

『인천광역시 강화군 화도면 장화리 1009-1 외』

공매물건 현황 조사서

조사일자 : 2012. 10. 09.

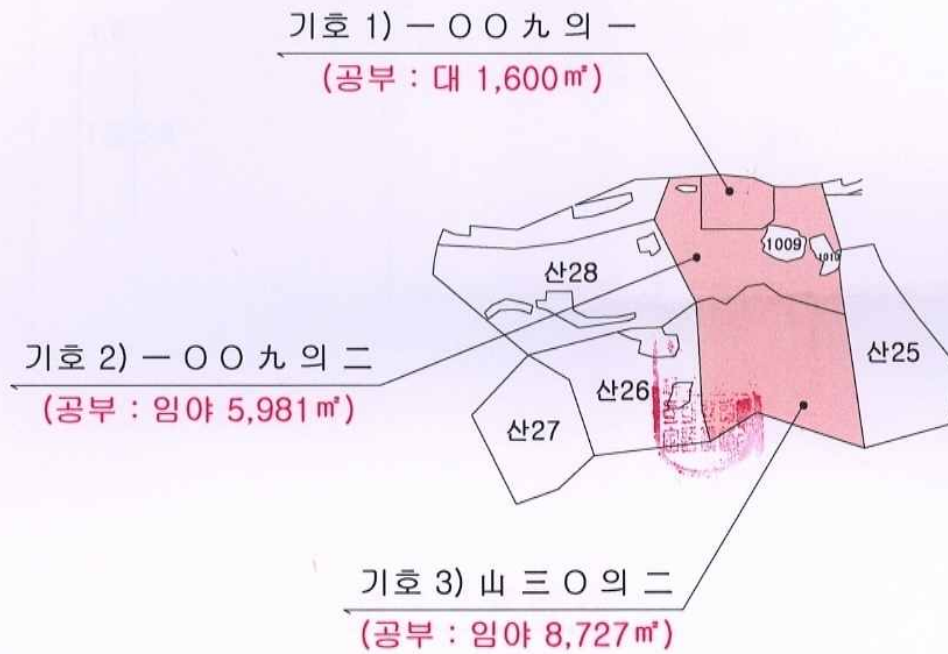
대 한 토 지 신 탁 주 식 회 사

공매물건 주요내용		
구 분	주 요 내 용	비 고
소재지 및 대상물건	○ 인천광역시 강화군 화도면 장화리 1009-1 외 (세부내용 붙임 참조)	
위치 및 부근의 상황	○ 본 건은 인천광역시 강화군 화도면 장화리 소재 '화도면사무소' 남서측 직선거리 약 3Km지 점에 위치함 ○ 본 건 주위는 전, 답, 임야, 농가주택 등이 혼재 하는 지역임	
도로상태 및 교통상황	○ 물건번호 (1)은 북동측으로 폭 약 2~3m 도로 와 일부 접하며, 기호(2), (3)은 맹지임 ○ 물건번호 (1)까지 차량진입 가능하며, 버스정류 장과의 거리 및 배차간격 등으로 보아 대중교 통상황은 다소 불편함	
구조 및 이용상황	○ 물건번호(1)은 사다리형의 토지로서 남측 인접 토지 대비 높이 2-3m의 축대 조성. 물건번호(2) 는 부정형의 토지로서 북측으로 하향경사 형상 ○ 물건번호(1)은 단독주택부지로 이용중이며 물건 번호(2), (3)은 자연림 상태임 ○ 물건번호(가)는 일반철골구조 (철근)콘크리트지 붕 2층건으로 주택으로 이용중임	
주변환경 및 상권분석	○ 주위는 전, 답, 임야, 농가주택 등이 혼재하는 지역으로, 제반주위환경은 보통임	
기타사항	○ 물건번호 붙임 참조	

광역위치도



상세위치도



사진



사진설명

본건 전경

촬영일

2012.10.09



사진설명

주변 전경(북측)

촬영일

2012.10.09

사진

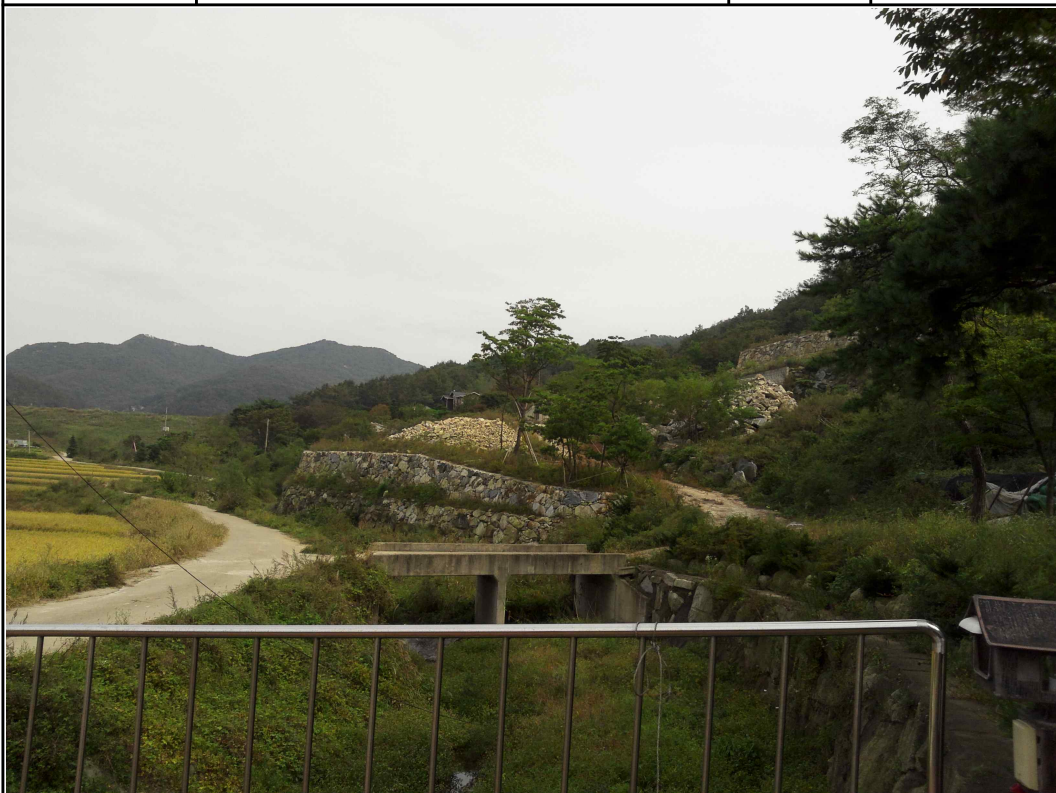


사진설명

주변 전경(북서측)

촬영일

2012.10.09



사진설명

주변 전경(북동측)

촬영일

2012.10.09

사진



사진설명

건물 전경

촬영일

2012.10.09

붙임.

공매부동산 목록

1. 인천광역시 강화군 화도면 장화리 1009-1
대 1,600m²

가. 위치상

일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택

1층 10.44m²

2층 188.54m²

2. 인천광역시 강화군 화도면 장화리 1009-2
임야 5,981m²

3. 인천광역시 강화군 화도면 장화리 산30-2
임야 8,727m²

- 이 하 여 백 -