

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	인천광역시 남동구 논현동 746-2 골든프라자2 제1층 제108호 소재 부동산
평가서번호	가온 20230908-601
의뢰인	동암신용협동조합장

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載) 할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)가온감정평가법인

경인지사

TEL : (032) 428-9966 FAX : (032) 434-4141

제 출 문

□ 본인은 사회성과 공공성을 가진 감정평가 업무를 수행하는 전문자격사로서 신의를 좇아 성실히 업무를 수행하였으며, 고의나 중대한 과실 없이 감정평가서를 작성하였습니다.

□ 본인은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가 실무기준」 및 감정평가 관련 법령상 규정된 윤리규정을 준수하여 감정평가서를 작성하였습니다.

□ 본인은 독립성, 객관성, 공정성을 유지하고 감정평가업무를 수행하였으며 본, 감정평가와 관련하여 불공정한 감정평가를 할 우려가 있거나 이해관계 등의 이유로 자기가 감정평가하는 것이 타당하지 아니하다고 인정되는 경우에 해당 하지 않았습니다.

□ 본인은 감정평가 업무를 수행함에 있어 알게 된 의뢰인과 관련된 정보를 정당한 사유 없이 타인에게 누설하지 아니할 것입니다.

□ 본인은 본 감정평가와 관련하여 감정평가 보수 이외에 어떠한 명목의 대가도 받지 아니하였으며, 감정평가 의뢰의 대가로 금품·향응 및 그 밖의 이익을 제공하거나 제공하기로 약속하지 않았습니다.

(주)가온감정평가법인

구분건물 감정평가요약

감정평가요약(구분건물)

1. 감정평가의 대상물건

소재지	인천광역시 남동구 논현동 746-2 (인천광역시 남동구 논고개로 85)		
물건종류	구분건물	이용상황	근린생활시설

2. 감정평가액

구분	동/ 층/ 호수	수량	감정평가액(원)	비고
구분건물	-/1/108	1개호	404,000,000	비준가격
감정평가액 합계			404,000,000	-

3. 임대내역

내역	임대보증금(원)	-	월임대료(원)	-
비고	임대미상			

4. 본건 거래사례 및 감정평가전례(2년이내)

거래사례	거래일자	-	거래금액(원)	-
감정평가 전례	목적/기준시점	-	감정평가액(원)	-

5. 기타 참고사항

주위환경 등	본건 주위는 근린생활시설 및 업무시설, 아파트단지 등이 소재하는 지역으로서, 제반 입지여건 및 주위환경은 보통시 됨.			
참고 및 유의사항	* 본건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유 건물로서 상호간 견고한 벽체로 구분되어 있으며, 기준시점 현재 각 호별 위치와 면적이 건축물현황도면 등에 의해 특정 가능함.			

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
주정훈

주정훈



|주|가온감정평가법인 경인지사 지사장 김 상 렬 (서명 또는 인)

감정평가액	사역사백만원정 (₩404,000,000.-)					
의뢰인	동암신용협동조합장		감정평가 목적	공매		
채무자	-		제출처 (채권기관)	동암신용협동조합		
소유자 (대상업체명)	주식회사일군토건 (수탁자: 대한토지신탁주식회사)		기준가치	시장가치		
			감정평가조건	-		
물건목록 표시근거	등기사항전부증명서		기준시점	조사기간	작성일	
			2023.09.11	2023.09.11	2023.09.13	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m ²) 또는 수량	종류	면적(m ²) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	1개호	구분건물	1개호	-	404,000,000
			이하	여백		
	합계					₩404,000,000.-
심사확인	<p>본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.</p> <p>심사자 : 감정평가사 홍대희 (인)</p>					

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1	인천광역시 남동구 논현동 [도로명 주소] 인천광역시 남동구 논고개로 85	746-2 골든 프라자2	제2종 근린생활 시설	철근콘크리트 구조 (철근)콘크리트 지붕 10층				
				지하3층	267.16			
				지하2층	1,235.52			
				지하1층	1,235.52			
				1층	805.94			
				2층~9층 각	810.84			
				10층	527.68			
				일반상업지역	1,379.5			
				(내) 철근콘크리트 구조 제1층 제108호	52.8	52.8	404,000,000	비준가액 (공용면적 43.911㎡ 포함)
				1 소유권대지권	12.51 1,379.5× -- 1,379.5	12.51		
가	동 소	746-2	대			토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 80,800,000 323,200,000	
				합 계			₩404,000,000.-	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가개요

1. 감정평가 목적

본건은 인천광역시 남동구 논현동 소재 <인천논현역> 남동측 인근에 위치하는 부동산(구분건물)로서, 동암신탁의 공매 목적을 위한 감정평가건임.

2. 대상물건개요

소재지	인천광역시 남동구 논현동 746-2							
(도로명주소)	(인천광역시 남동구 논고개로 85)							
건물명 동	골든프라자2							
구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕		사용승인일자		2014.12.12		최고층	
							10	
구분		전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	대지지분 (㎡)	전용율(%)	용도	
기호	층/호수						공부	현황
가	제1층 제108호	52.8	43.911	96.711	12.51	54.60	근린생활 시설	근린생활 시설

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 실지조사 및 기준시점

3.1. 기준시점

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조(기본적사항의 확정) 제2항에 의거 가격조사를 완료한 2023.09.11일로 하였음.

3.2. 실지조사 실시기간 및 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조(대상물건의 확인)에 따라 2023.09.11일에 실지조사를 하여 대상물건을 확인하였음.

4. 기준가치

4.1. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건에 대한 감정평가액은 시장가치를 기준으로 결정함을 원칙으로함.

다만, 감정평가 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 시장가치 외의 가치를 기준으로 감정평가액을 결정할 수 있음.

4.2. 기준가치 결정 및 그 이유

본건은 감정평가목적 등을 고려하여 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 "시장가치"를 기준으로 감정평가 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 의뢰인이 제시한 감정평가조건에 대한 검토

5.1. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제6조 제1항에 따라 기준시점에서의 대상물건의 이용상황(불법적이거나 일시적인 이용은 제외한다) 및 공법상 제한을 받는 상태를 기준으로 감정평가함이 원칙이나, 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 기준시점의 가치형성요인등을 실제와 다르게 가정하거나 특수한 경우로 한정하는 조건(감정평가조건)을 붙여 감정평가할 수 있음.

5.2. 의뢰인이 제시한 감정평가조건에 대한 검토

별도의 감정평가조건은 없음.

6. 감정평가방법

6.1. 감정평가 근거 및 기준

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관련규정 및 감정평가제이론에 의거 감정평가하였음.

6.2. 일괄감정평가 원칙

본건은 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항 및 제16조에 따라 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권(토지의 소유권 대지권)을 일괄하여 감정평가함이 원칙임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6.3. 토지와 건물의 일괄감정평가

1) 「감정평가에 관한 규칙」 제 16조에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 대상물건과 가치형 성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치 형성요인비교 등의 과정을 거쳐 대상 물건의 시산가액을 산정하는 주된 방법인 거래사례비교법에 의한 시산가액과 「감정평가에 관한 규칙」 제12조의 규정에 의거 감정평가목적, 대상부동산의 특성 등을 고려하여 적정하다고 판단되는 다른 방식에 의한 시산가액간 합리성을 검토하여야함.

2) 다만, 원가법은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권이 일체로 거래되는 시장현실에 있어서 원가의 합리적인 배분이 곤란하여 적용하기에 부적합함.

3) 따라서, 주된 방법인 거래사례비교법에 의한 시산가액과 대상부동산의 특성을 고려하여 적정하다고 판단되는 수익환원법에 의한 시산가액간 합리성을 검토하여 대상부동산의 감정평가액을 결정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

7. 기타사항

7.1. 임대관계

임대미상임.

7.2. 물적 동일성 여부 등

본건은 구분건물로서, 공부(등기사항전부증명서 및 집합건축물대장 등) 및 현장조사를 통해 물적 동일성이 인정됨을 확인하였음.

7.3. 위치확인

본건의 위치확인은 건축물 현황도면에 근거하여 점유부분을 확인하였으니 업무 진행시 참고하시기 바람.

7.4. 기타

- 본건은 집합건물로서 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조 규정에 따라 토지와 건물의 구분 감정평가가 곤란하나, 귀 요청에 의거 한국부동산연구원의 「비주거용 집합건물 토지·건물 배분비율표」상 배분비율에 의거 배분하였으니, 공매진행 시 참고바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출방법

대상물건과 가치형성요인이 동일하거나 유사한 물건의 거래사례와 비교하여 본건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인비교 등의 과정을 통해 대상물건의 시산가액을 산출하였음.

2. 비교사례 선정

가. 인근 유사부동산 거래사례

(소재지: 인천광역시 남동구 (이하동일))

(자료출처: 등기사항전부증명서, 한국부동산원 KAIS)

구분	소재지 · 건물명	층/ 호수	전유면적(㎡)	거래금액(원)	거래시점	비고
			계약면적(㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	(사용승인일)	
1	논현동 746-2 골든프라자2	1/ 110	42.21	500,000,000	2021.12.02	등기
			77.315	11,845,000	(2014.12.12)	
2	논현동 746-1 논현메디스타워	1/ 112	61.99	1,150,000,000	2023.07.28	등기
			104.554	18,551,000	(2012.04.19)	

나. 비교사례 선정

본건 건물 인근에 소재하여 본건과 비교가능성이 높다고 인정되는 사례<1>를 비교사례로 선정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 사정보정

매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 판단됨(1.000).

4. 시점수정

가. 지가변동률(인천광역시 남동구 상업지역)

(출처: 국토교통부)

기간	변동률	비고
2021.12.02 ~ 2023.09.11	2.701% (1.02701배)	거래시점 ~ 기준시점

나. 지역별 자본수익률(집합, 인천광역시)

(출처:부동산통계정보시스템, 미고시기간은 직전분기 일할계산적용)

기간	2021.4Q	2022.1Q	2022.2Q	2022.3Q	2022.4Q	2023.1Q	2023.2Q
변동률(%)	0.32	0.43	0.37	0.44	-0.32	-0.5	-0.52
자본수익률 변동률	$(1+0.0032*30/92)*(1+0.0043)*(1+0.0037)*(1+0.0044)*(1-0.0032)*(1-0.0050)*(1-0.0052)*(1-0.0052*73/91) \approx 0.99581$						
거래시점~기준시점	2021-12-02 ~ 2023-09-11						

다. 시점수정치의 결정

일반적으로 구분건물은 용도에 따라 각 용도의 특성에 맞는 시점수정치를 적용하며, 본건 특성을 적정히 반영하는 지역별 자본수익률(집합, 인천광역시)을 시점수정치로 결정함. (0.99581배)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 가치형성요인비교

대상구분건물		가	비교사례구분건물		1
구분 (상업용)		격차율		비고	
조건	세 부 항 목	사례	대상		
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성	1.00	1.00	본건은 사례와 비교하여 단지외부요인에서 대등함.	
	도심지 및 상업,업무시설과의 접근성				
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)				
	배후지의 크기				
	상가의 성숙도				
	차량이용의 편의성(가로폭, 구조 등)				
단지 내부요인	단지내 주차의 편리성	1.00	1.00	본건은 사례와 비교하여 단지내부요인에서 대등함.	
	건물전체의 공실률				
	건물 관리상태 및 각종 설비의 유무				
	건물전체의 임대료 수준 및 임대비율				
	건물의 구조 및 마감상태				
	건물의 규모 및 최고층수				
호별요인	층별 효용	1.00	0.65	본건은 사례와 비교하여 호별요인(위치별효용(내부상가)) 에서 열세함.	
	위치별 효용(동별 및 라인별)				
	주출입구와의 거리				
	에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리				
	향별 효용				
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기				
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	본건은 사례와 비교하여 기타요인이 유사함.	
누계		0.650		1.00 × 1.00 × 0.65 × 1.00	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 거래사례비교법에 의한 시산가액

구분	사례 전유면적당 단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	적용단가 (원/㎡)	시산가액 (원)
가	11,845,000	1.00	0.99581	0.650	7,666,000	404,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 수익환원법에 의한 시산가액

1. 수익환원법의 의의

수익환원법이란 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법으로서, 수익이 발생하는 모든 상업용·임대용 부동산의 감정평가에 적용가능함.

2. 산정방법

부동산의 가치를 수익환원법으로 감정평가할 때 기준이 되는 수익은 임대소득으로서, 단일기간의 순수익을 적절한 환원율로 환원하여 대상물건의 가액을 산정하는 직접환원법을 적용하였음.

3. 순수익의 산정

가. 가능조소득의 산정

가능조소득의 산정에 있어서는 본건의 임대가능 수준, 인접 호수 임대 방매 수준 및 표준적인 임대료 수준 등을 고려하여 산정하였으며, 임대보증금에 대한 운용이율은 국토교통부(상업용 부동산 임대사례조사보고서(출처:R-one 부동산통계정보시스템))에서 조사·발표한 전월세 전환율, 대상부동산의 월세전환이율, 임대시장에서의 시장상황, 대상부동산에 적용할 할인율 및 주요 금리지표 등을 고려하여 3%로 결정하였음.

구분	이용상황	임대보증금	월임대료	가능조소득
가	소매점	20,000,000	1,600,000	19,800,000

※ 가능조소득 = 보증금 X 보증금운용이율(3%) + 월임료 X 12

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 순수익의 산정

상기의 가능조소득에서 공실 및 대손충당금과 유지에 필요한 유지관리비, 공조공과, 손해보험료, 정상운전자
금이자 등 대상 부동산을 운영하는데 소요되는 표준적인 필요경비를 공제하여 순수익을 산정하며 비용은 본
건의 특성, 인근 지역의 임대차관행, 영업경비수준 등을 고려하여 가능조소득의 15%로 산정하였음.

구분	가능조소득	영업경비등 (공실 및 운영경비등)	순수익
가	19,800,000	2,970,000	16,830,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 환원율의 결정

가. 환원율의 의의

환원율은 통상적으로 임대차에 제공되는 물건을 취득하는 데 투입된 일정액의 자본에 대하여 기대되는 임대 수익의 자본에 대한 비율임. 이는 당해지역 및 대상토지의 특성을 반영하는 이율로 정하되 통상 금융시장에서의 이자율, 인근지역 내 유사부동산에 대한 임대수익성, 국공채이율, 국공유재산의 사용료율 등을 종합적으로 고려하여 결정함.

나. 금융시장의 금리

(출처: 한국은행 경제통계시스템, 단위: %)

구분	무담보콜금리 전체	CD(91일)	국고채(3년)	회사채(3년, AA-)
2023.04	3.583	3.64	3.33	4.139
2023.05	3.583	3.64	3.33	4.139
2023.06	3.564	3.75	3.548	4.356
2023.07	3.51	3.75	3.638	4.437

다. 환원율의 결정

환원율은 미래의 예상되는 현금흐름을 현재의 가치로 할인하는 이율로 무위험률에 위험프리미엄(운영, 유동성, 기타비용)과 프로젝트 위험을 가산하여 산출되는 것이 일반적임. 따라서, 무위험률에는 국고채이자율을 적용하고, 위험프리미엄 등의 예측을 위해 부동산 투자수익률과 다른 투자대체자산의 수익률을 비교하여 결정하는 바, 3년 만기 국고채 수익률, CD 수익률, 3년 만기 회사채수익률 등 각종 금리지표와 임대사례조사보고서에 의한 상업용 부동산 투자수익률, 대상부동산의 입지여건 및 개별특성과 부동산 거래시 임대수익률 및 감정평가목적 등을 종합참작하여 4%로 결정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 수익환원법에 의한 시산가액

구분	순수익	환원율	산출가격 (원)
가	16,830,000	4.00%	420,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV.참고가격자료

1. 시세수준

구분	시세수준	비고
본건 인근 유사(내부상가) 구분건물	7,000,000 ~ 8,000,000원/㎡ 내외 수준	전유면적 기준
의견		

본건 인근에 소재하는 유사 부동산의 시세수준은 대체로 상기와 같은 수준으로 조사되었으나,
층별,위치별,전유면적의 크기 등에 따라 가격 차이가 나타남

2. 인근 감정평가사례

(자료출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보체계)

구분	소재지 · 건물명	층/ 호수	평가목적	평가금액(원)	기준시점
			전유면적(㎡)	전유면적당 단가 (원/㎡)	(사용승인일)
1	논현동 649-3 아름다운타워	1/ 106	조세	1,190,000,000	2021.03.05
			64.93	18,327,000	(2009.01.21)
2	논현동 746-2 골든프라자2	1/ 111	담보	727,000,000	2022.06.28
			58.17	12,497,000	(2014.12.12)
3	논현동 746-1 논현메디스타워	1/ 103	담보	1,250,000,000	2023.03.30
			69.51	17,983,000	(2012.04.19)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 경매통계분석

가. 인근 유사부동산의 경매감정평가사례 및 낙찰가

(출처: 인포케어)

구분	소재지	층/호수	계약면적 (㎡)	경매감정평가액 (원)	계약면적당단가 (원/㎡)	기준시점
				낙찰가액(원)	낙찰율(%)	낙찰시점

인근 유사 부동산의 낙찰사례 없음.

나. 인근의 경매통계분석

(출처: 인포케어)

구분	종별	인천 남동구		비고
		낙찰가율(%)	낙찰율평균(%)	
최근 1년간 평균	상가 / 근린상가	51.57	57.83	낙찰건수 26건
최근 6개월 평균	상가 / 근린상가	67.23	64.82	낙찰건수 7건
최근 3개월 평균	상가 / 근린상가	79.09	75.82	낙찰건수 3건

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

V. 시산가액 검토 및 본건 평가액의 결정

1. 시산가액검토

구분	거래사례비교법	수익환원법	비고
가	404,000,000	420,000,000	-

상기 산정된 시산가액의 검토 결과, 「감정평가에 관한 규칙」제16조에 근거한 거래사례비교법에 의한 시산가액은 동 규칙 제12조 제2항에 근거한 수익환원법에 의한 시산가액에 의하여 그 적정성이 지지되고 있으며 상기 참고가격 자료(시세수준, 감정평가전례, 통계분석 등)를 종합적으로 검토하여 고려할 때 적정한 것으로 판단되는바 대상부동산의 감정평가액으로 결정하였음.

2. 감정평가액의 결정

구분		전유면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	전유면적 기준결정단가 (㎡)	산출가격 (원)	결정가격 (원)
기호	층/호수					
가	제1층/제108호	52.8	96.711	7,666,000	404,764,800	404,000,000

광역위치도



소재지

인천광역시 남동구 논현동 746-2 골든프라자2 제1층 제108호

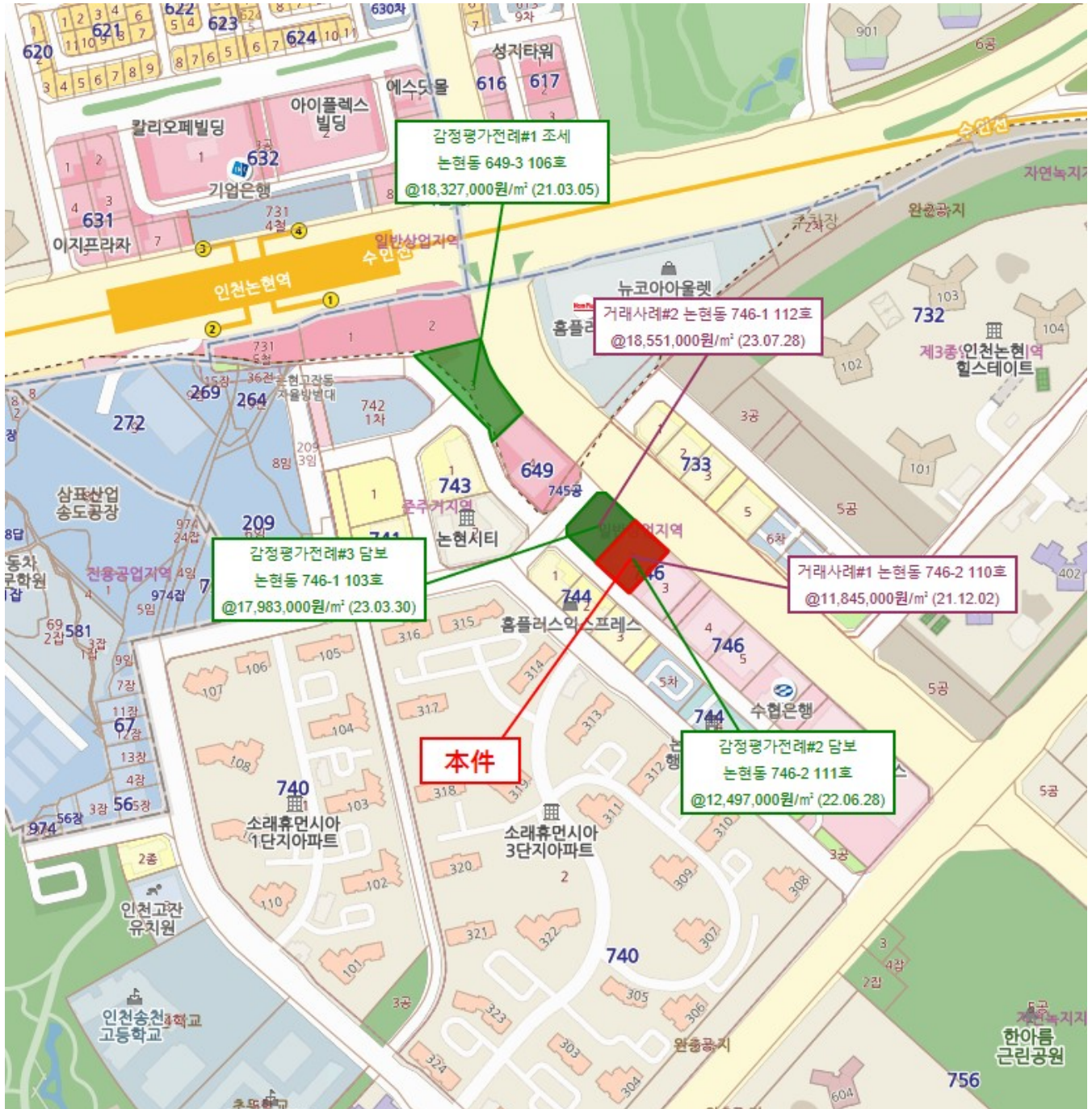


상세위치도



소재지

인천광역시 남동구 논현동 746-2 골든프라자2 제1층 제108호



범례



본 건



표준지

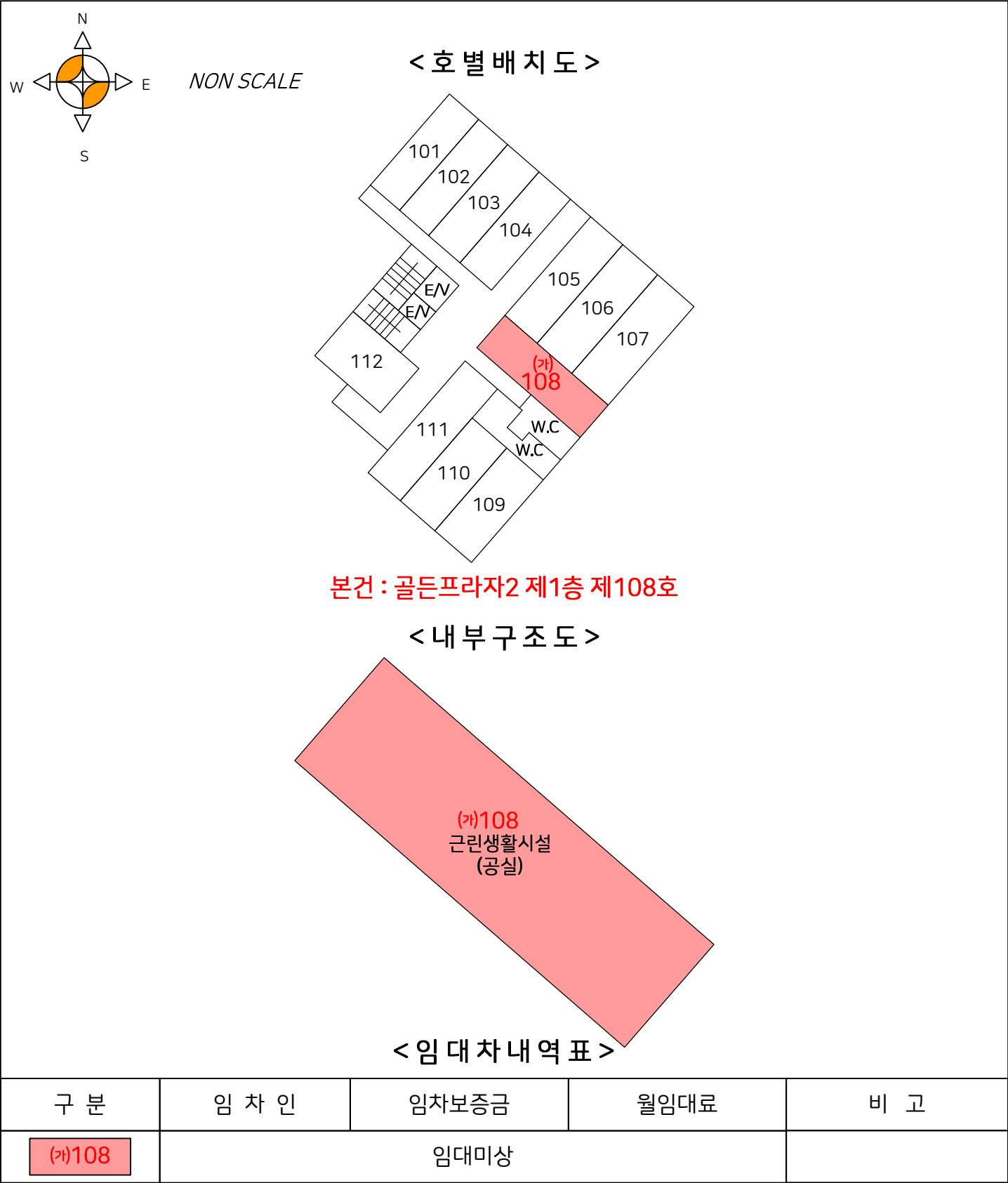


평가선례



거래사례

호별배치도 및 임대차내역표



사 진 용 지



본건이 소재하는 건물 전경



주변전경



본건전경



본건 내부전경

수 수 료 청 구 서

감정평가서번호 : 가온 20230908-601

2023. 09. 13

동암신용협동조합장 귀하

육십이만삼천칠백원정 (₩623,700.-)

2023. 09. 08 일자로 의뢰하신 『인천광역시 남동구 논현동 746-2 골든프라자2 제1층 제108호 소재 부동산』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 『감정평가법인등의 보수에 관한 기준』에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목		금 액	비 고
감 정 평 가 수 수 료		511,520	$200,000 + ((404,000,000 - 50,000,000) \times 11 / 10,000 \times 0.8)$ ≈ 511,520
실 비	여 비	40,000	
	토지조사비	—	
	물건조사비	10,000	
	임대차 조사비	—	
	공부발급비	2,000	
	기타 실비	4,000	
	특별용역비	—	
소 계		56,000.-	
합 계(공급가액)		₩567,000.-	※ 천원미만 절사
부가가치세(세 액)		₩56,700.-	
총 계		₩623,700.-	
기 납 부 착 수 금		—	
정 산 청 구 액		₩623,700.-	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 (0908-601)로 하여 주시기 바랍니다.

※ 수수료 입금후 현금영수증 또는 세금계산서가 필요하시면 연락주시기 바랍니다.

계 좌 번 호

수협 327-13-004295, 예금주 : (주)가온감정평가법인

(주)가온감정평가법인 경인지사

경인지사장 김상렬

(Tel. : (032) 428-9966 Fax. : (032) 434-4141)

[공 급 자 (사 업 자) 등 록 번 호 : 131-85-31406]