

『경기도 과천시 문원동 332 외 소재 부동산』

## 공매물건 현황 조사서

조사일자 : 2013. 2. 20.

대 한 토 지 신 탁 주 식 회 사

공매물건 주요내용		
구 분	주 요 내 용	비 고
소재지 및 대상물건	○ 경기도 과천시 문원동 소재 '사기막골 마을' 내 에 위치함(세부내용 붙임 참조)	-
위치 및 부근의 상황	○ 본 건은 경기도 과천시 문원동 소재 '사기막골 마을' 내에 위치하며 단독주택, 임야, 농경지 및 근린생활시설 등이 혼재하는 지역임	-
도로상태 및 교통상황	○ 본건 남측으로 약 8미터의 도로와 접하고 있으 며, 차량출입은 가능함 ○ 본 건 기호1~11토지까지는 차량 통행이 가능 하나, 기호12,13토지는 차량접근이 불가능하며, 인접필지를 통해 인접도로와 연계되어짐 ○ 도보로 7분정도 거리에 과천시청을 종점으로 하는 한 개의 노선 마을버스 정류장이 소재하 며 있는 바 대중교통은 보통임	-
구조 및 이용상황	○ 구조 - 기호1,11 : 인근지 대비 등고평탄한 부정형 토지 - 기호2~6,10 : 남측 하향 완경사 사다리형 토지 - 기호7~8 : 인근지 대비 등고평탄 사다리형 토지 - 기호9 : 남측 하향 완경사 부정형 토지 - 기호12,13 : 남측 하향 경사지의 사다리형 토지 ○ 이용상황 - 기호1~11 : 1종일반주거지역 - 기호12,13 : 개발제한구역/자연녹지지역	-
주변환경 및 상권분석	○ 본 건은 인접도로 바로 앞에 과천 베르첼카운 티 23세대 타운하우스를 공사중에 있으며, 본건 양옆으로는 단독주택이 자리하고 있음 ○ 상권은 과천시청 중심으로 발달되어 있으며, 본건에서는 차량이나 대중교통 마을버스 4번을 이용하여 공공시설 및 생활편의 시설과의 접 근이 가능하며, 이러한 시설과의 접근성 및 편 리성으로 보아 입지적 여건은 보통임	-
기타사항	-	-

광역위치도

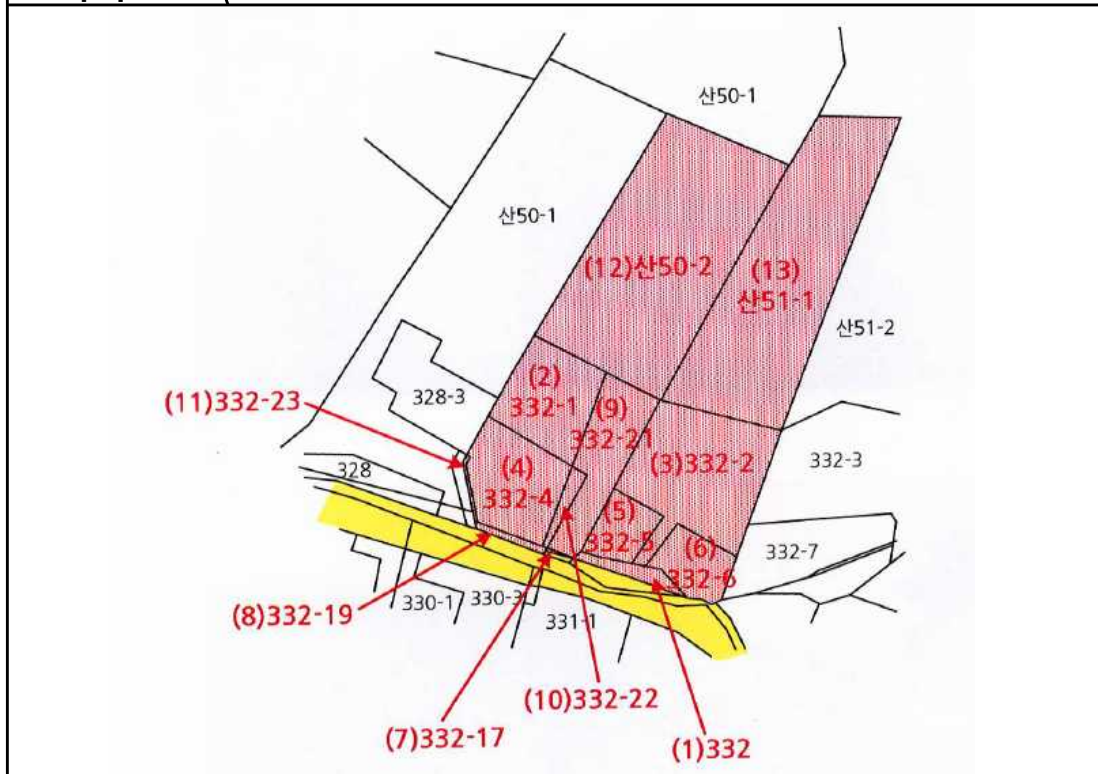


상세위치도





## 지적도



## 본건전경





## 사진



사진설명

본건 남측에서 촬영1

촬영일

2013.2.20



사진설명

본건 남서측에서 촬영

촬영일

2013.2.20



사진



사진설명

본건 남동측에서 촬영

촬영일

2013.2.20



사진설명

본건 동측에서 촬영

촬영일

2013.2.20

붙임

## 공매예정부동산목록

소 재 지		지 목	면적 (㎡)
경기도 과천시 문원동 332		답	52
동	소 332-1	대	327
동	소 332-2	대	648
동	소 332-4	임야	341
동	소 332-5	임야	139
동	소 332-6	임야	163
동	소 332-17	대	2
동	소 332-19	임야	20
동	소 332-21	대	301
동	소 332-22	임야	36
동	소 332-23	임야	6
동	소 산50-2	임야	1388
동	소 산51-1	임야	1322