

신탁부동산 재공매공고

당사가 소유한 충청남도 아산시 탕정면 용머리길 109 더퍼스트휴 101호 외 212개호실에 대하여 다음과 같이 재공매를 실시합니다.

- 다 음 -

※ 입찰 전 유의사항

- ▷ 당사(대한토지신탁 주식회사)가 진행하는 공매(공개매각)는 한국자산관리공사에서 진행하는 공매와는 전혀 다른 일반매매에 해당합니다. 본 공고상 매수인이 부담하는 조건을 정확히 확인하신 후 이에 동의하는 경우에만 입찰에 참여하기 바랍니다.
- ▷ 특히 부가가치세(대상 여부는 공고상 기재함) 대상 부동산은 해당 공매금액에 포함되어 있으며, 관리비(발생일과는 관계없이 채납관리비 포함)는 매매대금과는 별도로 매수인이 추가로 부담해야 하는 비용이므로, 사전에 확인하고 입찰여부를 결정하기 바랍니다.
- ▷ 낙찰 이후 매매계약 체결 전까지 당사 단독 판단으로 낙찰은 취소될 수 있으며, 공매공고에 오류가 있는 경우에는 낙찰 또는 매매계약은 무효로 할 수 있습니다. 이와 같이 낙찰이 취소되거나 매매계약이 무효로 되는 경우에는 입찰보증금은 이자 없이 원금만 반환됩니다.
- ▷ 입찰(수의계약 포함)에 참여한 경우, 유의사항 전부에 대하여 동의한 것으로 간주하며, 매수인이나 제3자의 법률적 해석을 근거로 매매계약 등 공매조건을 부인하거나 변경할 수 없습니다.

1. 공매대상물건

: 충청남도 아산시 탕정면 용머리길 109 더퍼스트휴 101호 외 212개호실

입찰번호	호	전유면적(㎡)	구분/용도
1	세부내역 [별지1] 참조		더퍼스트휴 213개호 일괄 매각 [근린생활시설(23개호) + 도시형생활주택(190개호)]

2. 공매차수별 최저입찰가격

(단위 : 원, VAT 포함)

입찰번호	1회차	2회차	3회차	4회차
1	32,801,100,000	31,806,100,000	30,838,700,000	29,901,100,000

※ 세부내역 [별지2] 참조

3. 입찰일정

입찰차수	입찰기간	개찰일시
1	2023년06월27일(화) 10시~13시	2023년06월28일(수) 10시
2	2023년06월27일(화) 14시~17시	2023년06월28일(수) 10시 10분
3	2023년06월29일(목) 10시~13시	2023년06월30일(금) 10시
4	2023년06월29일(목) 14시~17시	2023년06월30일(금) 10시 10분

4. 공매사항

- 1) 공매장소 : 인터넷 전자입찰(www.onbid.co.kr)
- 2) 매각방법 : 일괄매각

3) **명도책임 : 공매목적물에 대한 인도 및 명도 책임은 매수자 부담**

4) **공매공고** : 온비드 게시판(www.onbid.co.kr) 및 당사 홈페이지(www.reitpia.com)

5) **공매방법**

- 본 공매입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리운영하는 전자자산처분시스템(온비드)을 이용한 인터넷 전자입찰로 입찰참가자는 입찰참가 전에 반드시 온비드에 회원가입 및 실명확인을 위한 공인인증서를 등록하여야 하며, “온비드”이용방법 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙 등을 준수하여야 합니다.
- 입찰의 성립 : 공개경쟁입찰 방식으로 1인 이상의 유효한 입찰로서 성립합니다.
- 개찰 일시 : 상기 표 참조
- 낙찰자 결정 : 최저매매가격 이상 응찰자중 최고금액 응찰자에게 낙찰합니다. 다만, 최고금액 입찰자가 2인 이상인 경우에는 온비드시스템에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.
(입찰자는 낙찰여부를 온비드의 입찰결과 화면 등을 통하여 직접 확인할 수 있습니다.)
- 대리인이 입찰자를 대리하여 입찰 참가 불가합니다.

6) **입찰보증금**

- 입찰금액의 10% 이상을 인터넷입찰마감시간 전까지 “온비드”지정계좌에 입금하여야 합니다.(공매개찰 결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출시 지정한 환불예금계좌로 입찰일 익일에 이자 없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.)
- 입찰보증금 입금 및 환불시 은행 간 계좌이체 한도제한으로 10억 원 이상은 타행계좌의 사용이 제한될 수 있으므로 입찰참가자는 반드시 공매집금계좌은행과 동일한 은행계좌를 만들어 사용해 주시기 바랍니다.

7) **제세공과금**

- 매수자는 관계법령에 의거 매각대상물건의 매매계약허가, 토지거래허가 등의 적합여부를 확인한 후 응찰하여야 하며, 매매계약 체결에 따른 소유권이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등)과 토지거래허가, 부동산 거래계약신고, 용도변경 등 인.허가의 책임 및 추가비용은 매수자가 부담하여야 합니다.
- 매수자는 잔금납부지정일과 실제 잔금납부일 중 빠른 날(이하 “기준일”이라 함) 이후 발생하는 재산세, 종합부동산세, 기타 제세공과금(각종 부담금 포함)과 전기세, 상하수도세, 경비용역비 등을 포함하는 일체의 관리비(발생일과는 관계없이 체납관리비 포함)를 부담하여야 합니다.

8) **계약체결 및 대금납부**

- 낙찰자는 당사가 정한 계약서에 의하여 낙찰일로부터 5영업일 이내에 아래의 계약서류를 구비하여 매매계약을 체결하여야 합니다. 계약 체결 시 낙찰자의 입찰보증금은 계약금으로 대체하고, 계약을 체결하지 않을 경우에는 낙찰을 취소하고, 낙찰보증금은 당사(매도자)에게 귀속됩니다.
- 본 공매목적 부동산은 담보신탁의 목적물로서 세금계산서는 부가가치세법 제10조 제8항 단서 조항에 따라 수탁자인 당사가 세금계산서(공급 받는 자 : 매수인)를 발행합니다. 계약금이 위약금으로 귀속되는 경우 계약금에 포함된 부가가치세 상당액도 위약금에 포함되어 당사에 귀속되고, 계약금에 포함된 부가가치세에 대한 반환청구는 인정되지 않습니다.
- 계약체결시 필요서류

개인	주민등록초본, 신분증, 인감 및 인감증명서
법인	법인등기사항전부증명서, 사업자등록증, 대표이사 신분증, 법인인감(사용인감계 제출시 사용인감 가능) 및 법인인감증명서
공동 사항	(대리인 계약 시) 위임장(본인 인감 날인), 대리인 신분증 (당사 소정양식 - 본인 인감 날인) 개인(신용)정보 수집, 이용제공 동의서 및 입찰참가자준수규칙

• 대금납부방법

구분	금액	시기
계약금	매매금액의 10%	계약체결 시(입찰보증금으로 대체)
잔금	매매금액의 90%	계약체결일로부터 30일 이내

※ 대금납부기일 연체시 대금납부기일 익일부터 완납 시까지 「소송 촉진 등에 관한 특별법 제3조 (법정이율)」에서 규정한 법정이자율(연 12%) 적용

※ 낙찰자는 본인의 명의로 계약을 체결 하고 잔금납부 및 소유권이전을 하여야 하며, 매수인 명의 변경은 불가합니다.

9) 입찰의 무효 및 취소

- 공고일 이후 입찰종료 시까지 공고물건에 대하여 불가피하게 취소 사유가 발생한 경우에는 해당 물건의 입찰을 무효 처리합니다.
- 입찰 진행시 온비드 시스템 장애 및 기타 사유로 인하여 입찰 진행이 어려운 경우에는 인터넷 입찰을 연기 또는 중지할 수 있습니다.
- 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 별도 공고 없이 임의로 취소 할 수 있고, 공매 목적 부동산의 원인채무 변제 등으로 인하여 취소될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없으니 공매 참가 전에 꼭 확인하시기 바랍니다.

10) 소유권 이전

- 매수인이 매각대금을 완납하고 매매계약상 매수자의 의무 이행을 완료한 경우, 소유권이전등기에 필요한 서류를 발급합니다.
- 입찰일 기준으로 공매물건에 대한 제한권리(가처분, 가압류, 소송, 유치권, 점유권, 임대차 등)는 매수자가 직접 공부의 열람 및 현지답사 등으로 확인하고 인지한 상태에서 매수자의 책임과 비용으로 정리하며, 이를 이유로 계약을 해지할 수 없고 매도인은 일체의 하자담보 책임을 부담하지 아니합니다.
- 입찰일로부터 소유권이전일까지 공매목적물에 제한권리 설정, 소송 등 소유권이전에 제한을 가하는 권리가 추가로 설정된 경우에는 매도자 책임으로 정리하되, 미정리로 소유권이전이 불가능할 경우 낙찰을 무효로 하고, 매도자는 기 납부된 대금을 이자 없이 원금만 반환하며, 이 경우 낙찰자는 일체의 이의를 제기하지 못합니다.
- 매매계약 체결에 따른 소유권이전등기 비용(취득세, 확인서면비용 등 포함)과 책임(부동산 실거래 신고 등 법적 의무 준수 포함)은 매수자가 부담합니다.
- 매수자는 매매계약체결 이후 30일내(주택거래신고지역 대상물건인 경우에는 계약체결일로부터 15일내) 관할 시·군·구청장에게 부동산거래계약신고를 필하여야 하며, 이를 위반하여 매도자에 발생한 손해에 대해 손해배상책임을 부담합니다.
- 매수자는 잔금납부일을 기준으로 공매물건의 현상 그대로를 인수하며 물적 하자, 이해관계자들(유치권자 등)의 정리 및 임대차승계, 임대보증금반환 등은 매수자 책임으로 합니다.
- 공매목적물에 재산세 체납을 원인으로 등기부상 압류가 설정되어 있으며, 본 압류는 매매잔대금 수령 후 매도인 책임으로 해제할 예정입니다. 다만, 압류해제 행정업무 처리상 소유권이전 후 압류 해제가 될 수 있으며, 이에 대해 매도인은 책임을 부담하지 않습니다.

(단위 : 원)

압류원인	압류일자	압류권자	채무자	청구금액
재산세 체납에 따른 재산 압류	2023.04.19.	아산시	(주)피디씨	45,310,960

※ 당사에 접수된 체납금액은 위와 같으나 가산세 및 추가 납세고지 등으로 체납금액이 변동 가능하며, 정확한 금액은 과세관청에 확인이 필요합니다.

11) 수의계약

- 최종 유찰된 경우 : 최종유찰 공매조건 이상
- 낙찰자가 계약을 체결하지 아니한 경우 : 낙찰조건 이상
- 신청구비서류 : 수의계약매수신청서, 입찰보증금 납부 영수증, 기타 서류[8)계약체결 및 대금납부 -“계약체결시 필요서류”에 기재된 서류 일체]
- 공매진행 중 각 회차별 공매가 유찰된 경우에는 다음 차수 공매실시 전날(영업일 기준)의 17:00 전까지 수의계약 신청을 할 수 있습니다(단, 최종 유찰일 기준 6개월 이내 수의계약 가능)
- 수의계약에 관한 사항(일시, 물건, 금액 등)은 당사 사정에 따라 변동될 수 있으며, 당사가 임의로 수의계약 체결을 거부하여도 수의계약응찰자는 일체 이의를 제기할 수 없습니다. 따라서 수의계약 응찰 전에 반드시 당사에 사전 문의하시기 바랍니다.
- 동일 물건에 접수자가 2인 이상인 경우에는 수의 계약 매수신청서를 제출한 자들을 대상으로 당사 및 (우선)수익자 등 이해관계인과 협의하여 최고가 접수자를 수의계약 낙찰자로 선정합니다.

12) 기타사항

- 소유권 취득 및 처분 점유자명도와 관련된 사항은 매수자의 책임으로 관계법령 및 관계기관에 확인하여야 합니다.
- 공매목적물의 공부 및 지적부상 하자나 행정상의 규제 또는 수량 등의 상이에 대하여 당사는 책임을 지지 아니하므로 입찰자 책임 하에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하시기 바랍니다.
- 공매목적물에 존재하거나 표시되지 않은 물건(시설물, 구조물, 기계, 장치, 집기, 비품 등 일체)과 제3자가 시설한 지상 물건 등이 있을 때에는, 그에 대한 명도, 철거, 수거, 인도의 책임과 비용 그리고 동산 권리자와의 분쟁이 발생할 경우 이에 대한 일체의 책임은 매수인의 부담으로 처리하는 조건이며 당사는 이에 대하여 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 매도자는 매각부동산에 관한 다음 각 호에 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하신 후 응찰하시고 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.
 - ① 매각부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적 하자
 - ② 법률상 원인무효로 인한 권리상실 내지 권리제한
 - ③ 행정상(환지, 징발, 개발제한 기타 모든 도시계획) 권리제한
 - ④ 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한
 - ⑤ 등기부상 목록과 현황과의 상이
 - ⑥ 천재 또는 비상사태로 인한 피해
 - ⑦ 민법 제569조 내지 581조에 정한 매도인의 담보책임
- 공매목적물에 대하여 임대차가 존재하는 경우 매수자의 책임으로 해당 임대차계약을 정리하며, 이에 대하여 매도인은 일체 책임(임대차보증금반환, 명도 등)을 지지 않습니다. 또한 공매목적물에 관하여 『주택임대차보호법』 또는 『상가건물임대차보호법』에 따라 대항력을 갖춘 임차인이 존재하는 경우, 매수자가 임대차계약과 관련된 일체의 사항을 면책적으로 승계해야함을 유념하시기 바랍니다.

※ 당사의 동의를 받은 임대차계약 현황은 “[별지3] 임대차 현황”을 참고하시기 바라며, 기재된 임대차 외 당사 동의 없는 임대차 계약에 의거 불법 점유한 세대가 있음을 인지하여 주시기 바랍니다.
- 응찰자는 공매공고 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 이전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수자에게 있습니다.
- 공매물건에 대한 현황 확인에 대한 책임은 매수자에게 있으므로 매도인에게 이에 관한 일체의 이의를 제기할 수 없으므로 공매 참가 전에 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 공매공고 내용과 공매물건의 공부 내용이 상이한 경우 공부 내용이 우선합니다.
- 공매물건과 관련한 자세한 내용은 감정평가서를 참고바랍니다. 응찰자는 반드시 사전에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하신 후 응찰하시고, 공매 응찰 시 유의하시기 바랍니다.

5. 안내사항

- 본 공매계획은 입찰 전까지 신탁관계인의 사정 등에 의하여 별도 공고 없이 임의로 변경 또는 취소될 수 있고, 공매물건의 원인채무 변제 등으로 인하여 취소될 수 있으며 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없으니 공매 참가 전에 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 낙찰자는 낙찰일 이후 5영업일 안에 당사에 방문해 매매계약을 체결해야 합니다.
- 공매 관련내용은 당사 입찰참가자 준수규칙에 의하며, 동 규칙 및 매매계약서 등은 당사에 비치되어 있사오니 방문을 통해 사전에 열람하시기 바라며, 세부사항에 대해서는 아래로 문의하시기 바랍니다.
- 현장설명은 별도로 실시하지 않으며 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.
- 공매 관련 기타내용은 당사 인터넷 홈페이지 www.reitpia.com “공매정보”에서 확인바랍니다.

※ 공매 관련 세부사항 문의처 : TEL : 02)528-0558 FAX : 02)528-0472

※ 입찰 및 계약과 관련하여 대한토지신탁(주) 임직원이 금품, 향응 등 부당한 요구를 할 경우 대한토지신탁(주) 홈페이지(www.reitpia.com)의 『부조리 및 불만신고 게시판』, 감사실 전용메일 『audit@reitpia.com』 및 대한토지신탁(주) 감사실(☎ 02)528-0536)로 신고하여 주시기 바랍니다.

2023년 06월 16일



[별지1] 공매대상 부동산 세부내역

NO.	호	전유면적(㎡)	구분/용도
1	101	50.629	근린생활시설
2	102	42.557	근린생활시설
3	103	40.456	근린생활시설
4	104	54.471	근린생활시설
5	105	46.343	근린생활시설
6	106	48.155	근린생활시설
7	107	32.696	근린생활시설
8	108	36.904	근린생활시설
9	109	37.291	근린생활시설
10	110	33.910	근린생활시설
11	111	57.739	근린생활시설
12	112	62.838	근린생활시설
13	113	48.891	근린생활시설
14	114	55.580	근린생활시설
15	115	57.518	근린생활시설
16	116	38.792	근린생활시설
17	117	36.877	근린생활시설
18	118	38.090	근린생활시설
19	119	37.120	근린생활시설
20	120	37.713	근린생활시설
21	121	47.632	근린생활시설
22	201	132.067	근린생활시설
23	202	335.345	근린생활시설
24	301	29.392	공동주택/도시형생활주택
25	302	16.980	공동주택/도시형생활주택
26	303	16.980	공동주택/도시형생활주택
27	304	29.392	공동주택/도시형생활주택
28	306	15.621	공동주택/도시형생활주택
29	307	15.621	공동주택/도시형생활주택
30	308	15.840	공동주택/도시형생활주택
31	309	16.980	공동주택/도시형생활주택
32	310	16.980	공동주택/도시형생활주택
33	311	16.980	공동주택/도시형생활주택
34	312	16.980	공동주택/도시형생활주택
35	313	15.840	공동주택/도시형생활주택
36	314	15.621	공동주택/도시형생활주택
37	315	15.621	공동주택/도시형생활주택
38	316	15.183	공동주택/도시형생활주택
39	317	29.392	공동주택/도시형생활주택
40	318	16.980	공동주택/도시형생활주택
41	319	16.980	공동주택/도시형생활주택
42	320	29.392	공동주택/도시형생활주택
43	321	19.952	공동주택/도시형생활주택
44	322	19.952	공동주택/도시형생활주택

NO.	호	전유면적(㎡)	구분/용도
45	323	19.952	공동주택/도시형생활주택
46	324	19.952	공동주택/도시형생활주택
47	325	19.952	공동주택/도시형생활주택
48	326	19.952	공동주택/도시형생활주택
49	401	29.392	공동주택/도시형생활주택
50	402	16.980	공동주택/도시형생활주택
51	403	16.980	공동주택/도시형생활주택
52	404	29.392	공동주택/도시형생활주택
53	405	15.183	공동주택/도시형생활주택
54	406	15.621	공동주택/도시형생활주택
55	407	15.621	공동주택/도시형생활주택
56	408	15.840	공동주택/도시형생활주택
57	409	16.980	공동주택/도시형생활주택
58	410	16.980	공동주택/도시형생활주택
59	411	16.980	공동주택/도시형생활주택
60	412	16.980	공동주택/도시형생활주택
61	413	15.840	공동주택/도시형생활주택
62	414	15.621	공동주택/도시형생활주택
63	415	15.621	공동주택/도시형생활주택
64	416	15.183	공동주택/도시형생활주택
65	417	29.392	공동주택/도시형생활주택
66	418	16.980	공동주택/도시형생활주택
67	419	16.980	공동주택/도시형생활주택
68	420	29.392	공동주택/도시형생활주택
69	421	19.952	공동주택/도시형생활주택
70	422	19.952	공동주택/도시형생활주택
71	423	19.952	공동주택/도시형생활주택
72	424	19.952	공동주택/도시형생활주택
73	425	19.952	공동주택/도시형생활주택
74	426	19.952	공동주택/도시형생활주택
75	501	29.392	공동주택/도시형생활주택
76	502	16.980	공동주택/도시형생활주택
77	503	16.980	공동주택/도시형생활주택
78	504	29.392	공동주택/도시형생활주택
79	505	15.183	공동주택/도시형생활주택
80	506	15.621	공동주택/도시형생활주택
81	507	15.621	공동주택/도시형생활주택
82	508	15.840	공동주택/도시형생활주택
83	509	16.980	공동주택/도시형생활주택
84	510	16.980	공동주택/도시형생활주택
85	511	16.980	공동주택/도시형생활주택
86	512	16.980	공동주택/도시형생활주택
87	513	15.840	공동주택/도시형생활주택
88	514	15.621	공동주택/도시형생활주택
89	515	15.621	공동주택/도시형생활주택

NO.	호	전유면적(㎡)	구분/용도
90	516	15.183	공동주택/도시형생활주택
91	517	29.392	공동주택/도시형생활주택
92	518	16.980	공동주택/도시형생활주택
93	519	16.980	공동주택/도시형생활주택
94	520	29.392	공동주택/도시형생활주택
95	521	19.952	공동주택/도시형생활주택
96	522	19.952	공동주택/도시형생활주택
97	523	19.952	공동주택/도시형생활주택
98	524	19.952	공동주택/도시형생활주택
99	525	19.952	공동주택/도시형생활주택
100	526	19.952	공동주택/도시형생활주택
101	601	29.392	공동주택/도시형생활주택
102	602	16.980	공동주택/도시형생활주택
103	603	16.980	공동주택/도시형생활주택
104	604	29.392	공동주택/도시형생활주택
105	605	15.183	공동주택/도시형생활주택
106	606	15.621	공동주택/도시형생활주택
107	607	15.621	공동주택/도시형생활주택
108	608	15.840	공동주택/도시형생활주택
109	609	16.980	공동주택/도시형생활주택
110	610	16.980	공동주택/도시형생활주택
111	611	16.980	공동주택/도시형생활주택
112	612	16.980	공동주택/도시형생활주택
113	613	15.840	공동주택/도시형생활주택
114	614	15.621	공동주택/도시형생활주택
115	615	15.621	공동주택/도시형생활주택
116	616	15.183	공동주택/도시형생활주택
117	617	29.392	공동주택/도시형생활주택
118	618	16.980	공동주택/도시형생활주택
119	619	16.980	공동주택/도시형생활주택
120	620	29.392	공동주택/도시형생활주택
121	621	19.952	공동주택/도시형생활주택
122	622	19.952	공동주택/도시형생활주택
123	623	19.952	공동주택/도시형생활주택
124	624	19.952	공동주택/도시형생활주택
125	625	19.952	공동주택/도시형생활주택
126	626	19.952	공동주택/도시형생활주택
127	701	29.392	공동주택/도시형생활주택
128	702	16.980	공동주택/도시형생활주택
129	703	16.980	공동주택/도시형생활주택
130	704	29.392	공동주택/도시형생활주택
131	706	15.621	공동주택/도시형생활주택
132	707	15.621	공동주택/도시형생활주택
133	708	15.840	공동주택/도시형생활주택
134	709	16.980	공동주택/도시형생활주택

NO.	호	전유면적(㎡)	구분/용도
135	710	16.980	공동주택/도시형생활주택
136	712	16.980	공동주택/도시형생활주택
137	713	15.840	공동주택/도시형생활주택
138	714	15.621	공동주택/도시형생활주택
139	715	15.621	공동주택/도시형생활주택
140	716	15.183	공동주택/도시형생활주택
141	717	29.392	공동주택/도시형생활주택
142	718	16.980	공동주택/도시형생활주택
143	719	16.980	공동주택/도시형생활주택
144	720	29.392	공동주택/도시형생활주택
145	721	19.952	공동주택/도시형생활주택
146	722	19.952	공동주택/도시형생활주택
147	723	19.952	공동주택/도시형생활주택
148	724	19.952	공동주택/도시형생활주택
149	726	19.952	공동주택/도시형생활주택
150	801	29.392	공동주택/도시형생활주택
151	802	16.980	공동주택/도시형생활주택
152	803	16.980	공동주택/도시형생활주택
153	804	29.392	공동주택/도시형생활주택
154	805	15.183	공동주택/도시형생활주택
155	806	15.621	공동주택/도시형생활주택
156	807	15.621	공동주택/도시형생활주택
157	808	15.840	공동주택/도시형생활주택
158	809	16.980	공동주택/도시형생활주택
159	810	16.980	공동주택/도시형생활주택
160	811	16.980	공동주택/도시형생활주택
161	812	16.980	공동주택/도시형생활주택
162	813	15.840	공동주택/도시형생활주택
163	814	15.621	공동주택/도시형생활주택
164	815	15.621	공동주택/도시형생활주택
165	816	15.183	공동주택/도시형생활주택
166	817	29.392	공동주택/도시형생활주택
167	818	16.980	공동주택/도시형생활주택
168	819	16.980	공동주택/도시형생활주택
169	820	29.392	공동주택/도시형생활주택
170	821	19.952	공동주택/도시형생활주택
171	822	19.952	공동주택/도시형생활주택
172	823	19.952	공동주택/도시형생활주택
173	824	19.952	공동주택/도시형생활주택
174	826	19.952	공동주택/도시형생활주택
175	901	29.392	공동주택/도시형생활주택
176	902	16.980	공동주택/도시형생활주택
177	905	15.183	공동주택/도시형생활주택
178	906	15.621	공동주택/도시형생활주택
179	907	15.621	공동주택/도시형생활주택

NO.	호	전유면적(㎡)	구분/용도
180	908	15.840	공동주택/도시형생활주택
181	909	16.980	공동주택/도시형생활주택
182	912	16.980	공동주택/도시형생활주택
183	913	15.840	공동주택/도시형생활주택
184	914	15.621	공동주택/도시형생활주택
185	915	15.621	공동주택/도시형생활주택
186	916	15.183	공동주택/도시형생활주택
187	917	29.392	공동주택/도시형생활주택
188	918	16.980	공동주택/도시형생활주택
189	919	16.980	공동주택/도시형생활주택
190	920	29.392	공동주택/도시형생활주택
191	921	19.952	공동주택/도시형생활주택
192	922	19.952	공동주택/도시형생활주택
193	923	19.952	공동주택/도시형생활주택
194	924	19.952	공동주택/도시형생활주택
195	926	19.952	공동주택/도시형생활주택
196	1002	16.980	공동주택/도시형생활주택
197	1003	16.980	공동주택/도시형생활주택
198	1006	15.621	공동주택/도시형생활주택
199	1007	15.840	공동주택/도시형생활주택
200	1008	16.980	공동주택/도시형생활주택
201	1009	16.980	공동주택/도시형생활주택
202	1010	16.980	공동주택/도시형생활주택
203	1011	16.980	공동주택/도시형생활주택
204	1012	15.840	공동주택/도시형생활주택
205	1013	15.621	공동주택/도시형생활주택
206	1016	16.980	공동주택/도시형생활주택
207	1017	16.980	공동주택/도시형생활주택
208	1018	29.392	공동주택/도시형생활주택
209	1019	19.952	공동주택/도시형생활주택
210	1020	19.952	공동주택/도시형생활주택
211	1021	19.952	공동주택/도시형생활주택
212	1022	19.952	공동주택/도시형생활주택
213	1023	19.952	공동주택/도시형생활주택

- 이 상 -

[별지2] 최소입찰가격 세부내역1)

1. 근린생활시설

(단위 : 원)

NO.	구분	1회차	2회차	3회차	4회차
1	토지	100,000,000	97,000,000	94,070,000	91,200,000
	건물	400,000,000	388,000,000	376,300,000	365,000,000
	부가세	40,000,000	38,800,000	37,630,000	36,500,000
	소계	540,000,000	523,800,000	508,000,000	492,700,000
2	토지	84,090,000	81,500,000	78,980,000	76,530,000
	건물	336,100,000	326,000,000	316,200,000	306,700,000
	부가세	33,610,000	32,600,000	31,620,000	30,670,000
	소계	453,800,000	440,100,000	426,800,000	413,900,000
3	토지	81,570,000	79,050,000	76,600,000	74,330,000
	건물	326,300,000	316,500,000	307,000,000	297,700,000
	부가세	32,630,000	31,650,000	30,700,000	29,770,000
	소계	440,500,000	427,200,000	414,300,000	401,800,000
4	토지	92,510,000	89,720,000	87,000,000	84,450,000
	건물	369,900,000	358,800,000	348,000,000	337,500,000
	부가세	36,990,000	35,880,000	34,800,000	33,750,000
	소계	499,400,000	484,400,000	469,800,000	455,700,000
5	토지	79,710,000	77,270,000	74,900,000	72,600,000
	건물	318,900,000	309,300,000	300,000,000	291,000,000
	부가세	31,890,000	30,930,000	30,000,000	29,100,000
	소계	430,500,000	417,500,000	404,900,000	392,700,000
6	토지	95,200,000	92,320,000	89,530,000	86,910,000
	건물	380,300,000	368,800,000	357,700,000	346,900,000
	부가세	38,000,000	36,880,000	35,770,000	34,690,000
	소계	513,500,000	498,000,000	483,000,000	468,500,000
7	토지	71,430,000	69,290,000	67,230,000	65,240,000
	건물	285,700,000	277,100,000	268,700,000	260,600,000
	부가세	28,570,000	27,710,000	26,870,000	26,060,000
	소계	385,700,000	374,100,000	362,800,000	351,900,000
8	토지	78,230,000	75,870,000	73,580,000	71,370,000
	건물	312,700,000	303,300,000	294,200,000	285,300,000
	부가세	31,270,000	30,330,000	29,420,000	28,530,000
	소계	422,200,000	409,500,000	397,200,000	385,200,000
9	토지	79,160,000	76,710,000	74,440,000	72,240,000
	건물	316,400,000	306,900,000	297,600,000	288,600,000
	부가세	31,640,000	30,690,000	29,760,000	28,860,000
	소계	427,200,000	414,300,000	401,800,000	389,700,000

1) 본 공매공고는 개별매각이 아닌 [별지1] 부동산 전체에 대한 일괄매각이며, [별지2]는 입찰자 참고를 위한 개별부동산 가격임. 실제 공매입찰가격은 본 공고문 “2. 공매차수별 최저입찰가격”으로 입찰 가능함

NO.	구분	1회차	2회차	3회차	4회차
10	토지	71,900,000	69,710,000	67,650,000	65,670,000
	건물	287,600,000	278,900,000	270,500,000	262,300,000
	부가세	28,700,000	27,890,000	27,050,000	26,230,000
	소계	388,200,000	376,500,000	365,200,000	354,200,000
11	토지	118,940,000	115,370,000	111,960,000	108,610,000
	건물	475,600,000	461,300,000	447,400,000	433,900,000
	부가세	47,560,000	46,130,000	44,740,000	43,390,000
	소계	642,100,000	622,800,000	604,100,000	585,900,000
12	토지	133,360,000	129,370,000	125,530,000	121,740,000
	건물	533,400,000	517,300,000	501,700,000	486,600,000
	부가세	53,340,000	51,730,000	50,170,000	48,660,000
	소계	720,100,000	698,400,000	677,400,000	657,000,000
13	토지	103,620,000	100,570,000	97,580,000	94,660,000
	건물	414,800,000	402,300,000	390,200,000	378,400,000
	부가세	41,480,000	40,230,000	39,020,000	37,840,000
	소계	559,900,000	543,100,000	526,800,000	510,900,000
14	토지	114,420,000	111,000,000	107,740,000	104,540,000
	건물	457,800,000	444,000,000	430,600,000	417,600,000
	부가세	45,780,000	44,400,000	43,060,000	41,760,000
	소계	618,000,000	599,400,000	581,400,000	563,900,000
15	토지	118,420,000	114,950,000	111,430,000	108,070,000
	건물	473,800,000	459,500,000	445,700,000	432,300,000
	부가세	47,380,000	45,950,000	44,570,000	43,230,000
	소계	639,600,000	620,400,000	601,700,000	583,600,000
16	토지	82,370,000	79,860,000	77,420,000	75,050,000
	건물	329,300,000	319,400,000	309,800,000	300,500,000
	부가세	32,930,000	31,940,000	30,980,000	30,050,000
	소계	444,600,000	431,200,000	418,200,000	405,600,000
17	토지	78,230,000	75,870,000	73,580,000	71,370,000
	건물	312,700,000	303,300,000	294,200,000	285,300,000
	부가세	31,270,000	30,330,000	29,420,000	28,530,000
	소계	422,200,000	409,500,000	397,200,000	385,200,000
18	토지	80,780,000	78,350,000	76,100,000	73,820,000
	건물	323,200,000	313,500,000	304,000,000	294,800,000
	부가세	32,320,000	31,350,000	30,400,000	29,480,000
	소계	436,300,000	423,200,000	410,500,000	398,100,000
19	토지	76,360,000	74,080,000	71,870,000	69,740,000
	건물	305,400,000	296,200,000	287,300,000	278,600,000
	부가세	30,540,000	29,620,000	28,730,000	27,860,000
	소계	412,300,000	399,900,000	387,900,000	376,200,000

NO.	구분	1회차	2회차	3회차	4회차
20	토지	77,570,000	75,310,000	73,120,000	70,900,000
	건물	310,300,000	300,900,000	291,800,000	283,000,000
	부가세	31,030,000	30,090,000	29,180,000	28,300,000
	소계	418,900,000	406,300,000	394,100,000	382,200,000
21	토지	90,920,000	88,220,000	85,580,000	83,010,000
	건물	363,800,000	352,800,000	342,200,000	331,900,000
	부가세	36,380,000	35,280,000	34,220,000	33,190,000
	소계	491,100,000	476,300,000	462,000,000	448,100,000
22	토지	129,860,000	125,930,000	122,170,000	118,470,000
	건물	389,400,000	377,700,000	366,300,000	355,300,000
	부가세	38,940,000	37,770,000	36,630,000	35,530,000
	소계	558,200,000	541,400,000	525,100,000	509,300,000
23	토지	320,410,000	310,800,000	301,500,000	292,520,000
	건물	960,900,000	932,000,000	904,000,000	876,800,000
	부가세	96,090,000	93,200,000	90,400,000	87,680,000
	소계	1,377,400,000	1,336,000,000	1,295,900,000	1,257,000,000

2. 도시형생활주택

(단위 : 원)

NO.	1회차	2회차	3회차	4회차
24	146,700,000	142,200,000	137,900,000	133,700,000
25	98,300,000	95,300,000	92,400,000	89,600,000
26	98,300,000	95,300,000	92,400,000	89,600,000
27	146,700,000	142,200,000	137,900,000	133,700,000
28	89,800,000	87,100,000	84,400,000	81,800,000
29	89,800,000	87,100,000	84,400,000	81,800,000
30	90,600,000	87,800,000	85,100,000	82,500,000
31	98,300,000	95,300,000	92,400,000	89,600,000
32	98,300,000	95,300,000	92,400,000	89,600,000
33	98,300,000	95,300,000	92,400,000	89,600,000
34	98,300,000	95,300,000	92,400,000	89,600,000
35	90,600,000	87,800,000	85,100,000	82,500,000
36	89,800,000	87,100,000	84,400,000	81,800,000
37	89,800,000	87,100,000	84,400,000	81,800,000
38	99,000,000	96,000,000	93,100,000	90,300,000
39	146,700,000	142,200,000	137,900,000	133,700,000
40	98,300,000	95,300,000	92,400,000	89,600,000
41	98,300,000	95,300,000	92,400,000	89,600,000
42	146,700,000	142,200,000	137,900,000	133,700,000
43	110,600,000	107,200,000	103,900,000	100,700,000
44	110,600,000	107,200,000	103,900,000	100,700,000
45	110,600,000	107,200,000	103,900,000	100,700,000
46	110,600,000	107,200,000	103,900,000	100,700,000
47	110,600,000	107,200,000	103,900,000	100,700,000
48	110,600,000	107,200,000	103,900,000	100,700,000

NO.	1회차	2회차	3회차	4회차
49	146,700,000	142,200,000	137,900,000	133,700,000
50	98,300,000	95,300,000	92,400,000	89,600,000
51	98,300,000	95,300,000	92,400,000	89,600,000
52	146,700,000	142,200,000	137,900,000	133,700,000
53	99,000,000	96,000,000	93,100,000	90,300,000
54	89,800,000	87,100,000	84,400,000	81,800,000
55	89,800,000	87,100,000	84,400,000	81,800,000
56	90,600,000	87,800,000	85,100,000	82,500,000
57	98,300,000	95,300,000	92,400,000	89,600,000
58	98,300,000	95,300,000	92,400,000	89,600,000
59	98,300,000	95,300,000	92,400,000	89,600,000
60	98,300,000	95,300,000	92,400,000	89,600,000
61	90,600,000	87,800,000	85,100,000	82,500,000
62	89,800,000	87,100,000	84,400,000	81,800,000
63	89,800,000	87,100,000	84,400,000	81,800,000
64	99,000,000	96,000,000	93,100,000	90,300,000
65	146,700,000	142,200,000	137,900,000	133,700,000
66	98,300,000	95,300,000	92,400,000	89,600,000
67	98,300,000	95,300,000	92,400,000	89,600,000
68	146,700,000	142,200,000	137,900,000	133,700,000
69	110,600,000	107,200,000	103,900,000	100,700,000
70	110,600,000	107,200,000	103,900,000	100,700,000
71	110,600,000	107,200,000	103,900,000	100,700,000
72	110,600,000	107,200,000	103,900,000	100,700,000
73	110,600,000	107,200,000	103,900,000	100,700,000
74	110,600,000	107,200,000	103,900,000	100,700,000
75	149,000,000	144,500,000	140,100,000	135,800,000
76	99,800,000	96,800,000	93,800,000	90,900,000
77	99,800,000	96,800,000	93,800,000	90,900,000
78	149,000,000	144,500,000	140,100,000	135,800,000
79	99,800,000	96,800,000	93,800,000	90,900,000
80	90,600,000	87,800,000	85,100,000	82,500,000
81	90,600,000	87,800,000	85,100,000	82,500,000
82	92,100,000	89,300,000	86,600,000	84,000,000
83	99,800,000	96,800,000	93,800,000	90,900,000
84	99,800,000	96,800,000	93,800,000	90,900,000
85	99,800,000	96,800,000	93,800,000	90,900,000
86	99,800,000	96,800,000	93,800,000	90,900,000
87	92,100,000	89,300,000	86,600,000	84,000,000
88	90,600,000	87,800,000	85,100,000	82,500,000
89	90,600,000	87,800,000	85,100,000	82,500,000
90	99,800,000	96,800,000	93,800,000	90,900,000
91	149,000,000	144,500,000	140,100,000	135,800,000
92	99,800,000	96,800,000	93,800,000	90,900,000
93	99,800,000	96,800,000	93,800,000	90,900,000
94	149,000,000	144,500,000	140,100,000	135,800,000

NO.	1회차	2회차	3회차	4회차
95	112,100,000	108,700,000	105,400,000	102,200,000
96	112,100,000	108,700,000	105,400,000	102,200,000
97	112,100,000	108,700,000	105,400,000	102,200,000
98	112,100,000	108,700,000	105,400,000	102,200,000
99	112,100,000	108,700,000	105,400,000	102,200,000
100	112,100,000	108,700,000	105,400,000	102,200,000
101	149,000,000	144,500,000	140,100,000	135,800,000
102	99,800,000	96,800,000	93,800,000	90,900,000
103	99,800,000	96,800,000	93,800,000	90,900,000
104	149,000,000	144,500,000	140,100,000	135,800,000
105	99,800,000	96,800,000	93,800,000	90,900,000
106	90,600,000	87,800,000	85,100,000	82,500,000
107	90,600,000	87,800,000	85,100,000	82,500,000
108	92,100,000	89,300,000	86,600,000	84,000,000
109	99,800,000	96,800,000	93,800,000	90,900,000
110	99,800,000	96,800,000	93,800,000	90,900,000
111	99,800,000	96,800,000	93,800,000	90,900,000
112	99,800,000	96,800,000	93,800,000	90,900,000
113	92,100,000	89,300,000	86,600,000	84,000,000
114	90,600,000	87,800,000	85,100,000	82,500,000
115	90,600,000	87,800,000	85,100,000	82,500,000
116	99,800,000	96,800,000	93,800,000	90,900,000
117	149,000,000	144,500,000	140,100,000	135,800,000
118	99,800,000	96,800,000	93,800,000	90,900,000
119	99,800,000	96,800,000	93,800,000	90,900,000
120	149,000,000	144,500,000	140,100,000	135,800,000
121	112,100,000	108,700,000	105,400,000	102,200,000
122	112,100,000	108,700,000	105,400,000	102,200,000
123	112,100,000	108,700,000	105,400,000	102,200,000
124	112,100,000	108,700,000	105,400,000	102,200,000
125	112,100,000	108,700,000	105,400,000	102,200,000
126	112,100,000	108,700,000	105,400,000	102,200,000
127	152,000,000	147,400,000	142,900,000	138,600,000
128	100,600,000	97,500,000	94,500,000	91,600,000
129	100,600,000	97,500,000	94,500,000	91,600,000
130	152,000,000	147,400,000	142,900,000	138,600,000
131	91,400,000	88,600,000	85,900,000	83,300,000
132	91,400,000	88,600,000	85,900,000	83,300,000
133	92,900,000	90,100,000	87,300,000	84,600,000
134	100,600,000	97,500,000	94,500,000	91,600,000
135	100,600,000	97,500,000	94,500,000	91,600,000
136	100,600,000	97,500,000	94,500,000	91,600,000
137	92,900,000	90,100,000	87,300,000	84,600,000
138	91,400,000	88,600,000	85,900,000	83,300,000
139	91,400,000	88,600,000	85,900,000	83,300,000
140	100,600,000	97,500,000	94,500,000	91,600,000

NO.	1회차	2회차	3회차	4회차
141	152,000,000	147,400,000	142,900,000	138,600,000
142	100,600,000	97,500,000	94,500,000	91,600,000
143	100,600,000	97,500,000	94,500,000	91,600,000
144	152,000,000	147,400,000	142,900,000	138,600,000
145	113,600,000	110,100,000	106,700,000	103,400,000
146	113,600,000	110,100,000	106,700,000	103,400,000
147	113,600,000	110,100,000	106,700,000	103,400,000
148	113,600,000	110,100,000	106,700,000	103,400,000
149	113,600,000	110,100,000	106,700,000	103,400,000
150	152,000,000	147,400,000	142,900,000	138,600,000
151	100,600,000	97,500,000	94,500,000	91,600,000
152	100,600,000	97,500,000	94,500,000	91,600,000
153	152,000,000	147,400,000	142,900,000	138,600,000
154	100,600,000	97,500,000	94,500,000	91,600,000
155	91,400,000	88,600,000	85,900,000	83,300,000
156	91,400,000	88,600,000	85,900,000	83,300,000
157	92,900,000	90,100,000	87,300,000	84,600,000
158	100,600,000	97,500,000	94,500,000	91,600,000
159	100,600,000	97,500,000	94,500,000	91,600,000
160	100,600,000	97,500,000	94,500,000	91,600,000
161	100,600,000	97,500,000	94,500,000	91,600,000
162	92,900,000	90,100,000	87,300,000	84,600,000
163	91,400,000	88,600,000	85,900,000	83,300,000
164	91,400,000	88,600,000	85,900,000	83,300,000
165	100,600,000	97,500,000	94,500,000	91,600,000
166	152,000,000	147,400,000	142,900,000	138,600,000
167	100,600,000	97,500,000	94,500,000	91,600,000
168	100,600,000	97,500,000	94,500,000	91,600,000
169	152,000,000	147,400,000	142,900,000	138,600,000
170	113,600,000	110,100,000	106,700,000	103,400,000
171	113,600,000	110,100,000	106,700,000	103,400,000
172	113,600,000	110,100,000	106,700,000	103,400,000
173	113,600,000	110,100,000	106,700,000	103,400,000
174	113,600,000	110,100,000	106,700,000	103,400,000
175	152,000,000	147,400,000	142,900,000	138,600,000
176	100,600,000	97,500,000	94,500,000	91,600,000
177	100,600,000	97,500,000	94,500,000	91,600,000
178	91,400,000	88,600,000	85,900,000	83,300,000
179	91,400,000	88,600,000	85,900,000	83,300,000
180	92,900,000	90,100,000	87,300,000	84,600,000
181	100,600,000	97,500,000	94,500,000	91,600,000
182	100,600,000	97,500,000	94,500,000	91,600,000
183	92,900,000	90,100,000	87,300,000	84,600,000
184	91,400,000	88,600,000	85,900,000	83,300,000
185	91,400,000	88,600,000	85,900,000	83,300,000
186	100,600,000	97,500,000	94,500,000	91,600,000

NO.	1회차	2회차	3회차	4회차
187	152,000,000	147,400,000	142,900,000	138,600,000
188	100,600,000	97,500,000	94,500,000	91,600,000
189	100,600,000	97,500,000	94,500,000	91,600,000
190	152,000,000	147,400,000	142,900,000	138,600,000
191	113,600,000	110,100,000	106,700,000	103,400,000
192	113,600,000	110,100,000	106,700,000	103,400,000
193	113,600,000	110,100,000	106,700,000	103,400,000
194	113,600,000	110,100,000	106,700,000	103,400,000
195	113,600,000	110,100,000	106,700,000	103,400,000
196	102,900,000	99,800,000	96,800,000	93,800,000
197	102,900,000	99,800,000	96,800,000	93,800,000
198	93,700,000	90,800,000	88,000,000	85,300,000
199	95,200,000	92,300,000	89,500,000	86,800,000
200	102,900,000	99,800,000	96,800,000	93,800,000
201	102,900,000	99,800,000	96,800,000	93,800,000
202	102,900,000	99,800,000	96,800,000	93,800,000
203	102,900,000	99,800,000	96,800,000	93,800,000
204	95,200,000	92,300,000	89,500,000	86,800,000
205	93,700,000	90,800,000	88,000,000	85,300,000
206	102,900,000	99,800,000	96,800,000	93,800,000
207	102,900,000	99,800,000	96,800,000	93,800,000
208	155,900,000	151,200,000	146,600,000	142,200,000
209	115,900,000	112,400,000	109,000,000	105,700,000
210	115,900,000	112,400,000	109,000,000	105,700,000
211	115,900,000	112,400,000	109,000,000	105,700,000
212	115,900,000	112,400,000	109,000,000	105,700,000
213	115,900,000	112,400,000	109,000,000	105,700,000

- 이 상 -

[별지3] 임대차계약 현황

(단위 : 원, VAT 별도)

NO	호실	임대인	임차인	임대보증금	임대료	임대기간
1	1019	(주)피디씨	삼성물산	없음	600,000	2022.01.17. ~ 2023.01.16.
2	1020					
3	1021					
4	1022					
5	1023					
6	503	(주)피디씨	삼성물산	없음	550,000	2022.01.10. ~ 2023.01.09.
7	702					
8	703					
9	709					
10	712					
11	718					
12	802					
13	803					
14	809					
15	812					
16	818					
17	902					
18	909					
19	912					
20	918					
21	919					
22	723	(주)피디씨	삼성물산	없음	600,000	2022.01.10. ~ 2023.01.09.
23	724					
24	726					
25	822					
26	823					
27	824					
28	826					
29	923					
30	924					
31	119	(주)피디씨	유희연	50,000,000 ²⁾	4,000,000 ³⁾	2021.10.01. ~ 2026.09.30.
32	120					
33	521	(주)피디씨	삼성물산	없음	500,000	2021.10.01. ~ 2022.09.30.
34	522					
35	525					
36	618	(주)피디씨	금강종합건설(주)	4,000,000	600,000	2021.04.12. ~ 2023.04.11.
37	419	대한토지신탁(주)	(주)비움	3,000,000	550,000	2021.02.24. ~ 2022.02.23.

2) 월세 보증금 미납 상태임

3) 2021년 12월 8일부터 1년간 렌트프리 상태임