

## 집합건축물대장(표제부, 갑)

장번호: 1 - 1

고유번호		4163011600-3-07050007		명칭	주건축물제1동	호수	7세대/호/가구
대지위치		경기도 양주시 덕계동		지번	705-7 외 1필지		
				도로명주소	경기도 양주시 평화로1399번길 26		
※대지면적	320 m <sup>2</sup>	연면적	522.08 m <sup>2</sup>	※지역	제1종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	184.24 m <sup>2</sup>	용적률 산정용 연면적	522.08 m <sup>2</sup>	주구조	철근콘크리트구조	주용도	다세대주택
※건폐율	57.58 %	※용적률	163.15 %	높이	11.9 m	지붕	(철근)콘크리트
조경면적	m <sup>2</sup>	공개 공지 또는 공개 공간의 면적	m <sup>2</sup>	건축선후퇴 면적	m <sup>2</sup>	건축선후퇴 거리	m
지하수위	G.L	기초형식	m	설계지내력(지내력기초인 경우)	t/m <sup>2</sup>	구조설계 해석법	

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )	구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	80.84	주1	옥탑5층	철근콘크리트구조	옥탑	11.7
주1	2층	철근콘크리트구조	다세대주택	150.24			- 이하여백 -		
주1	3층	철근콘크리트구조	다세대주택	150.24					
주1	4층	철근콘크리트구조	다세대주택	140.76					

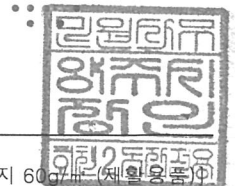
이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2016년 11월 14일

담당자: 황지혜  
전화:

양주시장

직인



※ 표지 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않습니다.

※ 이 장은 전체 2페이지 중에 1페이지 입니다.

297mm×210mm [일반용지 60g/㎡ (제1종)]

4163011600-3-07050007

※ 이 장은 전체 2페이지 중에 2페이지 입니다.

297mm×210mm[일반용지]

고유번호

4163011600-3-07050007

변 동 사 항		건 축 물 현 황 도	
변동일자	변동내용 및 원인		
2014.07.22	주택과-4259호에 의거 공동주택(다세대주택) 1개동 (7세대, 지상 4층, 연면적 522.08㎡) 신규작성(신축) - 이하여백 -		
그 밖의 기재사항			
2011-건축과-신축허가-10			
		축척	도면작성자 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도(단위세대까지 상·하수도 및 도시가스 배관의 인입현황을 포함한 도면을 말한다)만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

※ 이 장은 전체 2페이지 중에 2페이지 입니다.

297mm×210mm[일반용지 60/㎡(재활용품)]

297mm×210mm [일반용지 60/m (제활용품)]

고유번호

4163011600-3-07050007

변 동 사 항		건 축 물 현 황 도	
변동일자	변동내용 및 원인		
2014.07.22	주택과-4259호에 의거 공동주택(다세대주택) 1개동 (7세대, 지상 4층, 연면적 522.08㎡) 신규작성(신축) - 이하여백 -		
그 밖의 기재사항			
2011-건축과-신축허가-10			
		축 척	도면작성자 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도(단위세대까지 상·하수도 및 도시가스 배관의 인입현황을 포함한 도면을 말한다)만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

※ 이 장은 전체 2페이지 중에 2페이지 입니다.

297mm×210mm[일반용지 60/㎡(재활용품)]



고유번호

4163011600-3-07050007

변 동 사 항		건 축 물 현 황 도	
변동일자	변동내용 및 원인		
2014.07.22	주택과-4259호에 의거 공동주택(다세대주택) 1개동 (7세대, 지상 4층, 연면적 522.08㎡) 신규작성(신축) - 이하여백 -		
그 밖의 기재사항			
2011-건축과-신축허가-10			
		축척	도면작성자 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도(단위세대까지 상·하수도 및 도시가스 배관의 인입현황을 포함한 도면을 말한다)만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

※ 이 장은 전체 2페이지 중에 2페이지 입니다.

297mm×210mm[일반용지 60/㎡(재활용품)]



고유번호

416301160C-3-07050007

# 건축물현황도

장번호: 3-1

대지위치

경기도 양주시 덕계동

지번

705-7 외1필지

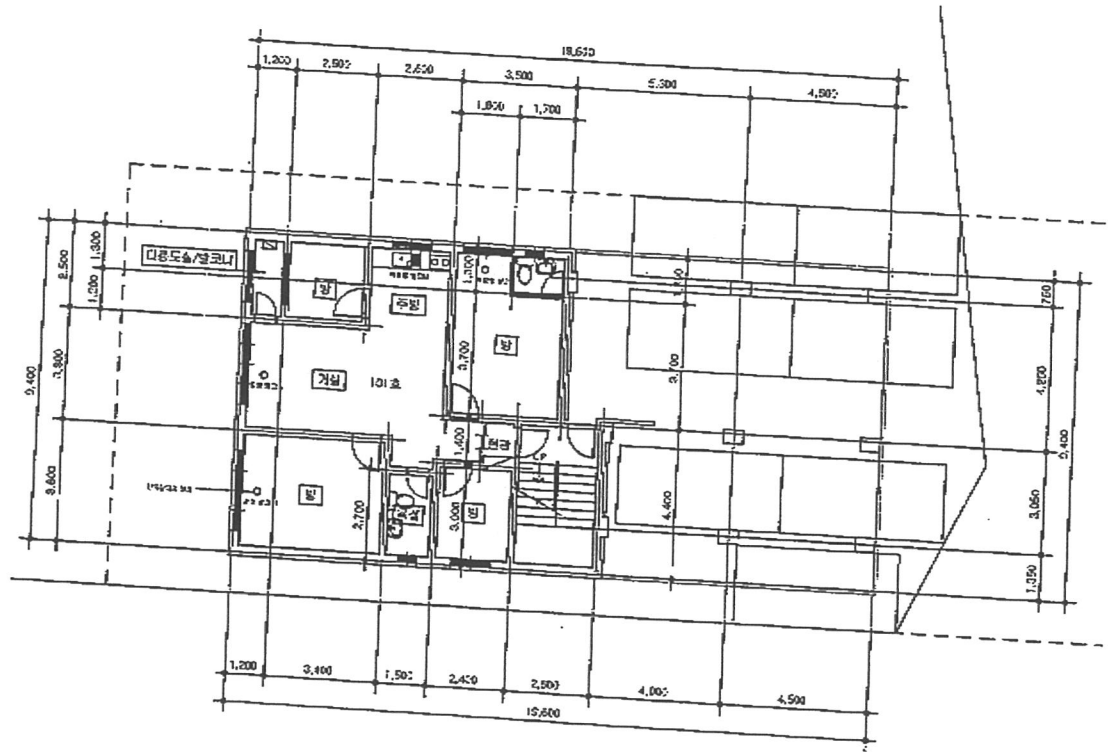
명칭

주건축물제1동

특이사항

도로명주소

경기도 양주시 평화로1399번길 26



1층 평면도  
축척: 1/100

도면의 종류

평면도(1층) 축척

양주시

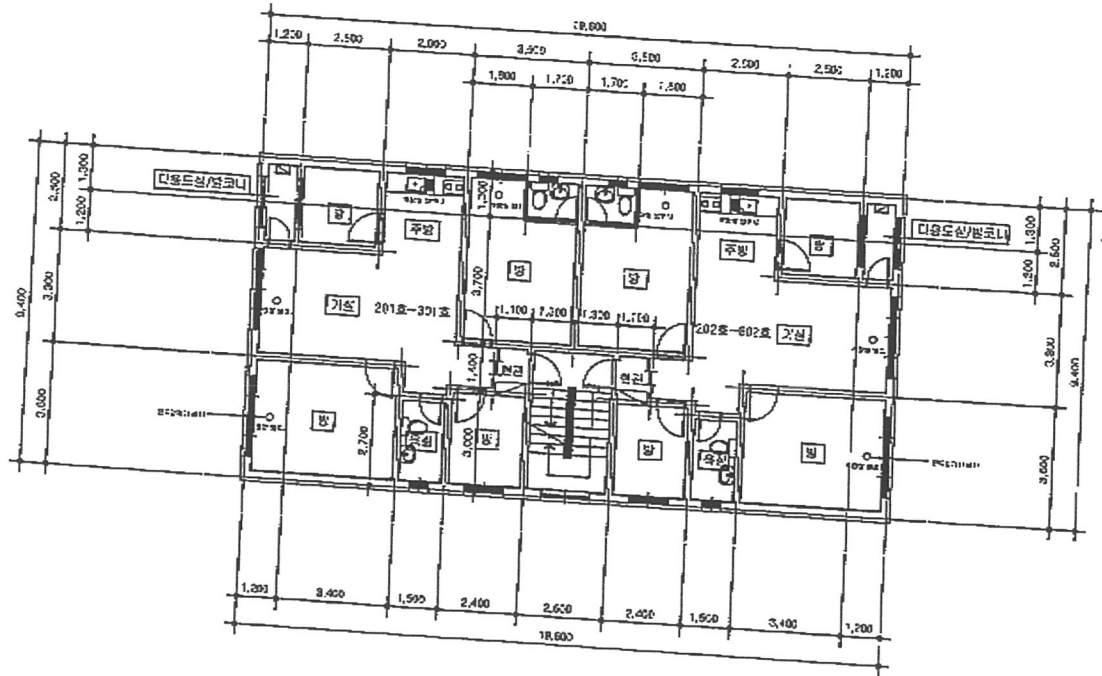
200

도면 작성자

최형순(맥건축사사무소) (서명 또는 인)

1. 배치도[대지의 경계, 대지의 조경면적, 「건축법」 제43조에 따른 공개공지 또는 공개공지(건축선 후퇴면적)를 포함합니다. 건축물의 배치현황, 대지 안 옥외주차 현황, 대지에 직접 접한 도로를 포함한 도면을 포함합니다. (단, 건축선 후퇴면적은 건축선 후퇴면적에 따라 건축선 후퇴면적을 정해지지는 경우에는 건축선 후퇴면적 및 건축선 후퇴거리를 포함합니다.)
2. 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.
3. 축척표제부가 있는 경우에는 배치도를 작성하지 않습니다.
4. 공개공지 또는 공개공간의 면적, 조경면적, 건축선 후퇴면적의 외곽선은 굵은 점선으로 표시하고, 지시선을 이용하여 면적(건축선 후퇴면적의 경우에는 건축선 후퇴거리를 포함합니다)과 시설물을 문자로 표기해야 합니다.

고유번호		4163011600-3-07050007		건축물현황도	
대지위치		경기도 양주시 덕계동		명칭	장번호: 3-2
		지번	705-7 외1필지	주건축물제1동	특이사항
도로명주소					
경기도 양주시 평화로1399번길 26					



이,삼층 평면도  
축척: 1/100

도면의 종류		평면도(2층) 축척		아,삼층 평면도		축척: 1/200		도면 작성자		최형순(백건축사사무소) (서명 또는 인)	
<p>1. 배치도[대지의 경계, 대지의 조경면적, 「건축법」 제43조에 따른 공개공지 또는 공개공지등(건축법 제46조제1항 단서)에 따라 건축선이 정해지는 경우에는 건축선 후퇴면적 및 건축선 후퇴거리를 포함합니다. 건축물의 배치현황, 대지 안 옥외주차 현황, 대지에 직접 접한 도로를 포함한 도면은 축척 1/200 이상으로 작성합니다.]</p> <p>2. 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.</p> <p>3. 총면적표제부가 있는 경우에는 배치도를 작성하지 않습니다.</p> <p>4. 공개공지 또는 공개공간의 면적, 조경면적, 건축선 후퇴면적의 외곽선은 굵은 점선으로 표시하고, 지시선을 이용하여 면적(건축선 후퇴면적의 경우에는 건축선 후퇴거리를 포함합니다)과 시설물을 문자로 표기해야 합니다.</p>											

고유번호

4163011600-3-07050007

# 건축물현황도

대지위치

경기도 양주시 덕계동

지번

705-7 외1필지

명칭

도로명주소

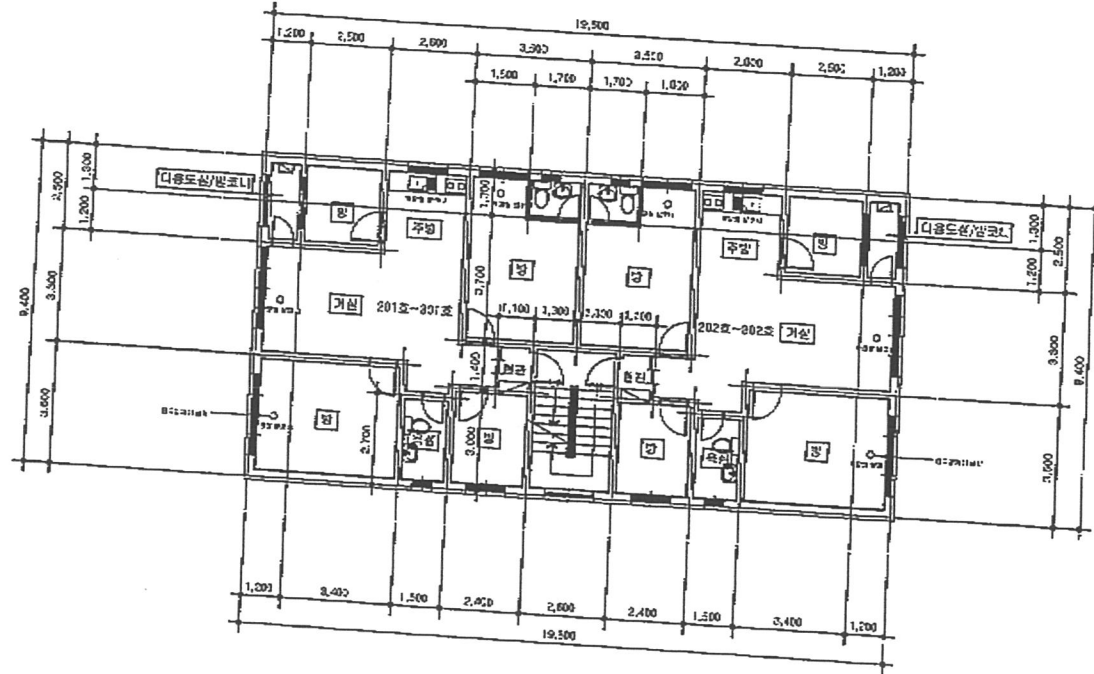
주건축물제1등

특이사항

장번호:

3-3

경기도 양주시 평화로1399번길 26



이,삼층 평면도  
축척: 1/100

도면의 종류

평면도(3층)

축척

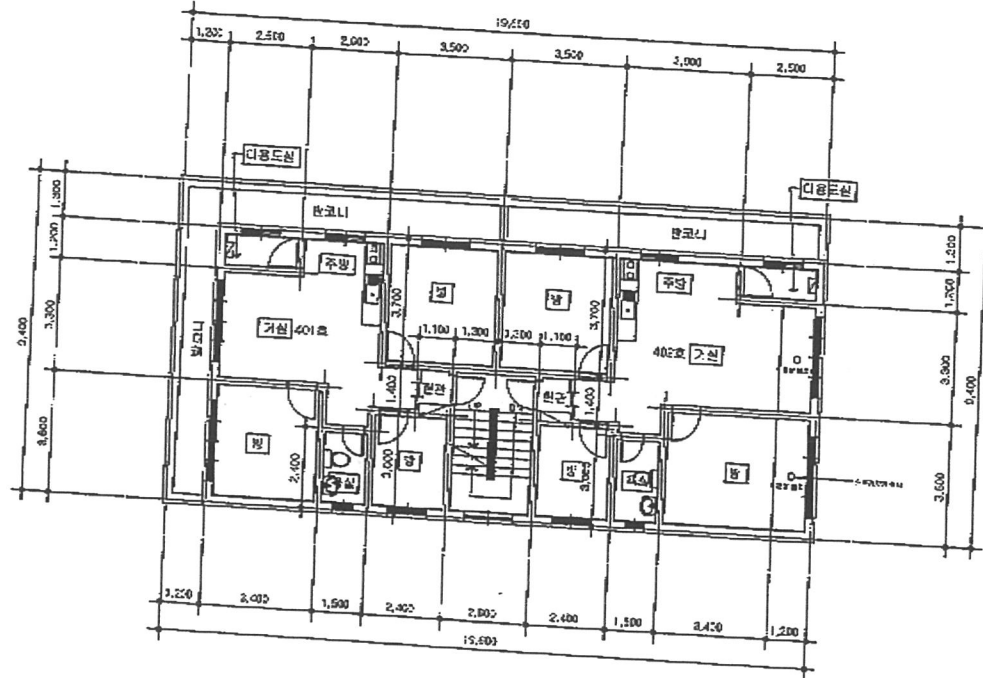
아 주 시 자: 200

도면 작성자

최형순(백건축사사무소) {서명 또는 인}

1. 배치도[대지의 경계, 대지의 조경면적, 「건축법」 제43조에 따른 공개공지 또는 공개통로(건축법 제43조제1항 단서에 따라 건축선이 정해지는 경우에는 건축선 후퇴면적 및 건축선 후퇴거리를 포함합니다), 건축물의 배치현황, 대지 안 옥외주차 현황, 대지에 직접 접한 도로를 포함한 도면을 말합니다.]를 작성합니다.
2. 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.
3. 종량표제부가 있는 경우에는 배치도를 작성하지 않습니다.
4. 공개공지 또는 공개공간의 면적, 조경면적, 건축선 후퇴면적의 외곽선은 굵은 점선으로 표시하고, 지시선을 이용하여 단적(건축선 후퇴면적의 경우에는 건축선 후퇴거리를 포함합니다)과 시설물을 문자로 표기해야 합니다.

고유번호		4163011600-3-07050007		건축물현황도	
대지위치	경기도 양주시 먹계동	지번	705-7 외1필지	명칭	도로명주소
				장번호:	3-4
				주건축물제1등	특이사항
경기도 양주시 평화로1399번길 26					



사층 평면도  
Scale: 1/100

도면의 종류	평면도(4층)	축척	1:200	도면 작성자	최형순(맥건축사사무소) (서명 또는 인)
<p>1. 배치도(대지의 경계, 대지의 조경면적, 「건축법」 제43조에 따른 공개공지 또는 공개공지 건축선 후퇴면적 및 건축선 후퇴거리를 포함합니다. 건축물의 배치현황, 대지 안 옥외주차 현황, 대지에 직접 접한 도로를 포함한 도면을 말합니다)를 작성합니다.</p> <p>2. 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.</p> <p>3. 층별표제부가 있는 경우에는 배치도를 작성하지 않습니다.</p> <p>4. 공개공지 또는 공개공간의 면적, 조경면적, 건축선 후퇴면적의 의곽선은 굵은 점선으로 표시하고, 지시선을 이용하여 면적(건축선 후퇴면적의 경우에는 건축선 후퇴거리를 포함합니다)과 시설물을 문자로 표기해야 합니다.</p>					

고유번호

4163011600-3-07050007

장번호: 2-1

변동사항

변동일자

변동내용 및 원인

2014.07.22

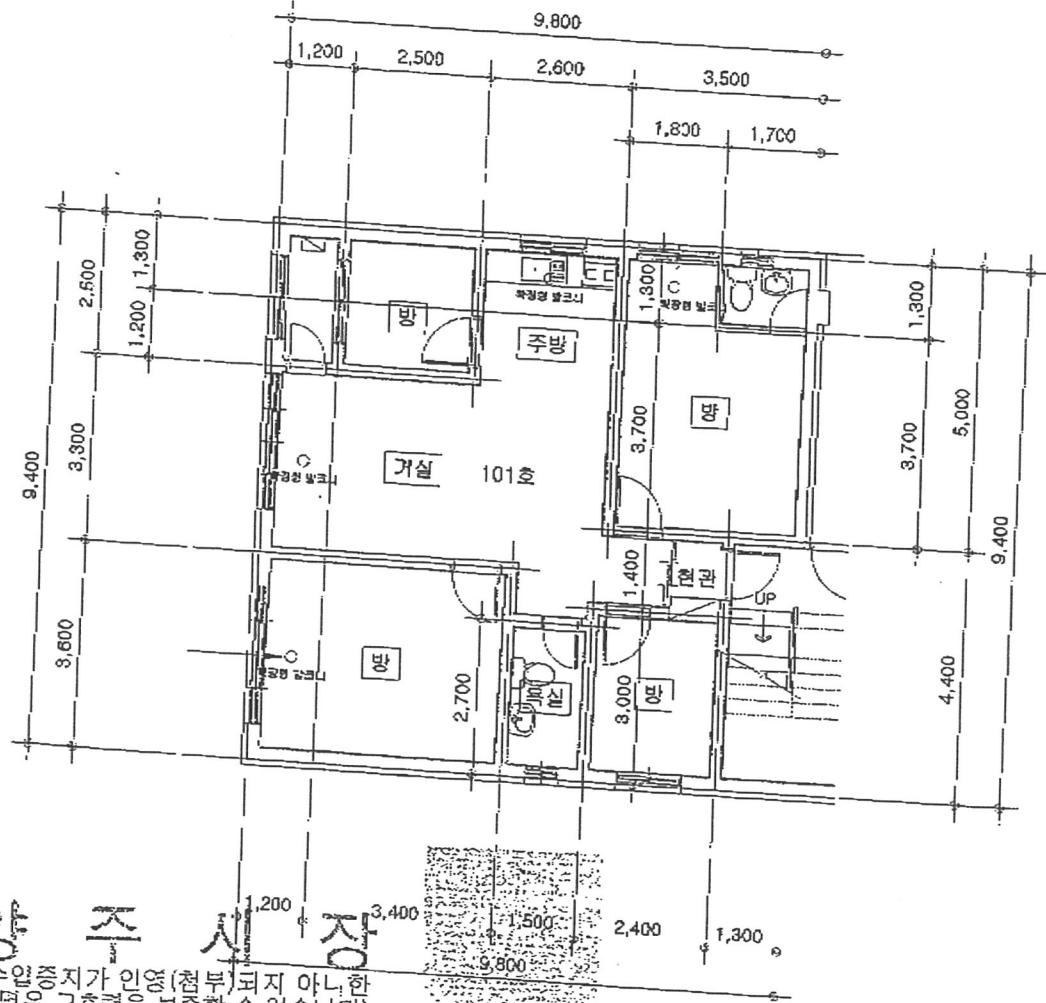
주택과-4259호에 의거 공동주택(다세대주택) 1개동  
(7세대, 지상 4층, 연면적 522.08㎡) 신규작성(신축)  
- 이하여백 -

건축물현황도

대지위치: 경기도 양주시 덕계동 705-7, 주건축물제1동 101호  
도로명주소: 경기도 양주시 평화로1399번길 26

그 밖의 기재사항

2011-건축과-신축허가-10



양주시장

(수입증지가 인정(철부되지 아니한  
증명서 제출을 증명할 수 없습니다))

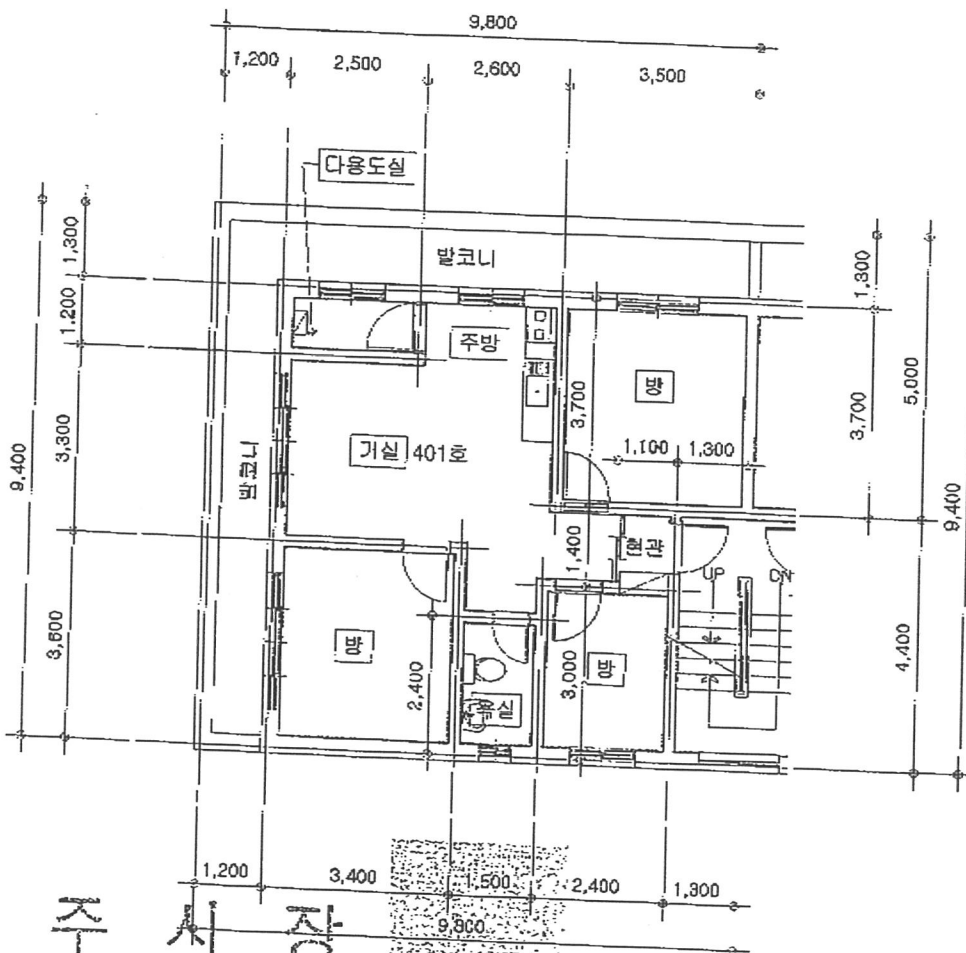
축척

1:120

도면작성자

※ 건축물현황도는 단위세대평면도(단위세대까지 상·하수도 및 도시가스 배관의 입입현황을 포함한 도면을 말한다)만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

최형순(백건축사사무소) (서명 또는 인)

변동사항		건축물현황도
변동일자	변동내용 및 원인	
2014.07.22	주택과-4259호에 의거 공동주택(다세대주택) 1개동 (7세대, 지상 4층, 연면적 522.08㎡) 신규작성(신축) - 이하여백 -	대지위치: 경기도 양주시 덕계동 705-7, 주건축물제1층 401호 도로명주소: 경기도 양주시 평화로1399번길 26
그 밖의 기재사항		
		<p><b>양주시장</b> (수입증지가 인정(첨부)되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.)</p> <p>축척 1:120 도면작성자 최형순(택건축사사무소) {서명 또는 인}</p>

※ 건축물현황도는 단위세대평면도(단위세대까지 상·하수도 및 도시가스 배관의 인입현황을 포함한 도면을 말한다)단 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

고유번호

4163011600-3-07050007

장번호: 2-1

변 등 사 항

변등일자

변등내용 및 원인

2014.07.22

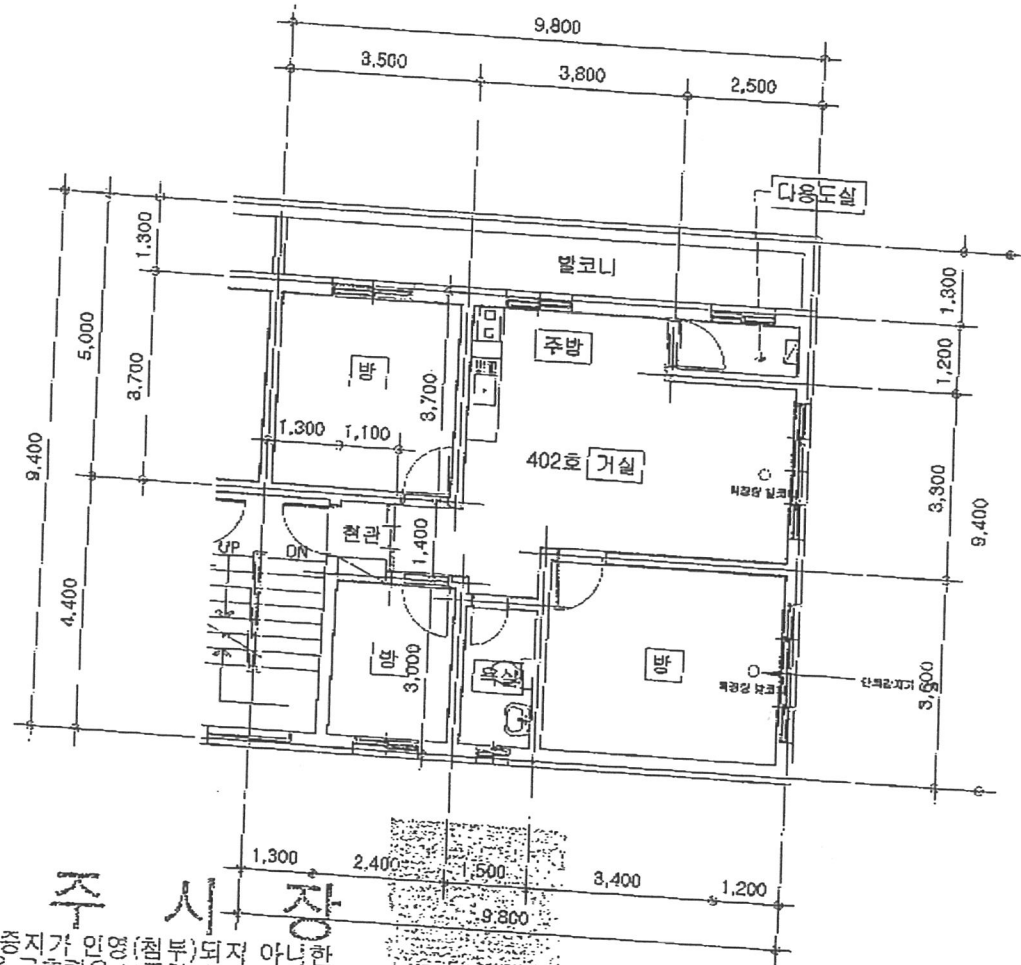
주택과-4259호에 의거 공동주택(다세대주택) 1개동  
(7세대, 지상 4층, 연면적 522.08㎡) 신규작성(신축)  
- 이하여백 -

건 축 물 현 황 도

대지위치: 경기도 양주시 덕계동 705-7, 주건축물제1동 402호  
도로명주소: 경기도 양주시 평화로1399번길 26

그 밖의 기재사항

2011-건축과-신축허가-10



양 주 시 장

(수업증지가 인정(첨부)되지 아니한  
이명명 그효력을 증명할 수 없습니다)

측척

1:120

도면작성자

\* 건축물현황도는 단위세대평면도(단위세대까지 상·하수도 및 도시가스 배관의 인입현황을 포함한 도면을 말한다)만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.  
최형순(맥건축사사무소) (서명 또는 인)



고유번호

4163011600-3-07050007

장번호: 2-1

변동사항

변동일자

변동내용 및 원인

2014.07.22

주택과-4259호에 의거 공동주택(다세대주택) 1개동  
(7세대, 지상 4층, 연면적 522.08㎡) 신규작성(신축)  
- 이하여백 -

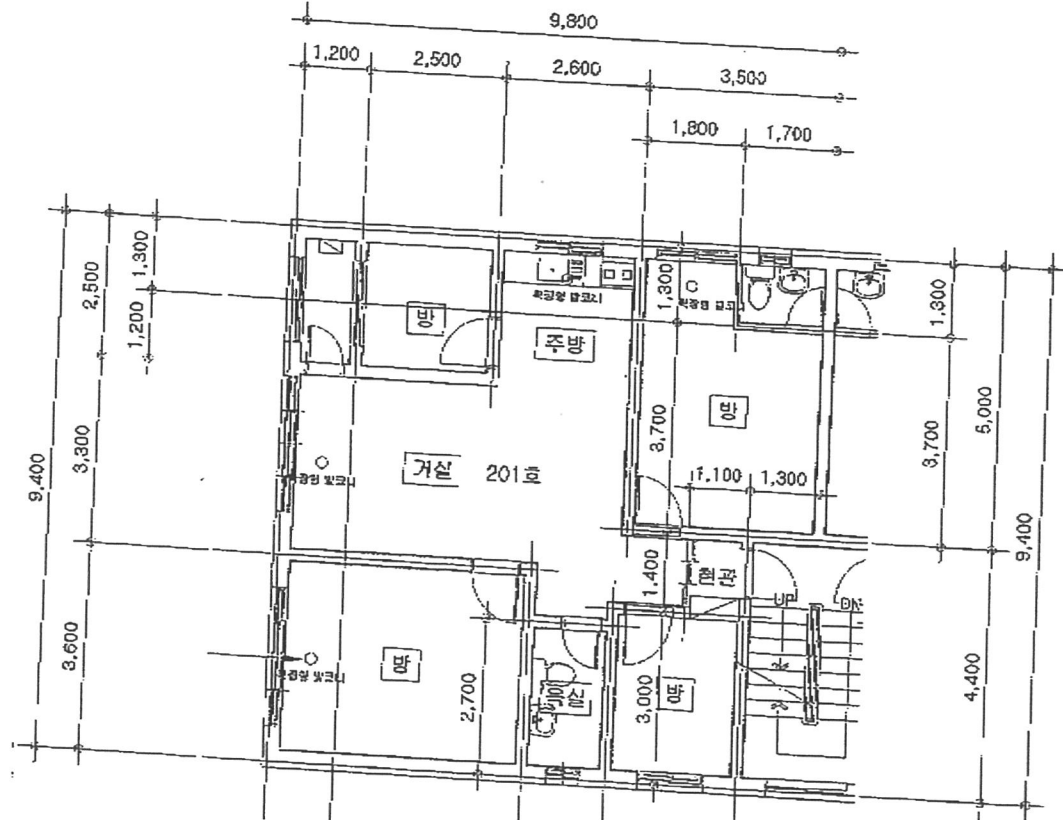
건축물현황도

대지위치: 경기도 양주시 덕계동 705-7, 주건축물제1동 201호

도르영주소: 경기도 양주시 평화로1399번길 26

그 밖의 기재사항

2011-건축과-신축허가-10



양주시  
(수입증서가 인정(첨부)되지 아니한  
증명서 그 효력을 보증할 수 없습니다)

축척

1:120

도면작성자

최형순(맥건축사사무소) (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도(단위세대까지 상·하수도 및 도시가스 배관의 인입현황을 포함한 도면을 말한다)만 작성하거, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.



고유번호

4163011600-3-07050007

장번호: 2-1

변동사항

변동일자

변동내용 및 원인

2014.07.22

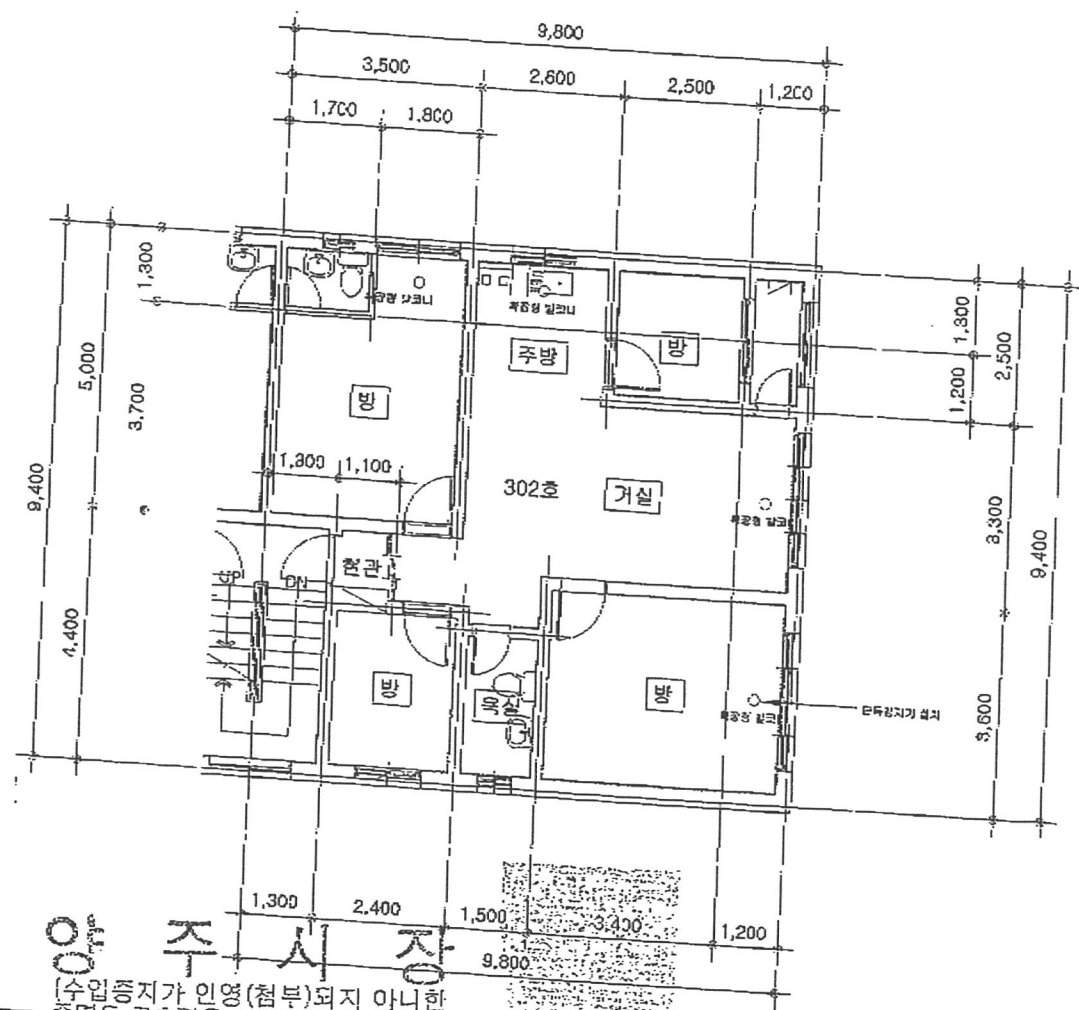
주택과-4259호에 의거 공동주택(다세대주택) 1개동  
(7세대, 지상 4층, 연면적 522.08㎡) 신규작성(신축)  
- 이하여백 -

건축물현황도

대지위치: 경기도 양주시 덕계동 705-7, 주건축물제1등 302호  
도로명주소: 경기도 양주시 평화로1399번길 26

그 밖의 기재사항

2011-건축과-신축허가-10



양주시장

(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한  
증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

1:120 도면작성자

축척

※ 건축물현황도는 단위세대평면도(단위세대까지 상·하수도 및 도시가스 배관의 인입현황을 포함한 도면을 말한다)만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.  
최형순(맥건축사사무소) (서명 또는 인)