

『경기도 의정부시 금오동 406-25
금오유니시티 제1층 제102호 외 소재 부동산』

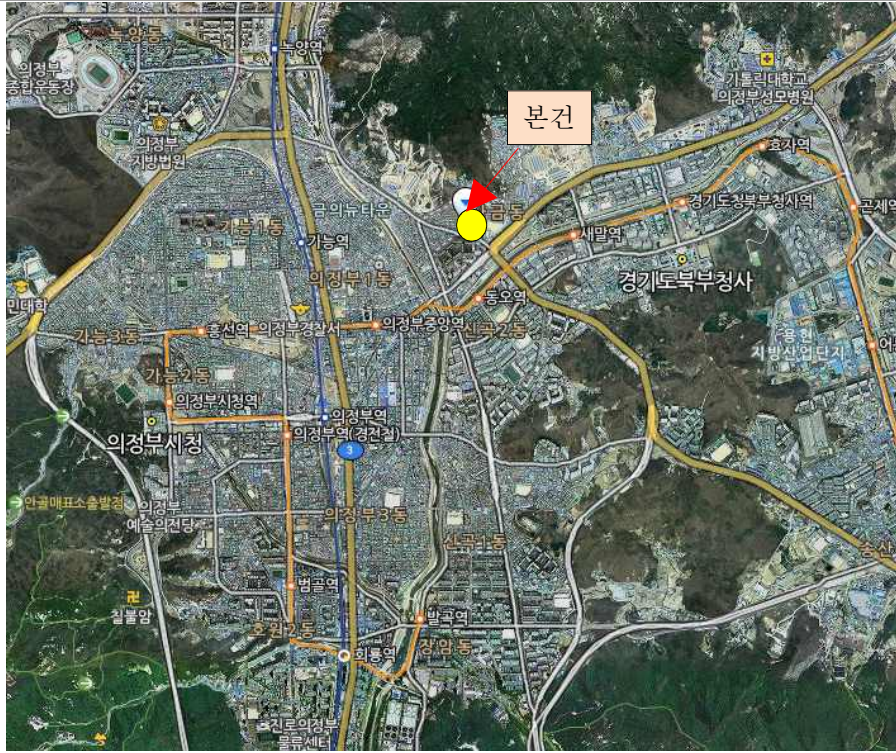
공매물건 현황 조사서

조사일자 : 2013. 3. 7.

대 한 토 지 신 탁 주 식 회 사

공매물건 주요내용		
구 분	주 요 내 용	비 고
소재지 및 대상물건	○ 경기도 의정부시 금오동 소재 '신도브래뉴업아파트' 북측 에 위치함(세부내용 붙임 참조)	-
위치 및 부근의 상황	○ 본 건물은 경기도 의정부시 금오동 소재 '신도브래뉴업아파트' 북측, '금오중교' 서측에 위치하며 단독주택, 아파트, 근 린생활시설 등이 혼재하는 지역임	-
도로상태 및 교통상황	○ 본건 남측으로 도로폭 약 20미터, 동측 및 북동측으로 도 로폭 약 6미터의 포장도로와 접하고 있으며, 차량출입은 가능함 ○ 본건 바로앞에 금오중학교 버스정류장이 소재하고 있는 바 대중교통은 보통임	-
구조 및 이용상황	○ 구조 - 철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 건물내 제1층 제102호 외 30개호 ○ 이용상황 - 근린생활시설 건부지로 이용중이었으나 현재는 공실상태임	-
주변환경 및 상권분석	○ 본 건물은 남측으로 도로폭 약 20미터 앞에 신도브래뉴업 아파트 1,2차, 아남아파트 등 총20여개동이 위치하고 있으 며, 동측으로 금오중학교가 자리하고 있음 ○ 직선거리 400미터 거리에 의정부경전철 '동오역', '의정부 시외버스터미널'이 자리잡고 있으며, 본건의 서측으로 공 공시설 및 소규모 생활편의시설이 위치하고, 바로앞에 금 오중학교 버스정류장이 있어 접근성 및 편리성으로 보아 입지적 여건은 보통임	-
기타사항	-	-

광역위치도



상세위치도



지적도



본건전경



사진



사진설명

본건 남서측에서 촬영

촬영일

2013.3.7



사진설명

본건 남동측에서 촬영

촬영일

2013.3.7

사진



사진설명

본건 북측에서 촬영

촬영일

2013.3.7



사진설명

본건 북측에서 촬영 (주차장입구)

촬영일

2013.3.7

붙임

공매예정부동산목록

1. 소재지 : 경기도 의정부시 금오동 406-25 금오유니시티

층	호	전유 면적(㎡)	대지 면적(㎡)	층	호	전유 면적(㎡)	대지 면적(㎡)	층	호	전유 면적(㎡)	대지 면적(㎡)
1	102	61.31	32.52	3	301	49.37	26.19	5	501	49.37	26.19
	103	42.56	22.57		302	44.13	23.41		502	44.13	23.41
	104	42.56	22.57		303	49.81	26.42		503	49.81	26.42
	105	38.51	20.43		304	56.44	29.93		504	56.44	29.93
	106	47.55	25.22		305	30.07	15.95		505	30.07	15.95
	107	31.91	16.93		306	44.38	23.54		506	34.81	18.46
	108	24.38	12.93								
2	201	57.79	30.65	4	401	49.37	26.19	총 계	31호실	1,451.43	769.85
	202	44.13	23.41		402	44.13	23.41				
	203	81.96	43.47		403	49.81	26.42				
	204	72.16	38.27		404	56.44	29.93				
	205	37.31	19.79		405	30.07	15.95				
	206	56.27	29.85		406	44.38	23.54				