

# 신 택 부 동 산 공 매 공 고

## ■ 공매대상물건

입찰 번호	소재지	지번	지목	공부면적	매각면적	최저입찰가격
계		총 55필지		11,074㎡	11,074㎡	24,701,319,000.
중산 2-1 구역	경상북도 경산시 중산동	160-7, 180-5, 199, 217-1, 217, 218, 218-1, 230-10, 230, 254-1, 254-7, 254-8, 255-3, 255-4, 264-2, 283-3, 283-8, 283-9, 359, 360, 361, 362, 363-1, 363-2, 363-7, 363-8, 365-1, 365-4, 367-1, 367-4, 367-5, 368-6., 376-2, 376-6, 453-2, 456-7, (이상 36필지)	공장용지 대지 답 잡종지	8,797㎡	8,797㎡	18,984,607,000.
중산 2-2 구역	상동	230-5, 230-9, 230-11, 241-1, 241, 242-1, 242-2, 248, 248-1, 249-1, 249, 253, 376-5, 376, 376-1, 399-2, 419-1, 419-2, 464-3 (이상 19개 필지)	상동	2.277㎡	2.277㎡	5,716,712,000.

## ■ 공매(입찰) 방법, 장소 및 일정

- 1) 공매방법 : ① 제한적 일반공개 경쟁입찰 (**※ 단독 입찰 유효**)  
② 중산2-1구역과 중산2-2구역으로 구분하여 물건(구역)별 동시 입찰 실시
- 2) 공매참가자격(제한) : 경북 경산시 중산동 일원 중산2지구 지구단위계획 구역을 2-1구역, 2-2구역으로 분리하고, 각 입찰참가 구역 면적(중산2-1 55,978㎡, 중산2-2 20,197㎡)의 20% 이상의 면적을 소유하거나 매매계약을 완료한 자가 해당 구역의 입찰에 참여할 수 있음. 또한, 입찰자는 주택건설사업등록자 또는 부동산개발업등록자에 한함.
- 3) 사전 입찰참가자격 확인 및 등록 일정 : **2019.04.08(월) 10:00부터 17:00까지**  
 ※ 등록 확인서류 : - 주택건설사업자등록증(또는 부동산개발업등록증) 사본 1부.  
 - 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본 1부.  
 - 토지소유권 또는 매매계약 체결 증빙서류(매매계약서 및 매도인 인감증명서)  
 ※ 동일 토지에 대한 중복 매매계약 체결 건은 당사자 모두의 계약 실적에서 제외됩니다.  
 ※ 사전 입찰참가자격 확인 및 등록된 자만 본 공매(입찰)에 참가할 수 있습니다.
- 4) 공매(입찰)일정 : **2019.04.09(화) 오전 10:00부터 입찰 실시**  
 ※ 본 입찰은 당사의 사정에 따라 별도 공고없이 취소될 수 있으니 사전 확인 바랍니다.  
 ※ 입찰실시 당일 입찰~개찰~낙찰자 결정 및 매매계약 체결까지 완료하는 조건입니다.
- 5) 사전 입찰참가자 등록 및 공매(입찰) 장소 : 경북 경산시 펜타힐즈1로 41(중산동) 소재 회사 대회의실

## ■ 입찰 참가시 구비서류

- 1) 입찰서 1부.(당사 소정양식, 입찰당일 교부)
- 2) 입찰(계약)유의사항 확인서 1부.(당사 소정양식, 입찰당일 교부)
- 3) 신분증, 인감도장, 인감증명서1부, 법인인감증명서, 법인등기부등본-1개월이내 발행분.
- 4) 대리인인 경우 위임장(대리인신분증 포함) 및 위임용인감증명서(1개월이내 발행분) 각 1부.
- 5) 입찰보증금 (당사 소정양식 입찰보증금봉투만 사용 가능)

## ■ 매매계약 체결시 구비서류

- ※ 상기 구비서류는 계약체결일 기준 1개월 이내 발행분에 한하며, 공동낙찰자의 경우 각각 매매계약 구비서류를 제출하여야 합니다.

구 분	구 비 서 류
공 통	법인인감증명서 1부, 법인등기부등본 1부, 사업자등록증사본(원본대조필) 1부
제3자 대리계약시	◆ 본인 외에는 모두 제3자(배우자, 직계존비속 포함)로 간주하여 본인 계약시의 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 제출하여야 합니다. - 계약자(본인)의 인감증명서 (용도: 계약위임용) 1부 - 계약자(본인)의 인감도장이 날인된 위임장 1부. - 대리인의 주민등록증 및 인장

## ■ 매매대금 납부방법

구 분	계약금	잔 금
납부일자	계약 체결시	계약 체결일로부터 5개월 이내
납부금액	매매대금의 10% 상당액 (입찰보증금으로 전액 대체)	매매대금의 90% 상당액

※ 기타 자세한 문의사항은 위탁사 ㈜중산도시개발 또는 수탁사인 당사로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 열람자료 비치장소 : 경북 경산시 펜타힐즈1로 41(중산동) / 연 락 처 : 053-813-0614

2019. 03. 22.

대한토지신탁 주식회사 대표이사