

『경상남도 김해시 진영읍 여래리 344

장복2차아파트 203동 101동』

공매물건 현황 조사서

조사일자 : 2019. 08. 29.

대 한 토 지 신 탁 주 식 회 사

공매물건 주요내용						
구 분	주 요 내 용					비 고
소재지 및 대상물건	○ 경상남도 김해시 진영읍 여래리 344 장복2차아파트 203동 101호					공매 공고문 참조
	물건 번호	소재지	지번	용도지역 (용도)	전유면적(m²)	
	1	상동	344	공동주택	59.96	
위치 및 부근의 상황	<p>○ 경상남도 김해시 진영읍 소재 '진영대창초등학교' 동측에 위치하여, 서측으로 진영시외버스터미널, 북측으로 본산 중공업 지구, 서측으로 주남저수지가 위치함</p> <p>○ 본 건 인근 각급 학교, 진영종합운동장, 시외버스터미널, 아파트 및 생활시설이 혼재한 지역이나 김해시 내 구도심에 위치함</p>					
도로상태 및 교통상황	<p>○ 본 건 서측으로 부산외곽순환도로, 남측으로 남해고속도로가 위치하고 있으며, 북측으로는 김해대로가 위치하고 있어 차량의 진출입이 용이하여 제반교통의 여건은 양호함</p> <p>○ 주변에 시외버스터미널(도보 7분 거리)가 위치하고 있으나 대중교통 사정은 다소 미비한 편임</p>					
구조 및 이용상황	<p>○ 건물 구조는 철근콘크리트조 슬래브지붕의 15층 높이 건물임</p> <p>○ 현재 공동주택으로 사용중이며, 전입세대 열람결과 전입세대(1세대) 확인됨</p>					
주변환경 및 상권분석	○ 본 건 주변 각급학교, 시외버스터미널, 주남저수지, 공동주택 등이 위치하고 있어 지역 내 거주 수요가 있음					
기타사항	○ 등기부등본상 김해시에서 압류내역이 있음					

광역위치도



상세위치도



사진



사진설명

본건 외부전경

촬영일

2019.08.29.

사진



사진설명

본건 203동 101호

촬영일

2019.08.29.