


# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명	인천광역시 미추홀구 송의동 302-1 외 소재 "구분건물" (부동산)
의뢰인	대한토지신탁(주)
감정평가서번호	경일(북부)12-200813-205



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

감정평가 · 부동산 · 경제가치 컨설팅전문기관  
 (주)경일감정평가법인 북부지사

경기도 의정부시 부용로 95 현대프라자 801호

☎ (031)853-0020 FAX. (031)853-1630

# 감정평가심의인증서

## Certificate Appraisal Review

감정서번호	12-200813-205	심의일	2020-09-15
부익처	(주)경일감정평가법인	담당평가사	김재석
제출처	대한토지신탁(주)		
물건소재지	인천광역시 미추홀구 송의동 302-1 외 해찬솔5차 제4층 제402호 외		
감정평가액	₩334,000,000		
심의결과	적 정		

▶ 본 감정평가서는 우리 법인의 감정평가심의 위원회 규정에 따라 심의하였으며, 제 규정의 절차 및 방법에 따라 적정하게 작성되었음을 확인합니다.

### ▶ 감정평가 심의 내용

- |                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| ▷ 감정평가 가격의 적정성       | ▷ 감정평가 방법의 적정성     |
| ▷ 평가자료채택 및 기재내용의 적정성 | ▷ 관련법규 및 제규정과의 적합성 |
| ▷ 협약내용 및 협조사항의 이행    | ▷ 기타 감정평가에 관련된 사항  |

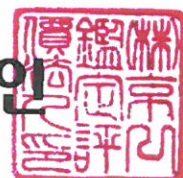
## 가 격 심 의 위 원 회 위 원 장



▶ 위 감정서는 우리 법인의 감정평가심의위원회 규정의 심의절차 및 방법에 따라 공정하게 수행되었기에 본 심의인증서를 발행합니다.

2020. 09. 15

(주) 경 일 감 정 평 가 법 인



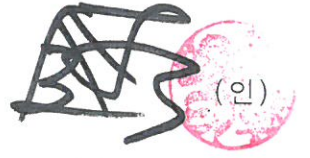
## (부동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

김재석





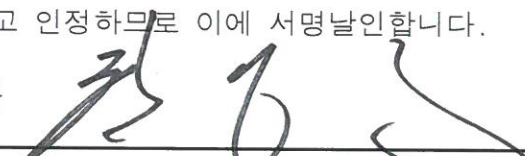

(주)경일감정평가법인

북부지사장

신명학

(서명 또는 인)



감정평가액	삼억삼천사백만원정 (₩334,000,000.-)					
의뢰인	대한토지신탁(주)		감정평가 목적		공매	
채무자	--		제출처		대한토지신탁(주)	
소유자 (대상업체명)	대한토지신탁(주)		기준가치		시장가치	
			감정평가조건		-	
목록표시 근거	등기사항전부증명서		기준시점		조사기간	작성일
			2020.09.11		2020.09.11	2020.09.15
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량(㎡)	종류	면적 또는 수량(㎡)	단가	금액
	구분건물	2개호	구분건물	2개호	-	334,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩334,000,000.-
심사확인	<p>본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.</p> <p>심사자 : 감정평가사</p>  					



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가의 목적

본건은 인천광역시 미추홀구 송의동 소재 '송의오거리' 서측 인근에 위치하는 구분건물[주용도: 업무시설, 명칭: 해찬솔 5차, 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지권(이하 "구분건물"이라 한다)] 제4층 제402호 외 1개호로서, **대한 토지신탁(주)의 공매 목적을 위한 감정평가**입니다.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

#### ■ 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 "시장가치"를 기준으로 하되, 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였습니다.

#### ■ 감정평가조건

별도의 감정평가 조건은 없습니다.

### 3. 본건에 적용한 감정평가방법

본건은 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 입지조건과 건물의 구조, 용재, 시공정도, 이용 및 관리상태, 위치별·층별 효용도 등 제반 가격형성요인과 인근 동·유형 유사물건의 정상적인 가격수준 등을 종합 참작하여 건물과 토지의 소유권대지권을 일괄하여 거래사례비교법으로 평가하되, 동·유형의 수익사례 포착이 어려운 바, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서규정에 따른 수익환원법에 의한 시산가액은 별도 산정치 않았습니



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견



## 4. 기준시점 및 실지조사 실시기간

### ■ 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2020년 09월 11일 로 하였습니다.

### ■ 실지조사 실시기간 및 그 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따른 실지조사 실시기간은 2020년 09월 11일입니다.

## 5. 기타 참고사항

■ 본건 위치확인은 집합건축물 대장상 등록된 건축물현황도면에 의거 확인하였습니다.

■ 본건 기호(가) 내부이용상황은 이해관계인의 부재 등으로 인하여 귀사와 협의 후 내부구조는 집합건축물대장상 등록된 건축물현황도면, 호별 표시 등에 의거 확인하였으니 공매 진행시 참고바랍니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II. 거래사례비교법에 의한 시산가액

### 1. 감정평가방법의 적용

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정 및 가치형성요인의 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래 사례비교법을 적용하였습니다.

### 2. 대상물건의 개요

#### (1) 전체 부동산 개요

소재지	인천광역시 미추홀구 송의동 302-1 외 (인천광역시 미추홀구 독배로473번길 11)							
명칭 동/층/호수	해찬솔 5차 제4층 제402호 외 1개호							
건물 개 의 현 황	지목	용도지역		대지면적(m <sup>2</sup> )	연면적(m <sup>2</sup> )		층수 (지하/지상)	
	대	일반상업지역		885.8	5,354.47		-1/10	
	주구조		주용도		사용승인일		단지규모	
	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕		업무시설		2013.07.05		동수	세대/호
설비현황	난방 설비	냉방 설비	위생 및 급배수설비	소화전 설비	화재탐지 설비	승강기 설비	도시가스 설비	기타 설비
	○	-	○	○	○	○	○	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### (2) 평가대상물건 개요

기호	명칭 동/층/호	전유면적(㎡)		공용면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	대지권 (㎡)	비고
		공부	사정				
가	해찬솔 5차 -/4/402	75.14	75.14	35.5701	110.7101	18.315	오피스텔
나	해찬솔 5차 -/7/704	72.36	72.36	34.2541	106.6141	17.6374	오피스텔
합계		147.5	147.5	69.8242	217.3242	35.9524	-



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견



## 3. 거래사례의 선정

### (1) 인근 유사부동산의 거래사례

기호	소재지	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	이용상황	거래금액 (원)	전유면적 기준단가 (원/㎡)	거래시점
							사용승인일
A	송의동 302-1외	해찬솔5차 -/6/605	73.4	업무시설	160,000,000	2,180,000	2019.03.25
							2013.07.05
B	송의동 302-1외	해찬솔5차 -/10/1002	75.45	업무시설	175,000,000	2,320,000	2019.07.04
							2013.07.05

※ 사례도면은 후첨 " 상세위치도 " 참조.

※ 출처: 등기사항전부증명서 및 감정평가정보체계(KAIS)

### (2) 비교 거래사례의 선정 및 사유

상기 사례 중 본건 인근에 소재하며 본건과 물적유사성이 높아 비교가능성이 높은 "거래사례(B)"를 "기호(가),(나)"의 비교 사례로 선정하였습니다.

## 4. 사정보정치의 산정

본건 거래시 제3자인 감정인이 개별적 사정을 판단하기에는 한계가 있으나 본 사례는 실거래 신고된 사례로 인근지역의 유사부동산의 가격수준 등을 감안할 때 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보입니다. (1.000)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 5. 시점수정치의 산정

사례 기호(B) : 본건 기호 (가),(나)

본건은 구분건물(오피스텔)로서 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호의 지가변동률, 한국은행에서 조사·발표한 생산자물가지수는 본건과 직접적인 상관관계가 미약한 바, 한국감정원이 조사·발표하는 전국주택가격동향조사 중 인천 (오피스텔) 매매가격지수를 적용하였으며, 기준시점 현재 지수가 발표되지 않은 경우 최종발표지수를 기준으로 시점수정치를 산정하였습니다. (출처 : 한국감정원 조사발표)

구 분	적 용 치	비 고
사례의 매매시점 당시 매매가격지수	99.32	2019.6
기준시점 당시 매매가격지수	99.76	2020.8
시점수정치	0.97570	99.76 / 99.32

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 6. 개별요인 비교치의 산정

#### ■ 주거용

[ 본건 기호 (가),(나) / 사례 기호(B) ]

조 건	항 목	비교치	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편의시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등	1.00	대체로 유사합니다.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로 구조(복도식/계단식) 등	1.00	대체로 유사합니다.
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	대체로 유사합니다.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사합니다.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	-



## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 7. 거래사례비교법에 의한 단가 산정

기호	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
가,나	2,320,000	1.000	0.97570	1.000	2,263,624	2,260,000

### 8. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	결정단가 (원/㎡)	산출가액 (원)	시산가액 (원)
가	해찬솔 5차 -/4/402	75.14	2,260,000	169,816,400	170,000,000
나	해찬솔 5차 -/7/704	72.36	2,260,000	163,533,600	164,000,000
합 계		147.5	-	-	334,000,000

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## Ⅲ. 참고가격자료

### 1. 인근 유사부동산 가격수준

구 분	가격수준 (전유면적 기준)	비 고
본건 인근	2,200,000~2,300,000원/㎡ 수준	일반상업지역 내 오피스텔

위치, 구조, 규모, 접근성, 환경 등에 따라 가격차이가 발생 할 수 있습니다.

### 2. 인근 유사부동산 평가사례

기호	소재지	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	이용상황	평가액 (원)	평가단가 (원/㎡)	기준시점	평가 목적
							사용승인일	
1	송의동 301-18	해찬솔 -/7/703	46.67	아파트	108,000,000	2,310,000	2020.07.08	경매
							2016.07.22	
2	송의동 302-1	해찬솔 5차 -/10/1002	75.45	업무시설 (오피스텔)	165,000,000	2,190,000	2019.07.11	담보
							2013.07.05	
3	송의동 302-1	해찬솔 5차 -/6/606	73.45	업무시설 (오피스텔)	174,000,000	2,370,000	2020.07.01	경매
							2013.07.05	

※ 사례도면은 후첨 " 상세위치도 " 참조.

※ 출처: 감정평가정보검색(KAPADB)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## IV. 감정평가액의 결정 및 의견

### 1. 감정평가액의 결정 의견

상기 참고가격 자료(인근 유사부동산 가격수준, 인근 유사부동산 평가사례)를 종합 참작하여 분석한 결과 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 거래사례비교법에 의한 시산가액으로 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였습니다.

### 2. 대상 물건의 감정평가액

감 정 평 가 액 (원)

334,000,000



표|O|지: 1

기준시점 : 2020. 09. 11

# 구분건물명세표

페이지: 2

일련 번호	소재지	지 번	지목· 용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
나				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제704호	72.36	72.36	164,000,000	비준가액 (공용면적 34.2541㎡ 포함)
				1~10. 소유권대지권	17.6374	17.6374		
				-----				
				885.8				
합 계					₩334,000,000.-			
			이	하 여	백			

## 구분건물감정평가요항표(1)

위 치	본건은 인천광역시 미추홀구 송의동 소재 '송의오거리' 서측 인근에 위치하고 있습니다.
주 위 환 경	본건 인근으로 근린생활시설, 오피스텔, 다세대 및 아파트 등의 주거용 부동산이 소재하고있는 등 주위환경은 보통시됩니다.
교 통 상 황	본건까지 차량진·출입이 가능하며, 인근으로 버스정류장이 소재하는 등 교통상황은 보통시됩니다.
토지의 형상 및 이용상황	본건은 인접필지 및 도로대비 등고 평탄한 10필 일단의 부정형 토지로서 업무시설건 부지로 이용중입니다.
인 접 도 로 상 황	본건 필지 북동측 및 북서측으로 폭 약 6미터, 8미터 내외의 아스팔트포장도로와 각각 접하고있습니다.
토지이용계획 관 계	기호(1)~(10)는 일반상업지역(2020-03-30), 방화지구, 상대보호구역(남부교육청평생교육과-1927(2008.03.07))<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>.



## 구분건물감정평가요항표(2)

건물구조	<p>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 건 내 제4층 제402호 외 1개호로서, (사용승인일 : 2013.07.05) 외 벽 : 드라이비트 및 돌붙임 마감 등 내 벽 : 벽지 및 타일붙임 마감 등 창 호 : 샤시창호 마감 등입니다.</p>
이용상황	<p>본건 기호(가),(나)는 업무시설[오피스텔(방3,거실1,주방1,욕실2)] 로 이용중이며, 기호(나)는 현황 공실 상태입니다. ※ 자세한 사항은 후면 " 이용도 및 임대사항표 " 참고 바랍니다.</p>
부대설비	<p>본건 기본적인 위생 및 급·배수설비, 난방설비, 도시가스설비, 소화전설비, 화재탐지 및 경보설비, 승강기설비 등이 구비되어있습니다.</p>
부합물 및 종물관계	-
임대상황	<p>본건 기호(가)는 현장조사시 이해관계인의 부재 및 폐문 등으로 부득이하게 임대관계를 조사치 못하였으니 공매 진행시 참고 바랍니다. 본건 기호(나) 는 현장조사시 공실상태로 탐문됩니다. ※ 자세한 사항은 후면 " 이용도 및 임대사항표 " 참고 바랍니다.</p>
공부와의 차이 및 기타사항	<p>전입세대 열람결과 기호(가)는 전입신고된 세대는 1세대 [최**(2019.05.15.)]가 신고된 것으로 확인되었으며, 기호(나)는 신고된 세대가 없는 것으로 확인되었습니다. (후첨 : " 전입세대 열람 내역 " 참조)</p>

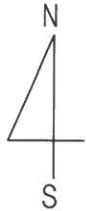


## 광역위치도



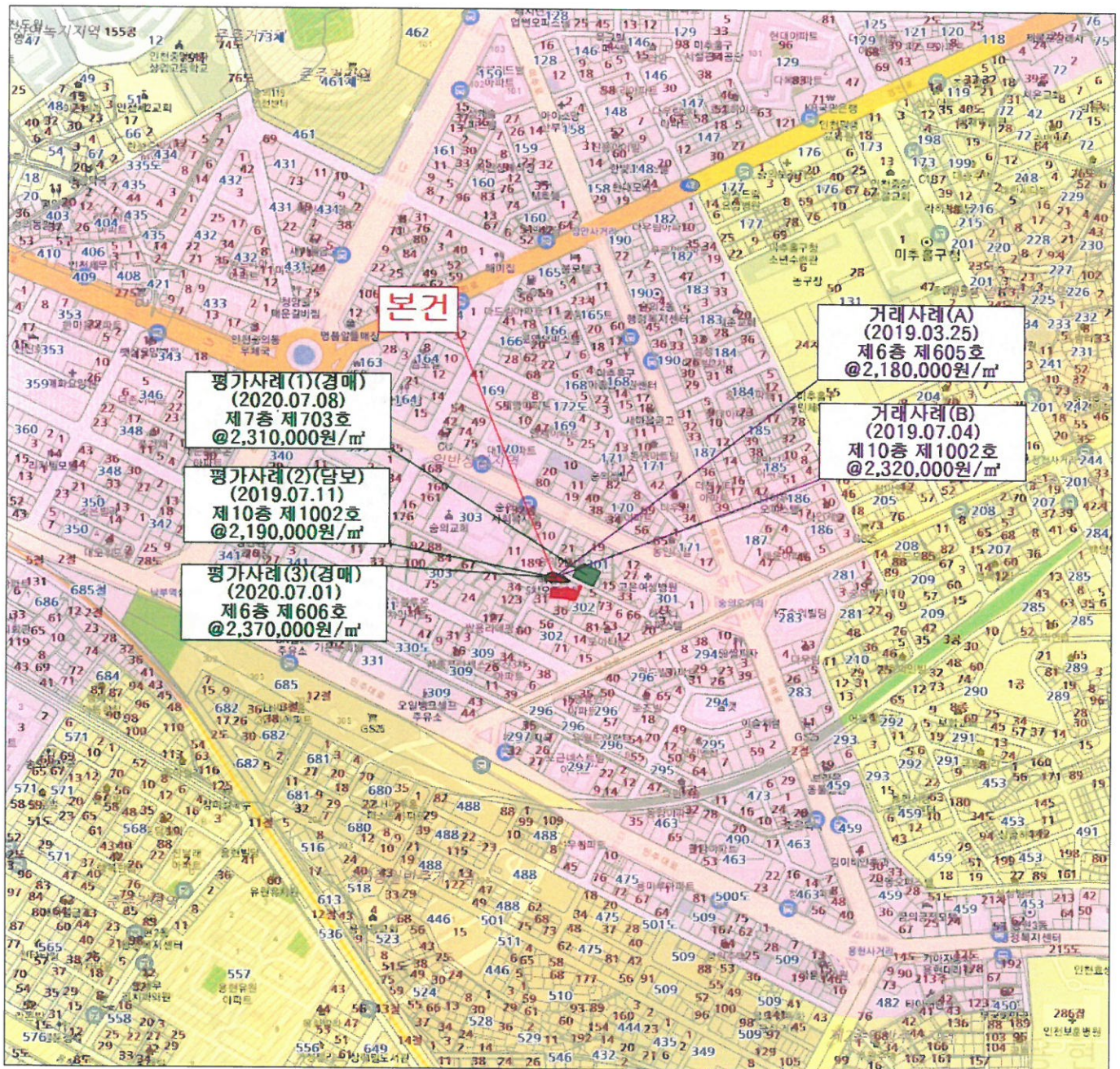


# 상 세 위 치 도



소재지

인천광역시 미추홀구 송의동 302-1 외해찬솔5차 제4층 제402호 외



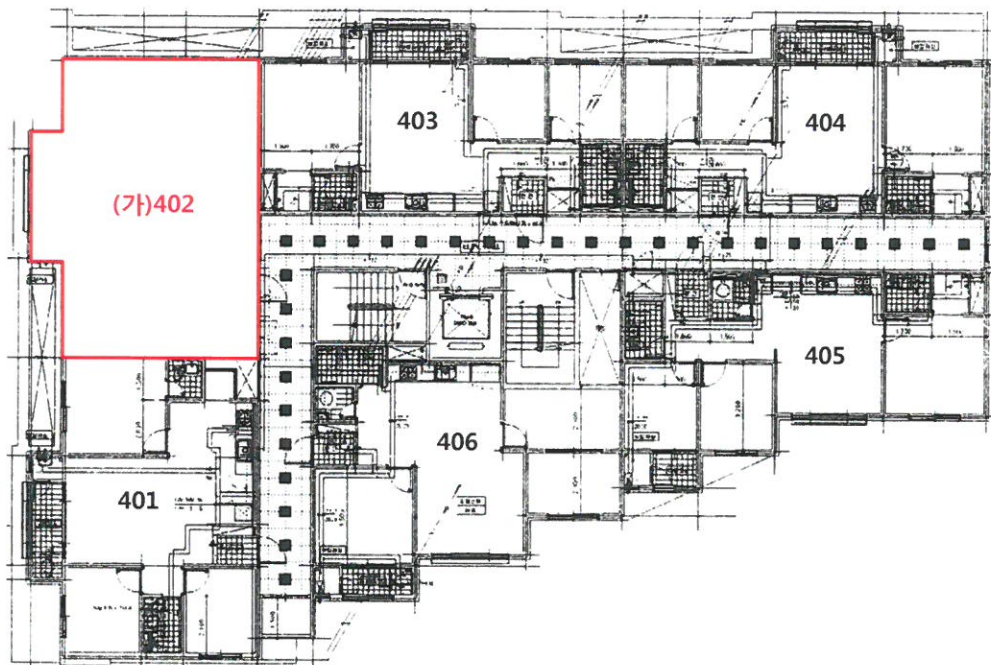
(주)경일감정평가법인



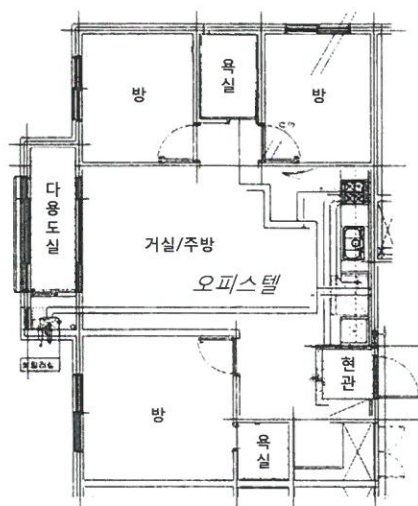
# 이용도 및 임대사항표

<축척없음>

<4층 호별배치도>



<내부구조도>



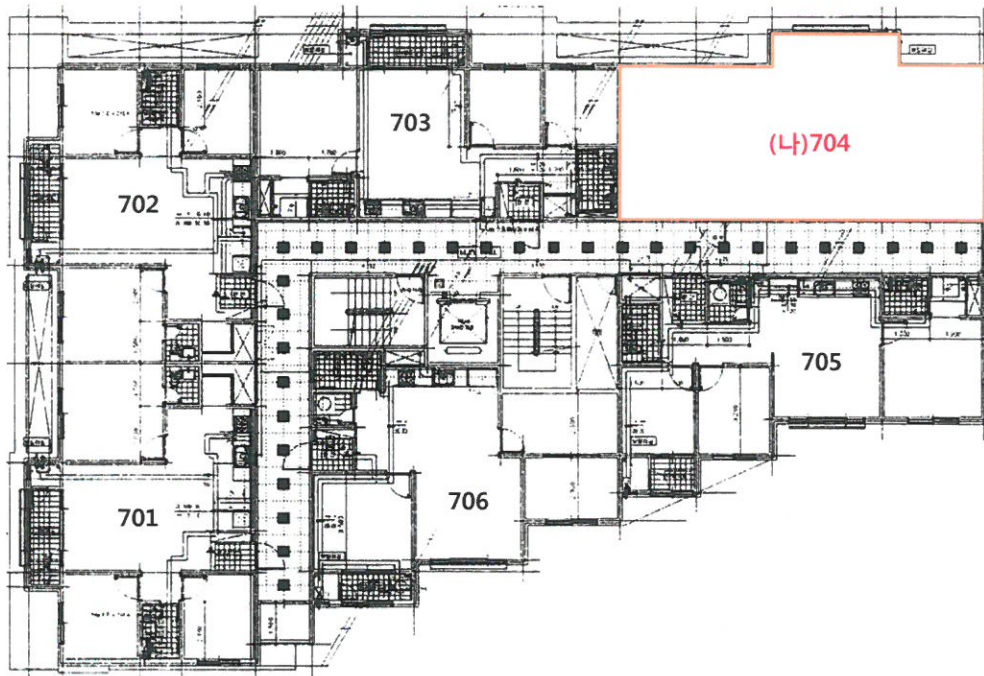
기호(가) : 해찬솔5차 제4층 제402호



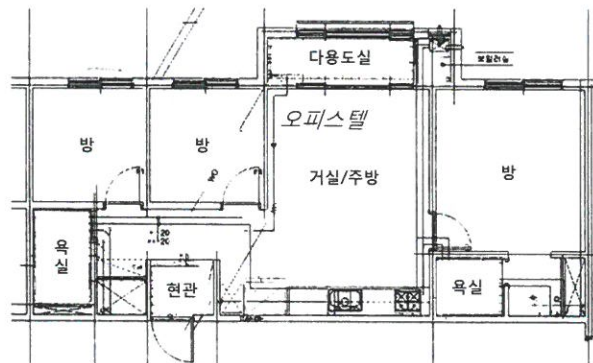
# 이용도 및 임대사항표

<축척없음>

<7층 호별배치도>



<내부구조도>



기호(나) : 해찬솔5차 제7층 제704호

임 대 사 항	임대부분	임차인성명	임 대 내 역		비 고
			보 증 금 액	월 세 내 역	
	<input type="text"/>		--임 대	미 상--	(가)402호
	<input type="text"/>		--공	실--	(나)704호
합 계					

# 전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관: 경기도 의정부시 자금동  
 신청주소: 인천광역시 미추홀구 독배로473번길 11, 402호

출력일시: 2020년 9월 14일 14:25:28  
 출력자: 임예나  
 페이지: 1

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등 록 구 분	동거인 수	동 거 인 사 함		
			주 소					순 번 성 명	전입일자	등 록 구 분
1	최 **	2019-05-15	거주자	최 **	2019-05-15	거주자				
	인천광역시 미추홀구 독배로473번길 11, 402호 (송의동)									

# 전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관: 경기도 의정부시 자금동  
 신청주소: 인천광역시 미추홀구 송의동 302-1 402호

출력일시: 2020년 9월 14일 14:25:38  
 출력자: 임예나  
 페이지: 1

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등 록 구 분	동거인 수	동 거 인 사 항		
			주 소					순 번 성 명	전입일자	등 록 구 분
1	( )	--		--				해당주소의 세대주가 존재하지 않음.		

# 전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관: 경기도 의정부시 자금동  
 신청주소: 인천광역시 미추홀구 독배로473번길 11, 704호

출력일시: 2020년 9월 14일 14:25:57  
 출력자: 임예나  
 페이지: 1

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등 록 구 분	동거인 수	동 거 인 사 항		
			주 소					순 번 성 명	전입일자	등 록 구 분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

※지번주소 [인천광역시 미추홀구 송의동 302-1 704호] 조회 결과와 일치합니다.



## 사 진 용 지



【본건 소재 건물 주위환경 (북측에서 촬영)】



【본건 소재 건물전경 (북측에서 촬영)】





## 사 진 용 지



【본건 기호(가) 복도전경】



【본건 기호(가)】

## 사 진 용 지



【본건 기호(나)】



【본건 기호(나) 내부 (1)】



## 사 진 용 지



【본건 기호(나) 내부(2)】



【본건 기호(나) 내부(3)】

# (주) 경 일 감 정 평 가 법 인

우)11757 경기도 의정부시 부용로 95현대프라자 801호

☎ (031)853-0020 FAX. (031)853-1630

문서번호 : 경일 12-200813-205

시행일자 : 2020-09-15

수 신 : 대한토지신탁(주)

참 조 :

제 목 : 감 정 평 가 서 회 보

선 결		지 시		
접 수	일자 시간	결 재 * 공 람		
	번호			
처리과				
담당자				

1. 우리법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 깊이 감사드립니다.

2. 2020-08-13자 귀 제 『 - 』 호로 의뢰하신 『인천광역시 미추홀구 송의동 302-1 외  
소재 "구분건물" 』에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제 16조의 개정에 따른 전자세금계산서 발급사업자로서  
2011년부터 종이세금계산서 발급을 폐지하고 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여  
팩스로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항 : 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail  
(감정서번호, 채무자명 기재 요망)

불 임 : 감 정 평 가 서 1 부  
청 구 서 1 부 끝.



(주) 경 일 감 정 평 가 법 인 북 부 지 사 장



# 수수료 청구서

대한토지신탁(주) 귀하

감정평가서번호 : 12-200813-205

一金오십팔만팔백원整 (₩580,800.-)

2020-08-13자로 의뢰하신 『인천광역시 미추홀구 송의동 302-1 외해찬솔5차 제4층 제402호 외』 에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 「감정평가업자의 보수에관한기준」에 의거 청구하오니 정산하여 주시기바랍니다.

## - 청구내역-

과목		금액	비고
실비	평가수수료	₩409,920.-	(334,000,000×(11/10,000)+145,000)×0.8 ≒409,920
	여비	90,000	
	토지조사비		
	물건조사비	6,000	
	공부발급비	13,000	
	기타 실비	10,000	
	특별용역비		
합계		₩528,000.-	* 1,000원미만절사
부가가치세		₩52,800	
총계		₩580,800.-	
기납부 착수금		₩	
정산청구액		₩580,800.-	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.

★ 계좌번호 ★

◆ 국민은행

204201-04-047734

예금주: (주)경일감정평가법인

(주)경일감정평가법인 북부지사장

( TEL : (031)853-0020

FAX : (031)853-1630 )



(주)경일감정평가법인





문서확인번호: 1600-0772-9490-1331



발급번호 : 202028177001485219

발행매수 : 1/2

발급일 : 2020/ 09/ 14

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	경일감정평가법인	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지 인천광역시 미추홀구 송의동			지 번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )
				302-1	대	165.6
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역(2020-03-30), 방화지구 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역(남부교육청평생교육과-1927(2008.03.07))<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						

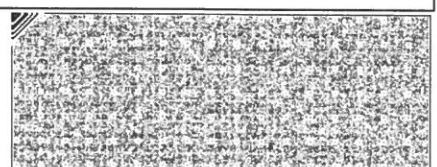
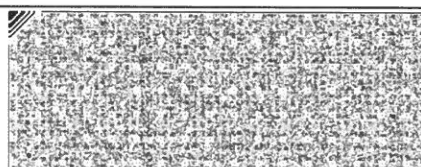
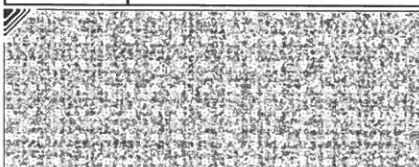


발급번호 : 202028177001485219

발행매수 : 2/2

발급일 : 2020/ 09/ 14

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1600-1330-0714-7593



발급번호 : 202028177001486335

발행매수 : 1/2

발급일 : 2020/ 09/ 15

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	경일감정평가법인	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )	
	인천광역시 미추홀구 송의동		302-21	대	188.1	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역(2020-03-30), 방화지구 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역(남부교육청평생교육과-1927(2008.03.07))<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
<div> <div>확인도면</div> </div>						



문서확인번호: 1600-1332-2392-8550



발급번호 : 202028177001486338

발행매수 : 1/2

발급일 : 2020/ 09/ 15

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	사무국	주소	경기도 의정부시 오목로 72, 406동 1904호(민락동, 송산주공4단지)		
			전화번호	010-3371-1774		
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(㎡)	
	인천광역시 미추홀구 송의동		302-22	대	91.6	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역(2020-03-30), 방화지구 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역(남부교육청평생교육과-1927(2008.03.07))<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호: 1600-1336-4176-9722



발급번호 : 202028177001486361

발행매수 : 1/2

발급일 : 2020/ 09/ 15

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	경일감정평가법인	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지 인천광역시 미추홀구 송의동		지 번	지 목	면적(㎡)	
			302-24	대	92.2	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역(2020-03-30), 방화지구 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역(남부교육청평생교육과-1927(2008.03.07))<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						





문서확인번호: 1600-1338-5541-6652

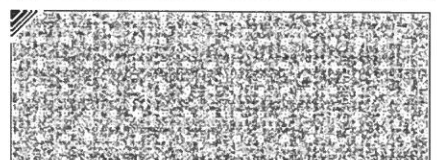
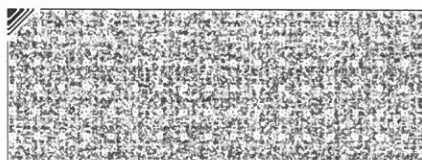
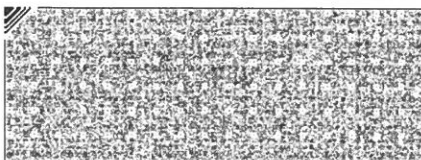


발급번호 : 202028177001486366

발행매수 : 1/2

발급일 : 2020/ 09/ 15

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	사무국	주소	경기도 의정부시 오목로 72, 406동 1904호(민락동, 송산주공4단지)		
			전화번호	010-3371-1774		
신청토지	소재지			지 번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )
	인천광역시 미추홀구 송의동			302-25	대	14.5
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역(2020-03-30), 방화지구 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역(남부교육청평생교육과-1927(2008.03.07))<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); margin-right: 10px;">확인도면</div>  </div>				<b>범례</b> <input type="checkbox"/> 건축허가?제한지역 <input type="checkbox"/> 일반상업지역 <input type="checkbox"/> 과밀억제권역 <input type="checkbox"/> 상대보호구역 <input type="checkbox"/> 시가지경관지구(중심) <input type="checkbox"/> 방화지구 <input type="checkbox"/> 도로 <input type="checkbox"/> 법정동		
				축척 1/800 수입증지 붙이는곳 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">             수 수 료 전 자 결 제 민 원           </div>		
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2020/ 09/ 15</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">인 천 광 역 시 미 추 홀 구 청</p> <div style="text-align: right;">  </div>						



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1600-1340-4251-5593

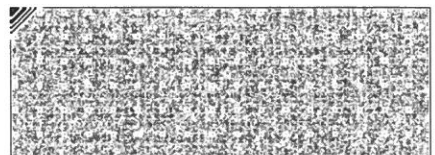
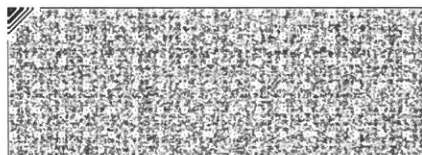


발급번호 : 202028177001486377

발행매수 : 1/2

발급일 : 2020/ 09/ 15

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	경일감정평가법인	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )	
	인천광역시 미추홀구 송의동		302-26	대	8.6	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역(2020-03-30), 방화지구 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역(남부교육청평생교육과-1927(2008.03.07))<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						<b>범례</b> <input type="checkbox"/> 건축허가?작공제한지역 <input type="checkbox"/> 일반상업지역 <input type="checkbox"/> 과밀억제권역 <input type="checkbox"/> 상대보호구역 <input type="checkbox"/> 시가지경관지구(중심) <input type="checkbox"/> 방화지구 <input type="checkbox"/> 도로 <input type="checkbox"/> 법정동
						축척 1/800 수입증지 붙이는곳 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">             수 수 료 전 자 결 제 민 원           </div>
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2020/ 09/ 15 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>인 천 광 역 시 미 추 홀 구 청</span> </div>						



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호: 1600-1342-3593-0573

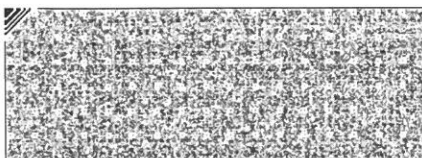


발급번호 : 202028177001486387

발행매수 : 1/2

발급일 : 2020/ 09/ 15

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	사무국	주소	경기도 의정부시 오목로 72, 406동 1904호(민락동, 송산주공4단지)		
			전화번호	010-3371-1774		
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )	
	인천광역시 미추홀구 송의동		302-27	대	46.9	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역(2020-03-30), 방화지구 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역(남부교육청평생교육과-1927(2008.03.07))<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						<b>범례</b> <input type="checkbox"/> 건축허가·착공제한지역 <input type="checkbox"/> 일반상업지역 <input type="checkbox"/> 과밀억제권역 <input type="checkbox"/> 상대보호구역 <input type="checkbox"/> 시가지경관지구(중심) <input type="checkbox"/> 방화지구 <input type="checkbox"/> 도로 <input type="checkbox"/> 방정동
						축척 1/800 수입증지 붙이는곳 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">             수 수 료 전 자 결 제 민 원           </div>
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2020/ 09/ 15</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">인 천 광 역 시 미 추 홀 구 청</p> <div style="float: right; border: 1px solid black; padding: 5px;">             인천광역시 미추홀구청 인           </div>						



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1600-1344-3507-7524



발급번호 : 202028177001486395

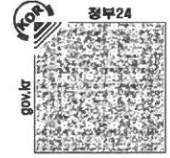
발행매수 : 1/2

발급일 : 2020/ 09/ 15

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	경일감정평가법인	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )	
	인천광역시 미추홀구 송의동		302-28	대	39.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역(2020-03-30), 방화지구 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역(남부교육청평생교육과-1927(2008.03.07))<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						



문서확인번호: 1600-1346-4865-2249



발급번호 : 202028177001486405

발행매수 : 1/2

발급일 : 2020/ 09/ 15

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	사무국	주소	경기도 의정부시 오목로 72, 406동 1904호(민락동, 송산주공4단지)		
			전화번호	010-3371-1774		
신청토지	소재지			지 번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )
	인천광역시 미추홀구 송의동			302-29	대	188.4
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역(2020-03-30), 방화지구 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역(남부교육청평생교육과-1927(2008.03.07))<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2013-001714

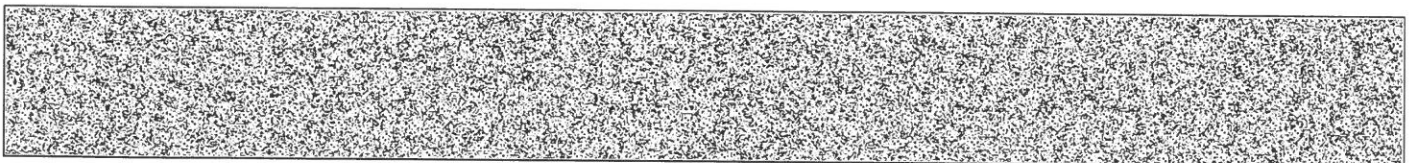


[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 302-1외 9필지 해찬솔5차 제4층 제402호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월12일	인천광역시 남구 송의동 302-1, 302-21, 302-22, 302-23, 302-24, 302-25, 302-26, 302-27, 302-28, 302-29 해찬솔5차 [도로명주소] 인천광역시 남구 독배로473번길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 지1층 765.96㎡ 1층 36.14㎡ 2층 549.29㎡ 3층 549.29㎡ 4층 549.29㎡ 5층 549.29㎡ 6층 549.29㎡ 7층 549.29㎡ 8층 531.07㎡ 9층 455.1㎡ 10층 280.46㎡ 옥탑2층 42.12㎡ 옥탑1층 39.78㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 302-1, 302-21, 302-22, 302-23, 302-24, 302-25, 302-26, 302-27, 302-28, 302-29 해찬솔5차 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 독배로473번길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 지1층 765.96㎡ 1층 36.14㎡ 2층 549.29㎡ 3층 549.29㎡ 4층 549.29㎡ 5층 549.29㎡ 6층 549.29㎡ 7층 549.29㎡ 8층 531.07㎡ 9층 455.1㎡ 10층 280.46㎡ 옥탑2층 42.12㎡ 옥탑1층 39.78㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012000910101301010TJ0017823ANR11459NR1112

발급확인번호 AAIW-VGFM-7148

발행일 2020/09/10

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 302-1의 9필지 해찬솔5차 제4층 제402호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 302-1 2. 인천광역시 남구 송의동 302-21 3. 인천광역시 남구 송의동 302-22 4. 인천광역시 남구 송의동 302-23 5. 인천광역시 남구 송의동 302-24 6. 인천광역시 남구 송의동 302-25 7. 인천광역시 남구 송의동 302-26 8. 인천광역시 남구 송의동 302-27 9. 인천광역시 남구 송의동 302-28 10. 인천광역시 남구 송의동 302-29	대 대 대 대 대 대 대 대 대 대	165.6㎡ 188.1㎡ 91.6㎡ 50.9㎡ 92.2㎡ 14.5㎡ 8.6㎡ 46.9㎡ 39㎡ 188.4㎡	2013년7월12일
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 302-1	대	165.6㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일
3	7. 인천광역시 미추홀구 송의동 302-26	대	8.6㎡	2018년6월4일 7토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일
4	2. 인천광역시 미추홀구 송의동 302-21	대	188.1㎡	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일
5	10. 인천광역시 미추홀구 송의동 302-29	대	188.4㎡	2018년6월4일 10토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일
6	9. 인천광역시 미추홀구 송의동 302-28	대	39㎡	2018년6월4일 9토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일
7	8. 인천광역시 미추홀구 송의동 302-27	대	46.9㎡	2018년6월4일 8토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일
8	6. 인천광역시 미추홀구 송의동 302-25	대	14.5㎡	2018년6월4일 6토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일



발행번호 120202120012000910101301010TJ0017823ANR21459NR1112

발급확인번호 AAIW-VGFM-7148

발행일 2020/09/10

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 302-1외 9필지 해찬솔5차 제4층 제402호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
9	5. 인천광역시 미추홀구 송의동 302-24	대	92.2㎡	2018년6월4일 5토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일
10	4. 인천광역시 미추홀구 송의동 302-23	대	50.9㎡	2018년6월4일 4토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일
11	3. 인천광역시 미추홀구 송의동 302-22	대	91.6㎡	2018년6월4일 3토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월12일	제4층 제402호	철근콘크리트조 75.14㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 소유권대지권	885.8분의 18.315	2013년7월5일 대지권  2013년7월12일
2			별도등기 있음 1토지(을구 16,17,18,19,20번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 11,12,13번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 12,13,14,15번 근저당권 설정 등기), 4토지(을구 14번 지상권 설정 등기, 을구 15,16,17,18번 근저당권 설정 등기), 5토지(을구 18,19,20,21번 근저당권 설정 등기), 6토지(을구 10번 지상권 설정 등기, 을구 11,12,13,14번 근저당권 설정 등기), 7토지(을구 10번 지상권 설정 등기, 을구 11,12,13,14번 근저당권 설정 등기), 8토지(을구 10,11,12,13번 근저당권 설정 등기), 9토지(을구 8번 지상권 설정 등기, 을구 9,10,11번 근저당권 설정 등기), 10토지(을구 14번 지상권 설정 등기, 을구 15,16,17번 근저당권 설정 등기) 2013년7월12일



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 302-1외 9필지 해찬솔5차 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2016년9월9일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년7월12일 제69321호		소유자 주식회사누보종합건설 120111-0222018 인천광역시 남동구 문화서로 76,5층 502호(구월동, 한주빌딩)
2	소유권이전	2013년7월30일 제74134호	2013년7월30일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)
	신탁			신탁원부 제2013-648호
3	압류	2016년4월26일 제93454호	2016년4월26일 압류(세무2과-6 975)	관리자 인천광역시남구
4	3번압류등기말소	2019년4월22일 제141623호	2019년4월22일 해제	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음
---------

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2020년 9월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

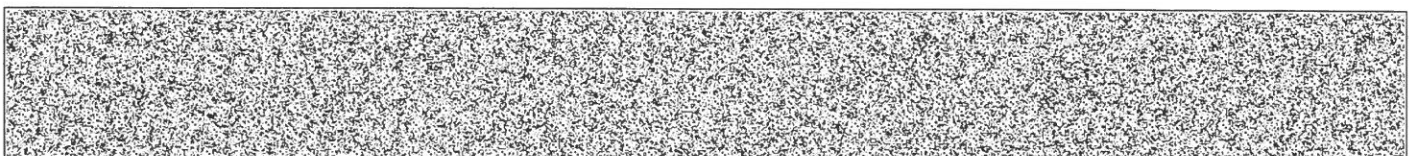
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012000910101301010TJ0017823ANR41459NR1112

발급확인번호 AAIW-VGFM-7148

발행일 2020/09/10

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2013-001714

[ 집합건물 ] 인천광역시 미추홀구 송의동 302-1외 9필지 해찬솔5차 제4층 제402호

#### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)	2

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2013-001734

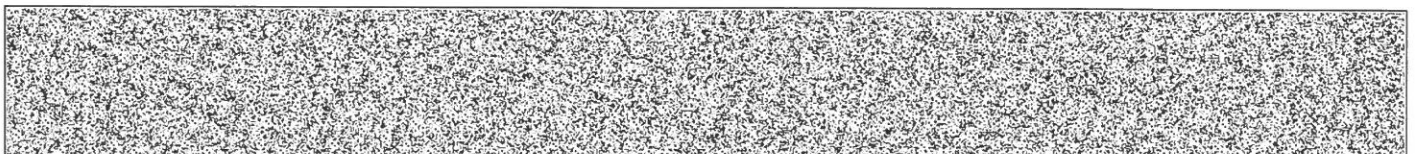


[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 302-1외 9필지 해찬솔5차 제7층 제704호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월12일	인천광역시 남구 송의동 302-1, 302-21, 302-22, 302-23, 302-24, 302-25, 302-26, 302-27, 302-28, 302-29 해찬솔5차 [도로명주소] 인천광역시 남구 독배로473번길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 지1층 765.96㎡ 1층 36.14㎡ 2층 549.29㎡ 3층 549.29㎡ 4층 549.29㎡ 5층 549.29㎡ 6층 549.29㎡ 7층 549.29㎡ 8층 531.07㎡ 9층 455.1㎡ 10층 280.46㎡ 옥탑2층 42.12㎡ 옥탑1층 39.78㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 302-1, 302-21, 302-22, 302-23, 302-24, 302-25, 302-26, 302-27, 302-28, 302-29 해찬솔5차 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 독배로473번길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 지1층 765.96㎡ 1층 36.14㎡ 2층 549.29㎡ 3층 549.29㎡ 4층 549.29㎡ 5층 549.29㎡ 6층 549.29㎡ 7층 549.29㎡ 8층 531.07㎡ 9층 455.1㎡ 10층 280.46㎡ 옥탑2층 42.12㎡ 옥탑1층 39.78㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1202021200120009101013010100K0017824Y0013400201112

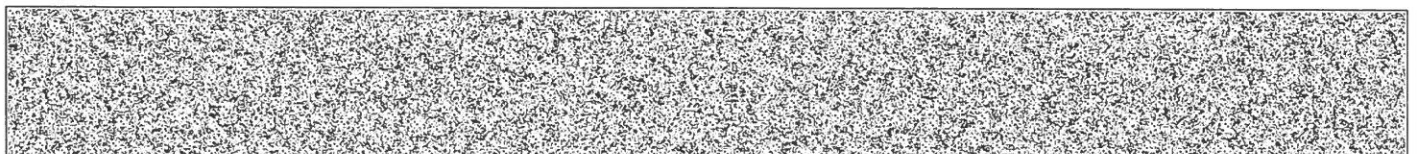
발급확인번호 AAIW-VGFO-7347

발행일 2020/09/10



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 302-1외 9필지 해찬솔5차 제7층 제704호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 302-1 2. 인천광역시 남구 송의동 302-21 3. 인천광역시 남구 송의동 302-22 4. 인천광역시 남구 송의동 302-23 5. 인천광역시 남구 송의동 302-24 6. 인천광역시 남구 송의동 302-25 7. 인천광역시 남구 송의동 302-26 8. 인천광역시 남구 송의동 302-27 9. 인천광역시 남구 송의동 302-28 10. 인천광역시 남구 송의동 302-29	대 대 대 대 대 대 대 대 대 대	165.6㎡ 188.1㎡ 91.6㎡ 50.9㎡ 92.2㎡ 14.5㎡ 8.6㎡ 46.9㎡ 39㎡ 188.4㎡	2013년7월12일
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 302-1	대	165.6㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일
3	7. 인천광역시 미추홀구 송의동 302-26	대	8.6㎡	2018년6월4일 7토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일
4	2. 인천광역시 미추홀구 송의동 302-21	대	188.1㎡	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일
5	10. 인천광역시 미추홀구 송의동 302-29	대	188.4㎡	2018년6월4일 10토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일
6	9. 인천광역시 미추홀구 송의동 302-28	대	39㎡	2018년6월4일 9토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일
7	8. 인천광역시 미추홀구 송의동 302-27	대	46.9㎡	2018년6월4일 8토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일
8	6. 인천광역시 미추홀구 송의동 302-25	대	14.5㎡	2018년6월4일 6토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 302-1의 9필지 해찬솔5차 제7층 제704호

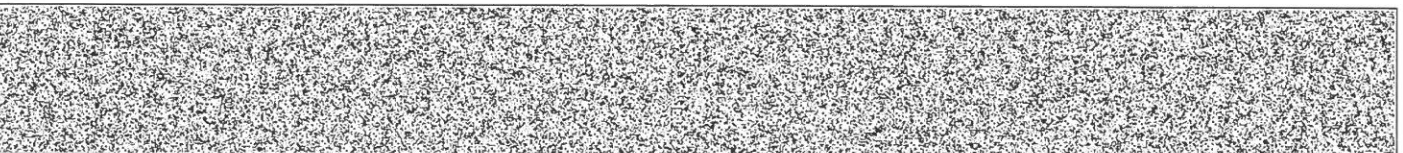
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
9	5. 인천광역시 미추홀구 송의동 302-24	대	92.2㎡	2018년6월4일 5토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일
10	4. 인천광역시 미추홀구 송의동 302-23	대	50.9㎡	2018년6월4일 4토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일
11	3. 인천광역시 미추홀구 송의동 302-22	대	91.6㎡	2018년6월4일 3토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월12일	제7층 제704호	철근콘크리트조 72.36㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 소유권대지권	885.8분의 17.6374	2013년7월5일 대지권  2013년7월12일
2			별도등기 있음 1토지(을구 16,17,18,19,20번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 11,12,13번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 12,13,14,15번 근저당권 설정 등기), 4토지(을구 14번 지상권 설정 등기, 을구 15,16,17,18번 근저당권 설정 등기), 5토지(을구 18,19,20,21번 근저당권 설정 등기), 6토지(을구 10번 지상권 설정 등기, 을구 11,12,13,14번 근저당권 설정 등기), 7토지(을구 10번 지상권 설정 등기, 을구 11,12,13,14번 근저당권 설정 등기), 8토지(을구 10,11,12,13번 근저당권 설정 등기), 9토지(을구 8번 지상권 설정 등기, 을구 9,10,11번 근저당권 설정 등기), 10토지(을구 14번 지상권 설정 등기, 을구 15,16,17번 근저당권 설정 등기) 2013년7월12일



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 302-1외 9필지 해찬솔5차 제7층 제704호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2016년9월9일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년7월12일 제69321호		소유자 주식회사누보종합건설 120111-0222018 인천광역시 남동구 문화서로 76,5층 502호(구월동, 한주빌딩)
2	소유권이전	2013년7월30일 제74134호	2013년7월30일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)
	신탁			신탁원부 제2013-656호
3	압류	2016년4월26일 제93445호	2016년4월26일 압류(세무2과-6 975)	권리자 인천광역시남구
4	3번압류등기말소	2019년3월11일 제83470호	2019년3월11일 해제	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음				
---------	--	--	--	--

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2020년 9월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

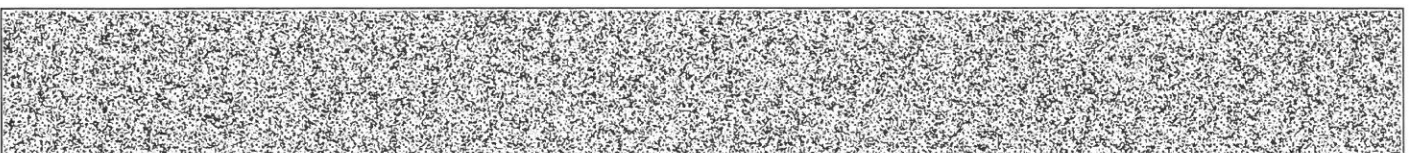
전산운영책임관



\* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1202021200120009101013010100K0017824Y0043400201112

발급확인번호 AAIW-VGFO-7347

발행일 2020/09/10



## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2013-001734

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 302-1외 9필지 해찬솔5차 제7층 제704호

#### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)	2

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

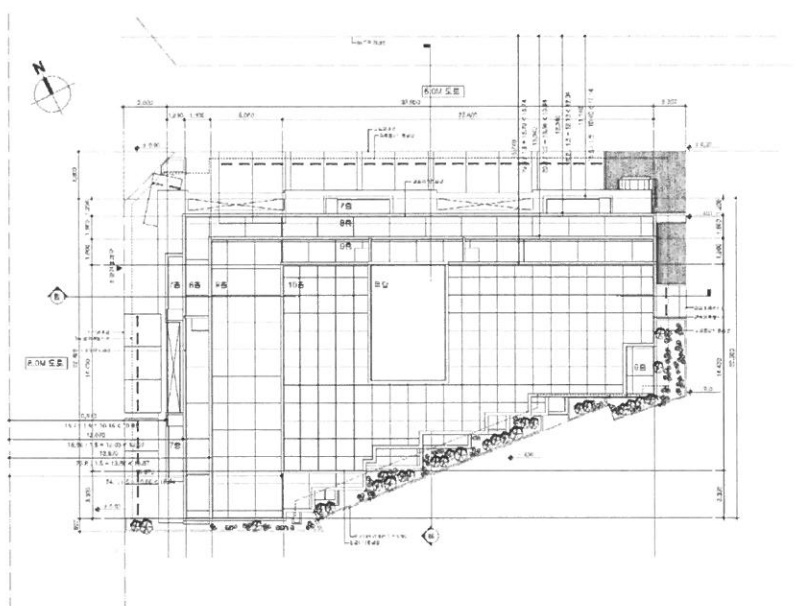
- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

건축물 배치도			
소재지	인천광역시 미추홀구 송의동 302-1번지		
건물명	해찬솔 5차	고유번호	28177-100227461
도로명위치	인천광역시 미추홀구 독배로473번길 11		
건축물대장	대장종류	표제부	
	대장구분	집합	
	도면종류	배치도	
	생성일자	2018년 07월 03일	
확인도면			
			
발급일	2020/ 09/ 10		

확인번호:11SS-645S-JSYC-51NS-2MCI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

위반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호

2817710100-3-03020001

명칭

해천술 5차

호수/가구수/세대수

49호/0가구/0세대

대지위치

인천광역시 미추홀구 송의동

302-1 외 9필지

인천광역시 미추홀구 독매로473번길 11 (송의동)

※대지면적

885.8㎡

연면적

5,354.47㎡

※지역

주구조

※지구

반화지구

※구역

중수

상대정화구역

건축면적

581.85㎡

용적률 산정용 면적

4,588.51㎡

주구조

철근콘크리트구조

주용도

주용도

반화지구

중수

상대정화구역

※건폐율

65.69%

※용적률

518.01%

높이

※건축선 후퇴면적

29.6m

지붕

※건축선 후퇴거리

(철근)콘크리트

부속건축물

지하 1층/지상 10층

※조경면적

65.69%

※공개 공지/공간 면적

518.01%

※건축선 후퇴면적

29.6m

※건축선 후퇴거리

(철근)콘크리트

부속건축물

지하 1층/지상 10층

동

㎡

건축물 현황

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장, 부속실	765.96	주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)-6호	549.29
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실, 관리실, 주차장	36.14	주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)-6호	549.29
주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)-6호	549.29	주1	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)-6호	531.07
주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)-6호	549.29	주1	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)-4호	445.1
주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)-6호	549.29	주1	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)-3호	280.46
주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)-6호	549.29	주1	옥탑2층	철근콘크리트구조	계단실, 기계실(연면적 제외)	42.12

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2020 년 09 월 10 일

인천광역시 미추홀구청장



담당자: 전 화:

※ 표시 항목은 출력표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

297(mm)×210(mm) [백상지 80g/㎡]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.



고유번호		2817710100-3-03020001				명칭		호수/기구수/세대수	
대지위치		인천광역시 미추홀구 송의동				지번		해찬솔 5차	
						302-1 외 9필지		49호/071구/0세대	
						도로명주소		인천광역시 미추홀구 독배로473번길 11 (송의동)	
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장			승강기		허가일	
건축주	주식회사누보종합건설	120111-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면적	승용	
설계자	문용수 세명종합건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-57						비상용	
공사감리자								대	
공사시공자 (현장관리인)	유지경 주식회사누보종합건설	중구-건축공사업-04-0269	지주식	52대	598㎡	대	대	※ 하수처리시설	
			기계식	대	㎡	대	대	형식	
								부패탱크방법	
								용량	
								250인용	
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표 (EPI)점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증	
등급	등급			점		등급		등급	
에너지자립율	%	에너지절감률(또는 1차에너지 소요량)		% (kw/h)		※에너지소비총량		인증점수	
유효기간 :	유효기간 :			kw/h		유효기간 :		인증기간 :	
내진설계 적용 여부		내진능력		특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형			
지하수위	적용	기초형식		설계지내력(지내력기초인 경우)		구조설계 해석법			
	G.L	m		t/㎡					
변동사항									
변동일	변동내용 및 원인				변동일	변동내용 및 원인			
2013.07.09	2012-건축과-건축허가-116호에 따라 2013.07.05. 사용승인 되어 신규작성				2014.01.10	건축법 위반에 의한 위반건축물 표시[2014-위반-6/무단종축 (802호/오피스텔/조립식판넬/4.68㎡)/2014.03.09.한 시정지 시]			
2014.01.10	건축법 위반에 의한 위반건축물 표시[2014-위반-5/무단종축 (801호/오피스텔/조립식판넬/4.68㎡)/2014.03.09.한 시정지 시]				2018.07.01	구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018. 7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구->미추홀구)			
※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.									
그 밖의 기재사항									
다음 점검기간:2020.12.31 까지 - 이하여백 -									

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

(1쪽 중 제1쪽)

[illegible]

297 mm×210 mm [백상지 80g/㎡]

◆ **보증명서**는 인터넷도 발급되었으며, 세움터([www.eais.go.kr](http://www.eais.go.kr))의 인터넷발급문서인**위확인** 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 마크로도도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(총1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710100-3-03020001			명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	인천광역시 미추홀구 송의동	지번	302-1 외 9필지	해찬솔 5차	49호/071구/0세대
302-1 외 9필지					
인천광역시 미추홀구 독배로473번길 11 (송의동)					

변동사항					
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인		
2019.05.28	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내 진설계 여부 기재  - 이 하야백 -				

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

확인번호:11SS-74BS-GSPC-J1PS-ZIEE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호		2817710100-3-03020001		명칭		호명칭		
대지위치		인천광역시 미추홀구 송의동		지번		402		
				302-1 외 9필지		도로명주소 인천광역시 미추홀구 독배로473번길 11 (송의동)		
전유부분				소유자현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	오피스텔	75.14	대한토지신탁주식회사 110111-1*****	서울특별시 강남구 테헤란로, 518(대 치동)	1/1	2013.07.30 소유권이전
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이	건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	13.8576				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, ELEV, 기계실	21.7125				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2020년 09 월 10 일

담당자 :

전 화 :

인천광역시 미추홀구청장



※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지(80g/㎡)]



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] &lt;개정 2017. 1. 20.&gt;

(2쪽 중 제2쪽)

2817710100-3-03020001

해찬솔 5차

402

이 책은 역사 미학을 구경의 대상으로

302-1 외 9필지

인천광역시 미추홀구 독배로473번길 11 (송의동)

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

[illegible]

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2013.07.09	2012-건축과-건축허가-116호에 따라 2013.07.05. 사용 승인되어 신규작성			
2018.07.01	구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구)  - 이하야배 -			

◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터([www.eais.go.kr](http://www.eais.go.kr))의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호		2817710100-3-03020001		명칭	해천술 5차		호명칭
대지위치		인천광역시 미추홀구 송의동		지번	302-1 외 9필지		도로명주소 인천광역시 미추홀구 독배로473번길 11 (송의동)
						704	

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	7층	철근콘크리트구조	오피스텔	72.36	대한토지신탁주식회사 110111-1*****	서울특별시 강남구 테헤란로, 518(대 치동)	1/1	2013.07.30
		- 이하여백 -			소유권이전			
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이	건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	13.3449				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, ELEV, 기계실	20.9092				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2020년 09 월 10 일

담당자 :

전 화 :

인천광역시 미추홀구청장



※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297 mm×210 mm [백상지(80g/㎡)]



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

704

인천광역시 미추홀구 독배로473번길 11 (송의동)

\* 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제17조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.



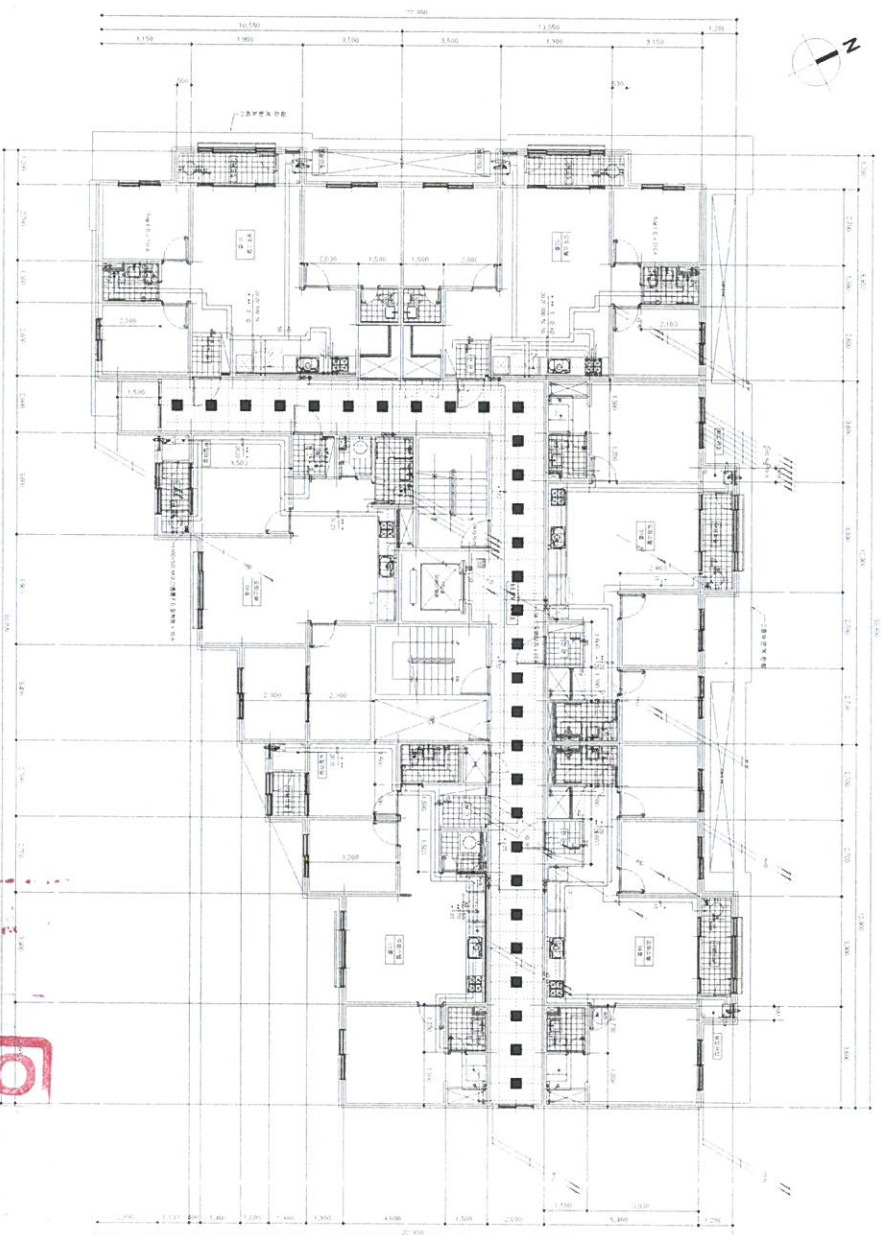
◆보증서는 인터넷도 발급되었으며, 세움터([www.eais.go.kr](http://www.eais.go.kr))의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.



# 건축물현황도

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710100-3-03020001		명칭	호수/가구수/세대수	49호/02가구/0세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 송의동	지번	302-1 외 9 필지	도로명주소	인천광역시 미추홀구 독배로473번길 11 (송의동)



의정부시  
200억 조지  
2020년 9월 1일

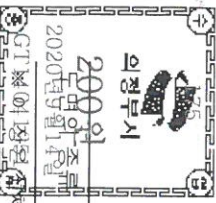
평면도(4층) 축척

1 :

250

도면 작성자 : 새명종합건축사사무소 건축사 문용수 (서명 또는 인)

297mm X 210mm [백상지 80g/㎡]

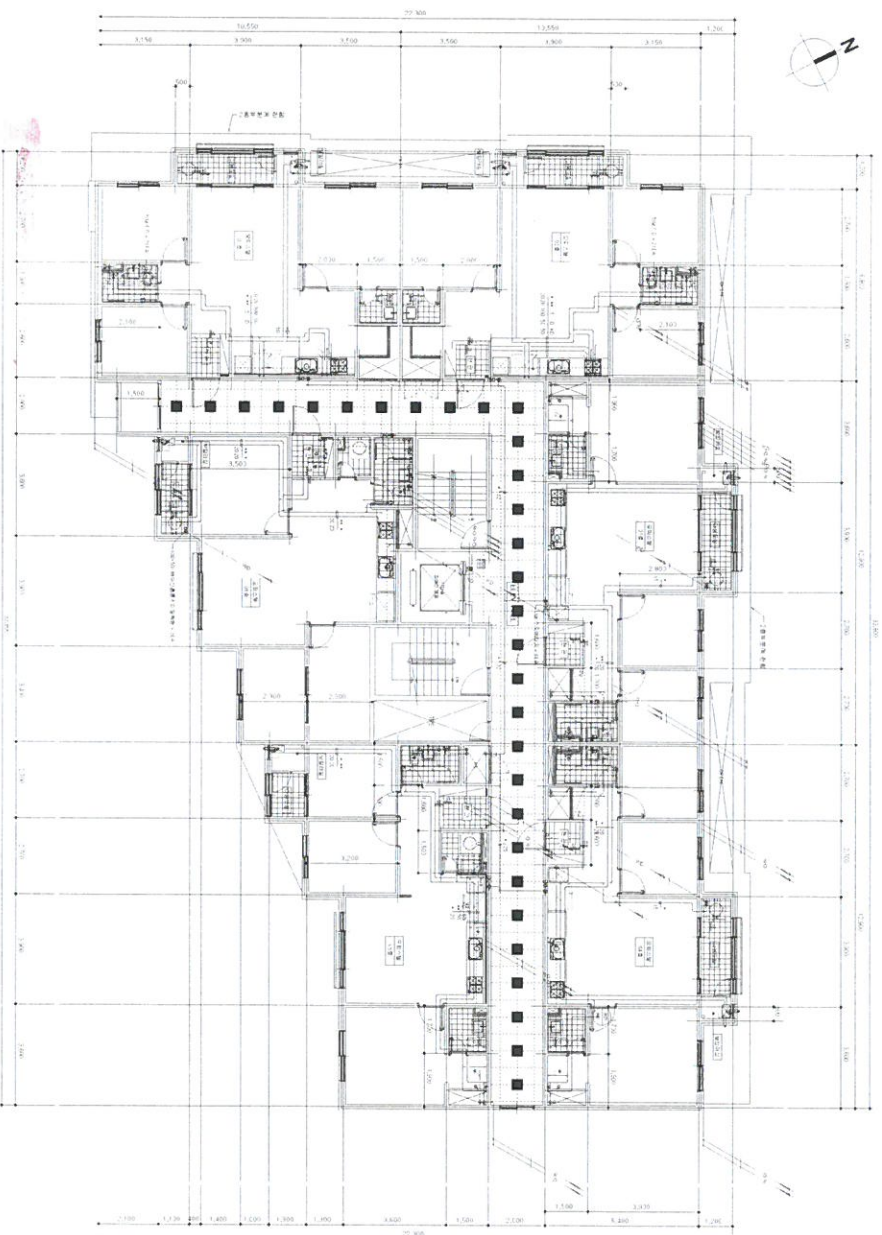




# 건축물현황도

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호	2817710100-3-03020001			명칭	호수/기구수/세대수
대지위치	인천광역시 미추홀구 송의동	지번	302-1 외 9 필지	도로명주소	49호/0기구/0세대
					인천광역시 미추홀구 독배로473번길 11 (송의동)



도면의 종류

평면도(7층) 축척

1 :

250 도면 작성자

세명종합건축사사무소 건축사 문용수 (서명 또는 인)

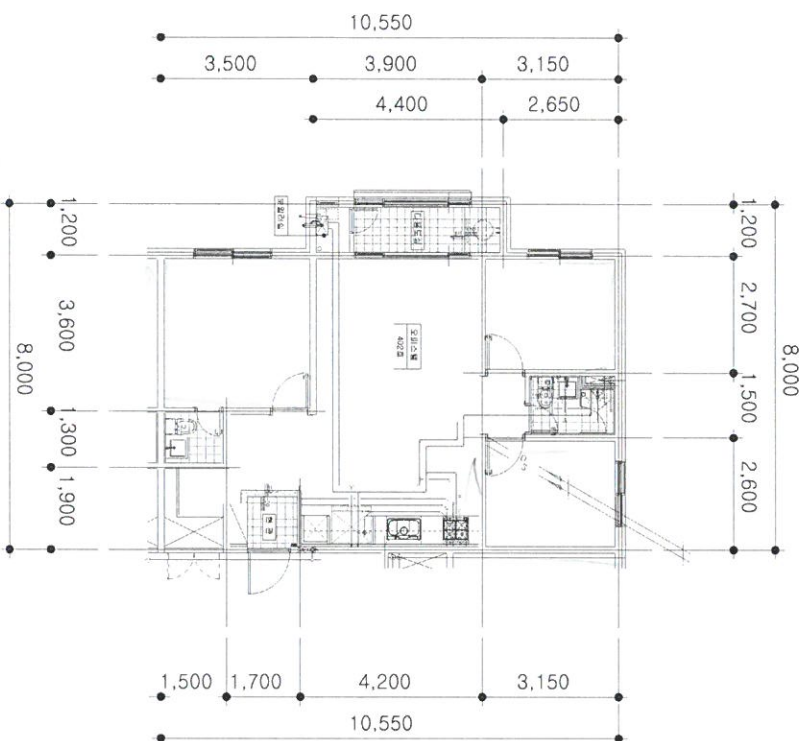
※ 이 장은 전체 2 페이지 중에 2 페이지입니다.

297mmX210mm [백상지 80g/㎡]

# 건축물현황도

(3쪽 중 제3쪽)

고유번호	2817710100-3-03020001			명칭	해찬솔 5차	호명칭	402
대지위치	인천광역시 미추홀구 중의동	지번	302-1 외 9 필지	도로명주소	도로명주소 : 인천광역시 미추홀구 독배로473번길 11 (중의동)		
건 축 물 현 황 도							



00405

인정사

도 100원

2020.9.11

인정사

도 100원

2020.9.11

단위세대평면도(단위세대까지 상·하수도 및 도시가스 배관의 인입현황을 포함한 도면을 말한다)만 작성하며, 평면도가 여러장의 경우에도 1장만 작성합니다. (수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

경기도의정부시장

세명건축사사무소 문용수 (서명 또는 인)

297mm X 210mm [백상지 (80/㎡)]

(3쪽 중 제3쪽)

2817710100-3-03020001

해찬솔 5차

하  
면  
권

704

모의의 수구 미추시역광천이

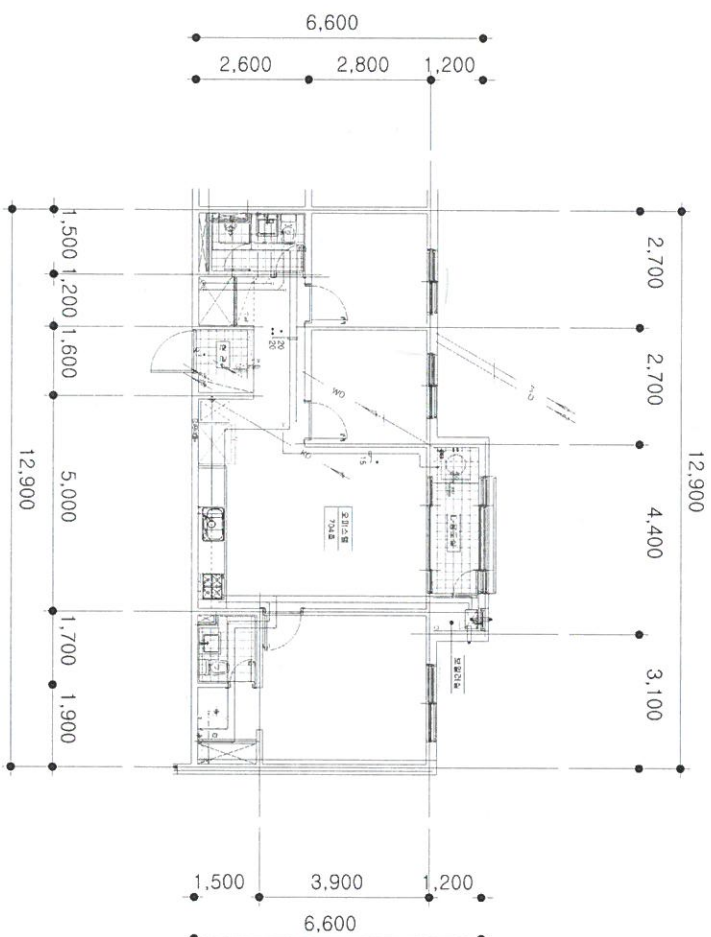
지문

302-1 외 9필지

신주요목

도로명주소 : 인천광역시 미추홀구 독배로473번길 11 (송의동)

15  
 14  
 13  
 12  
 11  
 10



이재명  
이재명  
이재명

2020.9.11

模型

許氏

→

• •

150

도전작

세명건축사사무소 문용수 (서명 또는 인)

※인비디얼한 황도(지)  
증지발행시각: 11:11:01.878

단위세대평면도(단위세대까지 상·하수도 및 도시가스 배관의 입입현황을 포함한 도면을 말함)

경기도의 경부시장은(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297 mm×210 mm [백상지 (80/m<sup>2</sup>)]