

# 감정평가서

## Appraisal Report

---

의뢰인 : (주)대신저축은행

건명 : 경기도 이천시 안흥동 308-5 외 소재 토지

감정평가서 번호 : 하나 241002-06-055

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보  
감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作),  
전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)하나감정평가법인 동부지사



HANA Appraisal & Advisory Co.,Ltd.

Tel : 031-781-6464 Fax : 031-781-6465

경기 성남시 분당구 성남대로926번길 20, 401호(야탑동, 우송프라자 4층)

(토지) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이  
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

(주)하나감정평가법인 동부지사  
지 사 장           문 제 상



감 정 평 가 사  
이우영

이우영



감정평가액	이백이십팔억삼천육백사십칠만원정 (₩22,836,470,000.-)					
의 회 인	(주)대신저축은행		감정평가 목적		공매	
제 출 처	(주)대신저축은행		기 준 가 치		시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	대한토지신탁(주)		감정평가조건		-	
물 건 목 록 표 시 근 거	귀 제시목록, 등기사항전부증명서		기 준 시 점		조 사 기 간	작 성 일
기    타 참고사항	-		2024. 09. 30		2024. 10. 04	2024. 10. 08
평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사           정		감 정 평 가 액	
	종    별	면적 또는 수량(m²)	종    별	면적 또는 수량(m²)	단    가	금    액
	토지	2,846	토지	2,846	-	22,836,470,000
		이	하	여	백	
	합    계					₩22,836,470,000.-

심사  
확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과  
이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자  
감 정 평 가 사

김민준

김민준

김민준



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

## I. 감정평가의 목적

본건은 경기도 이천시 안흥동 소재 '안흥지' 남동측 인근에 위치하는 부동산으로서, 공매 목적의 감정평가임.

## II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

### 1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 하여 감정평가액을 결정하였음.

### 2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 귀 제시일인 2024년 09월 30일임.

### 3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2024년 10월 04일에 실시하였음.

### 4. 감정평가조건

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

---

## III. 기타 참고사항

### 1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

본건은 공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

### 2. 기타 참고사항

- ① 본 감정평가는 공매 목적의 평가건으로서, 의뢰 평가목적 외의 용도로는 사용할 수 없으며, 타 용도로 사용시 이로 인한 당 법인의 책임은 없는바, 이에 유의하시기 바람.
- ② 본건 토지 중 기호(1) 중 일부(약 50m<sup>2</sup>)는 도시계획시설 “도로”저촉인 바, 토지이용계획확인서상 첨부된 도면을 참고하여 개략적인 면적사정 후 공법상 제한의 정도를 감안하여 구분평가 하였음.



(토지) 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
1	경기도 이천시 안흥동	308-5	잡종지	일반상업지역	803	753 50	8,630,000 7,330,000	6,498,390,000 366,500,000	도시계획시설 "도로"저촉
2	"	309-6	잡종지	일반상업지역	212	212	7,840,000	1,662,080,000	
3	"	309-7	잡종지	일반상업지역	443	443	7,840,000	3,473,120,000	
4	"	310-16	잡종지	일반상업지역	595	595	7,840,000	4,664,800,000	
5	"	310-20	잡종지	일반상업지역	198	198	7,610,000	1,506,780,000	
6	"	310-27	잡종지	일반상업지역	595	595	7,840,000	4,664,800,000	
합 계								₩22,836,470,000.-	
				이	하	여	백		

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

## I. 감정평가 대상물건의 개요

소재지	경기도 이천시 안흥동 308-5 외	
토 지	용도지역	일반상업지역
	이용상황	상업나지
	지 목	잡종지
	면 적	2,846 m <sup>2</sup>



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

---

## II. 감정평가방법의 적용

### 1. 감정평가의 방법

감정평가의 방법은 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 원가법, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 따라 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상 토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법, 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 수익환원법 등이 있음.

### 2. 감정평가방법의 결정

토지는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 의거 공시지가기준법으로 평가하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제2항에 따라 거래사례비교법에 의한 시산가액으로 그 합리성을 비교·검토하였음.



## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### III. 감정평가액 산출과정

#### 1. 평가 산식

감정평가액 = 토지감정평가액 (공시지가기준법 및 거래사례비교법)

#### 2. 토지 감정평가액

##### (1) 대상 토지의 현황

일련 번호	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	2024년 개별공시지가 (원/㎡)
1	안흥동 308-5	803	잡종지	상업나지	일반상업	소로한면	부정형 평 지	1,468,000
2	안흥동 309-6	212	잡종지	상업나지	일반상업	맹지	부정형 평 지	1,276,000
3	안흥동 309-7	443	잡종지	상업나지	일반상업	맹지	부정형 평 지	1,276,000
4	안흥동 310-16	595	잡종지	상업나지	일반상업	맹지	사다리 평 지	1,303,000
5	안흥동 310-20	198	잡종지	상업나지	일반상업	맹지	부정형 평 지	1,276,000
6	안흥동 310-27	595	잡종지	상업나지	일반상업	맹지	부정형 평 지	1,276,000

##### (2) 토지 감정평가 시 고려사항

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### (3) 공시지가기준법에 의한 토지 시산가액(단가) 산정

#### 가. 비교표준지 선정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제1호에 따라 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상 토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷하여 비교가능성이 있는 아래의 표준지를 선정함.

일련 번호	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	2024년 공시지가 (원/㎡)
A	안흥동 310-16	595	잡종지	상업나지	일반상업	맹지	사다리 평 지	1,303,000

#### 나. 시점수정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호 및 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제19조에 따라 국토교통부장관이 월별로 조사·발표한 지가변동률로서 비교표준지가 있는 시·군·구의 같은 용도지역의 지가변동률을 적용함.

표준지 용도지역	지가변동률(%)	비 고
상업지역	2.178	경기도 이천시 (2024.01.01~2024.09.30) 2024.01.01 ~ 2024.08.31 : 1.913 2024.08.01 ~ 2024.08.31 : 0.269 $(1 + 0.01913) \times (1 + 0.00269 \times 30/31)$ = 1.02178

※ 기준시점이 속한 월의 지가변동률은 미고시 상태인 경우, 최근 발표된 지가변동률을 기준으로 일수 안분하여 연장 적용함. (이하 동일)

#### 다. 지역요인 비교

지역요인 결정에 관한 의견	지역요인 비교치
본건은 비교표준지와 인근지역에 위치하고 있어 지역요인은 동일함.	1.000



## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### 라. 개별요인 비교

#### ① 상업지대의 개별요인

조 건	항 목	세 항 목
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도, 계통 및 연속성
접근조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성 인근교통시설과의 거리 및 편의성
환경조건	고객의 유동성과의 적합성	고객의 유동성과의 적합성
	인근환경	인근토지의 이용상황 인근토지의 이용상황과의 적합성
	자연환경	지반, 지질 등
획지조건	면적, 접면, 너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지 삼각지, 자루형 획지
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지
행정적조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등, 용적제한 고도제한, 기타규제(입체이용제한 등)
기타조건	기타	장래의 동향 및 기타

#### ② 개별요인 비교치의 결정

일련 번호	표준지	가로	접근	환경	획지	행정적	기타	개별요인 비교치	기타
1	A	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.100	-
2~4,6	A	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	-
5	A	1.00	1.00	1.00	0.97	1.00	1.00	0.970	-

기호(1) : 비교표준지A 대비 가로조건(가로의 폭, 포장 등)에서 우세함.

기호(2~4,6) : 비교표준지A와 유사함.

기호(5) : 비교표준지A 대비 획지조건(형상 등)에서 열세함.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### 마. 그 밖의 요인 보정

#### (가) 그 밖의 요인 보정의 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호와 국토교통부 유권해석(건설부토정 30241-36538, 1991.12.28) 및 대법원판례(2003다38207(2004.05.14선고), 2002두5054(2003.07.25선고)) 등의 취지에 따라 대상토지의 인근지역 또는 동일수급권내 유사지역의 가치형성요인이 유사한 정상적인 거래사례 또는 평가사례 등을 고려하여 인근지역의 지가수준 및 지가균형 등을 적정하게 반영하기 위하여 그 밖의 요인의 보정이 필요함.

#### (나) 인근 토지의 가격수준

구 분	이용상황	도로조건	지가수준(원/㎡)	기타
본건 인근	상업나지	소로한면	8,700,000원/㎡ 내외	일반상업

본건 지역의 지가수준은 보합세를 보이는 것으로 조사됨.

#### (다) 본건 평가사례

일련 번호	소재지	용도지역	지목	기준시점	평가목적	토지단가 (원/㎡)	비고
(1)	안흥동 308-5	일반상업	잡종지	2024.01.16	기타담보	8,350,000	-

(출처 : 한국감정평가사협회)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### (라) 인근 평가사례

일련 번호	소재지	용도지역	지목	기준시점	평가목적	토지단가 (원/m <sup>2</sup> )	비고
(2)	안흥동 309-3	일반상업	잡종지	2022.08.24	시가참고	8,520,000	-
(3)	안흥동 300-4	일반상업	잡종지	2023.02.27	담보	8,130,000	-
(4)	안흥동 320-1	일반상업 2종일주	잡종지	2021.09.23	시가참고	8,980,000	-

(출처 : 한국감정평가사협회)

### (마) 인근 거래사례

일련 번호	소재지	용도지역 지목	거래가액 (토지단가)	거래시점	토지면적	비고
#1	안흥동 275-12	일반상업 잡종지	2,240,000,000 원 (@ 9,696,969원/m <sup>2</sup> )	2021.11.26	231m <sup>2</sup>	-
	의견	1) 토지만의 거래사례임. 2) 토지가격 : 2,240,000,000원 / 231m <sup>2</sup> ≒ 9,696,969원/m <sup>2</sup>				

(출처 : 등기사항전부증명서 등)

### (바) 경매 동향

용도별	경기 이천시 2023년 10월 ~ 2024년 09월					
구분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
대지	3,903,648,000	2,562,000,000	65.6	9	1	11.1

(출처 : 인포케어)



## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(사) 그 밖의 요인 보정치 산출

### ① 개요 및 산식

비교표준지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 유사한 평가사례를 선정하여 아래의 산식에 의하여 그 밖의 요인 보정치를 산출함.

$$\text{그 밖의 요인 보정치} = \frac{\text{평가사례기준 표준지가격 (사례단가 x 시점수정 x 지역요인 x 개별요인)}}{\text{기준시점 현재 표준지가격 (표준지공시지가 x 시점수정)}}$$

### ② 보정치 산정

< 비교표준지 A >

평가사례 기준 표준지가격 (a)	사례단가 <sup>1)</sup> (원/㎡)	시점 <sup>2)</sup> 수정	지역 <sup>3)</sup> 요인	개별 <sup>4)</sup> 요인	산출단가 (원/㎡)	격차율 (a/b)	보정치 결정
	8,520,000	1.02313	1.000	0.900	7,845,360		
기준시점 현재 표준지가격 (b)	공시지가 (원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 (원/㎡)	5.892	5.89
	1,303,000	1.02178	-	-	1,331,379		

<sup>1)</sup>평가사례 : 비교표준지(A)와 용도지역, 이용상황, 주변환경 등이 유사하고 지리적으로 근접하여 비교가능성이 높은 평가사례(2)를 선정함.

<sup>2)</sup>시점수정(2022.08.24 ~ 2024.09.30, 경기도 이천시 상업) : 2.313% (1.02313)

<sup>3)</sup>지역요인 : 비교표준지(A)는 평가사례(2) 인근지역에 소재하므로 지역요인 대등함.

<sup>4)</sup>개별요인 : 비교표준지(A)는 평가사례(2) 대비 가로조건(가로의 폭, 계통 및 연속성 등)에서 열세함.

개별요인 비교치						격차율
가로	접근	환경	획지	행정	기타	
0.90	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.900

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### 바. 공시지가기준법에 의한 토지 시산가액(단가)

일련 번호	비교표준지		시점 수정	지역 요인	개별 요인	그 밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	시산가액 (원/㎡)	비고
	일련 번호	공시지가 (원/㎡)							
1	A	1,303,000	1.02178	1.000	1.100	5.89	8,626,006	8,630,000	-
2~4,6	A	1,303,000	1.02178	1.000	1.000	5.89	7,841,824	7,840,000	-
5	A	1,303,000	1.02178	1.000	0.970	5.89	7,606,569	7,610,000	-

### (4) 거래사례비교법에 의한 토지 시산가액(단가) 산정

#### 가. 비교거래사례 선정

거래사례 선정에 관한 의견	비교 거래사례
본건의 인근지역에 위치하며, 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 가장 높은 거래사례를 비교거래사례로 선정함.	#1

#### 나. 사정보정

사정보정에 관한 의견	사정보정치
비교거래사례는 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.000



## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### 다. 시점수정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호 및 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제19조에 따라 국토교통부장관이 월별로 조사·발표한 지가변동률로서 비교거래사례가 있는 시·군·구의 같은 용도지역의 지가변동률을 적용함.

거래사례 용도지역	지가변동률(%)	비 고
상업지역	4.889	경기도 이천시 (2021.11.26~2024.09.30) 2021.11.01 ~ 2021.11.30 : 0.259 2021.12.01 ~ 2021.12.31 : 0.253 2022.01.01 ~ 2022.12.31 : 2.784 2023.01.01 ~ 2023.12.31 : -0.423 2024.01.01 ~ 2024.08.31 : 1.913 2024.08.01 ~ 2024.08.31 : 0.269 $(1 + 0.00259 * 5/30) * (1 + 0.00253) * (1 + 0.02784) * (1 - 0.00423) * (1 + 0.01913) * (1 + 0.00269 * 30/31)$ $\approx 1.04889$

### 라. 지역요인 비교

지역요인 결정에 관한 의견	지역요인 비교치
본건은 비교거래사례의 인근지역에 위치하고 있어 지역요인은 동일함.	1.000

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### 마. 개별요인 비교

일련 번호	거래 사례	가로	접근	환경	획지	행정적	기타	개별요인 비교치	기타
1	#1	0.95	1.00	0.96	0.94	1.00	1.00	0.857	-
2~4,6	#1	0.86	1.00	0.96	0.94	1.00	1.00	0.776	-
5	#1	0.86	1.00	0.96	0.91	1.00	1.00	0.751	-

기호(1) : 거래사례#1 대비 가로조건(가로의 폭 등), 환경조건(인근환경 및 고객의 유동성 등) 및 획지조건(면적 및 형상 등)에서 열세함.

기호(2~4,6) : 거래사례1 대비 가로조건(가로의 폭, 계통 및 연속성 등), 환경조건(인근환경 및 고객의 유동성 등) 및 획지조건(면적 및 형상 등)에서 열세함.

기호(5) : 거래사례#1 대비 대비 가로조건(가로의 폭, 계통 및 연속성 등), 환경조건(인근환경 및 고객의 유동성 등) 및 획지조건(면적 및 형상 등)에서 열세함.

### 바. 거래사례비교법에 의한 토지 시산가액(단가)

일련 번호	거래사례		사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 (원/m <sup>2</sup> )	시산가액 (원/m <sup>2</sup> )
	일련 번호	토지단가 (원/m <sup>2</sup> )						
1	#1	9,696,969	1.000	1.04889	1.000	0.857	8,716,593	8,720,000
2~4,6	#1	9,696,969	1.000	1.04889	1.000	0.776	7,892,737	7,890,000
5	#1	9,696,969	1.000	1.04889	1.000	0.751	7,638,461	7,640,000

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### (5) 시산가액 조정 및 토지 평가단가의 결정

#### 가. 토지 시산가액 검토

일련번호	공시지가기준법 (원/㎡)	거래사례비교법 (원/㎡)	비고
1	8,630,000	8,720,000	-
2~4,6	7,840,000	7,890,000	-
5	7,610,000	7,640,000	-

※ 본건 기호(1) 중 도로저측은 상기 공시지가기준법상 시산가액의 약 85% 수준으로 적용하였음.

#### 나. 토지 평가단가의 결정 및 결정의견

「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제2항에 의거 공시지가기준법에 의한 시산가액이 거래사례비교법에 의한 시산가액과 비교하여 그 객관성, 합리성이 인정되는바 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 따라 공시지가기준법에 의한 시산가액(단가)으로 평가단가를 결정함.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### IV. 감정평가액 결정에 관한 의견

#### 1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

감정평가액	토 지	22,836,470,000 원
	건 물	-
	합 계	22,836,470,000 원

결정의견	거래사례비교법에 의한 시산가액 및 참고가격 자료(평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 낙찰가율 통계분석 등)를 고려할 때 공시지가기준법에 의한 토지 감정평가액의 합리성이 인정되는바, 상기 평가액으로 대상부동산의 감정평가액을 결정함.
------	--

#### 2. 기타 참고사항

---

---

---



## ( 토 지 ) 감정평가요항표

기 재 사 항	내 역
위 치	본건은 경기도 이천시 안흥동 소재 '안흥지' 남동측 인근에 위치함.
주 위 환 경	본건 인근은 상업용, 아파트 및 오피스텔이 혼재하는 지대로서, 전반적인 주위환경은 보통임.
교 통 상 황	본건까지 차량 접근이 가능하며, 인근 도로변에 버스정류장이 소재하는 등 전반적인 교통상황은 보통임.
도시계획관계 및 공법상 제한상태	<p>기호(1)은 일반상업지역, 방화지구, 소로1류(폭 10m~12m)(접합), 중로2류(폭 15m~20m)(저축), 가축사육제한구역(전부제한지역), 상대보호구역(이천중학교), 배출시설설치제한지역, 자연보전권역, 온천원보호지구(이천온천), 수질보전특별대책지역임.</p> <p>기호(2)는 일반상업지역, 방화지구, 가축사육제한구역(전부제한지역), 상대보호구역(이천중학교), 배출시설설치제한지역, 자연보전권역, 온천원보호지구(이천온천), 수질보전특별대책지역임.</p> <p>기호(3,4,6)은 공히 일반상업지역, 방화지구, 소로1류(폭 10m~12m)(접합), 가축사육제한구역(전부제한지역), 배출시설설치제한지역, 자연보전권역, 온천원보호지구(이천온천), 수질보전특별대책지역임.</p> <p>기호(5)는 일반상업지역, 방화지구, 소로1류(폭 10m~12m)(2022-01-17)(접합), 가축사육제한구역(전부제한지역), 배출시설설치제한지역, 자연보전권역, 온천원보호지구(이천온천), 수질보전특별대책지역임.</p>
형세 및 이용상황	본건은 인접 토지 및 도로 대비 등고평탄한 부정형 및 사다리형 토지로서, 기준시점 현재 "상업나지" 상태임.
도 로 상 태	기호(1)은 서측으로 노폭 약 10미터 내외의 포장도로와 접하며, 기호(2~6)은 지적도 및 현황 "맹지"임.
제시목록외의 물건 (구조 및 규모, 이용상태, 영향)	없 음.



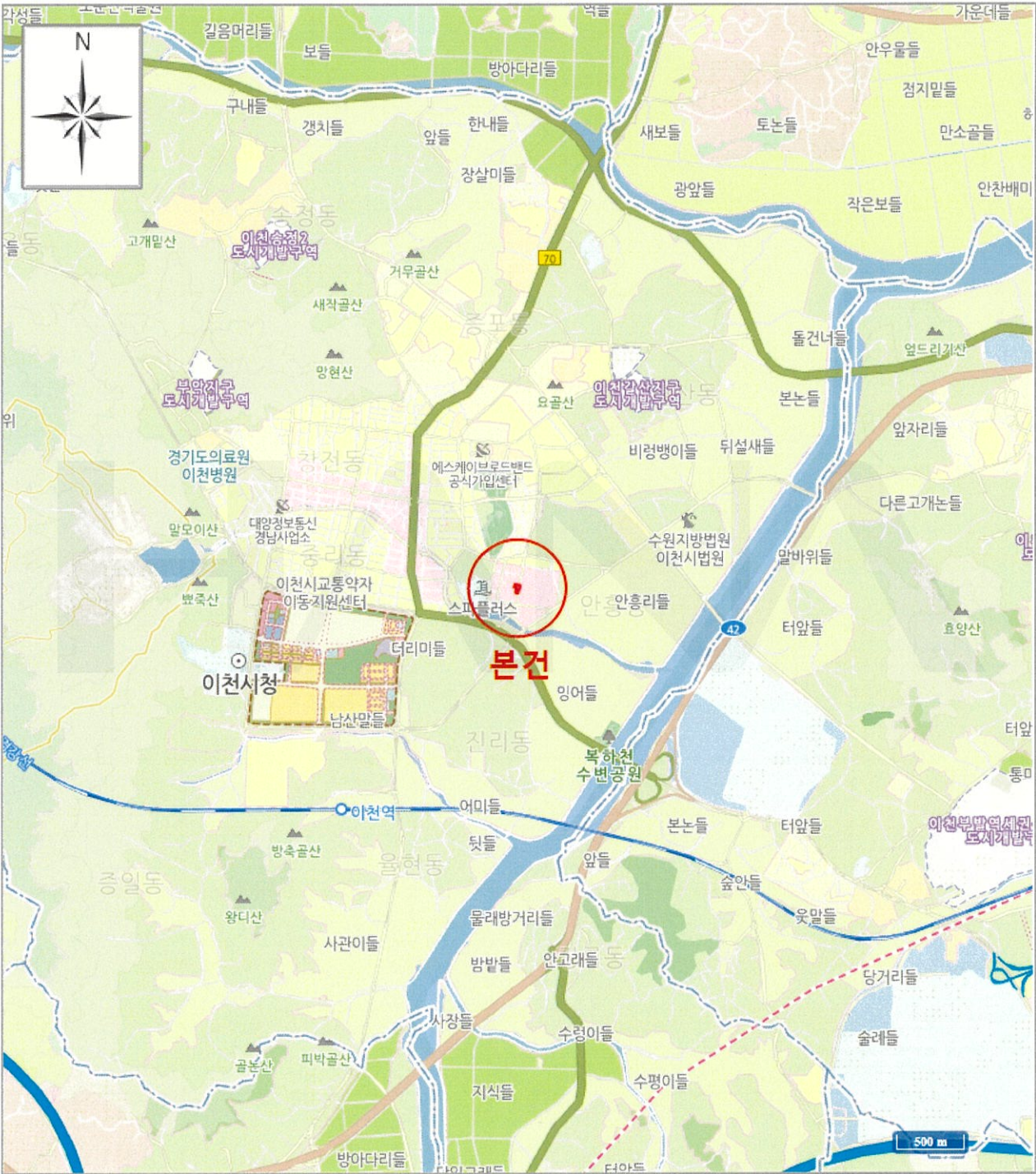
## ( 토 지 ) 감정평가요항표

기 재 사 항	내 역
공부와의 차이	없 음.
임대사항	임대 미상임.
기 타 사 항	없 음.

# 광역위치도

소재지

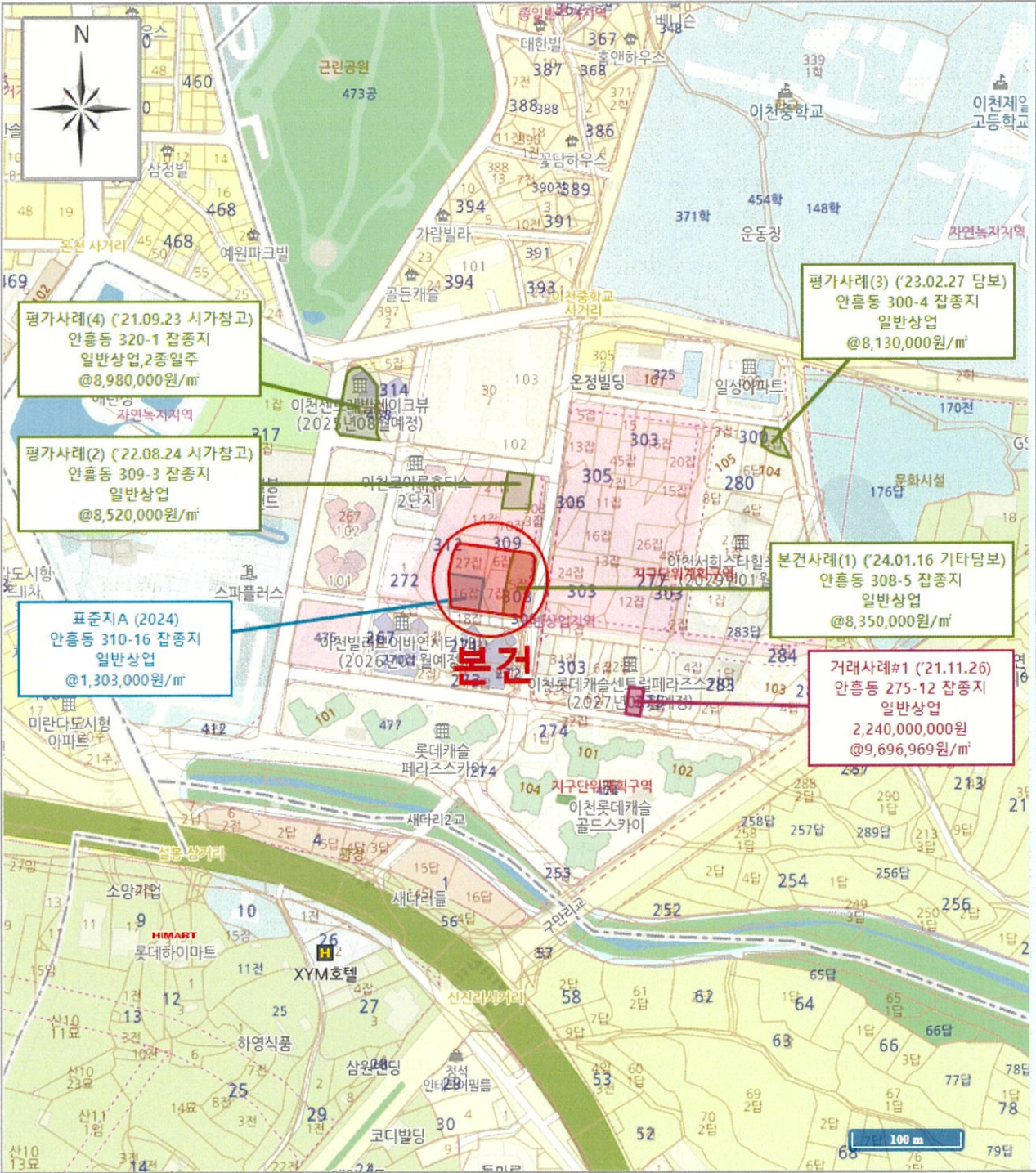
경기도 이천시 안흥동 308-5 외





# 가 격 참 고 도

소재지	경기도 이천시 안흥동 308-5 외
-----	---------------------

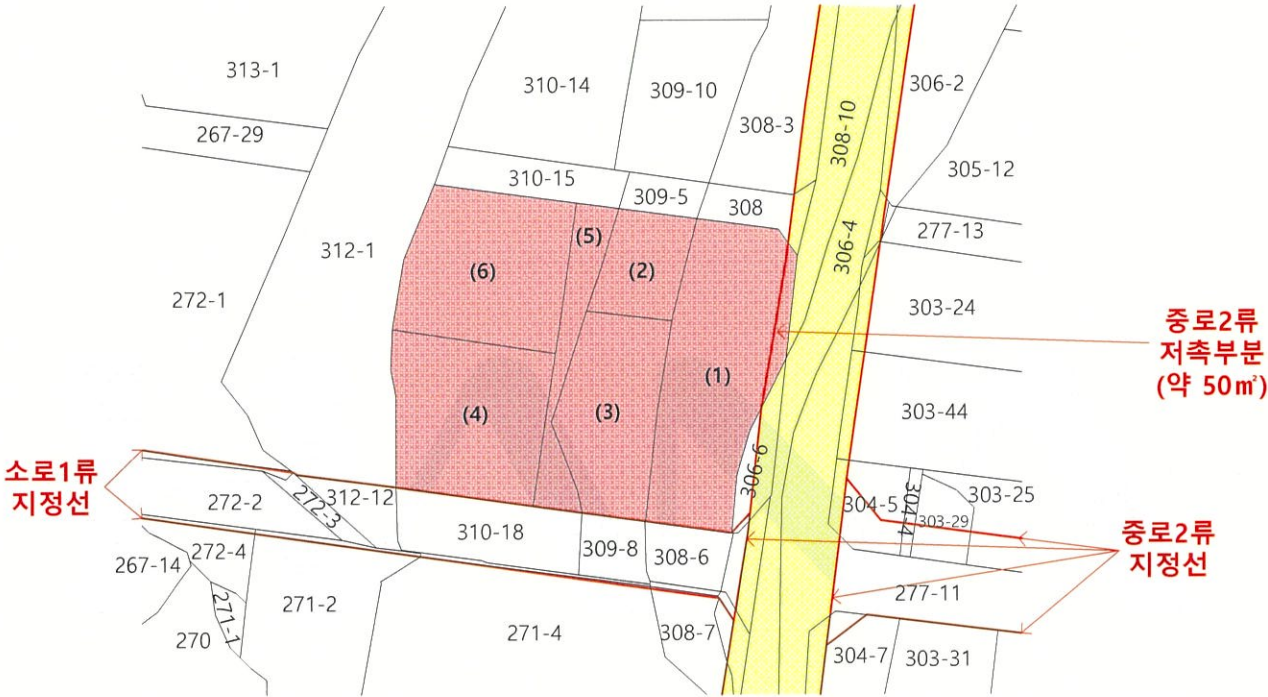


[ 범례 ]	■ 본건	■ 표준지	■ 평가전례	■ 거래사례
--------	------	-------	--------	--------



# 지 적 도

S : 1 / 1,200



[ 토지목록 ]

- (1) 308-5 (공부 잡 803㎡)
- (2) 309-6 (공부 잡 212㎡)
- (3) 309-7 (공부 잡 443㎡)
- (4) 310-16 (공부 잡 595㎡)
- (5) 310-20 (공부 잡 198㎡)
- (6) 310-27 (공부 잡 595㎡)

범 례		평가대상토지		용도지역구분선		평가건물3층이상
		도로선		평가건물1층		평가제외건물
		도시계획선		평가건물2층		제시외건물

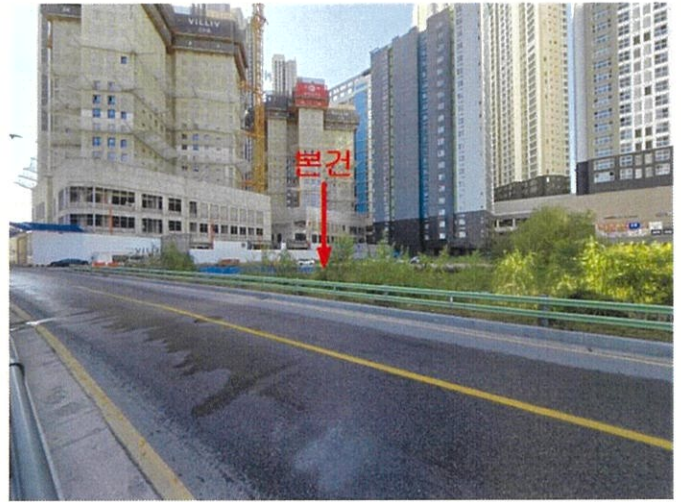
## 사 진 용 지

소 재 지

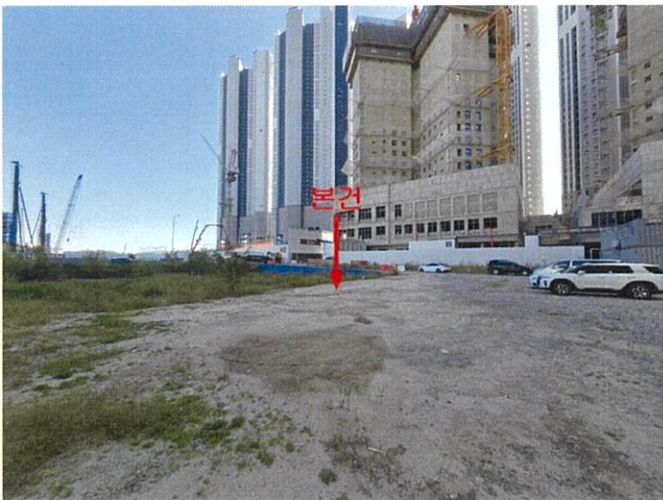
경기도 이천시 안흥동 308-5 외



본건 전경 및 주위환경(남동측 인근에서 촬영)



본건 전경 및 주위환경(북동측 인근에서 촬영)



본건 전경 및 주위환경(북서측 인근에서 촬영)



본건 전경 및 주위환경(남서측 인근에서 촬영)



문서번호 : 241002-06-055호

시행일자 : 2024. 10. 10

수 신 : (주)대신저축은행

참 조 : -

제 목 : 감 정 평 가 회 보

1. 우리 (주)하나감정평가법인 동부지사의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀  
행의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2024.10.02자로 의뢰하신 『경기도 이천시 안흥동 308-5 외 소재 토지』에 대한  
감정평가 결과를 별첨과 같이 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제32조(법인의 전자세금계산서의무발행)에 따라 2010년  
1월1일부터 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항을 하단에 기재된 재무팀 팩스나 이메일로  
회신하여 주시기 바랍니다.

(필요사항 : 사업자등록증사본, 담당자성명, 유무선 전화번호, 이메일주소)

별	첨 :	1. 감정평가서	2 부
		2. 수수료청구서	1 부
		3. 공부서류	1 부 끝.



**(주)하나감정평가법인 동부지사**

**지 사 장 문 제 상**



담당감정평가사 : 이우영

우편 13506 경기 성남시 분당구 성남대로926번길 20, 401호(야탑동, 우송프라자 4층)

TEL 031-781-6464 FAX 031-781-6465 <http://www.hgrea.co.kr>

회계팀) 전화(031)781-6464 FAX (031)781-6465 E-mail : hana06@kapaland.co.kr

# 수수료 청구서

감정평가서번호 : 241002-06-055

(주)대신저축은행 귀하

**일천삼백팔십오만육천칠백원정 (₩13,856,700.-)**

2024-10-02 일자로 의뢰하신 『 경기도 이천시 안흥동 308-5 외 소재 토지 』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 "감정평가법인들의 보수에 관한 기준" 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## - 청구내역 -

과목	금액	비고
가.평가수수료	12,477,505	하한율 적용(0.8) $6,316,000 + (12,836,470,000 \times 6 / 10,000 \times 0.8) = 12,477,505$ 원
나.여비	105,400	
토지조사비	-	【공부발급비】 토지이용계획 6,000 / 토지등기부 4,200 【기타 실비】 사진 4장 x 1,000원 = 4,000원
물건조사비	-	
공부발급비	10,200	
임대차조사비	-	
기타 실비	4,000	
특별용역비	-	
소계	119,600	
수수료합계(공급가액)	12,597,000	* 1,000원미만절사
부가가치세(세액)	1,259,700	
총계	13,856,700	
기납부 착수금	-	
정산청구액	13,856,700	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여주시기 바랍니다.

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(241002-06-055)로 하여 주시기 바랍니다.

※ (주)하나감정평가법인 동부지사 사업자등록번호 : 129-85-36640

★ 계좌번호 ★

◆ 농협은행-단대지점 : 172-01-464218

예금주 【(주)하나감정평가법인 동부지사】

(주)하나감정평가법인 동부지사

지사장 문제상



( TEL : 031-781-6464 FAX : 031-781-6465 )



발급번호 : 202441500008741877

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 10/ 02

토지이용계획확인서					처리기간	
					1 일	
신청인	성명	최인호	주소	경기도 광주시 순암로 549,		
			전화번호			
신청토지	소재지			지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 이천시 안흥동			308-5	잡종지	803.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 일반상업지역, 방화지구, 소로1류(폭 10m~12m)(접합), 중로2류(폭 15m~20m)(저축) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(이천중학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 온천원보호지구(이천온천)<온천법>, 수질보전특별대책지역<환경정책기본법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						

**이천  
시장인**  
민원실전용



발급번호 : 202441500008741855

발행매수 : 1/2

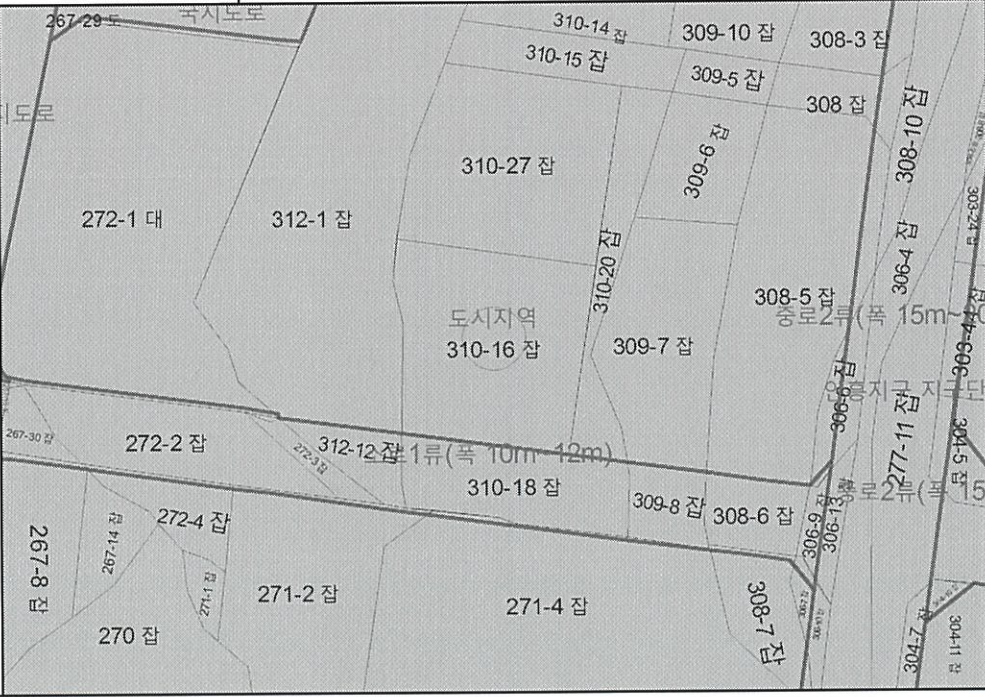
발급일 : 2024/ 10/ 02

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	최인호	주소	경기도 광주시 순암로 549,		
			전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(㎡)	
	경기도 이천시 안흥동		309-7	잡종지	443.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 일반상업지역, 방화지구, 소로1류(폭 10m~12m)(접합) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 온천원보호지구(이천온천)<온천법>, 수질보전특별대책지역<환경정책기본법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						
	범례					
축척 1/1100						
수입증지 붙이는곳						
수수료 전자결제 민원						
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2024/ 10/ 02 경기도 이천시 시장						

발급번호 : 202441500008742046

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 10/ 02

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	최인호	주소	경기도 광주시 순암로 549,		
			전화번호			
신청토지	소재지 경기도 이천시 안흥동		지 번	지 목	면적(㎡)	
			310-16	잡종지	595.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 일반상업지역, 방화지구, 소로1류(폭 10m~12m)(접합) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 온천원보호지구(이천온천)<온천법>, 수질보전특별대책지역<환경정책기본법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례
						축척 1/1000
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2024/ 10/ 02 경기도 이천시 장						수입증지 붙이는곳
						수수료 전자결제 민원



발급번호 : 202441500008741760      발행매수 : 1/2      발급일 : 2024/ 10/ 02

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	최인호	주소	경기도 광주시 순암로 549,		
			전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(㎡)	
	경기도 이천시 안흥동		310-20	잡종지	198.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 일반상업지역, 방화지구, 소로1류(폭 10m~12m)(2022-01-17)(집합) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 온천원보호지구(이천온천)<온천법>, 수질보전특별대책지역<환경정책기본법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						











## 지적도 등본

발급번호	202441500008741900	처리시각	18시 14분 18초	발 급 자	정부24
토지소재	경기도 이천시 안흥동	지 번	309-7번지	축 측	출도: 1/1200 출면: 1/1200

지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 10월 02일

**경 기도 이 천 시**

이천시장인  
장원실전용











# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1344-2011-001701



[토지] 경기도 이천시 안흥동 308-5

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2011년5월2일	경기도 이천시 안흥동 308-5	잡종지	803㎡	분할로 인하여 경기도 이천시 안흥동 308에서 이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2009년2월9일 제5155호	2008년12월8일 유증	공유자 지분 3분의 1 임규자 510823-***** 경기도 과천시 별양동 3 주공아파트 704-206 지분 3분의 1 이상수 800722-***** 경기도 과천시 별양동 3 주공아파트 704-206 지분 3분의 1 이상훈 700507-***** 서울특별시 영등포구 대림동 873-8
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 이천시 안흥동 308에서 전사 접수 2011년5월2일 제21064호
2	1번이상훈지분전부 이전	2012년6월13일 제29226호	2012년5월31일 공유물 분할	공유자 지분 6분의 1 임규자 510823-***** 경기도 과천시 별양동 3 주공아파트 704-206 지분 6분의 1 이상수 800722-***** 경기도 과천시 별양동 3 주공아파트



[토지] 경기도 이천시 안흥동 308-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				704-206
3	공유자전원지분전부 이전	2022년3월31일 제12988호	2022년3월3일 매매	소유자 주식회사씨앤에스코퍼레이션 110111-3322049 서울특별시 영등포구 여의대방로65길 17,808호(여의도동,서린빌딩) 거래가액 금5,586,872,500원
4	소유권이전	2022년3월31일 제12995호	2022년3월30일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517,26층,33층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2022-1172호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 이천등기소

열 램 용

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-2011-001701

[토지] 경기도 이천시 안흥동 308-5 잡종지 803㎡

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)	4

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1344-1996-052218



[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-6

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1982년7월10일	<del>경기도 이천시 이천읍</del> <del>안흥리 309-6</del>	잡종차	212㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 27일 전산이기
2		경기도 이천시 안흥동 309-6	잡종지	212㎡	1996년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년8월23일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1983년7월29일 제14502호	1983년2월28일 매매	소유자 <del>곽춘근</del> <del>서울 은평구 응암동 36-37</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 27일 전산이기
2	소유권이전	2020년2월21일 제10109호	2019년8월27일 상속	공유자 지분 13분의 3 임희영 360315-***** 서울특별시 강남구 압구정로46길 44 (신사동) 지분 13분의 2 곽미경 630115-***** 경기도 성남시 분당구 수내로 74, 103동 406호(수내동, 양지마을) 지분 13분의 2 곽미지 640522-*****



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 압구정로 321, 31동 401호 (압구정동, 한양아파트) 지분 13분의 2 곽민정 680506-***** 서울특별시 강남구 압구정로 321, 31동 303호 (압구정동, 한양아파트) 지분 13분의 2 곽병현 770111-***** 서울특별시 강남구 도산대로92길 10, 101동 502호 (청담동, 청담대우유로카운티) 지분 13분의 2 곽병화 580403-***** 서울특별시 노원구 중계로16나길 11, 2동 212호(중계동, 동진아파트)
3	2번곽병화지분가처분	2020년4월28일 제22549호	2020년4월28일 서울북부지방법원의 가처분결정(2020가합20135)	<del>피보전권리 명의신탁 해지를 원인으로 한 소유권이전등기청구권</del> 채권자 임희영 360315-***** 서울특별시 강남구 압구정로46길 44(신사동) <del>금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
4	2번곽병화지분전부 이전	2021년10월29일 제57061호	2020년11월30일 명의신탁 해지	공유자 지분 13분의 2 임희영 360315-***** 서울특별시 강남구 압구정로46길 44(신사동)
5	3번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2021년10월29일 등기
6	2번임희영지분전부, 4번임희영지분전부 이전	2022년3월31일 제12990호	2022년3월3일 매매	공유자 지분 13분의 5 주식회사씨앤에스코퍼레이션 110111-3322049 서울특별시 영등포구 여의대방로65길 17,808호(여의도동, 서린빌딩) 매매목록 제2022-609호
7	2번곽미경지분전부 이전	2022년3월31일 제12991호	2022년3월3일 매매	공유자 지분 13분의 2 주식회사씨앤에스코퍼레이션 110111-3322049 서울특별시 영등포구 여의대방로65길 17,808호(여의도동, 서린빌딩) 매매목록 제2022-611호

[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-6

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	2번곽미지지분전부 이전	2022년3월31일 제12992호	2022년3월3일 매매	공유자 지분 13분의 2 주식회사씨엔에스코퍼레이션 110111-3322049 서울특별시 영등포구 여의대방로65길 17,808호(여의도동,서린빌딩) 매매목록 제2022-612호
9	2번곽민정지분전부 이전	2022년3월31일 제12993호	2022년3월3일 매매	공유자 지분 13분의 2 주식회사씨엔에스코퍼레이션 110111-3322049 서울특별시 영등포구 여의대방로65길 17,808호(여의도동,서린빌딩) 매매목록 제2022-613호
10	2번곽병헌지분전부 이전	2022년3월31일 제12994호	2022년3월3일 매매	공유자 지분 13분의 2 주식회사씨엔에스코퍼레이션 110111-3322049 서울특별시 영등포구 여의대방로65길 17,808호(여의도동,서린빌딩) 매매목록 제2022-614호
11	소유권이전	2022년3월31일 제12995호	2022년3월30일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517,26층,33층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2022-1169호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )
기록사항 없음

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-609			
거래가액	금2,481,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-6	6	2022년3월3일 매매	

[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-6

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-7	6	2022년3월3일 매매	
3	[토지] 경기도 이천시 안흥동 310-20	6	2022년3월3일 매매	

목록번호	2022-611			
거래가액	금992,500,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-6	7	2022년3월3일 매매	
2	[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-7	7	2022년3월3일 매매	
3	[토지] 경기도 이천시 안흥동 310-20	7	2022년3월3일 매매	

목록번호	2022-612			
거래가액	금992,500,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-6	8	2022년3월3일 매매	
2	[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-7	8	2022년3월3일 매매	
3	[토지] 경기도 이천시 안흥동 310-20	8	2022년3월3일 매매	



[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-6

목록번호	2022-613			
거래가액	금992,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-6	9	2022년3월3일 매매	
2	[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-7	9	2022년3월3일 매매	
3	[토지] 경기도 이천시 안흥동 310-20	9	2022년3월3일 매매	
목록번호	2022-614			
거래가액	금992,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-6	10	2022년3월3일 매매	
2	[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-7	10	2022년3월3일 매매	
3	[토지] 경기도 이천시 안흥동 310-20	10	2022년3월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증거서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-1996-052218

[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-6 잡종지 212㎡

#### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)	11

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1344-1996-052219



[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-7

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1982년7월10일	경기도 이천시 안흥동 안흥리 309-7	잡종지	443㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 27일 전산이기
2		경기도 이천시 안흥동 309-7	잡종지	443㎡	
					1996년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년8월23일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 5)	소유권이전	1983년7월29일 제14502호	1983년2월28일 매매	소유자 박춘근 서울 은평구 응암동 36-37	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 27일 전산이기
2	소유권이전	2020년2월21일 제10109호	2019년8월27일 상속	공유자 지분 13분의 3 임희영 360315-***** 서울특별시 강남구 압구정로46길 44 (신사동) 지분 13분의 2 박미경 630115-***** 경기도 성남시 분당구 수내로 74, 103동 406호(수내동, 양지마을) 지분 13분의 2 박미지 640522-*****	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 압구정로 321, 31동 401호 (압구정동, 한양아파트) 지분 13분의 2 곽민정 680506-***** 서울특별시 강남구 압구정로 321, 31동 303호 (압구정동, 한양아파트) 지분 13분의 2 곽병현 770111-***** 서울특별시 강남구 도산대로92길 10, 101동 502호 (청담동, 청담대우유로카운티) 지분 13분의 2 곽병화 580403-***** 서울특별시 노원구 중계로16나길 11, 2동 212호(중계동, 동진아파트)
3	2번곽병화지분가처분	2020년4월28일 제22549호	2020년4월28일 서울북부지방법 원의 가처분결정(2020가합20135)	<del>피보전권리 명의신탁 해지를 원인으로 한 소유권이전등기청구권</del> 채권자 임희영 360315-***** 서울특별시 강남구 압구정로46길 44(신사동) <del>금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금자</del>
4	2번곽병화지분전부 이전	2021년10월29일 제57061호	2020년11월30일 명의신탁 해지	공유자 지분 13분의 2 임희영 360315-***** 서울특별시 강남구 압구정로46길 44(신사동)
5	3번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2021년10월29일 등기
6	2번임희영지분전부, 4번임희영지분전부 이전	2022년3월31일 제12990호	2022년3월3일 매매	공유자 지분 13분의 5 주식회사씨앤에스코퍼레이션 110111-3322049 서울특별시 영등포구 여의대방로65길 17,808호(여의도동, 서린빌딩) 매매목록 제2022-609호
7	2번곽미경지분전부 이전	2022년3월31일 제12991호	2022년3월3일 매매	공유자 지분 13분의 2 주식회사씨앤에스코퍼레이션 110111-3322049 서울특별시 영등포구 여의대방로65길 17,808호(여의도동, 서린빌딩) 매매목록 제2022-611호

[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	2번곽미지분전부 이전	2022년3월31일 제12992호	2022년3월3일 매매	공유자 지분 13분의 2 주식회사씨앤에스코퍼레이션 110111-3322049 서울특별시 영등포구 여의대방로65길 17,808호(여의도동,서린빌딩) 매매목록 제2022-612호
9	2번곽민정지분전부 이전	2022년3월31일 제12993호	2022년3월3일 매매	공유자 지분 13분의 2 주식회사씨앤에스코퍼레이션 110111-3322049 서울특별시 영등포구 여의대방로65길 17,808호(여의도동,서린빌딩) 매매목록 제2022-613호
10	2번곽병현지분전부 이전	2022년3월31일 제12994호	2022년3월3일 매매	공유자 지분 13분의 2 주식회사씨앤에스코퍼레이션 110111-3322049 서울특별시 영등포구 여의대방로65길 17,808호(여의도동,서린빌딩) 매매목록 제2022-614호
11	소유권이전	2022년3월31일 제12995호	2022년3월30일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517,26층,33층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2022-1168호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )
기록사항 없음

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-609			
거래가액	금2,481,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-6	6	2022년3월3일 매매	



[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-7

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-7	6	2022년3월3일 매매	
3	[토지] 경기도 이천시 안흥동 310-20	6	2022년3월3일 매매	
목록번호	2022-611			
거래가액	금992,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-6	7	2022년3월3일 매매	
2	[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-7	7	2022년3월3일 매매	
3	[토지] 경기도 이천시 안흥동 310-20	7	2022년3월3일 매매	
목록번호	2022-612			
거래가액	금992,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-6	8	2022년3월3일 매매	
2	[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-7	8	2022년3월3일 매매	
3	[토지] 경기도 이천시 안흥동 310-20	8	2022년3월3일 매매	

[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-7

목록번호	2022-613			
거래가액	금992,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-6	9	2022년3월3일 매매	
2	[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-7	9	2022년3월3일 매매	
3	[토지] 경기도 이천시 안흥동 310-20	9	2022년3월3일 매매	
목록번호	2022-614			
거래가액	금992,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-6	10	2022년3월3일 매매	
2	[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-7	10	2022년3월3일 매매	
3	[토지] 경기도 이천시 안흥동 310-20	10	2022년3월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
  - \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
  - \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.



## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-1996-052219

[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-7 잡종지 443㎡

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)	11

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1344-1996-052967



[토지] 경기도 이천시 안흥동 310-16

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1983년6월11일	경기도 이천시 이천읍 안흥리 310-16	잡종지	1190㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 29일 전산이기
2		경기도 이천시 안흥동 310-16	잡종지	1190㎡	1996년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년8월23일 등카
3	2017년12월14일	경기도 이천시 안흥동 310-16	잡종지	595㎡	분할로 인하여 잡종지 595㎡를 경기도 이천시 안흥동 310-27에 이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1983년7월22일 제14023호	1983년7월22일 매매	공유자 지분 2분의 1 홍세정 서울 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 15동 306호 지분 2분의 1 박찬규 서울 양천구 목동 929 목동한산아파트 106동 503호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 29일 전산이기

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년11월14일 제43748호	2000년3월27일 전거	박찬규의 주소 <del>서울 양천구 목동 929</del> <del>목동한신아파트 110-1203</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2002년9월27일 제37346호	2002년2월4일 전거	박찬규의 주소 <del>고양시 일산구 일산동 1069</del> <del>후곡마을 309동 1104호</del>
2	1번박찬규지분가압 류	2004년8월30일 제43714호	2004년8월26일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2004카단1 4037)	<del>청구금액 금255,000,000원</del> <del>채권자 신용보증기금 114271-0001636</del> <del>서울 마포구 공덕동 254-5</del> <del>(고양지점)</del>
3	1번박찬규지분가압 류	2004년8월31일 제43930호	2004년8월26일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2004카단6 103)	<del>청구금액 금25,500,000원</del> <del>채권자 카슬신용보증기금 180171-0000028</del> <del>부산 중구 중앙동 4가 17-7</del> <del>(과주지점)</del>
4	1번박찬규지분임의 경매개사결정	2004년10월25일 제51607호	2004년10월20일 수원지방법원여 주지원의 경매개사 결정(2004타경1 5022)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 <del>서울 중구 회현동1가 203</del> <del>(여신관리팀)</del>
5	1번박찬규지분압류	2005년1월27일 제3957호	2005년1월21일 압류(세무-936)	관리자 이찬사
6	1번박찬규지분전부 이전	2005년6월20일 제29335호	2005년5월23일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 심창섭 540705-***** 서울 서초구 서초4동 1685 삼풍아파트 12-1503
7	2번가압류, 3번가압류, 4번임의경매개시결 정, 5번압류 등기말소	2005년6월20일 제29335호	2005년5월23일 임의경매로 인한 매각	
8	1번홍세정지분전부 이전	2017년8월28일 제36840호	2017년6월29일 매매	공유자 지분 2분의 1 주식회사제이유 134411-0074730 경기도 이천시 중리천로115번길 14, 401호



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(중리동,미란다2차아파트) 거래가액 금828,000,000원
9	8번주식회사제이유 지분전부이전	2017년8월28일 제36842호	2017년8월28일 신탁	수탁자 지분 2분의 1 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-1869호
10	9번코리아신탁주식 회사지분전부이전	2018년4월9일 제14643호	2018년4월6일 공유물 분할	공유자 지분 2분의 1 심창섭 540705-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 200, 12동 1503호 (서초동,삼풍아파트)
	9번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
11	소유권이전	2022년3월31일 제12989호	2022년3월3일 매매	소유자 주식회사씨엔에스코퍼레이션 110111-3322049 서울특별시 영등포구 여의대방로65길 17,808호(여의도동,서린빌딩) 거래가액 금4,000,000,000원
12	소유권이전	2022년3월31일 제12995호	2022년3월30일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517,26층,33층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2022-1171호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2000년2월15일 제5041호	2000년2월15일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원정 채무자 주식회사날개달가 서울 강동구 길동 385-6 우성주상복합 1205 근저당권자 주식회사하나은행 110111-***** 서울시 중구 을지로1가 101-1 ( 서대문자점 )
1-1	1번근저당권경정	2000년4월25일	신청착오	채권최고액 금미합중국법화금일십오만육천불정

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
(전 1-1)		<del>제14529호</del>		
1-2	1번등기명의인포사 경정			<del>주식회사하나은행의 등록번호 110111-***** 착오발견으로 인하여 2003년2월28일 부가</del>
1-3	1번근저당권이전	2003년2월28일 제8174호	2002년12월2일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (서대문지점)
2 (전 2)	지상권설정	2000년2월15일 제5042호	2000년2월15일 설정계약	<del>목 적 권고한건물또는 수목을소유 범 위 토지의전부 존속기간 2000년2월15일부터 만30년 자 료 없음 지상권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울시 중구 을지로1가 101-1 (서대문지점)</del>
2-1	2번지상권이전		2002년12월2일 회사합병	지상권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 - 2003년2월28일 등가
3 (전 3)	근저당권설정	2000년3월16일 제8949호	2000년3월16일 설정계약	<del>채권최고액 금미합중국법화금육만오천불장 채무자 주식회사날개달가 서울 강동구 길동 385-6 우성주상복합아파트 1205호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울시 중구 을지로1가 101-1 (서대문지점)</del>
3-1	3번근저당권이전	2003년2월28일 제8174호	2002년12월2일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (서대문지점)
4 (전 4)	근저당권설정	2000년6월27일 제23428호	2000년6월27일 설정계약	<del>채권최고액 금미합중국법화금삼만구천불장 채무자 주식회사날개달가 교양시 일산구 백석동 1168-3 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (서대문지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				의하여 1번 내지 4번 등기를2000년 06월 29일 전산이기
4-1	4번근저당권이전	2003년2월28일 제8174호	2002년12월2일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (서대문지점)
5	근저당권설정	2001년11월14일 제43749호	2001년11월14일 설정계약	<del>채권최고액 미화육만오천불</del> <del>채무자 주식회사날개달가</del> <del>교양시 일산구 백석동 1141-2 유니테크빌 6층 625호</del> 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (서대문지점) <del>공동담보 건물 서울 양천구 신정 314</del> <del>목동신사카자아파트 제803동 제4층 제403호</del>
5-1	5번근저당권이전	2003년2월28일 제8174호	2002년12월2일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (서대문지점)
6	갑구1번홍세정지분 전부및 박찬규지분전부근저 당권설정	2002년9월27일 제37347호	2002년9월27일 설정계약	<del>채권최고액 금 미화 삼십이만오천달러</del> <del>채무자 주식회사날개달가</del> <del>교양시 일산구 백석동 1141-2 유니테크빌 6층 625호</del> 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 화현동1가 203 (일산지점)
7	1번근저당권설정, 2번지상권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2003년2월28일 제8175호	2003년2월27일 해지	
8	6번근저당권설정등 기말소	2003년3월13일 제10143호	2003년3월12일 해지	
9	갑구1번박찬규지분 전부근저당권설정	2003년9월9일 제39499호	2003년9월9일 설정계약	<del>채권최고액 금240,000,000원</del> <del>채무자 주식회사날개달가</del> <del>교양시 일산구 가좌동 135-1</del>



[토지] 경기도 이천시 안흥동 310-16

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (일산지점)
10	지상권설정	2003년9월9일 제39500호	2003년9월9일 설정계약	<del>목 적</del> 건고한 건물 및 수목의 소유 <del>범 위</del> 토지의 전부 <del>존속기간</del> 2003년 9월 9일부터 만 30년 <del>지 료</del> 무료 지상권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203
11	갑구1번박찬규자분 전부근저당권설정	2004년6월5일 제29008호	2004년6월3일 설정계약	<del>채권최고액</del> 금350,000,000원 <del>채무자</del> 박찬규 <del>고양시 일산구 일산동 1069 후곡마을 309동 1104호</del> 근저당권자 홍세정 290401-***** 서울 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 15-306
11-1	11번근저당권가처분	2004년9월3일 제44496호	2004년9월1일 서울중앙지방법 원의 가처분결정(200 4카합2746)	<del>피보전권리</del> 사해행위취소로인한 <del>근저당권설정등기말소청구권</del> <del>채권자</del> 신용보증기금 114271-0001636 <del>서울 마포구 공덕동 254-5</del> <del>(고양지점)</del> <del>금지사항</del> 양도, 담보권설정, 기타 일체의 <del>처분행위의 금지</del>
11-2	11번근저당권가처분	2004년10월8일 제49197호	2004년10월6일 서울중앙지방법 원의 가처분결정(200 4카단124592)	<del>피보전권리</del> 사해행위 취소로 인한 원상회복 <del>청구권</del> <del>채권자</del> 기술신용보증기금 180171-0000028 <del>부산 중구 중앙동 4가 17-7</del> <del>(파주지점)</del> <del>금지사항</del> 양도, 담보권설정, 기타 일체의 <del>처분행위의 금지</del>
12	9번근저당권설정, 10번지상권설정, 11-1번가처분, 11-2번가처분 등기말소	2005년6월20일 제29335호	2005년5월23일 임의경매로 인한 매각	
13	11번근저당권설정등 기말소	2005년6월20일 제29335호	2005년5월23일 임의경매로	

[토지] 경기도 이천시 안흥동 310-16

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			인한 매각	
14	갑구8번주식회사제 이유지분전부근저당 권설정	2017년8월28일 제36841호	2017년8월28일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사제이유 경기도 이천시 중리천로115번길 14, 401호 (중리동,미란다2차아파트) 근저당권자 주식회사새람저축은행 134411-0001030 경기도 이천시 중리천로 50 (중리동) 공동담보 토자 경기도 이천시 호법면 유산라 579-7
14-1				공동담보 토자 경기도 이천시 안흥동 310-27 분할로 인하여 2017년12월14일 부가
15	14번근저당권설정등 기말소	2018년4월9일 제14642호	2018년4월6일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 이천등기소

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 gaps, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.  
\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년10월02일 11시50분34초

7/7

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-1996-052967

[토지] 경기도 이천시 안흥동 310-16 잡종지 595㎡

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517,26층,33층(삼성동,아셈타워)	12

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1344-1996-052970



[토지] 경기도 이천시 안흥동 310-20

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1982년7월10일	<del>경기도 아천시 아천읍</del> <del>안흥리 310-20</del>	잡종자	198㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 27일 전산이기
2		경기도 이천시 안흥동 310-20	잡종지	198㎡	1996년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년8월23일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1983년7월29일 제14502호	1983년2월28일 매매	소유자 광춘근 서울 은평구 응암동 36-37
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 27일 전산이기
2	소유권이전	2020년2월21일 제10109호	2019년8월27일 상속	공유자 지분 13분의 3 임희영 360315-***** 서울특별시 강남구 압구정로46길 44 (신사동) 지분 13분의 2 곽미경 630115-***** 경기도 성남시 분당구 수내로 74, 103동 406호(수내동, 양지마을) 지분 13분의 2 곽미지 640522-*****

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 압구정로 321, 31동 401호 (압구정동, 한양아파트) 지분 13분의 2 광민정 680506-***** 서울특별시 강남구 압구정로 321, 31동 303호 (압구정동, 한양아파트) 지분 13분의 2 광병헌 770111-***** 서울특별시 강남구 도산대로92길 10, 101동 502호 (청담동, 청담대우유로카운티) 지분 13분의 2 광병화 580403-***** 서울특별시 노원구 중계로16나길 11, 2동 212호(중계동, 동진아파트)
3	2번광병화지분가차분	2020년4월28일 제22549호	2020년4월28일 서울북부지방법 원의 가처분결정(2020가합20135)	<del>과보전권리 명의신탁 해지를 원인으로 한</del> <del>소유권이전등기청구권</del> 채권자 임희영 360315-***** <del>서울특별시 강남구 압구정로46길 44(신사동)</del> <del>금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
4	2번광병화지분전부 이전	2021년10월29일 제57061호	2020년11월30일 명의신탁 해지	공유자 지분 13분의 2 임희영 360315-***** 서울특별시 강남구 압구정로46길 44(신사동)
5	3번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2021년10월29일 등기
6	2번임희영지분전부, 4번임희영지분전부 이전	2022년3월31일 제12990호	2022년3월3일 매매	공유자 지분 13분의 5 주식회사씨앤에스코퍼레이션 110111-3322049 서울특별시 영등포구 여의대방로65길 17,808호(여의도동, 서린빌딩) 매매목록 제2022-609호
7	2번광미경지분전부 이전	2022년3월31일 제12991호	2022년3월3일 매매	공유자 지분 13분의 2 주식회사씨앤에스코퍼레이션 110111-3322049 서울특별시 영등포구 여의대방로65길 17,808호(여의도동, 서린빌딩) 매매목록 제2022-611호

[토지] 경기도 이천시 안흥동 310-20

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	2번곽미지지분전부 이전	2022년3월31일 제12992호	2022년3월3일 매매	공유자 지분 13분의 2 주식회사씨앤에스코퍼레이션 110111-3322049 서울특별시 영등포구 여의대방로65길 17,808호(여의도동,서린빌딩) 매매목록 제2022-612호
9	2번곽민정지분전부 이전	2022년3월31일 제12993호	2022년3월3일 매매	공유자 지분 13분의 2 주식회사씨앤에스코퍼레이션 110111-3322049 서울특별시 영등포구 여의대방로65길 17,808호(여의도동,서린빌딩) 매매목록 제2022-613호
10	2번곽병현지분전부 이전	2022년3월31일 제12994호	2022년3월3일 매매	공유자 지분 13분의 2 주식회사씨앤에스코퍼레이션 110111-3322049 서울특별시 영등포구 여의대방로65길 17,808호(여의도동,서린빌딩) 매매목록 제2022-614호
11	소유권이전	2022년3월31일 제12995호	2022년3월30일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517,26층,33층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2022-1167호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )
기록사항 없음

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-609			
거래가액	금2,481,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-6	6	2022년3월3일 매매	



[토지] 경기도 이천시 안흥동 310-20

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-7	6	2022년3월3일 매매	
3	[토지] 경기도 이천시 안흥동 310-20	6	2022년3월3일 매매	
목록번호	2022-611			
거래가액	금992,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-6	7	2022년3월3일 매매	
2	[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-7	7	2022년3월3일 매매	
3	[토지] 경기도 이천시 안흥동 310-20	7	2022년3월3일 매매	
목록번호	2022-612			
거래가액	금992,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-6	8	2022년3월3일 매매	
2	[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-7	8	2022년3월3일 매매	
3	[토지] 경기도 이천시 안흥동 310-20	8	2022년3월3일 매매	

[토지] 경기도 이천시 안흥동 310-20

목록번호	2022-613			
거래가액	금992,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-6	9	2022년3월3일 매매	
2	[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-7	9	2022년3월3일 매매	
3	[토지] 경기도 이천시 안흥동 310-20	9	2022년3월3일 매매	
목록번호	2022-614			
거래가액	금992,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-6	10	2022년3월3일 매매	
2	[토지] 경기도 이천시 안흥동 309-7	10	2022년3월3일 매매	
3	[토지] 경기도 이천시 안흥동 310-20	10	2022년3월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --

[토지] 경기도 이천시 안흥동 310-20

관할등기소 수원지방법원 이천등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2024년10월02일 11시50분54초

6/6



## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-1996-052970

[토지] 경기도 이천시 안흥동 310-20 잡종지 198㎡

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)	11

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1344-2017-009406



[토지] 경기도 이천시 안흥동 310-27

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월14일	경기도 이천시 안흥동 310-27	잡종지	595m <sup>2</sup>	분할로 인하여 경기도 이천시 안흥동 310-16에서 이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	전1번박찬규지분전 부이전	2005년6월20일 제29335호	2005년5월23일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 심창섭 540705-***** 서울 서초구 서초4동 1685 삼풍아파트 12-1503
2 (전 8)	전1번홍세정지분전 부이전	2017년8월28일 제36840호	2017년6월29일 매매	공유자 지분 2분의 1 주식회사제이유 134411-0074730 경기도 이천시 중리천로115번길 14, 401호 (중리동,미란다2차아파트) 거래가액 금828,000,000원
3 (전 9)	2번주식회사제이유 지분전부이전	2017년8월28일 제36842호	2017년8월28일 신탁	수탁자 지분 2분의 1 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-1869호
				분할로 인하여 순위 제1번부터 3번까지 등기를 경기도 이천시 안흥동 310-16에서 이기 접수 2017년12월14일 제55539호
4	1번심창섭지분전부 이전	2018년4월9일 제14644호	2018년4월6일 공유물 분할	공유자 지분 2분의 1 코리아신탁주식회사 110111-2937831

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2018-314호
5	소유권이전	2018년7월16일 제29754호	2018년7월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사제이유 134411-0074730 경기도 이천시 중리천로115번길 14, 401호 (중리동,미란다2차아파트)
	3번 , 4번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2022년3월31일 제12987호	2022년3월3일 매매	소유자 주식회사씨엔에스코퍼레이션 110111-3322049 서울특별시 영등포구 여의대방로65길 17, 808호(여의도동,서린빌딩) 거래가액 금4,500,000,000원
7	소유권이전	2022년3월31일 제12995호	2022년3월30일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517,26층,33층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2022-1170호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 14)	갑구2번주식회사제이유 지분전부근저당 권설정	2017년8월28일 제36841호	2017년8월28일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사제이유 경기도 이천시 중리천로115번길 14, 401호 (중리동,미란다2차아파트) 근저당권자 주식회사새람저축은행 134411-0001030 경기도 이천시 중리천로 50 (중리동) 공동담보 토지 경기도 이천시 호법면 유산라 579-7
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 이천시 안흥동 310-16에서 이기 공동담보 토지 경기도 이천시 안흥동 310-16 접수 2017년12월14일



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				제55539호
1-1	1번근저당권공동담보일부소멸			토지 <del>경기도 이천시 안흥동 310-16</del> 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2018년4월9일 부가
1-2	1번근저당권변경	2018년4월9일 제14645호	2018년4월6일 변경계약	목적 <del>소유권전부</del> 근저당권설정
2	근저당권설정	2018년7월16일 제29755호	2018년7월16일 설정계약	<del>채권최고액 금600,000,000원</del> <del>채무자 주식회사제이유</del> <del>경기도 이천시 중리천로115번길 14, 401호</del> <del>(중리동, 미란다2차아파트)</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)</del> <del>(이천지점)</del>
3	지상권설정	2018년7월16일 제29756호	2018년7월16일 설정계약	<del>목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유</del> <del>범 위 정중앙 149㎡</del> <del>존속기간 설정일로부터 30년</del> <del>지 료 없음</del> <del>지상권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)</del> <del>도면 제2018-148호</del>
4	1번근저당권설정등기말소	2018년7월16일 제29757호	2018년7월16일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2020년10월29일 제50957호	2020년10월29일 해지	
6	3번지상권설정등기말소	2020년10월29일 제50958호	2020년10월29일 해지	
7	(1)근저당권설정	2020년10월29일 제50959호	2020년10월29일 설정계약	<del>채권최고액 금715,000,000원</del> <del>채무자 전효잔</del> <del>경기도 이천시 중리천로115번길 14, 305호</del> <del>(중리동, 미란다2차아파트)</del> <del>근저당권자 이천시산림조합 134439-0000208</del> <del>경기도 이천시 중리천로72번길 2 (중리동)</del>
7	(2)근저당권설정	2020년10월29일 제50959호	2020년10월29일 설정계약	<del>채권최고액 금715,000,000원</del> <del>채무자 전효잔</del>

[토지] 경기도 이천시 안흥동 310-27

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 이천시 중리천로115번길 14, 305호 (중리동, 미란다2차아파트) 근저당권자 용인시산림조합 134539-0000149 경기도 용인시 처인구 중부대로 1345 (김량장동)</del>
8	<del>지상권설정</del>	2020년10월29일 제50960호	2020년10월29일 설정계약	<del>목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 전부 존속기간 2020년 10월 29일부터 만30년으로한다 자 료 무료 지상권자 이천시산림조합 134439-0000208 경기도 이천시 중리천로72번길 2 (중리동)</del>
9	7번(1)근저당권설정 등기말소	2022년3월31일 제12984호	2022년3월31일 해지	
10	8번지상권설정등기 말소	2022년3월31일 제12985호	2022년3월31일 해지	
11	7번(2)근저당권설정 등기말소	2022년3월31일 제12986호	2022년3월31일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 이천등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2024년10월02일 11시50분40초

4/4

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-2017-009406

[토지] 경기도 이천시 안흥동 310-27 잡종지 595㎡

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)	7

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.





토지 대장

토지 대장				도면번호	12	발급번호	202441500-00874-1771	
토지소재				장 번호	1-1	처리시각	17시 40분 17초	
지 번	308-5	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원	
토지 표시				소유자				
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자		주소		등록번호	
			변동원인		성명 또는 명칭			
(28) 잡종지	*803*  308번에서 분할	(21) 2011년 04월 29일	2009년 02월 09일		경기도 과천시 별양동 3 주공아파트 704-206			
			(03) 소유권이전		임규자 외 2인		510823-2*****	
			2009년 02월 09일		경기도 과천시 별양동 3 주공아파트 704-206			
			(03) 소유권이전		임규자 외 3인		510823-2*****	
		---- 이하 여백 ----	2022년 03월 31일		서울특별시 영등포구 여의대방로65길 17, 808호(여의도동, 서린빌딩)		110111-3*****	
			(03) 소유권이전		주식회사씨엔에스코퍼레이션		110111-3*****	
			2022년 03월 31일		서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)		110111-1*****	
			(03) 소유권이전		대한토지신탁주식회사		110111-1*****	
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수량등급)								
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	674000	730000	784000	986800	1217000	1335000	1468000	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 2일

경기도 이천시청

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

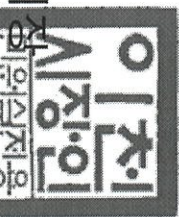
인

인</

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 2일

경기도 이천시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



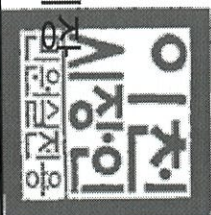
고유번호	4150010700-10309-0006		
토지소재	경기도 이천시 안흥동		
지 번	309-6	축척	1:1200

토지 대장			
도면번호	12	발급번호	202441500-00874-1701
장 번호	2-1	처리시각	17시 22분 09초
비고		발급자	인터넷민원

지 목	면 적 (㎡)	사 유	토 지 표 시		소 유 자		주 소		등 록 번 호
			변 동 일 자	변 동 원 인	성명 또는 명칭				
(28)	*212*	(21) 1976년 05월 17일	1982년 07월 10일		서울 용산구 한강로3가 65-228				
잡종지		309번에서 분할	(03) 소유권이전		한국토지개발공사				
(28)	*212*	(50) 1996년 03월 01일	1983년 07월 29일		서울은평구응암동36-37				
잡종지		이천군에서 행정구역명칭변경	(03) 소유권이전		곽춘근				331210-1*****
		--- 이하 여백 ---	2020년 02월 21일		서울특별시 강남구 압구정로46길 44 (신사동)				
			(03) 소유권이전		임희영 외 5인				360315-2*****
			2022년 03월 31일		서울특별시 영등포구 여의대방로65길 17, 808호(여의도동, 서린빌딩)				
			(03) 소유권이전		주식회사씨맨에스코퍼레이션 외 4인				110111-3*****
등급수정 년월일	1981. 07. 21. 수정	1984. 07. 01. 수정	1986. 08. 01. 수정	1989. 01. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	
토지등급 (기준수확량등급)	51	123	125	135	143	153	165	176	
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)	674000	730000	784000	865800	1058000	1161000	1276000		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.  
2024년 10월 2일

경기도 이천시




◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호		4150010700-10309-0006			토지 대장				도면번호	12	발급번호	202441500-00874-1701
토지소재		경기도 이천시 안흥동							장 번호	2-2	처리시각	17시 22분 09초
지 번	309-6			축척					1:1200		비고	
토지표시					소유자							
지목	면적(㎡)	사유	변동일자		주 소		등록번호					
			변동원인		성명 또는 명칭							
			2022년 03월 31일		서울특별시 영등포구 여의대방로65길 17, 808호(여의도동, 서린빌딩)							
			(03) 소유권이전		주식회사씨앤에스코퍼레이션		110111-3*****					
			2022년 03월 31일		서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)							
			(03) 소유권이전		대한토지신탁주식회사		110111-1*****					
					--- 이하 여백 ---							
등기수정 년월일	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정										
토지등기 (기준수확량등급)	184	196										
개별공시지가기준일								용도지역 등				
개별공시지가(원/㎡)												

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.  
2024년 10월 2일

경기도 이천시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4150010700-10309-0007		
토지소재	경기도 이천시 안흥동		
지 번	309-7	축척	1:1200

도면번호	12	발급번호	202441500-00874-1721
장 번호	2-1	처리시각	17시 32분 44초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

성명 또는 명칭

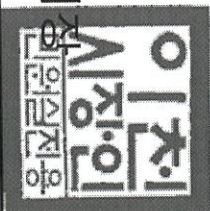
등록번호

지 목	면 적 (㎡)	사 유	변 동 일 자		주 소			
			변 동 원 인					
(28)	*443*	(21) 1976년 05월 17일	1982년 07월 10일		서울 용산구 한강로3가 65-228			
접종지		309번에서 분할	(03) 소유권이전		한국토지개발공사			
(28)	*443*	(50) 1996년 03월 01일	1983년 07월 29일		서울은평구응암동36-37			
접종지		이천군에서 행정구역명칭변경	(03) 소유권이전		곽춘근			
		--- 이하 여백 ---	2020년 02월 21일		서울특별시 강남구 압구정로46길 44 (신사동)			
			(03) 소유권이전		임희영 외 5인			
			2021년 10월 29일		서울특별시 강남구 압구정로46길 44(신사동)			
			(03) 소유권이전		임희영 외 4인			
등급수정	1981. 07. 21.	1984. 07. 01.	1989. 01. 01.	1990. 01. 01.	1991. 01. 01.	1992. 01. 01.	1993. 01. 01.	
년월일	수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정	
토지등급	51	123	135	143	153	165	175	
(기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	674000	730000	784000	865800	1058000	1161000	1276000	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 2일

경기도 이천시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	4150010700-10309-0007		
토지소재	경기도 이천시 안흥동		
지 번	309-7	축 척	1:1200

도면번호	12	발급번호	202441500-00874-1721
장 번호	2-2	처리시각	17시 32분 44초
비 고	발 급 자 인터네티민원		

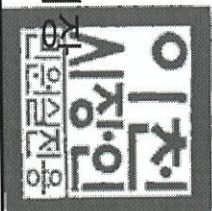
## 토지 대장

지 목	면 적(㎡)	사 유	토 지 포 시		소 유 자	
			변 동 일 자	주 소	성 명 또는 명 칭	등 록 번 호
			변 동 원 인			
			2022년 03월 31일	서울특별시 영등포구 여의대방로65길 17, 808호(여의도동, 서린빌딩)		
			(03) 소유권이전	주식회사씨앤에스코퍼레이션 외 4인		110111-3*****
			2022년 03월 31일	서울특별시 영등포구 여의대방로65길 17, 808호(여의도동, 서린빌딩)		
			(03) 소유권이전	주식회사씨앤에스코퍼레이션		110111-3*****
			2022년 03월 31일	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)		
			(03) 소유권이전	대한토지신탁주식회사		110111-1*****
				---- 이하 여백 ----		
등급수정 년 월 일	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정				
토지등급 (기준수량등급)	184	195				
개별공시지가(기준일)						용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)						

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 2일

경기도 이천시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	4150010700-10310-0016		
토지소재	경기도 이천시 안흥동		
지 번	310-16	축척	1:1200

도면번호	12	발급번호	202441500-00874-1677
장 번호	2-2	처리시각	17시 18분 51초
비고	발급자 인터네티민원		

토지 표시				소유자			
지 목	면 적 (㎡)	사 유	변 동 일 자		주 소		등 록 번 호
			변 동 원 인		성명 또는 명칭		
			2002년 09월 27일		고양시 일산구 일산동 1069 후곡마을 309-1104		
			(04) 주소변경		박찬규 외 1인		530608-1*****
			2005년 06월 20일		서울 서초구 서초4동 1685 삼풍아파트 12-1503		
			(03) 소유권이전		심창섭 외 1인		540705-1*****
			2022년 03월 31일		서울특별시 영등포구 여의대방로65길 17, 808호(여의도동, 서린빌딩)		
			(03) 소유권이전		주식회사씨앤에스코퍼레이션		110111-3*****
			2022년 03월 31일		서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)		
			(03) 소유권이전		대한토지신탁주식회사		110111-1*****
등급수정 년월일	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정					
토지등급 (기준수량등급)	184	197					
개별공시지가기준일							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 2일

경기도 이천시



◆ 증명서는 인터네티민원 발급되었으며, 정부24(www.goV.kr)의 인터네티발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4150010700-10310-0016			도면번호	12	발급번호	202441500-00874-1677
토지소재	경기도 이천시 안흥동			장 번호	2-1	처리시각	17시 18분 51초
지 번	310-16	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원

토 지 포 시				소 유 자				
지 목	면 적 (㎡)	사 유	변 동 일 자		주 소		등 록 번 호	
			변 동 원 인		성명 또는 명칭			
[28]	*1190*	(20) 1976년 11월 17일	1978년 11월 22일		서울 성동구 광장동 산21번지 워커힐아파트 13동803호			
잡종지		분할되어 본번에 -20을 부함	(03) 소유권이전		임옥재			
[28]	*1190*	(50) 1996년 03월 01일	1983년 07월 22일		서울 강남구 반포동 주공아파트 335동100 호			
잡종지		이천군에서 행정구역명칭변경	(03) 소유권이전		박찬규 외 1인		530608-1*****	
(28)	*595*	(20) 2017년 12월 13일	2000년 02월 15일		서울 양천구 목동 929 목동한신아파트 106동 503호			
잡종지		분할되어 본번에 -27을 부함	(04) 주소변경		박찬규 외 1인		530608-1*****	
		---- 이하 여백 ----	2000년 06월 27일		서울 양천구 목동 929 목동한신(아) 110동 1203호			
			(04) 주소변경		박찬규 외 1인		530608-1*****	
등급수정 년월일	1980. 07. 15. 수정	1984. 07. 01. 수정	1986. 08. 01. 수정	1989. 01. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정
토지등급 (기준수확량등급)	52	126	128	135	143	153	165	176
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	674000	730000	800000	883500	1080000	1185000	1303000	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 2일

경기도 이천시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

토지 대장				도면번호 12				발급번호 202441500-00874-1778	
토지소재 경기도 이천시 안흥동				장 번호 2-1		처리시각 17시 42분 25초			
지 번 310-20		축척 1:1200		비고		발급자 인터넷민원			
토지 표시				소유자					
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자		성명 또는 명칭		주 소		
			변 동 원 인				등 록 번 호		
(28)	*198*	(21) 1976년 11월 17일	1982년 07월 10일		서울 용산구 한강로3가 65-228				
잡종지		310-16번에서 분할	(03) 소유권이전		한국토지개발공사		114271-0*****		
(28)	*198*	(50) 1996년 03월 01일	1983년 07월 29일		서울시 은평구 응암동 36-37				
잡종지		이천군에서 행정구역명칭변경	(03) 소유권이전		곽춘근		331210-1*****		
		--- 이하 여백 ---	2020년 02월 21일		서울특별시 강남구 압구정로46길 44 (신사동)				
			(03) 소유권이전		임희영 외 5인		360315-2*****		
			2021년 10월 29일		서울특별시 강남구 압구정로46길 44(신사동)				
			(03) 소유권이전		임희영 외 4인		360315-2*****		
등급수정 년월일	1980. 07. 15.	1984. 07. 01.	1986. 08. 01.	1989. 01. 01.	1990. 01. 01.	1991. 01. 01.	1992. 01. 01.	1993. 01. 01.	
토지등급 (기준수확량등급)	52	126	128	135	143	153	165	176	
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)	674000	730000	784000	865800	1058000	1161000	1276000		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 2일

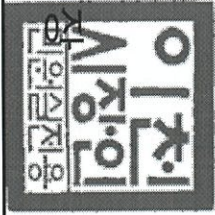
경기도 이천시청

인원실전용

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 2일

경기도 이천시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4150010700-10310-0020		
토지소재	경기도 이천시 안흥동		
지 번	310-20	축척	1:1200

도면번호	12	발급번호	202441500-00874-1778
장 번호	2-2	처리시각	17시 42분 25초
비 고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

지 목	면 적 (㎡)	사 유	변 동 일 자		주 소		등 록 번 호
			변 동 원 인		성명 또는 명칭		
			2022년 03월 31일		서울특별시 영등포구 여의대방로65길 17, 808호(여의도동, 서린빌딩)		
			(03) 소유권이전		주식회사씨엔에스코퍼레이션 외 4인		110111-3*****
			2022년 03월 31일		서울특별시 영등포구 여의대방로65길 17, 808호(여의도동, 서린빌딩)		
			(03) 소유권이전		주식회사씨엔에스코퍼레이션		110111-3*****
			2022년 03월 31일		서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)		
			(03) 소유권이전		대한토지신탁주식회사		110111-1*****
					--- 이하 여백 ---		
등 급 수 정 년 월 일	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정					
토 지 등 급 (기준수확량등급)	184	195					
개별공시지가(기준일)							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 2일

경기도 이천시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

토지 대장				도면번호 12		발급번호 202441500-00874-1765		
				장 번호 2-1		처리시각 17시 36분 54초		
				비 고		발 급 자 인터넷민원		
토지 표시				소유 자				
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자		주 소		등 록 번 호	
			변 동 원 인	성 명 또는 명 칭				
(28) 잡종지	*595*	(21) 2017년 12월 13일 310-16번에서 분할	2005년 06월 20일	서울 서초구 서초4동 1685 삼풍아파트 12-1503				
			(03) 소유권이전	심창섭 외 1인			540705-1*****	
			2018년 04월 09일	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)				
			(03) 소유권이전	코리아신탁주식회사 외 1인			110111-2*****	
			2018년 07월 16일	경기도 이천시 종리천로115번길 14, 401호 (종리동, 미란다2차아파트)			134411-0*****	
			(03) 소유권이전	주식회사제이유			110111-3*****	
			2022년 03월 31일	서울특별시 영등포구 여의대방로65길 17, 808호(여의도동, 서린빌딩)				
			(03) 소유권이전	주식회사세앤에스코퍼레이션			110111-3*****	
등 급 수 정 년 월 일								
토 지 등 급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	674000	730000	784000	865800	1058000	1161000	1276000	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 2일

경기도 이천시청

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

인

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 2일

경기도 이천시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

