

『전라남도 순천시 왕지동 611-3 외 13필지』

## 공매물건 현황 조사서

조사일자 : 2020. 01. 08.

대 한 토 지 신 탁 주 식 회 사

공매물건 주요내용		
구 분	주 요 내 용	비 고
소재지 및 대상물건	○ 전라남도 순천시 왕지동 611-3 외 13필지	
위치 및 부근의 상황	○ 본건은 전라남도 순천시 왕지동 소재 "순천왕지 롯데캐슬아파트" 주변에 산재되어 있으며, 인근은 아파트단지, 학교, 농경지 등이 혼재되어 있는 지 대임	
도로상태 및 교통상황	○ 본건 인근까지 차량접근 가능, 롯데캐슬아파트 남서측 및 남동측에 버스정류장이 소재하여 제반교통사정 무난함  ○ 기호(1,8,9) 남서측으로 왕복 4차선 포장도로, 기 호(2~7,12) "맹지", 기호(10) 남동측으로 폭 약2m 포장도로, 기호(11) 남측으로 왕복 4차선, 북서측 왕복 2차선 포장도로, 남동측 폭 약2m 포장도로 접하며, 기호(13,14) 동측으로 왕복 4차선 포장도 로 접함	
구조 및 이용상황	○ 기호(1) 완경사지대 내 세장형 토지 "토지임야" ○ 기호(2,12) 완경사지대 내 삼각형 토지 "전" ○ 기호(3,4,5,7) 완경사지대 내 사다리 토지 "전" ○ 기호(6) 완경사지대 내 부정형 토지 "전" ○ 기호(8) 평지 내 부정형 토지 "도로" ○ 기호(9) 평지 내 삼각형토지 "잡종지" ○ 기호(10,11) 완경사 지대 내 부정형 토지 "주거나지" ○ 기호(13) 저지 내 삼각형 토지 "주거나지" ○ 기호(14) 저지 내 부정형 토지 "주거나지"	
주변환경 및 상권분석	○ 본건 인근은 아파트 단지 및 녹지, 대형마트 등 생활 편의시설과의 접근성, 편리성 등으로 보아 제반 주위 환경 무난함	
기타사항	※ 본 보고서는 대상물건에 대한 단순 안내서에 불과하 므로 입찰의향자는 반드시 현장을 방문하여 직접 공 매물건 현황을 확인하시기 바랍니다.	

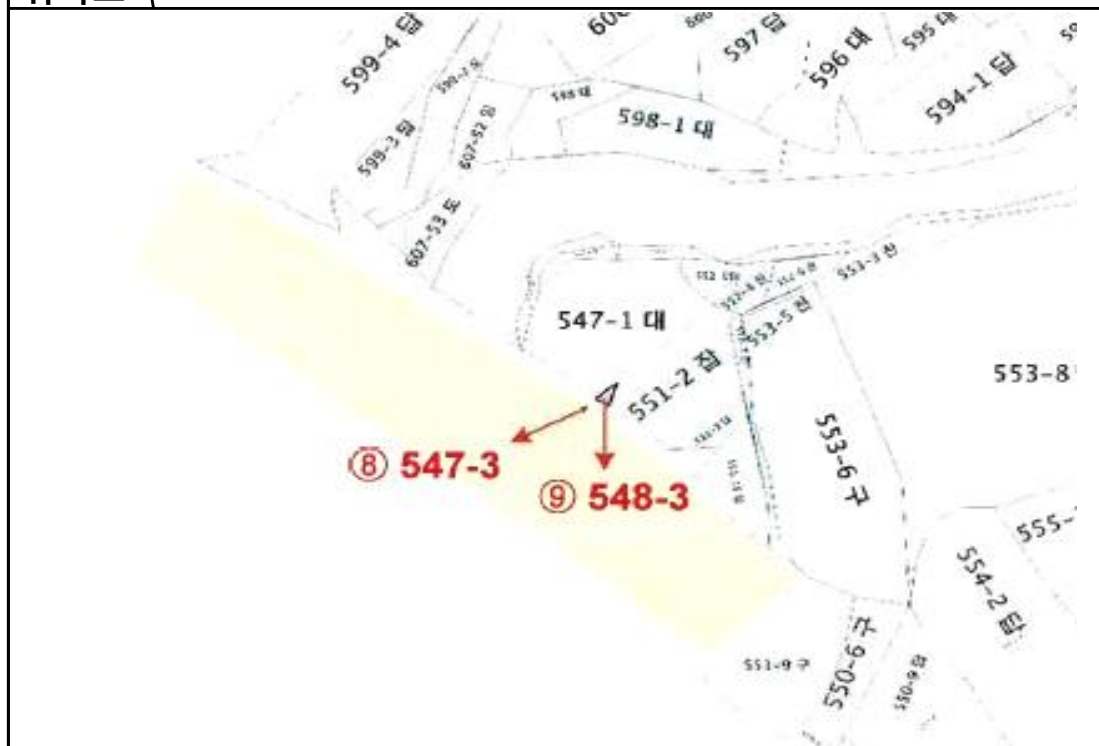
광역  
위치도



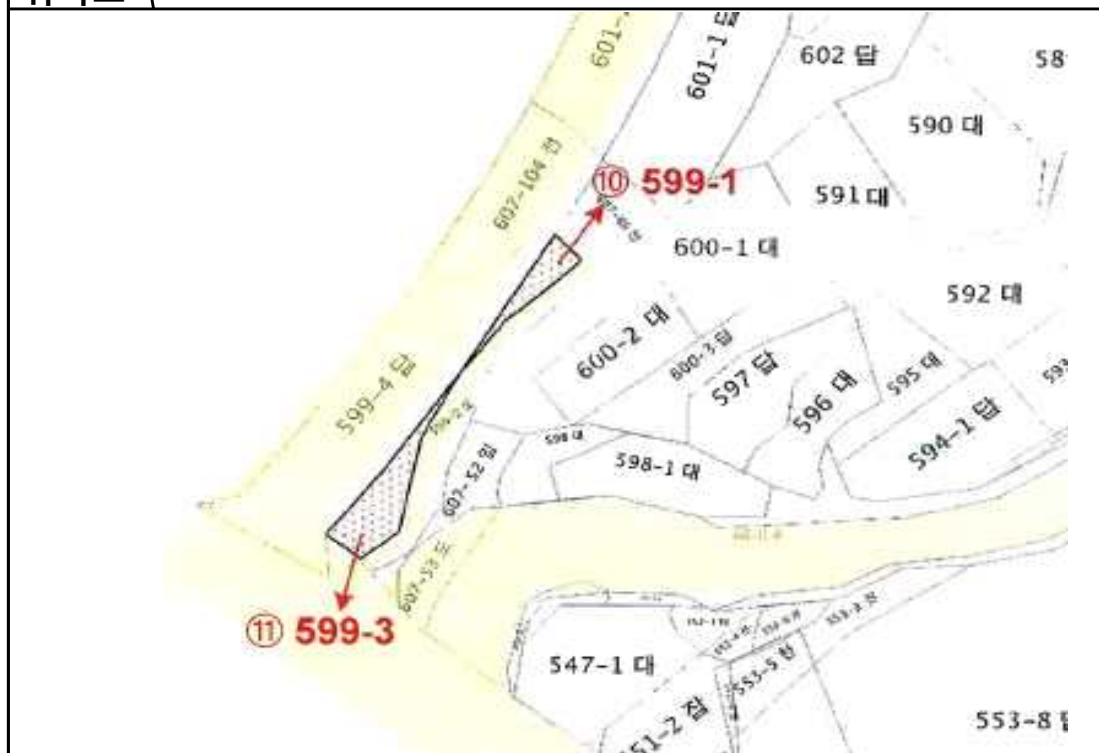
상세  
위치도



상세  
위치도



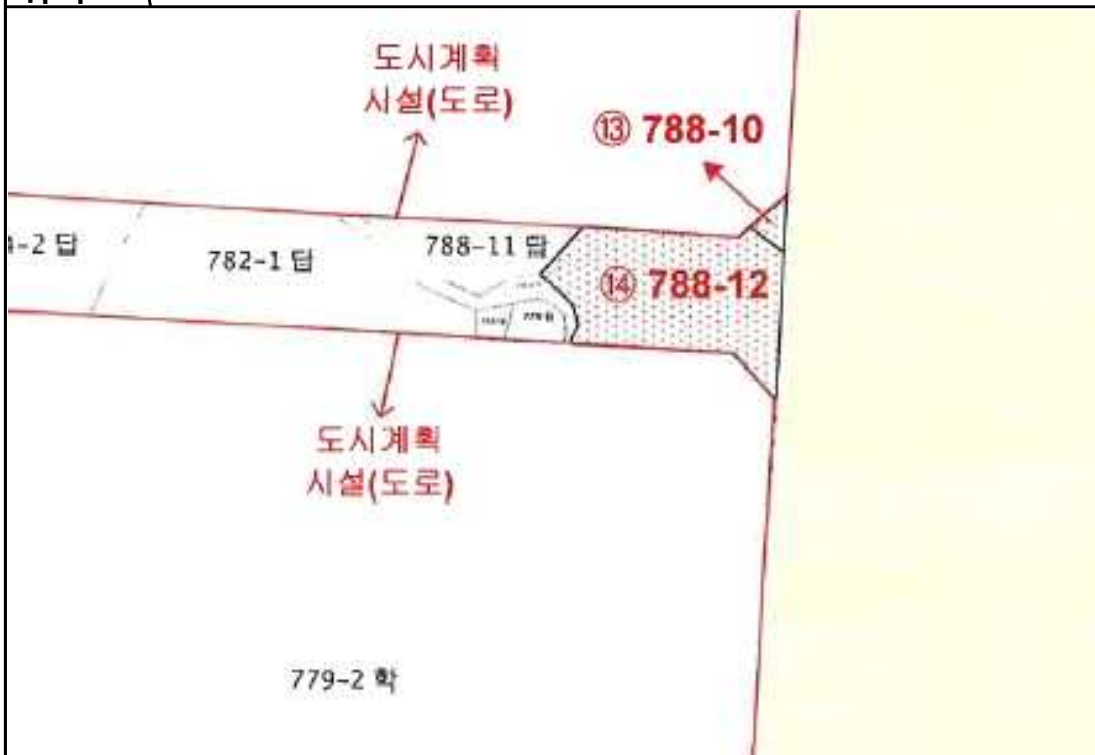
상세  
위치도



**상세  
위치도**

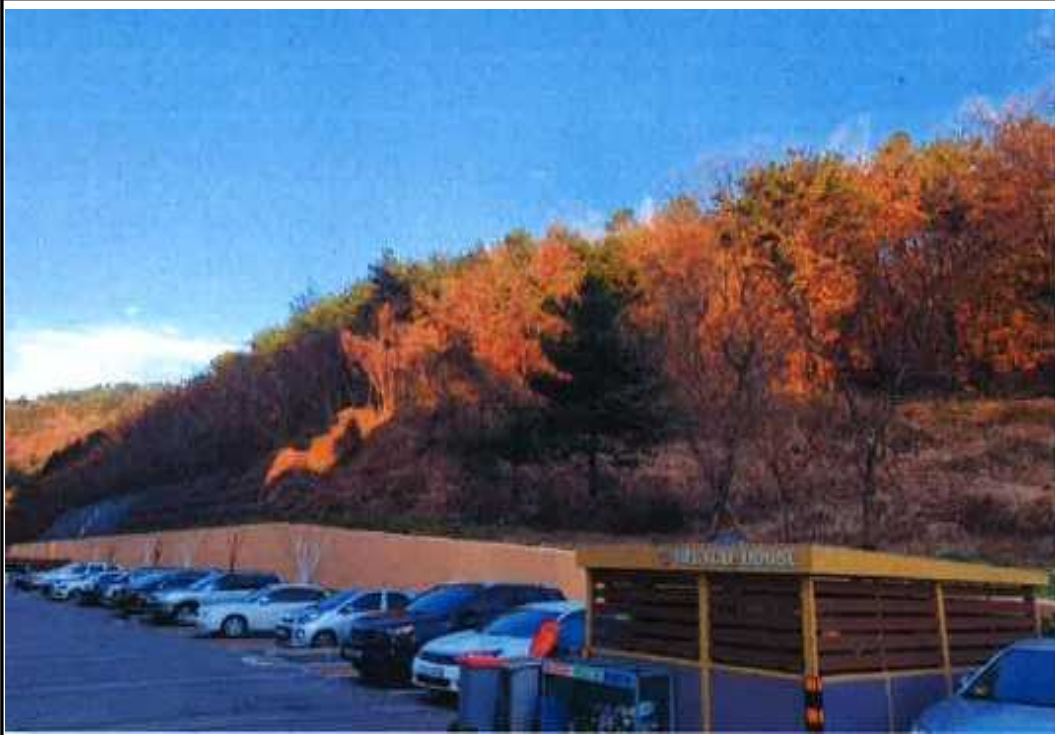


**상세  
위치도**





사진



사진설명

기호(1)



사진설명

기호(2,3)

사진



사진설명

기호(4)



사진설명

기호(5,6)



사진



사진설명

기호(7)



사진설명

기호(8,9)



사진



사진설명

기호(10)



사진설명

기호(11)

사진



사진설명

기호(12)



사진설명

기호(13,14)

붙임

부 동 산 목 록

구 분	지 번	지 목	전유면적(m <sup>2</sup> )	용 도
1	전라남도 순천시 왕지동 611-3	임야	2750.0	토지임야
2	전라남도 순천시 왕지동 657-1	전	18.0	전
3	전라남도 순천시 왕지동 657-4	전	48.0	전
4	전라남도 순천시 왕지동 657-6	전	899.0	전
5	전라남도 순천시 왕지동 657-12	전	49.0	전
6	전라남도 순천시 왕지동 658-1	전	381.0	전
7	전라남도 순천시 왕지동 658-5	전	296.0	전
8	전라남도 순천시 왕지동 547-3	하천	1.0	도로
9	전라남도 순천시 왕지동 548-3	하천	3.0	잡종지
10	전라남도 순천시 왕지동 599-1	답	41.0	주거나지
11	전라남도 순천시 왕지동 599-3	답	97.0	주거나지
12	전라남도 순천시 왕지동 607-27	전	34.0	전
13	전라남도 순천시 왕지동 788-10	답	17.0	주거나지
14	전라남도 순천시 왕지동 788-12	답	437.0	주거나지