

『수원시 망포동 720 일원 임광그대가 프리미어』

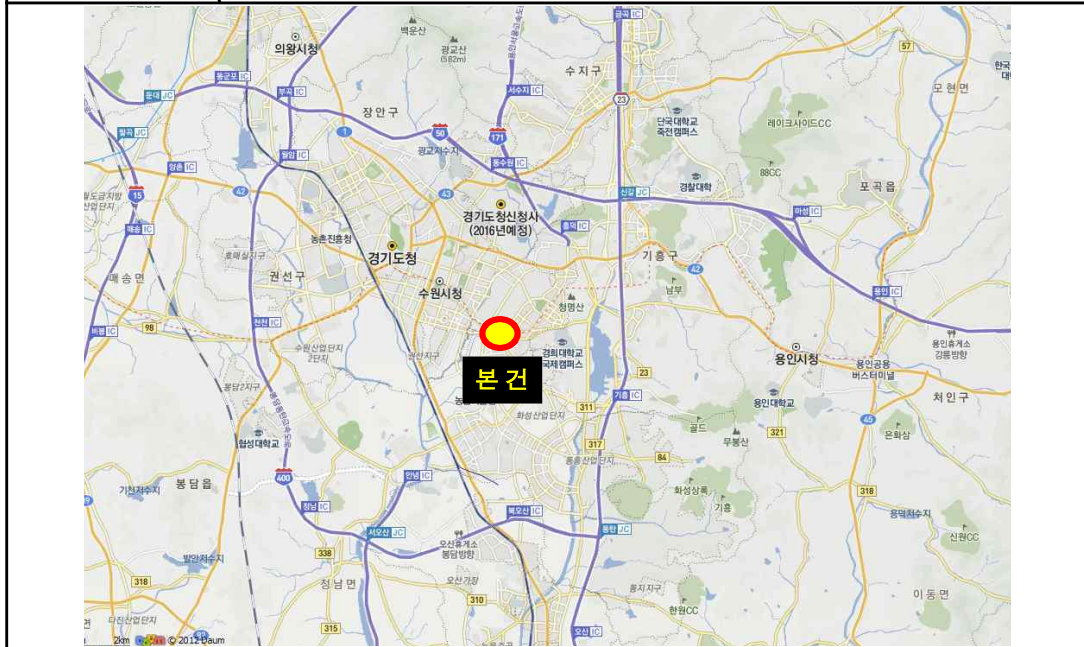
공매물건 현황 조사서

조사일자 : 2012. 07. 12.

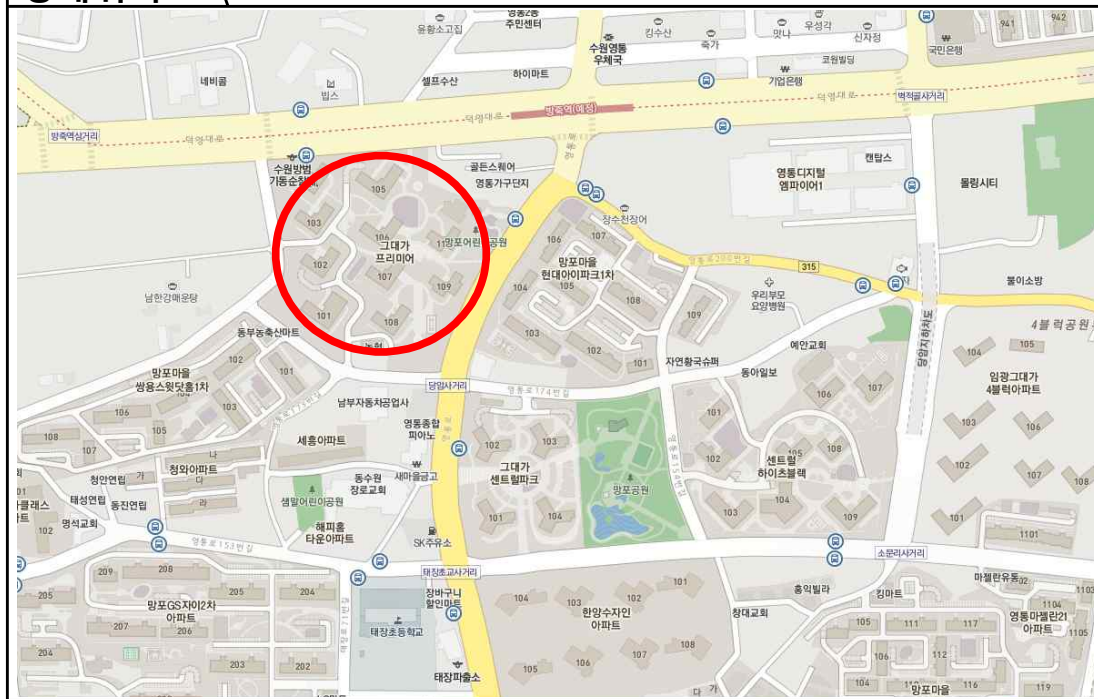
대 한 토 지 신 탁 주 식 회 사

공매물건 주요내용												
구 분	주 요 내 용	비 고										
소재지 및 대상물건	○ 경기도 수원시 영통구 망포동 720번지 그대가프리미어 아파트 25세대(붙임 참조)											
위치 및 부근의 상황	○ 경기도 수원시 망포동 소재 태장초등학교 북쪽에 위치 ○ 본 건 주위는 아파트단지, 각종 근린생활시설, 학교 등이 혼재하는 지역임											
도로상태 및 교통상황	○ 단지내 포장도로 개설되어 남측 및 서측으로 인접도로 연결되었으며 본건까지 차량 출입가능 ○ 인근에 버스정류장(영통회차장등)이 있고 분당선 방죽역이 개통예정으로 대중교통여건은 무난함											
구조 및 이용상황	<div> <div>○ 부정형의 토지로서 아파트 건부지로 이용중임</div> <div>○ 철근콘크리트 벽식구조</div> <div>○ 면적별 이용상태</div> <table> <tr> <th>면적</th> <th>이용상태</th> </tr> <tr> <td>133B</td> <td>아파트(방3, 거실, 주방, 화장실2 등)로 이용중</td> </tr> <tr> <td>154</td> <td>아파트(방4, 거실, 주방, 화장실2 등)로 이용중</td> </tr> <tr> <td>179</td> <td>아파트(방4, 거실, 주방, 화장실3 등)로 이용중</td> </tr> <tr> <td>215</td> <td>아파트(방4, 거실, 주방, 화장실3 등)로 이용중</td> </tr> </table> </div>	면적	이용상태	133B	아파트(방3, 거실, 주방, 화장실2 등)로 이용중	154	아파트(방4, 거실, 주방, 화장실2 등)로 이용중	179	아파트(방4, 거실, 주방, 화장실3 등)로 이용중	215	아파트(방4, 거실, 주방, 화장실3 등)로 이용중	
면적	이용상태											
133B	아파트(방3, 거실, 주방, 화장실2 등)로 이용중											
154	아파트(방4, 거실, 주방, 화장실2 등)로 이용중											
179	아파트(방4, 거실, 주방, 화장실3 등)로 이용중											
215	아파트(방4, 거실, 주방, 화장실3 등)로 이용중											
주변환경 및 상권분석	<div>○ 본 건 북측의 남부우회로 건너편에 학원, 식당가, 병원 등이 있는 망포사거리 상권과 남측의 인근 아파트 등을 배후지로 하는 학원, 식당 등이 밀집한 태장동사거리 상권이 있음</div> <div>○ 홈플러스, 롯데마트 등의 대형마트가 직선거리 2km 이내에 위치하고 있음</div> <div>○ 본 건 북동쪽 인접하여 골든스퀘어 종합상가가 2012년 10월 준공예정으로 공사중임</div>											
기타사항	-											

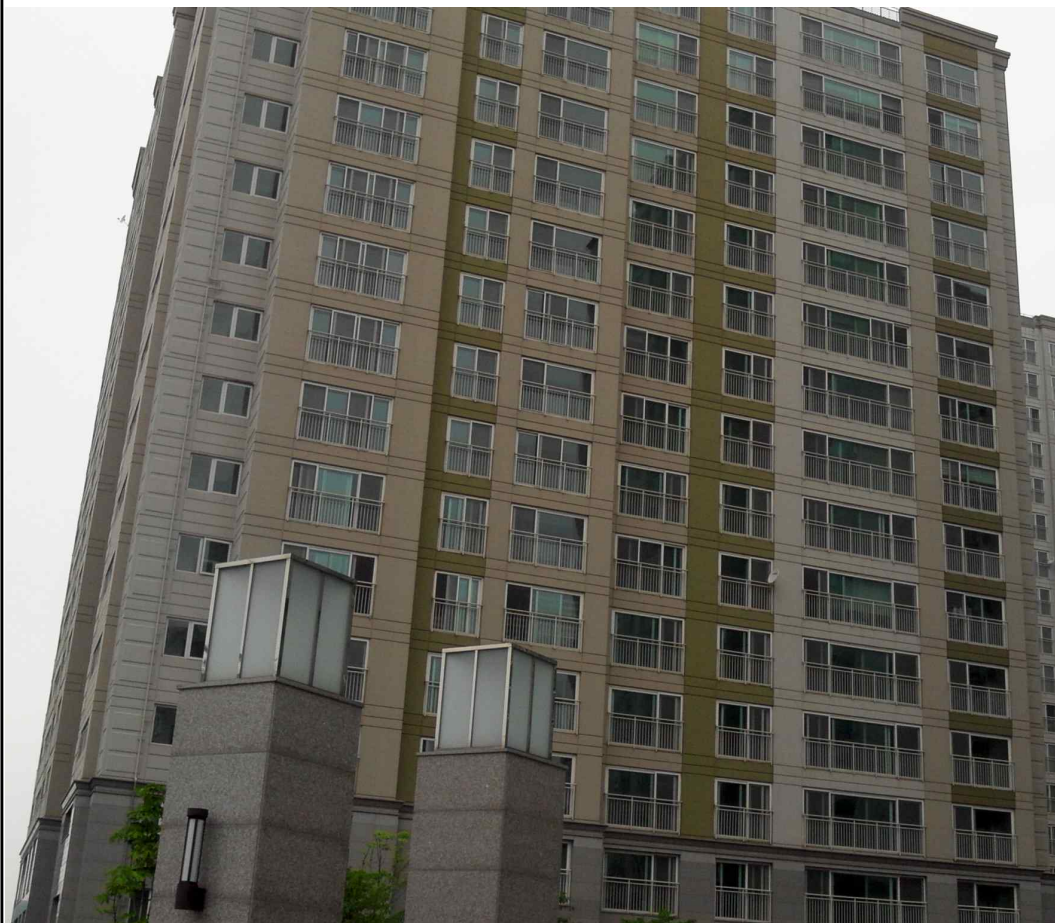
광역위치도



상세위치도



건물외부1



사진설명

그대가 프리미어 101동

촬영일

2012.07.12

건물외부2



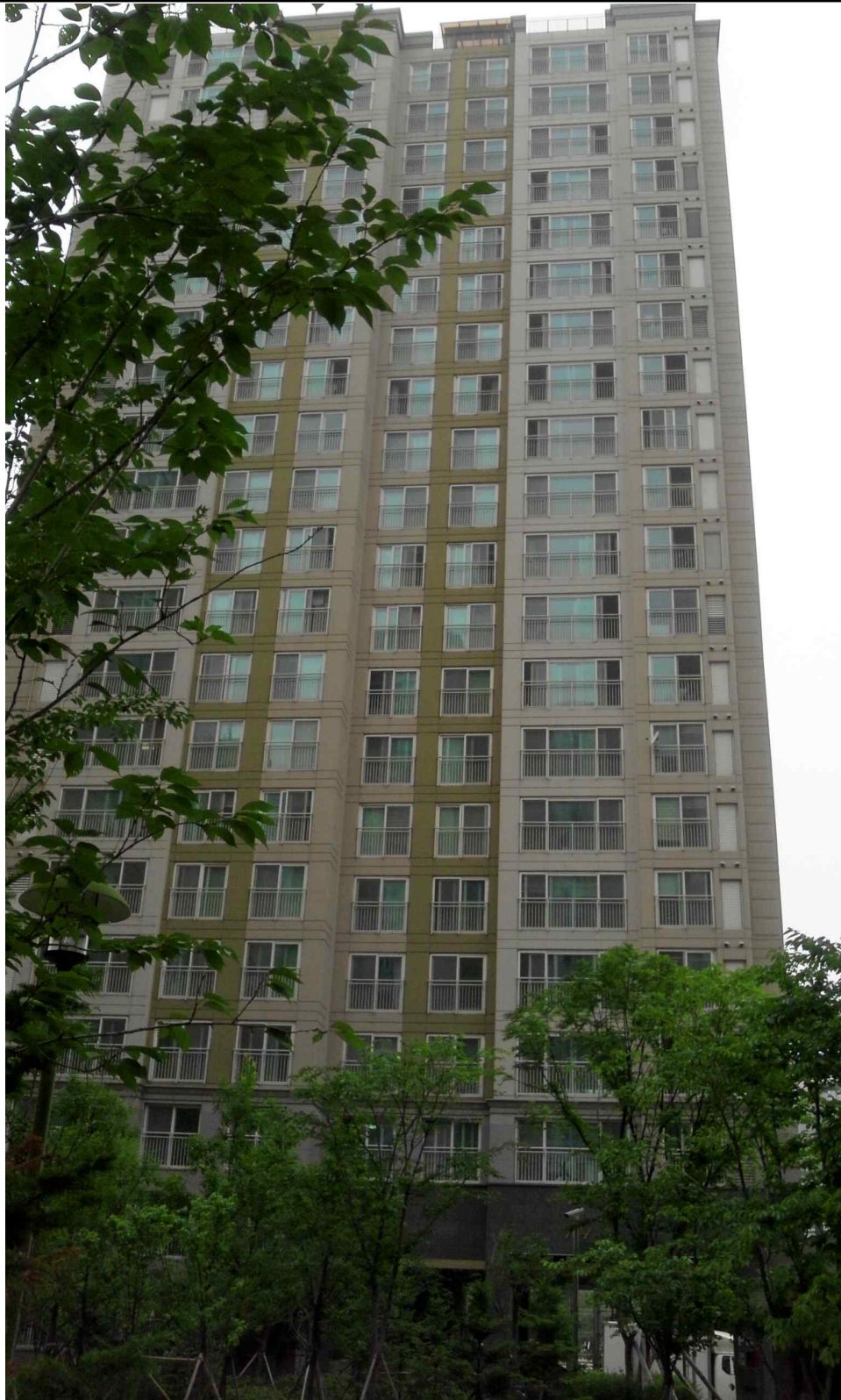
사진설명

그대가 프리미어 102동

촬영일

2012.07.12

건물외부3



사진설명

그대가 프리미어 104동

촬영일

2012.07.12

건물외부4



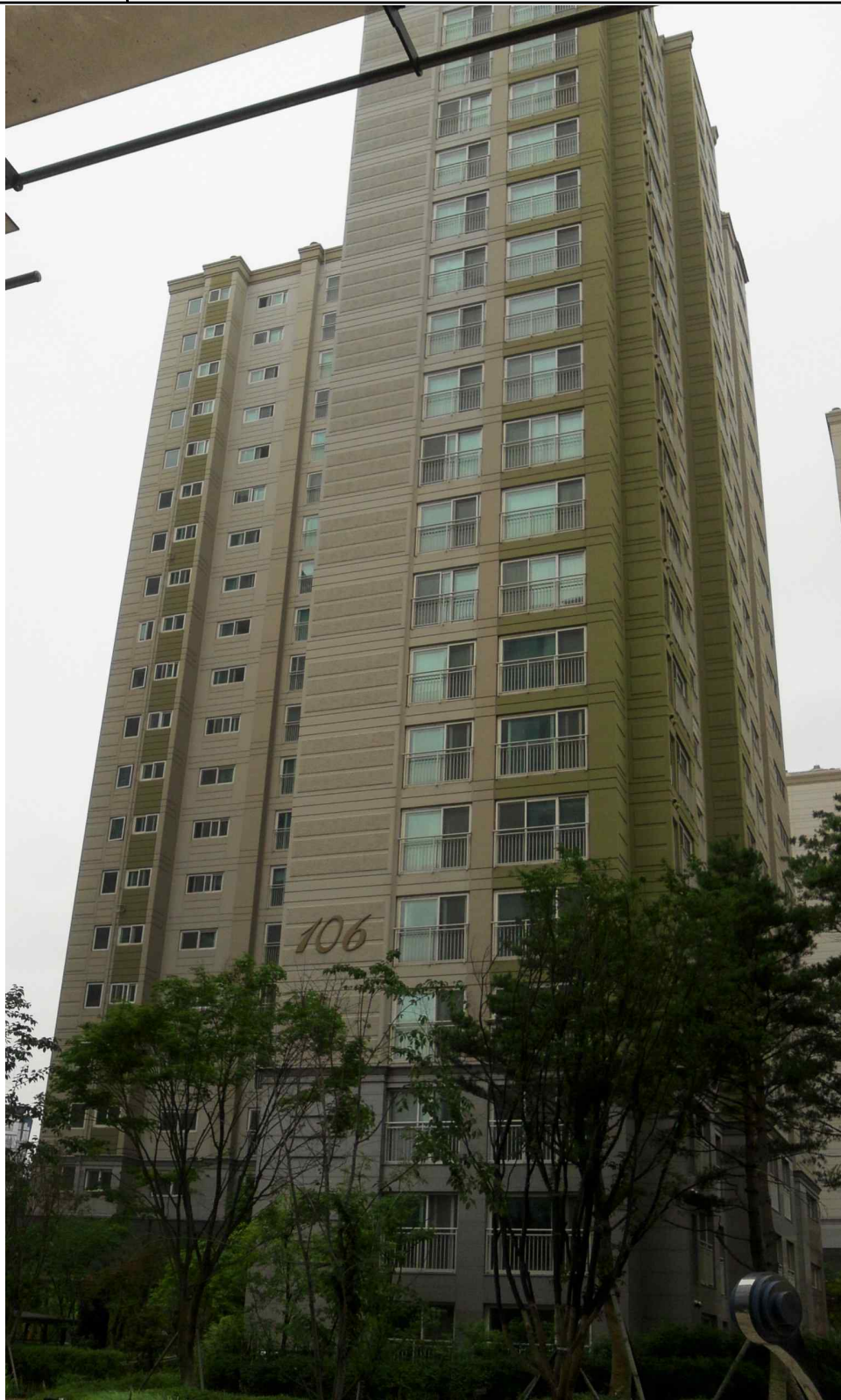
사진설명

그대가 프리미어 105동

촬영일

2012.07.12

건물외부5



사진설명

그대가 프리미어 106동

촬영일

2012.07.12

건물외부6



사진설명

그대가 프리미어 108동

촬영일

2012.07.12

건물내부1



사진설명	133B 타입 (102-102)	촬영일	2012.07.12
------	-------------------	-----	------------



사진설명	133B 타입 (102-102)	촬영일	2012.07.12
------	-------------------	-----	------------



사진설명	133B 타입 (102-102)	촬영일	2012.07.12
------	-------------------	-----	------------

건물내부2



사진설명

133B 타입 (102-302)

촬영일

2012.07.12

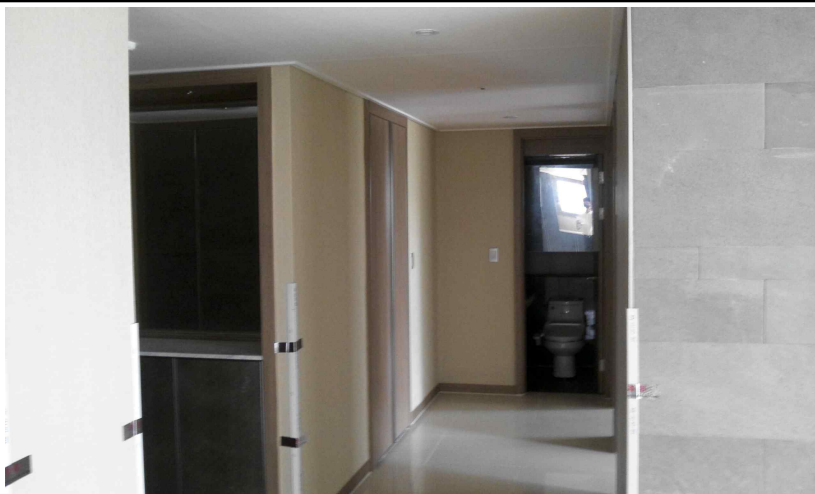


사진설명

133B 타입 (102-302)

촬영일

2012.07.12



사진설명

133B 타입 (102-302)

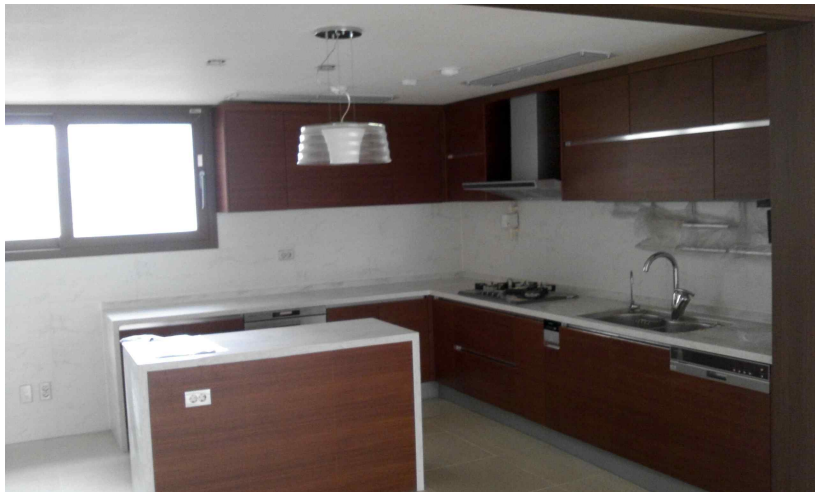
촬영일

2012.07.12

건물내부3



사진설명	154 타입 (106-301)	촬영일	2012.07.12
------	------------------	-----	------------



사진설명	154 타입 (106-301)	촬영일	2012.07.12
------	------------------	-----	------------



사진설명	154 타입 (106-301)	촬영일	2012.07.12
------	------------------	-----	------------

건물내부4



사진설명	179 타입 (101-1302)	촬영일	2012.07.12
------	-------------------	-----	------------



사진설명	179 타입 (101-1302)	촬영일	2012.07.12
------	-------------------	-----	------------

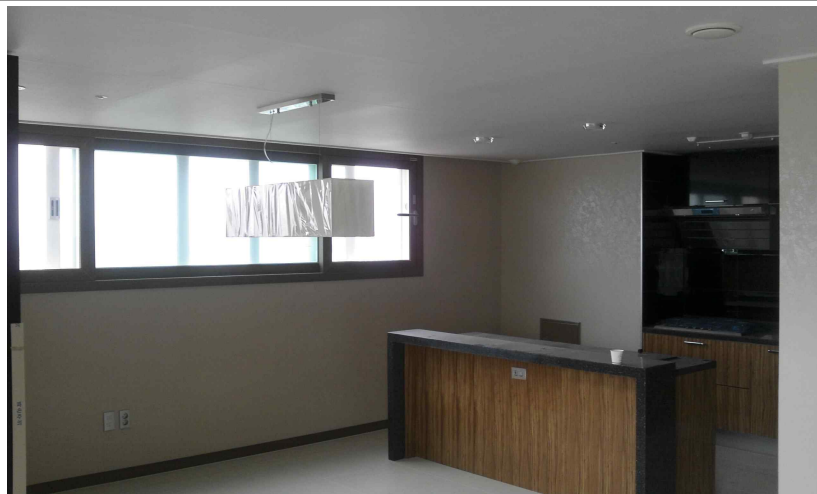


사진설명	179 타입 (101-1302)	촬영일	2012.07.12
------	-------------------	-----	------------

건물내부5



사진설명	179 타입 (108-2102)	촬영일	2012.07.12
------	-------------------	-----	------------



사진설명	179 타입 (108-2102)	촬영일	2012.07.12
------	-------------------	-----	------------



사진설명	179 타입 (108-2102)	촬영일	2012.07.12
------	-------------------	-----	------------

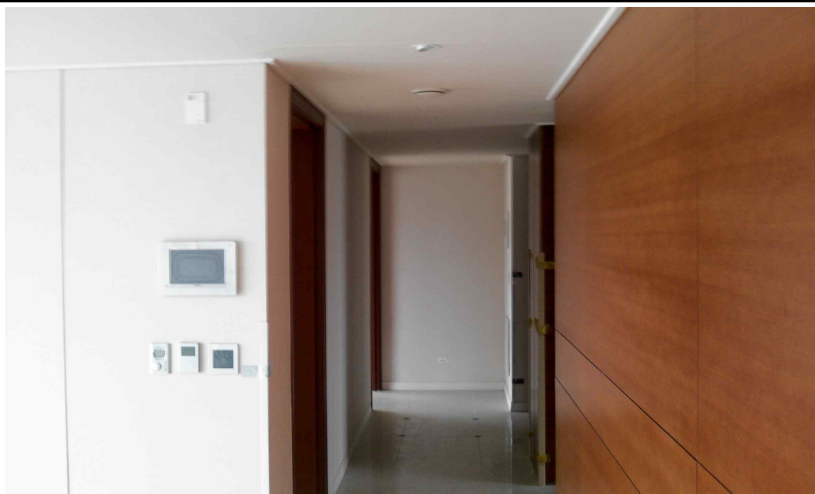
건물내부6



사진설명	215 타입 (105-1601)	촬영일	2012.07.12
------	-------------------	-----	------------



사진설명	215 타입 (105-1601)	촬영일	2012.07.12
------	-------------------	-----	------------



사진설명	215 타입 (105-1601)	촬영일	2012.07.12
------	-------------------	-----	------------

평면도



사진설명

133B 타입

참조

입주자 가이드북



사진설명

154 타입

참조

입주자 가이드북

평면도



사진설명

179 타입

참조

입주자 가이드북



사진설명

215 타입

참조

입주자 가이드북

<붙임>

공매예정 부동산 : 수원시 영통구 망포동 720번지 그대가프리미어 아파트 25세대

구 분	동	호	평형	전용면적(m ²)
1	101	802	54	144.8077
2	101	902	54	144.8077
3	101	1102	54	144.8077
4	101	1202	54	144.8077
5	101	1302	54	144.8077
6	101	1502	54	144.8077
7	102	102	40-B	101.6675
8	102	302	40-B	101.6675
9	104	202	40-B	101.6675
10	105	1401	64	174.5169
11	105	1402	54	144.8077
12	105	1601	64	174.5169
13	105	1602	54	144.8077
14	105	1801	64	174.5169
15	106	103	46	124.8636
16	106	301	46	124.8636
17	106	303	46	124.8636
18	106	401	46	124.8636
19	108	102	54	144.8077
20	108	203	46	124.8636
21	108	301	46	124.8636
22	108	303	46	124.8636
23	108	1502	54	144.8077
24	108	2002	54	144.8077
25	108	2102	54	144.8077