

『강원도 원주시 반곡동 1533-1  
소재 부동산』

## 공매물건 현황 조사서

조사일자 : 2012. 05. 21.

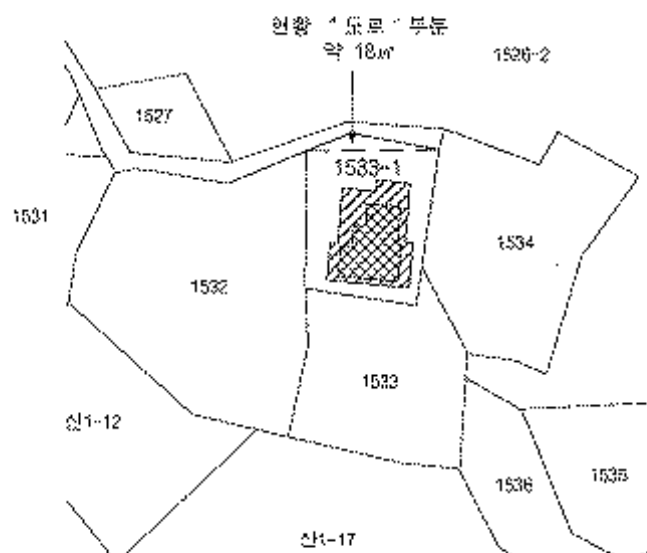
대 한 토 지 신 탁 주 식 회 사

공매물건 주요내용		
구 분	주 요 내 용	비 고
소재지 및 대상물건	○ 강원도 원주시 반곡동 1533-1 일원 (세부사항 붙임 참조)	
위치 및 부근의 상황	○ 본 건은 강원도 원주시 반곡동 소재 "반곡초등학교" 서측 인근에 위치함 ○ 본 건 주위는 단독주택, 농경지, 소규모 점포 등이 소재하는 지역임	
도로상태 및 교통상황	○ 본 건까지 차량의 접근은 가능하고, 인근에 버스 정류장이 소재하여 대중교통 여건은 무난함 ○ 본 건 북측 및 동측으로 도로폭 약 3~4m 내외의 도로와 각각 접하고 있음	
구조 및 이용상황	○ 토지형태 : 인접지 대비 등고 평탄한 사다리형 토지로서 현황 주택 건부지로 이용중임 ○ 건물구조 ▪ 변색벽돌조 평슬래브지붕 2층 건물임 - 외벽 : 적벽돌 치장쌓기 마감 - 내벽 : 벽지 및 일부 타일 마감 - 창호 : 목재 및 샷시 창호 마감 - 이용상황 : 주택으로 이용중임 (현재 공실상태)	
주변환경 및 상권분석	○ 본 건은 "반곡초등학교" 서측 인근에 위치하고, 주변으로는 단독주택, 농경지, 소규모 점포 등이 소재하는 지역임	

## 광역위치도



### 상세위치도



사진



사진설명

본건 전경

촬영일

2012.05.21

사진



사진설명

본건 내부 전경

촬영일

2012.05.21

사진



사진설명

본건 내부 전경

촬영일

2012.05.21



사진



사진설명

본건 진입 도로

촬영일

2012.05.21

붙 임.

강원도 원주시 반곡동 1533-1 공매부동산

구분	소 재 지	지번	지목	면적(㎡)
토지	강원도 원주시 반곡동	1533-1	대	347
건물	강원도 원주시 반곡동 1533-1 변색벽돌조 평슬래브지붕 2층 주택 1층 130.66㎡ 2층 65.7㎡			