10,000 \times 0.8)) \times (194,000,000 / 194,000,000)$ ≒ 326,720
실비	여비	228,000	
	토지조사비	—	
	물건조사비	6,000	
	공부발급비	3,400	
	기타실비	4,000	
	특별용역비	—	
	소계	241,400. -	
합계		568,000. -	※ 1,000원 미만 절사
부가가치세		56,800. -	
총계		624,800. -	
기납부 착수금		—	
정산청구액		\624,800. -	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.

◆ 계좌번호 ◆		
◆ 수협	: 2060-0035-8106	(주)대한감정평가법인)

(주)대한감정평가법인 북부지사장

(TEL. : (031)812-8811 FAX. : (031)812-9811)

사진용지



본건전경



주위환경

[구분건물]감정평가표


이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(주)대한감정평가법인
북부지사장

조영수
김태범



감정평가액  합계구천사백만원정 (₩194,000,000.-)

의뢰인	대한토지신탁주식회사	감정평가목적	구매	
채무자	-	제출처	대한토지신탁주식회사	
소유자 (대상업체명)	에프에이치건설주식회사	기준가치	시장가치	
		감정평가조건	-	
목록표시 근거	등기사항전부증명서	기준시점	조사기간	작성일
		2019.08.05	2019.08.05	2019.08.06

감정평가 내용	공부(의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적(㎡) 또는 수량	종별	면적(㎡) 또는 수량	단가(원/㎡)	금액(원)
	구분건물	2개호	구분건물	2개호	-	194,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩194,000,000.-	

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사확인

심사자
감정평가사

김보현



(주)대한감정평가법인
KOREA APPRAISAL CO., LTD.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1. 대상물건의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 소재 “광천역” 북서측 인근에 위치하는 구분건물에 대한 “대한토지신탁주식회사”의 공매목적 감정평가입니다.

2. 감정평가의 근거

본건 평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가 관련 제 법령에 근거하였습니다.

3. 대상물건의 개요

가. 집합건축물개요

	소재지	충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1		
	건물명	새드림타운하우스		
	주용도	공동주택		
	단지규모	2개동 16세대		
	용도지역	제2종일반주거지역		
	구조	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지상5층		
	대지면적	762㎡	연면적	1,120.98㎡
	건폐율	42.28%	용적률	147.11%
	사용승인일	2013. 12. 24		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 대상물건의 면적 등

본건 기호	층호수	면적(㎡)			소유권 대지권	용도	공동주택 공시가격 (2019.01.01)
		전유	공유(주)	계		이용상황	
가	제2동 제2층 제202호	59.83	10.2312	70.0612	47.625	도시형생활주택	68,000,000
						주거용	
나	제2동 제4층 제402호	59.83	10.2312	70.0612	47.625	도시형생활주택	68,000,000
						주거용	
	계	119.66	20.4624	140.1224	95.250		

4. 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 2항에 의거하여 가격조사를 완료한 날짜인 2019년 08월 05일입니다.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

본건 평가대상 물건에 대하여 2019년 08월 05일에 실지조사를 실시하였으며 실지조사시 대상 물건의 존재 여부, 대상물건의 공부 및 의뢰된 목록과 현황과의 부합 여부, 대상 물건의 특성, 소유권 및 소유권 이외의 권리에 대한 권리관계의 확인 및 기타 대상물건의 가치에 영향을 미치는 제반사항을 조사하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 기준가치 및 감정평가조건 등

1. 기준가치 결정 및 그 이유

시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였습니다

2. 감정평가의 조건

해당사항 없습니다.

3. 기타 검토 및 참고 사항

가. 본건은 기준시점 현재 이해관계인의 부재 및 폐문으로 인하여 부득이 내부구조를 확인치 못하여 집합건축물대장상 건축물현황도면에 의거 내부구조를 표시하였으니 업무 진행시 참고하시기 바랍니다.

나. 본건의 소유권은 등기사항전부증명서상 대한토지신탁주식회사(수탁자)에 신탁되어 소유권이 이전되었으나, 귀 조합의 요청에 따라 기존소유자인 에프에이치건설주식회사를 소유자로 표기하였으니 업무진행시 참고하시기 바랍니다.

다. 본건 감정평가의뢰서상 웅진수산업협동조합 채권관리팀이나 귀 조합 요청에 따라 대한토지신탁주식회사로 기재하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 감정평가액의 산출근거

1. 감정평가방법의 적용

가. 대상물건에 대한 감정평가방법 적용 규정

- (1) 『감정평가에 관한 규칙』 제16조는 『집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률』에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다고 규정하고 있습니다.
- (2) 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제1항에서는 상기의 감정평가방법을 주된 방법으로 적용하여 감정평가하여야 하며, 다만 주된 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있도록 규정하고 있습니다.
- (3) 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제2항에서는 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 주된 감정평가방법을 적용하여 산정한 가액을 하나 이상의 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하며, 다만 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니한 것으로 규정하고 있습니다.
- (4) 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제3항에서는 다른 감정평가방법을 적용하여 산출한 시산가액과의 비교를 통한 합리성 검토 결과 주된 감정평가방법으로 산출한 시산가액이 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있도록 규정하고 있습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

- (1) 평가방식은 대상물건의 성격·평가목적 또는 평가조건에 따라 비용성의 원리를 따르는 원가방식, 시장성의 원리를 따르는 비교방식 및 수익성의 원리를 따르는 수익방식이 있습니다.
- (2) 본 평가에서 집합건물은 제반 입지조건, 주위환경, 층별·위치별 효용도와 건물의 구조, 용재, 부대설비, 시공정도, 현상 및 인근지역 내 동류형·유사형 집합건물의 거래사례, 평가사례, 인근 가격수준 및 낙찰율 등을 종합적으로 참작하여 건물과 토지의 소유권·대지권을 일체로 한 비교방식인 거래사례비교법을 주된 감정평가방법으로 적용하였으며 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제2항에 의거 도시형생활주택은 거래가 활발히 이루어지는 시장성이 높은 물건인바, 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요한 경우로서 원가방식(원가법)이나 수익방식(수익환원법)에 의한 합리성 검토는 생략하였습니다.

2. 입지조건 분석

▶ 구분건물 정보

건물명	동수	호수	사용승인일자	주차대수	층수	연면적
새드림타운하우스	2개동	16세대	2013.12.24	옥내 10대 옥외 3대	지상5층	1,120.98㎡

▶ 주위환경

교통정보	인근 노선버스정류장, 광천역(장항선)
편의시설	광천읍행정복지센터 및 인근 생활편의시설 등
교육환경	덕명초등학교, 광천고등학교 등
공원/녹지	상지천 등

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 감정평가액 산출과정

가. 인근지역 거래사례

1) 대상물건 거래사례

최근 해당사항 없습니다.

2) 인근 거래사례

[자료출처: 등기사항전부증명서 및 KAIS]

기호	소재지	건물명 및 층호수	용도 지역	전유면적 (㎡)	거래시점	거래금액(원)	전유면적㎡당 단가
					사용승인일		
A	신진리 576-22외	새드림타운하우스 4동 2층 202호	2종 일주	59.83	2019.02.02	99,000,000	1,654,688
					2013.12.24		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 인근지역 평가사례

1) 대상물건 평가사례

최근 해당사항 없습니다.

2) 인근 평가사례

[자료출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보센터]

기호	소재지	건물명 및 층호수	용도 지역	전유면적 (㎡)	평가 목적	기준시점	평가금액(원)	전유면적㎡당 단가
						사용승인일		
B	신진리 576- 1	새드림타운하우스 1동 4층 402호	2종 일주	59.83	공매	2019.04.05	99,000,000	1,654,688
						2013.12.24		
C	신진리 576- 22외	새드림타운하우스 4동 4층 401호	2종 일주	59.83	경매	2017.10.11	110,000,000	1,838,543
						2013.12.24		

다. 인근지역 내 유사부동산의 가치수준

본건 가치수준
가격수준: 100,000,000원 내외

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 감정평가액의 결정

1) 비교사례의 선정

본건 기호	사례 기호	소재지	건물명 및 층호수	용도 지역	전유 면적 (㎡)	거래시점	거래금액(원)	전유면적 ㎡ 당 단가
						사용승인일		
가,나	A	신진리 576-22외	새드림타운하우스 4동 2층 202호	2종 일주	59.83	2019.02.02	99,000,000	1,654,688
						2013.12.24		

2) 사정보정

사정보정이란 감정평가에 있어서 비교사례로 선정한 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가치수준으로 정상화하는 작업을 의미하는 것으로서, 상기 선정된 거래사례는 인근지역의 정상적인 가치수준과 부합하는 것으로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 않습니다. (1.00)

3) 시점수정

① 시점수정 기준

- ㄱ. 시점수정이란 감정평가액의 산정에 있어서 거래사례의 거래시점과 감정평가의 기준시점이 시간적으로 불일치하여 가치수준의 변동이 있을 경우에 거래가액을 기준시점의 수준으로 정상화하는 작업입니다.
- ㄴ. 한국감정원이 발표하는 전국주택가격동향조사(월간동향)의 연립·다세대 매매가격지수를 활용하여 시점수정치를 산정하되, 해당 월의 가격지수가 미고시된 경우 직전 월의 가격지수를 적용하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

② 시점수정치 내용

사례 기호	지역	시점수정치	비고
A	충남 (2019.02.02 ~ 2019.08.05)	0.98131	94.5 / 96.3 ≙ 0.98131

4) 지역요인 비교

본건 인근지역 내에 소재하여 가치형성요인이 유사하므로 지역요인은 1.00으로 적용하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5) 개별요인 비교

본건 기호(가, 나) / 사례(A)

요인구분	세부항목<주거용>	비교내역	격차율
단지외부 요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치 도심지 및 상업·업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등	유사합니다	1.00
단지내부 요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)	유사합니다	1.00
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	유사합니다	1.00
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	유사합니다	1.00
누계			1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견






6) 대상부동산의 가격결정

기 호	거 래 사 례 단 가 (원 / ㎡)	사 정 보 정	시 점 수 정	지 역 요 인	개 별 요 인	산 정 단 가 (원 / ㎡)	전 유 면 적 (㎡)	산 정 금 액 (원)	결 정 금 액 (원)
가	1,654,688	1.00	0.98131	1.00	1.000	1,623,762	59.83	97,149,680	97,000,000
나	1,654,688	1.00	0.98131	1.00	1.000	1,623,762	59.83	97,149,680	97,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 그 밖의 사항

가. 경매 낙찰가율

충남 홍성군 2018년 08월 ~ 2019년 07월						
구 분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
 주택 	1,148,248,320	780,630,001	68 %	23	6	26.1 %
 집합건물 	5,064,000,000	3,093,948,329	61.1 %	163	43	26.4 %
다세대	3,076,000,000	1,603,559,540	52.1 %	89	24	27 %
아파트	1,664,000,000	1,316,837,800	79.1 %	56	14	25 %
연립	324,000,000	173,550,989	53.6 %	18	5	27.8 %
 상가 	2,142,012,390	1,990,620,099	92.9 %	32	7	21.9 %
 공장 	4,036,957,630	2,487,300,000	61.6 %	13	4	30.8 %
 특수부동산 	11,622,871,250	8,485,422,000	73 %	35	8	22.9 %
 토지 	23,458,240,770	14,363,931,777	61.2 %	419	135	32.2 %
 차량외 기타 	245,262,660	195,347,000	79.6 %	33	13	39.4 %
합 계	47,717,593,020	31,397,199,206	65.8 %	718	216	30.1 %

<최근 1년간 충청남도 홍성군 용도별 평균 낙찰가율(출처: 인포케어)>

나. 기타

해당사항 없습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액 결정 의견

『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가 관련 제 법령에 근거하여 비교방식인 거래사례비교법을 주된 감정평가방법으로 적용하여 감정평가하 되, 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제2항에 의거 공동주택은 거래가 활발히 이루어지는 시장성이 높은 물건인 바, 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요한 경우로서 원가법이나 수익환원법에 의한 합리성 검토는 생략하였으며, 인근 유사부동산의 가치수준, 거래사례 및 평가사례와 대상 부동산의 제반 특성, 최근 부동산 가치동향 등을 종합적으로 참작하여 아래와 같이 감정평가액을 결정하였습니다.

기호	소재지	건물명 및 층호수	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	평가액(원) (전유면적㎡당 단가)
가	신진리 576- 1	새드림타운하우스 제2동 제2층 제202호	59.83	47.625	97,000,000 (1,621,260)
나	신진리 576- 1	새드림타운하우스 제2동 제4층 제402호	59.83	47.625	97,000,000 (1,621,260)
합계					₩194,000,000. -

구분건물 감정평가명세표

[illegible]

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
나				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제402호	59.83	59.83	97,000,000	비준가액 공용면적: 10.2312㎡
				1 소유권 대지권	47.625 762	47.625 토지·건물 토 지 : 건 물 :		
	합 계					₩194,000,000. -		
			이	하	여	백		

구분건물감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경

4. 위생설비 및 기타설비

7. 토지이용계획 등

2. 교통상황

5. 토지의 형상 및 이용상태

8. 임대관계 및 기타

3. 건물의 구조 및 이용상태

6. 인접 도로상태

1. 위치 및 주위환경

본건은 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 소재 “광천역” 북서측 인근에 위치하며, 주위는 읍소재지내주택지대로서 인근에 농경지, 학교, 주택, 상가 등이 소재하고 제반 주위환경은 보통시됩니다.

2. 교통상황

본건까지 차량출입 가능하며 인근에 노선버스정류장 및 광천역(장한선)이 소재하고 운행상태 등으로 보아 제반 교통여건은 보통시됩니다.

3. 건물의 구조 및 이용상태

가) 철근콘크리트구조 평스라브지붕 지상5층 건물중 제2동 제2층 제202호 외(총2개호)로서,

외벽: 드라이비트마감,

창호: 하이샷시 등으로 시공되었습니다.

나) 도시형생활주택(방3)으로 이용중입니다.

※상세이용상황: 별지, "건물개황도 및 임대상황" 참조.

4. 위생설비 및 기타설비

위생설비 및 급·배수설비, 화재탐지/방재설비, 승강기설비 등을 갖추었으며, LPG가스보일러에 의한 개별난방시설입니다.

구분건물감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경

4. 위생설비 및 기타설비

7. 토지이용계획 등

2. 교통상황

5. 토지의 형상 및 이용상태

8. 임대관계 및 기타

3. 건물의 구조 및 이용상태

6. 인접 도로상태

5. 토지의 형상 및 이용상태

사다리형 평지로서 공동주택 건부지로 이용중입니다.

6. 인접 도로상태

동측 및 북측으로 로폭 약 8미터의 포장도로와 접합니다.

7. 토지이용계획 등

도시지역, 제2종일반주거지역, 소로2류(접합), 가축사육제한구역(전부제한구역(도시지역))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>입니다.

8. 임대관계 및 기타

1) 임대관계

미상입니다.

2) 기타

해당사항 없습니다.

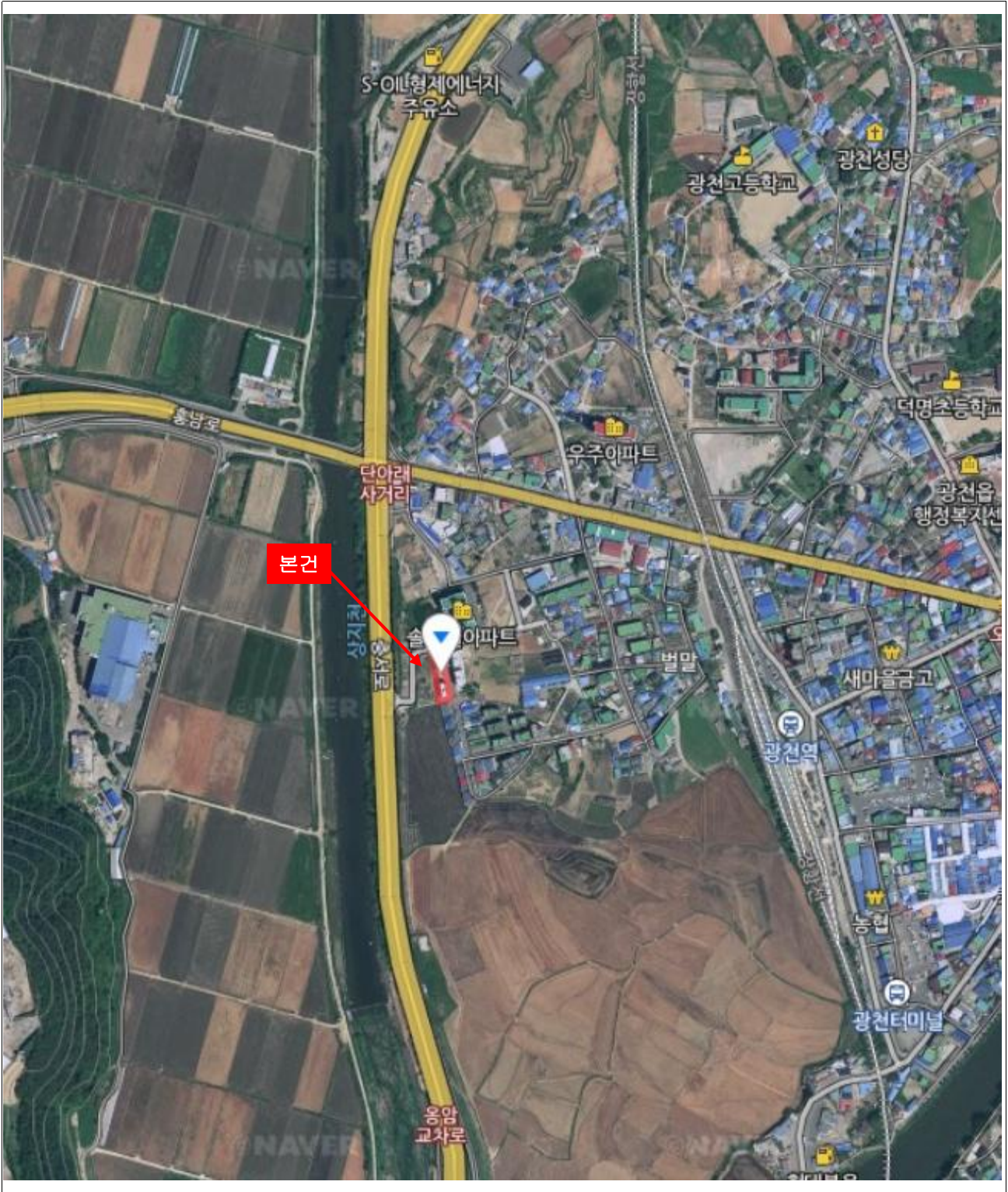
광역위치도

소재지	충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제2층 제202호 외(총2개호)
-----	--



항공위치도

소재지	충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제2층 제202호 외(총2개호)
-----	--

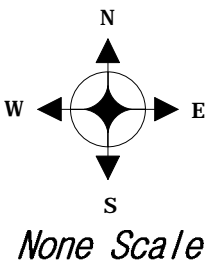


상세위치도

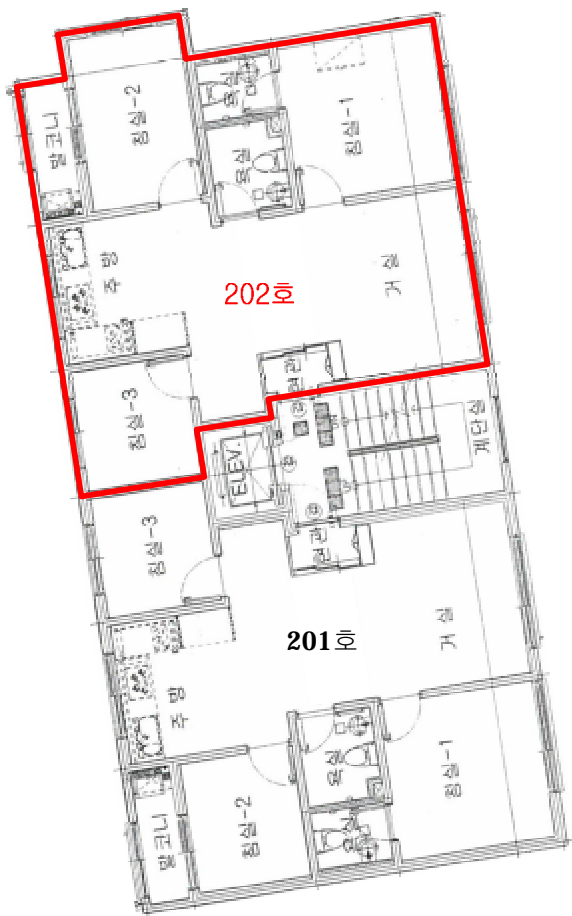
소재지	충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제2층 제202호 외(총2개호)
-----	--



건물개황도 및 임대상황



[새드림타운하우스 제2동 제2층 제202호 외]

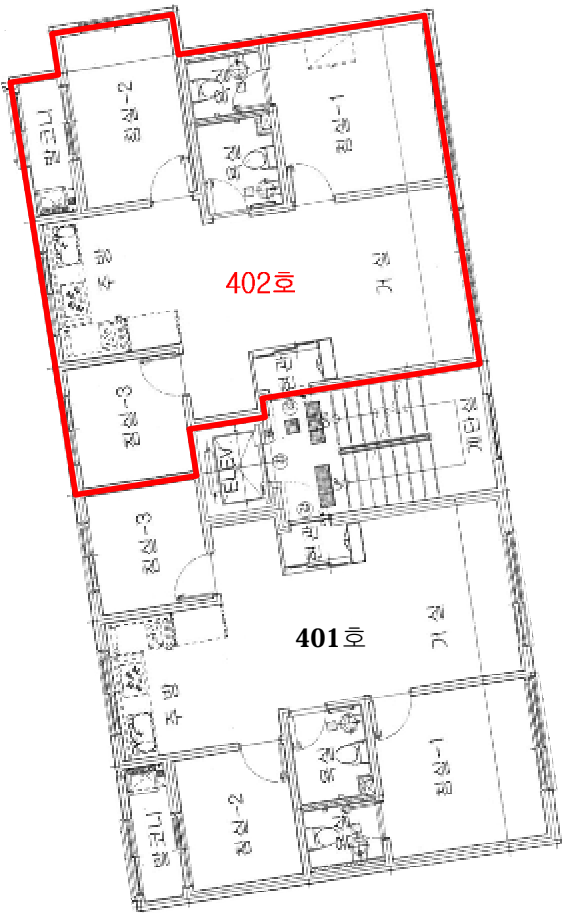
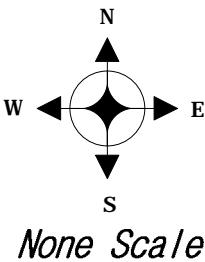


<호별배치도 및 내부구조도>

임대상황

범례	임차인성명	임대조건		조사처	비고
		보증금	월세		
전체	미상.				

건물개황도 및 임대상황



<호별배치도 및 내부구조도>

임대상황

범례	임차인성명	임대조건		조사처	비고
		보증금	월세		

현장사진



기호(가) 출입문



기호(나) 출입문



문서확인번호: 1564-7348-8735-6816



발급번호 : 201944800000980548

발행매수 : 1/2

발급일 : 2019/ 08/ 02

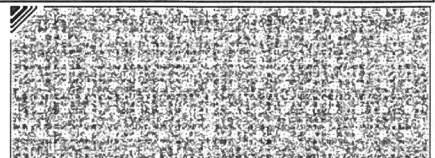
토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	차운태	주소	서울특별시 마포구 큰우물로 75, 712호		
			전화번호			
신청토지	소재지 충청남도 홍성군 광천읍 신진리			지 번	지 목	면적(㎡)
				576-1	대	762.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제2종일반주거지역, 소로2류(접합) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역(도시지역))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
				범례 <input type="checkbox"/> 도시지역 <input type="checkbox"/> 제2종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 도로구역 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 대로3류(폭 25M~30M) <input type="checkbox"/> 소로2류(폭 8M~10M) <input type="checkbox"/> 소로3류(폭 8M 미만) <input type="checkbox"/> 경관녹지 <input type="checkbox"/> 하천 <input type="checkbox"/> 법정동		
확인도면 466-4전 586-11전 579-2전 579-9전 579-7도 579-6도 579-8도 579-12도 579-4단 578-8도 578-2단 578-3도 578-1도 578-4도 578-1도 578-2도 578-3도 578-4도 578-5도 578-6도 578-7도 578-8도 578-9도 578-10도 578-11도 578-12도 578-13도 578-14도 578-15도 578-16도 578-17도 578-18도 578-19도 578-20도 578-21도 578-22도 578-23도 578-24도 578-25도 578-26도 578-27도 578-28도 578-29도 578-30도 578-31도 578-32도 578-33도 578-34도 578-35도 578-36도 578-37도 578-38도 578-39도 578-40도 578-41도 578-42도 578-43도 578-44도 578-45도 578-46도 578-47도 578-48도 578-49도 578-50도 578-51도 578-52도 578-53도 578-54도 578-55도 578-56도 578-57도 578-58도 578-59도 578-60도 578-61도 578-62도 578-63도 578-64도 578-65도 578-66도 578-67도 578-68도 578-69도 578-70도 578-71도 578-72도 578-73도 578-74도 578-75도 578-76도 578-77도 578-78도 578-79도 578-80도 578-81도 578-82도 578-83도 578-84도 578-85도 578-86도 578-87도 578-88도 578-89도 578-90도 578-91도 578-92도 578-93도 578-94도 578-95도 578-96도 578-97도 578-98도 578-99도 579-1도 579-2도 579-3도 579-4도 579-5도 579-6도 579-7도 579-8도 579-9도 579-10도 579-11도 579-12도 579-13도 579-14도 579-15도 579-16도 579-17도 579-18도 579-19도 579-20도 579-21도 579-22도 579-23도 579-24도 579-25도 579-26도 579-27도 579-28도 579-29도 579-30도 579-31도 579-32도 579-33도 579-34도 579-35도 579-36도 579-37도 579-38도 579-39도 579-40도 579-41도 579-42도 579-43도 579-44도 579-45도 579-46도 579-47도 579-48도 579-49도 579-50도 579-51도 579-52도 579-53도 579-54도 579-55도 579-56도 579-57도 579-58도 579-59도 579-60도 579-61도 579-62도 579-63도 579-64도 579-65도 579-66도 579-67도 579-68도 579-69도 579-70도 579-71도 579-72도 579-73도 579-74도 579-75도 579-76도 579-77도 579-78도 579-79도 579-80도 579-81도 579-82도 579-83도 579-84도 579-85도 579-86도 579-87도 579-88도 579-89도 579-90도 579-91도 579-92도 579-93도 579-94도 579-95도 579-96도 579-97도 579-98도 579-99도 580-1도 580-2도 580-3도 580-4도 580-5도 580-6도 580-7도 580-8도 580-9도 580-10도 580-11도 580-12도 580-13도 580-14도 580-15도 580-16도 580-17도 580-18도 580-19도 580-20도 580-21도 580-22도 580-23도 580-24도 580-25도 580-26도 580-27도 580-28도 580-29도 580-30도 580-31도 580-32도 580-33도 580-34도 580-35도 580-36도 580-37도 580-38도 580-39도 580-40도 580-41도 580-42도 580-43도 580-44도 580-45도 580-46도 580-47도 580-48도 580-49도 580-50도 580-51도 580-52도 580-53도 580-54도 580-55도 580-56도 580-57도 580-58도 580-59도 580-60도 580-61도 580-62도 580-63도 580-64도 580-65도 580-66도 580-67도 580-68도 580-69도 580-70도 580-71도 580-72도 580-73도 580-74도 580-75도 580-76도 580-77도 580-78도 580-79도 580-80도 580-81도 580-82도 580-83도 580-84도 580-85도 580-86도 580-87도 580-88도 580-89도 580-90도 580-91도 580-92도 580-93도 580-94도 580-95도 580-96도 580-97도 580-98도 580-99도 581-1도 581-2도 581-3도 581-4도 581-5도 581-6도 581-7도 581-8도 581-9도 581-10도 581-11도 581-12도 581-13도 581-14도 581-15도 581-16도 581-17도 581-18도 581-19도 581-20도 581-21도 581-22도 581-23도 581-24도 581-25도 581-26도 581-27도 581-28도 581-29도 581-30도 581-31도 581-32도 581-33도 581-34도 581-35도 581-36도 581-37도 581-38도 581-39도 581-40도 581-41도 581-42도 581-43도 581-44도 581-45도 581-46도 581-47도 581-48도 581-49도 581-50도 581-51도 581-52도 581-53도 581-54도 581-55도 581-56도 581-57도 581-58도 581-59도 581-60도 581-61도 581-62도 581-63도 581-64도 581-65도 581-66도 581-67도 581-68도 581-69도 581-70도 581-71도 581-72도 581-73도 581-74도 581-75도 581-76도 581-77도 581-78도 581-79도 581-80도 581-81도 581-82도 581-83도 581-84도 581-85도 581-86도 581-87도 581-88도 581-89도 581-90도 581-91도 581-92도 581-93도 581-94도 581-95도 581-96도 581-97도 581-98도 581-99도 582-1도 582-2도 582-3도 582-4도 582-5도 582-6도 582-7도 582-8도 582-9도 582-10도 582-11도 582-12도 582-13도 582-14도 582-15도 582-16도 582-17도 582-18도 582-19도 582-20도 582-21도 582-22도 582-23도 582-24도 582-25도 582-26도 582-27도 582-28도 582-29도 582-30도 582-31도 582-32도 582-33도 582-34도 582-35도 582-36도 582-37도 582-38도 582-39도 582-40도 582-41도 582-42도 582-43도 582-44도 582-45도 582-46도 582-47도 582-48도 582-49도 582-50도 582-51도 582-52도 582-53도 582-54도 582-55도 582-56도 582-57도 582-58도 582-59도 582-60도 582-61도 582-62도 582-63도 582-64도 582-65도 582-66도 582-67도 582-68도 582-69도 582-70도 582-71도 582-72도 582-73도 582-74도 582-75도 582-76도 582-77도 582-78도 582-79도 582-80도 582-81도 582-82도 582-83도 582-84도 582-85도 582-86도 582-87도 582-88도 582-89도 582-90도 582-91도 582-92도 582-93도 582-94도 582-95도 582-96도 582-97도 582-98도 582-99도 583-1도 583-2도 583-3도 583-4도 583-5도 583-6도 583-7도 583-8도 583-9도 583-10도 583-11도 583-12도 583-13도 583-14도 583-15도 583-16도 583-17도 583-18도 583-19도 583-20도 583-21도 583-22도 583-23도 583-24도 583-25도 583-26도 583-27도 583-28도 583-29도 583-30도 583-31도 583-32도 583-33도 583-34도 583-35도 583-36도 583-37도 583-38도 583-39도 583-40도 583-41도 583-42도 583-43도 583-44도 583-45도 583-46도 583-47도 583-48도 583-49도 583-50도 583-51도 583-52도 583-53도 583-54도 583-55도 583-56도 583-57도 583-58도 583-59도 583-60도 583-61도 583-62도 583-63도 583-64도 583-65도 583-66도 583-67도 583-68도 583-69도 583-70도 583-71도 583-72도 583-73도 583-74도 583-75도 583-76도 583-77도 583-78도 583-79도 583-80도 583-81도 583-82도 583-83도 583-84도 583-85도 583-86도 583-87도 583-88도 583-89도 583-90도 583-91도 583-92도 583-93도 583-94도 583-95도 583-96도 583-97도 583-98도 583-99도 584-1도 584-2도 584-3도 584-4도 584-5도 584-6도 584-7도 584-8도 584-9도 584-10도 584-11도 584-12도 584-13도 584-14도 584-15도 584-16도 584-17도 584-18도 584-19도 584-20도 584-21도 584-22도 584-23도 584-24도 584-25도 584-26도 584-27도 584-28도 584-29도 584-30도 584-31도 584-32도 584-33도 584-34도 584-35도 584-36도 584-37도 584-38도 584-39도 584-40도 584-41도 584-42도 584-43도 584-44도 584-45도 584-46도 584-47도 584-48도 584-49도 584-50도 584-51도 584-52도 584-53도 584-54도 584-55도 584-56도 584-57도 584-58도 584-59도 584-60도 584-61도 584-62도 584-63도 584-64도 584-65도 584-66도 584-67도 584-68도 584-69도 584-70도 584-71도 584-72도 584-73도 584-74도 584-75도 584-76도 584-77도 584-78도 584-79도 584-80도 584-81도 584-82도 584-83도 584-84도 584-85도 584-86도 584-87도 584-88도 584-89도 584-90도 584-91도 584-92도 584-93도 584-94도 584-95도 584-96도 584-97도 584-98도 584-99도 585-1도 585-2도 585-3도 585-4도 585-5도 585-6도 585-7도 585-8도 585-9도 585-10도 585-11도 585-12도 585-13도 585-14도 585-15도 585-16도 585-17도 585-18도 585-19도 585-20도 585-21도 585-22도 585-23도 585-24도 585-25도 585-26도 585-27도 585-28도 585-29도 585-30도 585-31도 585-32도 585-33도 585-34도 585-35도 585-36도 585-37도 585-38도 585-39도 585-40도 585-41도 585-42도 585-43도 585-44도 585-45도 585-46도 585-47도 585-48도 585-49도 585-50도 585-51도 585-52도 585-53도 585-54도 585-55도 585-56도 585-57도 585-58도 585-59도 585-60도 585-61도 585-62도 585-63도 585-64도 585-65도 585-66도 585-67도 585-68도 585-69도 585-70도 585-71도 585-72도 585-73도 585-74도 585-75도 585-76도 585-77도 585-78도 585-79도 585-80도 585-81도 585-82도 585-83도 585-84도 585-85도 585-86도 585-87도 585-88도 585-89도 585-90도 585-91도 585-92도 585-93도 585-94도 585-95도 585-96도 585-97도 585-98도 585-99도 586-1도 586-2도 586-3도 586-4도 586-5도 586-6도 586-7도 586-8도 586-9도 586-10도 586-11도 586-12도 586-13도 586-14도 586-15도 586-16도 586-17도 586-18도 586-19도 586-20도 586-21도 586-22도 586-23도 586-24도 586-25도 586-26도 586-27도 586-28도 586-29도 586-30도 586-31도 586-32도 586-33도 586-34도 586-35도 586-36도 586-37도 586-38도 586-39도 586-40도 586-41도 586-42도 586-43도 586-44도 586-45도 586-46도 586-47도 586-48도 586-49도 586-50도 586-51도 586-52도 586-53도 586-54도 586-55도 586-56도 586-57도 586-58도 586-59도 586-60도 586-61도 586-62도 586-63도 586-64도 586-65도 586-66도 586-67도 586-68도 586-69도 586-70도 586-71도 586-72도 586-73도 586-74도 586-75도 586-76도 586-77도 586-78도 586-79도 586-80도 586-81도 586-82도 586-83도 586-84도 586-85도 586-86도 586-87도 586-88도 586-89도 586-90도 586-91도 586-92도 586-93도 586-94도 586-95도 586-96도 586-97도 586-98도 586-99도 587-1도 587-2도 587-3도 587-4도 587-5도 587-6도 587-7도 587-8도 587-9도 587-10도 587-11도 587-12도 587-13도 587-14도 587-15도 587-16도 587-17도 587-18도 587-19도 587-20도 587-21도 587-22도 587-23도 587-24도 587-25도 587-26도 587-27도 587-28도 587-29도 587-30도 587-31도 587-32도 587-33도 587-34도 587-3						

발급번호 : 201944800000980548

발행매수 : 2/2

발급일 : 2019/ 08/ 02

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1611-2013-004850



[집합건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제2층 제202호

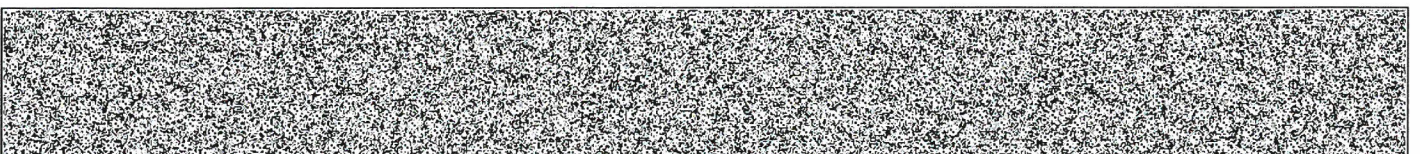
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월30일	충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 [도로명주소] 충청남도 홍성군 광천읍 충서로 206-12	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 17.33㎡ 2층 135.79㎡ 3층 135.79㎡ 4층 135.79㎡ 5층 135.79㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1	답	762㎡	2013년12월30일
2	1. 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1	대	762㎡	2013년12월30일 1토지 지목변경 2014년4월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월30일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 59.83㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		762분의 47.625	2013년12월30일 대지권 2013년12월30일
2				별도등기 있음

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 161201161012090810101300210IL0048745MGA15004RA1112

발급확인번호 AAYJ-RXTP-8504

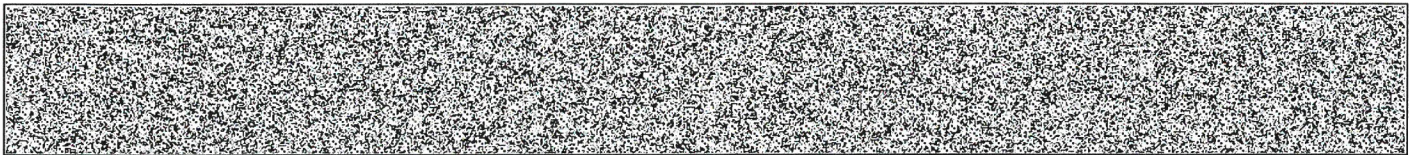
발행일 2019/08/02

[집합건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(갑구 12번 가압류등기, 갑구 13번 가압류등기, 을구 14번 근저당권설정등기, 을구 15번 근저당권설정등기) 2013년12월30일
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 1토지(갑구 12번 가압류등기, 을구 14번, 15번 근저당권설정등기) 2014년1월28일 등기
4			3번의 1토지에 관한 별도등기 전부말소 2014년4월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월30일 제26932호		소유자 에프에이치건설주식회사 161111-0017270 인천광역시 남구 인하로235번길 4, 3층 (주안동)
2	소유권이전청구권가 등기	2014년1월17일 제1597호	2014년1월16일 매매예약	카등기권자 대성철강주식회사 134911-0010445 경기도 광명시 금하로 435(소하동)
3	2번가등기말소	2014년4월3일 제6588호	2014년4월3일 해제	
4	소유권이전	2014년4월3일 제6592호	2014년4월3일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)
	신탁			신탁원부 제2014-5호
5	압류	2019년1월4일 제148호	2018년12월12일 압류(세무과-14804)	권리자 홍성군 3440



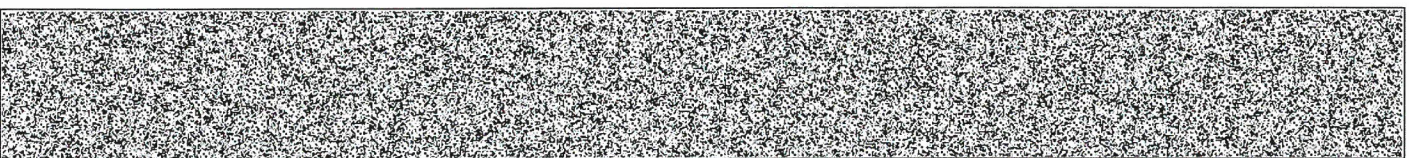
[집합건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제2층 제202호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년12월30일 제26933호	2013년12월30일 추가설정계약	채권최고액 금612,480,000원 채무자 에프에이치건설주식회사 인천광역시 남구 인화로235번길 4, 3층(주안동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111 0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (주안서지점) 공동담보목록 제2013 525호
2	1번근저당권설정등기말소	2014년4월3일 제6573호	2014년4월3일 일부포기	

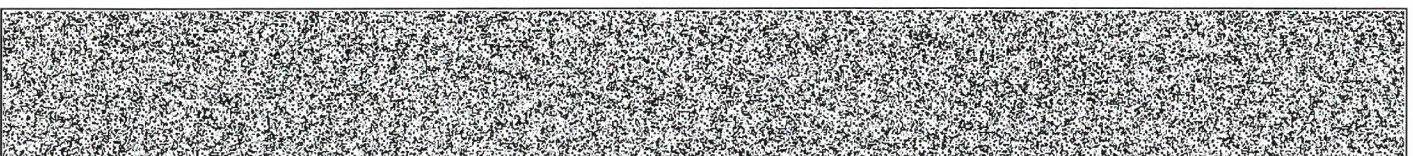
【 공동담보목록 】

목록번호	2013-525				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1	대전지방법원 홍성지원 등기계	14	2013년12월30일 제26933호 담보추가로 인하여	2014년5월20일 제10251호 해지
2	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제1동 제2층 제201호	대전지방법원 홍성지원 등기계	1	2013년12월30일 제26933호 담보추가로 인하여	2014년5월12일 제9374호 일부포기
3	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제1동 제2층 제202호	대전지방법원 홍성지원 등기계	1	2013년12월30일 제26933호 담보추가로 인하여	2014년5월12일 제9374호 일부포기
4	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제1동	대전지방법원 홍성지원 등기계	1	2013년12월30일 제26933호 담보추가로	2014년5월20일 제10251호 해지



[집합건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제3층 제301호			인하여	
5	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제1동 제3층 제302호	대전지방법원 홍성지원 등기계	1	2013년12월30일 제26933호 담보추가로 인하여	2014년5월1일 제8603호 일부포기
6	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제1동 제4층 제401호	대전지방법원 홍성지원 등기계	1	2013년12월30일 제26933호 담보추가로 인하여	2014년5월12일 제9374호 일부포기
7	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제1동 제4층 제402호	대전지방법원 홍성지원 등기계	1	2013년12월30일 제26933호 담보추가로 인하여	2014년4월3일 제6573호 일부포기
8	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제1동 제5층 제501호	대전지방법원 홍성지원 등기계	1	2013년12월30일 제26933호 담보추가로 인하여	2014년5월12일 제9374호 일부포기
9	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제1동 제5층 제502호	대전지방법원 홍성지원 등기계	1	2013년12월30일 제26933호 담보추가로 인하여	2014년4월3일 제6573호 일부포기
10	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제2층 제201호	대전지방법원 홍성지원 등기계	1	2013년12월30일 제26933호 담보추가로 인하여	2014년4월3일 제6573호 일부포기
11	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제2층 제202호	대전지방법원 홍성지원 등기계	1	2013년12월30일 제26933호 담보추가로 인하여	2014년4월3일 제6573호 일부포기
12	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1	대전지방법원 홍성지원 등기계	1	2013년12월30일 제26933호	2014년4월3일 제6573호



[집합건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	새드림타운하우스 제2동 제3층 제301호			담보추가로 인하여	일부포기
13	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제3층 제302호	대전지방법원 홍성지원 등기계	1	2013년12월30일 제26933호 담보추가로 인하여	2014년4월3일 제6573호 일부포기
14	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제4층 제401호	대전지방법원 홍성지원 등기계	1	2013년12월30일 제26933호 담보추가로 인하여	2014년4월3일 제6573호 일부포기
15	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제4층 제402호	대전지방법원 홍성지원 등기계	1	2013년12월30일 제26933호 담보추가로 인하여	2014년4월3일 제6573호 일부포기
16	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제5층 제501호	대전지방법원 홍성지원 등기계	1	2013년12월30일 제26933호 담보추가로 인하여	2014년4월3일 제6573호 일부포기
17	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제5층 제502호	대전지방법원 홍성지원 등기계	1	2013년12월30일 제26933호 담보추가로 인하여	2014년4월29일 제8468호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 홍성지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2019년 8월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소

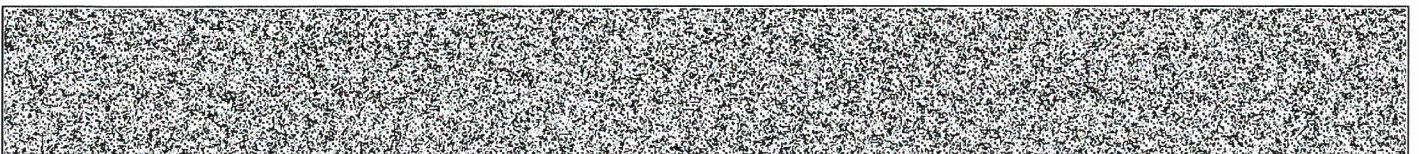
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1612011610120908101013002101L0048745MGA55004RA1112

발급확인번호 AAYJ-RXTP-8504

발행일 2019/08/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1611-2013-004850

[집합건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주 식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2019년1월4일 제148호	권리자 홍성군	대한토지신탁 주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1611-2013-004854



[집합건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월30일	충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 [도로명주소] 충청남도 홍성군 광천읍 충서로 206-12	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 17.33㎡ 2층 135.79㎡ 3층 135.79㎡ 4층 135.79㎡ 5층 135.79㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1	답	762㎡	2013년12월30일
2	1. 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1	대	762㎡	2013년12월30일 1토지 지목변경 2014년4월3일 등기

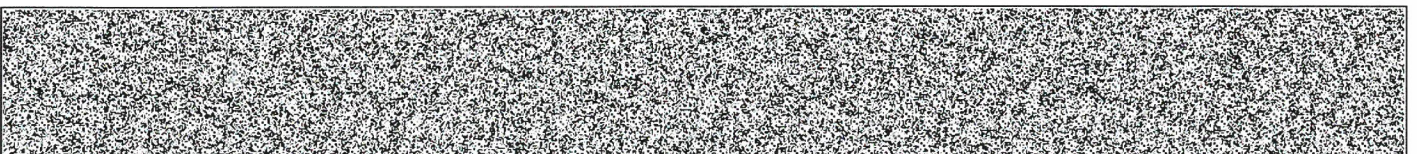
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월30일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 59.83㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	762분의 47.625	2013년12월30일 대지권 2013년12월30일
2			별도등기 있음

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 161201161012090810101300210IL0048746MGA15410RA1112

발급확인번호 AAYJ-RXVU-8547

발행일 2019/08/02

[집합건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제4층 제402호

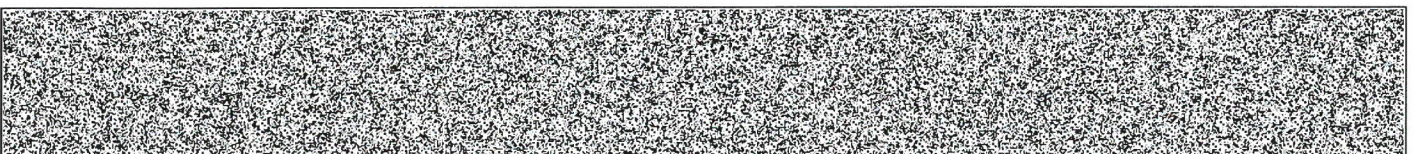
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(갑구 12번 가압류등기, 갑구 13번 가압류등기, 을구 14번 근저당권설정등기, 을구 15번 근저당권설정등기) 2013년12월30일
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 1토지(갑구 12번 가압류등기, 을구 14번, 15번 근저당권설정등기) 2014년1월28일 등기
4			3번의 1토지에 관한 별도등기 전부말소 2014년4월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월30일 제26932호		소유자 에프에이치건설주식회사 161111-0017270 인천광역시 남구 인하로235번길 4, 3층 (주안동)
2	소유권이전	2014년4월3일 제6592호	2014년4월3일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)
	신탁			신탁원부 제2014-9호
3	압류	2019년1월4일 제149호	2018년12월12일 압류(세무과-14804)	권리자 홍성군 3440

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년12월30일 제26933호	2013년12월30일 추가설정계약	채권최고액 금612,480,000원 채무자 에프에이치건설주식회사 인천광역시 남구 인하로235번길 4, 3층(주안동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393



[집합건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 회현동1가 203 (주안서지점) 공동담보목록 제2013 525호
2	근저당권설정	2014년2월5일 제2593호	2014년2월3일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 에프에이치건설주식회사 인천광역시 남구 인화로235번길 4, 3층 (주안동) 근저당권자 김주연 671229-***** 인천광역시 서구 청마로 34번길 6, 505동 203호(당하동, 인천검단힐스테이트5차) 공동담보목록 제2014 40호
3	1번근저당권설정등기말소	2014년4월3일 제6573호	2014년4월3일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2014년4월3일 제6583호	2014년4월3일 해지	

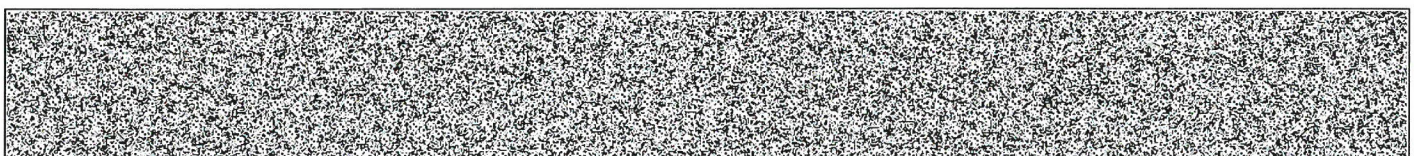
【 공동담보목록 】

목록번호	2013-525				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1	대전지방법원 홍성지원 등기계	14	2013년12월30일 제26933호 담보추가로 인하여	2014년5월20일 제10251호 해지
2	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제1동 제2층 제201호	대전지방법원 홍성지원 등기계	1	2013년12월30일 제26933호 담보추가로 인하여	2014년5월12일 제9374호 일부포기
3	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제1동 제2층 제202호	대전지방법원 홍성지원 등기계	1	2013년12월30일 제26933호 담보추가로 인하여	2014년5월12일 제9374호 일부포기



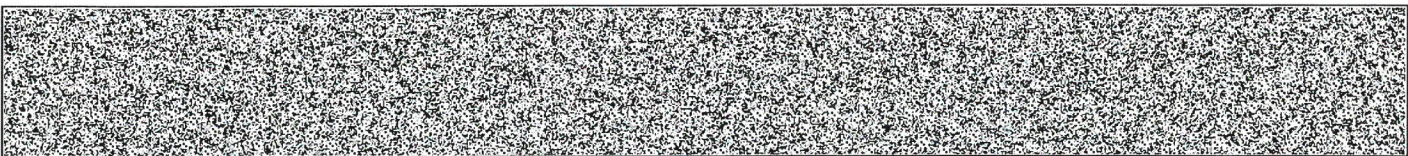
[집합건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제1동 제3층 제301호	대전지방법원 홍성지원 등기계	1	2013년12월30일 제26933호 담보추가로 인하여	2014년5월20일 제10251호 해지
5	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제1동 제3층 제302호	대전지방법원 홍성지원 등기계	1	2013년12월30일 제26933호 담보추가로 인하여	2014년5월1일 제8603호 일부포기
6	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제1동 제4층 제401호	대전지방법원 홍성지원 등기계	1	2013년12월30일 제26933호 담보추가로 인하여	2014년5월12일 제9374호 일부포기
7	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제1동 제4층 제402호	대전지방법원 홍성지원 등기계	1	2013년12월30일 제26933호 담보추가로 인하여	2014년4월3일 제6573호 일부포기
8	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제1동 제5층 제501호	대전지방법원 홍성지원 등기계	1	2013년12월30일 제26933호 담보추가로 인하여	2014년5월12일 제9374호 일부포기
9	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제1동 제5층 제502호	대전지방법원 홍성지원 등기계	1	2013년12월30일 제26933호 담보추가로 인하여	2014년4월3일 제6573호 일부포기
10	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제2층 제201호	대전지방법원 홍성지원 등기계	1	2013년12월30일 제26933호 담보추가로 인하여	2014년4월3일 제6573호 일부포기
11	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제2층 제202호	대전지방법원 홍성지원 등기계	1	2013년12월30일 제26933호 담보추가로 인하여	2014년4월3일 제6573호 일부포기



[집합건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제3층 제301호	대전지방법원 홍성지원 등기계	1	2013년12월30일 제26933호 담보추가로 인하여	2014년4월3일 제6573호 일부포기
13	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제3층 제302호	대전지방법원 홍성지원 등기계	1	2013년12월30일 제26933호 담보추가로 인하여	2014년4월3일 제6573호 일부포기
14	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제4층 제401호	대전지방법원 홍성지원 등기계	1	2013년12월30일 제26933호 담보추가로 인하여	2014년4월3일 제6573호 일부포기
15	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제4층 제402호	대전지방법원 홍성지원 등기계	1	2013년12월30일 제26933호 담보추가로 인하여	2014년4월3일 제6573호 일부포기
16	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제5층 제501호	대전지방법원 홍성지원 등기계	1	2013년12월30일 제26933호 담보추가로 인하여	2014년4월3일 제6573호 일부포기
17	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제5층 제502호	대전지방법원 홍성지원 등기계	1	2013년12월30일 제26933호 담보추가로 인하여	2014년4월29일 제8468호 일부포기



[집합건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제4층 제402호

목록번호	2014-40				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제1동 제2층 제202호	대전지방법원 홍성지원 등기계	2	2014년2월5일 제2593호 설정계약으로 인하여	2014년4월3일 제6583호 해지
2	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제1동 제3층 제301호	대전지방법원 홍성지원 등기계	2	2014년2월5일 제2593호 설정계약으로 인하여	2014년4월3일 제6583호 해지
3	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제1동 제5층 제501호	대전지방법원 홍성지원 등기계	2	2014년2월5일 제2593호 설정계약으로 인하여	2014년4월3일 제6583호 해지
4	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제4층 제402호	대전지방법원 홍성지원 등기계	2	2014년2월5일 제2593호 설정계약으로 인하여	2014년4월3일 제6583호 해지
5	[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제5층 제502호	대전지방법원 홍성지원 등기계	2	2014년2월5일 제2593호 설정계약으로 인하여	2014년4월3일 제6583호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 홍성지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2019년 8월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소

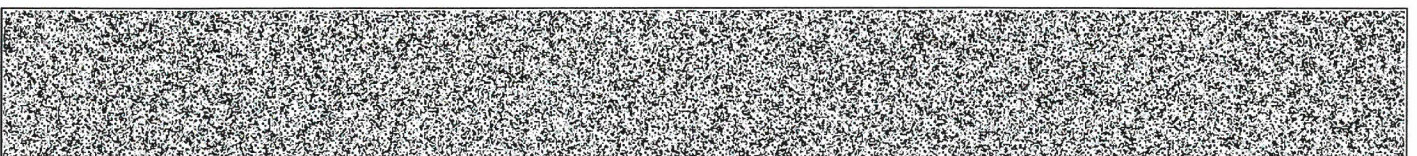
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1612011610120908101013002101L0048746MGA65410RA1112

발급확인번호 AAYJ-RXVU-8547

발행일 2019/08/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1611-2013-004854

[집합건물] 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 576-1 새드림타운하우스 제2동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2019년1월4일 제149호	권리자 홍성군	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

확인번호: 13P4-T9J6-X68M-T7UE-4Y7B

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식] <개정 2018. 12. 4.>

건축물대장 총괄표제부(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호		4480025321-3-05760001		건축물 명칭		특이사항			
대지위치		충청남도 홍성군 광천읍 신진리		지번		도로명주소			
				576-1		세드림타운하우스			
대지면적		연면적		지역		지구			
762㎡		1,120.98㎡		제2종일반주거지역		구역			
건축면적		용적률 신장용 연면적		건축물 수		주용도			
322.16㎡		1,120.98㎡		2		총 주차 대수			
건폐율		용적률		총 호수/기구수/세대수		무속 건축물			
42.28%		147.11%		호기/구/16세대		13			
조경면적		공개 공지/공간 면적		건축선 후퇴면적		건축선 후퇴거리			
㎡		㎡		㎡		㎡			
건축물 현황									
구분	명칭	도로명주소	건축물 구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일	변동원인
주1	세드림타운하우스 1동	충청남도 홍성군 광천읍 홍서로 206-12	철근콘크리트구조	평스라브	0/5	공동주택	560.49	2013.12.24	신축
주2	세드림타운하우스 2동	충청남도 홍성군 광천읍 홍서로 206-12	철근콘크리트구조	평스라브	0/5	공동주택	560.49	2013.12.24	신축
				- 이 하 여 백 -					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

홍성군수



담당자 :
전 화 :

발급일 : 2019 년 08 월 02 일

210mm×297mm [백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]



※ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.



고유번호		4480025321-3-05760001				신청		세드림타운하우스		특이사항	
대지위치		충청남도 홍성군 광천읍 신진리				지번		도로명주소			
						576-1					
구분	성명 또는 명칭	면적(등적)번호		주거장				승강기		허기일	
건축주	※※	※※	구분	옥내	옥외	인근	면적	승용	비상용	착공일	
								2대	대		2012.06.20
설계자	※※	※※						하수처리시설		사용승인일	
공사감리자	※※	※※	지주식	10대	3대	대	면적	정식	2013.12.24		
공사시공자 (현장관리인)	※※	※※	기계식	115㎡	34.5㎡	㎡		용량	기타오수처리시설		
				㎡	㎡	㎡	대	80인용 16㎡			
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표 (EPI)점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증			
등급	등급	에너지절감률(또는 1차에너지 소요량)		점		등급		등급		도로명	
에너지자람율	%	% (kw/h)		※에너지소비총량		인증점수		인증점수		점	
유효기간 :	~	유효기간 :		kw/h		유효기간 :		유효기간 :			
변동사항											
변동일	변동내용 및 원인			변동일		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항			
2013.12.24	2013.12.24. 사용승인되어 신규작성. - 이 하이어백 -										

※ ※ 표시 항목은 동별 내용이 같은 경우에만 기재하고 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(간) 및 접합건축물(표제부, 간)에 기재합니다.




※ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

확인번호:13P4-T9Y6-66FM-V7UE-Z69F

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호		4480025321-3-05760001		명칭		세드림타운하우스 2동		호수/기/구수/세대수		0호/0기/구/8세대	
대지위치				충청남도 홍성군 광천읍 신전리				지번			
※대지면적				면적		576-1		도로명주소		충청남도 홍성군 광천읍 충서로 206-12	
건축면적				161.08㎡		용적률 산정용 면적		560.49㎡		※지역	
※건폐율				%		※용적률		560.49㎡		주구조	
※조경면적				㎡		※공개공지/공간면적		㎡		※건축선 후퇴면적	
				㎡		㎡		㎡		㎡	
건축물 현황											
구분		종별		구조		용도		면적(㎡)		구분	
주2		1층		철근콘크리트구조		계단실, 주차장		17.33			
주2		2층		철근콘크리트구조		도시형생활주택(단지형)		135.79			
주2		3층		철근콘크리트구조		도시형생활주택(단지형)		135.79			
주2		4층		철근콘크리트구조		도시형생활주택(단지형)		135.79			
주2		5층		철근콘크리트구조		도시형생활주택(단지형)		135.79			
주2		옥탑층		철근콘크리트구조		계단실, 승강기탑		16.13			
이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.											
홍성군수											
											
담당자: 전 화: 발급일: 2019 년 08 월 02 일											

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

297mmX210mm[백상지 80g/㎡]



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세종터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.



확인번호:13P4-T9Y6-66FM-V7UE-Z69F

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호		4480025321-3-05760001				명칭		호수/기구수/세대수	
대지위치		충청남도 홍성군 광천읍 신진리				지번		세드림타운하우스 2동	
						576-1		도로명주소	
								충청남도 홍성군 광천읍 홍서로 206-12	
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장			승강기		허가일	
건축주	에프에이치건설주식회사	161111-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면적	승용	2012.06.20
								1대	비상용
설계자	오석구 하나건축사사무소	충청남도-건축사사무소-230						※ 하수처리시설	2012.09.03
공사감리자	박인철 샘건축사사무소	충청남도-건축사사무소-366	지주식	대	대	대			사용승인일
공사시공자 (현장관리인)	이성웅 삼일증권(주)	인천광역시-건축공사업 -10-0317	기계식	대	대	대	대	형식	2013.12.24
								용량	
									지번
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표 (EPI)점수			※녹색건축 인증			
등급	등급		점			등급			
에너지지침율	% 에너지절감률(또는 1차에너지 소요량)	%(kw/h)	※에너지소비총량			인증점수			도로명
유효기간 :	유효기간 :		kw/h			유효기간 :			
내진설계 적용 여부		내진능력	특수구조 건축물 유형						
지하수위	직용	기초형식	설계지내력(지내력기준인 경우)			구조설계 해석법			
		G.L	m			t/m			
변동사항									
변동일	변동내용 및 원인		변동일		변동내용 및 원인				
2013.12.24	2013.12.24. 사용승인되어 신규작성.								
2019.05.28	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대 장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -								

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너를 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.



확인번호: 13P4-U9U6-76GM-R7ZE-O2N1

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호		4480025321-3-05760001		명칭	세드립타운하우스 2동	호명칭	202	
대지위치		충청남도 홍성군 광천읍 신진리		지번	576-1	도로명주소	충청남도 홍성군 광천읍 충서로 206-12	
전유부분				소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(단지형)	59.83	대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)	/	2014.04.03
					110111-1*****			소유권이전
공동부분					- 이하여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이	건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, ELEV	10.2312				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2019년 08 월 02 일

담당자 :

전 화 :

홍성군수



※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mmX210mm[백상지(80g/㎡)]



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.



확인 번호:13P4-V9A6-362M-37LE-JMLH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호		4480025321-3-05760001		명칭	세드립타운하우스 2동	호명칭	402	
대지위치		충청남도 홍성군 광천읍 신진리		지번	576-1	도로명주소	충청남도 홍성군 광천읍 충서로 206-12	
전유부분				소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	선명(명칭)	주소	소유권 지분	공동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			공동원인
주	4층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(단지형)	59.83	대한토지신탁주식회사 110111-1*****	서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)	/	2014.04.03
								소유권이전
공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, ELEV	10.2312				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2019년 08 월 02 일

담당자 :

전 화 :

홍성군수



※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지(80g/㎡)]



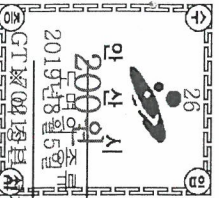
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.



건축물현황도

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4480025321-3-05760001		면적	호수/가구수/세대수
대지위치	충청남도 홍성군 광천읍 신진리	지번	576-1	도로명주소
				충청남도 홍성군 광천읍 충서로 206-12
				새드림타운하우스 2동 0호/0가구/8세대



제 2 페이지 중에 1 페이지 입니다.

평면도(2층)

축척

1 :

150

도면 작성자

하나건축사사무소 오 석 구 (서명 또는 인)

297mm X 210mm [백상지 80g/㎡]

건축물현황도

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호	4480025321-3-05760001		명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	충청남도 홍성군 광천읍 신진리	지번	576-1	도로명주소
				충청남도 홍성군 광천읍 충서로 206-12
				새드림타운하우스 2동
				0호/0가구/8세대



도면의 종류	평면도(4층)	축척	1 : 150	도면 작성자	하나건축사사무소 오 석 구 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	--------------------------

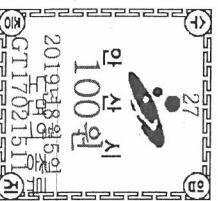
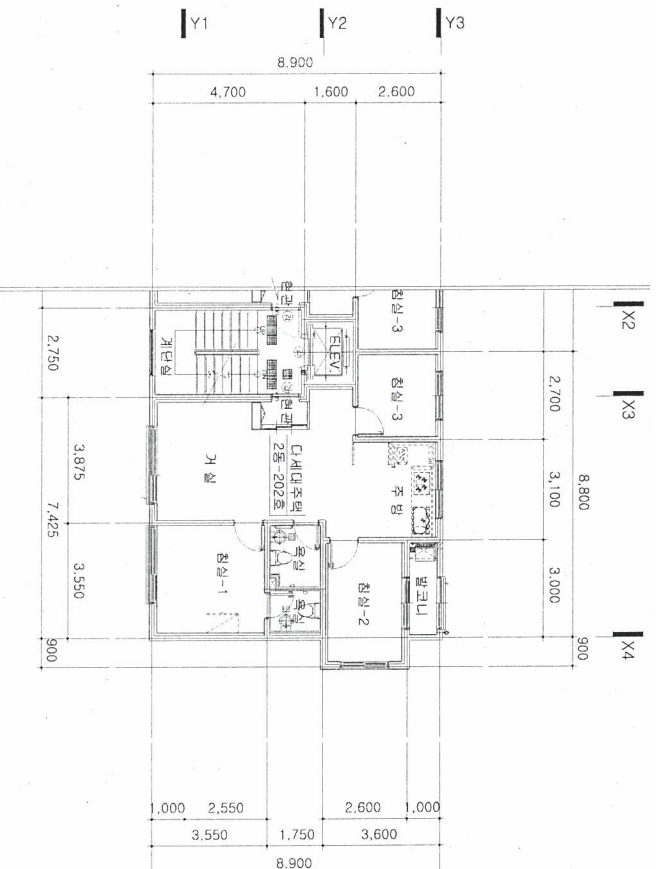
※ 이 장은 전체 2 페이지 중에 2 페이지 입니다.

297mmX210mm [백상지 80g/㎡]

건축물현황도

(1 쪽 중 제1쪽)

고유번호	4480025321-3-05760001		영칭	새드림타운하우스 2동	호명칭	202
대지위치	충청남도 홍성군 광천읍 신진리	지번	576-1	도로명주소	도로명주소 : 충청남도 홍성군 광천읍 신진리 206-12	
건축물현황도						



평면도(2층)

축척

1 :

200

도면 작성자

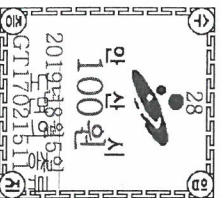
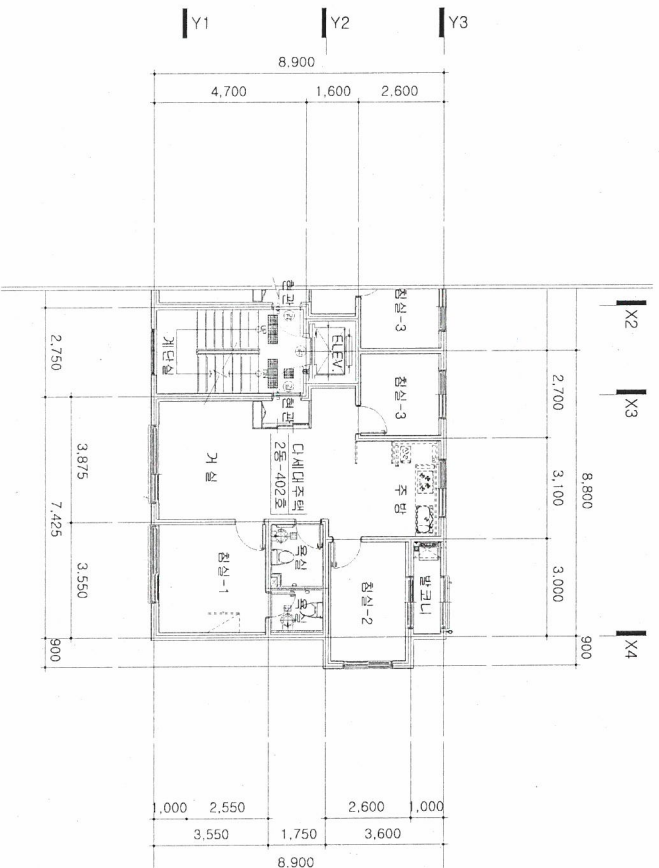
하나건축사사무소 오 석 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도(단위세대까지 상·하수도 및 도시가스 배관의 인입현황을 포함한 도면을 말한다)만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4480025321-3-05760001		명칭	새드림타운하우스 2동	호명칭	402
대지위치	충청남도 홍성군 광천읍 신진리	지번	도로명주소	도로명주소 : 충청남도 홍성군 광천읍 충서로 206-12		
		건축물현황도		576-1		



평면도(4층)

축척

1 :

200

도면 작성자

하나건축사사무소 오 석

(서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도(단위세대까지 상·하수도 및 도시가스 배관의 인입현황을 포함한 도면을 말한다)만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.