

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 887 신동아파밀리에아파트 제101동 제1층 제105호

고유번호 2841-2004-008005

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년6월29일	경기도 남양주시 오남읍 오남리 887 신동아파밀리에아파트 제101동	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 640.35㎡(아파트) 2층 640.35㎡(아파트) 3층 616.95㎡(아파트) 4층 616.95㎡(아파트) 5층 616.95㎡(아파트) 6층 616.95㎡(아파트) 7층 616.95㎡(아파트) 8층 616.95㎡(아파트) 9층 616.95㎡(아파트) 10층 616.95㎡(아파트) 11층 616.95㎡(아파트) 12층 616.95㎡(아파트) 13층 616.95㎡(아파트) 14층 616.95㎡(아파트) 15층 411.30㎡(아파트) 지하1층 2897.84㎡(주차장) 지하1층 89.43㎡(기계실, 전기실, 발전기실) 지하1층 17.69㎡(창고)	도면편철장제1책391장
2		경기도 남양주시 오남읍 오남리 887 신동아파밀리에아파트 제101동 [도로명주소]	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 640.35㎡(아파트) 2층 640.35㎡(아파트)	도로명주소 2012년2월21일 등기

열람일시 : 2016년12월13일 13시49분30초

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 남양주시 오남읍 진건오남로555번길 19	3층 616.95㎡(아파트) 4층 616.95㎡(아파트) 5층 616.95㎡(아파트) 6층 616.95㎡(아파트) 7층 616.95㎡(아파트) 8층 616.95㎡(아파트) 9층 616.95㎡(아파트) 10층 616.95㎡(아파트) 11층 616.95㎡(아파트) 12층 616.95㎡(아파트) 13층 616.95㎡(아파트) 14층 616.95㎡(아파트) 15층 411.30㎡(아파트) 지하1층 2897.84㎡(주차장) 지하1층 89.43㎡(기계실, 전기실, 발전기실) 지하1층 17.69㎡(창고)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 오남읍 오남리 887	대	11347.9㎡	2004년6월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년6월29일	제1층 제105호	철근콘크리트조	도면편철장제1책391장

표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			84.97㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		11347.9분의 51.7191	2004년5월27일 대지권 2004년6월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	소유권보존	2004년6월29일 제57837호		소유자 주식회사일해토건 110111-0728571 서울 용산구 용산동6가 69-167 신동아빌딩
1-1	금지사항등기			이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인이 동의없이 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 기차분등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
1-2	1번등기명의인표시변경	2007년1월18일 제8025-1호	2006년9월1일 본점이전	주식회사일해토건의 주소 서울 서초구 서초동 1536-7 진석빌딩 4층 401호
2	소유권이전	2007년8월2일 제88942호	2007년8월1일 매매	소유자 신동아건설주식회사 110111-0222218 경기도 성남시 분당구 이매동 137-2 한풍상가 401호402호 거래가액 금129,000,000원

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
3	1-1번금지사항등기말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2007년8월2일 등기
4	소유권이전	2008년1월3일 제544호	2008년1월2일 매매	소유자 강정수 730127-***** 경기도 남양주시 오남읍 오남리 887 신동아파밀리에아파트 101-105 거래가액 금129,000,000원
4-1	4번등기명의인표시변경	2009년4월15일 제36760호	2008년1월16일 전거	강정수의 주소 경기도 파주시 조리읍 대원리 992-1 한라아파트 116-604
5	소유권이전	2015년8월7일 제104922호	2015년8월7일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517,26층(삼성동,아셈타워)
				신탁 신탁원부 제2015-1342호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	근저당권설정	2004년6월29일 제57838호	2004년6월29일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 이기원 구리시 수택동 445-16 2층 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (건건지점)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
2	근저당권설정	2007년1월18일 제8026호	2007년1월18일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 이기원 남양주시 오남읍 오남리 887 신동아파밀리에아파트 101-105 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (진접지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2007년1월19일 제8641호	2007년1월18일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2007년3월30일 제37533호	2007년3월30일 해지	
5	근저당권설정	2008년1월3일 제545호	2008년1월2일 근저당권설정계약	채권최고액 금102,700,000원 채무자 강정수 경기도 남양주시 오남읍 오남리 887 신동아파밀리에아파트 101-105 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (진접지점)
6	근저당권설정	2009년4월15일 제36761호	2009년4월15일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 강정수 경기도 파주시 조리읍 대원리 992-1 한리아파트 116-604 근저당권자 서광주농업협동조합 200136-0000720 광주광역시 서구 광천동 60-7 (버들지소)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
7	5번근저당권설정등기말소	2009년4월15일 제36762호	2009년4월15일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2015년8월7일 제104921호	2015년8월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주등기소

열 램 용

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2016년12월13일 13시49분30초