

감정평가서

Appraisal Report

부산광역시 해운대구 우동 645-8 외 소재
구분건물

NC2023-0404-0009

2023-04-06

조촌새마을금고 외 21개 지점



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에
사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이
사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)
할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인
등은 책임을 지지 않습니다.



나라감정평가법인

전화: 031) 238-5600

전송: 031) 231-1841



신뢰받는 감정평가법인

(주) 나라감정평가법인

(구분건물)감정평가표

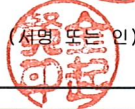
본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
김완욱

김완욱



(주) 나라 감정평가법인 경기 지역 본부
본부장 김기현



| | | | | | | |
|----------------------------|--|-------------|-------------|-------------|------------|-------------------|
| 감정평가액 | 오백이십억오천팔백만원정 (₩52,058,000,000.-) | | | | | |
| 의뢰인 | 조촌새마을금고 외 21개 지점 | | 감정평가 목 적 | 공매 | | |
| 제출처 | 조촌새마을금고 외 21개 지점 | | 기준가치 | 시 장 가 치 | | |
| 소유자 또는 대상 업체명 | 뷰티크테라스주식회사 | | 감정평가 조 건 | - | | |
| 목 록 표시 근거 | 집합건물등기사항전부증명서, 집합건축물대장 | | 기준시점 | 조 사 기 간 | 작 성 일 | |
| 채 무 자 | (주)협진원 | | 2023.04.06 | 2023.04.06 | 2023.04.06 | |
| 감 정 평 가 내 용 | 공 부(公 簿)(의뢰) | | 사 정 | | 감 정 평 가 액 | |
| | 종 류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 종 류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 단 가 | 금 액 |
| | 구분 건물 | 164개호 | 구분 건물 | 164개호 | - | 52,058,000,000 |
| | | 이 | 하 | 여 | 백 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 합 계 | | | | | ₩52,058,000,000.- |
| 심사 확인 | 본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. | | | | | |
| | 심 사 자 | 감 정 평 가 사 | 杜 | 原 | (인) | |

Appraisal Summary

1. 감정평가의 대상물건

| | | | |
|--------------|----------------------------|--------|---------------|
| 소재지 | 부산광역시 해운대구 우동 645-8외 | | |
| 건물명 층, 호수 | 뷰티크테라스호텔 제1층 제101호 외 163개호 | | |
| 건물구조 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 | 물건종류 | 구분건물 |
| 용도 | 숙박시설, 근린생활시설 | 사용승인일자 | 2020년 06월 18일 |

2. 감정평가액

| 기호 | 층, 호 | 감정평가액(원) | 비고 |
|-------------|-------------------|-------------------|----|
| (1) ~ (164) | 제1층 제101호 외 163개호 | 52,058,000,000 | — |
| 합계 | | ₩52,058,000,000.- | — |

3. 시세분석 자료

| 지리적 위치 | 도로조건 | 이용상황 | 가격수준(전유기준) | 비 고 |
|--------------------------------|------|--------|----------------------|-----|
| 해운대 인근 | 중로각지 | 근린생활시설 | @22,000,000원/㎡ 내외 수준 | 1층 |
| | | | @11,000,000원/㎡ 내외 수준 | 2층 |
| | | 숙박시설 | @12,000,000원/㎡ 내외 수준 | - |
| 인근지역의 가격수준에 관한의견 | | | | |
| 노후도, 층별 및 호별 효용에 따른 가격편차가 나타남. | | | | |

4. 임대현황

| | | | | |
|-----------|------------|---|----------|---|
| 임대현황 | 임대보증금(원) | - | 월 임대료(원) | - |
| 참고 및 유의사항 | 전체 임대 미상임. | | | |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 부산광역시 해운대구 우동 소재 해운대해수욕장 북측 인근에 위치하는 뷰티크 테라스호텔(숙박시설 및 근린생활시설) 제1층 제101호 외 163개호로서 공매를 목적으로 하는 감정평가임.

2. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 "시장가치"를 기준으로 감정평가하였음.

3. 감정평가조건

감정평가조건 없음.

4. 감정평가방법

- 1) 본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가와 관련된 법규 및 규칙, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가하였음.
- 2) 본건은 토지의 소유권 대지권과 건물이 일체로 거래되는 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄로 한 거래사례비교법으로 시산가액을 산정한 후 대상물건의 특성상 다른 감정평가 방법을 적용하는 것이 곤란하므로 인근 유사부동산의 가격수준, 감정평가사례 등 참고 가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였음.

5. 기준시점

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조제2항에 따라 가격조사 완료일인 2023년 04월 06일자 임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 실지조사 · 실시기간 및 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따라 실지조사 착수일은 2023년 04월 06일자 이고, 가격조사 완료일은 2023년 04월 06일자이며, 목록표시근거 상의 공부 등을 기준으로 하여 대상물건을 확인하였음.

7. 그 밖의 사항

1) 물적 동일성 등 종합의견

| | |
|--|---|
| 물적 동일성 | 구조, 규모, 및 이용상황 등 제반 현황으로 보아 물적 동일성은 인정됨. |
| 안정성, 환가성, 시장성, 주위환경 및 관리시 유의사항 및 기타 참고사항 | 본건의 이용상황 및 주위환경 등으로 보아 시장성 및 안정성, 환가성은 보통시 됨. |

2) 위치확인

본건 위치확인은 집합건축물대장 건축물현황도(건축물관리대장 첨부된 배치도면) 및 점유 부분을 근거로 확인하였는바 업무 진행 시 참고 바람.

3) 그 밖의 참고사항

- 본건의 임대확인은 임대관계인 부재 등을 이유로 생략하였으나, 업무 진행 시 재확인 바람.
- 본건 구분건물은 이해관계인의 비협조 등으로 인하여 내부확인을 못하였으며, 내부구조도는 건축물현황도 등을 근거로 기재하였는바, 업무 진행 시 참고 바람.
- 본건 구분건물은 공부상 "뷰티크테라스호텔"이나, 현황 통칭 "광수호텔"로 이용중인 바, 업무 진행 시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅱ. 대상 부동산의 개요

| 소재지 | | 부산광역시 해운대구 우동 645-8외 | | | | |
|--------------|-----------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|------------|
| 건물명 층, 호수 | | 뷰티크테라스호텔 제1층 제101호 외 163개호 | | | | |
| 구분 | | 전유(m ²) (A) | 공용(m ²) (B) | 전체(m ²) (A+B) | 대지권 (m ²) | 전용률 (%) |
| (1) | 제1층 제101호 | 29.05 | 30.15 | 59.20 | 3.972 | 49.07 |
| (2) | 제1층 제104호 | 78.84 | 81.84 | 160.68 | 10.779 | 49.07 |
| (3) | 제2층 제201호 | 76.91 | 79.84 | 156.75 | 10.515 | 49.07 |
| (4) | 제3층 제301호 | 21.2 | 21.97 | 43.17 | 2.898 | 49.07 |
| (5) | 제3층 제302호 | 20.94 | 21.7 | 42.64 | 2.863 | 49.07 |
| (6) | 제3층 제303호 | 37.75 | 39.11 | 76.86 | 5.161 | 49.07 |
| (7) | 제3층 제304호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (8) | 제3층 제305호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (9) | 제3층 제306호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (10) | 제3층 제307호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (11) | 제3층 제308호 | 28.95 | 29.99 | 58.94 | 3.958 | 49.07 |
| (12) | 제4층 제401호 | 21.2 | 21.97 | 43.17 | 2.898 | 49.07 |
| (13) | 제4층 제402호 | 20.94 | 21.7 | 42.64 | 2.863 | 49.07 |
| (14) | 제4층 제403호 | 37.75 | 39.11 | 76.86 | 5.161 | 49.07 |
| (15) | 제4층 제404호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (16) | 제4층 제405호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (17) | 제4층 제406호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (18) | 제4층 제407호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (19) | 제4층 제408호 | 29.08 | 30.13 | 59.21 | 3.976 | 49.07 |
| (20) | 제5층 제501호 | 21.2 | 21.97 | 43.17 | 2.898 | 49.07 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 소 재 지 | | 부산광역시 해운대구 우동 645-8외 | | | | |
|----------------|-----------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|------------|
| 건 물 명 층, 호수 | | 뷰티크테라스호텔 제1층 제101호 외 163개호 | | | | |
| 구 분 | | 전유(m ²) (A) | 공용(m ²) (B) | 전체(m ²) (A+B) | 대지권 (m ²) | 전용률 (%) |
| (21) | 제5층 제502호 | 20.94 | 21.7 | 42.64 | 2.863 | 49.07 |
| (22) | 제5층 제503호 | 37.75 | 39.11 | 76.86 | 5.161 | 49.07 |
| (23) | 제5층 제504호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (24) | 제5층 제505호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (25) | 제5층 제506호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (26) | 제5층 제507호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (27) | 제5층 제508호 | 29.08 | 30.13 | 59.21 | 3.976 | 49.07 |
| (28) | 제6층 제601호 | 21.2 | 21.97 | 43.17 | 2.898 | 49.07 |
| (29) | 제6층 제602호 | 20.94 | 21.7 | 42.64 | 2.863 | 49.07 |
| (30) | 제6층 제603호 | 37.75 | 39.11 | 76.86 | 5.161 | 49.07 |
| (31) | 제6층 제604호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (32) | 제6층 제605호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (33) | 제6층 제606호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (34) | 제6층 제607호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (35) | 제6층 제608호 | 29.08 | 30.13 | 59.21 | 3.976 | 49.07 |
| (36) | 제7층 제701호 | 21.2 | 21.97 | 43.17 | 2.898 | 49.07 |
| (37) | 제7층 제702호 | 20.94 | 21.7 | 42.64 | 2.863 | 49.07 |
| (38) | 제7층 제703호 | 37.75 | 39.11 | 76.86 | 5.161 | 49.07 |
| (39) | 제7층 제704호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (40) | 제7층 제705호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (41) | 제7층 제706호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (42) | 제7층 제707호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 소 재 지 | | 부산광역시 해운대구 우동 645-8외 | | | | |
|----------------|-------------|----------------------------|--------------|----------------|------------|------------|
| 건 물 명 층, 호수 | | 뷰티크테라스호텔 제1층 제101호 외 163개호 | | | | |
| 구 분 | | 전유(㎡) (A) | 공용(㎡) (B) | 전체(㎡) (A+B) | 대지권 (㎡) | 전용률 (%) |
| (43) | 제7층 제708호 | 29.08 | 30.13 | 59.21 | 3.976 | 49.07 |
| (44) | 제8층 제801호 | 21.2 | 21.97 | 43.17 | 2.898 | 49.07 |
| (45) | 제8층 제802호 | 20.94 | 21.7 | 42.64 | 2.863 | 49.07 |
| (46) | 제8층 제803호 | 37.75 | 39.11 | 76.86 | 5.161 | 49.07 |
| (47) | 제8층 제804호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (48) | 제8층 제805호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (49) | 제8층 제806호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (50) | 제8층 제807호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (51) | 제8층 제808호 | 29.08 | 30.13 | 59.21 | 3.976 | 49.07 |
| (52) | 제9층 제901호 | 21.2 | 21.97 | 43.17 | 2.898 | 49.07 |
| (53) | 제9층 제902호 | 20.94 | 21.7 | 42.64 | 2.863 | 49.07 |
| (54) | 제9층 제903호 | 37.75 | 39.11 | 76.86 | 5.161 | 49.07 |
| (55) | 제9층 제904호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (56) | 제9층 제905호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (57) | 제9층 제906호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (58) | 제9층 제907호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (59) | 제9층 제908호 | 29.08 | 30.13 | 59.21 | 3.976 | 49.07 |
| (60) | 제10층 제1001호 | 21.2 | 21.97 | 43.17 | 2.898 | 49.07 |
| (61) | 제10층 제1003호 | 37.75 | 39.11 | 76.86 | 5.161 | 49.07 |
| (62) | 제10층 제1004호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (63) | 제10층 제1005호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (64) | 제10층 제1006호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 소 재 지 | | 부산광역시 해운대구 우동 645-8외 | | | | |
|----------------|-------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|------------|
| 건 물 명 층, 호수 | | 뷰티크테라스호텔 제1층 제101호 외 163개호 | | | | |
| 구 분 | | 전유(m ²) (A) | 공용(m ²) (B) | 전체(m ²) (A+B) | 대지권 (m ²) | 전용률 (%) |
| (65) | 제10층 제1007호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (66) | 제10층 제1008호 | 29.08 | 30.13 | 59.21 | 3.976 | 49.07 |
| (67) | 제10층 제1009호 | 46.37 | 48.04 | 94.41 | 6.340 | 49.07 |
| (68) | 제11층 제1101호 | 21.2 | 21.97 | 43.17 | 2.898 | 49.07 |
| (69) | 제11층 제1102호 | 20.94 | 21.7 | 42.64 | 2.863 | 49.07 |
| (70) | 제11층 제1103호 | 37.75 | 39.11 | 76.86 | 5.161 | 49.07 |
| (71) | 제11층 제1104호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (72) | 제11층 제1105호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (73) | 제11층 제1106호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (74) | 제11층 제1107호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (75) | 제11층 제1108호 | 29.08 | 30.13 | 59.21 | 3.976 | 49.07 |
| (76) | 제11층 제1109호 | 46.37 | 48.04 | 94.41 | 6.340 | 49.07 |
| (77) | 제12층 제1201호 | 21.2 | 21.97 | 43.17 | 2.898 | 49.07 |
| (78) | 제12층 제1202호 | 20.94 | 21.7 | 42.64 | 2.863 | 49.07 |
| (79) | 제12층 제1203호 | 37.75 | 39.11 | 76.86 | 5.161 | 49.07 |
| (80) | 제12층 제1204호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (81) | 제12층 제1205호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (82) | 제12층 제1206호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (83) | 제12층 제1207호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (84) | 제12층 제1208호 | 29.08 | 30.13 | 59.21 | 3.976 | 49.07 |
| (85) | 제12층 제1209호 | 46.37 | 48.04 | 94.41 | 6.340 | 49.07 |
| (86) | 제13층 제1301호 | 21.2 | 21.97 | 43.17 | 2.898 | 49.07 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 소 재 지 | | 부산광역시 해운대구 우동 645-8외 | | | | |
|----------------|-------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|------------|
| 건 물 명 층, 호수 | | 뷰티크테라스호텔 제1층 제101호 외 163개호 | | | | |
| 구 분 | | 전유(m ²) (A) | 공용(m ²) (B) | 전체(m ²) (A+B) | 대지권 (m ²) | 전용률 (%) |
| (87) | 제13층 제1302호 | 20.94 | 21.7 | 42.64 | 2.863 | 49.07 |
| (88) | 제13층 제1303호 | 37.75 | 39.11 | 76.86 | 5.161 | 49.07 |
| (89) | 제13층 제1304호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (90) | 제13층 제1306호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (91) | 제13층 제1307호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (92) | 제13층 제1308호 | 29.08 | 30.13 | 59.21 | 3.976 | 49.07 |
| (93) | 제13층 제1309호 | 46.37 | 48.04 | 94.41 | 6.340 | 49.07 |
| (94) | 제14층 제1401호 | 21.2 | 21.97 | 43.17 | 2.898 | 49.07 |
| (95) | 제14층 제1402호 | 20.94 | 21.7 | 42.64 | 2.863 | 49.07 |
| (96) | 제14층 제1403호 | 37.75 | 39.11 | 76.86 | 5.161 | 49.07 |
| (97) | 제14층 제1404호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (98) | 제14층 제1405호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (99) | 제14층 제1406호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (100) | 제14층 제1407호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (101) | 제14층 제1408호 | 29.08 | 30.13 | 59.21 | 3.976 | 49.07 |
| (102) | 제14층 제1409호 | 46.37 | 48.04 | 94.41 | 6.340 | 49.07 |
| (103) | 제15층 제1501호 | 21.2 | 21.97 | 43.17 | 2.898 | 49.07 |
| (104) | 제15층 제1502호 | 20.94 | 21.7 | 42.64 | 2.863 | 49.07 |
| (105) | 제15층 제1503호 | 37.75 | 39.11 | 76.86 | 5.161 | 49.07 |
| (106) | 제15층 제1504호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (107) | 제15층 제1505호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (108) | 제15층 제1507호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 소 재 지 | | 부산광역시 해운대구 우동 645-8외 | | | | |
|----------------|-------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|------------|
| 건 물 명 층, 호수 | | 뷰티크테라스호텔 제1층 제101호 외 163개호 | | | | |
| 구 분 | | 전유(m ²) (A) | 공용(m ²) (B) | 전체(m ²) (A+B) | 대지권 (m ²) | 전용률 (%) |
| (109) | 제15층 제1508호 | 29.08 | 30.13 | 59.21 | 3.976 | 49.07 |
| (110) | 제15층 제1509호 | 46.37 | 48.04 | 94.41 | 6.340 | 49.07 |
| (111) | 제16층 제1601호 | 21.2 | 21.97 | 43.17 | 2.898 | 49.07 |
| (112) | 제16층 제1602호 | 20.94 | 21.7 | 42.64 | 2.863 | 49.07 |
| (113) | 제16층 제1603호 | 37.75 | 39.11 | 76.86 | 5.161 | 49.07 |
| (114) | 제16층 제1604호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (115) | 제16층 제1606호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (116) | 제16층 제1607호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (117) | 제16층 제1608호 | 29.08 | 30.13 | 59.21 | 3.976 | 49.07 |
| (118) | 제17층 제1701호 | 21.2 | 21.97 | 43.17 | 2.898 | 49.07 |
| (119) | 제17층 제1702호 | 20.94 | 21.7 | 42.64 | 2.863 | 49.07 |
| (120) | 제17층 제1703호 | 37.75 | 39.11 | 76.86 | 5.161 | 49.07 |
| (121) | 제17층 제1704호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (122) | 제17층 제1706호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (123) | 제17층 제1707호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (124) | 제17층 제1708호 | 29.08 | 30.13 | 59.21 | 3.976 | 49.07 |
| (125) | 제18층 제1801호 | 21.2 | 21.97 | 43.17 | 2.898 | 49.07 |
| (126) | 제18층 제1802호 | 20.94 | 21.7 | 42.64 | 2.863 | 49.07 |
| (127) | 제18층 제1803호 | 37.75 | 39.11 | 76.86 | 5.161 | 49.07 |
| (128) | 제18층 제1804호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (129) | 제18층 제1805호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (130) | 제18층 제1807호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 소 재 지 | | 부산광역시 해운대구 우동 645-8외 | | | | |
|----------------|-------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|------------|
| 건 물 명 층, 호수 | | 뷰티크테라스호텔 제1층 제101호 외 163개호 | | | | |
| 구 분 | | 전유(m ²) (A) | 공용(m ²) (B) | 전체(m ²) (A+B) | 대지권 (m ²) | 전용률 (%) |
| (131) | 제18층 제1808호 | 29.08 | 30.13 | 59.21 | 3.976 | 49.07 |
| (132) | 제19층 제1901호 | 21.2 | 21.97 | 43.17 | 2.898 | 49.07 |
| (133) | 제19층 제1902호 | 20.94 | 21.7 | 42.64 | 2.863 | 49.07 |
| (134) | 제19층 제1903호 | 37.75 | 39.11 | 76.86 | 5.161 | 49.07 |
| (135) | 제19층 제1904호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (136) | 제19층 제1905호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (137) | 제19층 제1906호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (138) | 제19층 제1907호 | 57.52 | 59.6 | 117.12 | 7.864 | 49.07 |
| (139) | 제19층 제1908호 | 46.37 | 48.04 | 94.41 | 6.340 | 49.07 |
| (140) | 제20층 제2001호 | 21.2 | 21.97 | 43.17 | 2.898 | 49.07 |
| (141) | 제20층 제2002호 | 20.94 | 21.7 | 42.64 | 2.863 | 49.07 |
| (142) | 제20층 제2003호 | 37.75 | 39.11 | 76.86 | 5.161 | 49.07 |
| (143) | 제20층 제2005호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (144) | 제20층 제2006호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (145) | 제20층 제2008호 | 46.37 | 48.04 | 94.41 | 6.340 | 49.07 |
| (146) | 제21층 제2101호 | 21.2 | 21.97 | 43.17 | 2.898 | 49.07 |
| (147) | 제21층 제2102호 | 20.94 | 21.7 | 42.64 | 2.863 | 49.07 |
| (148) | 제21층 제2103호 | 37.75 | 39.11 | 76.86 | 5.161 | 49.07 |
| (149) | 제21층 제2104호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (150) | 제21층 제2105호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (151) | 제21층 제2108호 | 46.37 | 48.04 | 94.41 | 6.340 | 49.07 |
| (152) | 제22층 제2201호 | 21.2 | 21.97 | 43.17 | 2.898 | 49.07 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 소 재 지 | | 부산광역시 해운대구 우동 645-8외 | | | | |
|----------------|-------------|--------------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|------------|
| 건 물 명 층, 호수 | | 뷰티크테라스호텔 제1층 제101호 외 163개호 | | | | |
| 구 분 | | 전유(m ²) (A) | 공용(m ²) (B) | 전체(m ²) (A+B) | 대지권 (m ²) | 전용률 (%) |
| (153) | 제22층 제2202호 | 20.94 | 21.7 | 42.64 | 2.863 | 49.07 |
| (154) | 제22층 제2203호 | 37.75 | 39.11 | 76.86 | 5.161 | 49.07 |
| (155) | 제22층 제2204호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (156) | 제22층 제2206호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (157) | 제22층 제2207호 | 57.52 | 59.6 | 117.12 | 7.864 | 49.07 |
| (158) | 제23층 제2301호 | 21.2 | 21.97 | 43.17 | 2.898 | 49.07 |
| (159) | 제23층 제2302호 | 20.94 | 21.7 | 42.64 | 2.863 | 49.07 |
| (160) | 제23층 제2303호 | 37.75 | 39.11 | 76.86 | 5.161 | 49.07 |
| (161) | 제23층 제2304호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (162) | 제23층 제2305호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (163) | 제23층 제2306호 | 21.41 | 22.18 | 43.59 | 2.927 | 49.07 |
| (164) | 제24층 제2402호 | 52.87 | 54.78 | 107.65 | 7.228 | 49.07 |
| 용 도 | | (1)~(3) : 근린생활시설 (4)~(164) : 숙박시설 | | 사용승인일자 | 2020년 06월 18일 | |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 대상 부동산의 현황

1. 입지 및 토지 현황

| 기 재 항 목 | 기 재 사 항 |
|--------------------|--|
| 위 치 및 교 통 상 황 | 본건은 부산광역시 해운대구 우동 소재 해운대 북동측 인근에 위치하며, 본건까지 차량 출입이 가능하고 버스정류장이 소재하여, 대중교통 이용편익은 양호함. |
| 주 위 환 경 | 인근은 일반상가지대 내 각종 상업용 및 숙박시설, 주상복합용 건물 등으로 형성된 해운대 해수욕장 인근 상가지대로서 전반적인 주위환경은 양호함. |
| 토지형태 및 이 용 상 태 | 인접지와 등고평탄한 사다리형 토지로서, 숙박시설 및 근린생활시설 건부지로 이용 중임. |
| 인 접 도 로 상 태 | 본건 북동측으로 폭 20M, 서측으로 15M의 포장도로에 접함. |
| 전 철 역 과 의 거 리 | 본건 북동측으로 도보 10분 내외 거리에 “해운대역” 이 소재함. |
| 버스정류장과 의 거 리 | 본건 남동측에 도보로 약 10분 이내에 노선버스정류장이 소재함. |
| 도시계획 및 공 법 관 계 | 일반상업지역 |
| 공부와의 차이 그 밖의 사항 | 해당사항 없음. |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 건물 현황

| 기 재 항 목 | 기 재 사 항 | | | | | | | |
|-----------------------------|---|----------|----------|----------|----------|-----|----|--|
| 건 물 구 조 | 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지상24층 및 지하5층건 중 제1층 제101호 외 163개호로서, 외벽 : 화강석 붙임 및 드라이비트 마감 등, 내벽 : 벽지마감 및 타일붙임, 인테리어 마감 등, 창호 : 시스템창호임. | | | | | | | |
| 이 용 상 황 | 본건 기호 (1)~(3)은 근린생활시설, 기호 (4)~(164)는 숙박시설(호텔)로 이용중임. (상세 이용상황은 후면 건물이용상태 참조.) | | | | | | | |
| 부 대 설 비 | 전기 시설 | 난방 설비 | 냉방 설비 | 위생 설비 | 소화 설비 | 승강기 | 기타 | |
| | 내부 미상임. | | | | | | | |
| 주 차 여 건 | 지하주차장 및 기계식 주차장 시설을 갖추고 있음. | | | | | | | |
| 공 부 와 의 차 이 및 그 밖의 사항 | 해당 사항 없음. | | | | | | | |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 유사한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.(거래사례비교법)

[감정평가에 관한 규칙] 제16조 (토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가업자는 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다.
이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 거래사례의 선정

1) 인근 유사부동산의 거래사례

【거래가격 단위 : 천원】

| 사례 | 소재지 | 건물명 | 층/호수 | 전유면적 (㎡) | 대지권 (㎡) | 거래가격 (단가) | 자료 출처 | 거래시점 신축년도 |
|-----------------|----------------|-----------------------------|---------|-------------|------------|------------------------|-----------|--------------------|
| #1 | 우동 643-1 | 한양수자인 마린오피스텔 (근린생활시설) | 1/105-1 | 27.9905 | 3.5735 | 560,000 (@20,000) | 실거래 신고 | 2021.09.02 2013 |
| #2 | 우동 643-1 | 한양수자인 마린오피스텔 (근린생활시설) | 1/106 | 55.981 | 7.147 | 1,080,000 (@19,300) | 실거래 신고 | 2021.09.02 2013 |
| #3 | 중동 1392-26외 | 엘리시아 (숙박시설) | 14/1406 | 22.8716 | 5.9703 | 250,000 (@10,900) | 실거래 신고 | 2022.02.22 2010 |
| #4 | 우동 645-2외 | 블루스토리호텔 (숙박시설) | 16/1617 | 16.71 | 2.64 | 193,906 (@11,600) | 실거래 신고 | 2021.10.18 2019 |
| #5 (본건 내) | 우동 645-8외 | 뷰티크 테라스호텔 (숙박시설) | 10/1002 | 20.94 | 2.863 | 197,950 (@9,450) | 실거래 신고 | 2021.01.21 2020 |

▶ 단가 : 전유면적 기준

▶ 자료출처(실거래) : 등기사항전부증명서, 감정평가정보체계

2) 비교사례의 선정

위 거래사례 중 대상물건과 물적 유사성이 높고, 비교적 최근에 거래된 비교사례로 선정함.

| 거래사례 | 본건 |
|------|-----------|
| #1 | (1)~(3) |
| #3 | (4)~(164) |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 사정보정

위 비교사례 물건은 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임. **【1.00】**

4. 시점수정(근린생활시설)

한국부동산원이 발표하는 상업용부동산 자본수익률을 활용하여 산정함.

【상업용 부동산 지역별 자본수익률【집합상가】 : 부산광역시 전체】

| 구 분 | 1분기 | 2분기 | 3분기 | 4분기 |
|-------|------|------|------|-------|
| 2021년 | 0.39 | 0.96 | 0.85 | 1.01 |
| 2022년 | 0.66 | 0.73 | 0.81 | -0.32 |

【시점수정치 산출】

| 거래사례 기호 | 구분 | 기간 | 시점수정치 |
|------------|-------|----------------------------|--|
| #1 | 자본수익률 | 2021.09.02.~ 2023.04.06 | $(1 + 0.0085 \times 29/92) \times (1 + 0.0101) \times$ $(1 + 0.0066) \times (1 + 0.0073) \times (1 + 0.0081) \times$ $(1 - 0.0032) \times (1 - 0.0032 \times 96/92) \approx 1.02849$ |
| #3 | 자본수익률 | 2022.02.22.~ 2023.04.06 | $(1 + 0.0066 \times 38/90) \times (1 + 0.0073) \times (1 +$ $0.0081) \times (1 - 0.0032) \times$ $(1 - 0.0032 \times 96/92) \approx 1.01164$ |

(※ 소수점 6째 자리에서 사사오입)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 가치형성요인 비교

1) 가치형성요인 비교항목

【상업용】

| 구 분 | |
|----------|------------------------|
| 조 건 | 세 부 항 목 |
| 외부 요인 | 고객의 유동성과의 적합성 |
| | 도심지 및 상업·업무시설과의 접근성 |
| | 대중교통과의 편의성(지하철, 버스정류장) |
| | 배후지의 크기 |
| | 상가의 성숙도 |
| | 차량이용의 편리성(가로의 폭, 구조 등) |
| 건물 요인 | 단지내 주차의 편리성 |
| | 건물전체의 공실률 |
| | 건물의 관리상태 및 각종 설비의 유무 |
| | 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율 |
| | 건물의 구조 및 마감상태 |
| | 건물의 규모 및 최고층수 |
| | 경과연수에 따른 노후도 |
| 개별 요인 | 층별 효용 |
| | 위치별 효용(동별 및 라인별) |
| | 주출입구와의 거리 |
| | 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리 |
| | 향별 효용 |
| | 전유·공용부분의 면적 및 대지권의 크기 |
| 기타 요인 | 기타 가치에 영향을 미치는 요인 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2) 가치형성요인 비교

| 대상 | 거래사례 | 외부요인 | 건물요인 | 개별요인 | 기타요인 | 누계 |
|------|------|------|------|------|------|--------------|
| (1) | #1 | 1.00 | 1.03 | 1.00 | 1.00 | 1.030 |
| (2) | #1 | 1.00 | 1.03 | 1.00 | 1.00 | 1.030 |
| (3) | #1 | 1.00 | 1.03 | 0.50 | 1.00 | 0.515 |
| (4) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (5) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (6) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.98 | 1.00 | 1.054 |
| (7) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (8) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (9) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (10) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (11) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (12) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (13) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (14) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.98 | 1.00 | 1.054 |
| (15) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (16) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (17) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (18) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (19) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (20) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (21) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (22) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.98 | 1.00 | 1.054 |
| (23) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (24) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (25) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (26) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (27) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (28) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (29) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (30) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.98 | 1.00 | 1.054 |
| (31) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (32) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 대상 | 거래사례 | 외부요인 | 건물요인 | 개별요인 | 기타요인 | 누계 |
|------|------|------|------|------|------|--------------|
| (33) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (34) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (35) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (36) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (37) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (38) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.98 | 1.00 | 1.054 |
| (39) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (40) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (41) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (42) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (43) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (44) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (45) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (46) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.98 | 1.00 | 1.054 |
| (47) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (48) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (49) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (50) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (51) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (52) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (53) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (54) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.98 | 1.00 | 1.054 |
| (55) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (56) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (57) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (58) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (59) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (60) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (61) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (62) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (63) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (64) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (65) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 대상 | 거래사례 | 외부요인 | 건물요인 | 개별요인 | 기타요인 | 누계 |
|------|------|------|------|------|------|--------------|
| (66) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (67) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.98 | 1.00 | 1.054 |
| (68) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (69) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (70) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.98 | 1.00 | 1.054 |
| (71) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (72) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (73) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (74) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (75) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.95 | 1.00 | 1.021 |
| (76) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.98 | 1.00 | 1.054 |
| (77) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (78) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (79) | #3 | 0.96 | 1.12 | 1.00 | 1.00 | 1.075 |
| (80) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (81) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (82) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (83) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (84) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (85) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (86) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (87) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (88) | #3 | 0.96 | 1.12 | 1.00 | 1.00 | 1.075 |
| (89) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (90) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (91) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (92) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (93) | #3 | 0.96 | 1.12 | 1.00 | 1.00 | 1.075 |
| (94) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (95) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (96) | #3 | 0.96 | 1.12 | 1.00 | 1.00 | 1.075 |
| (97) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (98) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 대상 | 거래사례 | 외부요인 | 건물요인 | 개별요인 | 기타요인 | 누계 |
|-------|------|------|------|------|------|--------------|
| (99) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (100) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (101) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (102) | #3 | 0.96 | 1.12 | 1.00 | 1.00 | 1.075 |
| (103) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (104) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (105) | #3 | 0.96 | 1.12 | 1.00 | 1.00 | 1.075 |
| (106) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (107) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (108) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (109) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (110) | #3 | 0.96 | 1.12 | 1.00 | 1.00 | 1.075 |
| (111) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (112) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (113) | #3 | 0.96 | 1.12 | 1.00 | 1.00 | 1.075 |
| (114) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (115) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (116) | #3 | 0.96 | 1.12 | 1.00 | 1.00 | 1.075 |
| (117) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (118) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (119) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (120) | #3 | 0.96 | 1.12 | 1.00 | 1.00 | 1.075 |
| (121) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (122) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (123) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (124) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (125) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (126) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (127) | #3 | 0.96 | 1.12 | 1.00 | 1.00 | 1.075 |
| (128) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (129) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (130) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (131) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 대상 | 거래사례 | 외부요인 | 건물요인 | 개별요인 | 기타요인 | 누계 |
|-------|------|------|------|------|------|--------------|
| (132) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (133) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (134) | #3 | 0.96 | 1.12 | 1.00 | 1.00 | 1.075 |
| (135) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (136) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (137) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.97 | 1.00 | 1.043 |
| (138) | #3 | 0.96 | 1.12 | 1.00 | 1.00 | 1.075 |
| (139) | #3 | 0.96 | 1.12 | 1.00 | 1.00 | 1.075 |
| (140) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.99 | 1.00 | 1.064 |
| (141) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.99 | 1.00 | 1.064 |
| (142) | #3 | 0.96 | 1.12 | 1.02 | 1.00 | 1.097 |
| (143) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.99 | 1.00 | 1.064 |
| (144) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.99 | 1.00 | 1.064 |
| (145) | #3 | 0.96 | 1.12 | 1.02 | 1.00 | 1.097 |
| (146) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.99 | 1.00 | 1.064 |
| (147) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.99 | 1.00 | 1.064 |
| (148) | #3 | 0.96 | 1.12 | 1.02 | 1.00 | 1.097 |
| (149) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.99 | 1.00 | 1.064 |
| (150) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.99 | 1.00 | 1.064 |
| (151) | #3 | 0.96 | 1.12 | 1.02 | 1.00 | 1.097 |
| (152) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.99 | 1.00 | 1.064 |
| (153) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.99 | 1.00 | 1.064 |
| (154) | #3 | 0.96 | 1.12 | 1.02 | 1.00 | 1.097 |
| (155) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.99 | 1.00 | 1.064 |
| (156) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.99 | 1.00 | 1.064 |
| (157) | #3 | 0.96 | 1.12 | 1.02 | 1.00 | 1.097 |
| (158) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.99 | 1.00 | 1.064 |
| (159) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.99 | 1.00 | 1.064 |
| (160) | #3 | 0.96 | 1.12 | 1.02 | 1.00 | 1.097 |
| (161) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.99 | 1.00 | 1.064 |
| (162) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.99 | 1.00 | 1.064 |
| (163) | #3 | 0.96 | 1.12 | 0.99 | 1.00 | 1.064 |
| (164) | #3 | 0.96 | 1.12 | 1.02 | 1.00 | 1.097 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

▶ 외부요인

- 본건 기호 (1)~(3)은 거래사례 #1과 외부요인이 대체로 유사함.
- 본건 기호 (4)~(164)는 거래사례 #3 대비 고객의 유동성과의 적합성 등에서 열세함.

▶ 건물요인

- 본건 기호 (1)~(3)은 거래사례 #1 대비 경과연수에 따른 노후도 등에서 우세함.
- 본건 기호 (4)~(164)는 거래사례 #3 대비 경과연수에 따른 노후도 등에서 우세함.

▶ 개별요인

- 본건 기호 (1), (2)는 거래사례 #1과 개별요인이 대체로 유사함.
 - 본건 기호 (3)은 거래사례 #1 대비 층별 효용 등에서 열세함.
 - 본건 기호 (4)~(76)은 거래사례 #3 대비 층별 효용, 전유부분의 면적 등에서 열세함.
 - 본건 기호 (77), (78), (80)~(87), (89)~(92), (94), (95), (97)~(101), (103), (104), (106)~(109), (111), (112), (114), (115), (117)~(119), (121)~(126), (128)~(133), (135)~(137)은 거래사례 #3 대비 전유부분의 면적 등에서 열세함.
 - 본건 기호 (79), (88), (93), (96), (102), (105), (110), (113), (116), (120), (127), (134), (138), (139)는 거래사례 #3 대비 전유부분의 면적 등에서 열세하나 위치별 효용 등에서 우세하여 개별요인이 대체로 유사함.
 - 본건 기호 (140), (141), (143), (144), (146), (147), (149), (150), (152), (153), (155), (156), (158), (159), (161)~(163)은 거래사례 #3 대비 층별 효용 등에서 우세하나 전유부분의 면적 등에서 열세하여 전반적으로 열세함.
 - 본건 기호 (142), (145), (148), (151), (154), (157), (160), (164)는 거래사례 #3 대비 전유부분의 면적 등에서 열세하나 층별 효용 및 위치별 효용 등에서 우세하여 전반적으로 우세함.
-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 거래사례비교법에 의한 시산가액

| 기 호 | 거래사례(천원) (단가:천원/㎡) | 사정 보정 | 시점 수정 | 가치형성 요인비교 | 면적비교 (대상/사례) (㎡) | 산출가액 (천원) | 시산가액 (천원) | 단가 (천원/㎡) |
|--------|-----------------------|----------|----------|--------------|------------------------|--------------|------------------|--------------|
| (1) | 560,000 (@20,000) | 1.00 | 1.02849 | 1.030 | 29.05 / 27.9905 | 615,688 | 616,000 | @21,200 |
| (2) | 560,000 (@20,000) | 1.00 | 1.02849 | 1.030 | 78.84 / 27.9905 | 1,670,942 | 1,670,000 | @21,200 |
| (3) | 560,000 (@20,000) | 1.00 | 1.02849 | 0.515 | 76.91 / 27.9905 | 815,019 | 815,000 | @10,600 |
| (4) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.2 / 22.8716 | 239,349 | 239,000 | @11,300 |
| (5) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 20.94 / 22.8716 | 236,413 | 236,000 | @11,300 |
| (6) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.054 | 37.75 / 22.8716 | 439,974 | 440,000 | @11,700 |
| (7) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (8) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (9) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (10) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (11) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 28.95 / 22.8716 | 326,846 | 327,000 | @11,300 |
| (12) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.2 / 22.8716 | 239,349 | 239,000 | @11,300 |
| (13) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 20.94 / 22.8716 | 236,413 | 236,000 | @11,300 |
| (14) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.054 | 37.75 / 22.8716 | 439,974 | 440,000 | @11,700 |
| (15) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (16) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (17) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (18) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (19) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 29.08 / 22.8716 | 328,314 | 328,000 | @11,300 |
| (20) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.2 / 22.8716 | 239,349 | 239,000 | @11,300 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 기 호 | 거래사례(천원) (단가:천원/㎡) | 사정 보정 | 시점 수정 | 가치형성 요인비교 | 면적비교 (대상/사례) (㎡) | 산출가액 (천원) | 시산가액 (천원) | 단가 (천원/㎡) |
|--------|-----------------------|----------|----------|--------------|------------------------|--------------|----------------|--------------|
| (21) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 20.94 / 22.8716 | 236,413 | 236,000 | @11,300 |
| (22) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.054 | 37.75 / 22.8716 | 439,974 | 440,000 | @11,700 |
| (23) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (24) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (25) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (26) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (27) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 29.08 / 22.8716 | 328,314 | 328,000 | @11,300 |
| (28) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.2 / 22.8716 | 239,349 | 239,000 | @11,300 |
| (29) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 20.94 / 22.8716 | 236,413 | 236,000 | @11,300 |
| (30) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.054 | 37.75 / 22.8716 | 439,974 | 440,000 | @11,700 |
| (31) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (32) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (33) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (34) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (35) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 29.08 / 22.8716 | 328,314 | 328,000 | @11,300 |
| (36) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.2 / 22.8716 | 239,349 | 239,000 | @11,300 |
| (37) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 20.94 / 22.8716 | 236,413 | 236,000 | @11,300 |
| (38) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.054 | 37.75 / 22.8716 | 439,974 | 440,000 | @11,700 |
| (39) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (40) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 기 호 | 거래사례(천원) (단가:천원/㎡) | 사정 보정 | 시점 수정 | 가치형성 요인비교 | 면적비교 (대상/사례) (㎡) | 산출가액 (천원) | 시산가액 (천원) | 단가 (천원/㎡) |
|--------|-----------------------|----------|----------|--------------|------------------------|--------------|----------------|--------------|
| (41) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (42) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (43) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 29.08 / 22.8716 | 328,314 | 328,000 | @11,300 |
| (44) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.2 / 22.8716 | 239,349 | 239,000 | @11,300 |
| (45) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 20.94 / 22.8716 | 236,413 | 236,000 | @11,300 |
| (46) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.054 | 37.75 / 22.8716 | 439,974 | 440,000 | @11,700 |
| (47) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (48) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (49) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (50) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (51) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 29.08 / 22.8716 | 328,314 | 328,000 | @11,300 |
| (52) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.2 / 22.8716 | 239,349 | 239,000 | @11,300 |
| (53) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 20.94 / 22.8716 | 236,413 | 236,000 | @11,300 |
| (54) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.054 | 37.75 / 22.8716 | 439,974 | 440,000 | @11,700 |
| (55) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (56) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (57) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (58) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (59) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 29.08 / 22.8716 | 328,314 | 328,000 | @11,300 |
| (60) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.2 / 22.8716 | 239,349 | 239,000 | @11,300 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 기 호 | 거래사례(천원) (단가:천원/㎡) | 사정 보정 | 시점 수정 | 가치형성 요인비교 | 면적비교 (대상/사례) (㎡) | 산출가액 (천원) | 시산가액 (천원) | 단가 (천원/㎡) |
|--------|-----------------------|----------|----------|--------------|------------------------|--------------|----------------|--------------|
| (61) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 37.75 / 22.8716 | 426,199 | 426,000 | @11,300 |
| (62) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (63) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (64) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (65) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (66) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 29.08 / 22.8716 | 328,314 | 328,000 | @11,300 |
| (67) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.054 | 46.37 / 22.8716 | 540,440 | 540,000 | @11,600 |
| (68) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.2 / 22.8716 | 239,349 | 239,000 | @11,300 |
| (69) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 20.94 / 22.8716 | 236,413 | 236,000 | @11,300 |
| (70) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.054 | 37.75 / 22.8716 | 439,974 | 440,000 | @11,700 |
| (71) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (72) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (73) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (74) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 21.41 / 22.8716 | 241,720 | 242,000 | @11,300 |
| (75) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.021 | 29.08 / 22.8716 | 328,314 | 328,000 | @11,300 |
| (76) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.054 | 46.37 / 22.8716 | 540,440 | 540,000 | @11,600 |
| (77) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 21.2 / 22.8716 | 244,506 | 245,000 | @11,600 |
| (78) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 20.94 / 22.8716 | 241,507 | 242,000 | @11,600 |
| (79) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.075 | 37.75 / 22.8716 | 448,740 | 449,000 | @11,900 |
| (80) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 21.41 / 22.8716 | 246,928 | 247,000 | @11,500 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 기호 | 거래사례(천원) (단가:천원/㎡) | 사정 보정 | 시점 수정 | 가치형성 요인비교 | 면적비교 (대상/사례) (㎡) | 산출가액 (천원) | 시산가액 (천원) | 단가 (천원/㎡) |
|-------|-----------------------|----------|----------|--------------|------------------------|--------------|----------------|--------------|
| (81) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 21.41 / 22.8716 | 246,928 | 247,000 | @11,500 |
| (82) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 21.41 / 22.8716 | 246,928 | 247,000 | @11,500 |
| (83) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 21.41 / 22.8716 | 246,928 | 247,000 | @11,500 |
| (84) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 29.08 / 22.8716 | 335,388 | 335,000 | @11,500 |
| (85) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 46.37 / 22.8716 | 534,799 | 535,000 | @11,500 |
| (86) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 21.2 / 22.8716 | 244,506 | 245,000 | @11,600 |
| (87) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 20.94 / 22.8716 | 241,507 | 242,000 | @11,600 |
| (88) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.075 | 37.75 / 22.8716 | 448,740 | 449,000 | @11,900 |
| (89) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 21.41 / 22.8716 | 246,928 | 247,000 | @11,500 |
| (90) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 21.41 / 22.8716 | 246,928 | 247,000 | @11,500 |
| (91) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 21.41 / 22.8716 | 246,928 | 247,000 | @11,500 |
| (92) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 29.08 / 22.8716 | 335,388 | 335,000 | @11,500 |
| (93) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.075 | 46.37 / 22.8716 | 551,207 | 551,000 | @11,900 |
| (94) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 21.2 / 22.8716 | 244,506 | 245,000 | @11,600 |
| (95) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 20.94 / 22.8716 | 241,507 | 242,000 | @11,600 |
| (96) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.075 | 37.75 / 22.8716 | 448,740 | 449,000 | @11,900 |
| (97) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 21.41 / 22.8716 | 246,928 | 247,000 | @11,500 |
| (98) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 21.41 / 22.8716 | 246,928 | 247,000 | @11,500 |
| (99) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 21.41 / 22.8716 | 246,928 | 247,000 | @11,500 |
| (100) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 21.41 / 22.8716 | 246,928 | 247,000 | @11,500 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 기호 | 거래사례(천원) (단가:천원/㎡) | 사정 보정 | 시점 수정 | 가치형성 요인비교 | 면적비교 (대상/사례) (㎡) | 산출가액 (천원) | 시산가액 (천원) | 단가 (천원/㎡) |
|-------|-----------------------|----------|----------|--------------|------------------------|--------------|----------------|--------------|
| (101) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 29.08 / 22.8716 | 335,388 | 335,000 | @11,500 |
| (102) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.075 | 46.37 / 22.8716 | 551,207 | 551,000 | @11,900 |
| (103) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 21.2 / 22.8716 | 244,506 | 245,000 | @11,600 |
| (104) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 20.94 / 22.8716 | 241,507 | 242,000 | @11,600 |
| (105) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.075 | 37.75 / 22.8716 | 448,740 | 449,000 | @11,900 |
| (106) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 21.41 / 22.8716 | 246,928 | 247,000 | @11,500 |
| (107) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 21.41 / 22.8716 | 246,928 | 247,000 | @11,500 |
| (108) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 21.41 / 22.8716 | 246,928 | 247,000 | @11,500 |
| (109) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 29.08 / 22.8716 | 335,388 | 335,000 | @11,500 |
| (110) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.075 | 46.37 / 22.8716 | 551,207 | 551,000 | @11,900 |
| (111) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 21.2 / 22.8716 | 244,506 | 245,000 | @11,600 |
| (112) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 20.94 / 22.8716 | 241,507 | 242,000 | @11,600 |
| (113) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.075 | 37.75 / 22.8716 | 448,740 | 449,000 | @11,900 |
| (114) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 21.41 / 22.8716 | 246,928 | 247,000 | @11,500 |
| (115) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 21.41 / 22.8716 | 246,928 | 247,000 | @11,500 |
| (116) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.075 | 21.41 / 22.8716 | 254,504 | 255,000 | @11,900 |
| (117) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 29.08 / 22.8716 | 335,388 | 335,000 | @11,500 |
| (118) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 21.2 / 22.8716 | 244,506 | 245,000 | @11,600 |
| (119) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 20.94 / 22.8716 | 241,507 | 242,000 | @11,600 |
| (120) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.075 | 37.75 / 22.8716 | 448,740 | 449,000 | @11,900 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 기호 | 거래사례(천원) (단가:천원/㎡) | 사정 보정 | 시점 수정 | 가치형성 요인비교 | 면적비교 (대상/사례) (㎡) | 산출가액 (천원) | 시산가액 (천원) | 단가 (천원/㎡) |
|-------|-----------------------|----------|----------|--------------|------------------------|--------------|----------------|--------------|
| (121) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 21.41 / 22.8716 | 246,928 | 247,000 | @11,500 |
| (122) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 21.41 / 22.8716 | 246,928 | 247,000 | @11,500 |
| (123) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 21.41 / 22.8716 | 246,928 | 247,000 | @11,500 |
| (124) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 29.08 / 22.8716 | 335,388 | 335,000 | @11,500 |
| (125) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 21.2 / 22.8716 | 244,506 | 245,000 | @11,600 |
| (126) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 20.94 / 22.8716 | 241,507 | 242,000 | @11,600 |
| (127) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.075 | 37.75 / 22.8716 | 448,740 | 449,000 | @11,900 |
| (128) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 21.41 / 22.8716 | 246,928 | 247,000 | @11,500 |
| (129) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 21.41 / 22.8716 | 246,928 | 247,000 | @11,500 |
| (130) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 21.41 / 22.8716 | 246,928 | 247,000 | @11,500 |
| (131) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 29.08 / 22.8716 | 335,388 | 335,000 | @11,500 |
| (132) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 21.2 / 22.8716 | 244,506 | 245,000 | @11,600 |
| (133) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 20.94 / 22.8716 | 241,507 | 242,000 | @11,600 |
| (134) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.075 | 37.75 / 22.8716 | 448,740 | 449,000 | @11,900 |
| (135) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 21.41 / 22.8716 | 246,928 | 247,000 | @11,500 |
| (136) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 21.41 / 22.8716 | 246,928 | 247,000 | @11,500 |
| (137) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.043 | 21.41 / 22.8716 | 246,928 | 247,000 | @11,500 |
| (138) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.075 | 57.52 / 22.8716 | 683,749 | 684,000 | @11,900 |
| (139) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.075 | 46.37 / 22.8716 | 551,207 | 551,000 | @11,900 |
| (140) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.064 | 21.2 / 22.8716 | 249,429 | 249,000 | @11,700 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 기호 | 거래사례(천원) (단가:천원/㎡) | 사정 보정 | 시점 수정 | 가치형성 요인비교 | 면적비교 (대상/사례) (㎡) | 산출가액 (천원) | 시산가액 (천원) | 단가 (천원/㎡) |
|-------|-----------------------|----------|----------|--------------|------------------------|--------------|----------------|--------------|
| (141) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.064 | 20.94 / 22.8716 | 246,370 | 246,000 | @11,700 |
| (142) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.097 | 37.75 / 22.8716 | 457,924 | 458,000 | @12,100 |
| (143) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.064 | 21.41 / 22.8716 | 251,900 | 252,000 | @11,800 |
| (144) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.064 | 21.41 / 22.8716 | 251,900 | 252,000 | @11,800 |
| (145) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.097 | 46.37 / 22.8716 | 562,488 | 562,000 | @12,100 |
| (146) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.064 | 21.2 / 22.8716 | 249,429 | 249,000 | @11,700 |
| (147) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.064 | 20.94 / 22.8716 | 246,370 | 246,000 | @11,700 |
| (148) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.097 | 37.75 / 22.8716 | 457,924 | 458,000 | @12,100 |
| (149) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.064 | 21.41 / 22.8716 | 251,900 | 252,000 | @11,800 |
| (150) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.064 | 21.41 / 22.8716 | 251,900 | 252,000 | @11,800 |
| (151) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.097 | 46.37 / 22.8716 | 562,488 | 562,000 | @12,100 |
| (152) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.064 | 21.2 / 22.8716 | 249,429 | 249,000 | @11,700 |
| (153) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.064 | 20.94 / 22.8716 | 246,370 | 246,000 | @11,700 |
| (154) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.097 | 37.75 / 22.8716 | 457,924 | 458,000 | @12,100 |
| (155) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.064 | 21.41 / 22.8716 | 251,900 | 252,000 | @11,800 |
| (156) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.064 | 21.41 / 22.8716 | 251,900 | 252,000 | @11,800 |
| (157) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.097 | 57.52 / 22.8716 | 697,742 | 698,000 | @12,100 |
| (158) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.064 | 21.2 / 22.8716 | 249,429 | 249,000 | @11,700 |
| (159) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.064 | 20.94 / 22.8716 | 246,370 | 246,000 | @11,700 |
| (160) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.097 | 37.75 / 22.8716 | 457,924 | 458,000 | @12,100 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 기호 | 거래사례(천원) (단가:천원/㎡) | 사정 보정 | 시점 수정 | 가치형성 요인비교 | 면적비교 (대상/사례) (㎡) | 산출가액 (천원) | 시산가액 (천원) | 단가 (천원/㎡) |
|-------|-----------------------|----------|----------|--------------|------------------------|--------------|----------------|--------------|
| (161) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.064 | 21.41 / 22.8716 | 251,900 | 252,000 | @11,800 |
| (162) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.064 | 21.41 / 22.8716 | 251,900 | 252,000 | @11,800 |
| (163) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.064 | 21.41 / 22.8716 | 251,900 | 252,000 | @11,800 |
| (164) | 250,000 (@10,900) | 1.00 | 1.01164 | 1.097 | 52.87 / 22.8716 | 641,336 | 641,000 | @12,100 |

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

V. 감정평가액 및 결정 의견

1. 가액결정 참고 자료

(1) 인근 유사 부동산의 감정평가사례

【단위 : 천원】

| 기호 | 소재지 | 건물명 | 층/호수 | 전유 면적 | 대지권 (㎡) | 감정 평가 목적 | 감정평가액 (단가) | 기준시점 신축년도 |
|------------|--------------|-----------------|-------------------|----------|------------|----------------|---------------|--------------|
| #1 | 우동 643-1 | 한양수자인 마린오피스텔 | 1/106 (근린생활시설) | 55.98 | 7.147 | 담보 | 1,080,000 | 2021.10.06 |
| | | | | | | | (@19,300) | 2013 |
| #2 | 우동 643-1 | 한양수자인 마린오피스텔 | 1/101 (근린생활시설) | 54.52 | 6.961 | 담보 | 1,100,000 | 2021.05.28 |
| | | | | | | | (@20,200) | 2013 |
| #3 (본건) | 우동 645-8외 | 뷰티크 테라스호텔 | 16/1601 (숙박시설) | 21.20 | 2.898 | 담보 | 210,000 | 2022.02.21 |
| | | | | | | | (@9,910) | 2020 |
| #4 | 우동 645-2외 | 블루스토리호텔 | 16/1617 (숙박시설) | 16.71 | 2.64 | 법원 경매 | 197,000 | 2022.06.02 |
| | | | | | | | (@11,800) | 2019 |
| #5 | 우동 645-2외 | 블루스토리호텔 | 11/1115 (숙박시설) | 16.71 | 2.64 | 담보 | 165,000 | 2023.03.28 |
| | | | | | | | (@9,870) | 2019 |

▶ 단가 : 전유면적 기준

▶ 자료출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보센터.

2) 인근지역 가격수준

| 지리적 위치 | 도로조건 | 이용상황 | 가격수준(전유기준) | 비 고 |
|--------|------|--------|----------------------|-----|
| 해운대 인근 | 중로각지 | 근린생활시설 | @22,000,000원/㎡ 내외 수준 | 1층 |
| | | | @11,000,000원/㎡ 내외 수준 | 2층 |
| | | 숙박시설 | @12,000,000원/㎡ 내외 수준 | - |

인근지역의 가격수준에 관한의견

노후도, 층별 및 호별 효용에 따른 가격편차가 나타남.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3) 인근 유사 부동산 낙찰가율 통계 분석

【용도 : 상가/전체, 단위 : %】

| 지역통계 | 부산광역시 | 해운대구 | 우동 |
|--------|-------|--------|----|
| 1년간 평균 | 74.56 | 121.66 | 0 |
| 6개월 평균 | 70.88 | 115.93 | 0 |

2. 감정평가액

| 기호 | 층, 호수 | 전유면적(㎡) | 감정평가액(원) | 단 가(원/㎡) | 비 고 |
|------|-----------|---------|---------------|-------------|-----|
| (1) | 제1층 제101호 | 29.05 | 616,000,000 | @21,200,000 | - |
| (2) | 제1층 제104호 | 78.84 | 1,670,000,000 | @21,180,000 | - |
| (3) | 제2층 제201호 | 76.91 | 815,000,000 | @10,600,000 | - |
| (4) | 제3층 제301호 | 21.2 | 239,000,000 | @11,300,000 | - |
| (5) | 제3층 제302호 | 20.94 | 236,000,000 | @11,300,000 | - |
| (6) | 제3층 제303호 | 37.75 | 440,000,000 | @11,700,000 | - |
| (7) | 제3층 제304호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (8) | 제3층 제305호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (9) | 제3층 제306호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (10) | 제3층 제307호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (11) | 제3층 제308호 | 28.95 | 327,000,000 | @11,300,000 | - |
| (12) | 제4층 제401호 | 21.2 | 239,000,000 | @11,300,000 | - |
| (13) | 제4층 제402호 | 20.94 | 236,000,000 | @11,300,000 | - |
| (14) | 제4층 제403호 | 37.75 | 440,000,000 | @11,700,000 | - |
| (15) | 제4층 제404호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (16) | 제4층 제405호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (17) | 제4층 제406호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (18) | 제4층 제407호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (19) | 제4층 제408호 | 29.08 | 328,000,000 | @11,300,000 | - |
| (20) | 제5층 제501호 | 21.2 | 239,000,000 | @11,300,000 | - |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 기호 | 층, 호수 | 전유면적(m ²) | 감정평가액(원) | 단 가(원/m ²) | 비 고 |
|------|-----------|-----------------------|-------------|------------------------|-----|
| (21) | 제5층 제502호 | 20.94 | 236,000,000 | @11,300,000 | - |
| (22) | 제5층 제503호 | 37.75 | 440,000,000 | @11,700,000 | - |
| (23) | 제5층 제504호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (24) | 제5층 제505호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (25) | 제5층 제506호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (26) | 제5층 제507호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (27) | 제5층 제508호 | 29.08 | 328,000,000 | @11,300,000 | - |
| (28) | 제6층 제601호 | 21.2 | 239,000,000 | @11,300,000 | - |
| (29) | 제6층 제602호 | 20.94 | 236,000,000 | @11,300,000 | - |
| (30) | 제6층 제603호 | 37.75 | 440,000,000 | @11,700,000 | - |
| (31) | 제6층 제604호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (32) | 제6층 제605호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (33) | 제6층 제606호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (34) | 제6층 제607호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (35) | 제6층 제608호 | 29.08 | 328,000,000 | @11,300,000 | - |
| (36) | 제7층 제701호 | 21.2 | 239,000,000 | @11,300,000 | - |
| (37) | 제7층 제702호 | 20.94 | 236,000,000 | @11,300,000 | - |
| (38) | 제7층 제703호 | 37.75 | 440,000,000 | @11,700,000 | - |
| (39) | 제7층 제704호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (40) | 제7층 제705호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (41) | 제7층 제706호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (42) | 제7층 제707호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (43) | 제7층 제708호 | 29.08 | 328,000,000 | @11,300,000 | - |
| (44) | 제8층 제801호 | 21.2 | 239,000,000 | @11,300,000 | - |
| (45) | 제8층 제802호 | 20.94 | 236,000,000 | @11,300,000 | - |
| (46) | 제8층 제803호 | 37.75 | 440,000,000 | @11,700,000 | - |
| (47) | 제8층 제804호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (48) | 제8층 제805호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (49) | 제8층 제806호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 기호 | 층, 호수 | 전유면적(㎡) | 감정평가액(원) | 단 가(원/㎡) | 비 고 |
|------|-------------|---------|-------------|-------------|-----|
| (50) | 제8층 제807호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (51) | 제8층 제808호 | 29.08 | 328,000,000 | @11,300,000 | - |
| (52) | 제9층 제901호 | 21.2 | 239,000,000 | @11,300,000 | - |
| (53) | 제9층 제902호 | 20.94 | 236,000,000 | @11,300,000 | - |
| (54) | 제9층 제903호 | 37.75 | 440,000,000 | @11,700,000 | - |
| (55) | 제9층 제904호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (56) | 제9층 제905호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (57) | 제9층 제906호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (58) | 제9층 제907호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (59) | 제9층 제908호 | 29.08 | 328,000,000 | @11,300,000 | - |
| (60) | 제10층 제1001호 | 21.2 | 239,000,000 | @11,300,000 | - |
| (61) | 제10층 제1003호 | 37.75 | 426,000,000 | @11,300,000 | - |
| (62) | 제10층 제1004호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (63) | 제10층 제1005호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (64) | 제10층 제1006호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (65) | 제10층 제1007호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (66) | 제10층 제1008호 | 29.08 | 328,000,000 | @11,300,000 | - |
| (67) | 제10층 제1009호 | 46.37 | 540,000,000 | @11,600,000 | - |
| (68) | 제11층 제1101호 | 21.2 | 239,000,000 | @11,300,000 | - |
| (69) | 제11층 제1102호 | 20.94 | 236,000,000 | @11,300,000 | - |
| (70) | 제11층 제1103호 | 37.75 | 440,000,000 | @11,700,000 | - |
| (71) | 제11층 제1104호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (72) | 제11층 제1105호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (73) | 제11층 제1106호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (74) | 제11층 제1107호 | 21.41 | 242,000,000 | @11,300,000 | - |
| (75) | 제11층 제1108호 | 29.08 | 328,000,000 | @11,300,000 | - |
| (76) | 제11층 제1109호 | 46.37 | 540,000,000 | @11,600,000 | - |
| (77) | 제12층 제1201호 | 21.2 | 245,000,000 | @11,600,000 | - |
| (78) | 제12층 제1202호 | 20.94 | 242,000,000 | @11,600,000 | - |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 기호 | 층, 호수 | 전유면적(㎡) | 감정평가액(원) | 단 가(원/㎡) | 비 고 |
|-------|-------------|---------|-------------|-------------|-----|
| (79) | 제12층 제1203호 | 37.75 | 449,000,000 | @11,900,000 | - |
| (80) | 제12층 제1204호 | 21.41 | 247,000,000 | @11,500,000 | - |
| (81) | 제12층 제1205호 | 21.41 | 247,000,000 | @11,500,000 | - |
| (82) | 제12층 제1206호 | 21.41 | 247,000,000 | @11,500,000 | - |
| (83) | 제12층 제1207호 | 21.41 | 247,000,000 | @11,500,000 | - |
| (84) | 제12층 제1208호 | 29.08 | 335,000,000 | @11,500,000 | - |
| (85) | 제12층 제1209호 | 46.37 | 535,000,000 | @11,500,000 | - |
| (86) | 제13층 제1301호 | 21.2 | 245,000,000 | @11,600,000 | - |
| (87) | 제13층 제1302호 | 20.94 | 242,000,000 | @11,600,000 | - |
| (88) | 제13층 제1303호 | 37.75 | 449,000,000 | @11,900,000 | - |
| (89) | 제13층 제1304호 | 21.41 | 247,000,000 | @11,500,000 | - |
| (90) | 제13층 제1306호 | 21.41 | 247,000,000 | @11,500,000 | - |
| (91) | 제13층 제1307호 | 21.41 | 247,000,000 | @11,500,000 | - |
| (92) | 제13층 제1308호 | 29.08 | 335,000,000 | @11,500,000 | - |
| (93) | 제13층 제1309호 | 46.37 | 551,000,000 | @11,900,000 | - |
| (94) | 제14층 제1401호 | 21.2 | 245,000,000 | @11,600,000 | - |
| (95) | 제14층 제1402호 | 20.94 | 242,000,000 | @11,600,000 | - |
| (96) | 제14층 제1403호 | 37.75 | 449,000,000 | @11,900,000 | - |
| (97) | 제14층 제1404호 | 21.41 | 247,000,000 | @11,500,000 | - |
| (98) | 제14층 제1405호 | 21.41 | 247,000,000 | @11,500,000 | - |
| (99) | 제14층 제1406호 | 21.41 | 247,000,000 | @11,500,000 | - |
| (100) | 제14층 제1407호 | 21.41 | 247,000,000 | @11,500,000 | - |
| (101) | 제14층 제1408호 | 29.08 | 335,000,000 | @11,500,000 | - |
| (102) | 제14층 제1409호 | 46.37 | 551,000,000 | @11,900,000 | - |
| (103) | 제15층 제1501호 | 21.2 | 245,000,000 | @11,600,000 | - |
| (104) | 제15층 제1502호 | 20.94 | 242,000,000 | @11,600,000 | - |
| (105) | 제15층 제1503호 | 37.75 | 449,000,000 | @11,900,000 | - |
| (106) | 제15층 제1504호 | 21.41 | 247,000,000 | @11,500,000 | - |
| (107) | 제15층 제1505호 | 21.41 | 247,000,000 | @11,500,000 | - |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 기호 | 층, 호수 | 전유면적(m ²) | 감정평가액(원) | 단 가(원/m ²) | 비 고 |
|-------|-------------|-----------------------|-------------|------------------------|-----|
| (108) | 제15층 제1507호 | 21.41 | 247,000,000 | @11,500,000 | - |
| (109) | 제15층 제1508호 | 29.08 | 335,000,000 | @11,500,000 | - |
| (110) | 제15층 제1509호 | 46.37 | 551,000,000 | @11,900,000 | - |
| (111) | 제16층 제1601호 | 21.2 | 245,000,000 | @11,600,000 | - |
| (112) | 제16층 제1602호 | 20.94 | 242,000,000 | @11,600,000 | - |
| (113) | 제16층 제1603호 | 37.75 | 449,000,000 | @11,900,000 | - |
| (114) | 제16층 제1604호 | 21.41 | 247,000,000 | @11,500,000 | - |
| (115) | 제16층 제1606호 | 21.41 | 247,000,000 | @11,500,000 | - |
| (116) | 제16층 제1607호 | 21.41 | 255,000,000 | @11,900,000 | - |
| (117) | 제16층 제1608호 | 29.08 | 335,000,000 | @11,500,000 | - |
| (118) | 제17층 제1701호 | 21.2 | 245,000,000 | @11,600,000 | - |
| (119) | 제17층 제1702호 | 20.94 | 242,000,000 | @11,600,000 | - |
| (120) | 제17층 제1703호 | 37.75 | 449,000,000 | @11,900,000 | - |
| (121) | 제17층 제1704호 | 21.41 | 247,000,000 | @11,500,000 | - |
| (122) | 제17층 제1706호 | 21.41 | 247,000,000 | @11,500,000 | - |
| (123) | 제17층 제1707호 | 21.41 | 247,000,000 | @11,500,000 | - |
| (124) | 제17층 제1708호 | 29.08 | 335,000,000 | @11,500,000 | - |
| (125) | 제18층 제1801호 | 21.2 | 245,000,000 | @11,600,000 | - |
| (126) | 제18층 제1802호 | 20.94 | 242,000,000 | @11,600,000 | - |
| (127) | 제18층 제1803호 | 37.75 | 449,000,000 | @11,900,000 | - |
| (128) | 제18층 제1804호 | 21.41 | 247,000,000 | @11,500,000 | - |
| (129) | 제18층 제1805호 | 21.41 | 247,000,000 | @11,500,000 | - |
| (130) | 제18층 제1807호 | 21.41 | 247,000,000 | @11,500,000 | - |
| (131) | 제18층 제1808호 | 29.08 | 335,000,000 | @11,500,000 | - |
| (132) | 제19층 제1901호 | 21.2 | 245,000,000 | @11,600,000 | - |
| (133) | 제19층 제1902호 | 20.94 | 242,000,000 | @11,600,000 | - |
| (134) | 제19층 제1903호 | 37.75 | 449,000,000 | @11,900,000 | - |
| (135) | 제19층 제1904호 | 21.41 | 247,000,000 | @11,500,000 | - |
| (136) | 제19층 제1905호 | 21.41 | 247,000,000 | @11,500,000 | - |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 기호 | 층, 호수 | 전유면적(m ²) | 감정평가액(원) | 단 가(원/m ²) | 비 고 |
|-------|-------------|-----------------------|----------------|------------------------|-----|
| (137) | 제19층 제1906호 | 21.41 | 247,000,000 | @11,500,000 | - |
| (138) | 제19층 제1907호 | 57.52 | 684,000,000 | @11,900,000 | - |
| (139) | 제19층 제1908호 | 46.37 | 551,000,000 | @11,900,000 | - |
| (140) | 제20층 제2001호 | 21.2 | 249,000,000 | @11,700,000 | - |
| (141) | 제20층 제2002호 | 20.94 | 246,000,000 | @11,700,000 | - |
| (142) | 제20층 제2003호 | 37.75 | 458,000,000 | @12,100,000 | - |
| (143) | 제20층 제2005호 | 21.41 | 252,000,000 | @11,800,000 | - |
| (144) | 제20층 제2006호 | 21.41 | 252,000,000 | @11,800,000 | - |
| (145) | 제20층 제2008호 | 46.37 | 562,000,000 | @12,100,000 | - |
| (146) | 제21층 제2101호 | 21.2 | 249,000,000 | @11,700,000 | - |
| (147) | 제21층 제2102호 | 20.94 | 246,000,000 | @11,700,000 | - |
| (148) | 제21층 제2103호 | 37.75 | 458,000,000 | @12,100,000 | - |
| (149) | 제21층 제2104호 | 21.41 | 252,000,000 | @11,800,000 | - |
| (150) | 제21층 제2105호 | 21.41 | 252,000,000 | @11,800,000 | - |
| (151) | 제21층 제2108호 | 46.37 | 562,000,000 | @12,100,000 | - |
| (152) | 제22층 제2201호 | 21.2 | 249,000,000 | @11,700,000 | - |
| (153) | 제22층 제2202호 | 20.94 | 246,000,000 | @11,700,000 | - |
| (154) | 제22층 제2203호 | 37.75 | 458,000,000 | @12,100,000 | - |
| (155) | 제22층 제2204호 | 21.41 | 252,000,000 | @11,800,000 | - |
| (156) | 제22층 제2206호 | 21.41 | 252,000,000 | @11,800,000 | - |
| (157) | 제22층 제2207호 | 57.52 | 698,000,000 | @12,100,000 | - |
| (158) | 제23층 제2301호 | 21.2 | 249,000,000 | @11,700,000 | - |
| (159) | 제23층 제2302호 | 20.94 | 246,000,000 | @11,700,000 | - |
| (160) | 제23층 제2303호 | 37.75 | 458,000,000 | @12,100,000 | - |
| (161) | 제23층 제2304호 | 21.41 | 252,000,000 | @11,800,000 | - |
| (162) | 제23층 제2305호 | 21.41 | 252,000,000 | @11,800,000 | - |
| (163) | 제23층 제2306호 | 21.41 | 252,000,000 | @11,800,000 | - |
| (164) | 제24층 제2402호 | 52.87 | 641,000,000 | @12,100,000 | - |
| 합 계 | | | 52,058,000,000 | - | - |

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 결정 의견

상기 참고가격 자료(감정평가사례, 거래사례 및 인근 유사 부동산 탐문조사에 의한 가격 수준 등)에 의해 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 시산가액을 기준으로 앞에서 살펴본 참고자료 및 대상 목적물의 특수성, 감정평가목적 등을 감안하여 상기 감정평가액으로 결정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

VII. 토지 · 건물가액의 배분

1. 토지 · 건물 배분비율에 대한 참고자료

■ 비주거용 집합건물 토지·건물 배분 비율표

| 구 분 | | | 해 당 층 | | | | | | | | | | | |
|-------|-----|--------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------|-----|
| | | | 지하 | | 1층 | | 2층 | | 3층 ~ 5층 | | 6층 ~ 10층 | | 11층 이상 | |
| | | | 토지 | 건물 | 토지 | 건물 | 토지 | 건물 | 토지 | 건물 | 토지 | 건물 | 토지 | 건물 |
| 오피스빌딩 | 서울 | 10층 이하 | 3.9 | 6.1 | 2.6 | 7.4 | 3.5 | 6.5 | 3.7 | 6.3 | 3.6 | 6.4 | - | - |
| | | 11층 이상 | 3.8 | 6.2 | 2.5 | 7.5 | 3.2 | 6.8 | 3.4 | 6.6 | 3.5 | 6.5 | 3.4 | 6.6 |
| | 부산 | 10층 이하 | 4.1 | 5.9 | 2.0 | 8.0 | 2.8 | 7.2 | 3.5 | 6.5 | 3.6 | 6.4 | - | - |
| | | 11층 이상 | 4.0 | 6.0 | 2.0 | 8.0 | 2.5 | 7.5 | 3.1 | 6.9 | 3.2 | 6.8 | 3.1 | 6.9 |
| | 대도시 | 10층 이하 | 3.8 | 6.2 | 2.0 | 8.0 | 2.8 | 7.2 | 3.2 | 6.8 | 3.0 | 7.0 | - | - |
| | | 11층 이상 | 3.5 | 6.5 | 1.8 | 8.2 | 2.5 | 7.5 | 2.9 | 7.1 | 2.8 | 7.2 | 2.8 | 7.2 |
| 매장용빌딩 | 서울 | 5층 이하 | 3.7~ 4.7 | 6.3~ 5.3 | 2.1~ 3.1 | 7.9~ 6.9 | 3.4~ 4.4 | 6.6~ 5.6 | 3.7~ 4.7 | 6.3~ 5.3 | - | - | - | - |
| | | 6층 이상 | 3.5~ 4.5 | 6.5~ 5.5 | 1.8~ 2.8 | 8.2~ 7.2 | 3.0~ 4.0 | 7.0~ 6.0 | 3.6~ 4.6 | 6.4~ 5.4 | 3.6~ 4.6 | 6.4~ 5.4 | - | - |
| | 부산 | 5층 이하 | 3.5~ 4.5 | 6.5~ 5.5 | 1.8~ 2.8 | 8.2~ 7.2 | 3.2~ 4.2 | 6.8~ 5.8 | 3.6~ 4.6 | 6.4~ 5.4 | - | - | - | - |
| | | 6층 이상 | 3.3~ 4.3 | 6.7~ 5.7 | 1.4~ 2.4 | 8.6~ 7.6 | 2.6~ 3.6 | 7.4~ 6.4 | 3.5~ 4.5 | 6.5~ 5.5 | 3.6~ 4.6 | 6.4~ 5.4 | - | - |
| | 대도시 | 5층 이하 | 3.1~ 4.1 | 6.9~ 5.9 | 1.5~ 2.5 | 8.5~ 7.5 | 2.6~ 3.6 | 7.4~ 6.4 | 2.9~ 3.9 | 7.1~ 6.1 | - | - | - | - |
| | | 6층 이상 | 2.5~ 3.5 | 7.5~ 6.5 | 1.2~ 2.2 | 8.8~ 7.8 | 2.0~ 3.0 | 8.0~ 7.0 | 2.6~ 3.6 | 7.4~ 6.4 | 2.5~ 3.5 | 7.5~ 6.5 | - | - |
| 오피스텔 | 서울 | 5층 이하 | 5.2 | 4.8 | 5.2 | 4.8 | 5.2 | 4.8 | 5.2 | 4.8 | 5.2 | 4.8 | 5.2 | 4.8 |
| | | 6층~10층 | 4.4 | 5.6 | 4.4 | 5.6 | 4.4 | 5.6 | 4.4 | 5.6 | 4.4 | 5.6 | 4.4 | 5.6 |
| | | 11층 이상 | 4.1 | 5.9 | 4.1 | 5.9 | 4.1 | 5.9 | 4.1 | 5.9 | 4.1 | 5.9 | 4.1 | 5.9 |
| | 수도권 | 5층 이하 | 3.9 | 6.1 | 3.9 | 6.1 | 3.9 | 6.1 | 3.9 | 6.1 | 3.9 | 6.1 | 3.9 | 6.1 |
| | | 6층~10층 | 3.9 | 6.1 | 3.9 | 6.1 | 3.9 | 6.1 | 3.9 | 6.1 | 3.9 | 6.1 | 3.9 | 6.1 |
| | | 11층 이상 | 3.0 | 7.0 | 3.0 | 7.0 | 3.0 | 7.0 | 3.0 | 7.0 | 3.0 | 7.0 | 3.0 | 7.0 |
| | 광역시 | 5층 이하 | 3.0 | 7.0 | 3.0 | 7.0 | 3.0 | 7.0 | 3.0 | 7.0 | 3.0 | 7.0 | 3.0 | 7.0 |
| | | 6층~10층 | 2.8 | 7.2 | 2.8 | 7.2 | 2.8 | 7.2 | 2.8 | 7.2 | 2.8 | 7.2 | 2.8 | 7.2 |
| | | 11층 이상 | 2.8 | 7.2 | 2.8 | 7.2 | 2.8 | 7.2 | 2.8 | 7.2 | 2.8 | 7.2 | 2.8 | 7.2 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 토지 · 건물 배분비율의 결정

본건은 토지의 소유권, 대지권과 건물이 일괄로 거래되는 구분건물로서 『집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제20조』의 규정에 의거 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권이 일체성을 가지며, 일반적으로 이에 따라 거래가 되어 토지, 건물의 구분 평가는 곤란하나, 귀 요청 및 평가목적 등을 고려하여 대상 부동산의 감정평가액을 토지와 건물로 배분하여 기재하였으며, 배분 비율은 한국부동산연구원의 비주거용 집합건물 토지·건물 배분 비율표를 참고하되, 당해 토지, 건물의 지역요인, 개별요인, 기타 가치형성상의 제약요인을 종합 고려하여 **【 토지 50% : 건물 50% 】**를 적용하였음.

3. 토지 · 건물 배분액의 결정

| 기호 | 토지가액(원) | 건물가액(원) | 감정평가액(원) |
|-----------|----------------|----------------|----------------|
| | 50% | 50% | 100% |
| (1)~(164) | 26,029,000,000 | 26,029,000,000 | 52,058,000,000 |

※ 상세 내역은 후면 “집합건물감정평가명세표” 참조

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

VIII. 취급 금융기관별 감정평가액 및 합계액

| 취급 금융기관 | 용도 | 층 | 호 | 감정평가액(원) | 토지가액 | 건물가액 |
|-------------|------------|----|------|---------------|---------------|---------------|
| 조촌 새마을금고 | 근린생활시설 | 1 | 101 | 616,000,000 | 308,000,000 | 308,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 5 | 501 | 239,000,000 | 119,500,000 | 119,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 5 | 504 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 6 | 602 | 236,000,000 | 118,000,000 | 118,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 9 | 906 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 9 | 907 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 11 | 1107 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 11 | 1108 | 328,000,000 | 164,000,000 | 164,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 12 | 1205 | 247,000,000 | 123,500,000 | 123,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 12 | 1206 | 247,000,000 | 123,500,000 | 123,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 13 | 1303 | 449,000,000 | 224,500,000 | 224,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 13 | 1306 | 247,000,000 | 123,500,000 | 123,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 15 | 1505 | 247,000,000 | 123,500,000 | 123,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 15 | 1507 | 247,000,000 | 123,500,000 | 123,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 16 | 1606 | 247,000,000 | 123,500,000 | 123,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 16 | 1607 | 255,000,000 | 127,500,000 | 127,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 18 | 1805 | 247,000,000 | 123,500,000 | 123,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 19 | 1905 | 247,000,000 | 123,500,000 | 123,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 19 | 1906 | 247,000,000 | 123,500,000 | 123,500,000 |
| | 합계액 | | | 5,314,000,000 | 2,657,000,000 | 2,657,000,000 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 취급 금융기관 | 용도 | 층 | 호 | 감정평가액(원) | 토지가액 | 건물가액 |
|-------------|------------|----|------|---------------|---------------|---------------|
| 남곡 새마을금고 | 근린생활시설 | 1 | 104 | 1,670,000,000 | 835,000,000 | 835,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 7 | 707 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 9 | 905 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 10 | 1006 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 12 | 1203 | 449,000,000 | 224,500,000 | 224,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 15 | 1504 | 247,000,000 | 123,500,000 | 123,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 17 | 1706 | 247,000,000 | 123,500,000 | 123,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 19 | 1903 | 449,000,000 | 224,500,000 | 224,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 20 | 2001 | 249,000,000 | 124,500,000 | 124,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 23 | 2303 | 458,000,000 | 229,000,000 | 229,000,000 |
| | 합계액 | | | 4,495,000,000 | 2,247,500,000 | 2,247,500,000 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 취급 금융기관 | 용도 | 층 | 호 | 감정평가액(원) | 토지가액 | 건물가액 |
|-------------|------------|----|------|---------------|---------------|---------------|
| 인화 새마을금고 | 일반숙박시설(호텔) | 3 | 303 | 440,000,000 | 220,000,000 | 220,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 6 | 605 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 6 | 606 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 8 | 803 | 440,000,000 | 220,000,000 | 220,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 8 | 804 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 8 | 805 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 10 | 1007 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 13 | 1301 | 245,000,000 | 122,500,000 | 122,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 15 | 1501 | 245,000,000 | 122,500,000 | 122,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 18 | 1803 | 449,000,000 | 224,500,000 | 224,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 20 | 2002 | 246,000,000 | 123,000,000 | 123,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 22 | 2207 | 698,000,000 | 349,000,000 | 349,000,000 |
| | 합계액 | | | 3,973,000,000 | 1,986,500,000 | 1,986,500,000 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 취급 금융기관 | 용도 | 층 | 호 | 감정평가액(원) | 토지가액 | 건물가액 |
|-------------|------------|----|------|---------------|---------------|---------------|
| 금강 새마을금고 | 일반숙박시설(호텔) | 3 | 305 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 4 | 407 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 7 | 705 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 7 | 706 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 10 | 1004 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 10 | 1005 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 11 | 1104 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 11 | 1105 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 11 | 1106 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 12 | 1204 | 247,000,000 | 123,500,000 | 123,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 14 | 1406 | 247,000,000 | 123,500,000 | 123,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 14 | 1407 | 247,000,000 | 123,500,000 | 123,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 18 | 1801 | 245,000,000 | 122,500,000 | 122,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 19 | 1908 | 551,000,000 | 275,500,000 | 275,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 20 | 2006 | 252,000,000 | 126,000,000 | 126,000,000 |
| | 합계액 | | | 3,967,000,000 | 1,983,500,000 | 1,983,500,000 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 취급 금융기관 | 용도 | 층 | 호 | 감정평가액(원) | 토지가액 | 건물가액 |
|--------------|------------|----|------|---------------|---------------|---------------|
| 남부 새마을금고 | 근린생활시설 | 2 | 201 | 815,000,000 | 407,500,000 | 407,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 6 | 604 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 10 | 1003 | 426,000,000 | 213,000,000 | 213,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 10 | 1009 | 540,000,000 | 270,000,000 | 270,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 13 | 1304 | 247,000,000 | 123,500,000 | 123,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 18 | 1804 | 247,000,000 | 123,500,000 | 123,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 19 | 1904 | 247,000,000 | 123,500,000 | 123,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 23 | 2305 | 252,000,000 | 126,000,000 | 126,000,000 |
| | 합계액 | | | 3,016,000,000 | 1,508,000,000 | 1,508,000,000 |
| 남전주 새마을금고 | 일반숙박시설(호텔) | 3 | 304 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 4 | 406 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 6 | 607 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 8 | 808 | 328,000,000 | 164,000,000 | 164,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 12 | 1209 | 535,000,000 | 267,500,000 | 267,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 14 | 1402 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 20 | 2003 | 458,000,000 | 229,000,000 | 229,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 20 | 2005 | 252,000,000 | 126,000,000 | 126,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 24 | 2402 | 641,000,000 | 320,500,000 | 320,500,000 |
| | 합계액 | | | 3,182,000,000 | 1,591,000,000 | 1,591,000,000 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 취급 금융기관 | 용도 | 층 | 호 | 감정평가액(원) | 토지가액 | 건물가액 |
|---------------|------------|----|------|---------------|---------------|---------------|
| 익산서부 새마을금고 | 일반숙박시설(호텔) | 3 | 302 | 236,000,000 | 118,000,000 | 118,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 8 | 801 | 239,000,000 | 119,500,000 | 119,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 8 | 802 | 236,000,000 | 118,000,000 | 118,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 9 | 904 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 12 | 1207 | 247,000,000 | 123,500,000 | 123,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 14 | 1404 | 247,000,000 | 123,500,000 | 123,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 14 | 1405 | 247,000,000 | 123,500,000 | 123,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 15 | 1503 | 449,000,000 | 224,500,000 | 224,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 17 | 1707 | 247,000,000 | 123,500,000 | 123,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 17 | 1708 | 335,000,000 | 167,500,000 | 167,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 22 | 2203 | 458,000,000 | 229,000,000 | 229,000,000 |
| | 합계액 | | | 3,183,000,000 | 1,591,500,000 | 1,591,500,000 |
| 등촌동 새마을금고 | 일반숙박시설(호텔) | 3 | 306 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 5 | 506 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 7 | 708 | 328,000,000 | 164,000,000 | 164,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 9 | 901 | 239,000,000 | 119,500,000 | 119,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 11 | 1103 | 440,000,000 | 220,000,000 | 220,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 17 | 1701 | 245,000,000 | 122,500,000 | 122,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 20 | 2008 | 562,000,000 | 281,000,000 | 281,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 21 | 2101 | 249,000,000 | 124,500,000 | 124,500,000 |
| | 합계액 | | | 2,547,000,000 | 1,273,500,000 | 1,273,500,000 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 취급 금융기관 | 용도 | 층 | 호 | 감정평가액(원) | 토지가액 | 건물가액 |
|---------------|------------|----|------|---------------|---------------|---------------|
| 나주동부 새마을금고 | 일반숙박시설(호텔) | 3 | 307 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 4 | 405 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 6 | 601 | 239,000,000 | 119,500,000 | 119,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 8 | 806 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 8 | 807 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 14 | 1403 | 449,000,000 | 224,500,000 | 224,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 16 | 1604 | 247,000,000 | 123,500,000 | 123,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 18 | 1807 | 247,000,000 | 123,500,000 | 123,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 21 | 2102 | 246,000,000 | 123,000,000 | 123,000,000 |
| | 합계액 | | | 2,396,000,000 | 1,198,000,000 | 1,198,000,000 |
| 익산중앙 새마을금고 | 일반숙박시설(호텔) | 4 | 401 | 239,000,000 | 119,500,000 | 119,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 7 | 701 | 239,000,000 | 119,500,000 | 119,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 11 | 1102 | 236,000,000 | 118,000,000 | 118,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 12 | 1201 | 245,000,000 | 122,500,000 | 122,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 12 | 1202 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 14 | 1401 | 245,000,000 | 122,500,000 | 122,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 16 | 1603 | 449,000,000 | 224,500,000 | 224,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 19 | 1901 | 245,000,000 | 122,500,000 | 122,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 21 | 2104 | 252,000,000 | 126,000,000 | 126,000,000 |
| | 합계액 | | | 2,392,000,000 | 1,196,000,000 | 1,196,000,000 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 취급 금융기관 | 용도 | 층 | 호 | 감정평가액(원) | 토지가액 | 건물가액 |
|-------------|------------|----|------|---------------|---------------|---------------|
| 신신 새마을금고 | 일반숙박시설(호텔) | 4 | 402 | 236,000,000 | 118,000,000 | 118,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 7 | 704 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 10 | 1001 | 239,000,000 | 119,500,000 | 119,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 13 | 1302 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 17 | 1703 | 449,000,000 | 224,500,000 | 224,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 17 | 1704 | 247,000,000 | 123,500,000 | 123,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 18 | 1808 | 335,000,000 | 167,500,000 | 167,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 21 | 2105 | 252,000,000 | 126,000,000 | 126,000,000 |
| | 합계액 | | | 2,242,000,000 | 1,121,000,000 | 1,121,000,000 |
| 파주 새마을금고 | 일반숙박시설(호텔) | 4 | 404 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 6 | 608 | 328,000,000 | 164,000,000 | 164,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 7 | 703 | 440,000,000 | 220,000,000 | 220,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 11 | 1101 | 239,000,000 | 119,500,000 | 119,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 13 | 1307 | 247,000,000 | 123,500,000 | 123,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 16 | 1601 | 245,000,000 | 122,500,000 | 122,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 16 | 1602 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 22 | 2201 | 249,000,000 | 124,500,000 | 124,500,000 |
| | 합계액 | | | 2,232,000,000 | 1,116,000,000 | 1,116,000,000 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 취급 금융기관 | 용도 | 층 | 호 | 감정평가액(원) | 토지가액 | 건물가액 |
|--------------|------------|----|------|---------------|-------------|-------------|
| 동군산 새마을금고 | 일반숙박시설(호텔) | 4 | 403 | 440,000,000 | 220,000,000 | 220,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 13 | 1308 | 335,000,000 | 167,500,000 | 167,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 16 | 1608 | 335,000,000 | 167,500,000 | 167,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 19 | 1902 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 22 | 2206 | 252,000,000 | 126,000,000 | 126,000,000 |
| | 합계액 | | | 1,604,000,000 | 802,000,000 | 802,000,000 |
| 새진주 새마을금고 | 일반숙박시설(호텔) | 5 | 505 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 10 | 1008 | 328,000,000 | 164,000,000 | 164,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 14 | 1409 | 551,000,000 | 275,500,000 | 275,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 17 | 1702 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 22 | 2202 | 246,000,000 | 123,000,000 | 123,000,000 |
| | 합계액 | | | 1,609,000,000 | 804,500,000 | 804,500,000 |
| 고창 새마을금고 | 일반숙박시설(호텔) | 5 | 503 | 440,000,000 | 220,000,000 | 220,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 14 | 1408 | 335,000,000 | 167,500,000 | 167,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 15 | 1508 | 335,000,000 | 167,500,000 | 167,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 18 | 1802 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 22 | 2204 | 252,000,000 | 126,000,000 | 126,000,000 |
| | 합계액 | | | 1,604,000,000 | 802,000,000 | 802,000,000 |
| 원평 새마을금고 | 일반숙박시설(호텔) | 3 | 301 | 239,000,000 | 119,500,000 | 119,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 9 | 903 | 440,000,000 | 220,000,000 | 220,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 12 | 1208 | 335,000,000 | 167,500,000 | 167,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 21 | 2108 | 562,000,000 | 281,000,000 | 281,000,000 |
| | 합계액 | | | 1,576,000,000 | 788,000,000 | 788,000,000 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 취급 금융기관 | 용도 | 층 | 호 | 감정평가액(원) | 토지가액 | 건물가액 |
|---------------|------------|----|------|---------------|-------------|-------------|
| 신익산 새마을금고 | 일반숙박시설(호텔) | 5 | 507 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 9 | 902 | 236,000,000 | 118,000,000 | 118,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 13 | 1309 | 551,000,000 | 275,500,000 | 275,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 23 | 2301 | 249,000,000 | 124,500,000 | 124,500,000 |
| | 합계액 | | | 1,278,000,000 | 639,000,000 | 639,000,000 |
| 양주중앙 새마을금고 | 일반숙박시설(호텔) | 5 | 508 | 328,000,000 | 164,000,000 | 164,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 9 | 908 | 328,000,000 | 164,000,000 | 164,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 21 | 2103 | 458,000,000 | 229,000,000 | 229,000,000 |
| | 합계액 | | | 1,114,000,000 | 557,000,000 | 557,000,000 |
| 군산제일 새마을금고 | 일반숙박시설(호텔) | 3 | 308 | 327,000,000 | 163,500,000 | 163,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 15 | 1509 | 551,000,000 | 275,500,000 | 275,500,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 23 | 2302 | 246,000,000 | 123,000,000 | 123,000,000 |
| | 합계액 | | | 1,124,000,000 | 562,000,000 | 562,000,000 |
| 용주 새마을금고 | 일반숙박시설(호텔) | 4 | 408 | 328,000,000 | 164,000,000 | 164,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 11 | 1109 | 540,000,000 | 270,000,000 | 270,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 23 | 2304 | 252,000,000 | 126,000,000 | 126,000,000 |
| | 합계액 | | | 1,120,000,000 | 560,000,000 | 560,000,000 |
| 진안동부 새마을금고 | 일반숙박시설(호텔) | 6 | 603 | 440,000,000 | 220,000,000 | 220,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 19 | 1907 | 684,000,000 | 342,000,000 | 342,000,000 |
| | 합계액 | | | 1,124,000,000 | 562,000,000 | 562,000,000 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 취급 금융기관 | 용도 | 층 | 호 | 감정평가액(원) | 토지가액 | 건물가액 |
|---------------|------------|----|------|----------------|-------------|-------------|
| 군산중부 새마을금고 | 일반숙박시설(호텔) | 5 | 502 | 236,000,000 | 118,000,000 | 118,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 7 | 702 | 236,000,000 | 118,000,000 | 118,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 15 | 1502 | 242,000,000 | 121,000,000 | 121,000,000 |
| | 일반숙박시설(호텔) | 23 | 2306 | 252,000,000 | 126,000,000 | 126,000,000 |
| | 합계액 | | | 966,000,000 | 483,000,000 | 483,000,000 |
| 총 합 계 | | | | 52,058,000,000 | | |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|---|----------------------------|-------------------------------|---------|------|-----------|-----|-----|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| 1 | 부산광역시 해운대구 우동 645-8, 645-9 뷰티크 테라스호텔 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로 221번길 222 | 숙박시설 (일반숙박시설) 근린생활시설 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 | | | | | |
| | | | 지5층 | 494.44 | | | | |
| | | | 지4층 | 568.95 | | | | |
| | | | 지3층 | 565.49 | | | | |
| | | | 지2층 | 560.96 | | | | |
| | | | 지1층 | 508.46 | | | | |
| | | | 1층 | 300.28 | | | | |
| | | | 2층 | 342.79 | | | | |
| | | | 3층 | 316.25 | | | | |
| | | | 4층 | 316.38 | | | | |
| | | | 5층 | 316.38 | | | | |
| | | | 6층 | 316.38 | | | | |
| | | | 7층 | 316.38 | | | | |
| | | | 8층 | 366.65 | | | | |
| | | | 9층 | 316.38 | | | | |
| | | | 10층 | 366.40 | | | | |
| | | | 11층 | 366.40 | | | | |
| | | | 12층 | 366.40 | | | | |
| | | | 13층 | 366.40 | | | | |
| | | | 14층 | 366.40 | | | | |
| | | | 15층 | 366.40 | | | | |
| | | | 16층 | 366.40 | | | | |
| | | | 17층 | 366.40 | | | | |
| | | | 18층 | 366.40 | | | | |
| | | | 19층 | 365.67 | | | | |
| | | | 20층 | 365.67 | | | | |
| | | | 21층 | 365.67 | | | | |
| | | | 22층 | 365.67 | | | | |
| | | | 23층 | 365.67 | | | | |
| | | | 24층 | 328.05 | | | | |
| 1 | 동소 645-8 | 대 | 일반상업지역 | 346.8 | | | | |
| 2 | 동소 645-9 | 대 | 일반상업지역 | 395.8 | | | | |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|---|-----------------------------|---------------------|-----------------------|---|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (1) | | | (내) 철근콘크리트구조 제1층 제101호 1 소유권대지권 | 29.05 3.972 / 742.6 | 29.05 3.972 | - 토지 : 건물 : | 616,000,000 ※ 배분가액 308,000,000 308,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 30.15㎡) |
| (2) | | | (내) 철근콘크리트구조 제1층 제104호 1 소유권대지권 | 78.84 10.779 / 742.6 | 78.84 10.779 | - 토지 : 건물 : | 1,670,000,000 ※ 배분가액 835,000,000 835,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 81.84㎡) |
| (3) | | | (내) 철근콘크리트구조 제2층 제201호 1 소유권대지권 | 76.91 10.515 / 742.6 | 76.91 10.515 | - 토지 : 건물 : | 815,000,000 ※ 배분가액 407,500,000 407,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 79.84㎡) |
| (4) | | | (내) 철근콘크리트구조 제3층 제301호 1 소유권대지권 | 21.20 2.898 / 742.6 | 21.20 2.898 | - 토지 : 건물 : | 239,000,000 ※ 배분가액 119,500,000 119,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.97㎡) |
| | | | (내) | | | | | |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|---------------------------------|---------------|-------|--------------|----------------------------|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (5) | | | 철근콘크리트구조 제3층 제302호 | 20.94 | 20.94 | - | 236,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.7㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.863 / 742.6 | 2.863 | | ※ 배분가액 | |
| | | | | | | 토지 : 건물 : | 118,000,000 118,000,000 | |
| (6) | | | (내) 철근콘크리트구조 제3층 제303호 | 37.75 | 37.75 | - | 440,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 39.11㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 5.161 / 742.6 | 5.161 | | ※ 배분가액 | |
| | | | | | | 토지 : 건물 : | 220,000,000 220,000,000 | |
| (7) | | | (내) 철근콘크리트구조 제3층 제304호 | 21.41 | 21.41 | - | 242,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 | |
| | | | | | | 토지 : 건물 : | 121,000,000 121,000,000 | |
| (8) | | | (내) 철근콘크리트구조 제3층 제305호 | 21.41 | 21.41 | - | 242,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 | |
| | | | | | | 토지 : 건물 : | 121,000,000 121,000,000 | |
| (9) | | | (내) 철근콘크리트구조 | | | | | |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|---------------------------------|---------------|-------|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (10) | | | 제3층 제306호 | 21.41 | 21.41 | - | 242,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | ※ 배분가액 토지 : 건물 : | 121,000,000 121,000,000 | |
| (11) | | | (내) 철근콘크리트구조 제3층 제307호 | 21.41 | 21.41 | - | 242,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | ※ 배분가액 토지 : 건물 : | 121,000,000 121,000,000 | |
| (12) | | | (내) 철근콘크리트구조 제3층 제308호 | 28.95 | 28.95 | - | 327,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 29.99㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 3.958 / 742.6 | 3.958 | ※ 배분가액 토지 : 건물 : | 163,500,000 163,500,000 | |
| (13) | | | (내) 철근콘크리트구조 제4층 제401호 | 21.20 | 21.20 | - | 239,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.97㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.898 / 742.6 | 2.898 | ※ 배분가액 토지 : 건물 : | 119,500,000 119,500,000 | |
| (13) | | | (내) 철근콘크리트구조 제4층 | | | | | |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|---------------------------------|---------------|-------|-----------|--|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (14) | | | 제402호 | 20.94 | 20.94 | - | 236,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.7㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.863 / 742.6 | 2.863 | | ※ 배분가액 토지 : 118,000,000 건물 : 118,000,000 | |
| (15) | | | (내) 철근콘크리트구조 제4층 제403호 | 37.75 | 37.75 | - | 440,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 39.11㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 5.161 / 742.6 | 5.161 | | ※ 배분가액 토지 : 220,000,000 건물 : 220,000,000 | |
| (16) | | | (내) 철근콘크리트구조 제4층 제404호 | 21.41 | 21.41 | - | 242,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 토지 : 121,000,000 건물 : 121,000,000 | |
| (17) | | | (내) 철근콘크리트구조 제4층 제405호 | 21.41 | 21.41 | - | 242,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 토지 : 121,000,000 건물 : 121,000,000 | |
| (17) | | | (내) 철근콘크리트구조 제4층 제406호 | 21.41 | 21.41 | - | 242,000,000 | 비준가액 |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|---------------------------------|---------------|-------|-----------|--|-------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (18) | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 토지 : 121,000,000 건물 : 121,000,000 | (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | (내) 철근콘크리트구조 제4층 제407호 | 21.41 | 21.41 | - | 242,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 토지 : 121,000,000 건물 : 121,000,000 | |
| (19) | | | (내) 철근콘크리트구조 제4층 제408호 | 29.08 | 29.08 | - | 328,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 30.13㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 3.976 / 742.6 | 3.976 | | ※ 배분가액 토지 : 164,000,000 건물 : 164,000,000 | |
| | | | (내) 철근콘크리트구조 제5층 제501호 | 21.20 | 21.20 | - | 239,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.97㎡) |
| (20) | | | 1 소유권대지권 | 2.898 / 742.6 | 2.898 | | ※ 배분가액 토지 : 119,500,000 건물 : 119,500,000 | |
| | | | (내) 철근콘크리트구조 제5층 제502호 | 20.94 | 20.94 | - | 236,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.97㎡) |
| | | | | | | | | |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|---------------------------------|---------------|-------|-----------|--|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (22) | | | 1 소유권대지권 | 2.863 / 742.6 | 2.863 | | ※ 배분가액 토지 : 118,000,000 건물 : 118,000,000 | : 21.7㎡) |
| | | | (내) 철근콘크리트구조 제5층 제503호 | 37.75 | 37.75 | - | 440,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 39.11㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 5.161 / 742.6 | 5.161 | | ※ 배분가액 토지 : 220,000,000 건물 : 220,000,000 | |
| (23) | | | (내) 철근콘크리트구조 제5층 제504호 | 21.41 | 21.41 | - | 242,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 토지 : 121,000,000 건물 : 121,000,000 | |
| | | | (내) 철근콘크리트구조 제5층 제505호 | 21.41 | 21.41 | - | 242,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| (24) | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 토지 : 121,000,000 건물 : 121,000,000 | |
| | | | (내) 철근콘크리트구조 제5층 제506호 | 21.41 | 21.41 | - | 242,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | | |
| (25) | | | (내) 철근콘크리트구조 제5층 제506호 | 21.41 | 21.41 | - | 242,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | | |
| | | | | | | | | |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|---------------------------------|---------------|-------|-----------|---|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (26) | | | (내) 철근콘크리트구조 제5층 제507호 | 21.41 | 21.41 | - | ※ 배분가액 토지 : 121,000,000 건물 : 121,000,000 242,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 토지 : 121,000,000 건물 : 121,000,000 | |
| (27) | | | (내) 철근콘크리트구조 제5층 제508호 | 29.08 | 29.08 | - | 328,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 30.13㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 3.976 / 742.6 | 3.976 | | ※ 배분가액 토지 : 164,000,000 건물 : 164,000,000 | |
| (28) | | | (내) 철근콘크리트구조 제6층 제601호 | 21.20 | 21.20 | - | 239,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.97㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.898 / 742.6 | 2.898 | | ※ 배분가액 토지 : 119,500,000 건물 : 119,500,000 | |
| (29) | | | (내) 철근콘크리트구조 제6층 제602호 | 20.94 | 20.94 | - | 236,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.7㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.863 / 742.6 | 2.863 | | ※ 배분가액 | |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|---------------------------------|---------------|-------|-------------------|---|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (30) | | | (내) 철근콘크리트구조 제6층 제603호 | 37.75 | 37.75 | 토지 : 건물 : - | 118,000,000 118,000,000 440,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 39.11㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 5.161 / 742.6 | 5.161 | | ※ 배분가액 | |
| | | | | | | 토지 : 건물 : | 220,000,000 220,000,000 | |
| (31) | | | (내) 철근콘크리트구조 제6층 제604호 | 21.41 | 21.41 | - | 242,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 | |
| | | | | | | 토지 : 건물 : | 121,000,000 121,000,000 | |
| (32) | | | (내) 철근콘크리트구조 제6층 제605호 | 21.41 | 21.41 | - | 242,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 | |
| | | | | | | 토지 : 건물 : | 121,000,000 121,000,000 | |
| (33) | | | (내) 철근콘크리트구조 제6층 제606호 | 21.41 | 21.41 | - | 242,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 | |
| | | | | | | 토지 : | 121,000,000 | |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|---|----------------------------|--------------------|-----------------------------------|--|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (34) | | | (내) 철근콘크리트구조 제6층 제607호 1 소유권대지권 | 21.41 2.927 / 742.6 | 21.41 2.927 | 건물 : - 토지 : 건물 : | 121,000,000 242,000,000 ※ 배분가액 121,000,000 121,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| (35) | | | (내) 철근콘크리트구조 제6층 제608호 1 소유권대지권 | 29.08 3.976 / 742.6 | 29.08 3.976 | - 토지 : 건물 : | 328,000,000 ※ 배분가액 164,000,000 164,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 30.13㎡) |
| (36) | | | (내) 철근콘크리트구조 제7층 제701호 1 소유권대지권 | 21.20 2.898 / 742.6 | 21.20 2.898 | - 토지 : 건물 : | 239,000,000 ※ 배분가액 119,500,000 119,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.97㎡) |
| (37) | | | (내) 철근콘크리트구조 제7층 제702호 1 소유권대지권 | 20.94 2.863 / 742.6 | 20.94 2.863 | - 토지 : 건물 : | 236,000,000 ※ 배분가액 118,000,000 118,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.7㎡) |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|---|----------------------------|--------------------|-----------------------|---|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (38) | | | (내) 철근콘크리트구조 제7층 제703호 1 소유권대지권 | 37.75 5.161 / 742.6 | 37.75 5.161 | - 토지 : 건물 : | 440,000,000 ※ 배분가액 220,000,000 220,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 39.11㎡) |
| (39) | | | (내) 철근콘크리트구조 제7층 제704호 1 소유권대지권 | 21.41 2.927 / 742.6 | 21.41 2.927 | - 토지 : 건물 : | 242,000,000 ※ 배분가액 121,000,000 121,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| (40) | | | (내) 철근콘크리트구조 제7층 제705호 1 소유권대지권 | 21.41 2.927 / 742.6 | 21.41 2.927 | - 토지 : 건물 : | 242,000,000 ※ 배분가액 121,000,000 121,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| (41) | | | (내) 철근콘크리트구조 제7층 제706호 1 소유권대지권 | 21.41 2.927 / 742.6 | 21.41 2.927 | - 토지 : 건물 : | 242,000,000 ※ 배분가액 121,000,000 121,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|---|----------------------------|--------------------|------------|---|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (42) | | | (내) 철근콘크리트구조 제7층 제707호 1 소유권대지권 | 21.41 2.927 / 742.6 | 21.41 2.927 | - - | 242,000,000 ※ 배분가액 토지 : 121,000,000 건물 : 121,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| (43) | | | (내) 철근콘크리트구조 제7층 제708호 1 소유권대지권 | 29.08 3.976 / 742.6 | 29.08 3.976 | - - | 328,000,000 ※ 배분가액 토지 : 164,000,000 건물 : 164,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 30.13㎡) |
| (44) | | | (내) 철근콘크리트구조 제8층 제801호 1 소유권대지권 | 21.20 2.898 / 742.6 | 21.20 2.898 | - - | 239,000,000 ※ 배분가액 토지 : 119,500,000 건물 : 119,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.97㎡) |
| (45) | | | (내) 철근콘크리트구조 제8층 제802호 1 소유권대지권 | 20.94 2.863 / 742.6 | 20.94 2.863 | - - | 236,000,000 ※ 배분가액 토지 : 118,000,000 건물 : 118,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.7㎡) |
| | | | (내) | | | | | |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|---------------------------------|---------------|-------|--------------|----------------------------|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (46) | | | 철근콘크리트구조 제8층 제803호 | 37.75 | 37.75 | - | 440,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 39.11㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 5.161 / 742.6 | 5.161 | | ※ 배분가액 | |
| | | | | | | 토지 : 건물 : | 220,000,000 220,000,000 | |
| (47) | | | (내) 철근콘크리트구조 제8층 제804호 | 21.41 | 21.41 | - | 242,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 | |
| | | | | | | 토지 : 건물 : | 121,000,000 121,000,000 | |
| (48) | | | (내) 철근콘크리트구조 제8층 제805호 | 21.41 | 21.41 | - | 242,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 | |
| | | | | | | 토지 : 건물 : | 121,000,000 121,000,000 | |
| (49) | | | (내) 철근콘크리트구조 제8층 제806호 | 21.41 | 21.41 | - | 242,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 | |
| | | | | | | 토지 : 건물 : | 121,000,000 121,000,000 | |
| (50) | | | (내) 철근콘크리트구조 | | | | | |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|---------------------------------|---------------|-------|-----------|--|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (51) | | | 제8층 제807호 | 21.41 | 21.41 | - | 242,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 토지 : 121,000,000 건물 : 121,000,000 | |
| (52) | | | (내) 철근콘크리트구조 제8층 제808호 | 29.08 | 29.08 | - | 328,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 30.13㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 3.976 / 742.6 | 3.976 | | ※ 배분가액 토지 : 164,000,000 건물 : 164,000,000 | |
| (53) | | | (내) 철근콘크리트구조 제9층 제901호 | 21.20 | 21.20 | - | 239,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.97㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.898 / 742.6 | 2.898 | | ※ 배분가액 토지 : 119,500,000 건물 : 119,500,000 | |
| (54) | | | (내) 철근콘크리트구조 제9층 제902호 | 20.94 | 20.94 | - | 236,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.7㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.863 / 742.6 | 2.863 | | ※ 배분가액 토지 : 118,000,000 건물 : 118,000,000 | |
| (54) | | | (내) 철근콘크리트구조 제9층 | | | | | |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|---------------------------------|---------------|-------|-----------|--|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (55) | | | 제903호 | 37.75 | 37.75 | - | 440,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 39.11㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 5.161 / 742.6 | 5.161 | | ※ 배분가액 토지 : 220,000,000 건물 : 220,000,000 | |
| (56) | | | (내) 철근콘크리트구조 제9층 제904호 | 21.41 | 21.41 | - | 242,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 토지 : 121,000,000 건물 : 121,000,000 | |
| (57) | | | (내) 철근콘크리트구조 제9층 제905호 | 21.41 | 21.41 | - | 242,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 토지 : 121,000,000 건물 : 121,000,000 | |
| (58) | | | (내) 철근콘크리트구조 제9층 제906호 | 21.41 | 21.41 | - | 242,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 토지 : 121,000,000 건물 : 121,000,000 | |
| (58) | | | (내) 철근콘크리트구조 제9층 제907호 | 21.41 | 21.41 | - | 242,000,000 | 비준가액 |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|-----------------------------------|---------------|-------|-----------|--|-------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (59) | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 토지 : 121,000,000 건물 : 121,000,000 | (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | (내) 철근콘크리트구조 제9층 제908호 | 29.08 | 29.08 | - | 328,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 30.13㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 3.976 / 742.6 | 3.976 | | ※ 배분가액 토지 : 164,000,000 건물 : 164,000,000 | |
| (60) | | | (내) 철근콘크리트구조 제10층 제1001호 | 21.20 | 21.20 | - | 239,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.97㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.898 / 742.6 | 2.898 | | ※ 배분가액 토지 : 119,500,000 건물 : 119,500,000 | |
| | | | (내) 철근콘크리트구조 제10층 제1003호 | 37.75 | 37.75 | - | 426,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 39.11㎡) |
| (61) | | | 1 소유권대지권 | 5.161 / 742.6 | 5.161 | | ※ 배분가액 토지 : 213,000,000 건물 : 213,000,000 | |
| | | | (내) 철근콘크리트구조 제10층 제1004호 | 21.41 | 21.41 | - | 242,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 39.11㎡) |
| | | | | | | | | |
| (62) | | | (내) 철근콘크리트구조 제10층 제1004호 | 21.41 | 21.41 | - | 242,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 39.11㎡) |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|-----------------------------------|---------------|-------|-----------|--|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (63) | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 토지 : 121,000,000 건물 : 121,000,000 | : 22.18㎡) |
| | | | (내) 철근콘크리트구조 제10층 제1005호 | 21.41 | 21.41 | - | 242,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| (64) | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 토지 : 121,000,000 건물 : 121,000,000 | |
| | | | (내) 철근콘크리트구조 제10층 제1006호 | 21.41 | 21.41 | - | 242,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| (65) | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 토지 : 121,000,000 건물 : 121,000,000 | |
| | | | (내) 철근콘크리트구조 제10층 제1007호 | 21.41 | 21.41 | - | 242,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| (66) | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 토지 : 121,000,000 건물 : 121,000,000 | |
| | | | (내) 철근콘크리트구조 제10층 제1008호 | 29.08 | 29.08 | - | 328,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 30.13㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 3.976 / 742.6 | 3.976 | | | |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|-----------------------------------|---------------|-------|-----------|---|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (67) | | | (내) 철근콘크리트구조 제10층 제1009호 | 46.37 | 46.37 | - | ※ 배분가액 토지 : 164,000,000 건물 : 164,000,000 540,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 48.04㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 6.340 / 742.6 | 6.340 | | ※ 배분가액 토지 : 270,000,000 건물 : 270,000,000 | |
| (68) | | | (내) 철근콘크리트구조 제11층 제1101호 | 21.20 | 21.20 | - | ※ 배분가액 토지 : 119,500,000 건물 : 119,500,000 239,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.97㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.898 / 742.6 | 2.898 | | ※ 배분가액 토지 : 118,000,000 건물 : 118,000,000 | |
| (69) | | | (내) 철근콘크리트구조 제11층 제1102호 | 20.94 | 20.94 | - | ※ 배분가액 토지 : 118,000,000 건물 : 118,000,000 236,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.7㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.863 / 742.6 | 2.863 | | ※ 배분가액 토지 : 118,000,000 건물 : 118,000,000 | |
| (70) | | | (내) 철근콘크리트구조 제11층 제1103호 | 37.75 | 37.75 | - | 440,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 39.11㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 5.161 / 742.6 | 5.161 | | ※ 배분가액 | |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|-----------------------------------|---------------|-------|-------------------|---|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (71) | | | (내) 철근콘크리트구조 제11층 제1104호 | 21.41 | 21.41 | 토지 : 건물 : - | 220,000,000 220,000,000 242,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 | |
| | | | | | | 토지 : 건물 : | 121,000,000 121,000,000 | |
| (72) | | | (내) 철근콘크리트구조 제11층 제1105호 | 21.41 | 21.41 | 토지 : 건물 : - | 220,000,000 220,000,000 242,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 | |
| | | | | | | 토지 : 건물 : | 121,000,000 121,000,000 | |
| (73) | | | (내) 철근콘크리트구조 제11층 제1106호 | 21.41 | 21.41 | 토지 : 건물 : - | 220,000,000 220,000,000 242,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 | |
| | | | | | | 토지 : 건물 : | 121,000,000 121,000,000 | |
| (74) | | | (내) 철근콘크리트구조 제11층 제1107호 | 21.41 | 21.41 | 토지 : 건물 : - | 220,000,000 220,000,000 242,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 | |
| | | | | | | 토지 : | 121,000,000 | |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|---|----------------------------|--------------------|-----------------------------------|--|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (75) | | | (내) 철근콘크리트구조 제11층 제1108호 1 소유권대지권 | 29.08 3.976 / 742.6 | 29.08 3.976 | 건물 : - 토지 : 건물 : | 121,000,000 328,000,000 ※ 배분가액 164,000,000 164,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 30.13㎡) |
| (76) | | | (내) 철근콘크리트구조 제11층 제1109호 1 소유권대지권 | 46.37 6.340 / 742.6 | 46.37 6.340 | - 토지 : 건물 : | 540,000,000 ※ 배분가액 270,000,000 270,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 48.04㎡) |
| (77) | | | (내) 철근콘크리트구조 제12층 제1201호 1 소유권대지권 | 21.20 2.898 / 742.6 | 21.20 2.898 | - 토지 : 건물 : | 245,000,000 ※ 배분가액 122,500,000 122,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.97㎡) |
| (78) | | | (내) 철근콘크리트구조 제12층 제1202호 1 소유권대지권 | 20.94 2.863 / 742.6 | 20.94 2.863 | - 토지 : 건물 : | 242,000,000 ※ 배분가액 121,000,000 121,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.7㎡) |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|---|----------------------------|--------------------|-----------------------|---|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (79) | | | (내) 철근콘크리트구조 제12층 제1203호 1 소유권대지권 | 37.75 5.161 / 742.6 | 37.75 5.161 | - 토지 : 건물 : | 449,000,000 ※ 배분가액 224,500,000 224,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 39.11㎡) |
| (80) | | | (내) 철근콘크리트구조 제12층 제1204호 1 소유권대지권 | 21.41 2.927 / 742.6 | 21.41 2.927 | - 토지 : 건물 : | 247,000,000 ※ 배분가액 123,500,000 123,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| (81) | | | (내) 철근콘크리트구조 제12층 제1205호 1 소유권대지권 | 21.41 2.927 / 742.6 | 21.41 2.927 | - 토지 : 건물 : | 247,000,000 ※ 배분가액 123,500,000 123,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| (82) | | | (내) 철근콘크리트구조 제12층 제1206호 1 소유권대지권 | 21.41 2.927 / 742.6 | 21.41 2.927 | - 토지 : 건물 : | 247,000,000 ※ 배분가액 123,500,000 123,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|---|----------------------------|--------------------|-----------------------|---|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (83) | | | (내) 철근콘크리트구조 제12층 제1207호 1 소유권대지권 | 21.41 2.927 / 742.6 | 21.41 2.927 | - 토지 : 건물 : | 247,000,000 ※ 배분가액 123,500,000 123,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| (84) | | | (내) 철근콘크리트구조 제12층 제1208호 1 소유권대지권 | 29.08 3.976 / 742.6 | 29.08 3.976 | - 토지 : 건물 : | 335,000,000 ※ 배분가액 167,500,000 167,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 30.13㎡) |
| (85) | | | (내) 철근콘크리트구조 제12층 제1209호 1 소유권대지권 | 46.37 6.340 / 742.6 | 46.37 6.340 | - 토지 : 건물 : | 535,000,000 ※ 배분가액 267,500,000 267,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 48.04㎡) |
| (86) | | | (내) 철근콘크리트구조 제13층 제1301호 1 소유권대지권 | 21.20 2.898 / 742.6 | 21.20 2.898 | - 토지 : 건물 : | 245,000,000 ※ 배분가액 122,500,000 122,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.97㎡) |
| | | | (내) | | | | | |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|---|----------------------------|--------------------|-----------|---|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (87) | | | 철근콘크리트구조 제13층 제1302호 1 소유권대지권 | 20.94 2.863 / 742.6 | 20.94 2.863 | - | 242,000,000 ※ 배분가액 토지 : 121,000,000 건물 : 121,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.7㎡) |
| (88) | | | (내) 철근콘크리트구조 제13층 제1303호 1 소유권대지권 | 37.75 5.161 / 742.6 | 37.75 5.161 | - | 449,000,000 ※ 배분가액 토지 : 224,500,000 건물 : 224,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 39.11㎡) |
| (89) | | | (내) 철근콘크리트구조 제13층 제1304호 1 소유권대지권 | 21.41 2.927 / 742.6 | 21.41 2.927 | - | 247,000,000 ※ 배분가액 토지 : 123,500,000 건물 : 123,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| (90) | | | (내) 철근콘크리트구조 제13층 제1306호 1 소유권대지권 | 21.41 2.927 / 742.6 | 21.41 2.927 | - | 247,000,000 ※ 배분가액 토지 : 123,500,000 건물 : 123,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| (91) | | | (내) 철근콘크리트구조 | | | | | |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|-----------------------------------|---------------|-------|-----------|--|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (92) | | | 제13층 제1307호 | 21.41 | 21.41 | - | 247,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 토지 : 123,500,000 건물 : 123,500,000 | |
| (93) | | | (내) 철근콘크리트구조 제13층 제1308호 | 29.08 | 29.08 | - | 335,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 30.13㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 3.976 / 742.6 | 3.976 | | ※ 배분가액 토지 : 167,500,000 건물 : 167,500,000 | |
| (94) | | | (내) 철근콘크리트구조 제13층 제1309호 | 46.37 | 46.37 | - | 551,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 48.04㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 6.340 / 742.6 | 6.340 | | ※ 배분가액 토지 : 275,500,000 건물 : 275,500,000 | |
| (95) | | | (내) 철근콘크리트구조 제14층 제1401호 | 21.20 | 21.20 | - | 245,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.97㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.898 / 742.6 | 2.898 | | ※ 배분가액 토지 : 122,500,000 건물 : 122,500,000 | |
| (95) | | | (내) 철근콘크리트구조 제14층 | | | | | |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|-------------------------|---------------|-------|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (96) | | | 제1402호 | 20.94 | 20.94 | - | 242,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.7㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.863 / 742.6 | 2.863 | ※ 배분가액 토지 : 건물 : | 121,000,000 121,000,000 | |
| (97) | | | (내) 철근콘크리트구조 제14층 | | | | | 비준가액 (공용면적 : 39.11㎡) |
| | | | 제1403호 | 37.75 | 37.75 | - | 449,000,000 | |
| (98) | | | 1 소유권대지권 | 5.161 / 742.6 | 5.161 | ※ 배분가액 토지 : 건물 : | 224,500,000 224,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | (내) 철근콘크리트구조 제14층 | | | | | |
| (99) | | | 제1404호 | 21.41 | 21.41 | - | 247,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | ※ 배분가액 토지 : 건물 : | 123,500,000 123,500,000 | |
| (98) | | | (내) 철근콘크리트구조 제14층 | | | | | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 제1405호 | 21.41 | 21.41 | - | 247,000,000 | |
| (99) | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | ※ 배분가액 토지 : 건물 : | 123,500,000 123,500,000 | 비준가액 |
| | | | (내) 철근콘크리트구조 제14층 | | | | | |
| (99) | | | 제1406호 | 21.41 | 21.41 | - | 247,000,000 | 비준가액 |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|-----------------------------------|---------------|-------|-----------|--|-------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (100) | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 토지 : 123,500,000 건물 : 123,500,000 | (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | (내) 철근콘크리트구조 제14층 제1407호 | 21.41 | 21.41 | - | 247,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 토지 : 123,500,000 건물 : 123,500,000 | |
| (101) | | | (내) 철근콘크리트구조 제14층 제1408호 | 29.08 | 29.08 | - | 335,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 30.13㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 3.976 / 742.6 | 3.976 | | ※ 배분가액 토지 : 167,500,000 건물 : 167,500,000 | |
| | | | (내) 철근콘크리트구조 제14층 제1409호 | 46.37 | 46.37 | - | 551,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 48.04㎡) |
| (102) | | | 1 소유권대지권 | 6.340 / 742.6 | 6.340 | | ※ 배분가액 토지 : 275,500,000 건물 : 275,500,000 | |
| | | | (내) 철근콘크리트구조 제15층 제1501호 | 21.20 | 21.20 | - | 245,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | | | | | | |
| (103) | | | | | | | | |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|-----------------------------------|---------------|-------|-----------|--|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (104) | | | 1 소유권대지권 | 2.898 / 742.6 | 2.898 | | ※ 배분가액 토지 : 122,500,000 건물 : 122,500,000 | : 21.97㎡) |
| | | | (내) 철근콘크리트구조 제15층 제1502호 | 20.94 | 20.94 | - | 242,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.7㎡) |
| (105) | | | 1 소유권대지권 | 2.863 / 742.6 | 2.863 | | ※ 배분가액 토지 : 121,000,000 건물 : 121,000,000 | |
| | | | (내) 철근콘크리트구조 제15층 제1503호 | 37.75 | 37.75 | - | 449,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 39.11㎡) |
| (106) | | | 1 소유권대지권 | 5.161 / 742.6 | 5.161 | | ※ 배분가액 토지 : 224,500,000 건물 : 224,500,000 | |
| | | | (내) 철근콘크리트구조 제15층 제1504호 | 21.41 | 21.41 | - | 247,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| (107) | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 토지 : 123,500,000 건물 : 123,500,000 | |
| | | | (내) 철근콘크리트구조 제15층 제1505호 | 21.41 | 21.41 | - | 247,000,000 | 비준가액 (공용면적 |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|-----------------------------------|---------------|-------|-----------|--|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (108) | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 토지 : 123,500,000 건물 : 123,500,000 | : 22.18㎡) |
| | | | (내) 철근콘크리트구조 제15층 제1507호 | 21.41 | 21.41 | - | 247,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 토지 : 123,500,000 건물 : 123,500,000 | |
| (109) | | | (내) 철근콘크리트구조 제15층 제1508호 | 29.08 | 29.08 | - | 335,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 30.13㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 3.976 / 742.6 | 3.976 | | ※ 배분가액 토지 : 167,500,000 건물 : 167,500,000 | |
| | | | (내) 철근콘크리트구조 제15층 제1509호 | 46.37 | 46.37 | - | 551,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 48.04㎡) |
| (110) | | | 1 소유권대지권 | 6.340 / 742.6 | 6.340 | | ※ 배분가액 토지 : 275,500,000 건물 : 275,500,000 | |
| | | | (내) 철근콘크리트구조 제16층 제1601호 | 21.20 | 21.20 | - | 245,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.97㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.898 / 742.6 | 2.898 | | | |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|-----------------------------------|---------------|-------|-----------|---|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (112) | | | (내) 철근콘크리트구조 제16층 제1602호 | 20.94 | 20.94 | - | ※ 배분가액 토지 : 122,500,000 건물 : 122,500,000 242,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.7㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.863 / 742.6 | 2.863 | | ※ 배분가액 토지 : 121,000,000 건물 : 121,000,000 | |
| (113) | | | (내) 철근콘크리트구조 제16층 제1603호 | 37.75 | 37.75 | - | 449,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 39.11㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 5.161 / 742.6 | 5.161 | | ※ 배분가액 토지 : 224,500,000 건물 : 224,500,000 | |
| (114) | | | (내) 철근콘크리트구조 제16층 제1604호 | 21.41 | 21.41 | - | 247,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 토지 : 123,500,000 건물 : 123,500,000 | |
| (115) | | | (내) 철근콘크리트구조 제16층 제1606호 | 21.41 | 21.41 | - | 247,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 | |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|---|----------------------------|--------------------|--------------------------------|---|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (116) | | | (내) 철근콘크리트구조 제16층 제1607호 1 소유권대지권 | 21.41 2.927 / 742.6 | 21.41 2.927 | 토지 : 건물 : - - | 123,500,000 123,500,000 255,000,000 ※ 배분가액 토지 : 건물 : 127,500,000 127,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| (117) | | | (내) 철근콘크리트구조 제16층 제1608호 1 소유권대지권 | 29.08 3.976 / 742.6 | 29.08 3.976 | 토지 : 건물 : - - | 335,000,000 ※ 배분가액 토지 : 건물 : 167,500,000 167,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 30.13㎡) |
| (118) | | | (내) 철근콘크리트구조 제17층 제1701호 1 소유권대지권 | 21.20 2.898 / 742.6 | 21.20 2.898 | 토지 : 건물 : - - | 245,000,000 ※ 배분가액 토지 : 건물 : 122,500,000 122,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.97㎡) |
| (119) | | | (내) 철근콘크리트구조 제17층 제1702호 1 소유권대지권 | 20.94 2.863 / 742.6 | 20.94 2.863 | 토지 : 건물 : - - | 242,000,000 ※ 배분가액 토지 : 121,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.7㎡) |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|---|----------------------------|--------------------|-----------------------------------|--|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (120) | | | (내) 철근콘크리트구조 제17층 제1703호 1 소유권대지권 | 37.75 5.161 / 742.6 | 37.75 5.161 | 건물 : - 토지 : 건물 : | 121,000,000 449,000,000 ※ 배분가액 224,500,000 224,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 39.11㎡) |
| (121) | | | (내) 철근콘크리트구조 제17층 제1704호 1 소유권대지권 | 21.41 2.927 / 742.6 | 21.41 2.927 | - 토지 : 건물 : | 247,000,000 ※ 배분가액 123,500,000 123,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| (122) | | | (내) 철근콘크리트구조 제17층 제1706호 1 소유권대지권 | 21.41 2.927 / 742.6 | 21.41 2.927 | - 토지 : 건물 : | 247,000,000 ※ 배분가액 123,500,000 123,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| (123) | | | (내) 철근콘크리트구조 제17층 제1707호 1 소유권대지권 | 21.41 2.927 / 742.6 | 21.41 2.927 | - 토지 : 건물 : | 247,000,000 ※ 배분가액 123,500,000 123,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|---|----------------------------|--------------------|-----------------------|---|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (124) | | | (내) 철근콘크리트구조 제17층 제1708호 1 소유권대지권 | 29.08 3.976 / 742.6 | 29.08 3.976 | - 토지 : 건물 : | 335,000,000 ※ 배분가액 167,500,000 167,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 30.13㎡) |
| (125) | | | (내) 철근콘크리트구조 제18층 제1801호 1 소유권대지권 | 21.20 2.898 / 742.6 | 21.20 2.898 | - 토지 : 건물 : | 245,000,000 ※ 배분가액 122,500,000 122,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.97㎡) |
| (126) | | | (내) 철근콘크리트구조 제18층 제1802호 1 소유권대지권 | 20.94 2.863 / 742.6 | 20.94 2.863 | - 토지 : 건물 : | 242,000,000 ※ 배분가액 121,000,000 121,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.7㎡) |
| (127) | | | (내) 철근콘크리트구조 제18층 제1803호 1 소유권대지권 | 37.75 5.161 / 742.6 | 37.75 5.161 | - 토지 : 건물 : | 449,000,000 ※ 배분가액 224,500,000 224,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 39.11㎡) |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|---|----------------------------|--------------------|-----------------------|---|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (128) | | | (내) 철근콘크리트구조 제18층 제1804호 1 소유권대지권 | 21.41 2.927 / 742.6 | 21.41 2.927 | - 토지 : 건물 : | 247,000,000 ※ 배분가액 123,500,000 123,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| (129) | | | (내) 철근콘크리트구조 제18층 제1805호 1 소유권대지권 | 21.41 2.927 / 742.6 | 21.41 2.927 | - 토지 : 건물 : | 247,000,000 ※ 배분가액 123,500,000 123,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| (130) | | | (내) 철근콘크리트구조 제18층 제1807호 1 소유권대지권 | 21.41 2.927 / 742.6 | 21.41 2.927 | - 토지 : 건물 : | 247,000,000 ※ 배분가액 123,500,000 123,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| (131) | | | (내) 철근콘크리트구조 제18층 제1808호 1 소유권대지권 | 29.08 3.976 / 742.6 | 29.08 3.976 | - 토지 : 건물 : | 335,000,000 ※ 배분가액 167,500,000 167,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 30.13㎡) |
| | | | (내) | | | | | |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|---|----------------------------|--------------------|-----------|---|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (132) | | | 철근콘크리트구조 제19층 제1901호 1 소유권대지권 | 21.20 2.898 / 742.6 | 21.20 2.898 | - | 245,000,000 ※ 배분가액 토지 : 122,500,000 건물 : 122,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.97㎡) |
| (133) | | | (내) 철근콘크리트구조 제19층 제1902호 1 소유권대지권 | 20.94 2.863 / 742.6 | 20.94 2.863 | - | 242,000,000 ※ 배분가액 토지 : 121,000,000 건물 : 121,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.7㎡) |
| (134) | | | (내) 철근콘크리트구조 제19층 제1903호 1 소유권대지권 | 37.75 5.161 / 742.6 | 37.75 5.161 | - | 449,000,000 ※ 배분가액 토지 : 224,500,000 건물 : 224,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 39.11㎡) |
| (135) | | | (내) 철근콘크리트구조 제19층 제1904호 1 소유권대지권 | 21.41 2.927 / 742.6 | 21.41 2.927 | - | 247,000,000 ※ 배분가액 토지 : 123,500,000 건물 : 123,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| (136) | | | (내) 철근콘크리트구조 | | | | | |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|-----------------------------------|---------------|-------|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (137) | | | 제19층 제1905호 | 21.41 | 21.41 | - | 247,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | ※ 배분가액 토지 : 건물 : | 123,500,000 123,500,000 | |
| (138) | | | (내) 철근콘크리트구조 제19층 제1906호 | 21.41 | 21.41 | - | 247,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | ※ 배분가액 토지 : 건물 : | 123,500,000 123,500,000 | |
| (139) | | | (내) 철근콘크리트구조 제19층 제1907호 | 57.52 | 57.52 | - | 684,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 59.6㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 7.864 / 742.6 | 7.864 | ※ 배분가액 토지 : 건물 : | 342,000,000 342,000,000 | |
| (140) | | | (내) 철근콘크리트구조 제19층 제1908호 | 46.37 | 46.37 | - | 551,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 48.04㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 6.340 / 742.6 | 6.340 | ※ 배분가액 토지 : 건물 : | 275,500,000 275,500,000 | |
| (140) | | | (내) 철근콘크리트구조 제20층 | | | | | |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|-------------------------|---------------|-------|-----------|--|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (141) | | | 제2001호 | 21.20 | 21.20 | - | 249,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.97㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.898 / 742.6 | 2.898 | | ※ 배분가액 토지 : 124,500,000 건물 : 124,500,000 | |
| (142) | | | (내) 철근콘크리트구조 제20층 | | | | | 비준가액 (공용면적 : 21.7㎡) |
| | | | 제2002호 | 20.94 | 20.94 | - | 246,000,000 | |
| (143) | | | 1 소유권대지권 | 2.863 / 742.6 | 2.863 | | ※ 배분가액 토지 : 123,000,000 건물 : 123,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 39.11㎡) |
| | | | (내) 철근콘크리트구조 제20층 | | | | | |
| (144) | | | 제2003호 | 37.75 | 37.75 | - | 458,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 5.161 / 742.6 | 5.161 | | ※ 배분가액 토지 : 229,000,000 건물 : 229,000,000 | |
| (145) | | | (내) 철근콘크리트구조 제20층 | | | | | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 제2005호 | 21.41 | 21.41 | - | 252,000,000 | |
| (146) | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 토지 : 126,000,000 건물 : 126,000,000 | 비준가액 |
| | | | (내) 철근콘크리트구조 제20층 | | | | | |
| (147) | | | 제2006호 | 21.41 | 21.41 | - | 252,000,000 | 비준가액 |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|-----------------------------------|---------------|-------|-----------|--|-------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (145) | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 토지 : 126,000,000 건물 : 126,000,000 | (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | (내) 철근콘크리트구조 제20층 제2008호 | 46.37 | 46.37 | - | 562,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 48.04㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 6.340 / 742.6 | 6.340 | | ※ 배분가액 토지 : 281,000,000 건물 : 281,000,000 | |
| (146) | | | (내) 철근콘크리트구조 제21층 제2101호 | 21.20 | 21.20 | - | 249,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.97㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.898 / 742.6 | 2.898 | | ※ 배분가액 토지 : 124,500,000 건물 : 124,500,000 | |
| | | | (내) 철근콘크리트구조 제21층 제2102호 | 20.94 | 20.94 | - | 246,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.7㎡) |
| (147) | | | 1 소유권대지권 | 2.863 / 742.6 | 2.863 | | ※ 배분가액 토지 : 123,000,000 건물 : 123,000,000 | |
| | | | (내) 철근콘크리트구조 제21층 제2103호 | 37.75 | 37.75 | - | 458,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.7㎡) |
| | | | (내) 철근콘크리트구조 제21층 제2103호 | 37.75 | 37.75 | - | 458,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.7㎡) |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|-----------------------------------|---------------|-------|-----------|--|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (149) | | | 1 소유권대지권 | 5.161 / 742.6 | 5.161 | | ※ 배분가액 토지 : 229,000,000 건물 : 229,000,000 | : 39.11㎡) |
| | | | (내) 철근콘크리트구조 제21층 제2104호 | 21.41 | 21.41 | - | 252,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 토지 : 126,000,000 건물 : 126,000,000 | |
| (150) | | | (내) 철근콘크리트구조 제21층 제2105호 | 21.41 | 21.41 | - | 252,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.927 / 742.6 | 2.927 | | ※ 배분가액 토지 : 126,000,000 건물 : 126,000,000 | |
| | | | (내) 철근콘크리트구조 제21층 제2108호 | 46.37 | 46.37 | - | 562,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 48.04㎡) |
| (151) | | | 1 소유권대지권 | 6.340 / 742.6 | 6.340 | | ※ 배분가액 토지 : 281,000,000 건물 : 281,000,000 | |
| | | | (내) 철근콘크리트구조 제22층 제2201호 | 21.20 | 21.20 | - | 249,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.97㎡) |
| | | | 1 소유권대지권 | 2.898 / 742.6 | 2.898 | | | |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|---|----------------------------|--------------------|-----------|---|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (153) | | | (내) 철근콘크리트구조 제22층 제2202호 1 소유권대지권 | 20.94 2.863 / 742.6 | 20.94 2.863 | - | ※ 배분가액 토지 : 124,500,000 건물 : 124,500,000 246,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.7㎡) |
| (154) | | | (내) 철근콘크리트구조 제22층 제2203호 1 소유권대지권 | 37.75 5.161 / 742.6 | 37.75 5.161 | - | ※ 배분가액 토지 : 123,000,000 건물 : 123,000,000 458,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 39.11㎡) |
| (155) | | | (내) 철근콘크리트구조 제22층 제2204호 1 소유권대지권 | 21.41 2.927 / 742.6 | 21.41 2.927 | - | ※ 배분가액 토지 : 229,000,000 건물 : 229,000,000 252,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| (156) | | | (내) 철근콘크리트구조 제22층 제2206호 1 소유권대지권 | 21.41 2.927 / 742.6 | 21.41 2.927 | - | ※ 배분가액 토지 : 126,000,000 건물 : 126,000,000 252,000,000 ※ 배분가액 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|---|----------------------------|--------------------|--|---|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (157) | | | (내) 철근콘크리트구조 제22층 제2207호 1 소유권대지권 | 57.52 7.864 / 742.6 | 57.52 7.864 | 토지 : 건물 : - - ※ 배분가액 토지 : 건물 : | 126,000,000 126,000,000 698,000,000 349,000,000 349,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 59.6㎡) |
| (158) | | | (내) 철근콘크리트구조 제23층 제2301호 1 소유권대지권 | 21.20 2.898 / 742.6 | 21.20 2.898 | 토지 : 건물 : - - ※ 배분가액 토지 : 건물 : | 249,000,000 124,500,000 124,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.97㎡) |
| (159) | | | (내) 철근콘크리트구조 제23층 제2302호 1 소유권대지권 | 20.94 2.863 / 742.6 | 20.94 2.863 | 토지 : 건물 : - - ※ 배분가액 토지 : 건물 : | 246,000,000 123,000,000 123,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 21.7㎡) |
| (160) | | | (내) 철근콘크리트구조 제23층 제2303호 1 소유권대지권 | 37.75 5.161 / 742.6 | 37.75 5.161 | 토지 : 건물 : - - ※ 배분가액 토지 : | 458,000,000 229,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 39.11㎡) |

(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|---|----------------------------|--------------------|-----------------------------------|--|----------------------------|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| (161) | | | (내) 철근콘크리트구조 제23층 제2304호 1 소유권대지권 | 21.41 2.927 / 742.6 | 21.41 2.927 | 건물 : - 토지 : 건물 : | 229,000,000 252,000,000 ※ 배분가액 126,000,000 126,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| (162) | | | (내) 철근콘크리트구조 제23층 제2305호 1 소유권대지권 | 21.41 2.927 / 742.6 | 21.41 2.927 | - 토지 : 건물 : | 252,000,000 ※ 배분가액 126,000,000 126,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| (163) | | | (내) 철근콘크리트구조 제23층 제2306호 1 소유권대지권 | 21.41 2.927 / 742.6 | 21.41 2.927 | - 토지 : 건물 : | 252,000,000 ※ 배분가액 126,000,000 126,000,000 | 비준가액 (공용면적 : 22.18㎡) |
| (164) | | | (내) 철근콘크리트구조 제24층 제2402호 1 소유권대지권 | 52.87 7.228 / 742.6 | 52.87 7.228 | - 토지 : 건물 : | 641,000,000 ※ 배분가액 320,500,000 320,500,000 | 비준가액 (공용면적 : 54.78㎡) |

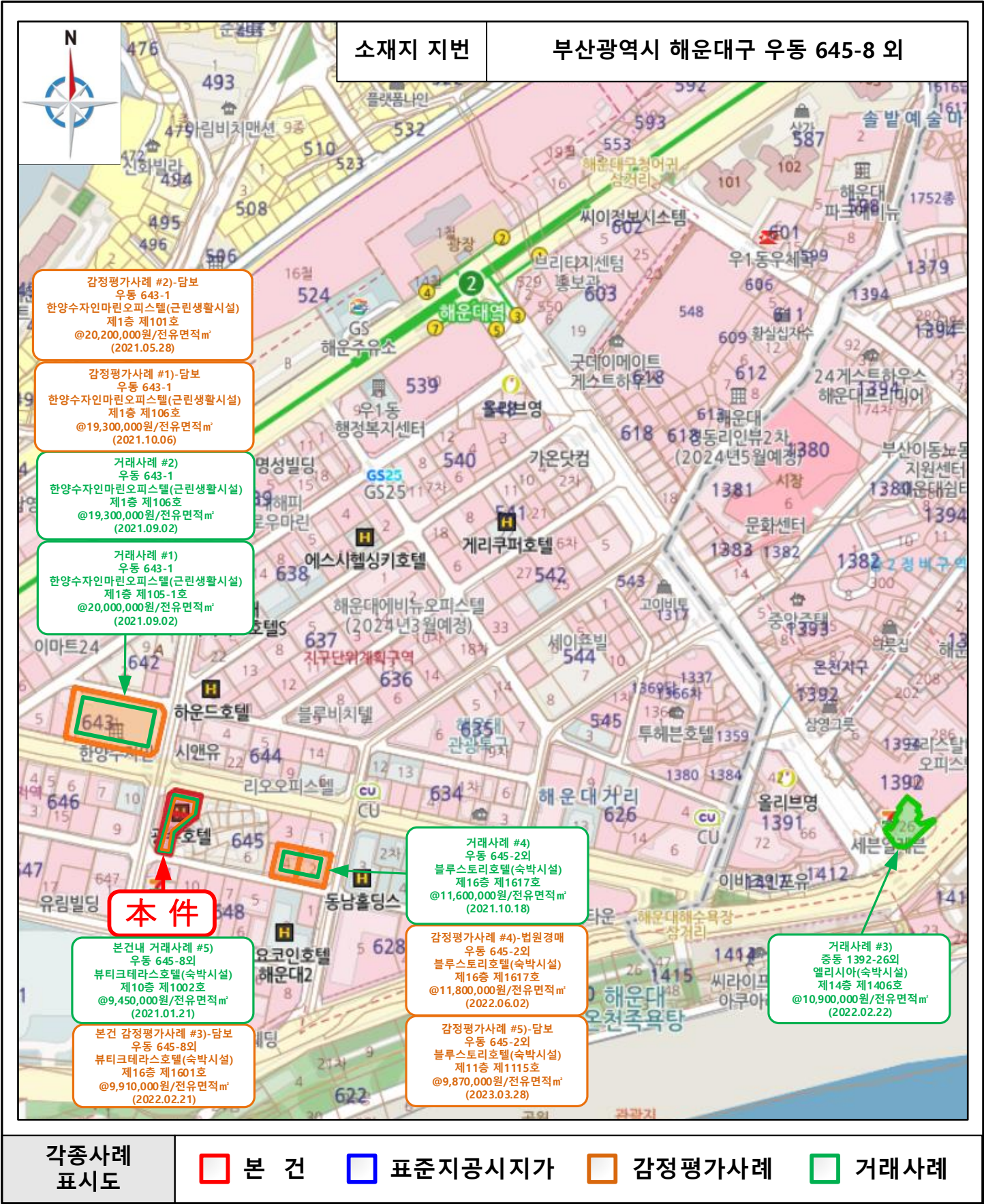
(구분건물) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 용 도 | 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-----|-----|---------|------|-----------|-----------------|-----|
| | | | | 공부면적 | 사정면적 | 단 가 | 금 액 | |
| | | | | | | | | |
| | 합 계 | | | | | | ₩52,058,000,000 | |
| | | | | | | | | |

광역위치도

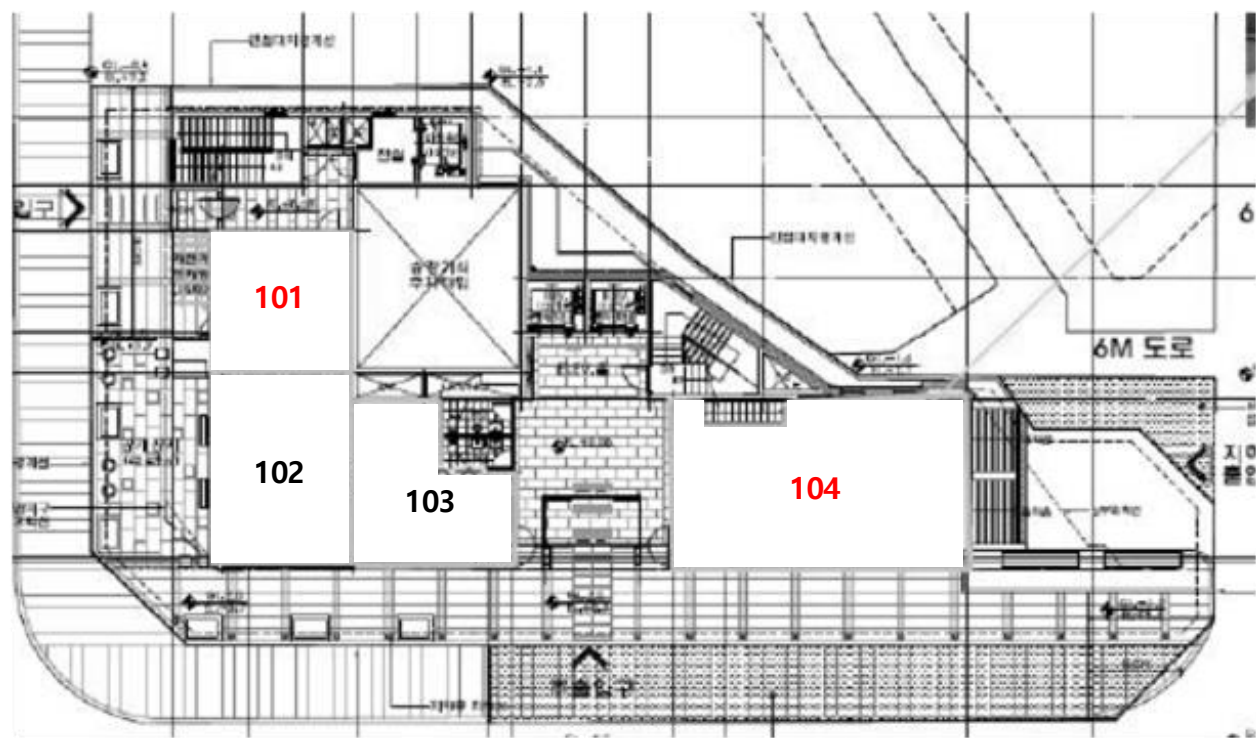


위 치 도

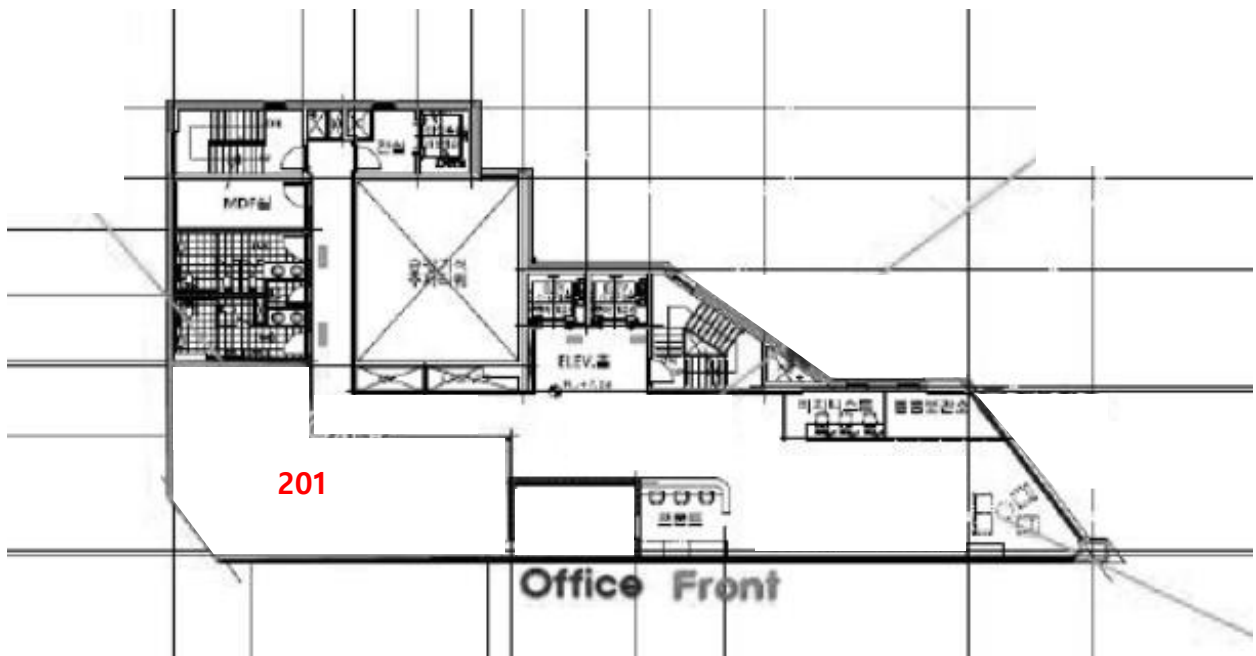


건물 개황도

【 건물 개황도 】 "축척없음"



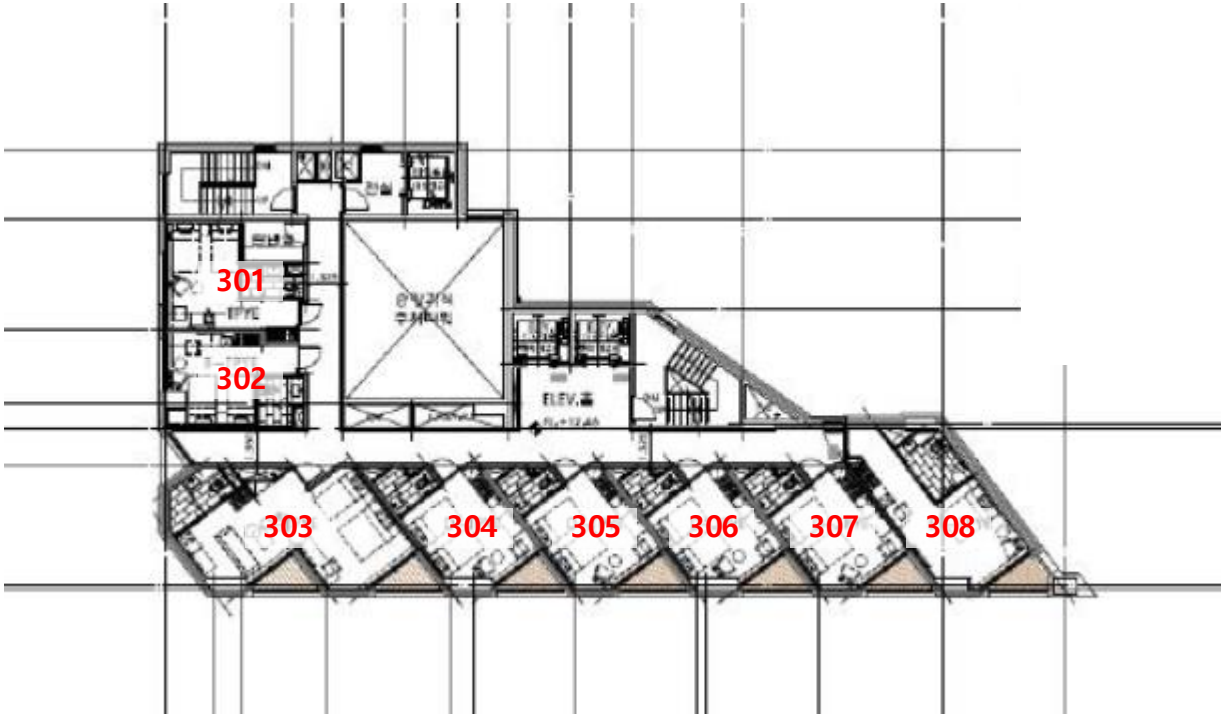
[1층]



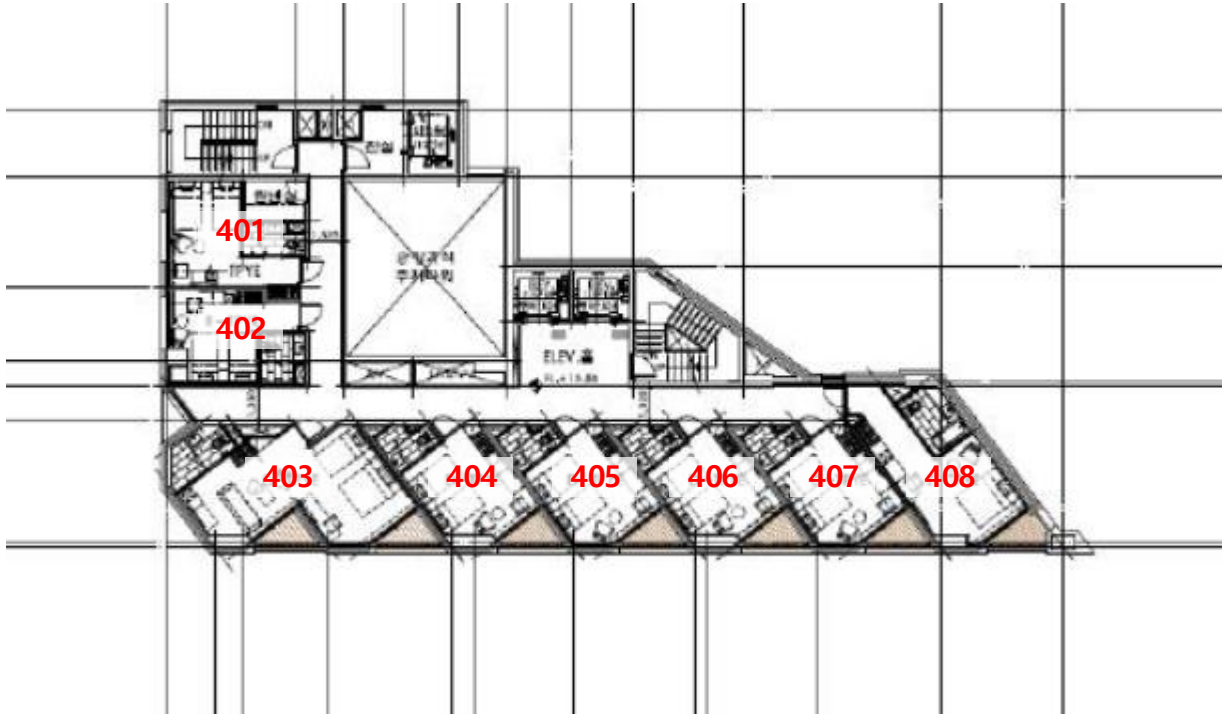
[2층]

건물 개황도

【 건물 개황도 】 "축척없음"



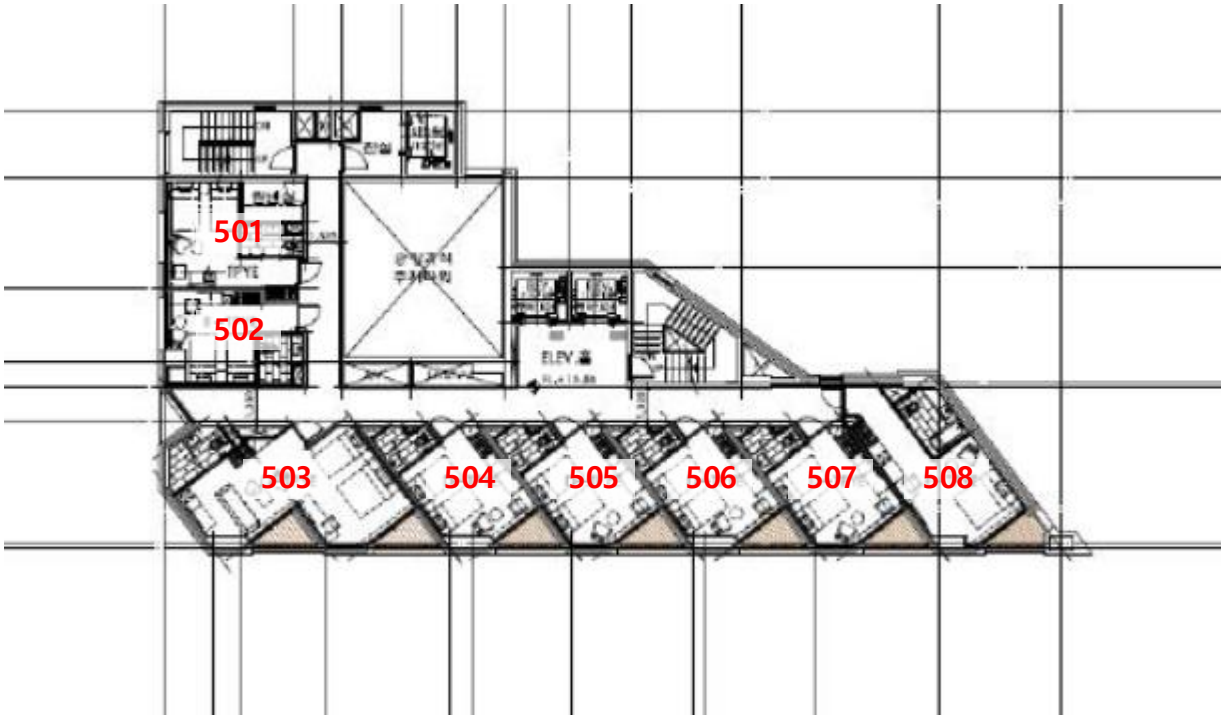
[3층]



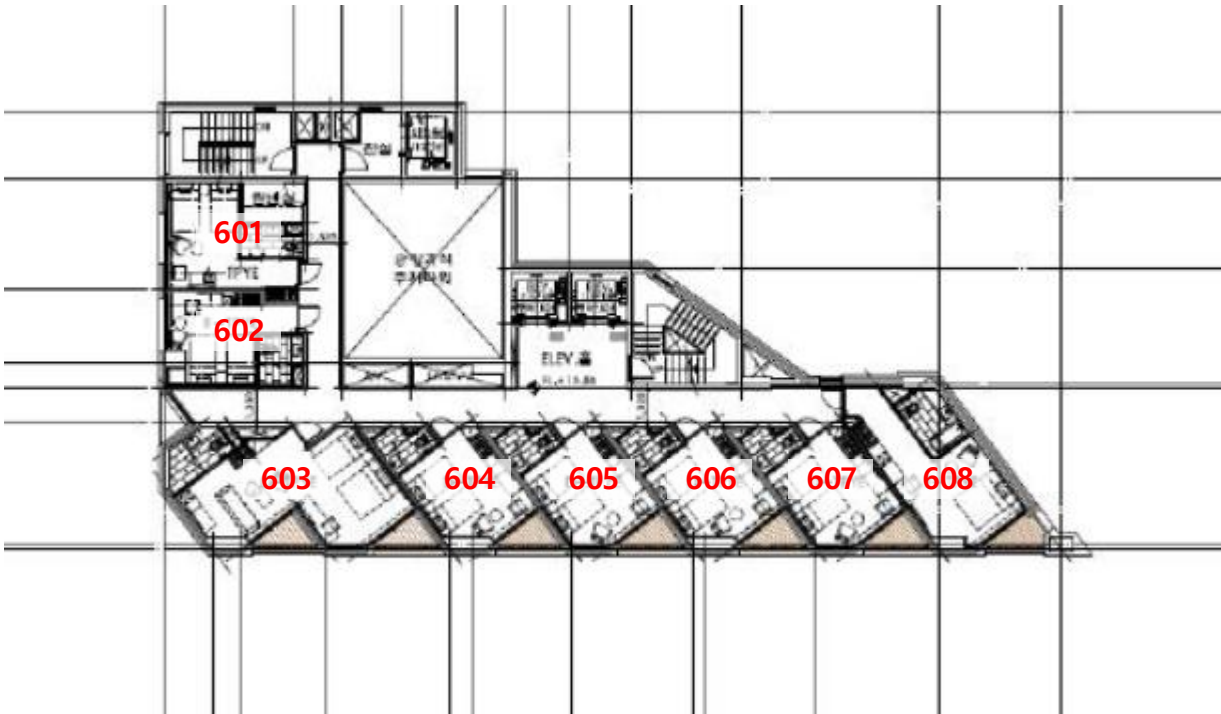
[4층]

건물 개황도

【 건물 개황도 】 "축척없음"



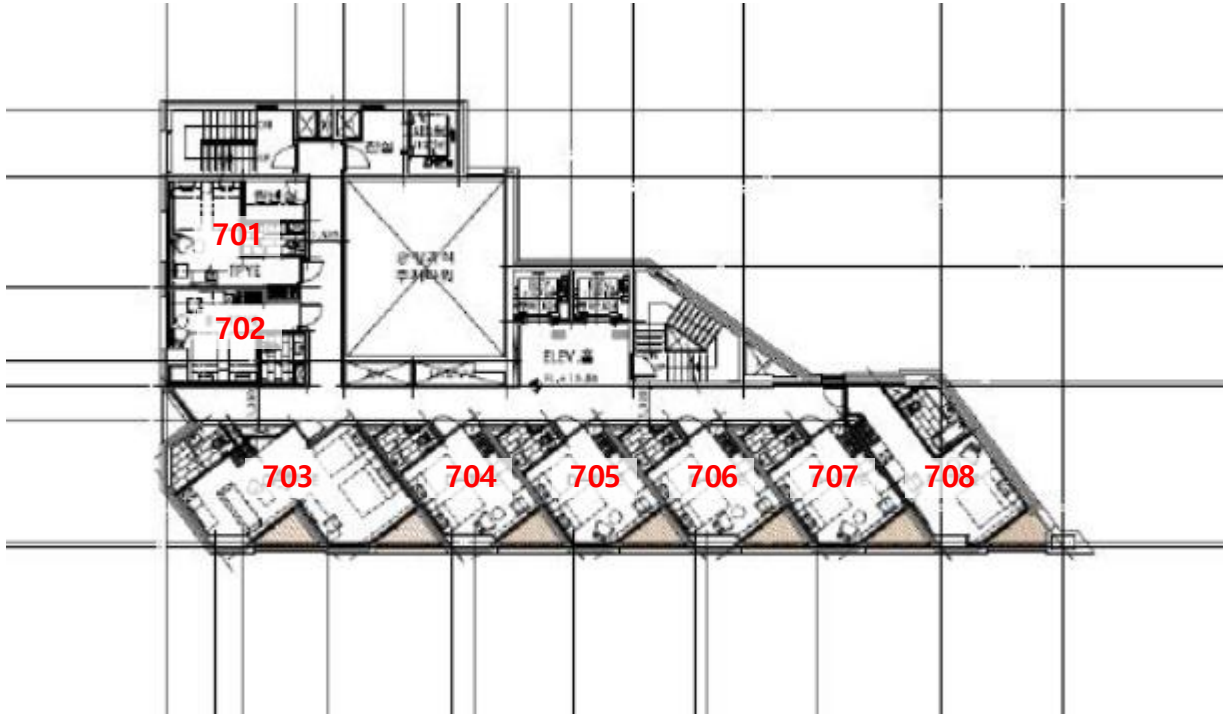
[5층]



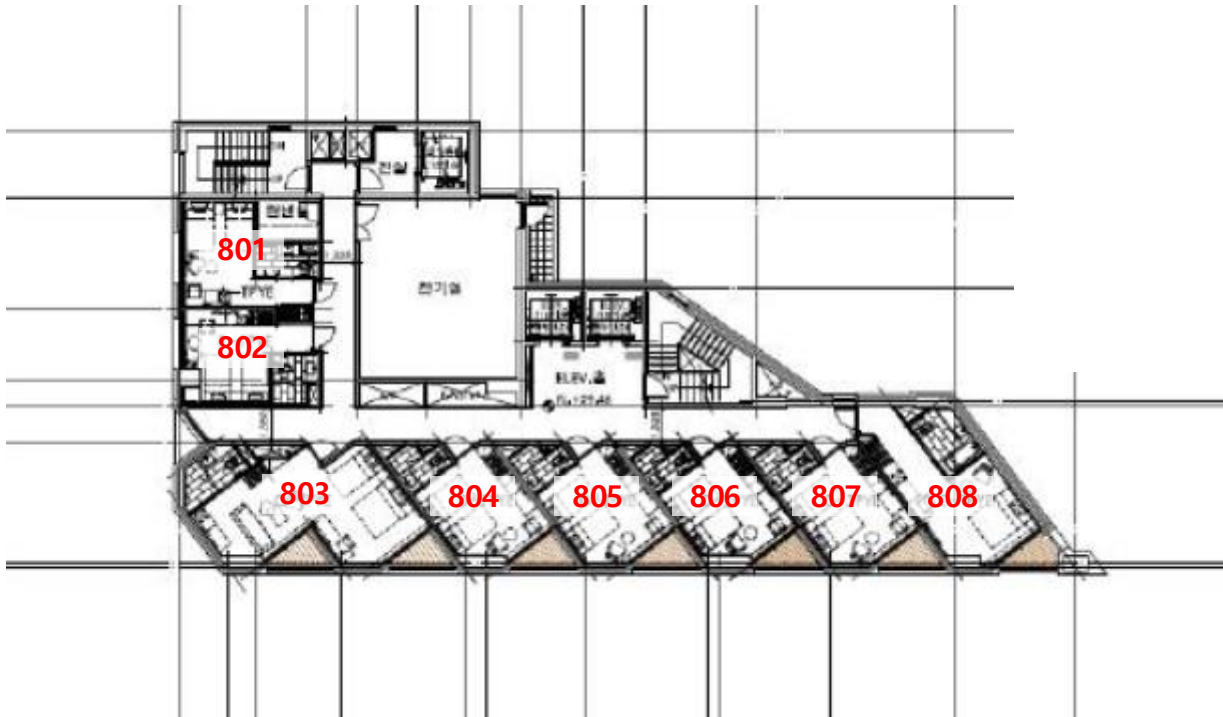
[6층]

건물 개황도

【 건물 개황도 】 "축척없음"



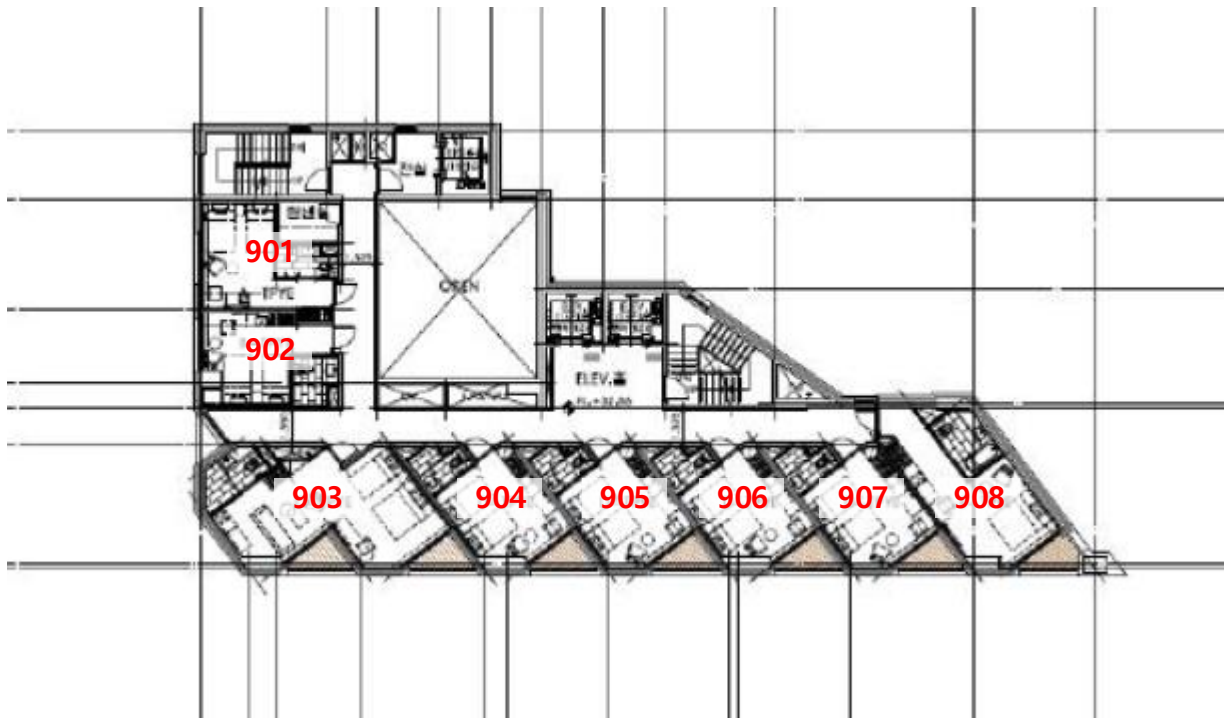
[7층]



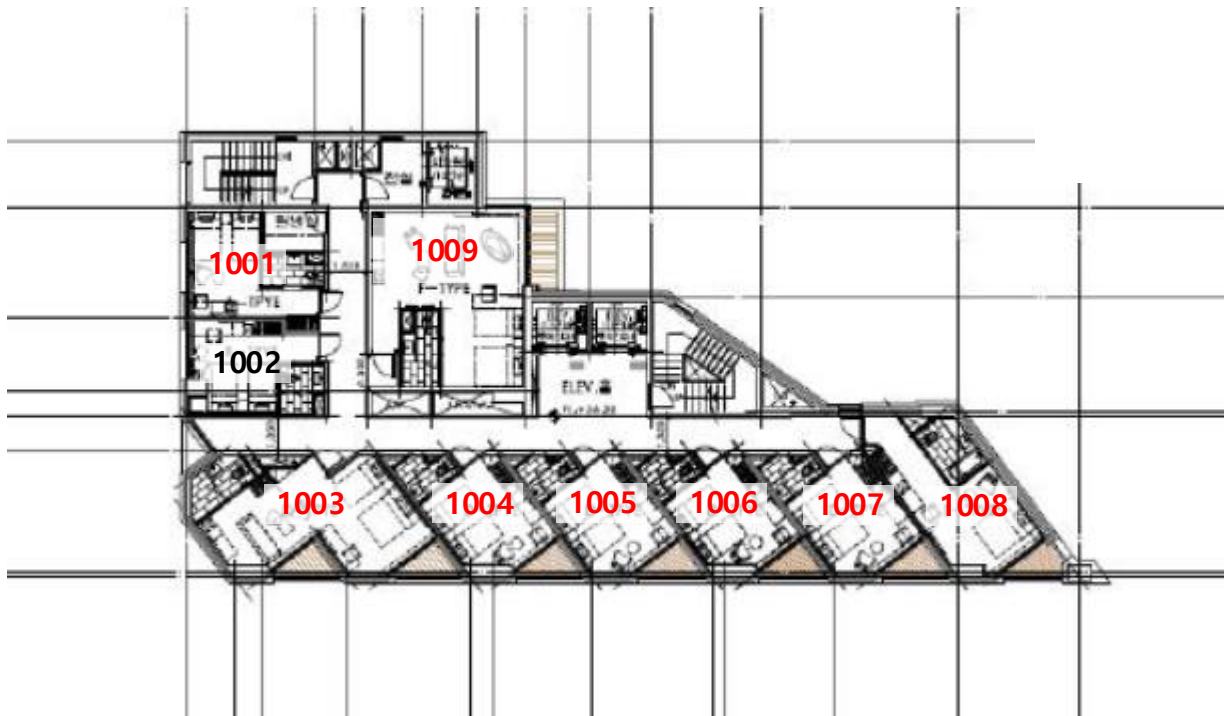
[8층]

건물 개황도

【 건물 개황도 】 "축척없음"



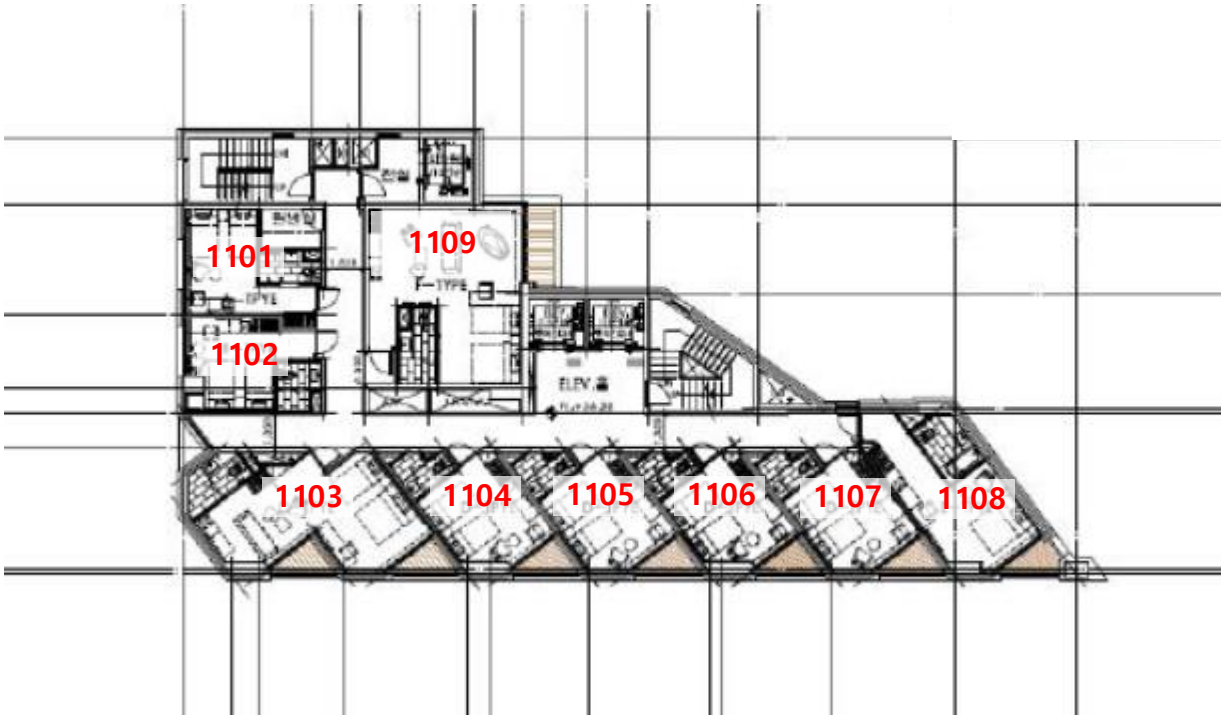
[9층]



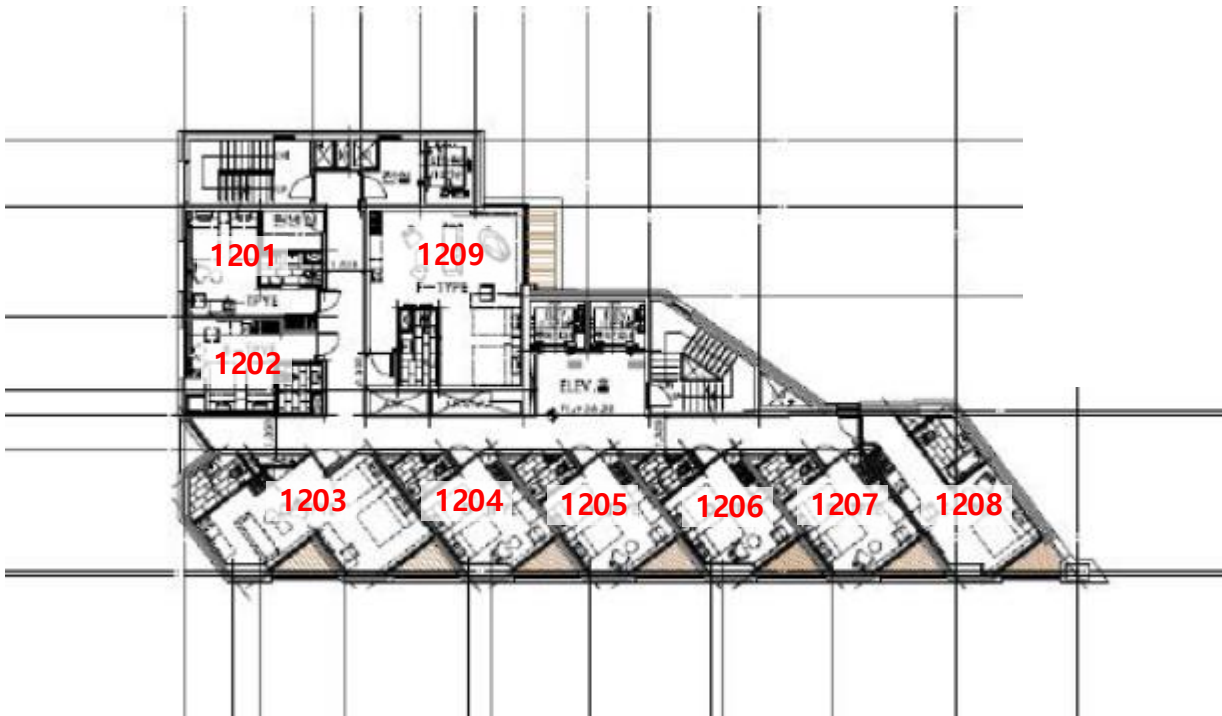
[10층]

건물 개황도

【 건물 개황도 】 "축척없음"



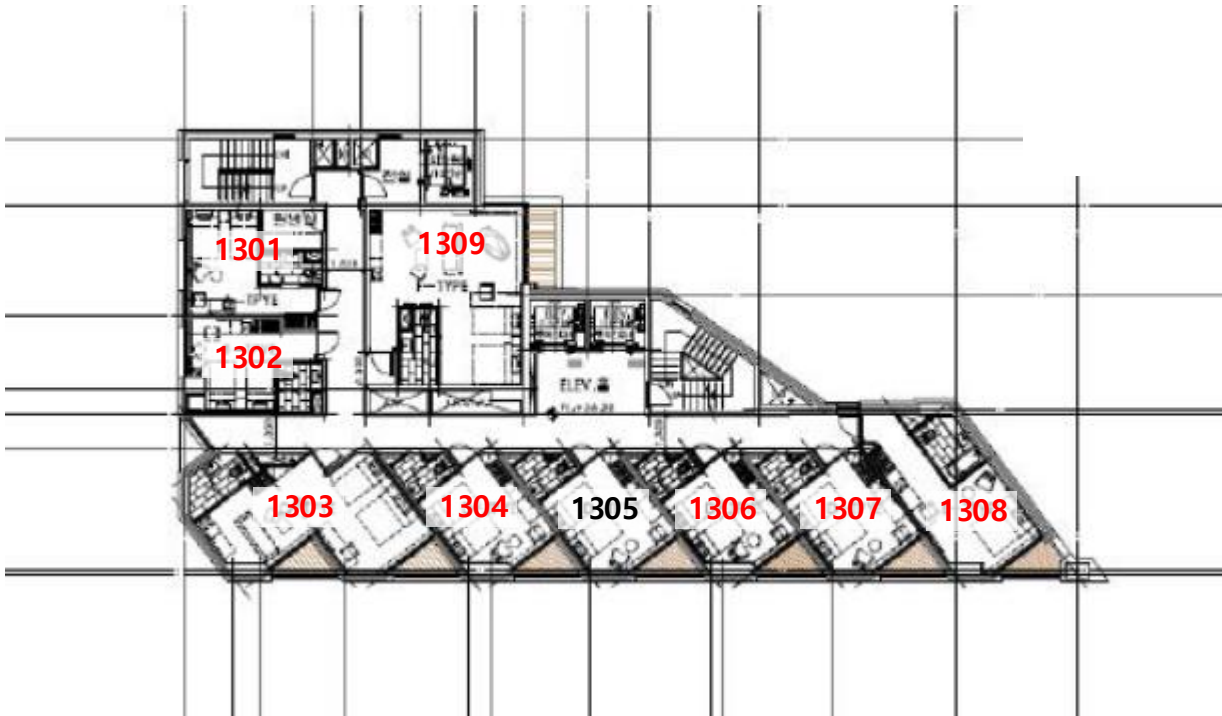
[11층]



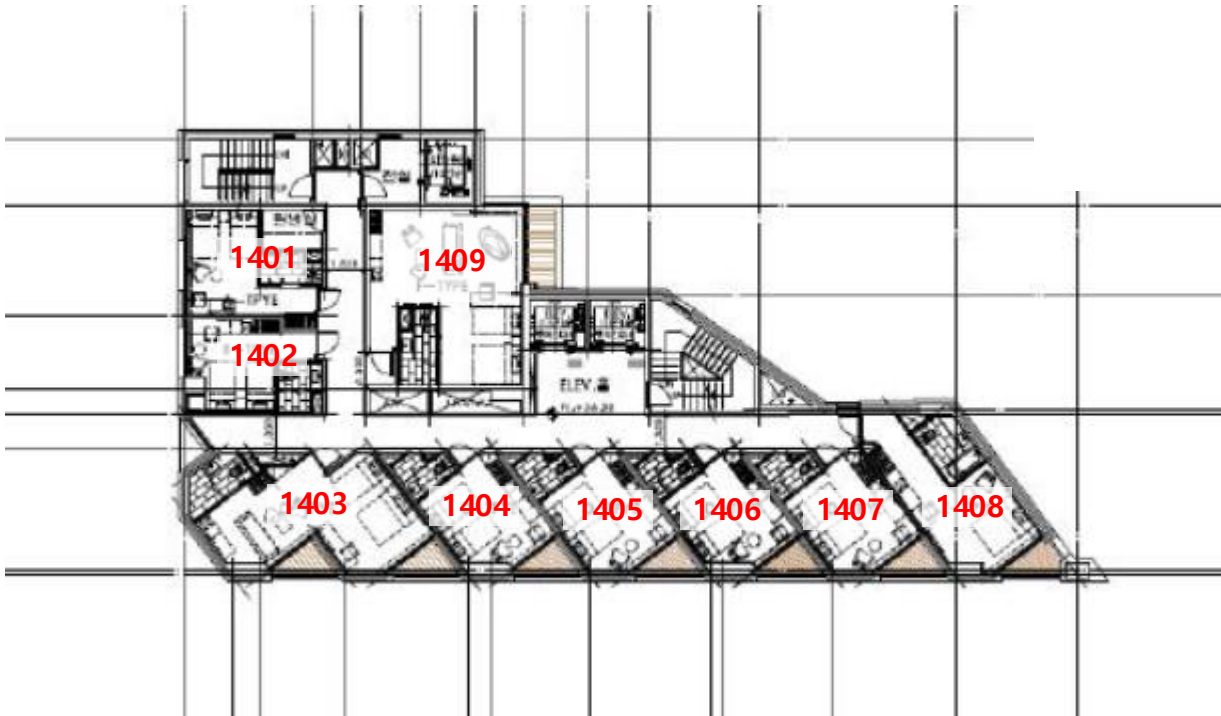
[12층]

건물 개황도

【 건물 개황도 】 "축척없음"



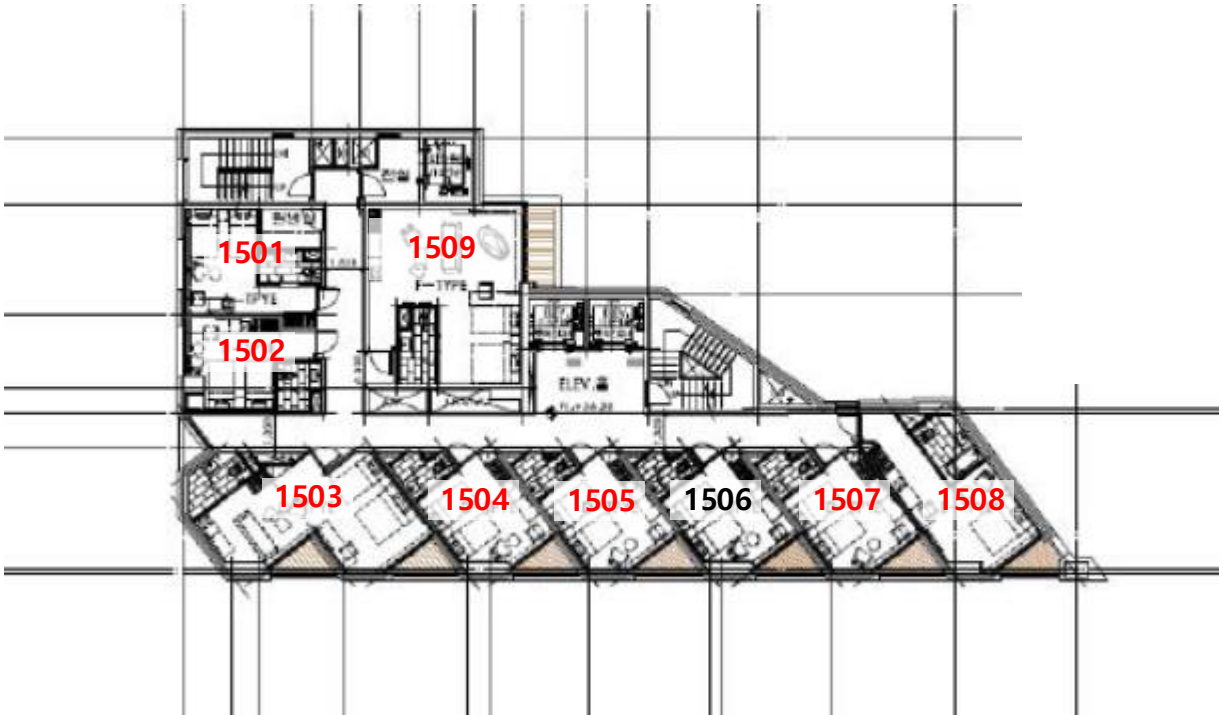
[13층]



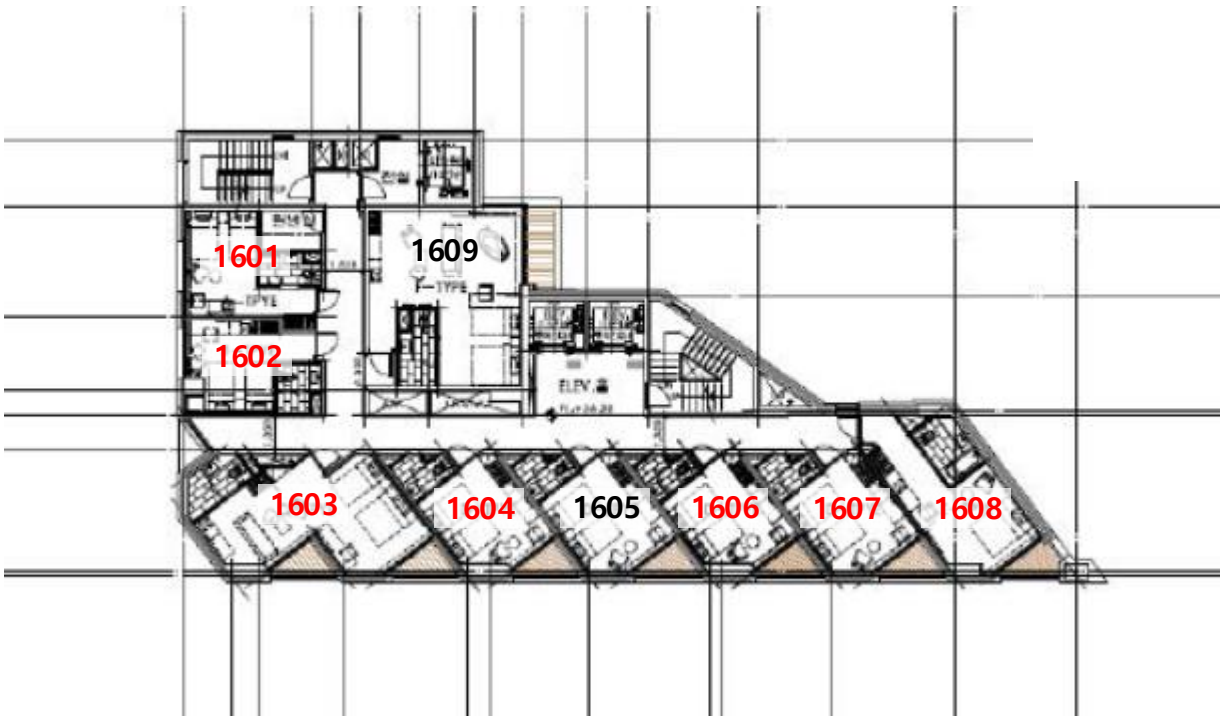
[14층]

건물 개황도

【 건물 개황도 】 "축척없음"



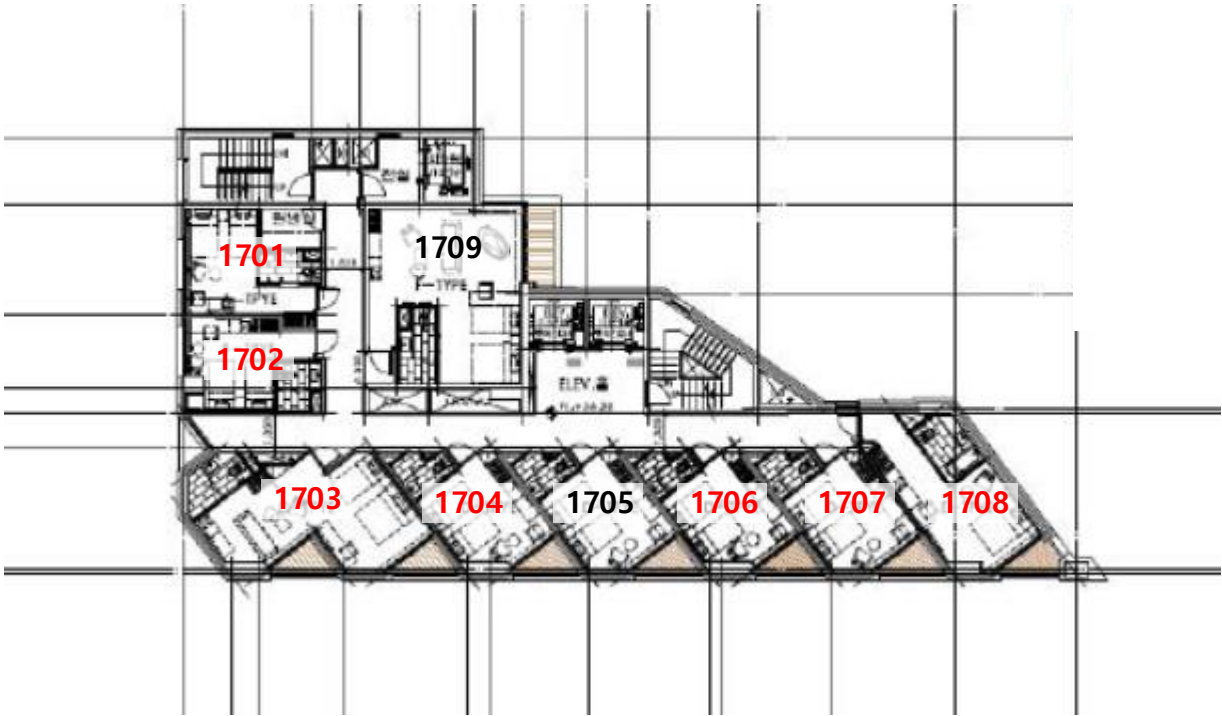
[15층]



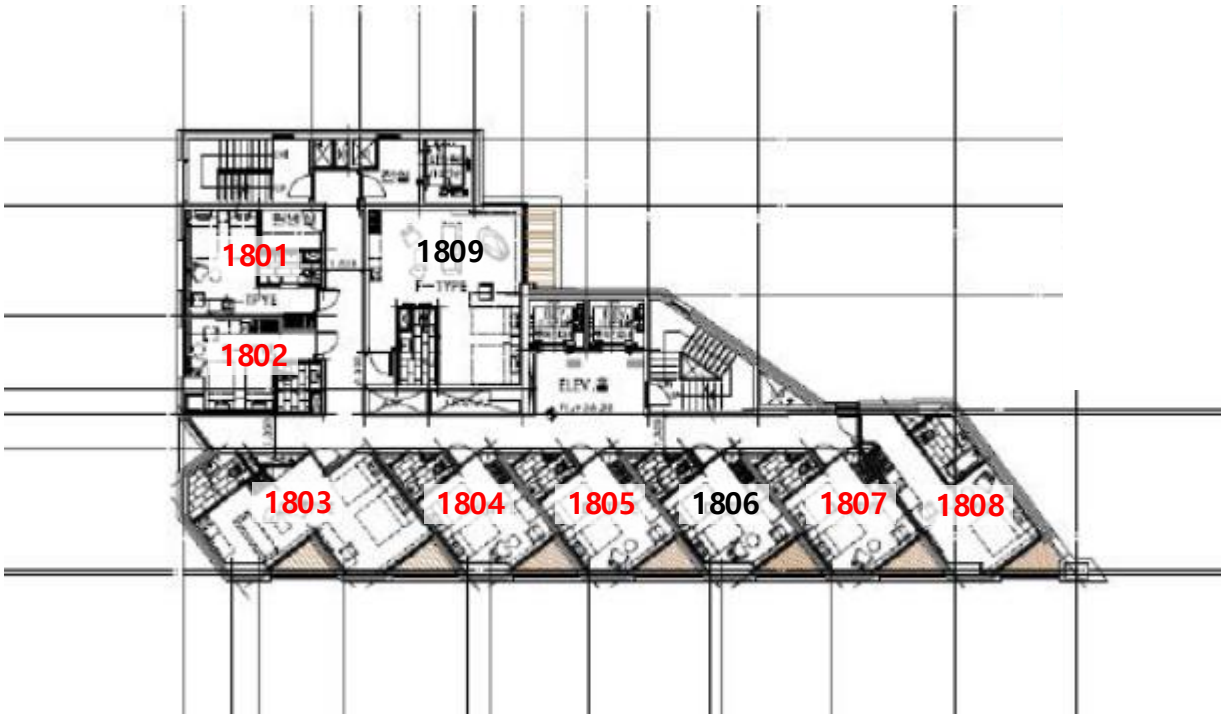
[16층]

건물 개황도

【 건물 개황도 】 "축척없음"



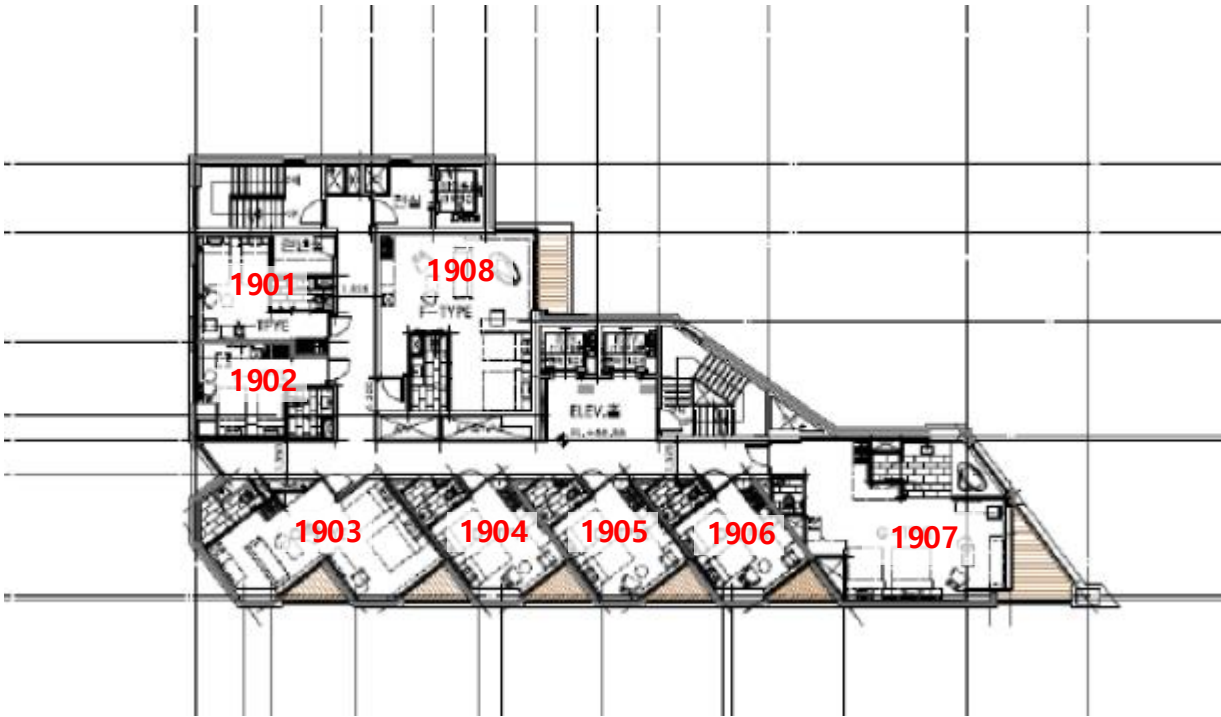
[17층]



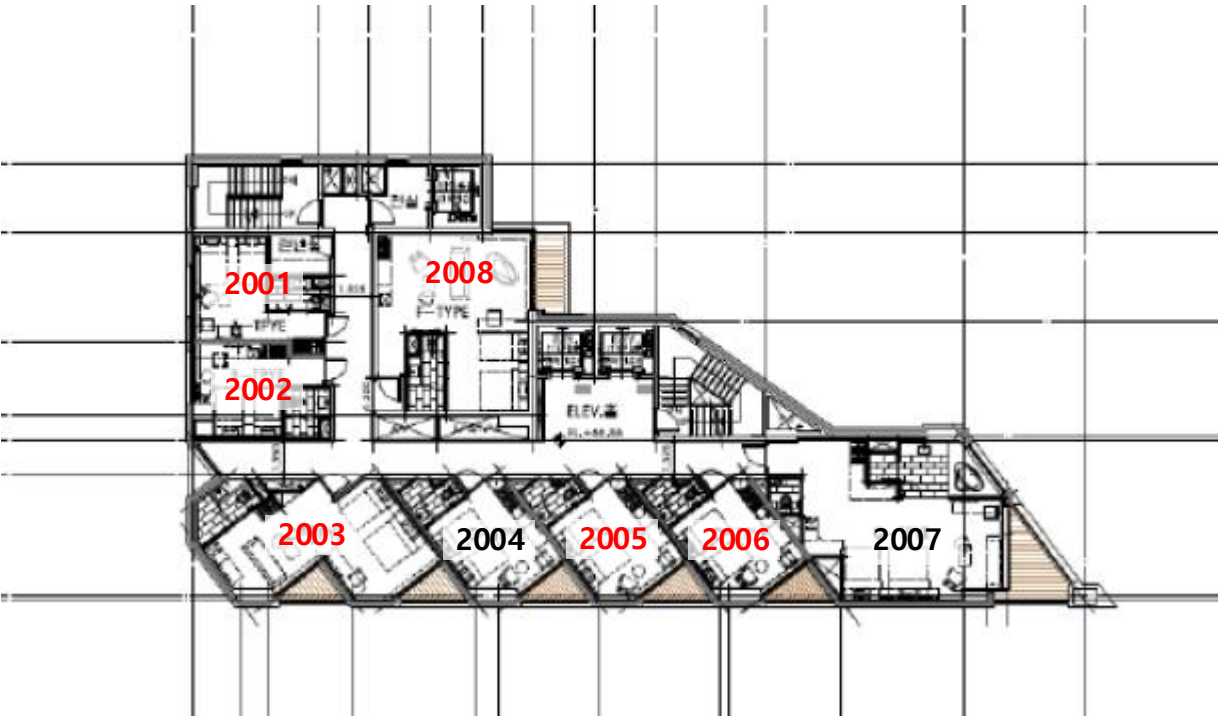
[18층]

건물 개황도

【 건물 개황도 】 "축척없음"



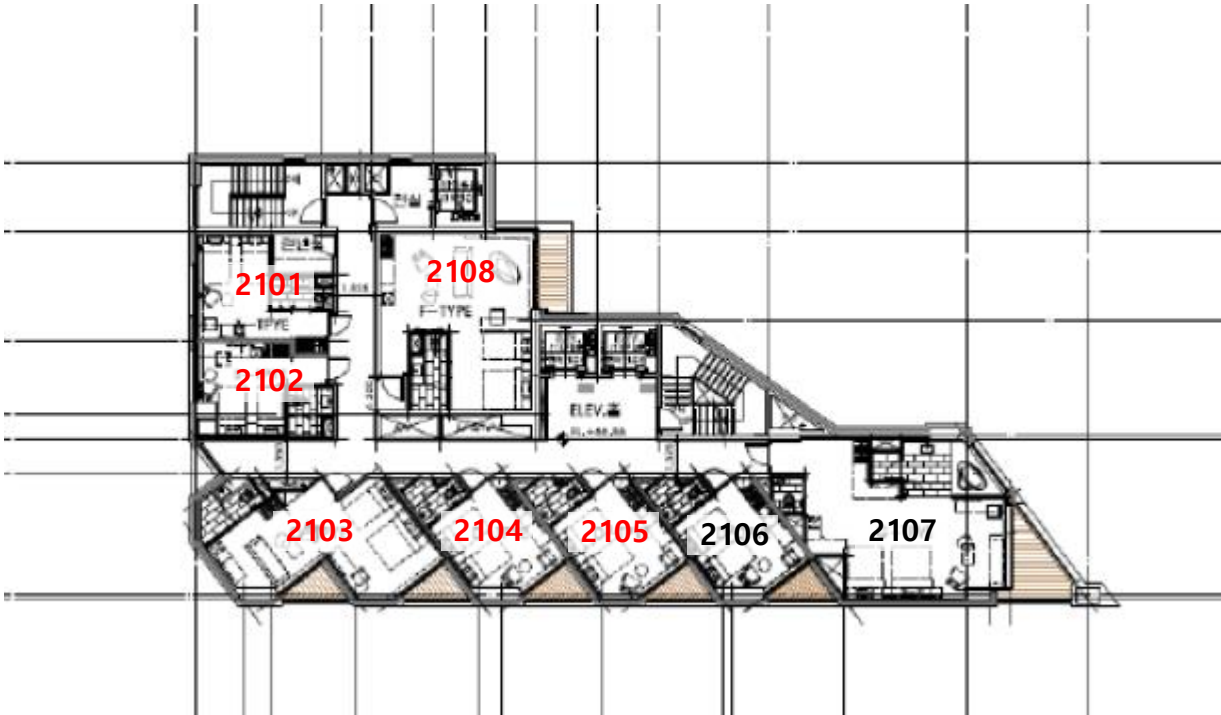
[19층]



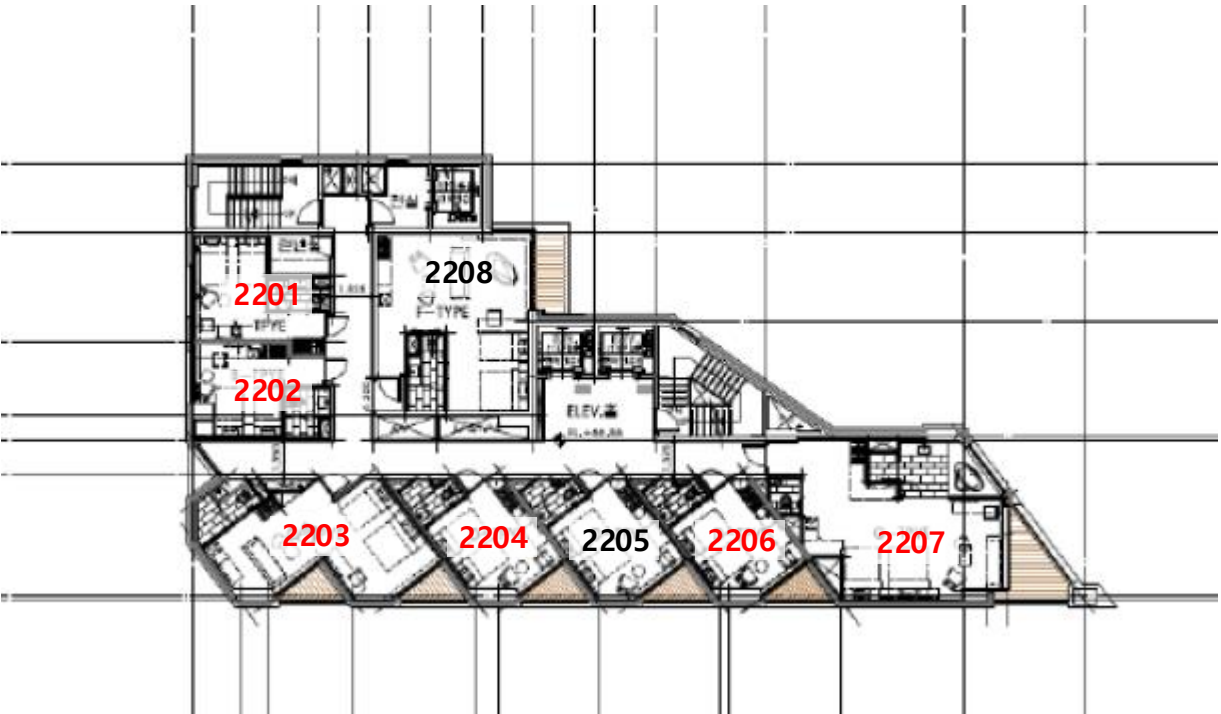
[20층]

건물 개황도

【 건물 개황도 】 "축척없음"



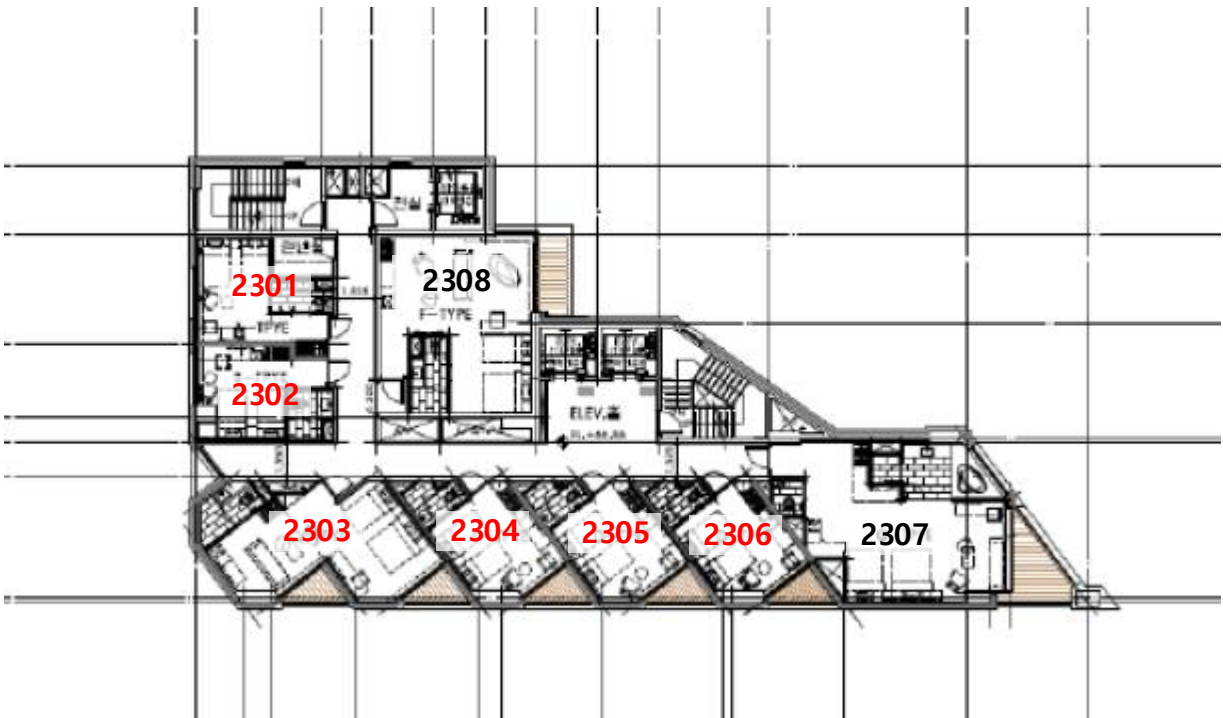
[21층]



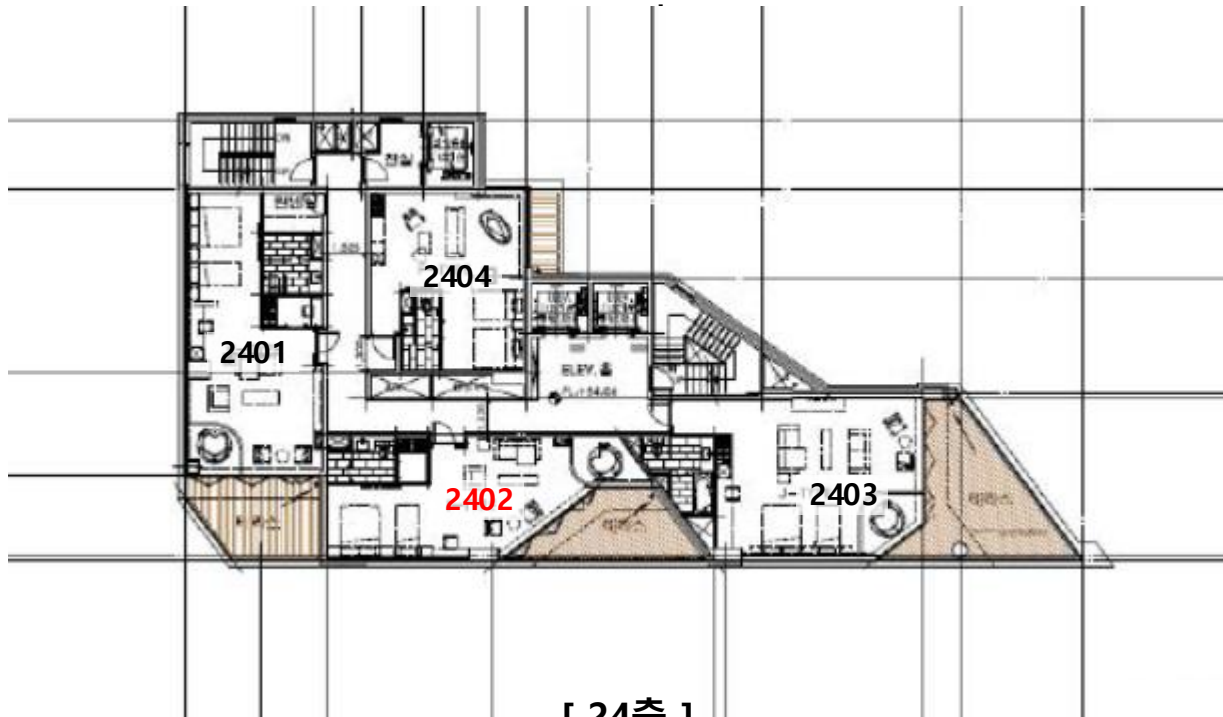
[22층]

건물 개황도

【 건물 개황도 】 "축척없음"



[23층]



[24층]

사 진 용 지

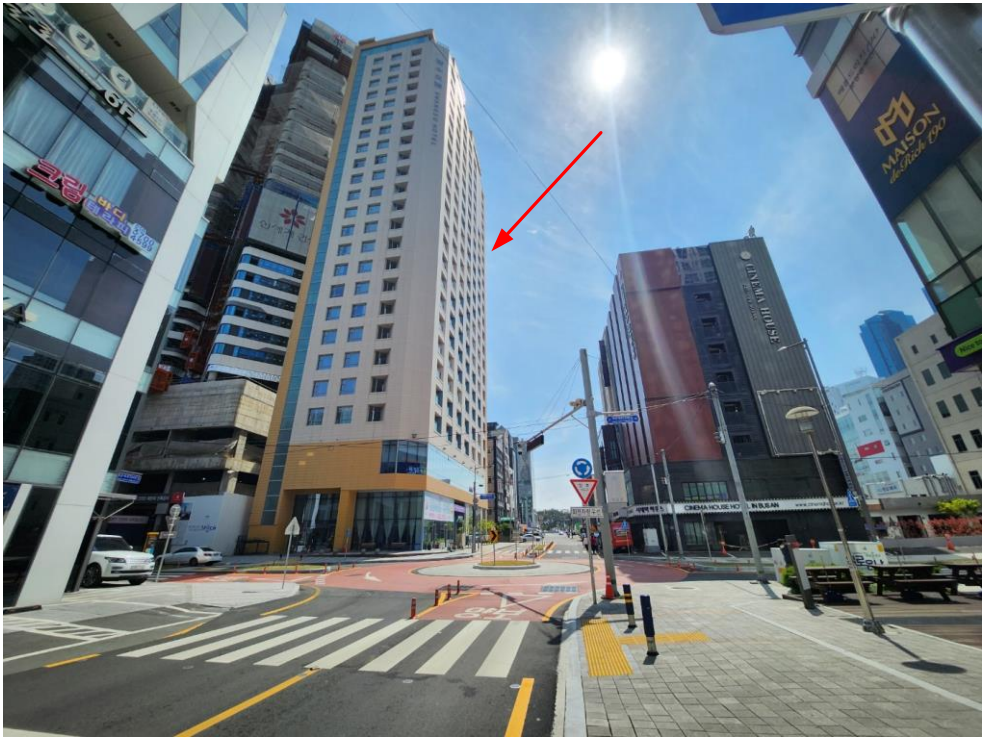


[본건 건물 전면에서 촬영]

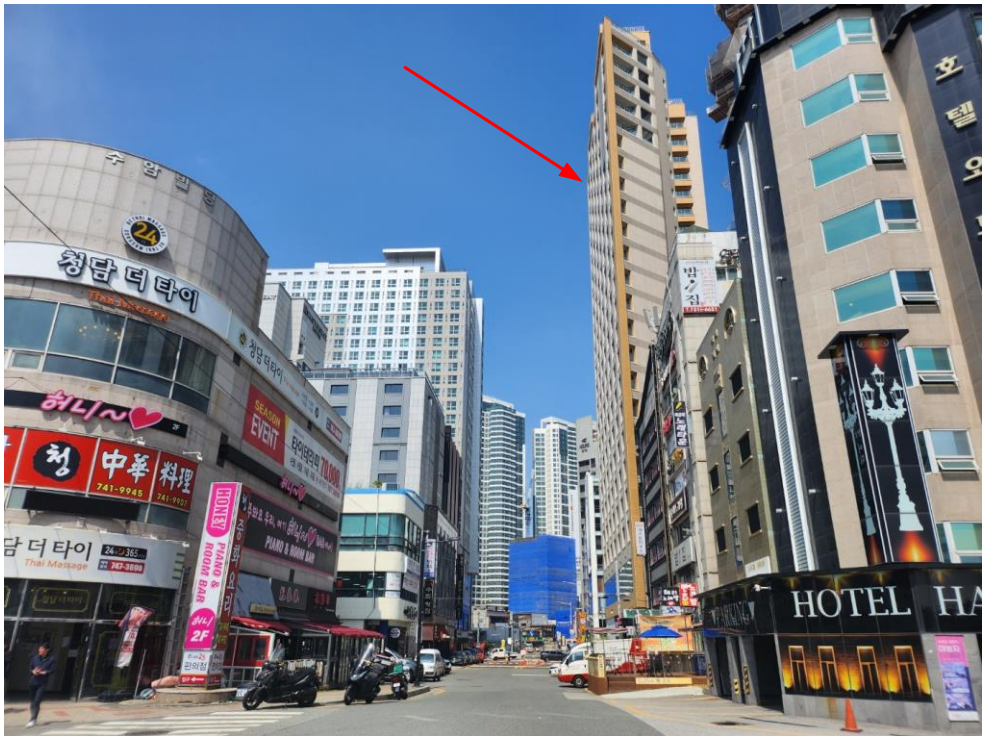


[본건 건물 1층 내부 촬영]

사 진 용 지



[본건 북서측에서 촬영]



[본건 남서측에서 촬영]

(주) 나 라 감 정 평 가 법 인

주 소 : 우)16704 경기도 수원시 영통구 봉영로 1612, 615호 (영통동, 보보스프라자)
전 화 : 031)238-5600 전 송 : 031)231-1841

문서번호 : NC2023-0404-0009

시행일자 : 2023-04-06

수 신 : 조촌새마을금고 외 21개 지점

참 조 :

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회보

| | | | | |
|----|-------|---|-------|--|
| 선결 | | | 지시 | |
| 접 | 일 | 자 | 결재·공람 | |
| 수 | 시 | 간 | | |
| | 번 | 호 | | |
| | 처 리 과 | | | |
| | 담 당 자 | | | |

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심에 깊이 감사드리며, 귀사의 무궁한 발전을
기원합니다.
2. 2023-04-04자 귀 제 『 - 』호로 우리 법인에 의뢰하신 『부산광역시
해운대구 우동 645-8 외 소재 구분건물』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 감 정 평 가 서 2 부
 감정평가 보수료 청구서 1 부
 전 자 세 금 계 산 서 1 부. 끝.



(주) 나 라 감 정 평 가 법 인
경기지역본부 본부장 김 기 현



감정평가 보수료 청구서

조촌새마을금고 외 21개 지정 귀하(귀중)

감정평가서번호 : NC2023-0404-0009

一金이천구백구십삼만사천삼백원整 (₩29,934,300.-)

의뢰문서번호 :

의뢰일자 : 2023-04-04

건명 : 부산광역시 해운대구 우동 645-8 외 소재 구분건물

청구내역

| 과목 | | 금액 | 비고 |
|------------|-------|------------|--|
| 가. 감정평가수수료 | | 26,339,200 | $((52,058,000,000 \times 5 / 10,000) \times 0.8) + 5,516,000 = 26,339,199$ |
| 나. 실비 | 토지조사비 | 0 | |
| | 물건조사비 | 10,000 | |
| | 여비교통비 | 694,000 | |
| | 공부발급비 | 166,000 | |
| | 특별용역비 | 0 | |
| | 기타 실비 | 4,000 | |
| | 실비 소계 | 874,000 | |
| 소계 | | 27,213,000 | ₩1,000원 미만 절사 |
| 다. 부가가치세 | | 2,721,300 | 소계 금액의 10% |
| 합계 | | 29,934,300 | |
| 기납부 착수금 | | 0 | |
| 정산청구액 | | 29,934,300 | |

상기 금액을 감정평가법인등의보수에관한기준의 규정에 의거 청구하오니 아래의 예금 계좌로 송금하신 후 연락하여 주시기 바랍니다.

※ 송금시 입금자 명의를 감정서번호 우측 12자리 "23-0404-0009" 로 하여주시기바랍니다.

법인 사업자 등록번호 : 124-85-25449

※ 송금처

동수원새마을금고

9002-1510-9894-1

(주)나라감정평가법인경기

(주) 나라 감정평가법인
경기지역본부 본부장 김기현

