

신탁부동산 공매공고

■ 공매대상물건

일련번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)	최저입찰가격 (단위: 원)
1	대구광역시 수성구 옥수동	산1-1	임야	11	17,520,092,000.
2		산1-2	임야	298	
3		산1-4	임야	4,562	
4		산1-6	임야	4,959	
5		산2	임야	1,983	
계				11,813	

※ 일련번호 1번 토지는 매매계약 체결 후 분필등기, 면적확정 및 정산할 예정입니다.

■ 공매(입찰) 방법, 장소 및 일정

- 1) 공매방법 : 제한적 일반공개 경쟁입찰 (※ 단독 입찰 유효)
- 2) 공매참가자격(제한) : 대구광역시 수성구 사월지구 지구단위계획상 D4블록 35,809㎡ 중 20% 이상의 면적을 소유하거나 매매계약을 완료한 자이면서 주택건설사업등록자 또는 부동산개발업등록자에 한함.
- 3) 사전 입찰참가자격 확인 및 등록 일정 : **2018.10.04(목) 10:00부터 17:00까지**
 ※ 등록 확인서류 : - 주택건설사업자등록증(또는 부동산개발업등록증) 사본 1부.
 - 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본 1부.
 - 토지소유권 또는 매매계약 체결 증빙서류(매매계약서 및 매도인 인감증명서)
 ※ 동일 토지에 대한 중복 매매계약 체결 건은 당사자 모두의 계약 실적에서 제외됩니다.
 ※ 사전 입찰참가자격 확인 및 등록된 자만 본 공매(입찰)에 참가할 수 있습니다.
- 4) 공매(입찰)일정 : **2018.10.05(금) 오전 10:00부터 입찰 실시**
 ※ 본 입찰은 당사의 사정에 따라 별도 공고없이 취소될 수 있으니 사전 확인 바랍니다.
 ※ 입찰실시 당일 입찰~개찰~낙찰자 결정 및 매매계약 체결까지 완료하는 조건입니다.
- 5) 사전 입찰참가자 등록 및 공매(입찰) 장소 : 경북 경산시 펜타힐즈1로 41(중산동) 소재 회사 대회의실

■ 입찰 참가시 구비서류

- 1) 입찰서 1부.(당사 소정양식, 입찰당일 교부)
- 2) 입찰(계약)유의사항 확인서 1부.(당사 소정양식, 입찰당일 교부)
- 3) 신분증, 인감도장, 인감증명서1부, 법인인감증명서, 법인등기부등본-1개월이내 발행분.
- 4) 대리인인 경우 위임장(대리인신분증 포함) 및 위임용인감증명서(1개월이내 발행분) 각 1부.
- 5) 입찰보증금 (당사 소정양식 입찰보증금봉투만 사용 가능)

■ 매매계약 체결시 구비서류

※ 상기 구비서류는 계약체결일 기준 1개월 이내 발행분에 한하며, 공동낙찰자의 경우 각각 매매계약 구비서류를 제출하여야 합니다.

구분	구비서류
공통	법인인감증명서 1부, 법인등기부등본 1부, 사업자등록증사본(원본대조필) 1부
제3자 대리계약시	◆ 본인 외에는 모두 제3자(배우자, 직계존비속 포함)로 간주하여 본인 계약시의 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 제출하여야 합니다. - 계약자(본인)의 인감증명서 (용도: 계약위임용) 1부 - 계약자(본인)의 인감도장이 날인된 위임장 1부. - 대리인의 주민등록증 및 인장

■ 매매대금 납부방법

구분	계약금	잔금
납부일자	계약 체결시	계약 체결일로부터 3개월 이내
납부금액	매매대금의 10% 상당액 (입찰보증금으로 전액 대체)	매매대금의 90% 상당액

※ 기타 자세한 문의사항은 위탁사 (주)중산도시개발 또는 수탁사인 당사로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 열람자료 비치장소 : 경북 경산시 펜타힐즈1로 41(중산동) / 연락처 : 053-813-0614

2018. 9. 21.

대한토지신탁 주식회사 대표이사