

『경상남도 창원시 성산구 상남동 45-1

성원아파트 203동 1920호』

## 공매물건 현황 조사서

조사일자 : 2019. 08. 29.

대 한 토 지 신 탁 주 식 회 사

공매물건 주요내용							
구 분	주 요 내 용						비 고
소재지 및 대상물건	○ 경상남도 창원시 성산구 45-1 성원아파트 203동 1920호						공매 공고문 참조
	물건 번호	소재지	지번	용도지역 (용도)	전유면적(㎡)	지분	
	1	창원시 상남동	45-1	공동주택	49.98	단독 소유	
위치 및 부근의 상황	○ 경상남도 창원시 성산구 상남동 소재 '웅남초등학교' 동측에 위치하여, 북서측으로 롯데백화점와 이마트, 남측으로 LG전자 창원공장, 동측으로 창원축구센터가 위치하고 있음  ○ 본 건 인근 한양대학교 한마음병원, LG전자 창원공장, 대규모 공동주택, 각종 근린생활시설, 공원 등이 혼재하는 지역으로 생활 편의시설은 양호한 수준임						
도로상태 및 교통상황	○ 본 건 북측으로 남해고속도로, 창원중앙역(경전선, 차량 10분 거리), 서측으로 창원시외버스터미널(차량 13분 거리) 위치하고 있으며, 인근에 시내버스 정류장이 다수 소재하는 등 진출입이 용이하여 제반 교통의 여건은 양호함						
구조 및 이용상황	○ 건물 구조는 철근콘크리트조 슬래브지붕이며, 지상1층 ~ 23층 높이의 건축물임  ○ 현재 공동주택으로 사용중이며, 전입세대 열람 결과 전입세대(1세대) 확인됨						
주변환경 및 상권분석	○ 본 건 주변 각급학교, 임오 체육공원 및 판매시설 등이 있으며, 주변은 주택지대로 거주인구와 유동인구가 풍부함						
기타사항	○ 미납관리비 등 권리관계는 당사에 확인바람						

광역위치도



상세위치도



사진



사진설명

본건 외부전경

촬영일

2019.08.29.

사진



사진설명

본건 1920호

촬영일

2019.08.29.



