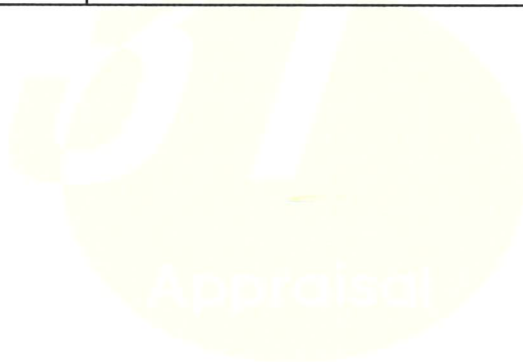


감정평가서

Appraisal Report

건명	경상북도 안동시 이천동 492-3 외 소재 구분건물
감정의뢰인	삼익신용협동조합이사장
감정서번호	삼일 제052501-42-10001호



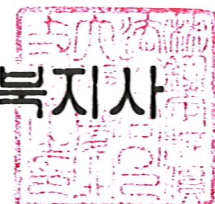
(주)감정평가법인 삼일 대구경북지사

Samil Appraisal CO.,LTD

대구광역시 수성구 동대구로 45(두산동) 3층

TEL. 053-754-4925 FAX. 053-751-4925

대구경북지사장 최연옥 (인)




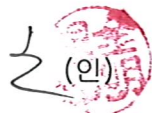
(주)감정평가법인 삼일

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 : 김명근






(주)감정평가법인 삼일

대구경북지사

지사장 최연욱



감정평가액	구억오천사백만원정 (₩954,000,000.-)					
의뢰인	삼익신용협동조합이사장		감정평가목적	공매		
기타 참고사항	-		제출처	삼익신용협동조합, 한국자산관리공사		
소유자 (대상업체명)	대한토지신탁주식회사 (수탁자)		기준가치	시장가치		
			감정평가조건	-		
목록 표시근거	집합건물 등기사항전부증명서		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.02.03	2025.02.03	2025. 02. 03	
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가	금액
	구분건물	8세대	구분건물	8세대	-	954,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩954,000,000
심사 확인	<p>본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.</p> <div><div>심사자 : 감정평가사</div><div></div><div></div></div>					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 경상북도 안동시 이천동 소재 '울방골' 남서측 인근에 위치하는 '통칭 한울빌라트' 제101동 제1층 제101호 단위세대(다세대주택) 외 7개호에 대한 공매를 위한 감정평가 건임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2025년 2월 3일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025년 2월 3일에 실시하였음.

4. 감정평가의 조건

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

III. 기타 참고사항

1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

2. 임대사항의 확인

미상임.


3. 기타 참고사항

- ① 본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 등에 따라 등기사항전부증명서 상 구분 등기되어 있고 구조 및 이용상의 독립성이 있으므로 구분소유권의 목적으로 할 수 있는 구분소유 건물임.
- ② 본건의 위치는 집합건축물대장상 건축물현황도 및 현황 점유부분 등에 의거 확인하였음.
- ③ 본건 일련번호(1),(2)는 공부상 지목 '창고용지'이나, 현황 '대'임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 감정평가 대상물건의 개요

1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

소재지-건물명	경상북도 안동시 이천동 492-3 외 1필지 '통칭 한울빌라트' 제101동 제1층 제101호 외 7개호		
도로명주소	경상북도 안동시 제비원로 480-6		
	주용도	다세대주택 16개호	
	주구조	철근콘크리트구조	
	사용승인	2016.06.15	
	건물규모	층수	4층
		연면적	1,314.24 m ²
	비고	-	

2. 각 호별 상세 개요

일련 번호	동/ 층/호수	용도	건물면적(m ²)			대지권 (m ²)	비고 (전용률 (%))
			전유	공용	분양		
가	제101동 제1층 제101호	다세대주택	71.78	10.36	82.14	105.375	87.39
나	제101동 제2층 제201호	다세대주택	71.78	10.36	82.14	105.375	87.39
다	제101동 제2층 제202호	다세대주택	71.78	10.36	82.14	105.375	87.39

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련 번호	동/ 층/호수	용도	건물면적(m ²)			대지권 (m ²)	비고 (전용률 (%))
			전유	공용	분양		
라	제101동 제3층 제301호	다세대주택	71.78	10.36	82.14	105.375	87.39
마	제101동 제3층 제302호	다세대주택	71.78	10.36	82.14	105.375	87.39
바	제101동 제4층 제502호	다세대주택	71.78	10.36	82.14	105.375	87.39
사	제102동 제1층 제101호	다세대주택	71.78	10.36	82.14	105.375	87.39
아	제102동 제1층 제102호	다세대주택	71.78	10.36	82.14	105.375	87.39
합계 (8개호)			574.24	82.88	657.12	843	-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계면적으로, 시장의 통상적인 분양면적과 상이할 수 있음.(이하 동일)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

II. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 감정평가액 산출과정

1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

$$\text{감정평가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정치} \times \text{시점수정치} \times \text{가치형성요인비교치}$$

2. 감정평가시 고려사항

3. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

(1) 인근 유사 부동산의 거래사례

기호	소재지	동/층/호	용도	면적(m ²)		거래가액(원) (원/전유m ²)	거래시점 (사용승인)	비고
				전유	분양			
#1	이천동 492-4	제101동 제4층 제101-401호	다세대 주택	72.225 중 36.113 (지분)	82.13 중 41.065 (지분)	65,000,000 (@1,800,000)	2021.09.27 (2014.02.04)	통칭 한울 빌라트
#2	이천동 564-6	제102동 제5층 제502호	도시형 생활주택	71.23	82.205	110,000,000 (@1,540,000)	2022.07.13 (2015.11.05)	계림 해오름빌

(출처: 등기사항전부증명서 등)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(2) 비교거래사례의 선정

본건과 동일·유사한 집합건축물 내의 거래사례로서 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

< 사례 #1 > : 일련번호 가 ~ 아

(3) 사정보정

의견	사정보정치
매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.000

(4) 시점수정

(가) 적용기준

■ 비교 거래사례#1

한국부동산원이 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 매매가격지수(아래 표 참조)를 활용하여 시점수정치를 산정함.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거			
		거래시점 / 기준시점		2021.09.27/ 2025.02.03	
경상북도 연립다세대	-0.299% (0.99701)	매매가격 지수	사례거래 당시 지수	2021.08	100.2
			기준시점 당시 지수	2024.12	99.9
		산식		$1 + (99.9 - 100.2) / 100.2$ $= 0.99701$	

※ 거래시점과 기준시점의 각 직전 달의 매매가격지수를 비교하여 산정하되, 해당월 지수가 미발표시 가장 최근 발표된 지수를 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(5) 가치형성요인 비교

■ 주거용[일련번호 (가,사,아) / 비교사례 #1]

조 건	세부항목(주거용)	격차율	비고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	0.85	본건은 사례 대비 층별효용 등에서 열세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	감정평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려함.
가치형성요인 비교치 (누계)		0.850	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

■ 주거용[일련번호 (나,다) / 비교사례 #1]

조 건	세부항목(주거용)	격차율	비고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	0.95	본건은 사례 대비 층별효용 등에서 열세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	감정평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려함.
가치형성요인 비교치 (누계)		0.950	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

■ 주거용[일련번호 (라,마) / 비교사례 #1]

조 건	세부항목(주거용)	격차율	비고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	0.98	본건은 사례 대비 층별효용 등에서 열세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	감정평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려함.
가치형성요인 비교치 (누계)		0.980	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

■ 주거용[일련번호 (바) / 비교사례 #1]

조 건	세부항목(주거용)	격차율	비고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	감정평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려함.
가치형성요인 비교치 (누계)		1.000	-

(6) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	동/층 호수	전유 (사정) 면적(m ²)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유m ²)		
			기호	단가 (원/전유m ²)						
가	101/ 1/101	71.78	#1	1,800,000	1.000	0.99701	0.850	1,530,000	109,823,400	110,000,000
나	101/ 2/201	71.78	#1	1,800,000	1.000	0.99701	0.950	1,700,000	122,026,000	122,000,000
다	101/ 2/202	71.78	#1	1,800,000	1.000	0.99701	0.950	1,700,000	122,026,000	122,000,000
라	101/ 3/301	71.78	#1	1,800,000	1.000	0.99701	0.980	1,760,000	126,332,800	126,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	동/층 호수	전유 (사정) 면적(m²)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유m²)		
			기호	단가 (원/전유m²)						
마	101/ 3/302	71.78	#1	1,800,000	1.000	0.99701	0.980	1,760,000	126,332,800	126,000,000
바	101/ 4/502	71.78	#1	1,800,000	1.000	0.99701	1.000	1,790,000	128,486,200	128,000,000
사	102/ 1/101	71.78	#1	1,800,000	1.000	0.99701	0.850	1,530,000	109,823,400	110,000,000
아	102/ 1/102	71.78	#1	1,800,000	1.000	0.99701	0.850	1,530,000	109,823,400	110,000,000
합계		574.24	-	-	-	-	-	-	-	954,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

IV. 참고가격자료

1. 유사 부동산의 가격수준

구 분	거래수준(원/전유㎡)	기타
본건 유사 물건	1,500,000 ~ 1,600,000원/전유㎡ 내외	다세대주택(1층)
	1,700,000 ~ 1,800,000원/전유㎡ 내외	다세대주택(2~4층)

본건 지역의 거래수준은 보합세를 보이는 것으로 조사됨.

2. 본건 평가사례

본건의 최근 3년 이내의 평가사례는 포착되지 아니함.

3. 인근 평가사례

기호	소재지 동/층/호	용도	면적(㎡)		감정평가액(원) (원/전유㎡)	기준시점 (사용승인)	평가 목적
			전유	분양			
(1)	이천동 492-3외 통칭 한울빌라트 제102동 제4층 제502호	다세대 주택	71.78	82.14	139,000,000	2021.10.20 (2016.06.15)	법원경매
					(@1,940,000)		
(2)	이천동 492-4 통칭 한울빌라트 제102동 제2층 제102-201호	다세대 주택	72.485	82.2215	127,000,000	2023.10.28 (2014.02.04)	공매
					(@1,750,000)		
(3)	이천동 564-7 계림해오름빌 제103동 제4층 제401호	도시형 생활주택	71.23	82.205	115,000,000	2024.01.30 (2015.11.05)	법원경매
					(@1,610,000)		

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

4. 경매동향

용도별	경상북도 안동시 2024년 02월 ~ 2025년 01월					
구 분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
다세대	759,000,000	526,062,300	69.3	19	6	31.6
아파트	3,287,000,000	2,941,134,605	89.5	44	19	43.2
연립	40,000,000	23,732,500	59.3	3	1	33.3

(출처 : 인포케어)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

V. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하고 본건 평가 목적을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

평가대상		전유면적(m ²)	대지권(m ²)	감정평가액(원)
가	제101동 제1층 제101호	71.78	105.375	110,000,000
나	제101동 제2층 제201호	71.78	105.375	122,000,000
다	제101동 제2층 제202호	71.78	105.375	122,000,000
라	제101동 제3층 제301호	71.78	105.375	126,000,000
마	제101동 제3층 제302호	71.78	105.375	126,000,000
바	제101동 제4층 제502호	71.78	105.375	128,000,000
사	제102동 제1층 제101호	71.78	105.375	110,000,000
아	제102동 제1층 제102호	71.78	105.375	110,000,000
합계		574.24	843	954,000,000

결정의견	거래사례, 평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 낙찰가율 통계분석 등 참고가 격자료를 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 부동산 의 감정평가액으로 결정함.
------	--

2. 기타 참고사항

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명		한울빌라트 제101동 제1층 제101호 외 7개호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
	경상북도 안동시 이천동 [도로명주소] 경상북도 안동시 제비원로 480-6	492-3, 492-7 제101동	공동주택	철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 4층				
				다세대 주택	1,2층	각 165.33		
				다세대 주택	3,4층	각 163.23		
1	경상북도 안동시 이천동	492-3	창고용지	계획관리지역	1,678			현황 '대'
2	"	492-7	창고용지	계획관리지역	8			현황 '대'
가				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제101호	71.78	71.78	110,000,000	비준가액 (공용면적: 10.36㎡ 포함)
				1,2소유권	105.375			
				대지권	1,686	105.375		
나				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제201호	71.78	71.78	122,000,000	비준가액 (공용면적: 10.36㎡ 포함)
				1,2 소유권	105.375			
				대지권	1,686	105.375		

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명		한울빌라트 제101동 제1층 제101호 외 7개호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 목 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
다				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제202호	71.78	71.78	122,000,000	비준가액 (공용면적: 10.36㎡ 포함)
				1,2 소유권	105.375	105.375		
				대지권	1,686			
라				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제301호	71.78	71.78	126,000,000	비준가액 (공용면적: 10.36㎡ 포함)
				1,2 소유권	105.375	105.375		
				대지권	1,686			
마				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제302호	71.78	71.78	126,000,000	비준가액 (공용면적: 10.36㎡ 포함)
				1,2 소유권	105.375	105.375		
				대지권	1,686			
바				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제502호	71.78	71.78	128,000,000	비준가액 (공용면적: 10.36㎡ 포함)
				1,2 소유권	105.375	105.375		
				대지권	1,686			

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명		한울빌라트 제101동 제1층 제101호 외 7개호										
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고				
					공 부	사 정						
1 사 아	경상북도 안동시 이천동 [도로명주소] 경상북도 안동시 제비원로 480-6	492-3, 492-7 제102동	공동주택	철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 4층			110,000,000	현황 '대'				
				다세대 주택	1,2층	각 165.33						
				다세대 주택	3,4층	각 163.23						
	1	경상북도 안동시 이천동	492-3	창고용지	계획관리지역	1,678				현황 '대'		
						2			"	492-7	창고용지	계획관리지역
	아				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제101호							
						1,2 소유권			105.375	105.375		
									대지권		1,686	
						(내) 철근콘크리트구조 제1층 제102호			71.78	71.78	비준가액 (공용면적: 10.36㎡ 포함)	
									1,2 소유권	105.375		105.375
대지권						1,686						

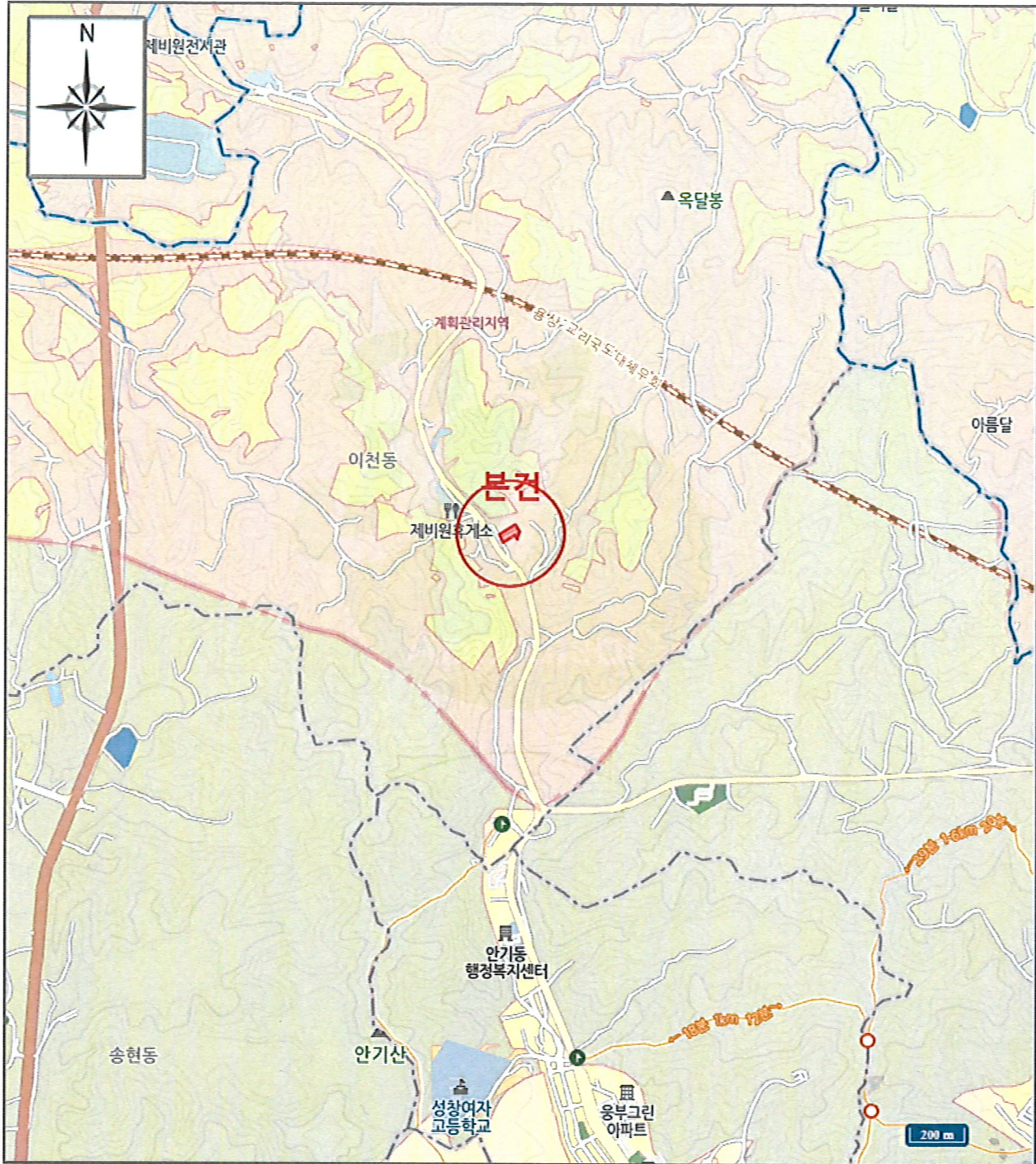
(구분건물) 감정평가요항표

기 재 사 항	내 역
위치 및 주 위 환 경	본건은 경상북도 안동시 이천동 소재 '울방골' 남서측 인근에 위치함.
교 통 상 황	부근일대는 단독주택 및 다세대주택, 근린생활시설 등이 소재하는 지역임.
인접도로상태	본건 단지 남서측으로 폭 약 6미터 내외의 포장도로와 접하고 있음.
도시계획관계 및 기타 공법관계	일련번호(1),(2) 공히 계획관리지역, 가축사육제한구역(일부제한구역 모든축종 제한 지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>임.
건 물 구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층건 중 제101동 제1층 제101호 외 7개호로서, 외벽 : 치장석재 등 마감, 내벽 : 벽지 도배, 타일 등 마감, 바닥 : 강화마루, 타일 등 마감, 창호 : 하이새시창호 등임.
이 용 상 황	일련번호(가)~(아) 공히 '다세대주택'으로 이용중임.
냉·난방시설 및 기타 부대설비	위생 및 급배수설비, 승강기설비, 개별난방설비 등을 갖추고 있음.
임대사항	미상임.
기타사항	본건 일련번호(1),(2)는 공부상 지목 '창고용지'이나, 현황 '대'임.

광역위치도

소재지

경상북도 안동시 이천동 492-3 외
1필지 통칭 한울빌라트 제101동 제1층 제101호 외



[범례]

■ 본 건

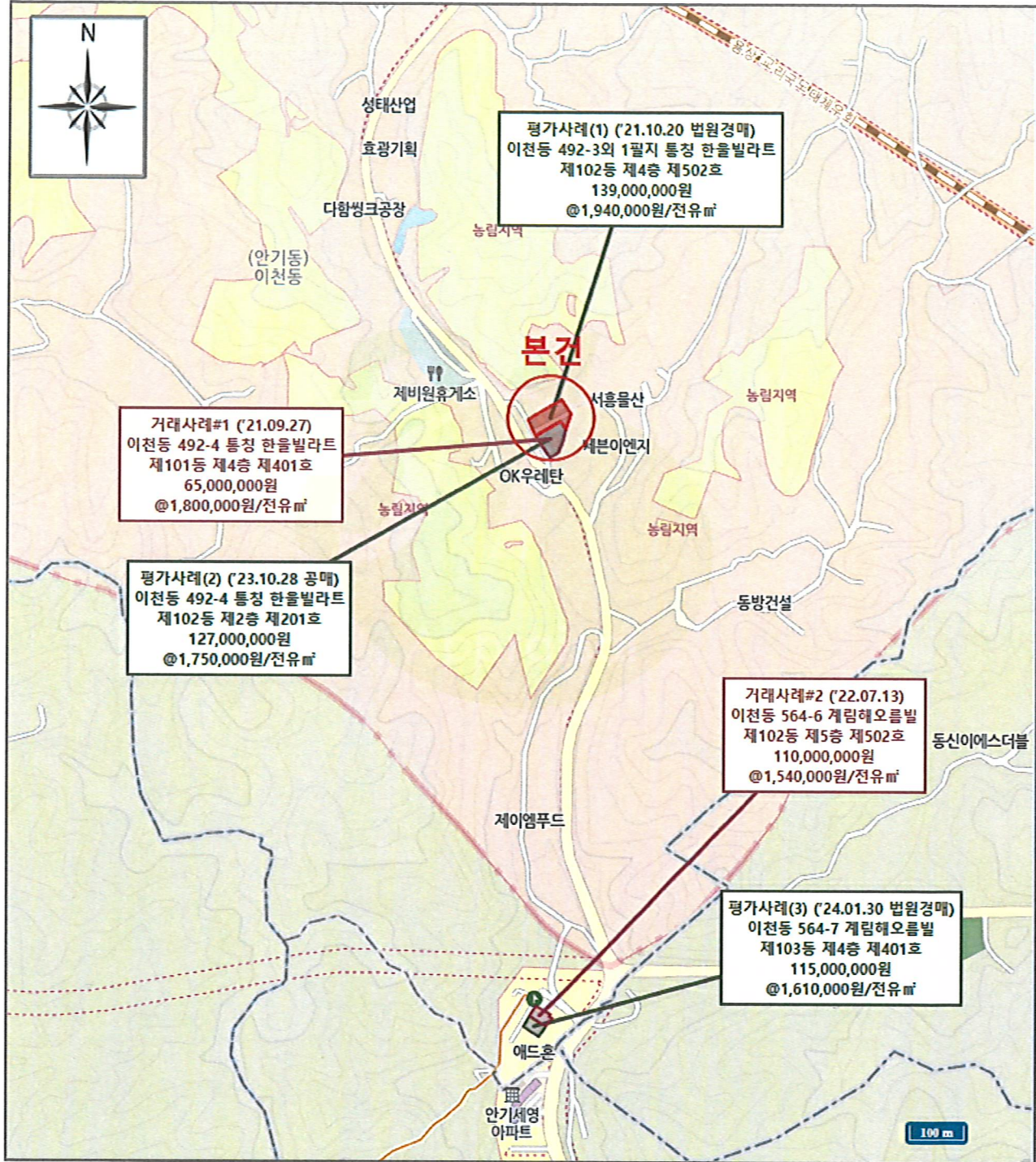
■ 평가전례

■ 거래사례

가 격 참 고 도

소재지

경상북도 안동시 이천동 492-3 외
1필지 통칭 한울빌라트 제101동 제1층 제101호 외



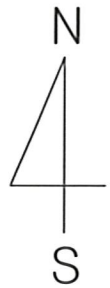
[범 례]

■ 본 건

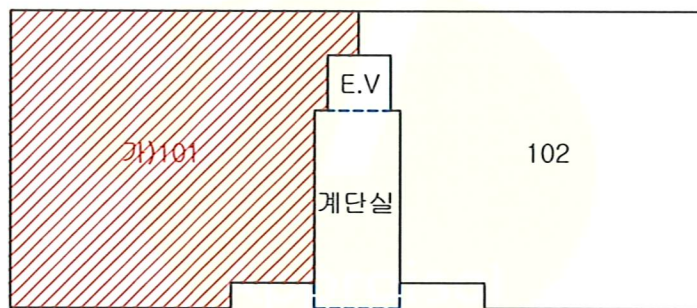
■ 평가사례

■ 거래사례

호별배치도



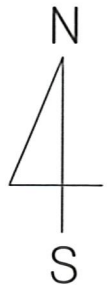
S= FREE



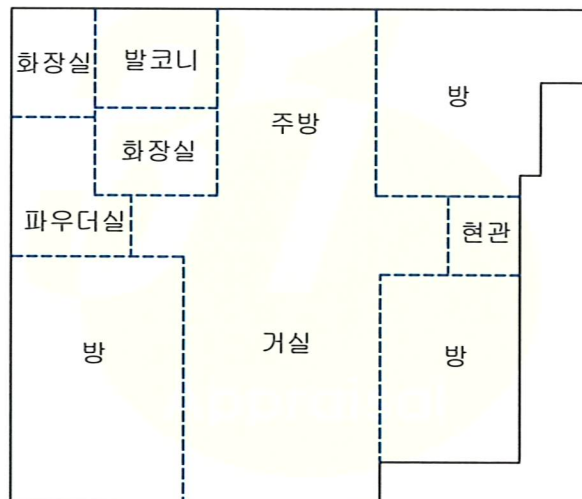
대상물건
[한울빌라트 제101동 제1층 제101호]

현 황 도

(건물이용 및 임대개황도)



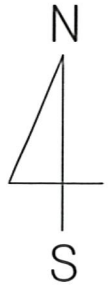
S= FREE



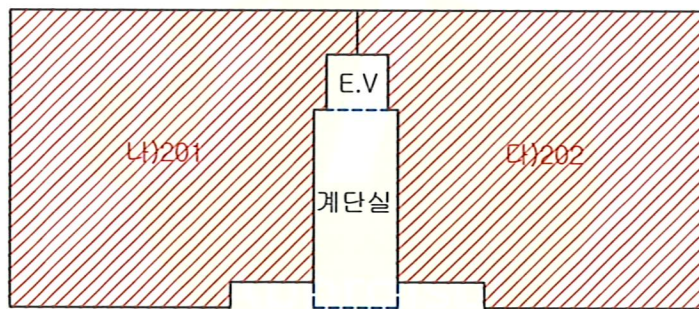
대상물건

[(일련번호 가)한울빌라트 제101동 제1층 제101호]

호별배치도



S= FREE



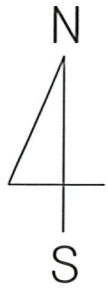
대상물건

[한울빌라트 제101동 제2층 제201호]

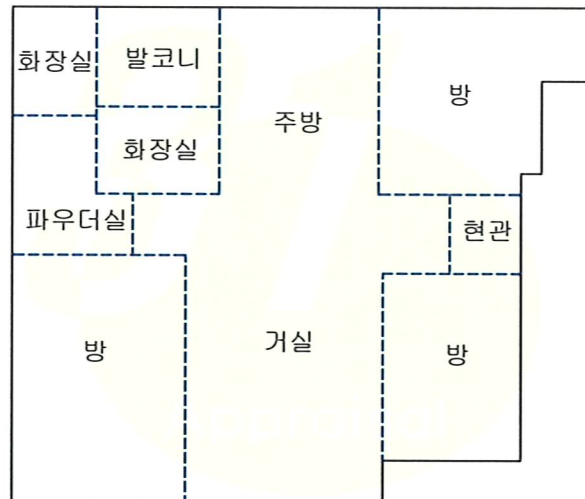
[한울빌라트 제101동 제2층 제202호]

현 황 도

(건물이용 및 임대개황도)



S= FREE

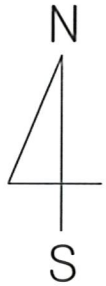


대상물건

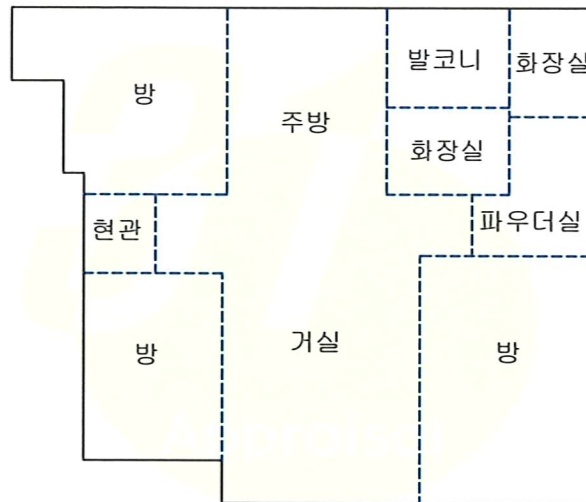
[(일련번호 나)한울빌라트 제101동 제2층 제201호]

현 황 도

(건물이용 및 임대개황도)



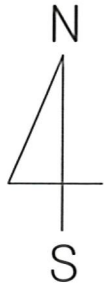
S= FREE



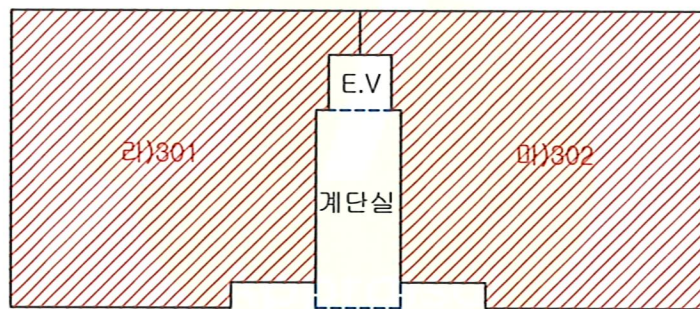
대상물건

[(일련번호 다)한울빌라트 제101동 제2층 제202호]

호별배치도



S= FREE



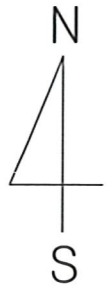
대상물건

[한울빌라트 제101동 제3층 제301호]

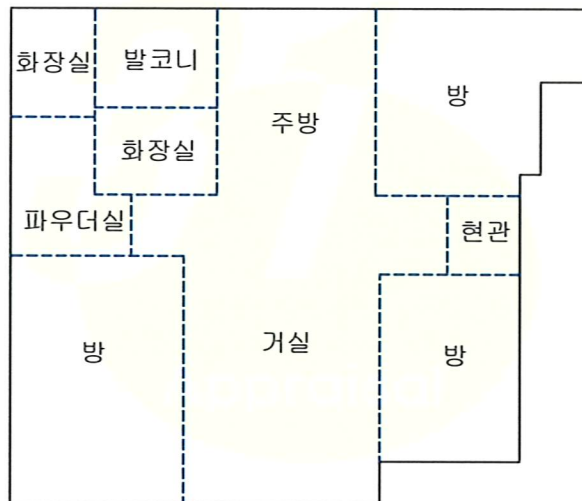
[한울빌라트 제101동 제3층 제302호]

현 황 도

(건물이용 및 임대개황도)



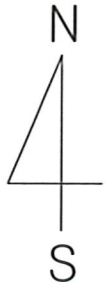
S= FREE



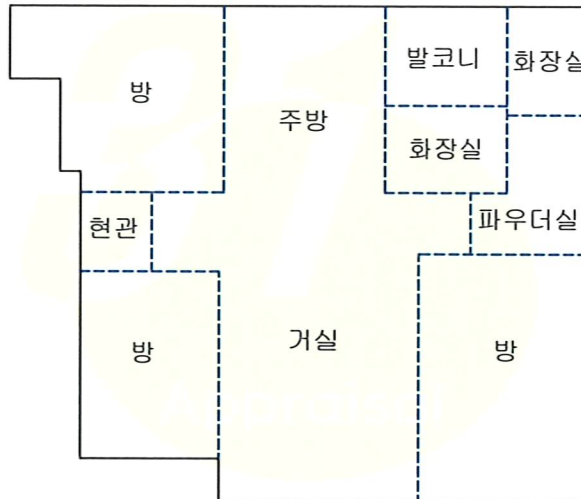
대상물건
[(일련번호 라)한울빌라트 제101동 제3층 제301호]

현황도

(건물이용 및 임대개황도)



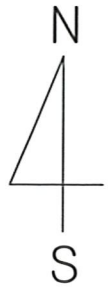
S= FREE



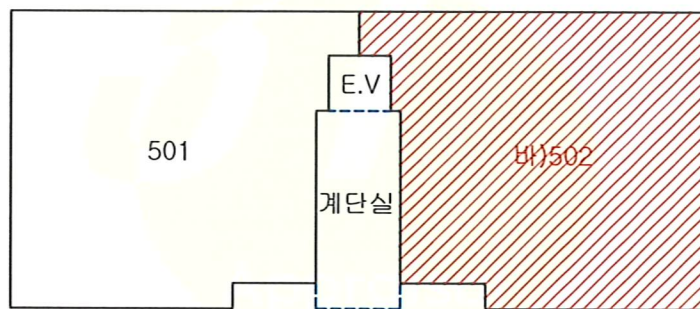
대상물건

[(일련번호 마)한울빌라트 제101동 제3층 제302호]

호별배치도



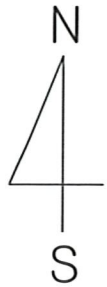
S= FREE



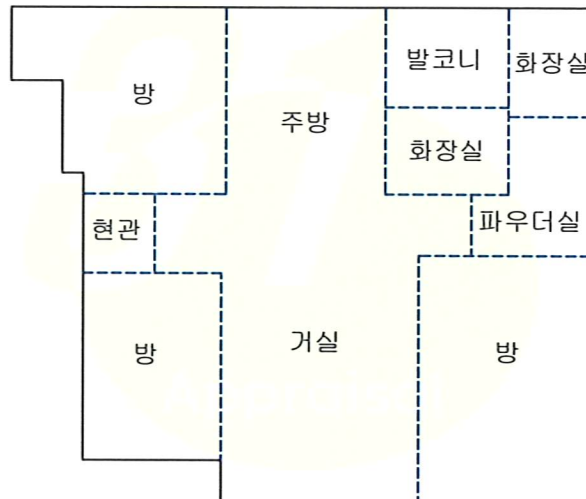
대상물건
[한울빌라트 제101동 제4층 제502호]

현 황 도

(건물이용 및 임대개황도)

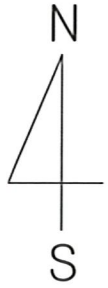


S= FREE

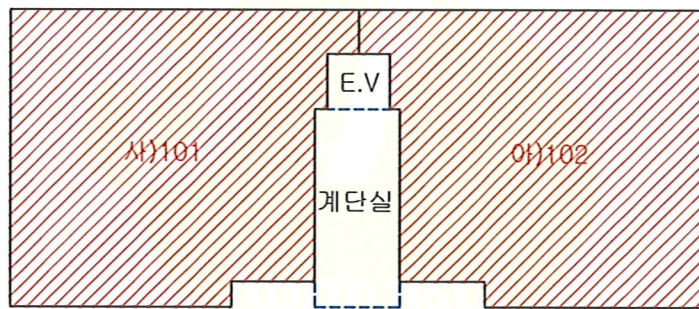


대상물건
[(일련번호 바)한울빌라트 제101동 제4층 제502호]

호별배치도



S= FREE



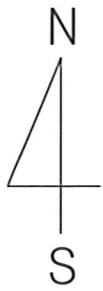
대상물건

[한울빌라트 제102동 제1층 제101호]

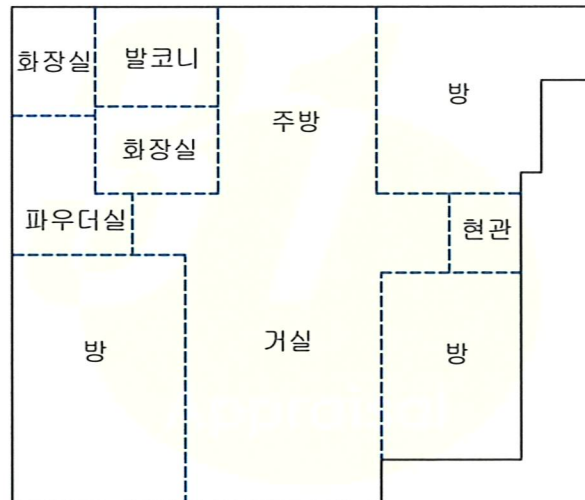
[한울빌라트 제102동 제1층 제102호]

현 황 도

(건물이용 및 임대개황도)



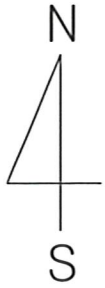
S= FREE



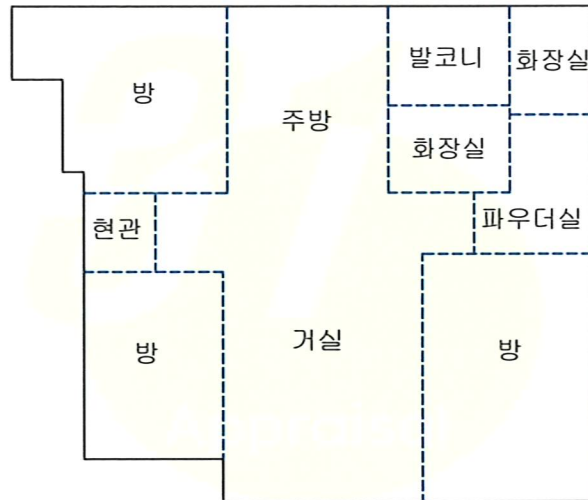
대상물건
[(일련번호 사)한울빌라트 제102동 제1층 제101호]

현황도

(건물이용 및 임대개황도)



S= FREE



대상물건
[(일련번호 아)한울빌라트 제102동 제1층 제102호]

사 진 용 지

소 재 지

경상북도 안동시 이천동 492-3 외



본건이 속한 단지 전경



101동 입구 전경

사 진 용 지

소 재 지	경상북도 안동시 이천동 492-3 외
-------	----------------------



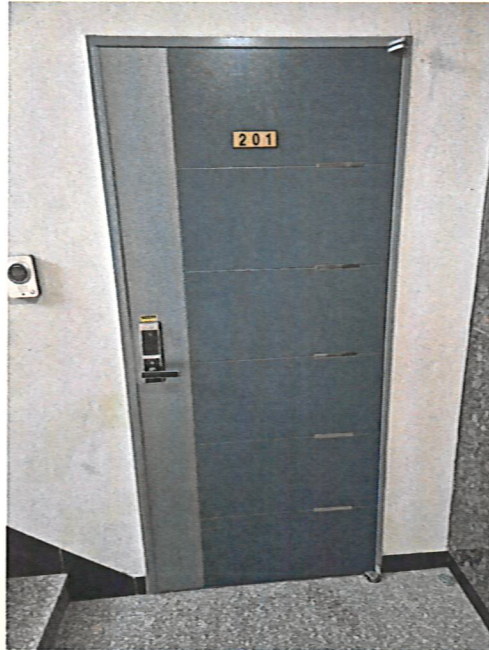
102동 입구 전경



일련번호(가) 입구 전경

사 진 용 지

소 재 지	경상북도 안동시 이천동 492-3 외
-------	----------------------



일련번호(나) 입구 전경



일련번호(다) 입구 전경

사 진 용 지

소 재 지	경상북도 안동시 이천동 492-3 외
-------	----------------------



일련번호(라) 입구 전경



일련번호(마) 입구 전경

사 진 용 지

소 재 지	경상북도 안동시 이천동 492-3 외
-------	----------------------



일련번호(바) 입구 전경



일련번호(사) 입구 전경

사 진 용 지

소 재 지	경상북도 안동시 이천동 492-3 외
-------	----------------------



일련번호(아) 입구 전경



본건 내부 전경

사 진 용 지

소 재 지	경상북도 안동시 이천동 492-3 외
-------	----------------------



본건 내부 전경



본건 내부 전경

사 진 용 지

소 재 지	경상북도 안동시 이천동 492-3 외
-------	----------------------



본건 내부 전경