

『전북 완주군 구이면 원기리 705-16 외 소재 부동산』

공매물건 현황 조사서

조사일자 : 2013. 11. 20.

대 한 토 지 신 탁 주 식 회 사

공매물건 주요내용		
구 분	주 요 내 용	비 고
소재지 및 대상물건	○ 전북 완주군 구이면 원기리 705-16번지 소재 토지 (세부내용 붙임 참조)	-
위치 및 부근의 상황	○ '모악산관광단지' 동측 인근에 위치하고 있으며, 부근은 단독주택, 선교원, 음식점, 농경지, 임야 등이 소재하는 주거 지역으로 본건은 주거나지임	-
도로상태 및 교통상황	○ 서측으로 도로폭 약4미터, 동측으로 왕복 6차선 포장도로 와 접하고 있음 ○ 본건까지 차량 진출입이 가능하고, 남서측에 노선버스 정류장이 소재하고 있으며, 대중교통 이용상황은 무난함	-
구조 및 이용상황	○ 구조 - 토지 : 대체로 정형(일부 부정형) 토지 ○ 이용상황 - 조성된 주거나지임	-
주변환경 및 상권분석	○ 남서측 인근으로 모텔, 음식점, 소규모 상점 등의 근린생 활시설이 자리하고 있으며, 주변은 전, 답 등이 혼재하는 자연부락 마을이 소재하고 있음	-
기타사항	-	-

대창도지 지번도

705-16 대 1

705-52 대 2

705-1 대 4

705-47 대 7

705-48 대 8

705-35 대 3

705-39 대 5

705-43 대

705-69 대 9

사진



사진설명

본경전경 (단지입구)

촬영일

2013.11.20



사진설명

본건전경 (단지내전경)

촬영일

2013.11.20

사진



사진설명

본경전경 (단지내 전경)

촬영일

2013.11.20



사진설명

본경 전경 (단지내 전경)

촬영일

2013.11.20

사진



사진설명

본경 전경 (단지내 전경)

촬영일

2013.11.20



사진설명

본경 전경 (단지내 전경)

촬영일

2013.11.20

붙임

공매예정부동산목록

구분	지목	소재지	지번	면적(㎡)	비고
1	대	전북 완주군 구이면 원기리	705-16	498	-
2	대		705-52	466	
3	대		705-35	502	
4	대		705-1	717	
5	대		705-39	472	
6	대		705-43	749	
7	대		705-47	536	
8	대		705-48	513	
9	대		705-69	597	
합계			9필지	5,050	