

# 신탁부동산 공매공고

당사가 소유한 충청남도 아산시 탕정면 용머리길 109 더퍼스트휴 101호 외 212개호 실에 대하여 다음과 같이 공매를 실시합니다.

- 다 음 -

## ※ 입찰 전 유의사항

- ▷ 당사(대한토지신탁 주식회사)가 진행하는 공매(공개매각)는 한국자산관리공사에서 진행하는 공매와는 전혀 다른 일반매매에 해당합니다. 본 공고상 매수인이 부담하는 조건을 정확히 확인하신 후 이에 동의하는 경우에만 입찰에 참여하기 바랍니다.
- ▷ 특히 부가가치세(대상 여부는 공고상 기재함) 대상 부동산은 해당 공매금액에 포함되어 있으며, 관리비(발생일과는 관계없이 채납관리비 포함)는 매매대금과는 별도로 매수인이 추가로 부담해야 하는 비용이므로, 사전에 확인하고 입찰여부를 결정하기 바랍니다.
- ▷ 낙찰 이후 매매계약 체결 전까지 당사 단독 판단으로 낙찰은 취소될 수 있으며, 공매공고에 오류가 있는 경우에는 낙찰 또는 매매계약은 무효로 할 수 있습니다. 이와 같이 낙찰이 취소되거나 매매계약이 무효로 되는 경우에는 입찰보증금은 이자 없이 원금만 반환됩니다.
- ▷ 입찰(수의계약 포함)에 참여한 경우, 유의사항 전부에 대하여 동의한 것으로 간주하며, 매수인이나 제3자의 법률적 해석을 근거로 매매계약 등 공매조건을 부인하거나 변경할 수 없습니다.

## 1. 공매대상물건

: 충청남도 아산시 탕정면 용머리길 109 더퍼스트휴 101호 외 212개 호실

입찰번호	호	전유면적(㎡)	구분/용도
[별지1] 참조			

## 2. 공매차수별 최저입찰가격

(단위 : 원)

입찰 번호	1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차	7회차	8회차	9회차	10회차
[별지2] 참조										

## 3. 입찰일정

입찰차수	입찰기간	개찰일시
1	2022.11.04(금) 10시~12시	2022.11.07(월) 10시
2	2022.11.08(화) 10시~12시	2022.11.09(수) 10시
3	2022.11.10(목) 10시~12시	2022.11.11(금) 10시
4	2022.11.15(화) 10시~12시	2022.11.16(수) 10시
5	2022.11.17(목) 10시~12시	2022.11.18(금) 10시
6	2022.11.22(화) 10시~12시	2022.11.23(수) 10시
7	2022.11.24(목) 10시~12시	2022.11.25(금) 10시
8	2022.11.29(화) 10시~12시	2022.11.30(수) 10시
9	2022.12.01(목) 10시~12시	2022.12.02(금) 10시
10	2022.12.06(화) 10시~12시	2022.12.07(수) 10시

#### 4. 공매사항

1) 공매장소 : 인터넷 전자입찰([www.onbid.co.kr](http://www.onbid.co.kr))

2) 매각방법 : 개별매각

3) 명도책임 : 공매목적물에 대한 인도 및 명도 책임은 매수자 부담

4) 공매공고 : 온비드 게시판([www.onbid.co.kr](http://www.onbid.co.kr)) 및 당사 홈페이지([www.reitpia.com](http://www.reitpia.com))

5) 공매방법

- 본 공매입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리운영하는 전자자산처분시스템(온비드)을 이용한 인터넷 전자입찰로 입찰참가자는 입찰참가 전에 반드시 온비드에 회원가입 및 실명확인을 위한 공인인증서를 등록하여야 하며, “온비드”이용방법 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙 등을 준수하여야 합니다.
- 입찰의 성립 : 공개경쟁입찰 방식으로 1인 이상의 유효한 입찰로서 성립합니다.
- 개찰 일시 : 상기 표 참조
- 낙찰자 결정 : 최저매매가격 이상 응찰자중 최고금액 응찰자에게 낙찰합니다. 다만, 최고금액 입찰자가 2인 이상인 경우에는 온비드시스템에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.  
(입찰자는 낙찰여부를 온비드의 입찰결과 화면 등을 통하여 직접 확인할 수 있습니다.)
- 대리인이 입찰자를 대리하여 입찰 참가 불가합니다.

6) 입찰보증금

- 입찰금액의 10% 이상을 인터넷입찰마감시간 전까지 “온비드”지정계좌에 입금하여야 합니다.(공매개찰 결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출시 지정한 환불예금계좌로 입찰일 익일에 이자 없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.)
- 입찰보증금 입금 및 환불시 은행 간 계좌이체 한도제한으로 10억 원 이상은 타행계좌의 사용이 제한되므로 입찰참가자는 반드시 공매집금계좌은행과 동일한 은행계좌를 만들어 사용해 주시기 바랍니다.

7) 제세공과금

- 매수자는 관계법령에 의거 매각대상물건의 매매계약허가, 토지거래허가 등의 적합여부를 확인한 후 응찰하여야 하며, 매매계약 체결에 따른 소유권이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등)과 토지거래허가, 부동산 거래계약신고, 용도변경 등 인.허가의 책임 및 추가비용은 매수자가 부담하여야 합니다.
- 매수자는 잔금납부지정일과 실제 잔금납부일 중 빠른 날(이하 “기준일”이라 함) 이후 발생하는 재산세, 종합부동산세, 기타 제세공과금(각종 부담금 포함)과 전기세, 상하수도세, 경비용역비 등을 포함하는 일체의 관리비(발생일과는 관계없이 체납관리비 포함)를 부담하여야 합니다.

8) 계약체결 및 대금납부

- 낙찰자는 당사가 정한 계약서에 의하여 낙찰일로부터 5영업일 이내에 아래의 계약서류를 구비하여 매매계약을 체결하여야 합니다. 계약 체결 시 낙찰자의 입찰보증금은 계약금으로 대체하고, 계약을 체결하지 않을 경우에는 낙찰을 취소하고, 낙찰보증금은 당사(매도자)에게 귀속됩니다.
- 본 공매목적 부동산은 담보신탁의 목적물로서 세금계산서는 부가가치세법 제10조 제8항 단서 조항에 따라 수탁자인 당사가 세금계산서(공급 받는 자 : 매수인)를 발행합니다. 계약금이 위약금으로 귀속되는 경우 계약금에 포함된 부가가치세 상당액도 위약금에 포함되어 당사에 귀속되고, 계약금에 포함된 부가가치세에 대한 반환청구는 인정되지 않습니다.
- 계약체결시 필요서류

개인	주민등록초본, 신분증, 인감 및 인감증명서
법인	법인등기사항전부증명서, 사업자등록증, 대표이사 신분증, 법인인감(사용인감계 제출시 사용인감 가능) 및 법인인감증명서
공동 사항	(대리인 계약 시) 위임장(본인 인감 날인), 대리인 신분증 (당사 소정양식 - 본인 인감 날인) 개인(신용)정보 수집, 이용제공 동의서 및 입찰참가자준수규칙

• 대금납부방법

구분	금액	시기
계약금	매매금액의 10%	계약체결 시(입찰보증금으로 대체)
잔금	매매금액의 90%	계약체결일로부터 30일 이내

※ 대금납부기일 연체시 대금납부기일 익일부터 완납 시까지 「소송 촉진 등에 관한 특별법 제3조 (법정이율)」에서 규정한 법정이자율(연 12%) 적용

※ 낙찰자는 본인의 명의로 계약을 체결 하고 잔금납부 및 소유권이전을 하여야 하며, 매수인 명의 변경은 불가합니다.

9) 입찰의 무효 및 취소

- 공고일 이후 입찰종료 시까지 공고물건에 대하여 불가피하게 취소 사유가 발생한 경우에는 해당 물건의 입찰을 무효 처리합니다.
- 입찰 진행시 온비드 시스템 장애 및 기타 사유로 인하여 입찰 진행이 어려운 경우에는 인터넷 입찰을 연기 또는 중지할 수 있습니다.
- 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 별도 공고 없이 임의로 취소 할 수 있고, 공매 목적 부동산의 원인채무 변제 등으로 인하여 취소될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없으니 공매 참가 전에 꼭 확인하시기 바랍니다.

10) 소유권 이전

- 매수인이 매각대금을 완납하고 매매계약상 매수자의 의무 이행을 완료한 경우, 소유권이전등기에 필요한 서류를 발급합니다.
- 입찰일 기준으로 공매물건에 대한 제한권리(가처분, 가압류, 소송, 유치권, 점유권, 임대차 등)는 매수자가 직접 공부의 열람 및 현지답사 등으로 확인하고 인지한 상태에서 매수자의 책임과 비용으로 정리하며, 이를 이유로 계약을 해지할 수 없고 매도인은 일체의 하자담보 책임을 부담하지 아니합니다.
- 입찰일로부터 소유권이전일까지 공매목적물에 제한권리 설정, 소송 등 소유권이전에 제한을 가하는 권리가 추가로 설정된 경우에는 매도자 책임으로 정리하되, 미정리로 소유권이전이 불가능할 경우 낙찰을 무효로 하고, 매도자는 기 납부된 대금을 이자 없이 원금만 반환하며, 이 경우 낙찰자는 일체의 이의를 제기하지 못합니다.
- 매매계약 체결에 따른 소유권이전등기 비용(취득세, 확인서면비용 등 포함)과 책임(부동산 실거래 신고 등 법적 의무 준수 포함)은 매수자가 부담합니다.
- 매수자는 매매계약체결 이후 30일내(주택거래신고지역 대상물건인 경우에는 계약체결일로부터 15일내) 관할 시·군·구청장에게 부동산거래계약신고를 필하여야 하며, 이를 위반하여 매도자에 발생한 손해에 대해 손해배상책임을 부담합니다.
- 매수자는 잔금납부일을 기준으로 공매물건의 현상 그대로를 인수하며 물적 하자, 이해관계자들(유치권자 등)의 정리 및 임대차승계, 임대보증금반환 등은 매수자 책임으로 합니다.

11) 수의계약

- 최종 유찰된 경우 : 최종유찰 공매조건 이상
- 낙찰자가 계약을 체결하지 아니한 경우 : 낙찰조건 이상
- 신청구비서류 : 수의계약매수신청서, 입찰보증금 납부 영수증, 기타 서류[8]계약체결 및 대금납부 -“계약체결시 필요서류”에 기재된 서류 일체]
- 공매진행 중 각 회차별 공매가 유찰된 경우에는 다음 차수 공매실시 전날(영업일 기준)의 17:00 전까지 수의계약 신청을 할 수 있습니다(단, 최종 유찰일 기준 6개월 이내 수의계약 가능)
- 수의계약에 관한 사항(일시, 물건, 금액 등)은 당사 사정에 따라 변동될 수 있으며, 당사가 임의로 수의계약 체결을 거부하여도 수의계약응찰자는 일체 이의를 제기할 수 없습니다. 따라서 수의계약 응찰 전에 반드시 당사에 사전 문의하시기 바랍니다.

- 동일 물건에 접수자가 2인 이상인 경우에는 수의 계약 매수신청서를 제출한 자들을 대상으로 당사 및 (우선)수익자 등 이해관계인과 협의하여 최고가 접수자를 수의계약 낙찰자로 선정합니다.

## 12) 기타사항

- 소유권 취득 및 처분 점유자명도와 관련된 사항은 매수자의 책임으로 관계법령 및 관계기관에 확인하여야 합니다.
- 공매목적물의 공부 및 지적부상 하자나 행정상의 규제 또는 수량 등의 상이에 대하여 당사는 책임을 지지 아니하므로 입찰자 책임 하에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하시기 바랍니다.
- 공매목적물에 존재하거나 표시되지 않은 물건(시설물, 구조물, 기계, 장치, 집기, 비품 등 일체)과 제3자가 시설한 지상 물건 등이 있을 때에는, 그에 대한 명도, 철거, 수거, 인도의 책임과 비용 그리고 동산 권리자와의 분쟁이 발생할 경우 이에 대한 일체의 책임은 매수인의 부담으로 처리하는 조건이며 당사는 이에 대하여 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 매도자는 매각부동산에 관한 다음 각 호에 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하신 후 응찰하시고 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.
  - ① 매각부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적 하자
  - ② 법률상 원인무효로 인한 권리상실 내지 권리제한
  - ③ 행정상(환지, 징발, 개발제한 기타 모든 도시계획) 권리제한
  - ④ 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한
  - ⑤ 등기부상 목록과 현황과의 상이
  - ⑥ 천재 또는 비상사태로 인한 피해
  - ⑦ 민법 제569조 내지 581조에 정한 매도인의 담보책임
- 공매목적물에 대하여 임대차가 존재하는 경우 매수자의 책임으로 해당 임대차계약을 정리하며, 이에 대하여 매도인은 일체 책임(임대차보증금반환, 명도 등)을 지지 않습니다. 또한 공매목적물에 관하여 『주택임대차보호법』 또는 『상가건물임대차보호법』에 따라 대항력을 갖춘 임차인이 존재하는 경우, 매수자가 임대차계약과 관련된 일체의 사항을 면책적으로 승계해야함을 유념하시기 바랍니다.

**※ 당사의 동의를 받은 임대차계약 현황은 “[별지3] 임대차 현황”을 참고하시기 바라며, 기재된 임대차 외 당사 동의 없는 임대차 계약에 의거 불법 점유한 세대가 있음을 인지하여 주시기 바랍니다.**

- 응찰자는 공매공고 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 이전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수자에게 있습니다.
- 공매물건에 대한 현황 확인에 대한 책임은 매수자에게 있으므로 매도인에게 이에 관한 일체의 이의를 제기할 수 없으므로 공매 참가 전에 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 공매공고 내용과 공매물건의 공부 내용이 상이한 경우 공부 내용이 우선합니다.
- 공매물건과 관련한 자세한 내용은 감정평가서를 참고바랍니다. 응찰자는 반드시 사전에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하신 후 응찰하시고, 공매 응찰 시 유의하시기 바랍니다.

## 5. 안내사항

- 본 공매계획은 입찰 전까지 신탁관계인의 사정 등에 의하여 별도 공고 없이 임의로 변경 또는 취소될 수 있고, 공매물건의 원인채무 변제 등으로 인하여 취소될 수 있으며 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없으니 공매 참가 전에 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 낙찰자는 낙찰일 이후 5영업일 안에 당사에 방문해 매매계약을 체결해야 합니다.
- 공매 관련내용은 당사 입찰참가자 준수규칙에 의하며, 동 규칙 및 매매계약서 등은 당사에 비치되어 있사오니 방문을 통해 사전에 열람하시기 바라며, 세부사항에 대해서는 아래로 문의하시기 바랍니다.
- 현장설명은 별도로 실시하지 않으며 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.

- 공매 관련 기타내용은 당사 인터넷 홈페이지 [www.reitpia.com](http://www.reitpia.com) “공매정보”에서 확인바랍니다.

※ 공매 관련 세부사항 문의처 : TEL : 02)528-0533 FAX : 02)528-0472

※ 입찰 및 계약과 관련하여 대한토지신탁(주) 임직원이 금품, 향응 등 부당한 요구를 할 경우  
대한토지신탁(주) 홈페이지([www.reitpia.com](http://www.reitpia.com))의 『부조리 및 불만신고 게시판』, 감사실 전용메일  
『[audit@reitpia.com](mailto:audit@reitpia.com)』 및 대한토지신탁(주) 감사실(☎ 02)528-0536)로 신고하여 주시기 바랍니다.

2022년 10월 25일



[별지1] 공매대상 부동산 목록

입찰번호	호	전유면적(㎡)	구분/용도
1	101	50.629	근린생활시설
2	102	42.557	근린생활시설
3	103	40.456	근린생활시설
4	104	54.471	근린생활시설
5	105	46.343	근린생활시설
6	106	48.155	근린생활시설
7	107	32.696	근린생활시설
8	108	36.904	근린생활시설
9	109	37.291	근린생활시설
10	110	33.910	근린생활시설
11	111	57.739	근린생활시설
12	112	62.838	근린생활시설
13	113	48.891	근린생활시설
14	114	55.580	근린생활시설
15	115	57.518	근린생활시설
16	116	38.792	근린생활시설
17	117	36.877	근린생활시설
18	118	38.090	근린생활시설
19	119	37.120	근린생활시설
20	120	37.713	근린생활시설
21	121	47.632	근린생활시설
22	201	132.067	근린생활시설
23	202	335.345	근린생활시설
24	301	29.392	공동주택/도시형생활주택
25	302	16.980	공동주택/도시형생활주택
26	303	16.980	공동주택/도시형생활주택
27	304	29.392	공동주택/도시형생활주택
28	306	15.621	공동주택/도시형생활주택
29	307	15.621	공동주택/도시형생활주택
30	308	15.840	공동주택/도시형생활주택
31	309	16.980	공동주택/도시형생활주택
32	310	16.980	공동주택/도시형생활주택
33	311	16.980	공동주택/도시형생활주택
34	312	16.980	공동주택/도시형생활주택
35	313	15.840	공동주택/도시형생활주택
36	314	15.621	공동주택/도시형생활주택
37	315	15.621	공동주택/도시형생활주택
38	316	15.183	공동주택/도시형생활주택
39	317	29.392	공동주택/도시형생활주택
40	318	16.980	공동주택/도시형생활주택
41	319	16.980	공동주택/도시형생활주택
42	320	29.392	공동주택/도시형생활주택
43	321	19.952	공동주택/도시형생활주택
44	322	19.952	공동주택/도시형생활주택

입찰번호	호	전유면적(㎡)	구분/용도
45	323	19.952	공동주택/도시형생활주택
46	324	19.952	공동주택/도시형생활주택
47	325	19.952	공동주택/도시형생활주택
48	326	19.952	공동주택/도시형생활주택
49	401	29.392	공동주택/도시형생활주택
50	402	16.980	공동주택/도시형생활주택
51	403	16.980	공동주택/도시형생활주택
52	404	29.392	공동주택/도시형생활주택
53	405	15.183	공동주택/도시형생활주택
54	406	15.621	공동주택/도시형생활주택
55	407	15.621	공동주택/도시형생활주택
56	408	15.840	공동주택/도시형생활주택
57	409	16.980	공동주택/도시형생활주택
58	410	16.980	공동주택/도시형생활주택
59	411	16.980	공동주택/도시형생활주택
60	412	16.980	공동주택/도시형생활주택
61	413	15.840	공동주택/도시형생활주택
62	414	15.621	공동주택/도시형생활주택
63	415	15.621	공동주택/도시형생활주택
64	416	15.183	공동주택/도시형생활주택
65	417	29.392	공동주택/도시형생활주택
66	418	16.980	공동주택/도시형생활주택
67	419	16.980	공동주택/도시형생활주택
68	420	29.392	공동주택/도시형생활주택
69	421	19.952	공동주택/도시형생활주택
70	422	19.952	공동주택/도시형생활주택
71	423	19.952	공동주택/도시형생활주택
72	424	19.952	공동주택/도시형생활주택
73	425	19.952	공동주택/도시형생활주택
74	426	19.952	공동주택/도시형생활주택
75	501	29.392	공동주택/도시형생활주택
76	502	16.980	공동주택/도시형생활주택
77	503	16.980	공동주택/도시형생활주택
78	504	29.392	공동주택/도시형생활주택
79	505	15.183	공동주택/도시형생활주택
80	506	15.621	공동주택/도시형생활주택
81	507	15.621	공동주택/도시형생활주택
82	508	15.840	공동주택/도시형생활주택
83	509	16.980	공동주택/도시형생활주택
84	510	16.980	공동주택/도시형생활주택
85	511	16.980	공동주택/도시형생활주택
86	512	16.980	공동주택/도시형생활주택
87	513	15.840	공동주택/도시형생활주택
88	514	15.621	공동주택/도시형생활주택
89	515	15.621	공동주택/도시형생활주택

입찰번호	호	전유면적(㎡)	구분/용도
90	516	15.183	공동주택/도시형생활주택
91	517	29.392	공동주택/도시형생활주택
92	518	16.980	공동주택/도시형생활주택
93	519	16.980	공동주택/도시형생활주택
94	520	29.392	공동주택/도시형생활주택
95	521	19.952	공동주택/도시형생활주택
96	522	19.952	공동주택/도시형생활주택
97	523	19.952	공동주택/도시형생활주택
98	524	19.952	공동주택/도시형생활주택
99	525	19.952	공동주택/도시형생활주택
100	526	19.952	공동주택/도시형생활주택
101	601	29.392	공동주택/도시형생활주택
102	602	16.980	공동주택/도시형생활주택
103	603	16.980	공동주택/도시형생활주택
104	604	29.392	공동주택/도시형생활주택
105	605	15.183	공동주택/도시형생활주택
106	606	15.621	공동주택/도시형생활주택
107	607	15.621	공동주택/도시형생활주택
108	608	15.840	공동주택/도시형생활주택
109	609	16.980	공동주택/도시형생활주택
110	610	16.980	공동주택/도시형생활주택
111	611	16.980	공동주택/도시형생활주택
112	612	16.980	공동주택/도시형생활주택
113	613	15.840	공동주택/도시형생활주택
114	614	15.621	공동주택/도시형생활주택
115	615	15.621	공동주택/도시형생활주택
116	616	15.183	공동주택/도시형생활주택
117	617	29.392	공동주택/도시형생활주택
118	618	16.980	공동주택/도시형생활주택
119	619	16.980	공동주택/도시형생활주택
120	620	29.392	공동주택/도시형생활주택
121	621	19.952	공동주택/도시형생활주택
122	622	19.952	공동주택/도시형생활주택
123	623	19.952	공동주택/도시형생활주택
124	624	19.952	공동주택/도시형생활주택
125	625	19.952	공동주택/도시형생활주택
126	626	19.952	공동주택/도시형생활주택
127	701	29.392	공동주택/도시형생활주택
128	702	16.980	공동주택/도시형생활주택
129	703	16.980	공동주택/도시형생활주택
130	704	29.392	공동주택/도시형생활주택
131	706	15.621	공동주택/도시형생활주택
132	707	15.621	공동주택/도시형생활주택
133	708	15.840	공동주택/도시형생활주택
134	709	16.980	공동주택/도시형생활주택



입찰번호	호	전유면적(㎡)	구분/용도
135	710	16.980	공동주택/도시형생활주택
136	712	16.980	공동주택/도시형생활주택
137	713	15.840	공동주택/도시형생활주택
138	714	15.621	공동주택/도시형생활주택
139	715	15.621	공동주택/도시형생활주택
140	716	15.183	공동주택/도시형생활주택
141	717	29.392	공동주택/도시형생활주택
142	718	16.980	공동주택/도시형생활주택
143	719	16.980	공동주택/도시형생활주택
144	720	29.392	공동주택/도시형생활주택
145	721	19.952	공동주택/도시형생활주택
146	722	19.952	공동주택/도시형생활주택
147	723	19.952	공동주택/도시형생활주택
148	724	19.952	공동주택/도시형생활주택
149	726	19.952	공동주택/도시형생활주택
150	801	29.392	공동주택/도시형생활주택
151	802	16.980	공동주택/도시형생활주택
152	803	16.980	공동주택/도시형생활주택
153	804	29.392	공동주택/도시형생활주택
154	805	15.183	공동주택/도시형생활주택
155	806	15.621	공동주택/도시형생활주택
156	807	15.621	공동주택/도시형생활주택
157	808	15.840	공동주택/도시형생활주택
158	809	16.980	공동주택/도시형생활주택
159	810	16.980	공동주택/도시형생활주택
160	811	16.980	공동주택/도시형생활주택
161	812	16.980	공동주택/도시형생활주택
162	813	15.840	공동주택/도시형생활주택
163	814	15.621	공동주택/도시형생활주택
164	815	15.621	공동주택/도시형생활주택
165	816	15.183	공동주택/도시형생활주택
166	817	29.392	공동주택/도시형생활주택
167	818	16.980	공동주택/도시형생활주택
168	819	16.980	공동주택/도시형생활주택
169	820	29.392	공동주택/도시형생활주택
170	821	19.952	공동주택/도시형생활주택
171	822	19.952	공동주택/도시형생활주택
172	823	19.952	공동주택/도시형생활주택
173	824	19.952	공동주택/도시형생활주택
174	826	19.952	공동주택/도시형생활주택
175	901	29.392	공동주택/도시형생활주택
176	902	16.980	공동주택/도시형생활주택
177	905	15.183	공동주택/도시형생활주택
178	906	15.621	공동주택/도시형생활주택
179	907	15.621	공동주택/도시형생활주택

입찰번호	호	전유면적(㎡)	구분/용도
180	908	15.840	공동주택/도시형생활주택
181	909	16.980	공동주택/도시형생활주택
182	912	16.980	공동주택/도시형생활주택
183	913	15.840	공동주택/도시형생활주택
184	914	15.621	공동주택/도시형생활주택
185	915	15.621	공동주택/도시형생활주택
186	916	15.183	공동주택/도시형생활주택
187	917	29.392	공동주택/도시형생활주택
188	918	16.980	공동주택/도시형생활주택
189	919	16.980	공동주택/도시형생활주택
190	920	29.392	공동주택/도시형생활주택
191	921	19.952	공동주택/도시형생활주택
192	922	19.952	공동주택/도시형생활주택
193	923	19.952	공동주택/도시형생활주택
194	924	19.952	공동주택/도시형생활주택
195	926	19.952	공동주택/도시형생활주택
196	1002	16.980	공동주택/도시형생활주택
197	1003	16.980	공동주택/도시형생활주택
198	1006	15.621	공동주택/도시형생활주택
199	1007	15.840	공동주택/도시형생활주택
200	1008	16.980	공동주택/도시형생활주택
201	1009	16.980	공동주택/도시형생활주택
202	1010	16.980	공동주택/도시형생활주택
203	1011	16.980	공동주택/도시형생활주택
204	1012	15.840	공동주택/도시형생활주택
205	1013	15.621	공동주택/도시형생활주택
206	1016	16.980	공동주택/도시형생활주택
207	1017	16.980	공동주택/도시형생활주택
208	1018	29.392	공동주택/도시형생활주택
209	1019	19.952	공동주택/도시형생활주택
210	1020	19.952	공동주택/도시형생활주택
211	1021	19.952	공동주택/도시형생활주택
212	1022	19.952	공동주택/도시형생활주택
213	1023	19.952	공동주택/도시형생활주택

- 이 상 -

## [별지2] 공매차수별 최소입찰가격

### 1. 근린생활시설

(단위 : 원)

입찰 번호	구분	1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차	7회차	8회차	9회차	10회차
1	토지	143,220,000	136,059,000	129,256,050	122,793,248	116,653,585	110,820,906	105,279,861	100,015,868	95,015,074	90,264,320
	건물	572,880,000	544,236,000	517,024,200	491,172,990	466,614,341	443,283,623	421,119,442	400,063,470	380,060,297	361,057,282
	부가세	57,288,000	54,423,600	51,702,420	49,117,299	46,661,434	44,328,362	42,111,944	40,006,347	38,006,030	36,105,728
	소계	773,388,000	734,718,600	697,982,670	663,083,537	629,929,360	598,432,892	568,511,247	540,085,685	513,081,401	487,427,330
2	토지	120,340,000	114,323,000	108,606,850	103,176,508	98,017,682	93,116,798	88,460,958	84,037,910	79,836,015	75,844,214
	건물	481,360,000	457,292,000	434,427,400	412,706,030	392,070,729	372,467,192	353,843,832	336,151,641	319,344,059	303,376,856
	부가세	48,136,000	45,729,200	43,442,740	41,270,603	39,207,073	37,246,719	35,384,383	33,615,164	31,934,406	30,337,686
	소계	649,836,000	617,344,200	586,476,990	557,153,141	529,295,483	502,830,709	477,689,174	453,804,715	431,114,479	409,588,755
3	토지	116,820,000	110,979,000	105,430,050	100,158,548	95,150,620	90,393,089	85,873,435	81,579,763	77,500,775	73,625,736
	건물	467,280,000	443,916,000	421,720,200	400,634,190	380,602,481	361,572,356	343,493,739	326,319,052	310,003,099	294,502,944
	부가세	46,728,000	44,391,600	42,172,020	40,063,419	38,060,248	36,157,236	34,349,374	32,631,905	31,000,310	29,450,294
	소계	630,828,000	599,286,600	569,322,270	540,856,157	513,813,349	488,122,681	463,716,547	440,530,720	418,504,184	397,578,975
4	토지	132,440,000	125,818,000	119,527,100	113,550,745	107,873,208	102,479,547	97,355,570	92,487,791	87,863,402	83,470,232
	건물	529,760,000	503,272,000	478,108,400	454,202,980	431,492,831	409,918,189	389,422,280	369,951,166	351,453,608	333,880,927
	부가세	52,976,000	50,327,200	47,810,840	45,420,298	43,149,283	40,991,819	38,942,228	36,995,117	35,145,361	33,388,093
	소계	715,176,000	679,417,200	645,446,340	613,174,023	582,515,322	553,389,556	525,720,078	499,434,074	474,462,370	450,739,252
5	토지	114,180,000	108,471,000	103,047,450	97,895,078	93,000,324	88,350,307	83,932,792	79,736,152	75,749,345	71,961,878
	건물	456,720,000	433,884,000	412,189,800	391,580,310	372,001,295	353,401,230	335,731,168	318,944,610	302,997,379	287,847,510
	부가세	45,672,000	43,388,400	41,218,980	39,158,031	37,200,129	35,340,123	33,573,117	31,894,461	30,299,738	28,784,751
	소계	616,572,000	585,743,400	556,456,230	528,633,419	502,201,748	477,091,660	453,237,077	430,575,223	409,046,462	388,594,139
6	토지	136,180,000	129,371,000	122,902,450	116,757,328	110,919,461	105,373,488	100,104,814	95,099,573	90,344,594	85,827,365
	건물	544,720,000	517,484,000	491,609,800	467,029,310	443,677,845	421,493,952	400,419,255	380,398,292	361,378,377	343,309,458
	부가세	54,472,000	51,748,400	49,160,980	46,702,931	44,367,784	42,149,395	40,041,925	38,039,829	36,137,838	34,330,946
	소계	735,372,000	698,603,400	663,673,230	630,489,569	598,965,090	569,016,836	540,565,994	513,537,694	487,860,809	463,467,769
7	토지	102,300,000	97,185,000	92,325,750	87,709,463	83,323,989	79,157,790	75,199,900	71,439,905	67,867,910	64,474,515
	건물	409,200,000	388,740,000	369,303,000	350,837,850	333,295,958	316,631,160	300,799,602	285,759,622	271,471,640	257,898,058
	부가세	40,920,000	38,874,000	36,930,300	35,083,785	33,329,596	31,663,116	30,079,960	28,575,962	27,147,164	25,789,806
	소계	552,420,000	524,799,000	498,559,050	473,631,098	449,949,543	427,452,065	406,079,462	385,775,489	366,486,715	348,162,379
8	토지	111,980,000	106,381,000	101,061,950	96,008,853	91,208,410	86,647,989	82,315,590	78,199,810	74,289,820	70,575,329
	건물	447,920,000	425,524,000	404,247,800	384,035,410	364,833,640	346,591,958	329,262,360	312,799,242	297,159,280	282,301,316
	부가세	44,792,000	42,552,400	40,424,780	38,403,541	36,483,364	34,659,196	32,926,236	31,279,924	29,715,928	28,230,132
	소계	604,692,000	574,457,400	545,734,530	518,447,804	492,525,413	467,899,143	444,504,186	422,278,976	401,165,027	381,106,776
9	토지	113,300,000	107,635,000	102,253,250	97,140,588	92,283,558	87,669,380	83,285,911	79,121,616	75,165,535	71,407,258
	건물	453,200,000	430,540,000	409,013,000	388,562,350	369,134,233	350,677,521	333,143,645	316,486,463	300,662,139	285,629,032
	부가세	45,320,000	43,054,000	40,901,300	38,856,235	36,913,423	35,067,752	33,314,364	31,648,646	30,066,214	28,562,903
	소계	611,820,000	581,229,000	552,167,550	524,559,173	498,331,214	473,414,653	449,743,921	427,256,724	405,893,888	385,599,194
10	토지	102,960,000	97,812,000	92,921,400	88,275,330	83,861,564	79,668,485	75,685,061	71,900,808	68,305,768	64,890,479
	건물	411,840,000	391,248,000	371,685,600	353,101,320	335,446,254	318,673,941	302,740,244	287,603,232	273,223,070	259,561,917
	부가세	41,184,000	39,124,800	37,168,560	35,310,132	33,544,625	31,867,394	30,274,024	28,760,323	27,322,307	25,956,192
	소계	555,984,000	528,184,800	501,775,560	476,686,782	452,852,443	430,209,821	408,699,330	388,264,363	368,851,145	350,408,588

입찰 번호	구분	1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차	7회차	8회차	9회차	10회차
11	토지	170,280,000	161,766,000	153,677,700	145,993,815	138,694,124	131,759,418	125,171,447	118,912,875	112,967,231	107,318,869
	건물	681,120,000	647,064,000	614,710,800	583,975,260	554,776,497	527,037,672	500,685,789	475,651,499	451,868,924	429,275,478
	부가세	68,112,000	64,706,400	61,471,080	58,397,526	55,477,650	52,703,767	50,068,579	47,565,150	45,186,892	42,927,548
	소계	919,512,000	873,536,400	829,859,580	788,366,601	748,948,271	711,500,857	675,925,815	642,129,524	610,023,048	579,521,895
12	토지	190,960,000	181,412,000	172,341,400	163,724,330	155,538,114	147,761,208	140,373,147	133,354,490	126,686,766	120,352,427
	건물	763,840,000	725,648,000	689,365,600	654,897,320	622,152,454	591,044,831	561,492,590	533,417,960	506,747,062	481,409,709
	부가세	76,384,000	72,564,800	68,936,560	65,489,732	62,215,245	59,104,483	56,149,259	53,341,796	50,674,706	48,140,971
	소계	1,031,184,000	979,624,800	930,643,560	884,111,382	839,905,813	797,910,522	758,014,996	720,114,246	684,108,534	649,903,107
13	토지	148,500,000	141,075,000	134,021,250	127,320,188	120,954,178	114,906,469	109,161,146	103,703,088	98,517,934	93,592,037
	건물	594,000,000	564,300,000	536,085,000	509,280,750	483,816,713	459,625,877	436,644,583	414,812,354	394,071,736	374,368,149
	부가세	59,400,000	56,430,000	53,608,500	50,928,075	48,381,671	45,962,588	43,664,458	41,481,235	39,407,174	37,436,815
	소계	801,900,000	761,805,000	723,714,750	687,529,013	653,152,562	620,494,934	589,470,187	559,996,678	531,996,844	505,397,002
14	토지	163,900,000	155,705,000	147,919,750	140,523,763	133,497,574	126,822,696	120,481,561	114,457,483	108,734,609	103,297,878
	건물	655,600,000	622,820,000	591,679,000	562,095,050	533,990,298	507,290,783	481,926,243	457,829,931	434,938,435	413,191,513
	부가세	65,560,000	62,282,000	59,167,900	56,209,505	53,399,030	50,729,078	48,192,624	45,782,993	43,493,843	41,319,151
	소계	885,060,000	840,807,000	798,766,650	758,828,318	720,886,902	684,842,557	650,600,429	618,070,407	587,166,887	557,808,543
15	토지	169,620,000	161,139,000	153,082,050	145,427,948	138,156,550	131,248,723	124,686,286	118,451,972	112,529,374	106,902,905
	건물	678,480,000	644,556,000	612,328,200	581,711,790	552,626,201	524,994,890	498,745,146	473,807,889	450,117,494	427,611,620
	부가세	67,848,000	64,455,600	61,232,820	58,171,179	55,262,620	52,499,489	49,874,515	47,380,789	45,011,749	42,761,162
	소계	915,948,000	870,150,600	826,643,070	785,310,917	746,045,371	708,743,102	673,305,947	639,640,650	607,658,617	577,275,686
16	토지	117,920,000	112,024,000	106,422,800	101,101,660	96,046,577	91,244,248	86,682,036	82,347,934	78,230,537	74,319,010
	건물	471,680,000	448,096,000	425,691,200	404,406,640	384,186,308	364,976,993	346,728,143	329,391,736	312,922,149	297,276,042
	부가세	47,168,000	44,809,600	42,569,120	40,440,664	38,418,631	36,497,699	34,672,814	32,989,174	31,292,215	29,727,604
	소계	636,768,000	604,929,600	574,683,120	545,948,964	518,651,516	492,718,940	468,082,993	444,678,843	422,444,901	401,322,656
17	토지	111,980,000	106,381,000	101,061,950	96,008,853	91,208,410	86,647,989	82,315,590	78,199,810	74,289,820	70,575,329
	건물	447,920,000	425,524,000	404,247,800	384,035,410	364,833,640	346,591,958	329,262,360	312,799,242	297,159,280	282,301,316
	부가세	44,792,000	42,552,400	40,424,780	38,403,541	36,483,364	34,659,196	32,926,236	31,279,924	29,715,928	28,230,132
	소계	604,692,000	574,457,400	545,734,530	518,447,804	492,525,413	467,899,143	444,504,186	422,278,976	401,165,027	381,106,776
18	토지	115,720,000	109,934,000	104,437,300	99,215,435	94,254,663	89,541,930	85,064,834	80,811,592	76,771,012	72,932,462
	건물	462,880,000	439,736,000	417,749,200	396,861,740	377,018,653	358,167,720	340,259,334	323,246,368	307,084,049	291,729,847
	부가세	46,288,000	43,973,600	41,774,920	39,686,174	37,701,865	35,816,772	34,025,933	32,324,637	30,708,405	29,172,985
	소계	624,888,000	593,643,600	563,961,420	535,763,349	508,975,182	483,526,422	459,350,101	436,382,596	414,563,466	393,835,293
19	토지	109,340,000	103,873,000	98,679,350	93,745,383	89,058,113	84,605,208	80,374,947	76,356,200	72,538,390	68,911,470
	건물	437,360,000	415,492,000	394,717,400	374,981,530	356,232,454	338,420,831	321,499,789	305,424,800	290,153,560	275,645,882
	부가세	43,736,000	41,549,200	39,471,740	37,498,153	35,623,245	33,842,083	32,149,979	30,542,480	29,015,356	27,564,588
	소계	590,436,000	560,914,200	532,868,490	506,225,066	480,913,812	456,868,122	434,024,716	412,323,480	391,707,306	372,121,940
20	토지	111,100,000	105,545,000	100,267,750	95,254,363	90,491,644	85,967,062	81,668,709	77,585,274	73,706,010	70,020,709
	건물	444,400,000	422,180,000	401,071,000	381,017,450	361,966,578	343,868,249	326,674,836	310,341,094	294,824,040	280,082,838
	부가세	44,440,000	42,218,000	40,107,100	38,101,745	36,196,658	34,386,825	32,667,484	31,034,109	29,482,404	28,008,284
	소계	599,940,000	569,943,000	541,445,850	514,373,558	488,654,880	464,222,136	441,011,029	418,960,477	398,012,454	378,111,831
21	토지	130,240,000	123,728,000	117,541,600	111,664,520	106,081,294	100,777,229	95,738,368	90,951,449	86,403,877	82,083,683
	건물	520,960,000	494,912,000	470,166,400	446,658,080	424,325,176	403,108,917	382,953,471	363,805,798	345,615,508	328,334,732
	부가세	52,096,000	49,491,200	47,016,640	44,665,808	42,432,518	40,310,892	38,295,347	36,380,580	34,561,551	32,833,473

입찰 번호	구분	1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차	7회차	8회차	9회차	10회차
	소계	703,296,000	668,131,200	634,724,640	602,988,408	572,838,988	544,197,038	516,987,186	491,137,827	466,580,936	443,251,889
22	토지	185,900,000	176,605,000	167,774,750	159,386,013	151,416,712	143,845,876	136,653,582	129,820,903	123,329,858	117,163,365
	건물	557,700,000	529,815,000	503,324,250	478,158,038	454,250,136	431,537,629	409,960,747	389,462,710	369,989,575	351,490,096
	부가세	55,770,000	52,981,500	50,332,425	47,815,804	45,425,014	43,153,763	40,996,075	38,946,271	36,998,957	35,149,010
	소계	799,370,000	759,401,500	721,431,425	685,359,854	651,091,861	618,537,268	587,610,405	558,229,884	530,318,390	503,802,471
23	토지	458,700,000	435,765,000	413,976,750	393,277,913	373,614,017	354,933,316	337,186,650	320,327,318	304,310,952	289,095,404
	건물	1,376,100,000	1,307,295,000	1,241,930,250	1,179,833,738	1,120,842,051	1,064,799,948	1,011,559,951	960,981,953	912,932,855	867,286,213
	부가세	137,610,000	130,729,500	124,193,025	117,983,374	112,084,205	106,479,995	101,155,995	96,098,195	91,293,286	86,728,621
	소계	1,972,410,000	1,873,789,500	1,780,100,025	1,691,095,024	1,606,540,273	1,526,213,259	1,449,902,596	1,377,407,466	1,308,537,093	1,243,110,238

## 2. 도시형생활주택

(단위 : 원)

입찰 번호	1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차	7회차	8회차	9회차	10회차
24	210,100,000	199,595,000	189,615,250	180,134,488	171,127,763	162,571,375	154,442,806	146,720,666	139,384,633	132,415,401
25	140,800,000	133,760,000	127,072,000	120,718,400	114,682,480	108,948,356	103,500,938	98,325,891	93,409,597	88,739,117
26	140,800,000	133,760,000	127,072,000	120,718,400	114,682,480	108,948,356	103,500,938	98,325,891	93,409,597	88,739,117
27	210,100,000	199,595,000	189,615,250	180,134,488	171,127,763	162,571,375	154,442,806	146,720,666	139,384,633	132,415,401
28	128,700,000	122,265,000	116,151,750	110,344,163	104,826,954	99,585,607	94,606,326	89,876,010	85,382,210	81,113,099
29	128,700,000	122,265,000	116,151,750	110,344,163	104,826,954	99,585,607	94,606,326	89,876,010	85,382,210	81,113,099
30	129,800,000	123,310,000	117,144,500	111,287,275	105,722,911	100,436,766	95,414,927	90,644,181	86,111,972	81,806,373
31	140,800,000	133,760,000	127,072,000	120,718,400	114,682,480	108,948,356	103,500,938	98,325,891	93,409,597	88,739,117
32	140,800,000	133,760,000	127,072,000	120,718,400	114,682,480	108,948,356	103,500,938	98,325,891	93,409,597	88,739,117
33	140,800,000	133,760,000	127,072,000	120,718,400	114,682,480	108,948,356	103,500,938	98,325,891	93,409,597	88,739,117
34	140,800,000	133,760,000	127,072,000	120,718,400	114,682,480	108,948,356	103,500,938	98,325,891	93,409,597	88,739,117
35	129,800,000	123,310,000	117,144,500	111,287,275	105,722,911	100,436,766	95,414,927	90,644,181	86,111,972	81,806,373
36	128,700,000	122,265,000	116,151,750	110,344,163	104,826,954	99,585,607	94,606,326	89,876,010	85,382,210	81,113,099
37	128,700,000	122,265,000	116,151,750	110,344,163	104,826,954	99,585,607	94,606,326	89,876,010	85,382,210	81,113,099
38	141,900,000	134,805,000	128,064,750	121,661,513	115,578,437	109,799,515	104,309,539	99,094,062	94,139,359	89,432,391
39	210,100,000	199,595,000	189,615,250	180,134,488	171,127,763	162,571,375	154,442,806	146,720,666	139,384,633	132,415,401
40	140,800,000	133,760,000	127,072,000	120,718,400	114,682,480	108,948,356	103,500,938	98,325,891	93,409,597	88,739,117
41	140,800,000	133,760,000	127,072,000	120,718,400	114,682,480	108,948,356	103,500,938	98,325,891	93,409,597	88,739,117
42	210,100,000	199,595,000	189,615,250	180,134,488	171,127,763	162,571,375	154,442,806	146,720,666	139,384,633	132,415,401
43	158,400,000	150,480,000	142,956,000	135,808,200	129,017,790	122,566,901	116,438,555	110,616,628	105,085,796	99,831,507
44	158,400,000	150,480,000	142,956,000	135,808,200	129,017,790	122,566,901	116,438,555	110,616,628	105,085,796	99,831,507
45	158,400,000	150,480,000	142,956,000	135,808,200	129,017,790	122,566,901	116,438,555	110,616,628	105,085,796	99,831,507
46	158,400,000	150,480,000	142,956,000	135,808,200	129,017,790	122,566,901	116,438,555	110,616,628	105,085,796	99,831,507
47	158,400,000	150,480,000	142,956,000	135,808,200	129,017,790	122,566,901	116,438,555	110,616,628	105,085,796	99,831,507

입찰 번호	1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차	7회차	8회차	9회차	10회차
48	158,400,000	150,480,000	142,956,000	135,808,200	129,017,790	122,566,901	116,438,555	110,616,628	105,085,796	99,831,507
49	210,100,000	199,595,000	189,615,250	180,134,488	171,127,763	162,571,375	154,442,806	146,720,666	139,384,633	132,415,401
50	140,800,000	133,760,000	127,072,000	120,718,400	114,682,480	108,948,356	103,500,938	98,325,891	93,409,597	88,739,117
51	140,800,000	133,760,000	127,072,000	120,718,400	114,682,480	108,948,356	103,500,938	98,325,891	93,409,597	88,739,117
52	210,100,000	199,595,000	189,615,250	180,134,488	171,127,763	162,571,375	154,442,806	146,720,666	139,384,633	132,415,401
53	141,900,000	134,805,000	128,064,750	121,661,513	115,578,437	109,799,515	104,309,539	99,094,062	94,139,359	89,432,391
54	128,700,000	122,265,000	116,151,750	110,344,163	104,826,954	99,585,607	94,606,326	89,876,010	85,382,210	81,113,099
55	128,700,000	122,265,000	116,151,750	110,344,163	104,826,954	99,585,607	94,606,326	89,876,010	85,382,210	81,113,099
56	129,800,000	123,310,000	117,144,500	111,287,275	105,722,911	100,436,766	95,414,927	90,644,181	86,111,972	81,806,373
57	140,800,000	133,760,000	127,072,000	120,718,400	114,682,480	108,948,356	103,500,938	98,325,891	93,409,597	88,739,117
58	140,800,000	133,760,000	127,072,000	120,718,400	114,682,480	108,948,356	103,500,938	98,325,891	93,409,597	88,739,117
59	140,800,000	133,760,000	127,072,000	120,718,400	114,682,480	108,948,356	103,500,938	98,325,891	93,409,597	88,739,117
60	140,800,000	133,760,000	127,072,000	120,718,400	114,682,480	108,948,356	103,500,938	98,325,891	93,409,597	88,739,117
61	129,800,000	123,310,000	117,144,500	111,287,275	105,722,911	100,436,766	95,414,927	90,644,181	86,111,972	81,806,373
62	128,700,000	122,265,000	116,151,750	110,344,163	104,826,954	99,585,607	94,606,326	89,876,010	85,382,210	81,113,099
63	128,700,000	122,265,000	116,151,750	110,344,163	104,826,954	99,585,607	94,606,326	89,876,010	85,382,210	81,113,099
64	141,900,000	134,805,000	128,064,750	121,661,513	115,578,437	109,799,515	104,309,539	99,094,062	94,139,359	89,432,391
65	210,100,000	199,595,000	189,615,250	180,134,488	171,127,763	162,571,375	154,442,806	146,720,666	139,384,633	132,415,401
66	140,800,000	133,760,000	127,072,000	120,718,400	114,682,480	108,948,356	103,500,938	98,325,891	93,409,597	88,739,117
67	140,800,000	133,760,000	127,072,000	120,718,400	114,682,480	108,948,356	103,500,938	98,325,891	93,409,597	88,739,117
68	210,100,000	199,595,000	189,615,250	180,134,488	171,127,763	162,571,375	154,442,806	146,720,666	139,384,633	132,415,401
69	158,400,000	150,480,000	142,956,000	135,808,200	129,017,790	122,566,901	116,438,555	110,616,628	105,085,796	99,831,507
70	158,400,000	150,480,000	142,956,000	135,808,200	129,017,790	122,566,901	116,438,555	110,616,628	105,085,796	99,831,507
71	158,400,000	150,480,000	142,956,000	135,808,200	129,017,790	122,566,901	116,438,555	110,616,628	105,085,796	99,831,507
72	158,400,000	150,480,000	142,956,000	135,808,200	129,017,790	122,566,901	116,438,555	110,616,628	105,085,796	99,831,507
73	158,400,000	150,480,000	142,956,000	135,808,200	129,017,790	122,566,901	116,438,555	110,616,628	105,085,796	99,831,507
74	158,400,000	150,480,000	142,956,000	135,808,200	129,017,790	122,566,901	116,438,555	110,616,628	105,085,796	99,831,507
75	213,400,000	202,730,000	192,593,500	182,963,825	173,815,634	165,124,852	156,868,609	149,025,179	141,573,920	134,495,224
76	143,000,000	135,850,000	129,057,500	122,604,625	116,474,394	110,650,674	105,118,140	99,862,233	94,869,122	90,125,666
77	143,000,000	135,850,000	129,057,500	122,604,625	116,474,394	110,650,674	105,118,140	99,862,233	94,869,122	90,125,666
78	213,400,000	202,730,000	192,593,500	182,963,825	173,815,634	165,124,852	156,868,609	149,025,179	141,573,920	134,495,224
79	143,000,000	135,850,000	129,057,500	122,604,625	116,474,394	110,650,674	105,118,140	99,862,233	94,869,122	90,125,666
80	129,800,000	123,310,000	117,144,500	111,287,275	105,722,911	100,436,766	95,414,927	90,644,181	86,111,972	81,806,373
81	129,800,000	123,310,000	117,144,500	111,287,275	105,722,911	100,436,766	95,414,927	90,644,181	86,111,972	81,806,373

입찰 번호	1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차	7회차	8회차	9회차	10회차
82	132,000,000	125,400,000	119,130,000	113,173,500	107,514,825	102,139,084	97,032,130	92,180,523	87,571,497	83,192,922
83	143,000,000	135,850,000	129,057,500	122,604,625	116,474,394	110,650,674	105,118,140	99,862,233	94,869,122	90,125,666
84	143,000,000	135,850,000	129,057,500	122,604,625	116,474,394	110,650,674	105,118,140	99,862,233	94,869,122	90,125,666
85	143,000,000	135,850,000	129,057,500	122,604,625	116,474,394	110,650,674	105,118,140	99,862,233	94,869,122	90,125,666
86	143,000,000	135,850,000	129,057,500	122,604,625	116,474,394	110,650,674	105,118,140	99,862,233	94,869,122	90,125,666
87	132,000,000	125,400,000	119,130,000	113,173,500	107,514,825	102,139,084	97,032,130	92,180,523	87,571,497	83,192,922
88	129,800,000	123,310,000	117,144,500	111,287,275	105,722,911	100,436,766	95,414,927	90,644,181	86,111,972	81,806,373
89	129,800,000	123,310,000	117,144,500	111,287,275	105,722,911	100,436,766	95,414,927	90,644,181	86,111,972	81,806,373
90	143,000,000	135,850,000	129,057,500	122,604,625	116,474,394	110,650,674	105,118,140	99,862,233	94,869,122	90,125,666
91	213,400,000	202,730,000	192,593,500	182,963,825	173,815,634	165,124,852	156,868,609	149,025,179	141,573,920	134,495,224
92	143,000,000	135,850,000	129,057,500	122,604,625	116,474,394	110,650,674	105,118,140	99,862,233	94,869,122	90,125,666
93	143,000,000	135,850,000	129,057,500	122,604,625	116,474,394	110,650,674	105,118,140	99,862,233	94,869,122	90,125,666
94	213,400,000	202,730,000	192,593,500	182,963,825	173,815,634	165,124,852	156,868,609	149,025,179	141,573,920	134,495,224
95	160,600,000	152,570,000	144,941,500	137,694,425	130,809,704	124,269,219	118,055,758	112,152,970	106,545,321	101,218,055
96	160,600,000	152,570,000	144,941,500	137,694,425	130,809,704	124,269,219	118,055,758	112,152,970	106,545,321	101,218,055
97	160,600,000	152,570,000	144,941,500	137,694,425	130,809,704	124,269,219	118,055,758	112,152,970	106,545,321	101,218,055
98	160,600,000	152,570,000	144,941,500	137,694,425	130,809,704	124,269,219	118,055,758	112,152,970	106,545,321	101,218,055
99	160,600,000	152,570,000	144,941,500	137,694,425	130,809,704	124,269,219	118,055,758	112,152,970	106,545,321	101,218,055
100	160,600,000	152,570,000	144,941,500	137,694,425	130,809,704	124,269,219	118,055,758	112,152,970	106,545,321	101,218,055
101	213,400,000	202,730,000	192,593,500	182,963,825	173,815,634	165,124,852	156,868,609	149,025,179	141,573,920	134,495,224
102	143,000,000	135,850,000	129,057,500	122,604,625	116,474,394	110,650,674	105,118,140	99,862,233	94,869,122	90,125,666
103	143,000,000	135,850,000	129,057,500	122,604,625	116,474,394	110,650,674	105,118,140	99,862,233	94,869,122	90,125,666
104	213,400,000	202,730,000	192,593,500	182,963,825	173,815,634	165,124,852	156,868,609	149,025,179	141,573,920	134,495,224
105	143,000,000	135,850,000	129,057,500	122,604,625	116,474,394	110,650,674	105,118,140	99,862,233	94,869,122	90,125,666
106	129,800,000	123,310,000	117,144,500	111,287,275	105,722,911	100,436,766	95,414,927	90,644,181	86,111,972	81,806,373
107	129,800,000	123,310,000	117,144,500	111,287,275	105,722,911	100,436,766	95,414,927	90,644,181	86,111,972	81,806,373
108	132,000,000	125,400,000	119,130,000	113,173,500	107,514,825	102,139,084	97,032,130	92,180,523	87,571,497	83,192,922
109	143,000,000	135,850,000	129,057,500	122,604,625	116,474,394	110,650,674	105,118,140	99,862,233	94,869,122	90,125,666
110	143,000,000	135,850,000	129,057,500	122,604,625	116,474,394	110,650,674	105,118,140	99,862,233	94,869,122	90,125,666
111	143,000,000	135,850,000	129,057,500	122,604,625	116,474,394	110,650,674	105,118,140	99,862,233	94,869,122	90,125,666
112	143,000,000	135,850,000	129,057,500	122,604,625	116,474,394	110,650,674	105,118,140	99,862,233	94,869,122	90,125,666
113	132,000,000	125,400,000	119,130,000	113,173,500	107,514,825	102,139,084	97,032,130	92,180,523	87,571,497	83,192,922
114	129,800,000	123,310,000	117,144,500	111,287,275	105,722,911	100,436,766	95,414,927	90,644,181	86,111,972	81,806,373
115	129,800,000	123,310,000	117,144,500	111,287,275	105,722,911	100,436,766	95,414,927	90,644,181	86,111,972	81,806,373

입찰 번호	1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차	7회차	8회차	9회차	10회차
116	143,000,000	135,850,000	129,057,500	122,604,625	116,474,394	110,650,674	105,118,140	99,862,233	94,869,122	90,125,666
117	213,400,000	202,730,000	192,593,500	182,963,825	173,815,634	165,124,852	156,868,609	149,025,179	141,573,920	134,495,224
118	143,000,000	135,850,000	129,057,500	122,604,625	116,474,394	110,650,674	105,118,140	99,862,233	94,869,122	90,125,666
119	143,000,000	135,850,000	129,057,500	122,604,625	116,474,394	110,650,674	105,118,140	99,862,233	94,869,122	90,125,666
120	213,400,000	202,730,000	192,593,500	182,963,825	173,815,634	165,124,852	156,868,609	149,025,179	141,573,920	134,495,224
121	160,600,000	152,570,000	144,941,500	137,694,425	130,809,704	124,269,219	118,055,758	112,152,970	106,545,321	101,218,055
122	160,600,000	152,570,000	144,941,500	137,694,425	130,809,704	124,269,219	118,055,758	112,152,970	106,545,321	101,218,055
123	160,600,000	152,570,000	144,941,500	137,694,425	130,809,704	124,269,219	118,055,758	112,152,970	106,545,321	101,218,055
124	160,600,000	152,570,000	144,941,500	137,694,425	130,809,704	124,269,219	118,055,758	112,152,970	106,545,321	101,218,055
125	160,600,000	152,570,000	144,941,500	137,694,425	130,809,704	124,269,219	118,055,758	112,152,970	106,545,321	101,218,055
126	160,600,000	152,570,000	144,941,500	137,694,425	130,809,704	124,269,219	118,055,758	112,152,970	106,545,321	101,218,055
127	217,800,000	206,910,000	196,564,500	186,736,275	177,399,461	168,529,488	160,103,014	152,097,863	144,492,970	137,268,321
128	144,100,000	136,895,000	130,050,250	123,547,738	117,370,351	111,501,833	105,926,741	100,630,404	95,598,884	90,818,940
129	144,100,000	136,895,000	130,050,250	123,547,738	117,370,351	111,501,833	105,926,741	100,630,404	95,598,884	90,818,940
130	217,800,000	206,910,000	196,564,500	186,736,275	177,399,461	168,529,488	160,103,014	152,097,863	144,492,970	137,268,321
131	130,900,000	124,355,000	118,137,250	112,230,388	106,618,868	101,287,925	96,223,528	91,412,352	86,841,734	82,499,648
132	130,900,000	124,355,000	118,137,250	112,230,388	106,618,868	101,287,925	96,223,528	91,412,352	86,841,734	82,499,648
133	133,100,000	126,445,000	120,122,750	114,116,613	108,410,782	102,990,243	97,840,731	92,948,694	88,301,259	83,886,196
134	144,100,000	136,895,000	130,050,250	123,547,738	117,370,351	111,501,833	105,926,741	100,630,404	95,598,884	90,818,940
135	144,100,000	136,895,000	130,050,250	123,547,738	117,370,351	111,501,833	105,926,741	100,630,404	95,598,884	90,818,940
136	144,100,000	136,895,000	130,050,250	123,547,738	117,370,351	111,501,833	105,926,741	100,630,404	95,598,884	90,818,940
137	133,100,000	126,445,000	120,122,750	114,116,613	108,410,782	102,990,243	97,840,731	92,948,694	88,301,259	83,886,196
138	130,900,000	124,355,000	118,137,250	112,230,388	106,618,868	101,287,925	96,223,528	91,412,352	86,841,734	82,499,648
139	130,900,000	124,355,000	118,137,250	112,230,388	106,618,868	101,287,925	96,223,528	91,412,352	86,841,734	82,499,648
140	144,100,000	136,895,000	130,050,250	123,547,738	117,370,351	111,501,833	105,926,741	100,630,404	95,598,884	90,818,940
141	217,800,000	206,910,000	196,564,500	186,736,275	177,399,461	168,529,488	160,103,014	152,097,863	144,492,970	137,268,321
142	144,100,000	136,895,000	130,050,250	123,547,738	117,370,351	111,501,833	105,926,741	100,630,404	95,598,884	90,818,940
143	144,100,000	136,895,000	130,050,250	123,547,738	117,370,351	111,501,833	105,926,741	100,630,404	95,598,884	90,818,940
144	217,800,000	206,910,000	196,564,500	186,736,275	177,399,461	168,529,488	160,103,014	152,097,863	144,492,970	137,268,321
145	162,800,000	154,660,000	146,927,000	139,580,650	132,601,618	125,971,537	119,672,960	113,689,312	108,004,846	102,604,604
146	162,800,000	154,660,000	146,927,000	139,580,650	132,601,618	125,971,537	119,672,960	113,689,312	108,004,846	102,604,604
147	162,800,000	154,660,000	146,927,000	139,580,650	132,601,618	125,971,537	119,672,960	113,689,312	108,004,846	102,604,604
148	162,800,000	154,660,000	146,927,000	139,580,650	132,601,618	125,971,537	119,672,960	113,689,312	108,004,846	102,604,604
149	162,800,000	154,660,000	146,927,000	139,580,650	132,601,618	125,971,537	119,672,960	113,689,312	108,004,846	102,604,604



입찰 번호	1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차	7회차	8회차	9회차	10회차
150	217,800,000	206,910,000	196,564,500	186,736,275	177,399,461	168,529,488	160,103,014	152,097,863	144,492,970	137,268,321
151	144,100,000	136,895,000	130,050,250	123,547,738	117,370,351	111,501,833	105,926,741	100,630,404	95,598,884	90,818,940
152	144,100,000	136,895,000	130,050,250	123,547,738	117,370,351	111,501,833	105,926,741	100,630,404	95,598,884	90,818,940
153	217,800,000	206,910,000	196,564,500	186,736,275	177,399,461	168,529,488	160,103,014	152,097,863	144,492,970	137,268,321
154	144,100,000	136,895,000	130,050,250	123,547,738	117,370,351	111,501,833	105,926,741	100,630,404	95,598,884	90,818,940
155	130,900,000	124,355,000	118,137,250	112,230,388	106,618,868	101,287,925	96,223,528	91,412,352	86,841,734	82,499,648
156	130,900,000	124,355,000	118,137,250	112,230,388	106,618,868	101,287,925	96,223,528	91,412,352	86,841,734	82,499,648
157	133,100,000	126,445,000	120,122,750	114,116,613	108,410,782	102,990,243	97,840,731	92,948,694	88,301,259	83,886,196
158	144,100,000	136,895,000	130,050,250	123,547,738	117,370,351	111,501,833	105,926,741	100,630,404	95,598,884	90,818,940
159	144,100,000	136,895,000	130,050,250	123,547,738	117,370,351	111,501,833	105,926,741	100,630,404	95,598,884	90,818,940
160	144,100,000	136,895,000	130,050,250	123,547,738	117,370,351	111,501,833	105,926,741	100,630,404	95,598,884	90,818,940
161	144,100,000	136,895,000	130,050,250	123,547,738	117,370,351	111,501,833	105,926,741	100,630,404	95,598,884	90,818,940
162	133,100,000	126,445,000	120,122,750	114,116,613	108,410,782	102,990,243	97,840,731	92,948,694	88,301,259	83,886,196
163	130,900,000	124,355,000	118,137,250	112,230,388	106,618,868	101,287,925	96,223,528	91,412,352	86,841,734	82,499,648
164	130,900,000	124,355,000	118,137,250	112,230,388	106,618,868	101,287,925	96,223,528	91,412,352	86,841,734	82,499,648
165	144,100,000	136,895,000	130,050,250	123,547,738	117,370,351	111,501,833	105,926,741	100,630,404	95,598,884	90,818,940
166	217,800,000	206,910,000	196,564,500	186,736,275	177,399,461	168,529,488	160,103,014	152,097,863	144,492,970	137,268,321
167	144,100,000	136,895,000	130,050,250	123,547,738	117,370,351	111,501,833	105,926,741	100,630,404	95,598,884	90,818,940
168	144,100,000	136,895,000	130,050,250	123,547,738	117,370,351	111,501,833	105,926,741	100,630,404	95,598,884	90,818,940
169	217,800,000	206,910,000	196,564,500	186,736,275	177,399,461	168,529,488	160,103,014	152,097,863	144,492,970	137,268,321
170	162,800,000	154,660,000	146,927,000	139,580,650	132,601,618	125,971,537	119,672,960	113,689,312	108,004,846	102,604,604
171	162,800,000	154,660,000	146,927,000	139,580,650	132,601,618	125,971,537	119,672,960	113,689,312	108,004,846	102,604,604
172	162,800,000	154,660,000	146,927,000	139,580,650	132,601,618	125,971,537	119,672,960	113,689,312	108,004,846	102,604,604
173	162,800,000	154,660,000	146,927,000	139,580,650	132,601,618	125,971,537	119,672,960	113,689,312	108,004,846	102,604,604
174	162,800,000	154,660,000	146,927,000	139,580,650	132,601,618	125,971,537	119,672,960	113,689,312	108,004,846	102,604,604
175	217,800,000	206,910,000	196,564,500	186,736,275	177,399,461	168,529,488	160,103,014	152,097,863	144,492,970	137,268,321
176	144,100,000	136,895,000	130,050,250	123,547,738	117,370,351	111,501,833	105,926,741	100,630,404	95,598,884	90,818,940
177	144,100,000	136,895,000	130,050,250	123,547,738	117,370,351	111,501,833	105,926,741	100,630,404	95,598,884	90,818,940
178	130,900,000	124,355,000	118,137,250	112,230,388	106,618,868	101,287,925	96,223,528	91,412,352	86,841,734	82,499,648
179	130,900,000	124,355,000	118,137,250	112,230,388	106,618,868	101,287,925	96,223,528	91,412,352	86,841,734	82,499,648
180	133,100,000	126,445,000	120,122,750	114,116,613	108,410,782	102,990,243	97,840,731	92,948,694	88,301,259	83,886,196
181	144,100,000	136,895,000	130,050,250	123,547,738	117,370,351	111,501,833	105,926,741	100,630,404	95,598,884	90,818,940
182	144,100,000	136,895,000	130,050,250	123,547,738	117,370,351	111,501,833	105,926,741	100,630,404	95,598,884	90,818,940
183	133,100,000	126,445,000	120,122,750	114,116,613	108,410,782	102,990,243	97,840,731	92,948,694	88,301,259	83,886,196

입찰 번호	1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차	7회차	8회차	9회차	10회차
184	130,900,000	124,355,000	118,137,250	112,230,388	106,618,868	101,287,925	96,223,528	91,412,352	86,841,734	82,499,648
185	130,900,000	124,355,000	118,137,250	112,230,388	106,618,868	101,287,925	96,223,528	91,412,352	86,841,734	82,499,648
186	144,100,000	136,895,000	130,050,250	123,547,738	117,370,351	111,501,833	105,926,741	100,630,404	95,598,884	90,818,940
187	217,800,000	206,910,000	196,564,500	186,736,275	177,399,461	168,529,488	160,103,014	152,097,863	144,492,970	137,268,321
188	144,100,000	136,895,000	130,050,250	123,547,738	117,370,351	111,501,833	105,926,741	100,630,404	95,598,884	90,818,940
189	144,100,000	136,895,000	130,050,250	123,547,738	117,370,351	111,501,833	105,926,741	100,630,404	95,598,884	90,818,940
190	217,800,000	206,910,000	196,564,500	186,736,275	177,399,461	168,529,488	160,103,014	152,097,863	144,492,970	137,268,321
191	162,800,000	154,660,000	146,927,000	139,580,650	132,601,618	125,971,537	119,672,960	113,689,312	108,004,846	102,604,604
192	162,800,000	154,660,000	146,927,000	139,580,650	132,601,618	125,971,537	119,672,960	113,689,312	108,004,846	102,604,604
193	162,800,000	154,660,000	146,927,000	139,580,650	132,601,618	125,971,537	119,672,960	113,689,312	108,004,846	102,604,604
194	162,800,000	154,660,000	146,927,000	139,580,650	132,601,618	125,971,537	119,672,960	113,689,312	108,004,846	102,604,604
195	162,800,000	154,660,000	146,927,000	139,580,650	132,601,618	125,971,537	119,672,960	113,689,312	108,004,846	102,604,604
196	147,400,000	140,030,000	133,028,500	126,377,075	120,058,221	114,055,310	108,352,545	102,934,917	97,788,172	92,898,763
197	147,400,000	140,030,000	133,028,500	126,377,075	120,058,221	114,055,310	108,352,545	102,934,917	97,788,172	92,898,763
198	134,200,000	127,490,000	121,115,500	115,059,725	109,306,739	103,841,402	98,649,332	93,716,865	89,031,022	84,579,471
199	136,400,000	129,580,000	123,101,000	116,945,950	111,098,653	105,543,720	100,266,534	95,253,207	90,490,547	85,966,019
200	147,400,000	140,030,000	133,028,500	126,377,075	120,058,221	114,055,310	108,352,545	102,934,917	97,788,172	92,898,763
201	147,400,000	140,030,000	133,028,500	126,377,075	120,058,221	114,055,310	108,352,545	102,934,917	97,788,172	92,898,763
202	147,400,000	140,030,000	133,028,500	126,377,075	120,058,221	114,055,310	108,352,545	102,934,917	97,788,172	92,898,763
203	147,400,000	140,030,000	133,028,500	126,377,075	120,058,221	114,055,310	108,352,545	102,934,917	97,788,172	92,898,763
204	136,400,000	129,580,000	123,101,000	116,945,950	111,098,653	105,543,720	100,266,534	95,253,207	90,490,547	85,966,019
205	134,200,000	127,490,000	121,115,500	115,059,725	109,306,739	103,841,402	98,649,332	93,716,865	89,031,022	84,579,471
206	147,400,000	140,030,000	133,028,500	126,377,075	120,058,221	114,055,310	108,352,545	102,934,917	97,788,172	92,898,763
207	147,400,000	140,030,000	133,028,500	126,377,075	120,058,221	114,055,310	108,352,545	102,934,917	97,788,172	92,898,763
208	223,300,000	212,135,000	201,528,250	191,451,838	181,879,246	172,785,283	164,146,019	155,938,718	148,141,782	140,734,693
209	166,100,000	157,795,000	149,905,250	142,409,988	135,289,488	128,525,014	122,098,763	115,993,825	110,194,134	104,684,427
210	166,100,000	157,795,000	149,905,250	142,409,988	135,289,488	128,525,014	122,098,763	115,993,825	110,194,134	104,684,427
211	166,100,000	157,795,000	149,905,250	142,409,988	135,289,488	128,525,014	122,098,763	115,993,825	110,194,134	104,684,427
212	166,100,000	157,795,000	149,905,250	142,409,988	135,289,488	128,525,014	122,098,763	115,993,825	110,194,134	104,684,427
213	166,100,000	157,795,000	149,905,250	142,409,988	135,289,488	128,525,014	122,098,763	115,993,825	110,194,134	104,684,427

- 이 상 -

[별지3] 임대차계약 현황

(단위 : 원, VAT 별도)

NO	호실	임대인	임차인	임대보증금	임대료	임대기간
1	1019	(주)피디씨	삼성물산	없음	600,000	2022.01.17. ~ 2023.01.16.
2	1020					
3	1021					
4	1022					
5	1023					
6	503	(주)피디씨	삼성물산	없음	550,000	2022.01.10. ~ 2023.01.09.
7	702					
8	703					
9	709					
10	712					
11	718					
12	802					
13	803					
14	809					
15	812					
16	818					
17	902					
18	909					
19	912					
20	918					
21	919					
22	723	(주)피디씨	삼성물산	없음	600,000	2022.01.10. ~ 2023.01.09.
23	724					
24	726					
25	822					
26	823					
27	824					
28	826					
29	923					
30	924					
31	119	(주)피디씨	유희연	50,000,000 <sup>1)</sup>	4,000,000 <sup>2)</sup>	2021.10.01. ~ 2026.09.30.
32	120					
33	521	(주)피디씨	삼성물산	없음	500,000	2021.10.01. ~ 2022.09.30.
34	522					
35	525					
36	618	(주)피디씨	금강종합건설(주)	4,000,000	600,000	2021.04.12. ~ 2023.04.11.
37	419	대한토지신탁(주)	(주)비움	3,000,000	550,000	2021.02.24. ~ 2022.02.23.

1) 월세 보증금 미납 상태임

2) 2021년 12월 8일부터 1년간 렌트프리 상태임