

『서울 종로구 종로1가 24외 1필지
르메이에르 종로타운』

공매물건 현황 조사서

조사일자 : 2016. 07. 11.

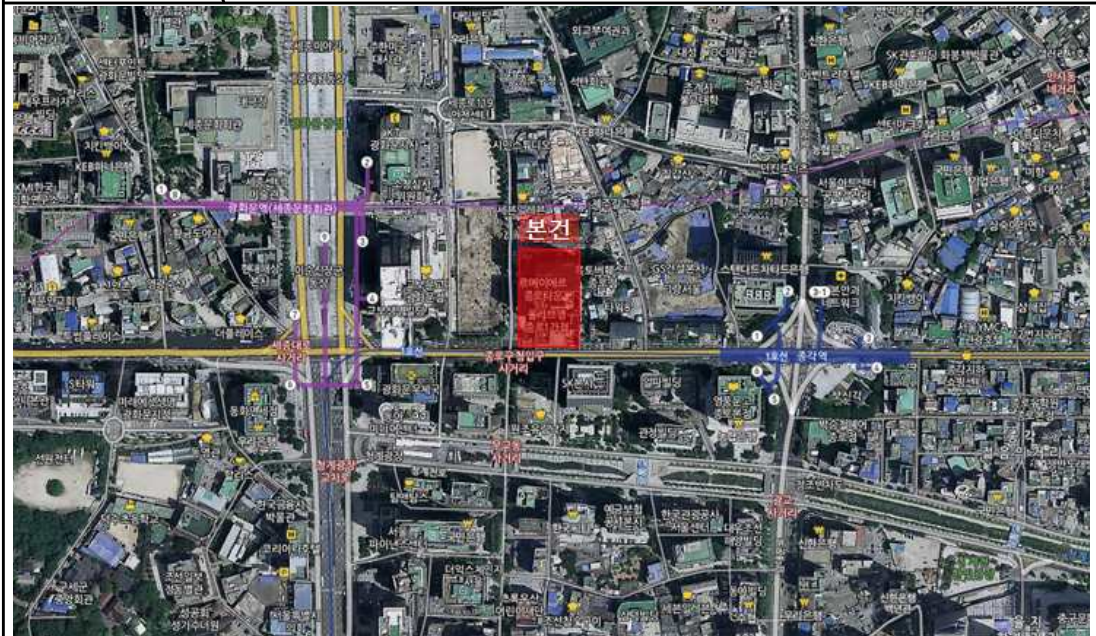
대 한 토 지 신 탁 주 식 회 사

공매물건 주요내용		
구 분	주 요 내 용	비 고
소재지 및 대상물건	○ 서울특별시 종로구 종로1가 24번지 외 1필지 B110호 외 20개 호실로 종각역의 북서쪽 및 광화문역의 남동쪽에 위치 (세부내용 붙임 참조)	
위치 및 부근의 상황	○ 본 건물은 종로 중심업무지역으로, 광화문과 종각 사이 4대문 안에 위치하고 있음 ○ 일반 상업지역으로 주위 대사관, 은행 및 기업 본점·사옥이 있고, 종로 이면으로 음식점 및 근린생활시설이 존재함	
도로상태 및 교통상황	○ 본 건물 남쪽으로 종로에 접하고 있으며, 세종대로와 종로1가 사이임 ○ 지하철 1호선 종각역과 지하철 5호선 광화문역이 약 200m 거리에 있음	
구조 및 이용상황	○ 건물구조 - 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 - 외벽 : 강화유리 마감 등 - 내벽 : 몰탈위페인팅 등 - 창포 : 샷시 창호 등 ○ 이용상황 - 지하 2층부터 지상 5층까지 운동시설 및 판매시설, 지상 6층부터 지상 20층까지 업무시설(오피스 텔)로 사용 중임 - 공매 예정 21개 호수 중 상가 5개 호실은 공실임	
주변환경 및 상권분석	○ 본 건물 일대는 서울의 중심업무지역으로 각종 기업 및 은행 등 주요 업무시설이 밀집하여 있고, 전통적인 상업지역으로 여러 상가 및 음식점이 존재함	
기타사항	○ 본 건물 상가 8개 호실 및 오피스텔 1개 호실은 소유권이전 및 명도소송이 진행되고 있고, 그 중 상가 6개 호실은 가처분 상태임	

광역위치도



상세위치도



사진



사진설명

B110

촬영일

2016.7.11



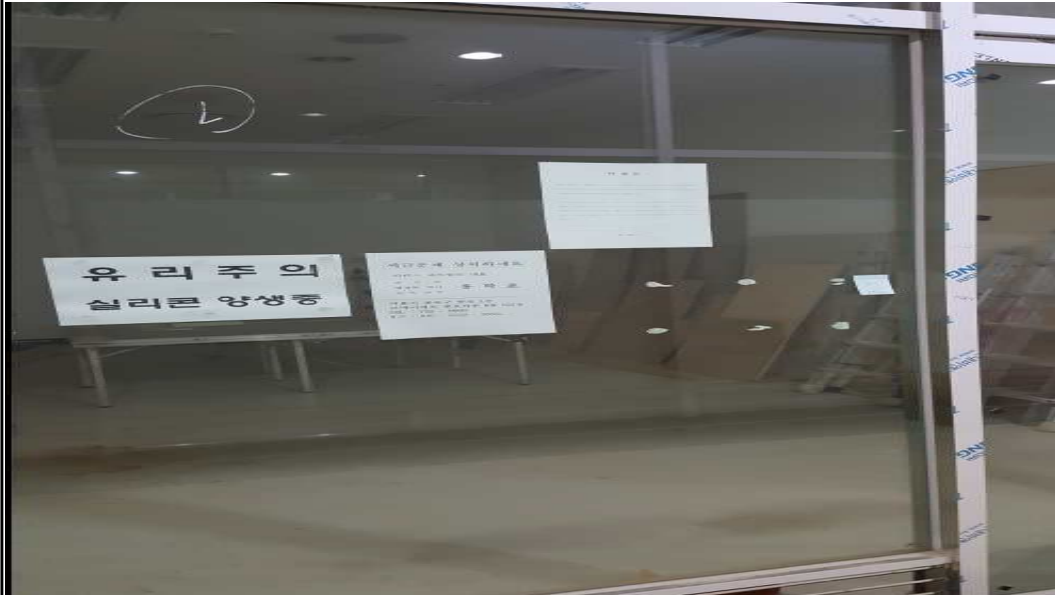
사진설명

B115A-1호

촬영일

2016.7.11

사진



사진설명

B115A-3호

촬영일

2016.7.11



사진설명

B117-3

촬영일

2016.7.11

사진



사진설명

B129-1호

촬영일

2016.7.11



사진설명

B127호

촬영일

2016.7.11

사진



사진설명

110-1호

촬영일

2016.7.11



사진설명

130-2호

촬영일

2016.7.11

사진



사진설명

123-1호

촬영일

2016.7.11



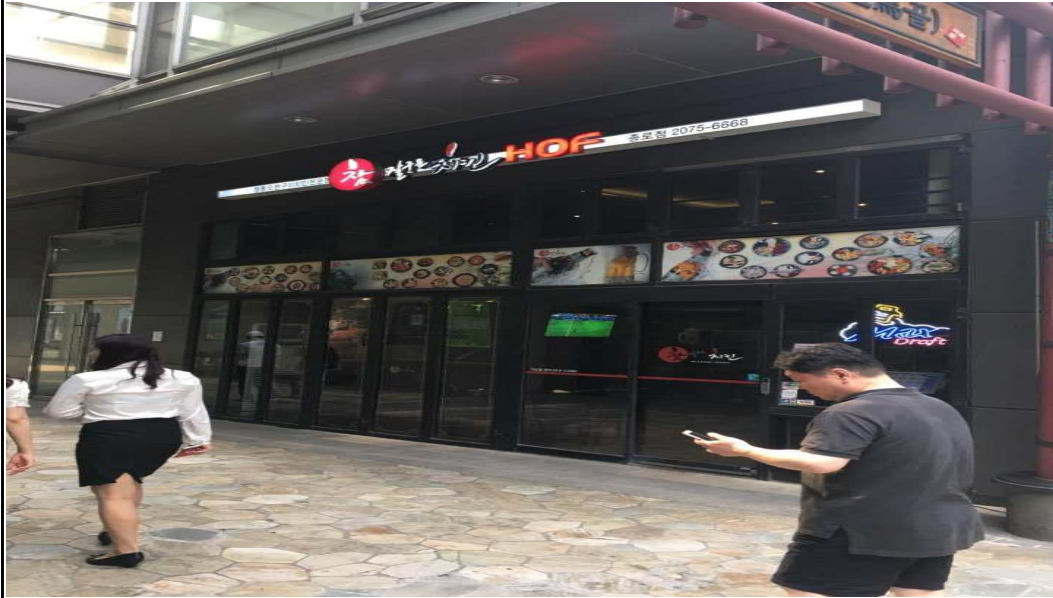
사진설명

130-1호

촬영일

2016.7.11

사진



사진설명

118-1호

촬영일

2016.7.11



사진설명

306-2호

촬영일

2016.7.11

사진



사진설명

425-1호

촬영일

2016.7.11



사진설명

1037호

촬영일

2016.7.11

사진



사진설명

1129호

촬영일

2016.7.11



사진설명

1217호

촬영일

2016.7.11

사진



사진설명

1619호

촬영일

2016.7.11



사진설명

1730호

촬영일

2016.7.11

사진



사진설명

1701호

촬영일

2016.7.11



사진설명

1817호

촬영일

2016.7.11

사진



사진설명

2001호

촬영일

2016.07.11

붙임.

공매부동산 목록

1. 1동의건물의표시 서울특별시 종로구 종로1가 24
서울특별시 종로구 청진동 146
르메이에르종로타운1
전유부분의건물의표시 건물번호 : 제 지하1층 제 비110호
 건물내역 : 철골철근콘크리트구조
 면 적 : 41.72 m²
대지권의표시 토지의표시 1. 서울특별시 종로구 종로1가 24 대 1148.4m²
 2. 서울특별시 종로구 청진동 146 대 5609.1m²
대지권의종류 : 소 유 권
대지권의비율 : 1,2 소유권대지권 6757.5 분의 6.56
 2. 1동의건물의표시 서울특별시 종로구 종로1가 24
서울특별시 종로구 청진동 146
르메이에르종로타운1
전유부분의건물의표시 건물번호 : 제지하1층 제비115에이-1호
 건물내역 : 철골철근콘크리트구조
 면 적 : 36.69m²
대지권의표시 토지의표시 1. 서울특별시 종로구 종로1가 24 대 1148.4m²
 2. 서울특별시 종로구 청진동 146 대 5609.1m²
대지권의종류 : 소 유 권
대지권의비율 : 1,2 소유권대지권 6757.5 분의 5.77
 3. 1동의건물의표시 서울특별시 종로구 종로1가 24
서울특별시 종로구 청진동 146
르메이에르종로타운1
전유부분의건물의표시 건물번호 : 제지하1층 제비115에이-3호
 건물내역 : 철골철근콘크리트구조
 면 적 : 31.11m²
대지권의표시 토지의표시 1. 서울특별시 종로구 종로1가 24 대 1148.4m²
 2. 서울특별시 종로구 청진동 146 대 5609.1m²
대지권의종류 : 소 유 권
대지권의비율 : 1,2 소유권대지권 6757.5 분의 4.89
 4. 1동의건물의표시 서울특별시 종로구 종로1가 24
서울특별시 종로구 청진동 146
르메이에르종로타운1
전유부분의건물의표시 건물번호 : 제 지하1층 제 비117-3호
 건물내역 : 철골철근콘크리트구조
 면 적 : 46.35 m²
대지권의표시 토지의표시 1. 서울특별시 종로구 종로1가 24 대 1148.4m²

2. 서울특별시 종로구 청진동 146 대 5609.1m²
대지권의종류 : 소 유 권
대지권의비율 : 1,2 소유권대지권 6757.5 분의 7.30

5. 1동의건물의표시 서울특별시 종로구 종로1가 24
서울특별시 종로구 청진동 146
르메이에르종로타운1
전유부분의건물의표시 건물번호 : 제 지하1층 제 비129-1호
건물내역 : 철골철근콘크리트구조
면 적 : 53.83 m²
대지권의표시 토지의표시 1. 서울특별시 종로구 종로1가 24 대 1148.4m²
2. 서울특별시 종로구 청진동 146 대 5609.1m²
대지권의종류 : 소 유 권
대지권의비율 : 1,2 소유권대지권 6757.5 분의 8.46

6. 1동의건물의표시 서울특별시 종로구 종로1가 24
서울특별시 종로구 청진동 146
르메이에르종로타운1
전유부분의건물의표시 건물번호 : 제 지하1층 제 비127호
건물내역 : 철골철근콘크리트구조
면 적 : 53.82 m²
대지권의표시 토지의표시 1. 서울특별시 종로구 종로1가 24 대 1148.4m²
2. 서울특별시 종로구 청진동 146 대 5609.1m²
대지권의종류 : 소 유 권
대지권의비율 : 1,2 소유권대지권 6757.5 분의 8.46

7. 1동의건물의표시 서울특별시 종로구 종로1가 24
서울특별시 종로구 청진동 146
르메이에르종로타운1
전유부분의건물의표시 건물번호 : 제 1층 제 110-1호
건물내역 : 철골철근콘크리트구조
면 적 : 25.52 m²
대지권의표시 토지의표시 1. 서울특별시 종로구 종로1가 24 대 1148.4m²
2. 서울특별시 종로구 청진동 146 대 5609.1m²
대지권의종류 : 소 유 권
대지권의비율 : 1,2 소유권대지권 6757.5 분의 3.60

8. 1동의건물의표시 서울특별시 종로구 종로1가 24
서울특별시 종로구 청진동 146
르메이에르종로타운1
전유부분의건물의표시 건물번호 : 제 1층 제 130-2호
건물내역 : 철골철근콘크리트구조
면 적 : 11.55 m²
대지권의표시 토지의표시 1. 서울특별시 종로구 종로1가 24 대 1148.4m²
2. 서울특별시 종로구 청진동 146 대 5609.1m²
대지권의종류 : 소 유 권

대지권의비율 : 1,2 소유권대지권 6757.5 분의 1.63

9. 1동의건물의표시 서울특별시 종로구 종로1가 24
서울특별시 종로구 청진동 146
르메이에르종로타운1
전유부분의건물의표시 건물번호 : 제 1층 제 123-1호
건물내역 : 철골철근콘크리트구조
면 적 : 24.07 m²
대지권의표시 토지의표시 1. 서울특별시 종로구 종로1가 24 대 1148.4m²
2. 서울특별시 종로구 청진동 146 대 5609.1m²
대지권의종류 : 소 유 권
대지권의비율 : 1,2 소유권대지권 6757.5 분의 3.40

10. 1동의건물의표시 서울특별시 종로구 종로1가 24
서울특별시 종로구 청진동 146
르메이에르종로타운1
전유부분의건물의표시 건물번호 : 제 1층 제 130-1호
건물내역 : 철골철근콘크리트구조
면 적 : 11.55 m²
대지권의표시 토지의표시 1. 서울특별시 종로구 종로1가 24 대 1148.4m²
2. 서울특별시 종로구 청진동 146 대 5609.1m²
대지권의종류 : 소 유 권
대지권의비율 : 1,2 소유권대지권 6757.5 분의 1.63

11. 1동의건물의표시 서울특별시 종로구 종로1가 24
서울특별시 종로구 청진동 146
르메이에르종로타운1
전유부분의건물의표시 건물번호 : 제 1층 제 118-1호
건물내역 : 철골철근콘크리트구조
면 적 : 35.80 m²
대지권의표시 토지의표시 1. 서울특별시 종로구 종로1가 24 대 1148.4m²
2. 서울특별시 종로구 청진동 146 대 5609.1m²
대지권의종류 : 소 유 권
대지권의비율 : 1,2 소유권대지권 6757.5 분의 5.06

12. 1동의건물의표시 서울특별시 종로구 종로1가 24
서울특별시 종로구 청진동 146
르메이에르종로타운1
전유부분의건물의표시 건물번호 : 제 3층 제 306-2호
건물내역 : 철골철근콘크리트구조
면 적 : 37.47 m²
대지권의표시 토지의표시 1. 서울특별시 종로구 종로1가 24 대 1148.4m²
2. 서울특별시 종로구 청진동 146 대 5609.1m²
대지권의종류 : 소 유 권
대지권의비율 : 1,2 소유권대지권 6757.5 분의 5.24

13. 1동의건물의표시 서울특별시 종로구 종로1가 24
 서울특별시 종로구 청진동 146
 르메이에르종로타운1
 전유부분의건물의표시 건물번호 : 제 4층 제 425-1호
 건물내역 : 철골철근콘크리트구조
 면 적 : 27.87 m²
 대지권의표시 토지의표시 1. 서울특별시 종로구 종로1가 24 대 1148.4m²
 2. 서울특별시 종로구 청진동 146 대 5609.1m²
 대지권의종류 : 소 유 권
 대지권의비율 : 1,2 소유권대지권 6757.5 분의 3.91
14. 1동의건물의표시 서울특별시 종로구 종로1가 24
 서울특별시 종로구 청진동 146
 르메이에르종로타운1
 전유부분의건물의표시 건물번호 : 제 10층 제 1037호
 건물내역 : 철골철근콘크리트구조
 면 적 : 36.23 m²
 대지권의표시 토지의표시 1. 서울특별시 종로구 종로1가 24 대 1148.4m²
 2. 서울특별시 종로구 청진동 146 대 5609.1m²
 대지권의종류 : 소 유 권
 대지권의비율 : 1,2 소유권대지권 6757.5 분의 4.41
15. 1동의건물의표시 서울특별시 종로구 종로1가 24
 서울특별시 종로구 청진동 146
 르메이에르종로타운1
 전유부분의건물의표시 건물번호 : 제 11층 제 1129호
 건물내역 : 철골철근콘크리트구조
 면 적 : 34.59 m²
 대지권의표시 토지의표시 1. 서울특별시 종로구 종로1가 24 대 1148.4m²
 2. 서울특별시 종로구 청진동 146 대 5609.1m²
 대지권의종류 : 소 유 권
 대지권의비율 : 1,2 소유권대지권 6757.5 분의 4.21
16. 1동의건물의표시 서울특별시 종로구 종로1가 24
 서울특별시 종로구 청진동 146
 르메이에르종로타운1
 전유부분의건물의표시 건물번호 : 제 12층 제 1217호
 건물내역 : 철골철근콘크리트구조
 면 적 : 81.01 m²
 대지권의표시 토지의표시 1. 서울특별시 종로구 종로1가 24 대 1148.4m²
 2. 서울특별시 종로구 청진동 146 대 5609.1m²
 대지권의종류 : 소 유 권
 대지권의비율 : 1,2 소유권대지권 6757.5 분의 9.86

17. 1동의건물의표시 서울특별시 종로구 종로1가 24
서울특별시 종로구 청진동 146
르메이에르종로타운1
전유부분의건물의표시 건물번호 : 제 16층 제 1619호
건물내역 : 철골철근콘크리트구조
면 적 : 96.92 m²
대지권의표시 토지의표시 1. 서울특별시 종로구 종로1가 24 대 1148.4m²
2. 서울특별시 종로구 청진동 146 대 5609.1m²
대지권의종류 : 소 유 권
대지권의비율 : 1,2 소유권대지권 6757.5 분의 11.80
18. 1동의건물의표시 서울특별시 종로구 종로1가 24
서울특별시 종로구 청진동 146
르메이에르종로타운1
전유부분의건물의표시 건물번호 : 제 17층 제 1730호
건물내역 : 철골철근콘크리트구조
면 적 : 56.64 m²
대지권의표시 토지의표시 1. 서울특별시 종로구 종로1가 24 대 1148.4m²
2. 서울특별시 종로구 청진동 146 대 5609.1m²
대지권의종류 : 소 유 권
대지권의비율 : 1,2 소유권대지권 6757.5 분의 6.90
19. 1동의건물의표시 서울특별시 종로구 종로1가 24
서울특별시 종로구 청진동 146
르메이에르종로타운1
전유부분의건물의표시 건물번호 : 제 17층 제 1701호
건물내역 : 철골철근콘크리트구조
면 적 : 152.95 m²
대지권의표시 토지의표시 1. 서울특별시 종로구 종로1가 24 대 1148.4m²
2. 서울특별시 종로구 청진동 146 대 5609.1m²
대지권의종류 : 소 유 권
대지권의비율 : 1,2 소유권대지권 6757.5 분의 18.62
20. 1동의건물의표시 서울특별시 종로구 종로1가 24
서울특별시 종로구 청진동 146
르메이에르종로타운1
전유부분의건물의표시 건물번호 : 제 18층 제 1817호
건물내역 : 철골철근콘크리트구조
면 적 : 81.01 m²
대지권의표시 토지의표시 1. 서울특별시 종로구 종로1가 24 대 1148.4m²
2. 서울특별시 종로구 청진동 146 대 5609.1m²
대지권의종류 : 소 유 권
대지권의비율 : 1,2 소유권대지권 6757.5 분의 9.86
21. 1동의건물의표시 서울특별시 종로구 종로1가 24
서울특별시 종로구 청진동 146

르메이에르종로타운1

전유부분의건물의표시 건물번호 : 제 20층 제 2001호

건물내역 : 철골철근콘크리트구조

면 적 : 152.95 m²

대지권의표시 토지의표시 1. 서울특별시 종로구 종로1가 24 대 1148.4m²

2. 서울특별시 종로구 청진동 146 대 5609.1m²

대지권의종류 : 소 유 권

대지권의비율 : 1/2 소유권대지권 6757.5 분의 18.62