

신 택 부 동 산 공 매 공 고

당사가 소유한 경기도 안산시 단원구 고잔동 527-7 고잔쥬시티 집합건물(상가 및 오피스텔) 52개 호실에 대하여 다음과 같이 공매를 실시합니다.

- 다 음 -

1. 공매대상물건

1) 경기도 안산시 단원구 고잔동 527-7 고잔쥬시티 근린생활시설 14개 호실

구분	동	층수	호수	면적(m ²)				비고
				대지권	전유	공용	분양	
1	제1동	제1층	101호	5.21	27.69	36.6	64.29	상가
2	제1동	제1층	102호	5.21	27.69	36.6	64.29	상가
3	제1동	제1층	104호	5.21	27.69	36.6	64.29	상가
4	제1동	제1층	105호	5.47	29.11	38.47	67.58	상가
5	제1동	제1층	106호	6.86	36.49	48.23	84.72	상가
6	제1동	제1층	107호	7.03	37.41	49.44	86.85	상가
7	제1동	제1층	108호	8.09	43.00	56.83	99.83	상가
8	제1동	제1층	109호	9.10	48.46	64.04	112.5	상가
9	제1동	제1층	110호	6.36	33.84	44.72	78.56	상가
10	제1동	제1층	111호	6.36	33.84	44.72	78.56	상가
11	제1동	제1층	112호	6.53	34.73	45.9	80.63	상가
12	제1동	제1층	113호	8.00	42.55	56.24	98.79	상가
13	제1동	제1층	114호	7.56	40.18	53.1	93.28	상가
14	제1동	제1층	115호	7.56	40.18	53.1	93.28	상가

※ 위의 내용이 건축물 대장 또는 등기사항전부증명서와 상이할 경우에는 공부문서가 우선함

2) 경기도 안산시 단원구 고잔동 527-7 고잔쥬시티 오피스텔 38개 호실

구분	동	층수	호수	면적(m ²)				비고
				대지권	전유	공용	분양	
1	제1동	제6층	621호	4.42	23.49	34.06	57.55	오피스텔
2	제1동	제9층	924호	4.42	23.49	34.06	57.55	오피스텔
3	제1동	제11층	1102호	4.42	23.49	34.06	57.55	오피스텔
4	제1동	제11층	1122호	4.49	23.96	34.24	58.2	오피스텔
5	제1동	제11층	1123호	4.49	23.96	34.88	58.84	오피스텔
6	제1동	제12층	1217호	4.49	23.96	34.88	58.84	오피스텔

구분	동	층수	호수	면적(m')				비고
				대지권	전유	공용	분양	
7	제1동	제12층	1222호	4.49	23.96	34.24	58.2	오피스텔
8	제1동	제12층	1223호	4.49	23.96	34.88	58.84	오피스텔
9	제1동	제12층	1226호	4.42	23.49	34.06	57.55	오피스텔
10	제1동	제13층	1317호	4.49	23.96	34.88	58.84	오피스텔
11	제1동	제13층	1318호	4.42	23.49	34.06	57.55	오피스텔
12	제1동	제13층	1319호	4.42	23.49	34.06	57.55	오피스텔
13	제1동	제13층	1320호	4.42	23.49	34.06	57.55	오피스텔
14	제1동	제13층	1323호	4.49	23.96	34.88	58.84	오피스텔
15	제1동	제13층	1326호	4.42	23.49	34.06	57.55	오피스텔
16	제1동	제14층	1406호	4.42	23.49	34.06	57.55	오피스텔
17	제1동	제14층	1422호	4.49	23.96	34.24	58.2	오피스텔
18	제1동	제14층	1423호	4.49	23.96	34.88	58.84	오피스텔
19	제1동	제14층	1430호	4.42	23.49	34.06	57.55	오피스텔
20	제1동	제14층	1431호	4.42	23.49	34.06	57.55	오피스텔
21	제1동	제15층	1507호	4.42	23.49	34.06	57.55	오피스텔
22	제1동	제16층	1617호	4.49	23.96	34.88	58.84	오피스텔
23	제1동	제16층	1623호	4.49	23.96	34.88	58.84	오피스텔
24	제1동	제16층	1631호	4.42	23.49	34.06	57.55	오피스텔
25	제1동	제17층	1702호	4.42	23.49	34.06	57.55	오피스텔
26	제1동	제17층	1703호	4.42	23.49	34.06	57.55	오피스텔
27	제1동	제17층	1704호	4.42	23.49	34.06	57.55	오피스텔
28	제1동	제17층	1705호	4.42	23.49	34.06	57.55	오피스텔
29	제1동	제17층	1731호	4.42	23.49	34.06	57.55	오피스텔
30	제1동	제18층	1829호	4.42	23.49	34.06	57.55	오피스텔
31	제1동	제19층	1922호	4.49	23.96	34.24	58.2	오피스텔
32	제1동	제19층	1928호	4.42	23.49	34.06	57.55	오피스텔
33	제1동	제19층	1931호	4.42	23.49	34.06	57.55	오피스텔
34	제1동	제20층	2018호	4.42	23.49	34.06	57.55	오피스텔
35	제1동	제20층	2020호	4.42	23.49	34.06	57.55	오피스텔
36	제1동	제20층	2028호	4.42	23.49	34.06	57.55	오피스텔
37	제1동	제20층	2029호	4.42	23.49	34.06	57.55	오피스텔
38	제1동	제20층	2031호	4.42	23.49	34.06	57.55	오피스텔

※ 위의 내용이 건축물 대장 또는 등기사항전부증명서와 상이할 경우에는 공부문서가 우선함

2. 공매일시

구 분	공 매 차 수					
	1차	2차	3차	4차	5차	6차
응찰가능 일 시	2023. 09. 20.(수) 10:00~16:00	2023. 09. 26.(화) 10:00~16:00	2023. 10. 04.(수) 10:00~16:00	2023. 10. 11.(수) 10:00~16:00	2023. 10. 18.(수) 10:00~16:00	2023. 10. 25.(수) 10:00~16:00
온 비 드 개찰일시	2023. 09. 21.(목) 10:00	2023. 09. 27.(수) 10:00	2023. 10. 05.(목) 10:00	2023. 10. 12.(목) 10:00	2023. 10. 19.(목) 10:00	2023. 10. 26.(목) 10:00

3. 최저입찰가격(각 상가 및 오피스텔 호수별로 개별 매각)

1) 근린생활시설

[단위: 원]

구분	호 수	차 수	토지가	건물가 (공급가액)	건물가 (VAT)	공매예정가격 (백원단위 미만 절삭)
1	101호	1차	58,920,000	432,080,000	43,208,000	534,208,000
		2차	53,028,000	388,872,000	38,887,200	480,787,200
		3차	47,725,000	349,984,000	34,998,400	432,707,400
		4차	42,952,000	314,985,000	31,498,500	389,435,500
		5차	38,656,000	283,486,000	28,348,600	350,490,600
		6차	35,563,000	260,807,000	26,080,700	322,450,700
2	102호	1차	58,920,000	432,080,000	43,208,000	534,208,000
		2차	53,028,000	388,872,000	38,887,200	480,787,200
		3차	47,725,000	349,984,000	34,998,400	432,707,400
		4차	42,952,000	314,985,000	31,498,500	389,435,500
		5차	38,656,000	283,486,000	28,348,600	350,490,600
		6차	35,563,000	260,807,000	26,080,700	322,450,700
3	104호	1차	58,920,000	432,080,000	43,208,000	534,208,000
		2차	53,028,000	388,872,000	38,887,200	480,787,200
		3차	47,725,000	349,984,000	34,998,400	432,707,400
		4차	42,952,000	314,985,000	31,498,500	389,435,500
		5차	38,656,000	283,486,000	28,348,600	350,490,600
		6차	35,563,000	260,807,000	26,080,700	322,450,700
4	105호	1차	61,920,000	454,080,000	45,408,000	561,408,000
		2차	55,728,000	408,672,000	40,867,200	505,267,200
		3차	50,155,000	367,804,000	36,780,400	454,739,400
		4차	45,139,000	331,023,000	33,102,300	409,264,300
		5차	40,625,000	297,920,000	29,792,000	368,337,000
		6차	37,375,000	274,086,000	27,408,600	338,869,600
5	106호	1차	77,640,000	569,360,000	56,936,000	703,936,000
		2차	69,876,000	512,424,000	51,242,400	633,542,400
		3차	62,888,000	461,181,000	46,118,100	570,187,100
		4차	56,599,000	415,062,000	41,506,200	513,167,200
		5차	50,939,000	373,555,000	37,355,500	461,849,500
		6차	46,863,000	343,670,000	34,367,000	424,900,000
6	107호	1차	83,640,000	613,360,000	61,336,000	758,336,000
		2차	75,276,000	552,024,000	55,202,400	682,502,400
		3차	67,748,000	496,821,000	49,682,100	614,251,100
		4차	60,973,000	447,138,000	44,713,800	552,824,800
		5차	54,875,000	402,424,000	40,242,400	497,541,400
		6차	50,485,000	370,230,000	37,023,000	457,738,000
7	108호	1차	73,200,000	536,800,000	53,680,000	663,680,000
		2차	65,880,000	483,120,000	48,312,000	597,312,000
		3차	59,292,000	434,808,000	43,480,800	537,580,800
		4차	53,362,000	391,327,000	39,132,700	483,821,700
		5차	48,025,000	352,194,000	35,219,400	435,438,400
		6차	44,183,000	324,018,000	32,401,800	400,602,800

구분	호 수	차 수	토지가	건물가 (공급가액)	건물가 (VAT)	구매예정가격 (백원단위 미만 절삭)
8	109호	1차	82,560,000	605,440,000	60,544,000	748,544,000
		2차	74,304,000	544,896,000	54,489,600	673,689,600
		3차	66,873,000	490,406,000	49,040,600	606,319,600
		4차	60,185,000	441,365,000	44,136,500	545,686,500
		5차	54,166,000	397,228,000	39,722,800	491,116,800
		6차	49,832,000	365,449,000	36,544,900	451,825,900
9	110호	1차	57,600,000	422,400,000	42,240,000	522,240,000
		2차	51,840,000	380,160,000	38,016,000	470,016,000
		3차	46,656,000	342,144,000	34,214,400	423,014,400
		4차	41,990,000	307,929,000	30,792,900	380,711,900
		5차	37,791,000	277,136,000	27,713,600	342,640,600
		6차	34,767,000	254,965,000	25,496,500	315,228,500
10	111호	1차	57,600,000	422,400,000	42,240,000	522,240,000
		2차	51,840,000	380,160,000	38,016,000	470,016,000
		3차	46,656,000	342,144,000	34,214,400	423,014,400
		4차	41,990,000	307,929,000	30,792,900	380,711,900
		5차	37,791,000	277,136,000	27,713,600	342,640,600
		6차	34,767,000	254,965,000	25,496,500	315,228,500
11	112호	1차	70,200,000	514,800,000	51,480,000	636,480,000
		2차	63,180,000	463,320,000	46,332,000	572,832,000
		3차	56,862,000	416,988,000	41,698,800	515,548,800
		4차	51,175,000	375,289,000	37,528,900	463,992,900
		5차	46,057,000	337,760,000	33,776,000	417,593,000
		6차	42,372,000	310,739,000	31,073,900	384,184,900
12	113호	1차	86,040,000	630,960,000	63,096,000	780,096,000
		2차	77,436,000	567,864,000	56,786,400	702,086,400
		3차	69,692,000	511,077,000	51,107,700	631,876,700
		4차	62,722,000	459,969,000	45,996,900	568,687,900
		5차	56,449,000	413,972,000	41,397,200	511,818,200
		6차	51,933,000	380,854,000	38,085,400	470,872,400
13	114호	1차	81,240,000	595,760,000	59,576,000	736,576,000
		2차	73,116,000	536,184,000	53,618,400	662,918,400
		3차	65,804,000	482,565,000	48,256,500	596,625,500
		4차	59,223,000	434,308,000	43,430,800	536,961,800
		5차	53,300,000	390,877,000	39,087,700	483,264,700
		6차	49,036,000	359,606,000	35,960,600	444,602,600
14	115호	1차	81,240,000	595,760,000	59,576,000	736,576,000
		2차	73,116,000	536,184,000	53,618,400	662,918,400
		3차	65,804,000	482,565,000	48,256,500	596,625,500
		4차	59,223,000	434,308,000	43,430,800	536,961,800
		5차	53,300,000	390,877,000	39,087,700	483,264,700
		6차	49,036,000	359,606,000	35,960,600	444,602,600

2) 오피스텔

[단위: 원]

구분	호 수	차 수	토지가	건물가 (공급가액)	건물가 (VAT)	공매예정가격 (백원단위 미만 절삭)
1	621호	1차	41,700,000	97,300,000	9,730,000	148,730,000
		2차	37,530,000	87,570,000	8,757,000	133,857,000
		3차	33,777,000	78,813,000	7,881,300	120,471,300
		4차	30,399,000	70,931,000	7,093,100	108,423,100
		5차	27,359,000	63,837,000	6,383,700	97,579,700
		6차	25,170,000	58,730,000	5,873,000	89,773,000
2	924호	1차	41,700,000	97,300,000	9,730,000	148,730,000
		2차	37,530,000	87,570,000	8,757,000	133,857,000
		3차	33,777,000	78,813,000	7,881,300	120,471,300
		4차	30,399,000	70,931,000	7,093,100	108,423,100
		5차	27,359,000	63,837,000	6,383,700	97,579,700
		6차	25,170,000	58,730,000	5,873,000	89,773,000
3	1102호	1차	43,800,000	102,200,000	10,220,000	156,220,000
		2차	39,420,000	91,980,000	9,198,000	140,598,000
		3차	35,478,000	82,782,000	8,278,200	126,538,200
		4차	31,930,000	74,503,000	7,450,300	113,883,300
		5차	28,737,000	67,052,000	6,705,200	102,494,200
		6차	26,438,000	61,687,000	6,168,700	94,293,700
4	1122호	1차	43,800,000	102,200,000	10,220,000	156,220,000
		2차	39,420,000	91,980,000	9,198,000	140,598,000
		3차	35,478,000	82,782,000	8,278,200	126,538,200
		4차	31,930,000	74,503,000	7,450,300	113,883,300
		5차	28,737,000	67,052,000	6,705,200	102,494,200
		6차	26,438,000	61,687,000	6,168,700	94,293,700
5	1123호	1차	43,800,000	102,200,000	10,220,000	156,220,000
		2차	39,420,000	91,980,000	9,198,000	140,598,000
		3차	35,478,000	82,782,000	8,278,200	126,538,200
		4차	31,930,000	74,503,000	7,450,300	113,883,300
		5차	28,737,000	67,052,000	6,705,200	102,494,200
		6차	26,438,000	61,687,000	6,168,700	94,293,700
6	1217호	1차	43,800,000	102,200,000	10,220,000	156,220,000
		2차	39,420,000	91,980,000	9,198,000	140,598,000
		3차	35,478,000	82,782,000	8,278,200	126,538,200
		4차	31,930,000	74,503,000	7,450,300	113,883,300
		5차	28,737,000	67,052,000	6,705,200	102,494,200
		6차	26,438,000	61,687,000	6,168,700	94,293,700
7	1222호	1차	43,800,000	102,200,000	10,220,000	156,220,000
		2차	39,420,000	91,980,000	9,198,000	140,598,000
		3차	35,478,000	82,782,000	8,278,200	126,538,200
		4차	31,930,000	74,503,000	7,450,300	113,883,300
		5차	28,737,000	67,052,000	6,705,200	102,494,200
		6차	26,438,000	61,687,000	6,168,700	94,293,700
8	1223호	1차	43,800,000	102,200,000	10,220,000	156,220,000
		2차	39,420,000	91,980,000	9,198,000	140,598,000
		3차	35,478,000	82,782,000	8,278,200	126,538,200
		4차	31,930,000	74,503,000	7,450,300	113,883,300
		5차	28,737,000	67,052,000	6,705,200	102,494,200
		6차	26,438,000	61,687,000	6,168,700	94,293,700
9	1226호	1차	42,900,000	100,100,000	10,010,000	153,010,000
		2차	38,610,000	90,090,000	9,009,000	137,709,000
		3차	34,749,000	81,081,000	8,108,100	123,938,100
		4차	31,274,000	72,972,000	7,297,200	111,543,200
		5차	28,146,000	65,674,000	6,567,400	100,387,400
		6차	25,894,000	60,420,000	6,042,000	92,356,000

구분	호 수	차 수	토지가	건물가 (공급가액)	건물가 (VAT)	구매예정가격 (백원단위 미만 절삭)
10	1317호	1차	43,800,000	102,200,000	10,220,000	156,220,000
		2차	39,420,000	91,980,000	9,198,000	140,598,000
		3차	35,478,000	82,782,000	8,278,200	126,538,200
		4차	31,930,000	74,503,000	7,450,300	113,883,300
		5차	28,737,000	67,052,000	6,705,200	102,494,200
		6차	26,438,000	61,687,000	6,168,700	94,293,700
11	1318호	1차	42,900,000	100,100,000	10,010,000	153,010,000
		2차	38,610,000	90,090,000	9,009,000	137,709,000
		3차	34,749,000	81,081,000	8,108,100	123,938,100
		4차	31,274,000	72,972,000	7,297,200	111,543,200
		5차	28,146,000	65,674,000	6,567,400	100,387,400
		6차	25,894,000	60,420,000	6,042,000	92,356,000
12	1319호	1차	42,900,000	100,100,000	10,010,000	153,010,000
		2차	38,610,000	90,090,000	9,009,000	137,709,000
		3차	34,749,000	81,081,000	8,108,100	123,938,100
		4차	31,274,000	72,972,000	7,297,200	111,543,200
		5차	28,146,000	65,674,000	6,567,400	100,387,400
		6차	25,894,000	60,420,000	6,042,000	92,356,000
13	1320호	1차	42,900,000	100,100,000	10,010,000	153,010,000
		2차	38,610,000	90,090,000	9,009,000	137,709,000
		3차	34,749,000	81,081,000	8,108,100	123,938,100
		4차	31,274,000	72,972,000	7,297,200	111,543,200
		5차	28,146,000	65,674,000	6,567,400	100,387,400
		6차	25,894,000	60,420,000	6,042,000	92,356,000
14	1323호	1차	43,800,000	102,200,000	10,220,000	156,220,000
		2차	39,420,000	91,980,000	9,198,000	140,598,000
		3차	35,478,000	82,782,000	8,278,200	126,538,200
		4차	31,930,000	74,503,000	7,450,300	113,883,300
		5차	28,737,000	67,052,000	6,705,200	102,494,200
		6차	26,438,000	61,687,000	6,168,700	94,293,700
15	1326호	1차	42,900,000	100,100,000	10,010,000	153,010,000
		2차	38,610,000	90,090,000	9,009,000	137,709,000
		3차	34,749,000	81,081,000	8,108,100	123,938,100
		4차	31,274,000	72,972,000	7,297,200	111,543,200
		5차	28,146,000	65,674,000	6,567,400	100,387,400
		6차	25,894,000	60,420,000	6,042,000	92,356,000
16	1406호	1차	43,800,000	102,200,000	10,220,000	156,220,000
		2차	39,420,000	91,980,000	9,198,000	140,598,000
		3차	35,478,000	82,782,000	8,278,200	126,538,200
		4차	31,930,000	74,503,000	7,450,300	113,883,300
		5차	28,737,000	67,052,000	6,705,200	102,494,200
		6차	26,438,000	61,687,000	6,168,700	94,293,700
17	1422호	1차	43,800,000	102,200,000	10,220,000	156,220,000
		2차	39,420,000	91,980,000	9,198,000	140,598,000
		3차	35,478,000	82,782,000	8,278,200	126,538,200
		4차	31,930,000	74,503,000	7,450,300	113,883,300
		5차	28,737,000	67,052,000	6,705,200	102,494,200
		6차	26,438,000	61,687,000	6,168,700	94,293,700
18	1423호	1차	43,800,000	102,200,000	10,220,000	156,220,000
		2차	39,420,000	91,980,000	9,198,000	140,598,000
		3차	35,478,000	82,782,000	8,278,200	126,538,200
		4차	31,930,000	74,503,000	7,450,300	113,883,300
		5차	28,737,000	67,052,000	6,705,200	102,494,200
		6차	26,438,000	61,687,000	6,168,700	94,293,700

구분	호 수	차 수	토지가	건물가 (공급가액)	건물가 (VAT)	공매예정가격 (백원단위 미만 절삭)
19	1430호	1차	42,900,000	100,100,000	10,010,000	153,010,000
		2차	38,610,000	90,090,000	9,009,000	137,709,000
		3차	34,749,000	81,081,000	8,108,100	123,938,100
		4차	31,274,000	72,972,000	7,297,200	111,543,200
		5차	28,146,000	65,674,000	6,567,400	100,387,400
		6차	25,894,000	60,420,000	6,042,000	92,356,000
20	1431호	1차	42,900,000	100,100,000	10,010,000	153,010,000
		2차	38,610,000	90,090,000	9,009,000	137,709,000
		3차	34,749,000	81,081,000	8,108,100	123,938,100
		4차	31,274,000	72,972,000	7,297,200	111,543,200
		5차	28,146,000	65,674,000	6,567,400	100,387,400
		6차	25,894,000	60,420,000	6,042,000	92,356,000
21	1507호	1차	44,400,000	103,600,000	10,360,000	158,360,000
		2차	39,960,000	93,240,000	9,324,000	142,524,000
		3차	35,964,000	83,916,000	8,391,600	128,271,600
		4차	32,367,000	75,524,000	7,552,400	115,443,400
		5차	29,130,000	67,971,000	6,797,100	103,898,100
		6차	26,799,000	62,533,000	6,253,300	95,585,300
22	1617호	1차	44,700,000	104,300,000	10,430,000	159,430,000
		2차	40,230,000	93,870,000	9,387,000	143,487,000
		3차	36,207,000	84,483,000	8,448,300	129,138,300
		4차	30,586,000	76,034,000	7,603,400	116,223,400
		5차	29,327,000	68,430,000	6,843,000	104,600,000
		6차	26,980,000	62,955,000	6,295,500	96,230,500
23	1623호	1차	44,700,000	104,300,000	10,430,000	159,430,000
		2차	40,230,000	93,870,000	9,387,000	143,487,000
		3차	36,207,000	84,483,000	8,448,300	129,138,300
		4차	32,586,000	76,034,000	7,603,400	116,223,400
		5차	29,327,000	68,430,000	6,843,000	104,600,000
		6차	26,980,000	62,955,000	6,295,500	96,230,500
24	1631호	1차	43,800,000	102,200,000	10,220,000	156,220,000
		2차	39,420,000	91,980,000	9,198,000	140,598,000
		3차	35,478,000	82,782,000	8,278,200	126,538,200
		4차	31,930,000	74,503,000	7,450,300	113,883,300
		5차	28,737,000	67,052,000	6,705,200	102,494,200
		6차	26,438,000	61,687,000	6,168,700	94,293,700
25	1702호	1차	44,400,000	103,600,000	10,360,000	158,360,000
		2차	39,960,000	93,240,000	9,324,000	142,524,000
		3차	35,964,000	83,916,000	8,391,600	128,271,600
		4차	32,367,000	75,524,000	7,552,400	115,443,400
		5차	29,130,000	67,971,000	6,797,100	103,898,100
		6차	26,799,000	62,533,000	6,253,300	95,585,300
26	1703호	1차	44,400,000	103,600,000	10,360,000	158,360,000
		2차	39,960,000	93,240,000	9,324,000	142,524,000
		3차	35,964,000	83,916,000	8,391,600	128,271,600
		4차	32,367,000	75,524,000	7,552,400	115,443,400
		5차	29,130,000	67,971,000	6,797,100	103,898,100
		6차	26,799,000	62,533,000	6,253,300	95,585,300
27	1704호	1차	44,400,000	103,600,000	10,360,000	158,360,000
		2차	39,960,000	93,240,000	9,324,000	142,524,000
		3차	35,964,000	83,916,000	8,391,600	128,271,600
		4차	32,367,000	75,524,000	7,552,400	115,443,400
		5차	29,130,000	67,971,000	6,797,100	103,898,100
		6차	26,799,000	62,533,000	6,253,300	95,585,300

구분	호 수	차 수	토지가	건물가 (공급가액)	건물가 (VAT)	구매예정가격 (백원단위 미만 절삭)
28	1705호	1차	44,400,000	103,600,000	10,360,000	158,360,000
		2차	39,960,000	93,240,000	9,324,000	142,524,000
		3차	35,964,000	83,916,000	8,391,600	128,271,600
		4차	32,367,000	75,524,000	7,552,400	115,443,400
		5차	29,130,000	67,971,000	6,797,100	103,898,100
		6차	26,799,000	62,533,000	6,253,300	95,585,300
29	1731호	1차	43,800,000	102,200,000	10,220,000	156,220,000
		2차	39,420,000	91,980,000	9,198,000	140,598,000
		3차	35,478,000	82,782,000	8,278,200	126,538,200
		4차	31,930,000	74,503,000	7,450,300	113,883,300
		5차	28,737,000	67,052,000	6,705,200	102,494,200
		6차	26,438,000	61,687,000	6,168,700	94,293,700
30	1829호	1차	43,800,000	102,200,000	10,220,000	156,220,000
		2차	39,420,000	91,980,000	9,198,000	140,598,000
		3차	35,478,000	82,782,000	8,278,200	126,538,200
		4차	31,930,000	74,503,000	7,450,300	113,883,300
		5차	28,737,000	67,052,000	6,705,200	102,494,200
		6차	26,438,000	61,687,000	6,168,700	94,293,700
31	1922호	1차	44,700,000	104,300,000	10,430,000	159,430,000
		2차	40,230,000	93,870,000	9,387,000	143,487,000
		3차	36,207,000	84,483,000	8,448,300	129,138,300
		4차	32,586,000	76,034,000	7,603,400	116,223,400
		5차	29,327,000	68,430,000	6,843,000	104,600,000
		6차	26,980,000	62,955,000	6,295,500	96,230,500
32	1928호	1차	43,800,000	102,200,000	10,220,000	156,220,000
		2차	39,420,000	91,980,000	9,198,000	140,598,000
		3차	35,478,000	82,782,000	8,278,200	126,538,200
		4차	31,930,000	74,503,000	7,450,300	113,883,300
		5차	28,737,000	67,052,000	6,705,200	102,494,200
		6차	26,438,000	61,687,000	6,168,700	94,293,700
33	1931호	1차	43,800,000	102,200,000	10,220,000	156,220,000
		2차	39,420,000	91,980,000	9,198,000	140,598,000
		3차	35,478,000	82,782,000	8,278,200	126,538,200
		4차	31,930,000	74,503,000	7,450,300	113,883,300
		5차	28,737,000	67,052,000	6,705,200	102,494,200
		6차	26,438,000	61,687,000	6,168,700	94,293,700
34	2018호	1차	43,800,000	102,200,000	10,220,000	156,220,000
		2차	39,420,000	91,980,000	9,198,000	140,598,000
		3차	35,478,000	82,782,000	8,278,200	126,538,200
		4차	31,930,000	74,503,000	7,450,300	113,883,300
		5차	28,737,000	67,052,000	6,705,200	102,494,200
		6차	26,438,000	61,687,000	6,168,700	94,293,700
35	2020호	1차	43,800,000	102,200,000	10,220,000	156,220,000
		2차	39,420,000	91,980,000	9,198,000	140,598,000
		3차	35,478,000	82,782,000	8,278,200	126,538,200
		4차	31,930,000	74,503,000	7,450,300	113,883,300
		5차	28,737,000	67,052,000	6,705,200	102,494,200
		6차	26,438,000	61,687,000	6,168,700	94,293,700
36	2028호	1차	43,800,000	102,200,000	10,220,000	156,220,000
		2차	39,420,000	91,980,000	9,198,000	140,598,000
		3차	35,478,000	82,782,000	8,278,200	126,538,200
		4차	31,930,000	74,503,000	7,450,300	113,883,300
		5차	28,737,000	67,052,000	6,705,200	102,494,200
		6차	26,438,000	61,687,000	6,168,700	94,293,700

구분	호 수	차 수	토지가	건물가 (공급가액)	건물가 (VAT)	공매예정가격 (백원단위 미만 절삭)
37	2029호	1차	43,800,000	102,200,000	10,220,000	156,220,000
		2차	39,420,000	91,980,000	9,198,000	140,598,000
		3차	35,478,000	82,782,000	8,278,200	126,538,200
		4차	31,930,000	74,503,000	7,450,300	113,883,300
		5차	28,737,000	67,052,000	6,705,200	102,494,200
		6차	26,438,000	61,687,000	6,168,700	94,293,700
38	2031호	1차	43,800,000	102,200,000	10,220,000	156,220,000
		2차	39,420,000	91,980,000	9,198,000	140,598,000
		3차	35,478,000	82,782,000	8,278,200	126,538,200
		4차	31,930,000	74,503,000	7,450,300	113,883,300
		5차	28,737,000	67,052,000	6,705,200	102,494,200
		6차	26,438,000	61,687,000	6,168,700	94,293,700

4. 공매사항

1) 공매장소 : 인터넷 전자입찰(www.onbid.co.kr)

2) 명도책임 : 공매목적물에 대한 인도 및 명도 책임은 매수자 부담

3) 공매공고 : 온비드 게시판(www.onbid.co.kr) 및 당사 홈페이지(www.reitpia.com)

4) 공매방법

- 본 공매입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리운영하는 전자자산처분시스템(온비드)을 이용한 인터넷 전자입찰로 입찰참가자는 입찰참가전에 반드시 온비드에 회원가입 및 실명확인을 위한 공인인증서를 등록하여야 하며, “온비드”이용방법 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙 등을 준수하여야 합니다.
- 입찰방식 : 개별입찰 방식
- 입찰의 성립 : 공개경쟁입찰 방식으로 1인 이상의 유효한 입찰로서 성립합니다.
- 개찰 일시 : 상기 표 참조
- 낙찰자 결정 : 최저매매가격 이상 응찰자중 최고금액 응찰자에게 낙찰합니다. 다만, 최고금액 입찰자가 2인 이상인 경우에는 온비드시스템에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다. (입찰자는 낙찰여부를 온비드의 입찰결과 화면 등을 통하여 직접 확인할 수 있습니다.)
- 대리인이 입찰자를 대리하여 입찰 참가 불가합니다.

5) 입찰보증금

- 입찰금액의 10% 이상을 인터넷입찰마감시간 전까지 “온비드”지정계좌에 입금하여야 합니다. (공매개찰 결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출 시, 지정한 환불예금계좌로 입찰일 익일에 이자 없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.)
- 입찰보증금 입금 및 환불시 은행 간 계좌이체 한도제한으로 10억원 이상은 타행계좌의 사용이 제한되므로 입찰참가자는 반드시 농협, 신한은행, 하나은행 계좌를 만들어 사용해 주시기 바랍니다.

6) 제세공과금

- 매수자는 관계법령에 의거 매각대상물건의 매매계약허가, 토지거래허가 등의 적합여부를 확인한 후 응찰하여야 하며, 매매계약 체결에 따른 소유권이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등)과 토지거래허가, 부동산 거래계약신고, 용도변경 등 인.허가의 책임 및 추가비용은 매수자가 부담하여야 합니다.
- 잔금납부와 관계없이 잔금납부 지정일 이후 발생하는 공매목적물에 대한 제세공과금 및 관리비 등 일체의 비용은 매수자가 부담합니다.
- 매매계약 해제 시, 기 납부한 부가가치세는 계약금과 함께 위약금으로 귀속되며 이에 대하여 매수자는 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

7) 계약체결 및 대금납부

- 낙찰자는 당사가 정한 계약서에 의하여 낙찰일로부터 5영업일 이내에 매매계약을 체결하여야 하며, 계약 시 입찰보증금을 전액 계약금보증금으로 대체하고, 계약을 체결하지 않을 경우에는 낙찰을 취소하고, 입찰보증금은 매도자에게 귀속됩니다.
- 대금납부방법

구 분	금 액	납부시기	비 고
계약금	매매금액의 10%	계약 체결시(입찰보증금 전액으로 대체)	-
잔 금	매매금액의 90%	계약체결일로부터 30일 이내	-

※ 대금납부기일 연체시 대금납부기일 익일부터 완납 시까지 「소송 촉진 등에 관한 특별법 제3조(법정이율)」에서 규정한 법정이자율(연 12%) 적용

8) 입찰의 무효 및 취소

- 공고일 이후 입찰 종료 시까지 공고물건에 대하여 불가피하게 취소 사유가 발생한 경우에는 해당 물건의 입찰1을 무효 처리합니다.
- 입찰 진행 시, 온비드 시스템 장애 및 기타 사유로 인하여 입찰 진행이 어려운 경우에는 인터넷 입찰을 연기 또는 중지할 수 있습니다.

9) 소유권 이전

- 공매목적물에 대한 인도 및 명도 책임은 매수인이 부담합니다.
- 매매계약 체결에 따른 소유권이전등기비용과 책임은 매수자가 부담합니다.
- 매수인은 매매계약서 검인 및 부동산거래계약신고(계약체결일 이후 30일 이내)를 거쳐 소유권이전등기를 경료하여야 하며, 이를 위반하여 매도자에 발생한 손해에 대해 손해배상책임을 부담합니다. 또한, 본 신탁부동산 위탁자의 체납조세로 인하여 매매계약서 검인이나 등기접수가 거부되는 경우 매수인의 책임과 비용부담으로 해결하여야 합니다.
- 입찰일 기준으로 공매목적물상 일체의 제한사항(소송, (가)압류, 가처분, 가등기, 경매, 근저당권, 법정지상권, 유치권, 점유권, 임대차 등)은 매수인이 직접 공부의 열람 및 현지 답사 등으로 확인하시고 매수인의 책임과 비용으로 처리하여야 하며, 이를 이유로 계약을 해지할 수 없고 매도인은 이에 대하여 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 입찰일로부터 소유권이전일까지 공매목적물에 제한권리 설정, 소송 등 소유권이전에 제한을 가하는 권리가 추가로 설정된 경우에는 매도자 책임으로 정리하되, 미정리로 소유권이전이 불가능할 경우 낙찰을 무효로 하고, 매도자는 기납부된 대금을 이자없이 원금만 반환하며, 이 경우 낙찰자는 일체의 이의를 제기하지 못합니다.
- 매수자는 잔금납부일을 기준으로 공매물건의 현상 그대로를 인수하며 물적 하자, 이해관계자들(유치권자 등)의 정리 및 임대차승계와 임대차승계에 따른 임대보증금반환 등은 매수자 책임으로 합니다.
- 공매목적물로 표시되지 않은 물건(시설물, 구조물, 기계, 장치 등 일체)과 제3자가 시설한 지상물건 등이 있을 때에는, 그에 대한 명도, 철거, 수거, 인도의 책임과 비용은 매수자가 부담하여야 합니다.

10) 수의계약

- 각 차수별 공매 유찰시 : 전차 공매조건 이상, 다음 차 공매 실시 전까지
- 최종 유찰된 경우 : 최종유찰 공매조건 이상
- 낙찰자가 계약을 체결하지 아니한 경우 : 낙찰조건 이상
- 구비서류 : 수의계약매수신청서, 공매입찰 신청서류, 입찰보증금

11) 기타사항

- 공매진행 중, 동 매각대상 부동산에 대하여 부동산 압류권자가 지방세기본법 또는 국세징수법에 따른 공매(캠코 공매)를 개시할 경우, 당사의 공매는 취소됩니다. 또한, 당사와 낙찰자 간의 매매계약 체결 이후에 압류권자의 공매가 개시될 경우, 당사와 낙찰자 간에 체결한 매매계약은 취소되며, 당사가 기 수령한 매매대금은 이자 없이 반환됨을 유의하시기 바랍니다.
- 소유권 취득 및 처분 관련된 사항은 매수자의 책임으로 관계법령 및 관계기관에 확인하여야 합니다.
- 공매목적물의 공부 및 지적부상 하자나 행정상의 규제 또는 수량 등의 상이에 대하여 당사는 책임을 지지 아니하므로 입찰자 책임 하에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하시기 바라며, 공매공고 내용과 공매물건

의 공부 내용이 상이한 경우 공부 내용이 우선합니다.

- 매도자는 매각부동산에 관한 다음 각호에 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하신 후 응찰하시고 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.

- ① 매각부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적 하자
- ② 법률상 원인무효로 인한 권리상실 내지 권리제한
- ③ 행정상(환지, 징발, 개발제한 기타 모든 도시계획) 권리제한
- ④ 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한
- ⑤ 등기부상 목록과 현황과의 상이
- ⑥ 천재 또는 비상사태로 인한 피해
- ⑦ 민법 제569조 내지 581조에 정한 매도인의 담보책임

- 매수인은 잔금납부일을 기준으로 공매물건의 현상 그대로를 인수하며, 이해관계자들(유치권자 등)의 정리 및 임대차승계, 임대보증금 반환 등은 매수자 책임으로 합니다.
- 응찰자는 공매공고, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 이전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수자에게 있습니다.
- 공매목적물에 대하여 당사 동의 없이 체결된 임대차계약 및 임차권을 주장하는 임차인이 존재할 수 있으며, 이에 대한 명도책임은 매수인이 부담합니다. (신탁 후 임대차계약 존재)

구분	동호수	임차인	임차보증금 (단위 : 원)	임대차기간	비고
1	101호	최**	-	2020.11.02. ~ 2022.11.01.	근린생활시설
2	102호	송**	-	2022.02.01. ~ 2024.01.31.	근린생활시설
3	104호	이**	-	2021.05.24. ~ 2023.05.23.	근린생활시설
4	105호	이**	-	2021.05.24. ~ 2023.05.23.	근린생활시설
5	106호	김**	25,000,000	2019.12.15. ~ 2021.12.14.	근린생활시설
6	107호	김**	25,000,000	2019.12.15. ~ 2021.12.14.	근린생활시설
7	108호	김**	10,000,000	2021.09.27. ~ 2023.09.26.	근린생활시설
8	109호	장**	-	2022.05.01. ~ 2024.04.30.	근린생활시설
9	110호	유**	-	2022.05.01. ~ 2024.04.30.	근린생활시설
10	111호	현**	20,000,000	2020.02.05. ~ 2022.02.05.	근린생활시설
11	112호	-	-	-	근린생활시설
12	113호	-	-	-	근린생활시설
13	114호	-	-	-	근린생활시설
14	115호	심**	-	2020.04.16. ~ 2022.04.15.	근린생활시설
15	621호	박**	2,000,000	2022.11.09. ~ 2023.05.08.	오피스텔
16	924호	(주)명***	5,000,000	2023.02.11. ~ 2024.02.10.	오피스텔
17	1102호	최**	1,000,000	2022.10.27. ~ 2023.01.26.	오피스텔
18	1122호	-	-	-	오피스텔
19	1123호	김**	5,000,000	2021.03.13. ~ 2022.03.12.	오피스텔
20	1217호	권**	3,000,000	2022.12.11. ~ 2023.04.10.	오피스텔
21	1222호	드**** **	3,000,000	2020.04.04. ~ 2021.04.03.	오피스텔
22	1223호	-	-	-	오피스텔
23	1226호	-	-	-	오피스텔
24	1317호	포*****	3,000,000	2022.11.23. ~ 2023.11.22.	오피스텔
25	1318호	-	-	-	오피스텔
26	1319호	조**	2,000,000	2022.12.10. ~ 2023.03.09.	오피스텔
27	1320호	권**	3,000,000	2023.01.11. ~ 2023.07.10.	오피스텔
28	1323호	송**	3,000,000	2023.03.05. ~ 2023.09.04.	오피스텔
29	1326호	-	-	-	오피스텔
30	1406호	-	-	-	오피스텔
31	1422호	양**	2,000,000	2022.11.08. ~ 2023.05.07.	오피스텔
32	1423호	이**	3,000,000	2023.03.01. ~ 2023.08.31.	오피스텔
33	1430호	정**	5,000,000	2020.03.14. ~ 2021.03.13.	오피스텔
34	1431호	-	-	-	오피스텔
35	1507호	김**	3,000,000	2023.01.21. ~ 2023.07.20.	오피스텔
36	1617호	오**	3,000,000	2023.02.11. ~ 2023.08.10.	오피스텔
37	1623호	권**	2,000,000	2022.10.23. ~ 2023.04.22.	오피스텔

구분	동호수	임차인	임차보증금 (단위 : 원)	임대차기간	비고
38	1631호	송**	5,000,000	2020.07.20. ~ 2021.07.19.	오피스텔
39	1702호	-	-	-	오피스텔
40	1703호	-	-	-	오피스텔
41	1704호	-	-	-	오피스텔
42	1705호	송**	2,000,000	2022.12.24. ~ 2023.03.23.	오피스텔
43	1731호	-	-	-	오피스텔
44	1829호	문**	3,000,000	2023.02.24. ~ 2023.08.23.	오피스텔
45	1922호	신**	3,000,000	2023.02.11. ~ 2023.08.10.	오피스텔
46	1928호	디****	5,000,000	2021.07.12. ~ 2022.07.11.	오피스텔
47	1931호	-	-	-	오피스텔
48	2018호	플***	5,000,000	2021.07.11. ~ 2022.07.10.	오피스텔
49	2020호	-	-	-	오피스텔
50	2028호	장**	5,000,000	2020.02.17. ~ 2021.02.16.	오피스텔
51	2029호	박**	2,000,000	2020.06.02. ~ 2021.06.01.	오피스텔
52	2031호	홍**	5,000,000	2020.04.08. ~ 2021.04.07.	오피스텔

※ 상기 표의 상가건물 임대차 현황은 신탁 계약 체결 후 당사가 인지하고 있는 임대차계약이며 임대차 계약 실제 현황은 공매 물건지 현장방문 등을 통해 매수인이 직접 확인하여야 하고, 이와 관련한 모든 책임은 매수인이 부담합니다.

- 매수자(낙찰자) 명의변경은 불가합니다.

5. 안내사항

- 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 별도 공고 없이 임의로 취소 또는 변경할 수 있고 공매물건의 원인채무 변제 등으로 인하여 취소될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없으니 공매 참가 전에 꼭 확인하시기 바랍니다.
- 낙찰자는 낙찰일 이후 5영업일 안에 당사에 방문해 매매계약을 체결해야 합니다.
- 공매 관련내용은 당사 입찰참가자 준수규칙에 의하며, 동 규칙 및 매매계약서 양식 등의 세부사항은 당사로 문의하시기 바랍니다.
- 현장설명은 별도로 실시하지 않으며 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.
- 공매 관련 기타내용은 당사 인터넷 홈페이지 www.reitpia.com “공매정보”에서 확인바랍니다.

※ 공매 관련 세부사항 문의처 : TEL (02)528-0519 FAX (02)528-0417

※ 입찰 및 계약과 관련하여 대한토지신탁(주) 임직원이 금품, 향응 등 부당한 요구를 할 경우 대한토지신탁(주) 홈페이지(www.reitpia.com)의 『부조리 및 불만신고 게시판』, 감사실 전용메일 『audit@reitpia.com』 및 대한토지신탁(주) 감사실(☎02-528-0536)로 신고하여 주시기 바랍니다.

2023. 09. 20.