

공매공고

당사가 소유한 부산광역시 금정구 구서동 162-4번지 부동산에 대하여 다음과 같이 공매를 실시합니다.

1) 공매목적부동산 및 공매예정가격

(단위 : 원)

물건번호	소재지	지번	종류	면적	차수	공매일시	공매예정가격	비고
1	부산광역시 금정구 구서동	162-4	잡종지	1,697.8㎡	1차	2011.07.29. 10:00	6,010,212,000	※ 부동산목록은 등기부상 표시이며, 일괄매각 기준임. ※ 공매목적부동산 및 공매관련 세부내역은 당사에서 확인하여야 함.
					2차	2011.07.29. 14:00	5,409,190,800	
					3차	2011.08.01. 10:00	4,868,271,720	
					4차	2011.08.01. 14:00	4,381,444,548	
					5차	2011.08.01. 16:00	4,000,000,000	

2) 공매장소

· 당사 회의실(서울시 강남구 대치3동 944-31 섬유빌딩 5층)

3) 공매방법:일반경쟁입찰(단독응찰도 유요)

- 1) 공매예정가격 이상 최고가 응찰자에게 낙찰하며 일괄입찰만 가능함.
- 2) 최고 동가 응찰자가 2인이상일 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정함.)
- 3) 최저공매가이상 응찰자가 다수일 경우 3순위까지 예비낙찰자를 선정하여, 전순위 낙찰자가 계약을 포기할 경우 차순위 낙찰자가 최고가 낙찰자의 지위를 승계함.
- 4) 공매가 유찰될 경우 공매일자를 재선정하여 2차공매를 실시할 수 있으며, 유찰될 경우 전 차수 공매예정가격 이상으로 하여 수의계약을 체결할 수 있으며 수의계약 응찰자가 2인이상일 경우 최고가 응찰자와 수의계약을 체결함.
- 5) 상기 공고된 공매는 당사의 사정에 따라 전체 차수를 진행하지 않고 중단될 수 있음.

4) 입찰보증금

· 입찰금액 1할이상에 해당하는 현금 또는 당일 교환결제가 가능한 금융기관 및 우체국발행 자기앞수표를 입찰서와 동봉 납부하여야 함(단, 추심료가 소요되는 자기앞수표는 추심료를 납부하여야 함)

5) 계약체결 및 대금 납부방법

- 1) 계약금은 입찰보증금으로 대체함.
- 2) 낙찰자는 낙찰 후 5일 이내에 회사 소정의 매매계약서에 의하여 계약을 체결하여야 하며, 낙찰 후 5일 이내에 이에 응하지 않을 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰 보증금은 당사에 귀속됨.
- 3) 처분대금 수납시까지 신탁부동산과 관련한 종합토지세 등 각종제세공과금 및 비용 유체를 매수자가 부담(소유권이전전 정산) 하여야 함.
- 4) 1,2순위 근저당 내역 및 기타 제한물권은 매수자(입찰자)의 책임으로 필히 확인하고 인수처리함
- 5) 소유권이전은 매수자가 상기 2항 및 3항을 책임지고 인수하고 매매대금 전액을 대한토지신탁(주) 관리계좌로 입금완료후 처분신탁계약서에 의거한 정산이 완료된 이후에 함.
- 6) 관계법령에 의거 매각대상물건의 매매계약허가 등의 적합여부를 확인한 후 응찰 하여야 하며, 낙찰후 관계법령에 의거 매매계약이 이루어지지 않을 경우 그 낙찰은 무효로 하고 이자는 지급하지 않음.
- 7) 매매계약 체결일로부터 60일 이내에 매매대금을 납부하여야 함.
※ 단, 매매계약 체결시 매매금액은 낙찰금액과 선순위 근저당 인수금액의 합으로 정함.

6) 입찰신청서류

- ① 입찰서(당사 소정양식) 1부
- ② 인감증명서(법인:사용인감계 포함) 1부 및 인감도장
- ③ 주민등록등본(개인) 또는 법인등기부등본(법인) 1부
- ④ 위임장, 위임용 인감증명서(대리인의 경우) 각1부

7) 유의사항

- 1) 매도자는 매각부동산에 관한 다음 각호에 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 파악하여 응찰하시기 바랍니다.
- ① 매각부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적하자
- ② 법률상 원인무효로 인한 권리상실 내지 권리제한
- ③ 행정상(환지, 정발, 개발제한 기타 모든 도시계획)권리제한
- ④ 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한
- ⑤ 등기부상 목록과 현황과의 상이
- ⑥ 천재 또는 비상사태로 인한 피해
- ⑦ 민법 제569조 내지 581조에 정한 매도자의 담보책임
- 2) 매수자는 매각부동산을 현상대로 인수하며, 매각부동산과 관련한 제반 인·허가 사항은 전적으로 매수자가 부담합니다.
- 3) 매각부동산의 제한물권, 기공사부분 등의 인수, 명도(임대차 포함) 및 철거, 기타 이해관계인과의 민원사항은 매수자가 부담합니다.
- 4) 본 공매공고는 신탁관계인의 사정에 따라 변동될 수 있으며, 공매물건의 원인채무 변제로 인하여 취소될 수 있으니 공매 참가전에 꼭 확인하시기 바랍니다.
- 5) 현장설명은 별도로 실시하지 않으며 미확인으로 인한 책임은 신청자에게 있습니다.
- 6) 본 공고는 2011년 7월 19일 공매공고입니다.

● 기타 자세한 사항은 아래로 문의하시기 바랍니다. ●

※ 문의처 : TEL (02)528-0570 / 신탁2팀

2011. 7. 19



대한토지신탁(주)
DAEHAH REAL ESTATE INVESTMENT TRUST INC.