

집합건축물대장(표제부, 갑)

장번호: 1 - 1

고유번호	4163011600-3-07050007			명칭	주건축물제1동	호수	7세대/호/가구
대지위치	경기도 양주시 덕계동			지번	705-7 외 1필지		
※대지면적	320 m ²	연면적	522.08 m ²	※지역	제1종일반주거지역		
건축면적	184.24 m ²	용적률 산정용 연면적	522.08 m ²	주구조	철근콘크리트구조		
※건폐율	57.58 %	※용적률	163.15 %	높이	11.9 m	지붕	(철근)콘크리트
조경면적	m ²	공개 공지 또는 공개 공간의 면적	m ²	건축선후퇴 면적	m		
지하수위	G.L	기초형식	m	설계지내력(지내력기초인 경우)	t/m ²	구조설계 해석법	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	80.84	주1	옥탑5층	철근콘크리트구조	옥탑	11.7
주1	2층	철근콘크리트구조	다세대주택	150.24	- 이하여백 -				
주1	3층	철근콘크리트구조	다세대주택	150.24					
주1	4층	철근콘크리트구조	다세대주택	140.76					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2016년 11월 14일

담당자: 황지혜

전화:

양주시장

직인



※ 표지 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않습니다.

※ 이 장은 전체 2페이지 중에 1페이지 입니다.

297mm×210mm [일반용지 60g]

고유번호

4163011600-3-07050007

구분			※주차장					승강기		허가일		
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	대	비상용	대	착공일
건축주	권호섭	540222-1*****										※ 오수정화시설
설계자	최형순 맥 건축사사무소	안산시-건축사사무소-48	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	대	비상용	대	2011.11.28
공사감리자	이재섭 탑건축사사무소	경기도-건축사사무소-1202	자주식	대	7 대	대	대	형식	기타오수처리시설		관련 주소	2014.07.22
공사시공자 (현장관리인)	양승만 (주)벽성디엠에스	01-3004*****	기계식	대	대	대	대	용량	8 m'		지번	692-7

건축물 에너지소비정보 및 그 밖의 인증정보

건축물 에너지 효율등급 인증		에너지성능지표(EPI) 점수		녹색건축 인증		지능형건축물 인증		도로명
등급		등급	인증점수	등급	인증점수	등급	인증점수	
에너지절감률	0 %							
유효기간:	~	점	유효기간:	~	점			

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2014.07.22	주택과-4259호에 의거 공동주택(다세대주택) 1개동(7세대, 지상 4층, 연면적 522.08㎡) 신규작성(신축) - 이하여백 -			2011-건축과-신축허가-10

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.



국립중앙도서관
국립중앙도서관
국립중앙도서관
국립중앙도서관

※ 이 장은 전체 2페이지 중에 1페이지 입니다.

고유번호 4163011600-3-07050007

변 동 사 항		건 축 물 현 황 도	
변동일자	변동내용 및 원인		
2014.07.22	주택과-4259호에 의거 공동주택(다세대주택) 1개동 (7세대, 지상 4층, 연면적 522.08㎡) 신규작성(신축) - 이하여백 -		
그 밖의 기재사항			
2011-건축과-신축허가-10			
		축척	도면작성자 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도(단위세대까지 상·하수도 및 도시가스 배관의 인입현황을 포함한 도면을 말한다)만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.
※ 이 장은 전체 2페이지 중에 2페이지 입니다.

집합건축물대장(전유부, 갑)

장번호: 1 - 1

고유번호	4163011600-3-07050007	명칭	주건축물제1동	호명칭	302호
대지위치	경기도 양주시 덕계동	지번	705-7 외 1필지	도로명주소	경기도 양주시 평화로1399번길 26

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	3층	철근콘크리트구조 - 이하여백 -	다세대주택	63.7418	대한토지신탁주식회사 110111-1*****	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동, 군인공제회관) - 이하여백 -	1/1	2015.03.19 소유권이전
공 용 부 분					※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)			
주	각층	철근콘크리트구조 - 이하여백 -	계단실	12.3282	기준일	공동주택(아파트)가격		
					* 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제 17조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자: 2016년 11월 14일



양주시장

직인

담당자: 황지혜
전 화:



※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

※ 이 장은 전체 2페이지 중에 1페이지 입니다.

297mm×210mm [일 반 용 지]

고유번호 4163011600-3-07050007

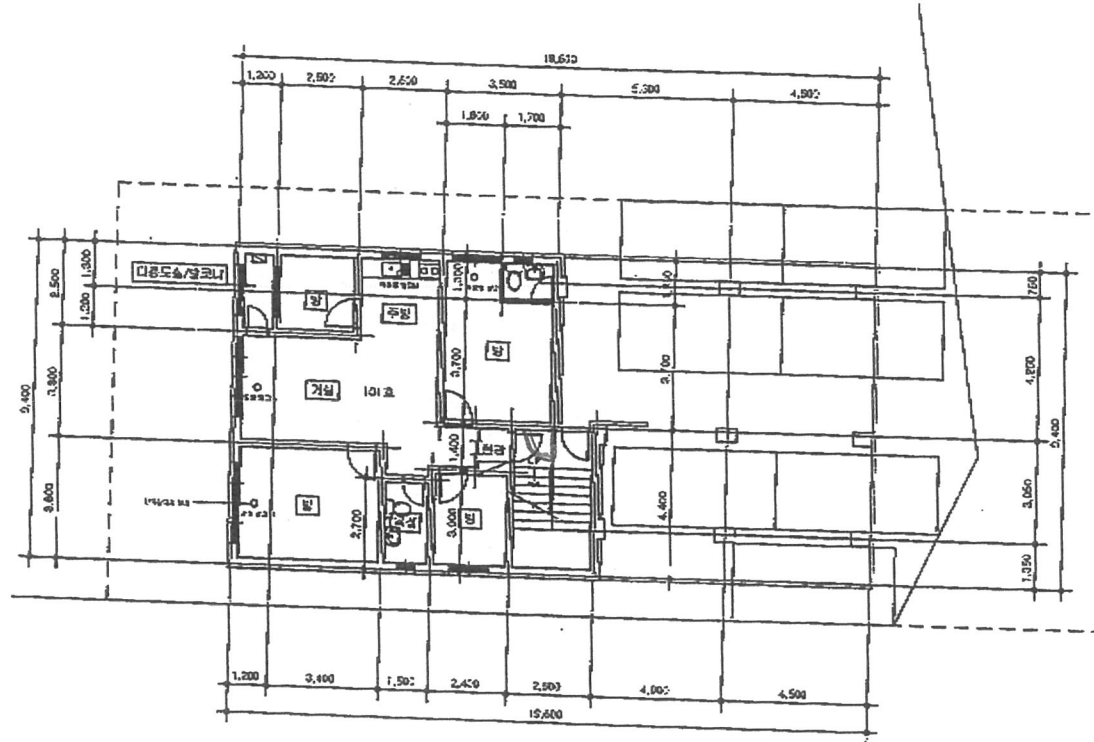
변 동 사 항		건 축 물 현 황 도	
변동일자	변동내용 및 원인		
2014.07.22	주택과-4259호에 의거 공동주택(다세대주택) 1개동 (7세대, 지상 4층, 연면적 522.08㎡) 신규작성(신축) - 이하여백 -		
그 밖의 기재사항			
2011-건축과-신축허가-10			
		축 척	도면작성자 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도(단위세대까지 상·하수도 및 도시가스 배관의 인입현황을 포함한 도면을 말한다)만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

※ 이 장은 전체 2페이지 중에 2페이지 입니다.

건축물현황도

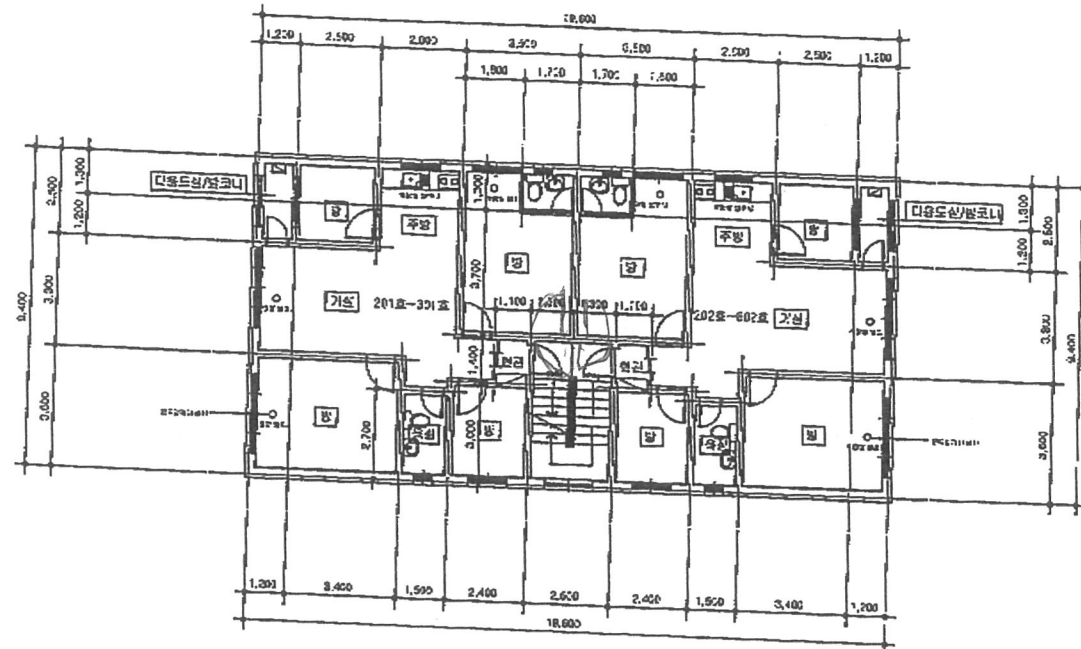
고유번호	416301160C-3-07050007			명칭	주건축물제1동	특이사항
장번호:	3-1					
대지위치	경기도 양주시 덕계동	지번	705-7 외1필지	도로명주소	경기도 양주시 평화로1399번길 26	



일층 평면도
축척: 1/100

도면의 종류	평면도(1층)	축척	1/100	도면 작성자	최형순(맥건축사사무소) (서명 또는 인)
--------	---------	----	-------	--------	------------------------

1. 배치도[대지의 경계, 대지의 조경면적, 「건축법」 제43조에 따른 공개공지 또는 공개공지인 건축물(건축법 제43조에 따른)에 따라 건축선이 정해지는 경우에는 건축선 후퇴면적 및 건축선 후퇴거리를 포함합니다. 건축물의 배치현황, 대지 안 옥외주차 현황, 대지에 직접 접한 도로를 포함한 도면을 말합니다. 각 층 평면도 또는 단위세대 평면도(각 층 또는 단위세대까지 상·하수도 및 도시가스 배관의 인입현황을 포함한 도면을 말합니다.)를 작성합니다.
2. 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.
3. 층별표제부가 있는 경우에는 배치도를 작성하지 않습니다.
4. 공개공지 또는 공개공간의 면적, 조경면적, 건축선 후퇴면적의 의곽선은 굵은 점선으로 표시하고, 지시선을 이용하여 면적(건축선 후퇴면적의 경우에는 건축선 후퇴거리를 포함한다)과 시설물을 문자로 표기해야 합니다.

대지위치

이,삼층 평면도
속지: 1/100

도면의 종류

평면도(2층) 축척

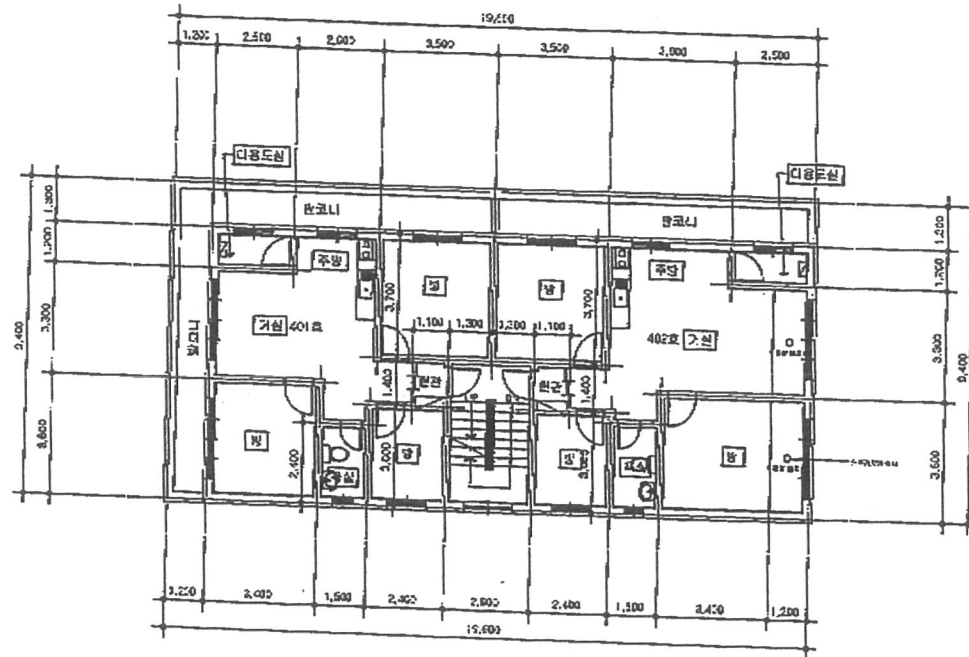
아스비 자 1:200 도원 작성자

최형순(맥건축사사무소) (서명 또는 인)

1. 백치도[대지의 경계, 대지의 조절면적, 「건축법」 제43조에 따른 공개공지 또는 공개공지등건축선(건축법 제46조제1항 단서)에 따라 건축선이 정해지는 경우에는 건축선 후퇴면적 및 건축선 후퇴거리를 포함합니다. 건축물의 배치현황, 대지 안 후의 주차 현황, 대지에 직접 접한 도로를 포함한 도면(도로면적도, 도로명도, 도로폭도, 도로국유지대평면도(각종 등·노선·단위세대까지 상·하수도 및 도시가스 배관의 입입현황을 포함한 도면도 포함합니다.))를 작성합니다.
2. 영도도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.
3. 생활표제부가 있는 경우에는 백치도를 작성하지 않습니다.
4. 공개공지 또는 공개공지의 면적, 조절면적, 건축선 후퇴면적의 외곽선을 붉은 점선으로 표시하고, 지시선을 이용하여 면적(건축선 후퇴면적의 경우에는 건축선 후퇴거리를 포함합니다)과 시설물을 문자로 표기해야 합니다.

건축물현황도

고유번호	4163011600-3-07050007		명칭	주건축물제1동	특이사항
대지위치	경기도 양주시 덕계동	지번	705-7 외1필지	도로명주소	경기도 양주시 평화로1399번길 26



사측 평면도
축척: 1/100

도면의 종류	평면도(4층)	축척	1:200	도면 작성자	최형순(맥건축사사무소) (서명 또는 인)
--------	---------	----	-------	--------	------------------------

- 배치도(대지의 경계, 대지의 조경면적, 「건축법」 제43조에 따른 공개공지 또는 공개공간, 건축선 등 건축법 제46조에 따른 건축선, 정해지'는 경우에는 건축선 후퇴면적 및 건축선 후퇴거리를 포함합니다. 건축물의 배치현황, 대지 안 옥외주차 현황, 대지에 직접 접한 도로를 포함한 도면을 말합니다)를 작성합니다.
- 평면도가 여러 장인 경우에는 별도와 장으로 작성할 수 있습니다.
- 출입표제부가 있는 경우에는 배치도를 작성하지 않습니다.
- 공개공지 또는 공개공간의 면적, 조경면적, 건축선 후퇴면적의 의곽선은 굵은 점선으로 표시하고, 지시선을 이용하여 면적(건축선 후퇴면적의 경우에는 건축선 후퇴거리를 포함합니다)과 시설물을 문자로 표기해야 합니다.

고유번호

4163011600-3-07050007

장번호 : 2-1

변동사항

변동일자

변동내용 및 원인

2014.07.22

주택과-4259호에 의거 공동주택(다세대주택) 1개동
(7세대, 지상 4층, 연면적 522.08㎡) 신규작성(신축)
- 이하여백 -

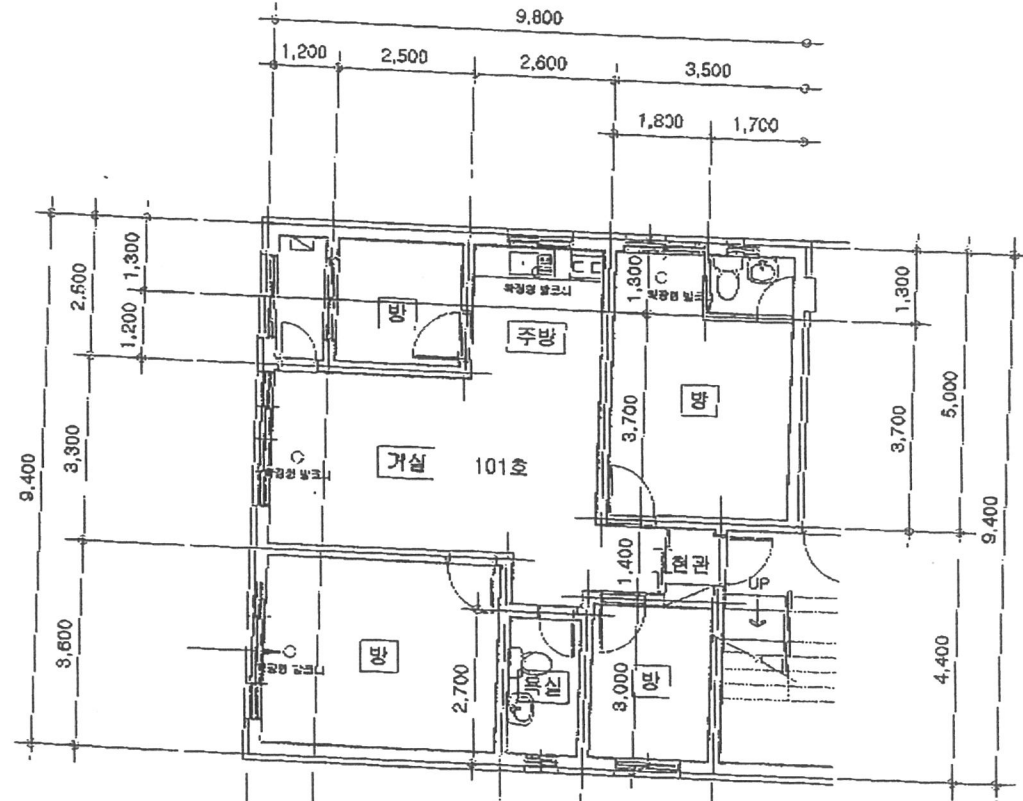
건축물현황도

대지위치 : 경기도 양주시 덕계동 705-7, 주건축물제1동 101호

도로명주소 : 경기도 양주시 평화로1399번길 26

그 밖의 기재사항

2011-건축과-신축허가-10



양주세장

(수업증지가 인정(첨부)되지 아니한
증명을 그 효력을 보증할 수 없습니다)

축척

1:120

도면작성자

※ 건축물현황도는 단위세대평면도(단위세대까지 상·하수도 및 도시가스 배관의 인입현황을 포함한 도면을 말한다)만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

최형순(백건축사사무소) (서명 또는 인)

고유번호

4163011600-3-07050007

장번호: 2-1

변동사항

건축물현황도

변동일자

변동내용 및 원인

2014.07.22

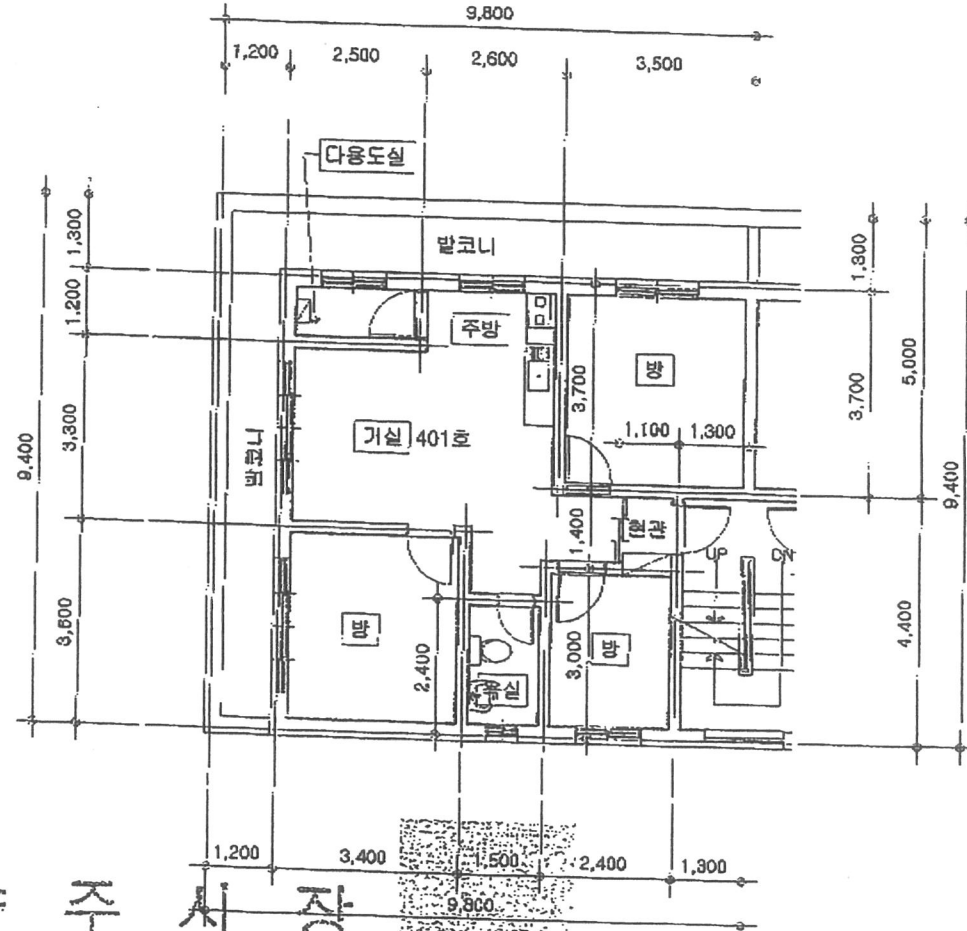
주택과-4259호에 의거 공동주택(다세대주택) 1개동
(7세대, 지상 4층, 연면적 522.08㎡) 신규작성(신축)
- 이하여백 -

대지위치: 경기도 양주시 덕계동 705-7, 주건축물제1층 401호

도로명주소: 경기도 양주시 평화로1399번길 26

그 밖의 기재사항

2011-건축과-신축허가-10



양주시장

(수입증지가 양영(첨부)되지 아니함
증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

축척

1:120

도면작성자

최형순(태건축사사무소) (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도(단위세대까지 상·하수도 및 도시가스 배관의 인입현황을 포함한 도면을 말한다)단 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

고유번호

장번호 : 2-1

4163011600-3-07050007

변 등 사 항

건 축 물 현 황 도

변등일자

변등내용 및 원인

2014.07.22

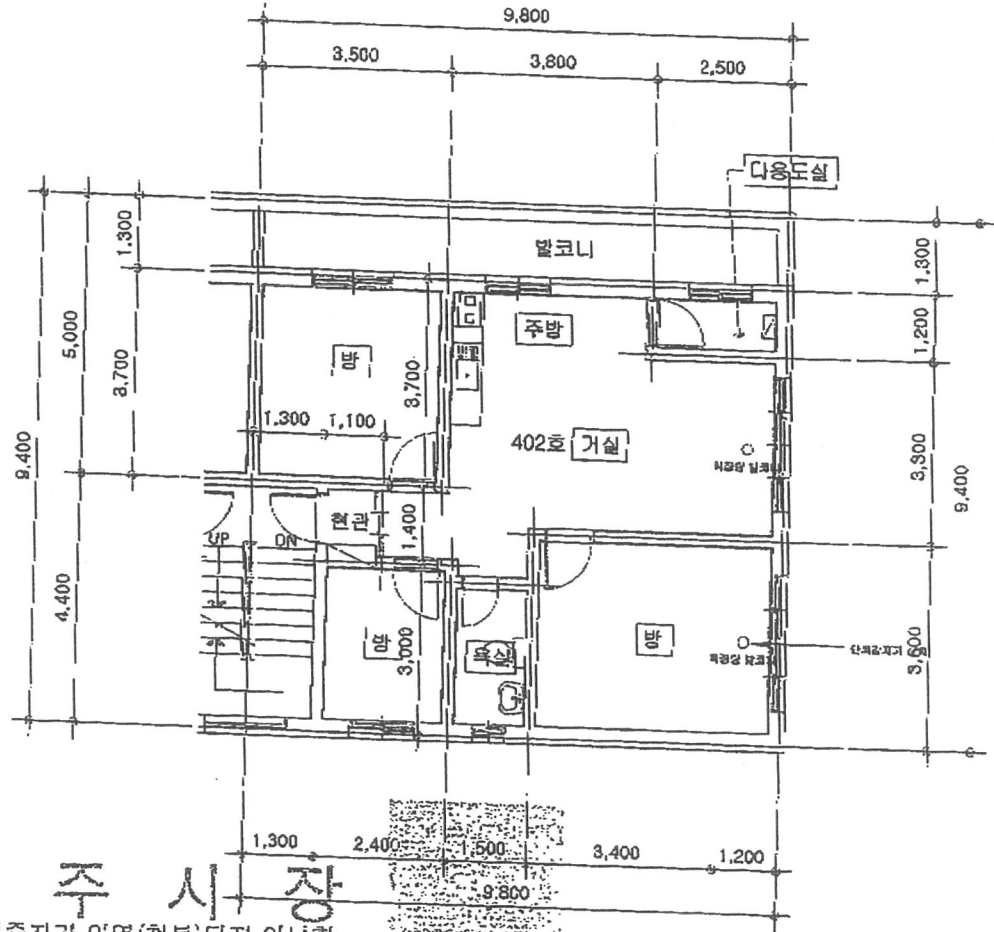
주택과-4259호에 의거 공동주택(다세대주택) 1개동
(7세대, 지상 4층, 연면적 522.08㎡) 신규작성(신축)
- 이하여백 -

대지위치 : 경기도 양주시 덕계동 705-7, 주건축물제1동 402호

도로명주소 : 경기도 양주시 평화로1399번길 26

그 밖의 기재사항

2011-건축과-신축허가-10



양 주 시 장

(수입증지가 인영(철부)되지 아니한
이영은 그 효력을 증명할 수 없습니다)

측척

1:120

도면작성자

최형순(맥건축사사무소) (서명 또는 인)

* 건축물현황도는 단위세대평면도(단위세대까지 상·하수도 및 도시가스 배관의 인입현황을 포함한 도면을 말한다)만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

고유번호

4163011600-3-07050007

장번호: 2-1

변동사항

변동일자

변동내용 및 원인

2014.07.22

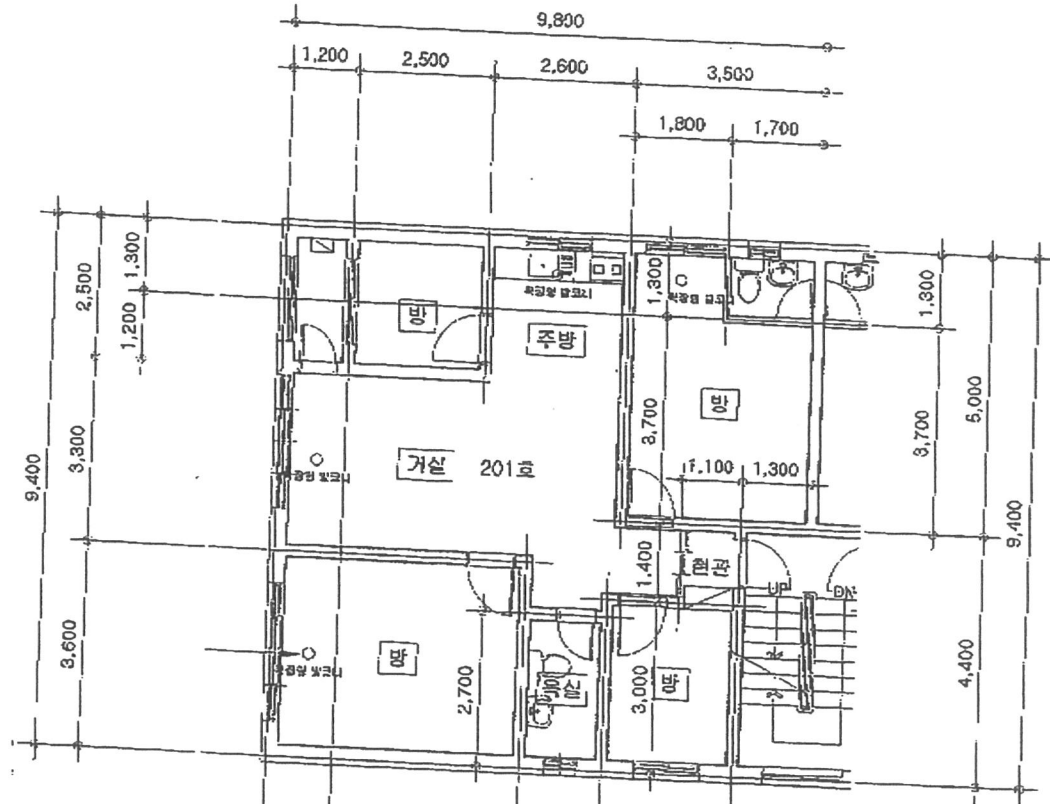
주택과-4259호에 의거 공동주택(다세대주택) 1개동
(7세대, 지상 4층, 연면적 522.08㎡) 신규작성(신축)
- 이하여백 -

건축물현황도

대지위치: 경기도 양주시 덕계동 705-7, 주건축물제1동 201호
도르영주소: 경기도 양주시 평화로1399번길 26

그 밖의 기재사항

2011-건축과-신축허가-10



양주시장
(수입중자가 인영(철부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)

축척

1:120 도면작성자

※ 건축물현황도는 단위세대평면도(단위세대까지 상·하수도 및 도시가스 배관의 인입현황을 포함한 도면을 말한다)만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

최형순(백건축사사무소) (서명 또는 인)

고유번호

4163011600-3-07050007

장번호: 2-1

변동사항

변동일자

변동내용 및 원인

2014.07.22

주택과-4259호에 의거 공동주택(다세대주택) 1개동 (7세대, 지상 4층, 연면적 522.08㎡) 신규작성(신축)
- 이하여백 -

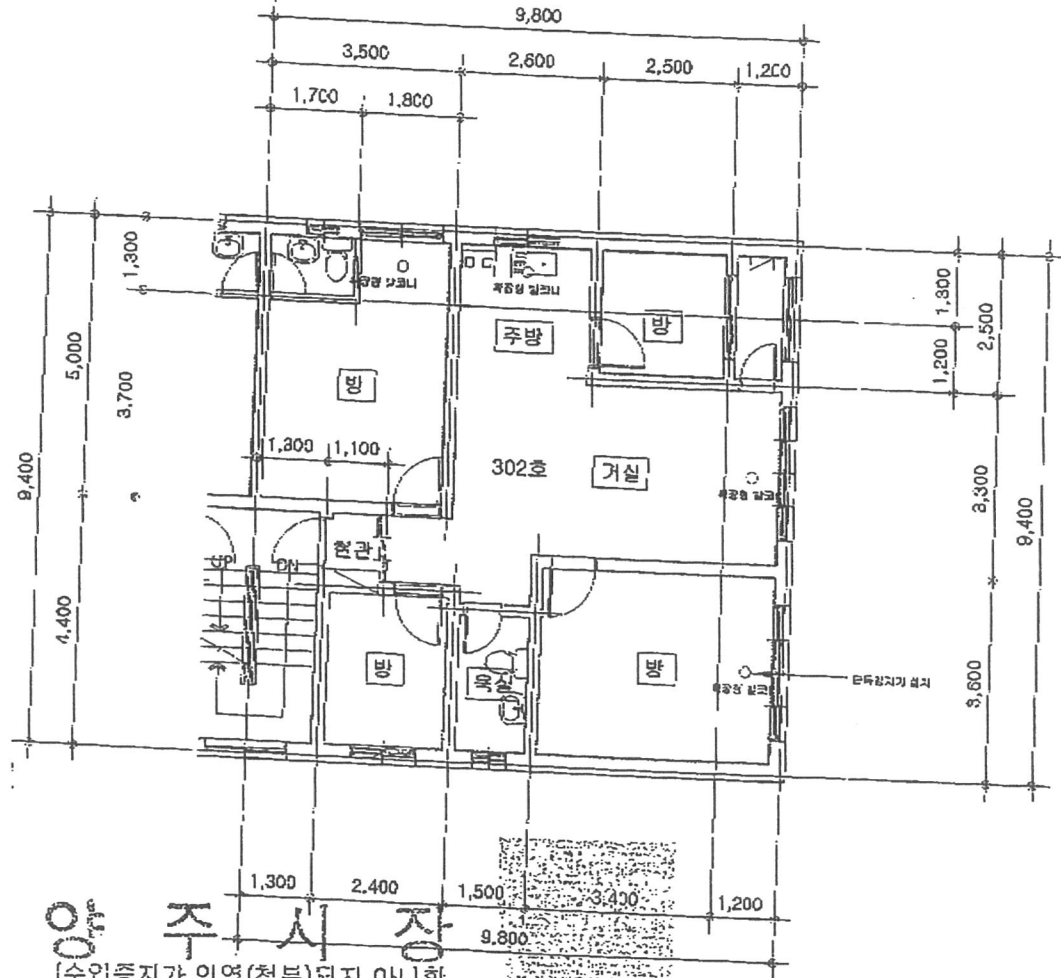
건축물현황도

대지위치: 경기도 양주시 덕계동 705-7, 주건축물제1동 302호

도로명주소: 경기도 양주시 평화로1399번길 26

그 밖의 기재사항

2011-건축과-신축허가-10



양주시장

[수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다]

1:120 도면작성자

축척

※ 건축물현황도는 단위세대평면도(단위세대까지 상·하수도 및 도시가스 배관의 안압현황을 포함한 도면을 말한다)만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.
최형순(백건축사사무소) (서경 또는 인)